

PROJEKT WNĘTRZ

Inwestycja:

**PROJEKT KONCEPCYJNY MODERNIZACJI ŁAZIENEK
W CENTRUM KULTURY IZABELIN**

Inwestor:

CENTRUM KULTURY IZABELIN, UL. MATEJKI 21, 05-080 IZABELIN

projektant: mgr inż. arch. **ANDRZEJ PACHOWSKI** MA/038/17

SPIS TREŚCI

Część opisowa

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	4
2. PRZEZNACZENIE	4
3. FORMA I WYGLĄD ŁAZIENEK.....	4
4. KOLORYSTYKA.....	4
6. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE	6
A. PODŁOGA.....	6
B. ŚCIANY	6
C. DRZWI.....	6
D. PARAPETY OKIENNE	6
E. SUFITY	6
F. WYPOSAŻENIE MEBLOWE – POZOSTAŁE	7
7. INSTALACJE	8
A. OGRZEWANIE	8
B. WENTYLACJA	8
C. ZIMNA I CIEPŁA WODA	8
D. KANALIZACJA SANITARNA.....	8
E. ELEKTRYCZNA.....	8
8. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	8

SPIS TREŚCI

Część rysunkowa

Rys. 1. RZUT ŁAZIENEK – PODZIAŁ PŁYT PODŁOGI.....	8
Rys. 2. RZUT SUFITÓW - OŚWIETLENIE	9
Rys. 3. ROZWINIĘCIA ŚCIAN – ŁAZIENKA MĘSKA	10
Rys. 4. ROZWINIĘCIA ŚCIAN – ŁAZIENKA DAMSKA.....	11
Rys. 5. ROZWINIĘCIA ŚCIAN – ŁAZIENKA MĘSKA I DAMSKA.....	12
WIZUALIZACJE	

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest projekt koncepcyjny wnętrz polegający na modernizacji dwóch łazienek (damskiej i męskiej) z toaletami zlokalizowany na parterze budynku Centrum Kultury Izabelin: ul. Matejki 21, 05-080 Izabelin, gmina Izabelin, dla inwestora: Centrum Kultury Izabelin z siedzibą w Izabelinie przy ul. Matejki 21.

2. PRZEZNACZENIE

Budynek Centrum Kultury Izabelin jest obiektem kultury zlokalizowanym w centrum Gminy Izabelin. W parterze ww. budynku na prawo od szatni znajdującej się w hallu głównym zlokalizowane są dwie łazienki będące przedmiotem projektu koncepcyjnego polegającego na ich modernizacji.

3. FORMA I WYGLĄD ŁAZIENEK

Obie łazienki posiadają prostą formę. Ich wnętrza podzielone są na dwie części składające się z umywalni oraz części z toaletami.

Projekt przewiduje, że podłoga obu łazienek wykonana będzie z płyt gresowych, wielkoformatowych o wymiarach 120 x 120 cm. Natomiast ściany wykonane będą z płyt 120 x 60 cm w układzie poziomym. Należy zwrócić uwagę aby fugi płyt na ścianach pokrywały się z podziałem płyt na podłodze.

W górnej części łazienek (ponad płytami) projektuje się pas drewniany lub okładzinę drewnopodobną zaczynający się równo z górną krawędzią framugi drzwi - od wysokości 2,05m do 2,50m.

Nad ww. pasem przewiduje się tynk w kolorze antracytowym.

4. KOLORYSTYKA

- Ściany – płyty w kolorze szarym, pas w kolorze drewna naturalnego (szczegóły do uzgodnienia w nadzorach autorskich),
- Podłogi – płyty w kolorze szarym
- Ściany między ustępami HPL grubość 13 mm (do uzgodnienia w nadzorach autorskich) w kolorze fioletowym oraz naturalnego drewna (jak górny pas na ścianach).
- Stolarka okienna bez zmian i drzwiowa w kolorze naturalnego drewna (szczegóły do uzgodnienia w nadzorach autorskich),
- Sufit ażurowy – na wys. 2,50 m - antracytowy

Kolorystyka każdego fragmentu wnętrza jest harmonijnie skomponowana z kolorami innych elementów. Zmiany materiałowe i kolorystyczne w jednym z elementów będą skutkować zmianami w innych fragmentach projektu.

Mając powyższe na uwadze ostateczne decyzje kolorystyczno-materiałowe należy potwierdzać w ramach nadzorów autorskich.

5. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE.

W ramach inwestycji zostanie wykonana modernizacja dwóch łazienek – damskiej i męskiej zlokalizowanych na parterze, w Centrum Kultury Izabelin.

Posadzka w pomieszczeniach łazienek z płytek gres (wzór kolor i wielkość wg projektu wnętrz).

Sufit podwieszony ażurowy na wysokości +2.50. Ściany wewnętrzne pokryte tynkiem cienkowarstwowym lub glazurą zgodnie z projektem wnętrz. Przed położeniem tynku żelbet odłuszczyć. Na cegle wapienno-piaskowej tynk zgodny z zaleceniami producenta cegły.

Fugę w glazurze i gresie zabezpieczyć przeciw pleśniowo i przeciw grzybicznie. Używać silikonów sanitarnych o wysokiej odporności o wysokiej odporności na grzyby. W narożach wypukłych – płytki fazowane. W pomieszczeniach mokrych podłoga pod płytkami zabezpieczona akrylową masą dyspersyjną.

W toaletach ścianki między ustępami z płyt HPL 13 - kolor wg projektu wnętrz i w ramach nadzorów autorskich po określeniu kolorystyki płytek. W toalecie damskiej w każdej kabinie ustępowych przewidziano kosz na śmiecie. W kabinach ustępowych na ścianie lub na wewnętrznej stronie drzwi wieszaczek/haczyk do powieszenia kurtki (zgodnie z projektem wnętrz).

O planowanych pracach, występujących problemach powiadamiać należy na bieżąco inwestora i projektanta.

Projekt realizować zgodnie ze sztuką budowlaną.

6. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

A. PODŁOGA

- Płytki gres o wymiarach 120 x 120 cm

B. ŚCIANY

- Ściany w łazienkach wykonane z płytek gresowych o wymiarach 120 x 60 cm w układzie poziomym.
- Ściany działowe muszą osiągać **wysokości co najmniej 2 m** i być wykonane z materiałów o powierzchniach zmywalnych i odpornych na wilgoć.
- Kabiny WC z miską ustępową powinny mieć minimalną szerokość 1 m i długość 1,1 m, a ściankami i drzwiami o wysokości co najmniej 2 m z możliwym prześwitem nad podłogą 0,15 m.
- Tynki wewnętrzne gipsowe szlifowane mechanicznie + szpachlowane, malowane farbami wodoodpornymi, kolor antracytowy lub czarny (sufit i pas przy suficie).
- Łazienki i toaleta glazura na klej do wysokości 2,05 m,
- Lustra zlokalizowane w umywalniach obu łazienek nad umywalkami na szerokości całej ściany oraz na ścianie przeciwległej wg rysunków.

C. DRZWI

- Drzwi prowadzące do toalet powinny mieć minimalną szerokość 0,9 m i zamykać się samoczynnie, a w środku pomieszczeń nie dopuszcza się do montażu drzwi przesuwanych lub składanych, a wejścia do kabin powinny mieć minimalną szerokość 0,8m. Stolarka drzwiowa – drzwi do łazienek z ukrytymi zawiasami zintegrowane plastycznie z materiałem na ścianie.

D. PARAPETY OKIENNE

- Zewnętrzne – bez zmian.
- Wewnętrzne - zbity wapień grubość 3 cm kolor biały (szczegóły wg projektu wnętrz),

E. SUFITY

- Sufit podwieszany rastrowy z blachy stalowej ocynkowanej o grubości 0,25 mm o przekroju „U”, o podstawie 10 mm i wysokości 40 mm; oczko 100 x 100 mm, szerokość rastra 80 mm, malowany na kolor RAL 7024, mocowany na profilu nośnym 2400 mm i profilu poprzecznym 600 mm oraz kątowniku przyściennym L-profil,

konstrukcja mocowana do sufitu za pomocą wieszaków systemowych. Wieszaki najbliżej ściany należy zamocować w odległości nie większej niż 600 mm od ściany. Zawieszenie składa się z rozprężnej sprężyny i dwóch prętów (z hakiem i oczkiem) lub pręta i wieszaka systemowego.

- Sufit istniejący do którego mocowany jest sufit rastrowy podwieszany malowany na kolor antracytowy.

F. WYPOSAŻENIE MEBLOWE – POZOSTAŁE

- Ceramika łazienkowa: w toalecie damskiej znajdują się cztery ustępy, a w toalecie męskiej cztery ustępy oraz cztery pisuary. W umywalniach znajdują się cztery umywalki, z czego jedna (zarówno w damskiej jak i w męskiej łazience) znajduje się na obniżonej wysokości w celu zapewnienia dostępności dla dzieci.

Uwaga: Z uwagi, że obecna toaleta męska nie spełnia wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w zakresie wymiarów pomieszczeń: odległość od ściany (na której znajdują się pisuary) do drzwi toalet wynosi 184 cm (a powinno być minimum 200 cm). W toalecie męskiej w celu uzyskania jak największej przestrzeni, należy zastosować stelaż podtynkowy wąski o maksymalnym wymiarze wynoszącym 8 cm. Podwieszone miski ustępowe muszą mieć długość nie większą niż 50 cm. Przestrzeń przed miską kabiny, a drzwiami musi wynosić minimum 60 cm. Wymiary kabiny wynoszą 110 cm długości i 103 cm szerokości.

- Przewijak dla dzieci zlokalizowany jest w umywalni toalety damskiej, wykonany jest z HPL na podkonstrukcji stalowej o wysokości 85 cm w kolorze drewnopodobnym (blat), a fronty w kolorze fioletowym.
- Blaty w łazienkach projektuje się z płyt HPL na podkonstrukcji stalowej o wysokości 85 cm w kolorze drewnopodobnym (blat), a fronty blatów w kolorze fioletowym.
- We wszystkich kabinach przewiduje po dwa haczyki na ubranie/torebkę. Ponadto trzy haczyki znajdują się przy przewijaku dla dzieci.
- We wszystkich kabinach damskich przewiduje się kosze na śmieci. Ponadto w obu łazienkach (damskiej i męskiej) dwa kosze ogólnodostępne.
- W obu umywalniach (damskiej i męskiej) przewiduje się suszarki do rąk – 2 sztuki oraz dozownik ręczników – 2 sztuki.
- Uchwyty na papier toaletowy znajdować się będą we wszystkich kabinach usytuowane w połowie długości kabiny na wysokości 90 cm po lewej stronie od miski ustępowej.

7. INSTALACJE

Budynek jest wyposażony we wszystkie instalacje niezbędne do jego funkcjonowania. Dokładne informacje w opracowaniach branżowych projektu wykonawczego. Szczegóły rozwiązań technicznych instalacji zawarte w opracowaniach branżowych projektu wykonawczego zastępują rozwiązania zawarte w projekcie budowlanym, w projekcie technicznym oraz w projekcie wykonawczym branży architektura.

A. OGRZEWANIE

W łazienkach przewidziano wymianę grzejników w miejsce istniejących.

B. WENTYLACJA

Bez zmian.

C. ZIMNA I CIEPŁA WODA

Budynek jest podłączony do gminnej sieci wodociągowej. Instalacje bez zmian.

D. KANALIZACJA SANITARNA

Budynek jest podłączony do gminnej sieci kanalizacyjnej. Instalacje bez zmian.

E. ELEKTRYCZNA

Budynek jest zasilony z istniejącego przyłącza energii elektrycznej. Oświetlenie w łazienkach stanowi: wąska belka LED o nowoczesnym kształcie zapewniająca wysokiej jakości oświetlenie architektoniczne. Obudowa wykonana z wyciskanego aluminium, anodyzowanego, klosz wykonany: z poliwęglanu opalizującego. Oświetlenie montowane na powierzchni i zwieszane (z opcjonalnym zestawem zawiesia). Długości: 600mm i 1180mm. Lokalizacja: za panelem na wysokości 2,05m nad lustrem oraz nad umywalkami za lustrem na wysokości 1,15m.

8. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Zgodnie ze stanem istniejącym - bez zmian.

Projekt realizować zgodnie ze sztuką budowlaną.