

**UCHWAŁA NR LXVIII/776/2024**  
**RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI**  
**z dnia 28 lutego 2024 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego miasta Starogard Gdański**

Na podstawie art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 977 ze zm.<sup>1)</sup>) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 40 ze zm.<sup>2)</sup>) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania planu ogólnego miasta Starogard Gdański.

§ 2. Opracowanie planu ogólnego dotyczy obszaru całego miasta, który pokazany jest na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

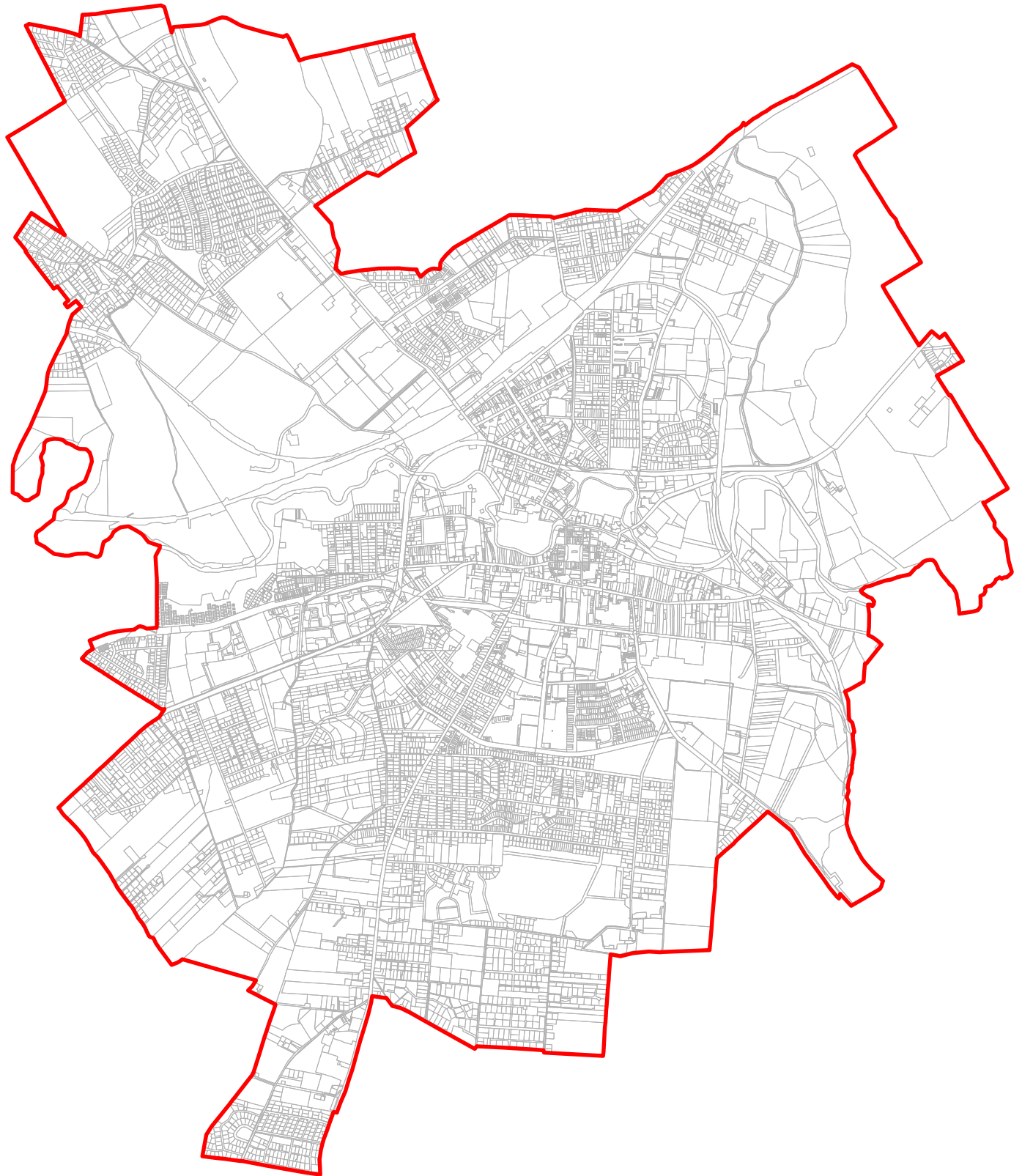
Przewodnicząca Rady Miasta  
Starogard Gdański

**Anna Benert**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 poz. 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 poz. 572, 1463, 1688.



## Uzasadnienie

### **do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego miasta Starogard Gdański.**

Na mocy ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r. poz. 1688) wprowadzono w art. 13a obowiązek opracowania planu ogólnego gminy, który stanowi akt prawa miejscowego.

Zgodnie z tą zmianą z dniem 1 stycznia 2026r. utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W jego miejsce ww. ustawa wprowadza nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego, który będzie uwzględniany przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz będzie stanowił podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W Starogardzie Gdańskim z uwagi na całkowite pokrycie miasta planami miejscowymi, plan ogólny będzie miał szczególne znaczenie przy podejmowaniu działań dotyczących zmian tych planów.

Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy na rozłączne strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których zostaną określone: profil funkcjonalny strefy oraz wskaźniki urbanistyczne, tj.: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy i minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. Ponadto, w planie ogólnym będzie również można określić obszary uzupełnienia zabudowy, obszary zabudowy śródmiejskiej oraz dodatkowe standardy dostępności infrastruktury społecznej.

Wobec powyższego, by zapewnić ciągłość procesów planistycznych, zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego dla miasta Starogard Gdański.