



**Biuro Projektowe
ProPat**
mgr inż. Patrycja Jezela-Nawrat

ul. Kościuszki 10, Olesno 46-300
NIP 576-151-04-96 tel. 691 936 821
p.jezela@gmail.com www.propat.com.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Temat: Przebudowa budynku Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Opolu

Nazwa obiektu: Budynek Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Opolu

Kategoria obiektu: XI

Lokalizacja: Opole, ul. Wrocławska, dz. nr 17/17 k.m. 61

Jednostka/Obręb/Działka: 166101_1Opole/0061Półwieś/17/17 k.m. 61

Inwestor: Wojewódzki Inspektorat Weterynarii w Opolu

Adres: ul. Wrocławska 170, 45-836 Opole

Branża	Imię i nazwisko projektanta	Numer uprawnień	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Maria Dziuba	155/82/Op	
Architektura - sprawdzający	mgr inż. arch. Anna Dziuba-Jaglińska	26/LOOKK/2012	
Konstrukcja - projektant	mgr inż. Patrycja Jezela-Nawrat	OPL/1176/PWBKb/15	
Konstrukcja - sprawdzający	mgr inż. Krystian Wieczorek	OPL/1244/PWBKb/16	
Opracowanie	mgr inż. Kinga Ledwig	_____	

Olesno, 17 lipiec 2023r.

SPIS TREŚCI

Strona tytułowa	str.1
Spis treści	str.2
Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki	str.3-6
Projekt zagospodarowania działki - rysunek	str.7
Oświadczenie projektanta wraz z decyzją o nadaniu uprawnień	str.8-15

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora oraz wstępne ustalenia z Inwestorem i wizja lokalna w terenie
- mapa syt.-wys. w skali 1:500 do celów projektowych
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- Uchwała nr LXI/921/14 Rady Miasta Opola z dnia 3 lipca 2014. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Skansen” w Opolu
- obowiązujące normy i przepisy budowlane, m.in.:
- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane
- Rozporządzenie Ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

2. Zakres zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszej inwestycji jest przebudowa budynku Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w miejscowości Opole przy ulicy Wrocławskiej, na terenie działki oznaczonej nr 17/17 k.m. 61 w ewidencji gruntów. Właścicielem działki, a zarazem inwestorem przedsięwzięcia jest Wojewódzki Inspektorat Weterynarii w Opolu, który wykazał prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

W chwili obecnej działka nr 17/17 k.m. 61 jest zabudowana budynkami biurowymi oraz jest uzbrojona. Teren tej nieruchomości posiada dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej nr 414, ul. Wrocławskiej, poprzez drogę publiczną oznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako 1KDX oraz posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej.

4. Projekt zagospodarowania działki

Usytuowanie przedmiotowego budynku Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w stosunku do sąsiednich działek zostało przedstawione na projekcie zagospodarowania działki.

W zakresie infrastruktury technicznej przewiduje się następujące rozwiązania:

- zaopatrzenie w wodę z wykorzystaniem istniejącego przyłącza do istniejącej sieci wodociągowej;
- zasilanie w energię elektryczną z wykorzystaniem istniejącego przyłącza do istniejącej sieci elektroenergetycznej;
- odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych istniejącym przyłączem do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,
- ogrzewanie budynku za pomocą miejskiego systemu ciepłowniczego z istniejącej sieci ciepłowniczej poprzez istniejące przyłącze,
- zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej poprzez istniejące przyłącze do istniejącej sieci gazowej,
- odprowadzenie wód opadowych z dachu budynku na dotychczasowych warunkach z wykorzystaniem istniejącego przyłącza do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej,
- usuwanie odpadów do istniejących pojemników przeznaczonych do czasowego gromadzenia odpadów z wywozem przez wyspecjalizowaną firmę na gminne wysypisko odpadów;

- obsługa komunikacyjna poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej wojewódzkiej nr 414, ul. Wrocławskiej;
- projektowane nowe wejście do budynku od strony wschodniej, istniejące wejścia główne bez zmian, wjazd na teren działki oraz chodnik do drzwi wejściowych budynku utwardzony;
- przedmiotowa inwestycja nie zwiększy zapotrzebowania na miejsca postojowe, a ich usytuowanie nie zmienia swojej lokalizacji.

3. Bilans terenu dla działki nr 17/17 k.m. 61 położonej w miejscowości Opole, przy ul. Wrocławskiej

powierzchnia zabudowy	budynek Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Opolu	istniejący	1006,81 m ²
		przebudowa	bez zmian
	budynek biurowy	istniejący	387,41 m ²
	budynek biurowy	istniejący	897,20 m ²
	budynek biurowy	istniejący	986,60 m ²
	budynek gospodarczy	istniejący	21,09 m ²
Powierzchnia utwardzona			3111,80 m ²
SUMA			6411,21 m ²
Powierzchnia działki			16158,0 m ²
Powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu			20,4%
Wskaźnik intensywności zabudowy			0,32
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wnioskowanego terenu			60,3%

4. Informacje dodatkowe o działce

Obszar działki nie jest objęty ochroną konserwatorską i w jego granicach nie występują obiekty i obszary podlegające ochronie, jak również nie jest wpisany do rejestru zabytków. Teren zamierzenia budowlanego jest wolny od wpływów eksploatacji górniczej, a także leży poza terenami zalewowymi i terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych.

5. Określenie obszaru oddziaływania

(zgodnie z art.20 ust.1 pkt 1c i art.34 ust.3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo bud.)

Stan prawny

Zgodnie z art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu, w tym zabudowy tego terenu.

Stan faktyczny

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących zawierających regulacje odnoszące się do odległości obiektów i urządzeń budowlanych od innych obiektów i granic nieruchomości:

- usytuowanie budynku – budynek jest usytuowany w odległości co najmniej 4,0m od granic z sąsiednimi działkami budowlanymi, (roz. Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002

roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie),

- zacienianie – budynek jest usytuowany w odległości większej niż wysokość rozpatrywanego budynku od istniejących budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi na działkach sąsiednich, zatem budynek ten nie powoduje zacienienia a zatem spełnione są warunki §13 WT (roz. Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie),
- ochrona przeciwpożarowa – przedmiotowy budynek nie zmienia swojego usytuowania, a planowana przebudowa nie wpływa na ochronę przeciwpożarową budynku, która nie ulega zmianie, zatem nie ma potrzeby jej rozpatrywania. Odległość od granicy lasu wynosi więcej niż 12m (roz. Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie),
- warunki ochrony przeciwpożarowej – przedmiotowy budynek nie zmienia swoich wymiarów oraz nie zmienia swojego sposobu użytkowania, zatem nie zmienia się także jego przynależność do kategorii zagrożenia ludzi. Planowana przebudowa nie wpływa na pozostałe warunki ochrony przeciwpożarowej budynku (takie jak doprowadzenie drogi przeciwpożarowej czy wody do celów przeciwpożarowych), które nie ulegną zmianie, zatem nie ma potrzeby ich rozpatrywania (roz. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych),
- elementy zagospodarowania terenu – brak jest elementów zagospodarowania terenu, które mogłyby ograniczyć zagospodarowanie działki sąsiedniej (ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku prawo ochrony środowiska),
- ochrona środowiska – budynek nie będzie emitował hałasu, zanieczyszczeń płynnych, zapachowych, ani pyłów i nie wpływa negatywnie na działki sąsiednie (ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody),
- ochrona przyrody – budynek nie znajduje się na obszarze chronionego krajobrazu (ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody),
- ochrona zabytków – budynek nie jest usytuowany w otoczeniu zabytków, jak również nie będzie oddziaływać negatywnie na żaden zabytek (ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami),
- drogi publiczne – działka nr 17/17 k.m. 61 posiada dostęp do drogi wojewódzkiej nr 414, ul. Wrocławskiej, poprzez drogę publiczną oznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako 1KDX, projektowany budynek jest odsunięty o więcej niż 8,0m od krawędzi jezdni (drogi wojewódzkiej) (ustawa z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych),
- prawo wodne - w przedmiotowym budynku nie będą produkowane i odprowadzane ścieki do ziemi, zatem nie określa się odległości od ujęć wody, kąpielisk i zbiorników wodnych (ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku prawo wodne).

6. Ochrona przeciwpożarowa

Przedmiotowy budynek nie zmienia swojego usytuowania, a planowana przebudowa nie wpływa na ochronę przeciwpożarową budynku, która nie ulega zmianie, zatem nie ma potrzeby jej rozpatrywania. Odległość od granicy lasu wynosi więcej niż 12m (roz. Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

Wnioski

Obszar oddziaływania przebudowywanego budynku Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Opolu zamyka się w granicy działki nr 17/17 k.m. 61 i nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowaniu terenu, a swoim usytuowaniem i gabarytami nie wpływa negatywnie na sąsiednie działki.

Przyjęty przez projektanta obszar oddziaływania inwestycji podlega ocenie i nie wiąże organu administracji architektoniczno-budowlanej w ramach postępowania w sprawie pozwolenia na budowę lub w związku z dokonaniem zgłoszenia z projektem budowlanym.

Olesno, 17 lipiec 2023r.



**Biuro Projektowe
ProPat**
mgr inż. Patrycja Jezela-Nawrat
ul. Kościuszki 10, Olesno 46-300
NIP 576-151-04-96 tel. 691 936 821
p.jezela@gmail.com www.propat.com.pl

ZAŁĄCZNIKI

Temat:	Przebudowa budynku Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Opolu
Nazwa obiektu:	Budynek Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Opolu
Kategoria obiektu:	XI
Lokalizacja:	Opole, ul. Wrocławska, dz. nr 17/17 k.m. 61
Jednostka/Obręb/Działka:	166101_1Opole/0061Półwieś/17/17 k.m. 61
Inwestor:	Wojewódzki Inspektorat Weterynarii w Opolu
Adres:	ul. Wrocławska 170, 45-836 Opole

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Analiza zgodności przebudowywanego budynku Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Opolu z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	str. 1- 2
---	-----------

ANALIZA ZGODNOŚCI PRZEBUDOWYWANEGO BUDYNKU WOJEWÓDZKIEGO INSPEKTORATU WETERYNARII W OPOLU Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Podstawa prawna

- Uchwała nr LXI/921/14 Rady Miasta Opola z dnia 3 lipca 2014. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Skansen” w Opolu

Dane ogólne

Lokalizacja budynku: Opole, ul. Wrocławska, dz. nr 17/17 k.m. 61

Przeznaczenie w MPZP: teren zabudowy usługowej 3U

Analiza zgodności budynku z zapisami MPZP

- przeznaczenie podstawowe: usługi; uzupełniające: usługi administracji, usługi kultury, usługi nauki, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – budynek nie zmienia swojego przeznaczenia i zalicza się do zabudowy usługowej,
- intensywność zabudowy od 0,3 do 1,2 – intensywność zabudowy nie zmienia się i wynosi 0,32
- procent zabudowy maksimum 30% powierzchni terenu – procent zabudowy nie zmienia się i wynosi 20,4% powierzchni terenu,
- procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 50% powierzchni terenu - procent powierzchni biologicznie czynnej nie zmienia się i wynosi 60,3% powierzchni terenu,
- nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu – przedmiotowy budynek jest usytuowany poza nieprzekraczalną linią zabudowy,
- wysokość zabudowy do 12m – budynek przekracza wysokość 12m , jednak budynek nie zmienia swojej wysokości, pozostaje ona jak w stanie dotychczasowym,
- liczba kondygnacji nadziemnych do 4 – nie zmienia się liczba kondygnacji i nie przekracza 4 kondygnacji nadziemnych,
- kąt nachylenia połaci dachowych od 0 do 45 stopni – dach nad budynkiem jest dachem płaskim o niewielkim spadku równym 6,9% i pozostaje bez zmian,
- dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów mieszkaniowo – usługowych” zgodnie z przepisami odrębnymi - dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu, drgań i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia,
- ustalenia kompozycyjno – estetyczne nie podlegają opracowaniu w planowanej inwestycji,
- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie – nie przewiduje się podczas przedmiotowej przebudowy wprowadzania jakichkolwiek reklam,
- dopuszcza się umieszczenie 1 szyldu dla 1 firmy lub instytucji zlokalizowanych na terenie, dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynków - szyld nie podlega niniejszemu opracowaniu;
- wskaźnik miejsc postojowych i realizacja miejsc postojowych - przedmiotowa inwestycja nie zwiększy zapotrzebowania na miejsca postojowe, a ich usytuowanie nie zmienia swojej lokalizacji,
- zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej, po jej ewentualnej rozbudowie - zaopatrzenie w wodę z wykorzystaniem istniejącego przyłącza do istniejącej sieci wodociągowej,
- odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych – poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po jego ewentualnej rozbudowie - odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych istniejącym przyłączem do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,

- odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie, po jego ewentualnej rozbudowie, odprowadzenie wód opadowych z dojazdów, placów, miejsc postojowych, parkingów, po uprzednim ich podczyszczeni - odprowadzenie wód opadowych z dachu budynku na dotychczasowych warunkach z wykorzystaniem istniejącego przyłącza do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej,
- zaopatrzenie w gaz: z istniejącej infrastruktury gazowej po jej ewentualnej rozbudowie, w oparciu o gazociągi dystrybucyjne średniego lub niskiego ciśnienia - zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej poprzez istniejące przyłącze do istniejącej sieci gazowej,
- zaopatrzenie w energię ciepłą: z miejskiego systemu ciepłowniczego po jego ewentualnej rozbudowie w oparciu o istniejącą infrastrukturę, dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, opartych na paliwach gazowych, energii elektrycznej i odnawialnej, nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza - ogrzewanie budynku za pomocą miejskiego systemu ciepłowniczego z istniejącej sieci ciepłowniczej poprzez istniejące przyłącze,
- zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia, sytuowanie liniowych elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią, w uzasadnionych względami technicznymi przypadkach dopuszcza się lokalizację naziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, np. stacji transformatorowych, dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m, - zasilanie w energię elektryczną z wykorzystaniem istniejącego przyłącza do istniejącej sieci elektroenergetycznej,
- gospodarka odpadami: systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi, do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielonych w budynkach, w przypadku braku możliwości wydzielania pomieszczeń, dopuszcza się segregację i przechowywanie odpadów w szczelnych pojemnikach znajdujących się wyłącznie pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi - usuwanie odpadów jak dotychczas, do pojemników przeznaczonych do czasowego gromadzenia odpadów z wywozem przez wyspecjalizowaną firmę na gminne wysypisko odpadów
- zakaz zmiany sposobu użytkowania z funkcji usługowej na mieszkaniową – przedmiotowy budynek nie zmieni swojego sposobu użytkowania.

Wnioski

Wszystkie parametry ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zostały spełnione.

Olesno, 17 lipiec 2023r.



**Biuro Projektowe
ProPat**
mgr inż. Patrycja Jezela-Nawrat
ul. Kościuszki 10, Olesno 46-300
NIP 576-151-04-96 tel. 691 936 821
p.jezela@gmail.com www.propat.com.pl

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Temat: Przebudowa budynku Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Opolu

Nazwa obiektu: Budynek Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Opolu

Kategoria obiektu: XI

Lokalizacja: Opole, ul. Wrocławska, dz. nr 17/17 k.m. 61

Jednostka/Obręb/Działka: 166101_1Opole/0061Półwieś/17/17 k.m. 61

Inwestor: Wojewódzki Inspektorat Weterynarii w Opolu

Adres: ul. Wrocławska 170, 45-836 Opole

Branża	Imię i nazwisko projektanta	Numer uprawnień	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Maria Dziuba	155/82/Op	
Architektura - sprawdzający	mgr inż. arch. Anna Dziuba-Jaglińska	26/LOOKK/2012	
Konstrukcja - projektant	mgr inż. Patrycja Jezela-Nawrat	OPL/1176/PWBKb/15	
Opracowanie	mgr inż. Kinga Ledwig	_____	

Olesno, 17 lipiec 2023r.

SPIS TREŚCI

Strona tytułowa	str.1
Spis treści	str.2
Opis techniczny do projektu architektoniczno - budowlanego	str.3-5
Część rysunkowa - inwentaryzacja	str.6-8
Część rysunkowa – projekt architektoniczno – budowlany	str.9-11
Oświadczenie projektanta	str.12

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa budynku Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Opolu. Budynek ten należy do kategorii XI obiektów budowlanych.

2. Zamierzony sposób użytkowania wraz z programem użytkowym

Przedmiotowy budynek pełni funkcję Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii zlokalizowanego w Opolu. Jest to budynek 4- kondygnacyjny, jednak rozpatrywana część, w której będzie przeprowadzana przebudowa jest parterowa. Budynek jest niepodpiwniczony. Pomieszczenie, w którym będą przeprowadzane prace jest pomieszczeniem porządkowym i po przebudowie nie zmieni swojego przeznaczenia. W ramach przedsięwzięcia planowana jest:

- przebudowa budynku w zakresie zmiany okna na drzwi balkonowe,
- poszerzenie wewnętrznego otworu drzwiowego, prowadzącego do pomieszczenia porządkowego,

Obiekt niniejszy w dalszym ciągu będzie służyć jako budynek Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Opolu.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Budynek Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Opolu jest obiektem wolnostojącym. Bryła budynku zbudowana jest na rzucie kilku połączonych prostokątów. Szerokość elewacji frontowej wynosi 51,49m, jednak ściana, która będzie przebudowywana ma szerokość 18,03m. Budynek składa się z dwóch części istniejących – 4-kondygnacyjnej o wysokości 14,14m oraz części parterowej o wysokości 4,57m, w której to części znajduje się pomieszczenie porządkowe, podlegające przebudowie. Dach główny nad budynkiem bez zmian – dach płaski (o niewielkim spadku równym 6,9%) kryty papą asfaltową. Elewacja budynku bez zmian – tynk w kolorze beżowym, blacha elewacyjna, trapezowa, cokół – tynk w kolorze beżowym. Stolarka okienna drewniana lub z PCV. Drzwi wewnętrzne z płyty MDF pokrytej fornirem.

4. Charakterystyczne parametry obiektu

Dane budynku	Istniejący	Po robotach
Powierzchnia zabudowy	1006,81 m ²	bez zmian
Kubatura brutto	7839,84 m ³	bez zmian
Powierzchnia użytkowa	1619,44 m ²	bez zmian
Wysokość całkowita budynku	14,14 m	bez zmian
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej	4,57 m	bez zmian
Długość budynku	30,26 m	bez zmian
Szerokość budynku	51,49 m	bez zmian
Liczba kondygnacji użytkowych	4	bez zmian
Liczba lokali użytkowych	64	bez zmian

5. Opinia geotechniczna

Inwestycja obejmuje przebudowę budynku w zakresie zmiany okien oraz poszerzenia wewnętrznego otworu drzwiowego, zatem wymienione roboty nie wpływają na posadowienie budynku, w związku z czym nie analizuje się opinii geotechnicznej.

6. Charakterystyka ekologiczna budynku

Zapotrzebowanie w wodę:

średnie dobowe $Q_{r,d}=4,5\text{m}^3/\text{d}$, maksymalne dobowe $Q_{\text{max},d}=1,6\text{m}^3/\text{d}$.

Jakość wody należy badać i sprawdzać w oparciu o ustalenia normy branżowej.

Odprowadzenie ścieków:

Średnia dobową ilość odprowadzanych ścieków sanitarnych $Q_{sc}=4,5\text{m}^3/\text{d}$. Powstające w budynku ścieki są odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Odprowadzenie wody opadowej:

Odprowadzenie wód opadowych z dachu budynku na dotychczasowych warunkach z wykorzystaniem istniejącego przyłącza do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

Emisja zanieczyszczeń gazowych:

Ogrzewanie pomieszczeń w budynku za pomocą miejskiego systemu ciepłowniczego z istniejącej sieci ciepłowniczej poprzez istniejące przyłącze. W efekcie założonego programu użytkowego budynku zanieczyszczenia pyłowe, zapachowe i płynne nie występują.

Usuwanie wytwarzanych odpadów:

W budynku będą wytwarzane tylko odpady komunalne w ilościach standardowych dla budynku Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii. Usuwanie odpadów stałych tzn. komunalnych odbywa się przez wywożenie na podstawie umowy z koncesjonowaną firmą. Jako średnie wartości jednostkowe powstawania odpadów stałych przyjmuje się $2,8\text{dm}^3/\text{d}$ dla jednego użytkownika. Odpady i opakowania są składowane w istniejącym kontenerze i okresowo odbierane przez koncesjonowaną firmę na podstawie podpisanej umowy.

Właściwości akustyczne i emisja zakłóceń:

Dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu, drgań i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

Wpływ obiektu budowlanego na środowisko:

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia – nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

7. Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego

7.1. Stolarka okienna

Okna jednoramowe z PCV lub drewna klejonego, trzyszybowe ze szkłem niskoemisyjnym o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 0,9\text{W}/\text{m}^2\text{xK}$ i izolacyjności akustycznej 32dB z mikrowentylacją. Dla pomieszczeń wymagających wentylacji grawitacyjnej wskazany jest zastosowanie w ramach okiennych nawietrzników systemowych.

7.2. Stolarka drzwiowa

Drzwi wewnętrzne o wymiarach przedstawionych na rzutach. Skrzydła drzwiowe wykonane z wysokiej jakości drewna, sklejki oraz płyty wiórowej pokrytych wysokiej jakości okleiną

naturalną. Powierzchnia skrzydła zabezpieczona ekologicznymi lakierami wodnymi utwardzanymi w technologii UV.

7.3. Tynki wewnętrzne

W pomieszczeniu należy skuć istniejący tynk i inne okładziny ścienne. Ściany wewnętrzne murowane na nowo otynkować tynkiem kat.III cem.-wap. trójwarstwowym grub.1,5cm z wykończeniem gładzią gipsową. Na sufit należy zastosować nową płytę gipsowo-kartonową w kolorze zielonym (odporną na wilgoć) malowaną farbą emulsyjną w kolorze białym.

7.4. Malowania

Ściany w pomieszczeniu porządkowym malować farbami emulsyjnymi w jasnych pastelowych kolorach.

7.5. Instalacje

W przedmiotowym budynku przewiduje się następujące instalacje:

- a. instalacja elektryczna - projektowany budynek jest zasilany z istniejącego przyłącza energetycznego do istniejącej sieci elektroenergetycznej,
- b. instalacja wodociągowa – budynek jest zasilany w wodę z istniejącego przyłącza do istniejącej sieci wodociągowej,
- c. kanalizacja sanitarna - ścieki sanitarne z budynku są odprowadzane istniejącym przyłączem istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,
- d. instalacja centralnego ogrzewania - ogrzewanie budynku za pomocą miejskiego systemu ciepłowniczego z istniejącej sieci ciepłowniczej poprzez istniejące przyłącze,
- e. zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej poprzez istniejące przyłącze do istniejącej sieci gazowej.

8. Ochrona przeciwpożarowa budynku

Przedmiotowy budynek nie zmienia swoich wymiarów oraz nie zmienia swojego sposobu użytkowania, zatem nie zmienia się także jego przynależność do kategorii zagrożenia ludzi. Planowana przebudowa nie wpływa na pozostałe wymagania ochrony przeciwpożarowej budynku, które nie ulegną zmianie, zatem nie ma potrzeby ich rozpatrywania

9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

W przedmiotowym budynku nie przewiduje się wymiany źródła ciepła, zatem zgodnie z art. 8 ust. 1 dyrektywy 2010/31/UE w brzmieniu nadanym dyrektywą zmieniającą nie jest wymagana instalacja urządzeń samoregulujących temperaturę.



**Biuro Projektowe
ProPat**
mgr inż. Patrycja Jezela-Nawrat
ul. Kościuszki 10, Olesno 46-300
NIP 576-151-04-96 tel. 691 936 821
p.jezela@gmail.com www.propat.com.pl

ZAŁĄCZNIKI

Temat:	Przebudowa budynku Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Opolu
Nazwa obiektu:	Budynek Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Opolu
Kategoria obiektu:	XI
Lokalizacja:	Opole, ul. Wrocławska, dz. nr 17/17 k.m. 61
Jednostka/Obręb/Działka:	166101_1Opole/0061Półwieś/17/17 k.m. 61
Inwestor:	Wojewódzki Inspektorat Weterynarii w Opolu
Adres:	ul. Wrocławska 170, 45-836 Opole

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu
na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego

str.1-2

INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ZE WZGLĘDU NA SPECYFIKĘ PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO

Informacje ogólne

1. Nazwa i adres obiektu

Budynek Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Opolu

Opole, ul. Wrocławska, dz. nr 17/17 k.m. 61

2. Inwestor oraz adres zamieszkania

Wojewódzki Inspektorat Weterynarii w Opolu, ul. Wrocławska 170, 45-836 Opole

3. Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację

Patrycja Jezela-Nawrat, 46-300 Grodzisko, ul. Górna 11

Część opisowa

1. Zakres robót

Zakres robót obejmuje przebudowę budynku Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Opolu.

2. Kolejność robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- Wykucie i ewentualne poszerzenie otworów na drzwi i okna;
- Wykonanie konstrukcji belek nadproży;
- Montaż okien i drzwi;
- Roboty wykończeniowe.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Budynek Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Opolu przewidziany do przebudowy jest zlokalizowany na zabudowanej działce, na której znajdują się jeszcze 3 inne budynki biurowe.

4. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: brak takich elementów.

5. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujących podczas budowy:

- a) Prowadzenie prac na wysokości powyżej 1,0m, a w szczególności:
 - wykonywanie ścian budynku: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań;
 - wykonywanie podciągów i nadproży: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań;
 - wykonywanie elewacji: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań;
- b) Wykonywanie prac z udziałem dźwigu lub wciągarki:
 - niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowanego i awarią dźwigu.

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- Przy wykonywaniu ścian: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U. nr47 poz.401 rozdział 8-Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9-Roboty na wysokościach, rozdział 12-Roboty murarskie i tynkarskie;
- Przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w.; Dz.U. nr47 poz.401 rozdział 7 - Maszyny i inne urządzenia techniczne;

7. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:

- a) Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adres i numery telefonów:
 - najbliższego punktu lekarskiego;
 - straży pożarnej;
 - posterunku Policji;
- b) W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w. umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników;
- c) Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w.
- d) Kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w.
- e) Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w.
- f) Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wys.min.1,5m, oznakować na planie j/w.
- g) Bariereki wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową;
- h) Rozmieścić tablice ostrzegawcze;
- i) Daszek ochronny nad stanowiskiem operatora dźwigu;
- j) Skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu;
- k) Wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi;
- l) Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie j/w.

Projektant: