

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : Jagiellońska 38/9
INWESTOR : Administracja Domów Miejskich "ADM" Spółka z o.o.
ADRES INWESTORA : 85-011 Bydgoszcz, ul. Śniaedckich 1
DATA OPRACOWANIA : 27.05.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
27.05.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont pustostanu					
1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby oraz zerwanie tapet w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² 3,5*(5,00*4+2,30*2+3,40*4+2,90*2+1,30*2+3,30*2+1,20*2+2,50*2)-1,20*2,50+2,0*(2*1,20+2*2,50)+2,0*(1,30+1,50)+1,50*1,50+0,60*2,50	m ² m ²	233,250	
				RAZEM	233,250
2	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 46,8-1,20*2,50	m ² m ²	43,800	
				RAZEM	43,800
3	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej 1,20*2,50+2,0*(2*1,20+2*2,50)+2,0*(1,30+1,50)+1,50*1,50+0,60*2,50	m ² m ²	27,150	
				RAZEM	27,150
4	KNR 4-01 0919-20	Wymiana klamek okiennych, regulacja, czyszczenie stolarki okiennej. 4	szt. szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
5	KNR 4-01 1209-14	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.75 m ² 4	szt. szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
6	KNR-W 2- 17 0156-01	Nawietrzaki higrosterowalne 3	szt. szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
7	kalk. własna	Naprawa płaszczyzn elementów stolarki drzwiowej 1	msc. msc.	1,000	
				RAZEM	1,000
8	KNR 19-01 1310-09	Usunięcie starej farby olejnej - opalenie farby ze stolarki drzwiowej i szafek o pow. ponad 1,0 m ² 2*0,90*2,0	m ² m ²	3,600	
				RAZEM	3,600
9	KNR 4-01 1209-13	Oczyszczenie i dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.52 m ² 4	szt. szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
10	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ² 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
11	kalk. własna kalk. własna	Wykonanie ościeżnic stalowych - drzwiowych profilowanych w kompletny wyrób wraz z osadzeniem, obróbką ościeży i pomalowaniem ościeży, odtworzenie wielkości, podziałów, elementów architektonicznych i profili stolarki istniejącej, 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
12	kalk. własna kalk. własna	Skrzydła drzwiowe wejściowe antywłamaniowe wzmocnione wraz z obróbką ościeży, klamki, rozetka, wizjer, numerek mieszkania, rozetka/szyld, zamek, próg, trzy zawiasy, uszczelka w skrzydle i ościeżnicy, drzwi ocieplone wzmocnione fabrycznie, drzwi o wymiarach w świetle przejścia min. 0,9 x2,0 m, w razie stwierdzenia konieczności poszerzenia otworu drzwiowego należy skontaktować się z inspektorem nadzoru celem podjęcia dalszych działań, na wypadek niemożności osadzenia drzwi o szer. w świetle przejścia 90 cm bez ingerencji w nadproże należy zamontować drzwi pasujące do istniejącego otworu, należy uwzględnić w kalkulacji ewentualną konieczność dostosowania otworu drzwiowego (podkucie), naprawa i malowanie ościeża, odtworzenie wielkości, podziałów, elementów architektonicznych i profili stolarki istniejącej, kolor dopasowany do kolorystyki stolarki istniejącej, WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA DLA DRZWI UMAX NIE WIĘKSZY NIŻ 1,3 W/M2K 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
13	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie podłoża pod szpachlowanie gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT 3,5*(5,00*4+2,30*2+3,40*4+2,90*2+1,30*2+3,30*2+1,20*2+2,50*2)-1,20*2,50+2,0*(2*1,20+2*2,50)+2,0*(1,30+1,50)+1,50*1,50+0,60*2,50+46,8	m ² m ²	280,050	
				RAZEM	280,050
14	NNRNKB 202 0838-05	(z.IV) Licowanie ścian o pow.ponad 5 m ² płytkami glazurowanymi o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" 2,0*(2*1,20+2*2,50)+0,75*(2,50+1,50)	m ² m ²	17,800	
				RAZEM	17,800
15	KNR 2-02 0814-01	Tynki wewnętrzne pocienione przecierane grubości 3-4 mm na betonie wykonywane ręcznie na ścianach 3,5*(5,00*4+2,30*2+3,40*4+2,90*2+1,30*2+3,30*2+1,20*2+2,50*2)-1,20*2,50+2,0*(2*1,20+2*2,50)+2,0*(1,30+1,50)+1,50*1,50+0,60*2,50	m ² m ²	233,250	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNR 2-02 0814-02	Tynki wewnętrzne pocienione przecierane grubości 3-4 mm na betonie wykonywane ręcznie na stropach 46,8	m ² m ²	RAZEM 46,800	233,250 46,800
17	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 46,8	m ² m ²	RAZEM 46,800	46,800
18	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 3,5*(5,00*4+2,30*2+3,40*4+2,90*2+1,30*2+3,30*2+1,20*2+2,50*2)-1,20*2,50+2,0*(2*1,20+2*2,50)+2,0*(1,30+1,50)+1,50*1,50+0,60*2,50	m ² m ²	233,250 RAZEM	233,250 233,250
19	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm 10	m m	10,000 RAZEM	10,000
20	KNR-W 2-02 1104-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro 46,8	m ² m ²	46,800 RAZEM	46,800
21	KNR-W 2-02 1105-01	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko 46,8	m ² m ²	46,800 RAZEM	46,800
22	NNRNKB 202 2806-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m ² 1,20*2,50	m ² m ²	3,000 RAZEM	3,000
23	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych 43,8	m ² m ²	43,800 RAZEM	43,800
24	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km 0,8	m ³ m ³	0,800 RAZEM	0,800
25	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km - 20 km 0,8	m ³ m ³	0,800 RAZEM	0,800
26	kalk. własna	Opinia kominiarska 1	szt szt	1,000 RAZEM	1,000