

Rudniki, dnia 19.07.2024 r.

Oznaczenie sprawy: PRG.271.10.2024

PYTANIA I ODPOWIEDZI IV
ZMIANA SWZ, ZMIANA TERMINU SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn. **Budowa ośrodka wsparcia o zasięgu gminnym wraz z gminnym ośrodkiem pomocy społecznej**, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 28.06.2024 r., nr ogłoszenia 2024/BZP 00387781/01.

Niniejsze postępowanie jest prowadzone na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, przepisów wykonawczych do tej ustawy oraz, w sprawach nieuregulowanych ustawą Pzp, przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1610).

Na podstawie art. 284 ust. 2,3 i 6 i art. 286 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający udziela wyjaśnień treści specyfikacji warunków zamówienia (dalej SWZ).

W prowadzonym postępowaniu Zamawiający otrzymał następujące pytanie:

Pytanie 1

Czy dokumentacja projektowa przyłączy wod-kan. zawiera m.in. ZUD, zgody właścicieli, decyzję lokalizacyjną właściciela pasa drogowego, o których mowa w warunkach technicznych o sygn..GKR.7021.7.1.13.2024? Wnosimy o udostępnienie kompletnej dokumentacji projektowej przyłączy wod-kan.

Odpowiedź 1:

Warunki wynikające z wydanych warunków technicznych Zamawiający uzgodni we własnym zakresie.

Pytanie 2

W załączonych warunkach technicznych o sygn.. GKR.7021.7.1.13.2024 brak informacji w zakresie zapewnienia wody na cele ppoż:

- wewn. – 1 dm³/s;



**POLSKI
ŁAD**



- zewn. – 20 dm³/s.

Wnosimy o przedstawienia zapewnienia wody w powyższych ilościach od Gestora sieci wraz z podaniem ciśnienia dynamicznego.

Odpowiedź 2:

Zamawiający w dniu 16.07.2024 dokonał pomiarów wydajności 2 hydrantów najbliżej usytuowanych planowanej inwestycji. Uzyskano wydajność: 14,66l/s i 19,5l/s. Załączono protokoły z pomiarów.

Pytanie 3

Czy w pomieszczeniu D-25 nie powinien być zabudowany wpust podłogowy oraz punkt czerpania wody?

Odpowiedź 3:

Zamawiający informuje, że w pomieszczeniu D-25 został zaprojektowany wpust podłogowy oraz punkt czerpania wody.

Pytanie 4

Brak parametrów technicznych: kurtyny powietrznej zaprojektowanej na drzwiach, rekuperatora, okapu kuchennego – wnosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź 4:

Należy zastosować kurtynę sufitową z nagrzewnicą wodną oraz okap z wyciągiem i nawiewem zamkniętym w okapie i wyprowadzonym ponad dach. Parametry rekuperatorów podano na rysunku nr 4 branży sanitarnej.

Pytanie 5

Czy Zamawiający w zaprojektowanym obiekcie przewidział zabudowę klimatyzacji?

Odpowiedź 5:

Zamawiający nie przewiduje zabudowy klimatyzacji.

Pytanie 6

Wnosimy o potwierdzenie poprawności przyjętych rozwiązań projektowych w zakresie wentylacji dla pomieszczenia, np. pralnia, archiwum

Odpowiedź 6:

Przyjęte rozwiązania projektowe w zakresie wentylacji dla pomieszczeń pralni i archiwum zostały uzgodnione z rzeczoznawcą sanitarnym.

Pytanie 7

Moc pompy ciepła 25kW- przy jakich parametrach podano moc pompy ciepła

Odpowiedź 7:

Moc grzewcza przy A2/W35 (EN 14511):25,00 kW, Moc grzewcza przy A-7/W35 (EN 14511):23,00 kW



**POLSKI
ŁAD**



Pytanie 8

Jakie jest obliczeniowe obciążenie cieplne budynku

Odpowiedź 8:

Zamawiający podaje obciążenie cieplne dla części DPS - 45kW dla części GOPS - 23kW

Pytanie 9

Na rysunkach nie zastosowano instalacji cyrkulacji. Czy ma zostać uwzględniona w wycenie zgodnie z opisem technicznym

Odpowiedź 9:

Instalacje cyrkulacji należy uwzględnić w wycenie. Na rysunkach instalacji wodno-kanalizacyjnej nad rurami podano trzy średnica np. 2 fi 20/15 a wartość po „/” określa średnicę cyrkulacji.

Pytanie 10

Prosimy o schemat źródła ciepła, na rysunkach, przedmiarze i w opisie technicznym brak wszystkich niezbędnych informacji do wykonania oferty

Odpowiedź 10:

Zamawiający zamieszcza wymagany schemat.

Pytanie 11

Czy w centrali wentylacyjnej ma być zastosowana chłodnica- niejednoznaczny opis techniczny? Jeśli tak to jakiej mocy i jakiego typu?

Odpowiedź 11:

Zamawiający nie wymaga zastosowania chłodnicy w centrali wentylacyjnej.

Pytanie 12

Czy nagrzewnicę wodną w centrali można zamienić na elektryczną?

Odpowiedź 12:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie 13

Wnoszę o zmianę § 2 ust. 4 Umowy poprzez przyjęcie następującego brzmienia:

„4. Za datę zakończenia realizacji zamówienia uznaje się datę zgłoszenia gotowości odbioru robót budowlanych.”

Odpowiedź 13:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie 14

Wnoszę o zmianę § 7 ust. 4 Umowy poprzez przyjęcie następującego brzmienia:



**POLSKI
ŁAD**



„4. Przedmiotem odbioru końcowego są wykonane roboty budowlane i towarzyszącym im dostaw objęte niniejszą umową, potwierdzone protokołem końcowego.”

W procedurze udzielania i realizacji zamówień publicznych to Zamawiający jest w pozycji uprzywilejowanej względem wykonawców, umożliwiającą mu narzucanie warunków dotyczących realizacji zamówienia, jednak powinien on tak ukształtować treść umowy aby była ona zgodna z przepisami ogólnie obowiązującymi. Zgodnie z wyrokiem Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 3 sierpnia 2017 r. (sygn. akt I ACa 689/16) - „odbior robót jest obowiązkiem zamawiającego, a postanowienie umowne, które uzależnia prawo wykonawcy od podpisania bezusterkowego protokołu odbioru, uznać należy za nieważne, jako sprzeczne z istotą umowy o roboty budowlane”. Ponadto, jak wskazuje wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 28 stycznia 2016 r. (sygn. akt I ACa 253/15) - „zapis umowy zawartej przez strony, mówiący, iż odbiór prac nastąpi jedynie wówczas, gdy zostanie sporządzony protokół odbioru bezusterkowego, pozostaje w sprzeczności z art. 647 kodeksu cywilnego, statuującym obowiązek inwestora odbioru prac, zatem zapis ten nie może być uznany za wiążący”.

Odpowiedź 14:

Zamawiający akceptuje proponowane zmiany. Zapisy w umowie ulegają zmianie.

Pytanie 15

Wnoszę o zmianę § 7 ust. 6 Umowy poprzez przyjęcie następującego brzmienia:

„6. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót pisemnie, bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego”

Odpowiedź 15:

Zamawiający akceptuje proponowane zmiany. Zapisy w umowie ulegają zmianie.

Pytanie 16

Wnoszę o zmianę § 7 ust. 10 Umowy poprzez przyjęcie następującego brzmienia:

„10. Po dokonaniu czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego.”

Odpowiedź 16:

Zamawiający akceptuje proponowane zmiany. Zapisy w umowie ulegają zmianie.

Pytanie 17

Wnoszę o zmianę § 13 ust. 1 poprzez każdorazową zmianę „brutto” na „netto”

Uzasadnieniem dla wniosku o zmianę jest zasada równego traktowania, wynikająca z unormowania ustawy Prawo zamówień publicznych. Zastrzeżenie naliczania kar umownych od wartości brutto powoduje nierówne traktowanie wykonawców, ponieważ w przypadku wykonawców zagranicznych kara będzie obliczana od wartości niższej, ponieważ podatek VAT jest doliczany wtedy wyłącznie w celu dokonania oceny ofert. Podobna sytuacja miałaby miejsce w przypadku Wykonawcy zwolnionego z podatku VAT. W celu zachowania zasady

równego traktowania wykonawców biorących w postępowaniu o udzielenie zamówienia zasadnym jest naliczanie kar umownych od wartości netto.

Odpowiedź 17:

Zamawiający akceptuje proponowaną zmianę i zmienia sposób naliczania kar. Wysokość kar określonych w § 13 projektu umowy zostanie naliczana od wartości netto należnego wynagrodzenia Wykonawcy i podwykonawcą. Zapisy w umowie ulegają zmianie.

Pytanie 18

Jakie pompy są przewidziane w inwestycji – gruntowe, czy powietrzne? Z racji, że nie wykazano wykonania odwiertów oraz nie przedstawiono projektu robót geologicznych, zakładamy że są to pompy powietrzne. Prosimy o potwierdzenie oraz udostępnienie parametrów technicznych pomp. Czy są to pompy SPLIT, czy MONOBLIK?

Odpowiedź 18

Zamawiający informuje, że zaprojektowano pompy powietrzne typu split.

Pytanie 19

Jakie parametry mają mieć projektowane bufory? W dokumentacji nie ma na ten temat informacji.

Odpowiedź 19

Projektowane bufory mają mieć pojemność odpowiednio dla części DPS – 300l, dla części GOPS 150 l.

Pytanie 20

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie schematu technologicznego kotłowni, jeśli Zamawiający taki posiada.

Odpowiedź 20

Zamawiający zamieszcza odpowiedni schemat.

Pytanie 21

W przedmiarze przyjęto pompę obiegową, a zgodnie z usytuowaniem instalacji grzewczej, muszą być dwie, proszę o potwierdzenie.

Odpowiedź 21

Należy uwzględnić 2 pompy obiegowe.

Pytanie 22

Brak informacji o studzienkach kanalizacyjnych. Proszę o wyjaśnienie w jakiej lokalizacji są projektowane i ile sztuk.

Odpowiedź 22

Zamawiający informuje, że ilość i rzędne studzienek kanalizacyjnych znajdują się na rysunku Zagospodarowanie terenu.



**POLSKI
ŁAD**



Pytanie 23

W przedmiarze jest mowa o listwie regulacyjnej ogrzewana. Co należy do niej przyjąć, sterowniki, siłowniki?

Odpowiedź 23

Należy przyjąć rozdzielacze z siłownikami termoelektrycznymi i regulatorami pomieszczeń.

Pytanie 24

Na rysunku PZT nie zaznaczono bramy wjazdowej (dotyczy ogrodzenia panelowego). Proszę o podanie parametrów bramy (wymiary) lub zaktualizowanie rysunku PZT.

Odpowiedź 24

Zamawiający uzupełnia rysunek PZT

Pytanie 25

W nawiązaniu do pytania i odpowiedzi nr. 17 z dnia 05.07.2024, prosimy o zaznaczenie na PZT gdzie będą znajdować się poszczególne krawężniki i obrzeża. Jest to niezbędne do prawidłowego oszacowania długości krawężników lub o podanie odpowiedniej ilości krawężników, obrzeży jak należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź 25

Zamawiający podaje długość obrzeży i krawężników:

- obrzeża 400 mb,
- krawężnik drogowy 450 mb,
- krawężnik najazdowy 40 mb.

Pytanie 26

W nawiązaniu do pytania i odpowiedzi nr. 24 z dnia 05.07.2024, prosimy o zamieszczenie badań gruntu w miejscach projektowanych utwardzeń terenu. Badania jakie są zamieszczone na stronie internetowej dotyczą obrębu samego budynku. Badania te potrzebne są do oszacowania grubości warstwy wymiany gruntu wysadzinowego jaki należy przyjąć do wyceny. Jeżeli Zamawiający nie posiada badań w tych miejscach to prosimy o wykreślenie tego zapisu, że należy wymienić grunt wysadzinowy.

Odpowiedź 26

Zamawiający nie dysponuje badaniami geotechnicznymi dla układu komunikacyjnego.

Dla celów oferty należy przyjąć badania jak dla budynku.

Ponad to Zamawiający zwraca uwagę że drogę dojazdową do budynku oraz plac manewrowy należy wykonać jako drogę pożarową.

Pytanie 27

Zwracam się z prośbą o informację, w punkcie 395 ujęte są przyłącza elektryczne, nie podano typu oraz przekroju kabla którego tyczy się ten punkt, oraz nie jest ujęte w opisie technicznym o jakim kablu mowa (chodzi o jego lokalizację), można wywnioskować że może chodzi o zasilanie które będzie w granicy działki, jeśli jest mowa o danym kablu, to



**POLSKI
ŁAD**



montaż danego kabla jest po stronie wykonawcy czy dostawcy energii?

Proszę o odpowiedź

Odpowiedź 27

Zamawiający informuje, że pozycja 395 przedmiaru dotyczy zasilania z paneli fotowoltaicznych. Typ i przekroje kabli opisano w dokumentacji projektowej w części elektrycznej. Wykonanie leży po stronie wykonawcy.

Uzasadnienie Wykonawcy do pytań i odpowiedzi udzielonych 16.07.2024r.

Uzasadnieniem dla wniosków o zmianę wartości kar umownych oraz zmiany wartości brutto na netto jest fakt, że wskazany limit kar umownych stanowi o przerzuceniu na Wykonawców odpowiedzialności finansowej za realizację zamówienia w wymiarze większym niż wymagają tego warunki zamówień publicznych. Zawyżanie wysokości kar umownych przekłada się przy tym w sposób bezpośredni na wysokość cen oferowanych. Kalkulując ofertę, Wykonawca, mając na względzie swój interes ekonomiczny, uwzględniać będzie nie tylko koszty stworzenia przedmiotu umowy (w tym jego części), koszty osobowe, związane z zatrudnianiem oraz zakładanego zysku, ale i wszelkie wiążące się z realizacją zamówienia ryzyka – do których zaliczyć należy kary umowne. W konsekwencji prowadzić to może do zawyżania przez część wykonawców ofert cenowych, jako reakcję na nieproporcjonalnie wysokie kary umowne grożące w postępowaniu – w dalszej natomiast perspektywie: do nieefektywnego gospodarowania finansami publicznymi.

ZMIANA SWZ, TERMINU SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT :

Rozdział XVI pkt 2 i pkt 4 SWZ otrzymuje brzmienie:

2. Wykonawca jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, tj. **do dnia 29.07.2024r. do godz. 09:00 do wniesienia wadium w kwocie: 35 000,00 zł** (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100)

4. Wadium musi obejmować pełen **okres związania ofertą tj. do dnia 27.08.2024r.**

Rozdział XVII pkt 1 SWZ otrzymuje brzmienie:

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia **27.08.2024 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Rozdział XVIII pkt 1 SWZ otrzymuje brzmienie:

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/rudniki> w myśl Ustawy Pzp na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia **29.07.2024 r. do godziny 9.00.**

Zaleca się zaplanowanie złożenia oferty z odpowiednim wyprzedzeniem.



Rozdział XIX pkt. 1 SWZ otrzymuje brzmienie:

1. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. **29.07.2024 r., godz. 9.05.** Otwarcie ofert jest niejawne.

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

WÓJT
Mariusz Stanek

Załączniki:

- 1) Poprawiony projekt umowy - załącznik Nr 2 do SWZ
- 2) Protokół zagospodarowania terenu
- 3) Protokół hydrantu
- 4) Schemat źródła ciepła