

SPIS ZAWARTOŚCI

| | |
|--|----------|
| 1. Przedmiot opracowania | 3 |
| 2. Podstawa opracowania..... | 3 |
| 3. Inwestor..... | 3 |
| 4. Stan istniejący | 3 |
| 4.1. Założenia projektowe..... | 3 |
| 4.2. Zestawienie istniejących pomieszczeń | 3 |
| 5. Stan projektowany..... | 5 |
| 5.1. Założenia programowe | 5 |
| 5.2. Zestawienie projektowanych pomieszczeń..... | 5 |
| 5.3. Zakres planowanych prac..... | 6 |
| 6. Wykończenie wewnętrzne | 7 |
| 6.1. Ściany działowe..... | 7 |
| 6.2. Posadzki | 7 |
| 6.3. Sufity | 7 |
| 6.4. Ściany wewnętrzne..... | 7 |
| 6.5. Tynki wewnętrzne..... | 7 |
| 6.6. Zabezpieczenia ścian | 7 |
| 6.7. Izolacje przeciwwilgociowe..... | 7 |
| 6.8. Stolarka okienna..... | 8 |
| 6.9. Stolarka drzwiowa | 8 |
| 6.10. Obudowy pionów instalacyjnych..... | 8 |
| 6.11. Nadproża..... | 8 |
| 6.12. Uchwyty dla niepełnosprawnych..... | 8 |
| 7. Instalacje przewidywane w niniejszym projekcie | 8 |
| 8. Zabezpieczenie przeciwpożarowe..... | 8 |
| 9. Uwagi końcowe | 8 |

SPIS RYSUNKÓW:

| NR RYSUNKU | NAZWA RYSUNKU | SKALA |
|---------------------------|---------------------------------------|-------|
| PROJEKT WYKONAWCZY | | |
| INW-ARCH-001 | RZUT I PIĘTRA - INWENTARYZACJA | 1:100 |
| PW-ARCH-001 | RZUT I PIĘTRA – DEMONTAŻE I ROZBIÓRKI | 1:100 |
| PW-ARCH-002 | RZUT I PIĘTRA – ARANŻACJA POMIESZCZEŃ | 1:100 |
| PW-ARCH-003 | RZUT I PIĘTRA – WYKOŃCZENIE ŚCIAN | 1:100 |
| PW-ARCH-004 | RZUT I PIĘTRA - WYKOŃCZENIE POSADZEK | 1:100 |
| PW-ARCH-005 | RZUT I PIĘTRA – SUFITY PODWIESZANE | 1:100 |
| PW-ARCH-006 | ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH DRZWI | |
| PW-ARCH-007 | ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH OKIEN | |

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy wydzielenia na istniejącym Oddziale Psychiatrycznym Dla Dorosłych, zlokalizowanym na działce nr ewid. 60/27, obręb 0022, przy ul. Kusocińskiego 59 w Kielcach, części obserwacyjnej.

2. Podstawa opracowania

- Umowa z inwestorem
- Inwentaryzacja
- Wizje lokalne obiektu oraz dokumentacja fotograficzna
- Przepisy techniczno – budowlane i obowiązujące normy

3. Inwestor

ŚWIĘTOKRZYSKIE CENTRUM PSYCHIATRII W MORAWICY
ul. Spacerowa 5,
26-026 Morawica

4. Stan istniejący

W chwili obecnej pomieszczenia użytkowane są jako Oddział Psychiatryczny Dla Dorosłych.

4.1. Założenia projektowe

Na I piętrze istniejącego budynku nr 3 wydziela się część obserwacyjną zlokalizowaną w północno-wschodnim skrzydle. W wydzielonej części projektuje się nowe węzły higieniczno-sanitarne, dyżurkę oraz sale obserwacyjne, wymianę okien wewnętrznych i drzwi, wymianę instalacji wod.-kan., c.o. Projektuje się wymianę okładzin podłóg i ścian wraz z malowaniem. Projektuje się dostosowanie dwóch pomieszczeń do funkcji sal chorych w południowym skrzydle szpitala oraz dostosowanie dwóch pomieszczeń w południowo-zachodnim skrzydle na potrzeby sali terapii zajęciowej oraz gabinetu lekarskiego.

4.2. Zestawienie istniejących pomieszczeń

| Zestawienie pomieszczeń | | | |
|-------------------------|------|-------------------------------|--------------|
| Kondygnacja | Nr | Nazwa pomieszczenia | Powierzchnia |
| Poziom 0 | | | |
| | 1/1 | Sekretariat | 21,8 |
| | 1/2 | Magazyn biel. czyst. | 5,0 |
| | 1/3 | WC niep. | 5,9 |
| | 1/4 | Gab. psychologa | 16,2 |
| | 1/5 | Dyżurka pielęgniarstwa | 17,4 |
| | 1/6 | Klatka schodowa | 24,1 |
| | 1/7 | WC damskie | 13,3 |
| | 1/8 | WC | 3,0 |
| | 1/9 | Sala nr 11 | 33,1 |
| | 1/10 | Sala nr 9 | 31,1 |
| | 1/11 | Brudownik | 13,7 |
| | 1/12 | Sala intensywnego dozoru nr 4 | 22,6 |
| | 1/13 | WC personelu | 3,3 |

| | | |
|------|-------------------------------|-------|
| 1/14 | Punkt pielęgniarski | 11,4 |
| 1/15 | Sala intensywnego dozoru nr 3 | 15,7 |
| 1/16 | Separatka | 14,1 |
| 1/17 | WC | 3,3 |
| 1/18 | Sala nr 8 | 35,9 |
| 1/19 | Sala nr 10 | 35,0 |
| 1/20 | Komunikacja | 31,4 |
| 1/21 | Komunikacja | 18,7 |
| 1/22 | Umywalnia damska | 17,1 |
| 1/23 | Pom. kierownika oddziału | 21,4 |
| 1/24 | Hol windy | 16,8 |
| 1/27 | Komunikacja | 46,4 |
| 1/28 | Komunikacja | 17,8 |
| 1/29 | Pro morte | 7,9 |
| 1/30 | Pom. porz. | 9,8 |
| 1/31 | Pok. socjalny | 13,4 |
| 1/32 | Kaplica | 49,1 |
| 1/33 | Magazyn medyczny | 5,0 |
| 1/34 | Komunikacja | 26,5 |
| 1/35 | WC niep. | 4,6 |
| 1/36 | WC | 3,2 |
| 1/37 | Dyżurka piel. | 4,7 |
| 1/38 | Sala intensywnego dozoru | 12,2 |
| 1/39 | Gab. psychologa | 14,1 |
| 1/40 | Sala chorych nr 6 | 21,2 |
| 1/41 | Magazyn | 19,6 |
| 1/42 | Komunikacja | 125,5 |
| 1/43 | Szatnia pacjentów | 17,7 |
| 1/44 | WC | 2,8 |
| 1/45 | Sala nr 5 | 17,6 |
| 1/46 | WC | 2,8 |
| 1/47 | Sala nr 4 | 22,0 |
| 1/48 | Sala nr 3 | 22,0 |
| 1/49 | Umywalnia | 13,2 |
| 1/50 | Klatka schodowa | 20,9 |
| 1/51 | WC męskie | 3,2 |
| 1/52 | Umywalnia | 13,3 |
| 1/53 | Sala chorych nr 2 | 21,7 |
| 1/54 | WC damskie | 3,3 |
| 1/55 | Sala chorych nr 1 | 22,1 |
| 1/56 | Gab. lekarski | 17,7 |
| 1/57 | WC | 2,7 |
| 1/58 | Pok. socjalny | 17,6 |
| 1/59 | WC | 2,7 |
| 1/60 | WC | 3,1 |
| 1/61 | Kierownik CZPK | 15,7 |
| 1/62 | Gab. lekarski | 19,9 |
| 1/63 | Sala nr 7 | 18,3 |
| 1/64 | Sala pobytu dziennego | 13,9 |

| | | |
|------|-----------------------------|------------------------|
| 1/65 | Magazyn | 9,3 |
| 1/66 | Magazyn brudnej bielizny | 9,1 |
| 1/67 | Pokój terapeutów | 17,5 |
| 1/68 | Gab. lekarski | 13,4 |
| 1/69 | Gab. pracowników socjalnych | 12,5 |
| 1/70 | Gab. lekarski | 15,1 |
| 1/71 | Sala pobytu dziennego | 20,8 |
| 1/72 | WC damski | 7,7 |
| 1/73 | WC męski | 5,2 |
| 1/74 | Umywalnia męska | 17,2 |
| 1/75 | WC | 3,6 |
| 1/76 | Separatka | 21,7 |
| 1/77 | Lodówka | 3,8 |
| 1/78 | Sala nr 12 | 34,8 |
| 1/79 | Sala terapii zajęciowej | 34,9 |
| 1/80 | WC | 2,9 |
| 1/81 | Gab. lekarski | 16,1 |
| 1/82 | Składzik | 16,8 |
| 1/83 | WC personelu | 3,6 |
| 1/84 | Palarnia | 24,1 |
| 1/85 | Składzik porz. | 11,6 |
| 1/86 | Sala nr 14 | 36,7 |
| 1/87 | Sala nr 13 | 32,6 |
| 1/88 | Klatka schodowa | 24,0 |
| 1/89 | Pom. piel. koordynującej | 16,3 |
| 1/90 | Wc męskie | 7,8 |
| 1/91 | Komunikacja | 72,5 |
| 1/92 | Gab. zabiegowy | 17,2 |
| 1/93 | Pok. zabiegowy | 16,1 |
| | | 1 631,4 m ² |

5. Stan projektowany

5.1. Założenia programowe

Przedmiotem inwestycji jest wydzielenie pomieszczeń dla potrzeb części obserwacyjnej.

Istniejące zatrudnienie bez zmian.

5.2. Zestawienie projektowanych pomieszczeń

| Zestawienie projektowanych pomieszczeń | | | |
|--|------|---------------------|--------------|
| Kondygnacja | Nr | Nazwa pomieszczenia | Powierzchnia |
| I piętro | | | |
| | 1/35 | WC niep. | 12,8 |
| | 1/38 | Sala 2ł. | 13,9 |
| | 1/39 | Dyżurka | 11,4 |
| | 1/40 | Sala chorych nr 6 | 22,4 |
| | 1/41 | Sala chorych | 19,6 |

| | | | |
|--|------|-------------------------|------------------------|
| | 1/43 | Sala chorych 1ł. | 17,8 |
| | 1/44 | WC | 2,8 |
| | 1/45 | Sala chorych 2ł. | 17,7 |
| | 1/46 | WC | 2,8 |
| | 1/47 | Sala chorych 3ł. | 22,0 |
| | 1/48 | Sala 3ł. | 22,1 |
| | 1/49 | Umywalnia | 13,2 |
| | 1/53 | Komunikacja | 47,9 |
| | 1/54 | WC damskie | 3,3 |
| | 1/55 | Sala terapii zajęciowej | 44,4 |
| | 1/63 | Gab. lekarski | 18,3 |
| | 1/79 | Sala chorych | 35,8 |
| | 1/80 | WC | 2,9 |
| | 1/81 | Sala chorych | 16,1 |
| | 1/95 | Wiatrołap | 4,8 |
| | | | 1 634,3 m ² |

5.3. Zakres planowanych prac

Prace demontażowe:

- Demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej wraz z ościeżnicami,
- Wyburzenie ścian działowych,
- Demontaż sufitów podwieszanych z płyt g-k,
- Demontaż istniejących odbojnic na komunikacji i w pomieszczeniach,
- Skucie płytek na ścianach i posadzkach w łazienkach,
- Demontaż posadzki PCV
- Lokalne skucie tynku na ścianach,
- Demontaż zabudów pionów z g-k
- Demontaż białego montażu,
- Demontaż wszystkich elementów kolidujących z planowaną adaptacją,
- Demontaż istniejących instalacji wod-kan w łazienkach

Prace budowlane:

- Naprawa i uzupełnienie powierzchni ścian,
- Naprawa i uzupełnienie powierzchni sufitów,
- Wykonanie ścian działowych murowanych,
- Wykonanie gładzi na ścianach,
- Wykonanie nowych posadzek z płytek gresowych w łazienkach,
- Wykończenie ścian w łazienkach płytkami,
- Wykonanie nowych posadzek PVC,
- Malowanie ścian,
- Wykonanie gładzi na sufitach,
- Malowanie sufitów,
- Wykonanie zabezpieczenia narożników oraz ścian (opaski i narożniki),
- Montaż stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami,
- Montaż stolarki okiennej wewnętrznej,

- Wykonanie sufitów podwieszanych modułowych zwykłych na korytarzu,
- Wykonanie sufitów podwieszanych modułowych zwykłych na korytarzu,
- Wykonanie zabudów pionów,
- Montaż pochwytyłów dla niepełnosprawnych w wc,
- Montaż urządzeń sanitarnych

Szczegółowy opis prac instalacyjnych w projektach branżowych.

6. Wykończenie wewnętrzne

6.1. Ściany działowe

Ściany działowe murowane z bloczków silikatowych gr. 12, 15 i 24cm oraz ściana działowa podwójna G-K.

6.2. Posadzki

Rodzaj posadzek w poszczególnych pomieszczeniach wg metryczek pomieszczeń na rzutach.

Cokoły należy wykonać z materiałów takich jak projektowane posadzki wysokości 10cm.

Płytki gresowe układać na wcześniej skutej warstwie wykończeniowej.

Połączenia ściany z podłogami powinno zostać wykonane w sposób bezszczelinowy, umożliwiający jego mycie i dezynfekcję.

6.3. Sufity

Sufity podwieszone modułowe 600x600mm; mineralne, podkonstrukcja systemowa ze stali ocynkowanej, gładki. Sufity z powłoką nieprzyciągającą kurzu.

Sufity wykonać zgodnie z częścią rysunkową.

6.4. Ściany wewnętrzne

We wszystkich pomieszczeniach oraz na komunikacji lamperia z lakieru bezbarwnego do wysokości 1,7m a powyżej farba lateksowa odporna na ścieranie i mycie łagodnymi detergentami, stosowana w szpitalnictwie, posiadająca odpowiednie atesty.

W pomieszczeniach sanitarnych zastosowano płytki gresowe do pełnej wysokości.

Wykończenie wewnętrzne ścian zgodnie z projektem.

Połączenia ściany z podłogami powinno zostać wykonane w sposób bezszczelinowy, umożliwiający jego mycie i dezynfekcję.

6.5. Tynki wewnętrzne

Ubytki w tynkach na ścianach istniejących należy uzupełnić a następnie wykończyć gładzią gipsową, kładzioną z zastosowaniem narożników aluminiowych.

Na ścianach i zabudowach gipsowo-kartonowych tynki gipsowe, szpachlowane dwukrotnie.

Piony i poziomy instalacji sanitarnych we wszystkich pomieszczeniach kryte.

Przewody instalacyjne w zależności od wytycznych instalacyjnych zaizolować cieplnie kształtkami z pianki lub wełną mineralną.

6.6. Zabezpieczenia ścian

W celu zabezpieczenia ścian zaprojektowano panel ochronny PCV.

Zabezpieczenie narożników wypukłych za pomocą wzmocnionych narożników PCV.

Szczegóły ścian wg. części rysunkowej.

6.7. Izolacje przeciwwilgociowe

W pomieszczeniach mokrych należy wykonać folię w płynie wraz z uszczelnieniem narożników taśmą.

6.8. Stolarka okienna

Stolarkę okienną zaprojektowano z PCV. Stolarka okienna wg zestawienia wg. części rysunkowej.

6.9. Stolarka drzwiowa

Drzwi wewnętrzne płytowe z okleiną HPL i ościeżnicami metalowymi, regulowanymi. Drzwi do sanitariatu muszą posiadać dolne nawietrzaki umożliwiające napływ odpowiedniej ilości powietrza do pomieszczenia i muszą być wyposażone w samozamykacze.

Szczegółowy opis stolarki wg zestawienia wg. części rysunkowej.

6.10. Obudowy pionów instalacyjnych

Zabudowy pionów wykonać w klasie EI60 np. z płyty GKF 2x12,5mm. wraz z systemowym rusztem stalowym.

6.11. Nadproża

Nadproże ceramiczne i stalowe wykonać w istniejących ścianach nad nowoprojektowanymi drzwiami. Nadproża stalowe zaprojektowane zostały z dwóch ceowników C160 spiętych prętami Ø16.

6.12. Uchwyty dla niepełnosprawnych

W toalecie i wc przewidziano atestowane pochwyty dla osób niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej.

UWAGA:

Na drogach ewakuacyjnych do wykończenia wewnątrz stosować materiały co najmniej trudno zapalne, których produkty rozkładu termicznego nie są toksyczne lub intensywnie dymiące.

Do wykończenia wewnątrz stosować tylko materiały z aktualnymi certyfikatami i aprobatami potwierdzającymi wymagany stopień trudności zapalności, niezapalność lub niepalność oraz potwierdzenie, że produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i intensywnie dymiące.

7. Instalacje przewidywane w niniejszym projekcie

Dla budynku przewidziano następujące instalacje wewnętrzne:

- instalacja wod.-kan.,
- instalacja c.o.,
- instalacja elektryczna,
- instalacja wentylacji

8. Zabezpieczenie przeciwpożarowe

Bez zmian.

9. Uwagi końcowe

- Niniejszy projekt architektoniczny jest integralną częścią pełnobrażowego projektu wykonawczego.

- Wszystkie wymiary podane zostały w systemie metrycznym. Podstawowe wymiary podane zostały w centymetrach, a oznaczenia poziomów w metrach.
- Specyfikacje i opisy uwzględniają standard minimalny dla materiałów i instalacji niezbędny do właściwego funkcjonowania projektowanego budynku. Wykonawca może proponować alternatywne rozwiązania pod warunkiem zachowania minimalnych lub wyższych parametrów równoważnych.
- Wszystkie proponowane przez wykonawcę rozwiązania będą przedłożone inwestorowi do ostatecznej akceptacji.
- Wszystkie elementy ujęte w opisie a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w specyfikacji (opisie) winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji, należy zgłosić je projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
- Rysunki warsztatowe i szczegółowe rozwiązania techniczne wykonawca robót budowlanych przedstawi do zatwierdzania kierownikowi projektu
- Wszystkie wykonywane prace oraz proponowane materiały winny odpowiadać polskim normom, posiadać niezbędne atesty i spełniać obowiązujące przepisy.

| funkcja | imię i nazwisko, nr uprawnień | data | podpis |
|-------------------------|---------------------------------------|---------|--------|
| Projektant architektura | mgr inż. Andrzej Wojarski KL-32/89 | 06.2023 | |

B. CZĘŚĆ GRAFICZNA