

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

PRZEBUDOWA PAWILONU III

Adres obiektu budowlanego

Kliniczny Szpital Psychiatryczny SPZOZ w Rybniku

ul. Gliwicka 33, 44-201 Rybnik

Działka nr: 4580/18

Jednostka ewid.: 247301_1, M.Rybnik, obręb: 247301_1.0089, Rybnik

Nazwy i kody zamówienia według CPV

- 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz objekty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45215100-8 Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych
- 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Zawartość opracowania:

1. Część opisowa
2. Część informacyjna

Styczeń 2024

SPIS TREŚCI:

I CZĘŚĆ OPISOWA

1. Słowniczek
2. Zakres opracowania
3. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
4. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
5. Ogólne warunki wykonania i odbioru dokumentacji projektowej i robót budowlanych

II CZĘŚĆ INFORMACYJNA

A. Dokumenty

1. Odpis Aktualny z Krajowego Rejestru Sądowego
2. Uchwała Nr 545/XXXV/2005 Rady Miasta Rybnika z dnia 25 maja 2005r.
3. Wypis z Rejestru Zabytków Województwa Śląskiego
4. Kopia mapy zasadniczej 1:500.
5. Kopia mapy ewidencyjnej 1:2000

B. Część rysunkowa

1. Poglądowa inwentaryzacja
2. Koncepcja funkcjonalna

I CZĘŚĆ OPISOWA

1. Słowniczek

1. Zamawiający – należy przez to rozumieć Kliniczny Szpital Psychiatryczny SP ZOZ w Rybniku;
2. Projektant – należy przez to rozumieć uprawnioną jednostkę projektową, działającą w ramach zamówienia udzielonego Wykonawcy,
3. Wykonawca – należy przez to rozumieć wykonawcę przedmiotu zamówienia wybranego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
4. Umowa – należy przez to rozumieć umowę, zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, której przedmiotem jest wykonanie zamówienia określonego przez niniejszy Program funkcjonalno-użytkowy,
5. SWZ – Specyfikacja Warunków Zamówienia – należy przez to rozumieć dokument, w którym Zamawiający określa istotne dane, dotyczące zakresu, rodzaju, sposobu realizacji i parametrów zamierzenia; SWZ należy rozpatrywać łącznie z Programem funkcjonalno-użytkowym,
6. Rozwiązanie równoważne – należy przez to rozumieć rozwiązanie umożliwiające uzyskanie efektu założonego przez Zamawiającego i sprecyzowanego w SWZ, za pomocą innych rozwiązań, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż wskazano w Programie funkcjonalno-użytkowym lub SWZ, w odniesieniu do produktów, których pochodzenie zostało określone przez Zamawiającego poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. W każdym przypadku użycia w opisie przedmiotu zamówienia norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Wykonawca powinien przyjąć, że odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
7. Zwroty użyte w niniejszym Programie funkcjonalno-użytkowym, niezdefiniowane inaczej, mają znaczenie nadane w Umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje program funkcjonalno-użytkowy (zwany dalej PFU) przebudowy Pawilonu III wraz z dostosowaniem do obowiązujących przepisów oraz zagospodarowanie terenu przy budynku.

W Pawilonie III znajduje się Oddział Psychiatrii Sądowej o podstawowym zabezpieczeniu. Budynek jest wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Śląskiego pod nr A/75/02.

3. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Opracowanie zawiera informacje niezbędne dla opracowania założeń, wykonania projektów budowlanych i technicznych w formie i zakresie projektu wykonawczego, oraz przeprowadzenie realizacji przedsięwzięcia.

Niniejsze opracowanie nie zastępuje projektu budowlanego i technicznego/wykonawczego, lecz stanowi jego wytyczne dla określenia standardów wykonania jakości prac. Głównym celem zamierzenia jest poprawa warunków technicznych, sanitarnych, pożarowych Pawilonu III, a także poprawa warunków energetycznych budynku.

Zamówienie obejmuje:

1. wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy Pawilonu III uwzględniającą m.in.:
 - przebudowę węzłów sanitarnych z dostosowaniem dla osób z niepełnosprawnością ruchową i osób starszych
 - przebudowę pomieszczeń oddziału z uwzględnieniem potrzeb użytkownika
 - zagospodarowanie terenu wokół budynku wraz z ogrodem oddziału i ogrodzeniem
 - czyszczenie elewacji
 - wyposażenie oddziału w meble, sprzęt

oraz przeniesienie autorskich praw majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej.

W zakresie prac projektowych i formalności administracyjno-prawnych Zamawiający w szczególności wymaga:

- wykonania inwentaryzacji zieleni oraz przyległego terenu dla zakresu opracowania,
- wykonania inwentaryzacji uzbrojenia terenu,
- wykonania inwentaryzacji budowlano-instalacyjnej budynku w zakresie niezbędnym do opracowania projektów budowlanych i technicznych w formie i treści projektów wykonawczych,
- sporządzenia wstępnego rozwiązania projektowego w formie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej dla zakresu określonego niniejszym opracowaniem wraz z podaniem proponowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętej technologii,
- sporządzenia niezbędnych opinii i ekspertyz, m.in. ekspertyzy pożarowej,
- w razie potrzeby uzyskania postanowień o zgodzie na odstępstwa od obowiązujących przepisów;
- dokonania uzgodnień z zewnętrznymi jednostkami opiniującymi (w szczególności: rzeczoznawcami do spraw ochrony przeciwpożarowej i sanitarno-epidemiologicznej, konserwatorem zabytków) wymaganych przez przepisy, niezbędnych w procesie projektowania i wykonywania robót budowlanych,
- uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, postanowień i decyzji administracyjnych, niezbędnych dla uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, a następnie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (jeżeli będzie wymagana),
- sporządzenia projektu architektoniczno-budowlanego wraz z projektem zagospodarowania terenu,
- sporządzenia i złożenia w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę dla opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej,
- sporządzenia projektów technicznych w formie i treści projektów wykonawczych w pełnym zakresie (tj. co najmniej branże: architektoniczna wraz z aranżacją i wyposażeniem wnętrz, konstrukcyjna, instalacyjna w zakresie wentylacji mechanicznej, instalacji wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, pożarowej oraz elektrycznej i niskoprądowej oraz drogowej, odwodnienia i oświetlenia terenu opracowania),

- sporządzenia specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz kosztorysów inwestorskich,
 - Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę (oryginał i odpis), wraz z uzgodnieniami i dokumentacją.
 - sporządzenia scenariusza pożarowego
2. wykonanie robót budowlanych, w tym montażowych, instalacyjnych i wykończeniowych, czyszczenie elewacji wraz z uzupełnieniem ubytków oraz zagospodarowania terenu na podstawie dokumentacji projektowej, opracowanej przez Wykonawcę;
 3. sprawowanie nadzoru autorskiego nad wykonywaniem robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę;
 4. wykonanie dokumentacji powykonawczej pełnobrańowej;
 5. opracowanie dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do aktualizacji bazy danych ewidencji gruntów i budynków,
 6. dostawę i instalację wyposażenia objętego zamówieniem – w zakresie wskazanym przez Zamawiającego
 7. uruchomienie montowanego wyposażenia wraz z wszelkimi urządzeniami towarzyszącymi;
 8. zawiadomienie właściwego organu o zakończeniu budowy, uzyskanie i dostarczenie Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (o ile decyzja taka będzie wymagana) oraz innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa (m.in. Sanepid, straż pożarna, PINB), niezbędnych do zgodnego z prawem użytkowania budynku objętego planowanym zadaniem.

Zamawiający wymaga, aby dla opracowywanej dokumentacji projektowej, odrębnie na etapie koncepcji i proponowanych rozwiązań materiałowych i technologicznych, oraz odrębnie na etapie projektu budowlanego i technicznego w formie i treści projektu wykonawczego, Wykonawca uzyskał pisemną akceptację Zamawiającego.

Wykonawca będzie realizował zamówienie zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszym opracowaniu, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Celem, który Zamawiający zamierza osiągnąć poprzez realizację niniejszego zamówienia jest dostosowanie Pawilonu III do obowiązujących przepisów, z zachowaniem wymagań konserwatorskich i przepisów prawa oraz uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na użytkowanie (jeśli będzie wymagane).

W razie potrzeby, zgłoszonej przez Zamawiającego najpóźniej na etapie uzgadniania wstępnego rozwiązania projektowego w formie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej, należy również wprowadzić do zakresu dokumentacji projektowej opracowywanej przez Wykonawcę, a następnie wykonać, inne pomieszczenia wymagane przez Zamawiającego lub obowiązujące przepisy.

Przebudowa budynku z dostosowaniem do obowiązujących przepisów musi zostać tak zaprojektowana a następnie wykonana, aby spełnione zostały warunki określone między innymi w następujących aktach prawnych:

- Ustawa z 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1557, z późn. zm.);
- Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225)

- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 29 czerwca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.
- Obwieszczenie Ministra Zdrowia z dnia 5 lipca 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie wykazu zakładów psychiatrycznych i zakładów leczenia odwykowego przeznaczonych do wykonywania środków zabezpieczających oraz składu, trybu powoływania i zadań komisji psychiatrycznej do spraw środków zabezpieczających

Wykonawca będzie realizował zamówienie zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszym opracowaniu, dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Celem, który Zamawiający zamierza osiągnąć poprzez realizację niniejszego zamówienia jest dostosowanie Pawilonu III do wymogów obowiązujących przepisów technicznych, p.poż., sanitarnych oraz dla osób niepełnosprawnych, z zachowaniem przepisów prawa oraz uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na użytkownie budynku (jeśli takie będzie wymagane)

Niezależnie od poziomu szczegółowości i właściwości opisów rozwiązań funkcjonalnych i technicznych, przedstawionych w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym, Projektant zobowiązany jest do wprowadzenia w dokumentacji rozwiązań zgodnych z obowiązującym przepisami, w tym w szczególności przepisami wiążanymi z wymaganiami dla obiektów służby zdrowia, obowiązującymi w chwili sporządzania dokumentacji, a także do bieżącego uzgadniania tych rozwiązań z Zamawiającym w trakcie projektowania.

Przedmiot zamówienia należy zrealizować przy użyciu takich technologii i środków technicznych, aby do minimum ograniczyć niekorzystne oddziaływanie na środowisko (poprzez emisję hałasu i drgań, emisję spalin, emisję ciepła do atmosfery, zanieczyszczenia).

Użyte materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe oraz technologie muszą zapewnić niskie koszty eksploatacji i utrzymania realizowanych pomieszczeń, przy zapewnieniu wymaganego przez Zamawiającego standardu wykończenia i użytkowania.

Należy przewidzieć takie rozwiązania techniczne i technologiczne, aby zapewniona była prawidłowa izolacyjność przegród oraz oszczędność w pobieraniu i wydatkowaniu energii, zarówno cieplnej jak i elektrycznej.

Wymaganie to dotyczy zarówno etapu realizacji jak i użytkowania pomieszczeń.

Przedmiot zamówienia należy zrealizować zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów. W szczególności pomieszczenia oraz elementy budowlane – instalacyjne muszą spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania, ochrony środowiska, wymagań sanitarno – higienicznych i ochrony zdrowia, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokrewnych.

Przebudowa i remont pomieszczeń Pawilonu III będzie realizowana w działającym obiekcie szpitalnym, tak więc przy planowaniu robót należy przewidzieć taką ich organizację, aby nie zostały zakłócone warunki pracy funkcjonujących innych oddziałów i innych jednostek szpitalnych. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia w taki sposób, aby nie zakłócić pracy jakichkolwiek instalacji w obiektach Zamawiającego.

3.1. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

Realizacja zadania inwestycyjnego objętego niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym ma przynieść skutek w postaci zapobieżenia degradacji technicznej istniejącego pawilonu szpitalnego i podniesieniu standardów estetycznych, polepszenie warunków pobytu i leczenia pacjentów oraz poprawę warunków pracy personelu.

3.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

| | |
|--|------------------------------|
| Powierzchnia netto pomieszczeń objętych opracowaniem | – ok. 1101,18 m ² |
| Kubatura pomieszczeń objętych opracowaniem | – ok. 6122,0 m ³ |

W ramach realizacji zamówienia objętego niniejszym opracowaniem należy wykonać między innymi roboty budowlane:

- ogólnobudowlane w zakresie, między innymi:
 - rozbiórkowe, demontażowe, rozkucia, przekucia, skucia tynków, usunięcie warstw posadzkowych i tym podobne,
 - demontaż dźwigu towarowego,
 - wylewania konstrukcji żelbetowych, w tym belek, słupów i nadproży,
 - montażowe,
 - izolacyjne, naprawcze, zabezpieczeniowe,
 - murarskie,
 - wykonanie nowych ścian i ścianek działowych oraz zamurowań,
 - wyburzenie części istniejących ścian i ścianek działowych, wykonanie nowych otworów, przebić i rozkuć,
 - wykonanie warstw podposadzkowych;
- zabudowy nowej stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej, w tym przeciwpożarowej,
- zabudowy nowej stolarki okiennej,
- montażu stolarki drzwiowej i okiennej,
- instalacyjne w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, modernizacji instalacji grzewczych,
- instalacji wentylacji mechanicznej, grawitacyjnej
- instalacji elektrycznych oświetlenia wewnętrznego, nocnego, zasilania gniazd wtykowych, zasilania urządzeń i aparatury medycznej,
- instalacji elektrycznych niskoprądowych teletechnicznych, sieci LAN, monitoringu, kontroli dostępu, przywoławczej (w projektowanych w ramach niniejszego zadania pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych), alarmowej, sygnalizacji pożaru (w razie potrzeby), sterowania, powiadamiania i innych,
- wykończeniowe, a w szczególności: murarskie, tynkarskie, malarskie, sufity, ściany w tym lamperia (lakier lamperyjny), w zakresie okładzin ściennych, montażu sufitów podwieszonych, rolet, żaluzji, balustrad, poręczy, pochwyków, odbojnic i zabezpieczeń ścian w korytarzu, salach chorych za łóżkami,
- posadzkarskie,
- technologiczne związane z demontażem oraz montażem urządzeń i elementów wyposażenia instalacyjnego i sanitarnego,

- demontażu, zabezpieczenia, transportu i utylizacji materiałów i substancji pochodzących z rozbiórek, zwłaszcza materiałów i substancji szkodliwych dla środowiska, a także odpadów komunalnych powstałych podczas wykonywania prac
- demontaż istniejącego ogrodzenia
- montaż nowego ogrodzenia w innym miejscu
- demontaż kostki brukowej – trakty piesze, parking na spacerniku, plac na grila
- ułożenie nowych traktów pieszych, miejsc parkingowych, placu na grila

W razie konieczności wykonania dodatkowych wyjść z budynku, bądź innego zakresu prac zakres robót może zostać poszerzony o następujące roboty:

- wykopy ziemne,
- przyłącza instalacyjne i niezbędne przekładki,
- ukształtowanie terenu,
- drogowe, brukarskie,
- urządzenia terenu w zakresie małej architektury,
- ogólnobudowlane w zakresie wylewania konstrukcji żelbetowych ław i ścian fundamentowych, belek, słupów i nadproży, montażowe, murarskie, konstrukcji stalowych,
- dekarские, blacharskie, układania pokryć dachowych, zadaszeń,
- ociepleniowe i izolacyjne ścian i stropodachów,
- izolacyjne, naprawcze, zabezpieczeniowe,
- drenarskie,
- instalacji kanalizacji deszczowej,
- instalacji oświetlenia terenu.

Kondygnacje parteru i piętra Pawilonu III obsługiwane są przez dobudowany dźwig szpitalny, dzięki czemu są w pełni dostępne dla osób niepełnosprawnych.

Drzwi wejściowe z klatki schodowej północnej do piwnicy, na parter i I piętro zostały wymienione w 2023 r.

Poszycie dachu budynku zostało wymienione w 2022 r. - styropapa. Instalacja odgromowa została wymieniona również w 2022 r.

3.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia określają w szczególności:

1. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
2. Odpis Aktualny z Krajowego Rejestru Sądowego, Nr KRS 0000057601,
3. Uchwała Nr 304/XXII/2012 Rady Miasta Rybnika z dnia 23 maja 2012 r.,
4. Wypis z Rejestru Zabytków Województwa Śląskiego,
5. Kopia mapy zasadniczej 1:1000,
6. Kopia mapy ewidencyjnej 1:2000,
7. Umowa DZp.380.3.14.2022.DPr.232 z 22.06.2022 r. zawarta z Ekoenergia Silesia S.A. na dostawę wody dla potrzeb SP ZOZ Państwowego Szpitala dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych w Rybniku + aneks nr 1 z 08.09.2023 r.

8. Umowa nr nr K/WK/000810/2006/N o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
9. Umowa 010/2023/1122/PZP z 01.12.2023 r zwarta z PGNiG Obrót Detaliczny Sp. z o.o. na kompleksowy zakup paliwa gazowego.
10. Umowa Tauron Sprzedaż GZE Sp. z o.o. na zakup energii elektrycznej DZz.380.3.25.2018.DGt.504 z dnia 27.11.2018r.,
11. Poglądowa inwentaryzacja architektoniczna zamieszczona w części informacyjnej niniejszego opracowania,
12. Koncepcja funkcjonalna zamieszczona w części informacyjnej niniejszego opracowania,
13. Obowiązujące przepisy i normy.

3.4. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Przedmiot zamówienia należy zrealizować zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów. W szczególności realizowane roboty budowlane muszą spełniać wymagania:

- Prawa Budowlanego,
- warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- sanitarno – higieniczne, ochrony zdrowia i świadczeń gwarantowanych,
- warunków ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania,
- warunków ochrony konserwatorskiej,
- przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokrewnych,
- ochrony środowiska,
- aktualnych norm

3.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

Realizacja zadania inwestycyjnego objętego niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym ma przynieść skutek w postaci zapobieżenia degradacji technicznej Pawilonu nr III i podniesieniu standardów estetycznych, ekonomicznych, polepszenie warunków pobytu i leczenia pacjentów oraz poprawę warunków pracy personelu.

Planowana ilość łóżek – 38

Planowana ilość personelu – 35

Drzwi do sal chorych, gabinetu zabiegowego, dyżurek z punktem przygotowawczym planuje się szerokości 110 cm.

Istniejące sanitariaty: ściany pokryte płytkami ceramicznymi na wysokość 2,0 m, powyżej farba emulsyjna.

Płytki do skucia. Posadzki z płytek ceramicznych – do skucia.

Kuchenka oddziałowa, fartuchy przy istniejących umywalkach – płytki ceramiczne – do skucia.

Sal chorych, świetlica, korytarze wewnętrzne – posadzka wykładzina PCV do zerwania, naprawa posadzki, uzupełnienie ubytków, wylewka samopoziomująca. Ściany – lamperia z farby olejnej na wysokość 2,0 m – do wylugowania, pozostałe ściany i sufity pokryte farbą emulsyjną – do zdrapania, reperacja pęknięć, rys, uszkodzeń, szpachlowanie, gładzenie.

Klatki schodowe – posadzka lastryko – do wyczyszczenia, ściany: lamperia pokryta farbą olejną – do wylugowania, reperacja uszkodzeń, pęknięć, rys, uzupełnienie ubytków, szpachlowanie, gładź, pozostałe ściany i sufity – farba emulsyjna do zdrapania, reperacja pęknięć, rys, uszkodzeń, uzupełnienie ubytków, szpachlowanie, gładź.

W pomieszczeniu pralni przewidzieć podłączenie do wody, kanalizacji oraz zapewnić odpowiednią wentylację pomieszczenia.

Planowana lokalizacja pomieszczeń:

1. II piętro budynku
 - pomieszczenia terapeutyczne
 - węzeł sanitarny
2. I piętro budynku
 - sale chorych
 - węzły sanitarne
 - składzik porządkowy
 - świetlica
 - gabinet pielęgniarki oddziałowej
 - gabinet psychologa
 - gabinety lekarskie
 - dyżurka pielęgniarska z punktem przygotowawczym
 - pokój socjalny
 - palarnia z kabiną dla palących
3. Parter
 - sale chorych
 - węzły sanitarne
 - składzik porządkowy
 - świetlica
 - gabinet pielęgniarki oddziałowej
 - gabinet psychologa
 - gabinety lekarskie
 - dyżurka pielęgniarska z punktem przygotowawczym
 - gabinet zabiegowy
 - pokój socjalny
 - palarnia z kabiną dla palących
4. Piwnica
 - szatnie
 - węzły sanitarne
 - brudownik
 - pralnia
 - magazyny

Zestawienie powierzchni – stan istniejący [m²]

| Kondygnacja | | Powierzchnia użytkowa |
|--------------------------|-----------|------------------------------|
| -1 | Piwnice | 313,88 |
| 1 | Parter | 346,74 |
| 2 | I piętro | 350,82 |
| 3 | II piętro | 89,74 |
| Suma powierzchni: | | 1101,18 m² |

| Kondygnacja -1: piwnice | | |
|--------------------------------|----------------------------|------------------------------|
| | Nazwa pomieszczenia | Powierzchnia użytkowa |
| 01 | Klatka schodowa | 9,36 |
| 02 | Korytarz | 20,19 |

| | | |
|-----|-------------------|---------------|
| 03 | Magazyn | 9,02 |
| 04 | WC dla personelu | 5,60 |
| 05 | WC dla personelu | 4,59 |
| 06 | Szatnia | 28,14 |
| 07 | Korytarz | 15,27 |
| 08 | Magazyn | 15,61 |
| 09 | Magazyn | 15,36 |
| 010 | Magazyn | 8,74 |
| 011 | Magazyn | 23,68 |
| 012 | Magazyn | 23,92 |
| 013 | Magazyn | 17,92 |
| 014 | Magazyn | 10,67 |
| 015 | Magazyn | 15,04 |
| 016 | Magazyn | 12,25 |
| 017 | Klatka schodowa | 5,66 |
| 018 | Archiwum | 17,71 |
| 019 | Magazyn | 18,07 |
| 020 | Magazyn | 16,59 |
| 021 | Wejście do kanału | 5,40 |
| 022 | Łącznik | 11,02 |
| 023 | Łącznik | 4,07 |
| | Razem : | 313,88 |

Kondygnacja 1: parter

| | Nazwa pomieszczenia | Powierzchnia użytkowa |
|---|---------------------|-----------------------|
| 1 | Klatka schodowa | 24,14 |
| 2 | Korytarz | 15,47 |
| 3 | Magazyn pościeli | 9,84 |
| 4 | Kuchnia | 10,21 |
| 5 | Jadalnia | 28,79 |
| 6 | Korytarz | 50,31 |
| 7 | Pokój odwiedzin | 18,50 |
| 8 | Klatka schodowa | 18,07 |
| 9 | Gabinet kierownika | 18,71 |

| | | |
|----|--------------------|---------------|
| 10 | Sala chorych | 25,95 |
| 11 | Sala chorych | 23,51 |
| 12 | WC pacjentów | 4,73 |
| 13 | Magazyn leków | 4,59 |
| 14 | Dyżurka | 20,89 |
| 15 | WC personelu | 2,54 |
| 16 | Sala chorych | 25,24 |
| 17 | Sala chorych | 18,28 |
| 18 | Łazienka pacjentów | 11,19 |
| 19 | WC dla pacjentów | 10,65 |
| 20 | Palarnia | 5,13 |
| | Razem: | 346,74 |

Kondygnacja 2: I piętro

| | Nazwa pomieszczenia | Powierzchnia użytkowa |
|-----|---------------------|-----------------------|
| 101 | Klatka schodowa | 14,94 |
| 102 | Korytarz | 10,85 |
| 103 | Gabinet psychologa | 8,67 |
| 104 | Pokój oddziałowej | 9,91 |
| 105 | Łącznik | 4,32 |
| 106 | Kuchnia | 10,18 |
| 107 | Sala chorych | 28,72 |
| 108 | Korytarz | 50,42 |
| 109 | Pokój odwiedzin | 18,51 |
| 110 | Klatka schodowa | 21,27 |
| 111 | Gabinet asystentów | 18,67 |
| 112 | Sala chorych | 25,79 |
| 113 | Świetlica | 24,31 |
| 114 | WC dla pacjentów | 4,75 |
| 115 | Pokój socjalny | 4,60 |
| 116 | Dyżurka | 20,59 |
| 117 | WC personelu | 2,53 |
| 118 | Sala chorych | 26,62 |
| 119 | Sala chorych | 18,44 |

| | | |
|-----|--------------------|---------------|
| 120 | Łazienka pacjentów | 11,09 |
| 121 | WC pacjentów | 10,57 |
| 122 | Palarnia | 5,07 |
| | Razem: | 350,82 |

| Kondygnacja 3: II piętro | | |
|---------------------------------|----------------------------|------------------------------|
| | Nazwa pomieszczenia | Powierzchnia użytkowa |
| 201 | Klatka schodowa | 20,56 |
| 202 | Korytarz | 9,03 |
| 203 | Pokój terapeutów | 8,92 |
| 204 | Węzeł sanitarny | 9,74 |
| 205 | Pokój prac ręcznych | 12,87 |
| 206 | Pokój do muzykoterapii | 28,62 |
| | Razem: | 89,74 |

UWAGA:

1. Koncepcja funkcjonalna została opracowana na podstawie inwentaryzacji archiwalnej będącej w posiadaniu Zamawiającego. Wykonawca na etapie wstępnych prac projektowych zobowiązany jest do opracowania własnej inwentaryzacji budowlano-instalacyjnej wraz z uzbrojeniem terenu w zakresie odpowiednim dla prowadzonych robót i zweryfikowania wszystkich istotnych wymiarów, a także do oceny zakresu koniecznych prac w ramach wymagań określonych w treści zamówienia, a także do zweryfikowania powierzchni planowanych pomieszczeń.
2. W razie potrzeby Wykonawca wprowadzi do zakresu opracowania inne pomieszczenia, rozwiązania wymagane przez Zamawiającego lub obowiązujące przepisy.
3. Na rysunkach koncepcyjnych pokazano przykładowe rozwiązania aranżacji i rozmieszczenia wyposażenia pomieszczeń. Wersja ostateczna, zawarta w projekcie opracowanym przez Wykonawcę, winna uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego na każdym etapie projektowania.

3.5.1. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto

powierzchnia użytkowa netto pomieszczeń objętych opracowaniem – ok. 1101,18 m²
powierzchnia ruchu – ok. 265,63 m²
Pr / Pu = 265,63/1101,18 = 0,241

3.5.2. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników

Dopuszcza się różnicę powierzchni użytkowej netto dla poszczególnych pięter o +/- 10%, a różnicę powierzchni ruchu o +/- 10%. Większe odchyłki należy uzgodnić z Zamawiającym i uzyskać jego zgodę.

4. Opis wymagań Zamawiającego dotyczących przedmiotu zamówienia

Zamawiający wymaga, aby:

- standard wykonania robót i użytych materiałów był co najmniej średni wyższy. W uzgodnieniu z Zamawiającym standard ten może zostać przez Wykonawcę podwyższony, przy zachowaniu ceny ofertowej;
- w organizacji placu budowy uwzględnić, że prowadzone roboty budowlane oraz transport materiałów budowlanych nie mogą zakłócać pracy funkcjonujących jednostek organizacyjnych Zamawiającego;
- Wykonawca dla zaprojektowanych rozwiązań uzyskał odpowiednie uzgodnienia i wymagane decyzje administracyjne;
- rodzaj, parametry użytkowe i kolorystyka wszystkich materiałów wykończeniowych przewidzianych do zastosowania zostały przedstawione Zamawiającemu do pisemnej akceptacji;
- Wykonawca zapoznał się z dokumentacją opracowaną dla zadań inwestycyjnych planowanych do realizacji w Pawilonie nr III, będącą w posiadaniu Zamawiającego.
- Wykonawca zapoznał się z dokumentacją archiwalną obiektu będącą w posiadaniu Zamawiającego.

Zamawiający wymaga, aby w ramach wykonania zadania inwestycyjnego opisanego w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym, opracowana została również ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej obiektu, dla której Wykonawca uzyska pozytywne postanowienie Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach. W przypadku gdyby opracowanie takie zostało przygotowane i uzgodnione przez ŚKW PSP w Katowicach w ramach dokumentacji projektowej opracowywanej dla innego zadania inwestycyjnego obejmującego Pawilon nr III, Wykonawca będzie zobowiązany wykonać zalecenia zawarte w Postanowieniu ŚKW PSP w Katowicach w obrębie powierzonego Mu zadania.

4.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

Zamawiający wymaga, aby:

- zabudowywane elementy konstrukcyjne miały zapewnioną trwałość przez okres nie krótszy niż 50 lat,
- nowoprojektowane instalacje sanitarne w zakresie orurowania zapewniły użytkowanie przez okres nie krótszy niż 30 lat, a w zakresie wyposażenia instalacyjnego przez okres nie krótszy niż 10 lat,
- nowoprojektowane urządzenia i instalacje elektryczne zapewniły użytkowanie przez okres nie krótszy niż 20 lat, z wyjątkiem obsługi serwisowej i normalnego zużycia części w ramach eksploatacji zgodnej ze specyfikacją,

- zastosowane urządzenia, w tym zwłaszcza elementy wyposażenia medycznego, technicznego oraz elektronicznego posiadały gwarancje producenta na okres nie krótszy niż dwa lata,
- rodzaj i kolorystyka wszystkich materiałów wykończeniowych przewidzianych do zastosowania została pisemnie uzgodniona z Zamawiającym,

Zamawiający może wyrazić zgodę na skrócenie ww. okresów na wniosek Wykonawcy, odrębnie dla każdego przypadku.

Wykonawca, w razie wymagań prawa, zobowiązany jest do uzyskania odpowiednich uzgodnień oraz decyzji administracyjnych.

4.2. Przygotowanie placu budowy

W celu zabezpieczenia placu budowy Wykonawca wykona odpowiednio oznakuje, w uzgodnieniu z Zamawiającym, wydzieli przestrzeń, w której prowadzone będą roboty budowlano-instalacyjne i wykończeniowe, w sposób uniemożliwiający dostęp osób nieupoważnionych.

Wykonawca wykona również oznakowanie placu budowy i prace zabezpieczające według wytycznych BIOZ oraz zapewni organizację transportu materiałów budowlanych i wydzielenie dróg komunikacyjnych prowadzących na plac budowy w taki sposób, aby zabezpieczyć prawidłowe i niezakłócone funkcjonowanie jednostek organizacyjnych Zamawiającego, w szczególności – przylegających do części objętych pracami budowlanymi.

Wykonawca na czas prowadzenia robót, aż do odbioru końcowego, zapewni ochronę mienia w obrębie przejętego placu budowy.

Wykonawca odpowiednio wygrodzi, zabezpieczy i zagospodaruje plac budowy oraz wykona w razie potrzeby tymczasowe instalacje z opomiarowaniem, niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Szczególną uwagę należy zwrócić, by instalacje wykorzystywane przez Wykonawcę nie powodowały zakłóceń w istniejących instalacjach szpitalnych, przede wszystkim związanych z funkcjami medycznymi. Działania mogące powodować takie zakłócenia należy skoordynować z Zamawiającym, po uprzednim uprzedzeniu o konieczności ich podjęcia, przewidywanych skutkach i czasie trwania. Konieczna jest organizacja miejsc składowania w sposób niekolidujący z funkcjonowaniem szpitala w miejscach zaakceptowanych bądź wyznaczonych przez Zamawiającego.

W razie potrzeby Wykonawca zapewni również odpowiednie tymczasowe oświetlenie placu budowy oraz wyznaczy miejsca składowania materiałów i wyrobów budowlanych oraz odpadów.

Wykonawca przygotowuje zaplecze budowy, w skład którego będą wchodzić przenośne kontenery mieszczące:

- biuro budowy,
- szatnie, umywalnie, jadalnię
- magazyn sprzętu

Dla lokalizacji zaplecza budowy, w tym przenośnych kontenerów, Wykonawca uzyska pisemne zatwierdzenie Zamawiającego na podstawie przedstawionego planu zagospodarowania placu budowy.

Wykonawca zapewni ilość niezbędnych kontenerów według aktualnych potrzeb oraz według przewidzianego zatrudnienia na budowie. Zaplecze budowy należy organizować z uwzględnieniem wytycznych zawartych w obowiązujących przepisach i użytkować zgodnie z przepisami BHP i ppoż.

Materiały, które dostarczane będą na budowę jako zabezpieczone przed wodą opadową (zafoliowane palety), należy składować na wydzielonych placach składowych, zgodnie z zaleceniami producenta lub dostawcy.

Materiały i urządzenia wymagające ochrony przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi należy przechowywać w kontenerach stalowych.

Materiały sypkie należy składować z uwzględnieniem ich maksymalnej wysokości składowania.

Odpady powinny być przechowywane w odpowiednich pojemnikach dostarczonych przez Wykonawcę. Ich wywozem i utylizacją będą zajmować się wyspecjalizowane w tym zakresie firmy posiadające odpowiednie uprawnienia, wynajęte przez Wykonawcę. Wywóz odpadów będzie następował sukcesywnie bez zbędnego magazynowania odpadów.

W razie stwierdzenia występowania w obrębie placu budowy materiałów lub wyrobów zawierających azbest, Wykonawca powiadomi o tym niezwłocznie Zamawiającego, a następnie przeprowadzi ich demontaż i utylizację zgodnie z obowiązującymi procedurami oraz wprowadzi materiał zamienny. Wszystkie wymienione powyżej działania Wykonawca przeprowadzi własnym staraniem i na własny koszt.

Strefy niebezpieczne na budowie powinny być odpowiednio wyznaczone i oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszelkie prace należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów BHP i ppoż.

Pracownicy zostaną wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej, odzież, obuwie robocze oraz odzież ochronną zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w tym zakresie.

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca dostarczy do Działu Infrastruktury (BHP) potwierdzone własnoręcznym podpisem przez pracowników Wykonawcy oświadczenie o zapoznaniu się z dokumentem: „Informacja dla pracowników firm zewnętrznych o zagrożeniach dla życia i zdrowia na terenie Szpitala”.

Wszyscy pracownicy muszą mieć ważne badania lekarskie oraz posiadać aktualne szkolenie w zakresie BHP. Kierownicy robót zobowiązani są do przeszkolenia pracowników przed przystąpieniem do robót do szkolenia stanowiskowego BHP, które należy odnotować i potwierdzić podpisem osoby szkolącej i szkolonej.

Do realizacji robót stosować należy materiały i wyroby zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną, dopuszczone do stosowania w budownictwie, w tym w obiektach służby zdrowia, posiadające wymagane dokumenty jakościowe.

Na zastosowane materiały, wyroby budowlane, urządzenia techniczne i wyposażenie medyczne Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć, zgodnie z obowiązującymi przepisami, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności z Polskimi Normami lub Aprobatami Technicznymi, świadectwa jakości, atesty, wymagane prawem opinie i oświadczenia. Wszystkie zastosowane materiały i wyroby powinny spełniać wymogi ochrony przeciwpożarowej.

Maszyny i urządzenia oraz narzędzia pracy powinny być wyposażone w certyfikaty na znak bezpieczeństwa i powinny być oznakowane znakiem bezpieczeństwa. Jeżeli nie ma obowiązku wyposażenia maszyn i urządzeń pracy w certyfikat, wówczas producent, importer, dystrybutor lub inny dostawca mają obowiązek wydać deklarację zgodności tych wyrobów z normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania oraz wymaganiami określonymi właściwymi przepisami.

4.3. Architektura

Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych w Pawilonie nr III Klinicznego Szpitala Psychiatrycznego SP ZOZ w Rybniku wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku i ogrodu wraz z ogrodzeniem celem dostosowania go do obowiązujących przepisów oraz dla osób niepełnosprawnych.

Szpital powstał na Górze Rudzkiej, przy trakcie łączącym Rybnik z Gliwicami, a grunty pod jego budowę bezpłatnie przekazało miasto Rybnik, które w tamtym okresie liczyło jedynie 3800 mieszkańców. 18 maja 1886 roku, po czterech latach budowy, oddano do użytku osiemnaście obiektów, w tym siedem pawilonów dla psychicznie chorych i nastąpiło oficjalne otwarcie Prowincjonalnego Zakładu dla Psychicznie Chorych. Początkowo szpital obliczony był na 600 łóżek.

Po otwarciu rozpoczął się II, trwający 12 lat, okres budowy Szpitala. Wzniesiono dziesięć kolejnych obiektów wszystkie z czerwonej cegły (tzw. mur pruski). W trzecim etapie budowy powstało natomiast następnych dziesięć budynków tynkowanych, pokrytych czerwoną dachówką. Trzy z nich przeznaczono dla pacjentów, resztę na mieszkania dla pracowników i personelu medycznego. Służyły swoim mieszkańcom do czasów II wojny światowej, kiedy to w wyniku działań wojennych wszystkie budynki szpitalne uległy mniejszemu lub większemu zniszczeniu.

W 1922 roku placówka przeszła w ręce polskie, zmieniając jednocześnie nazwę na Śląski Zakład Psychiatryczny. W przededniu II wojny światowej szpital liczył 1094 pacjentów i 287 pracowników.

W chwili obecnej Kliniczny Szpital Psychiatryczny SPZOZ w Rybniku dysponuje piętnastoma oddziałami stacjonarnymi, zakładem opiekuńczo-leczniczym psychiatrycznym, dwoma oddziałami dziennymi i Centrum Zdrowia Psychicznego, przez co jest jedną z większych placówek tego typu w Polsce.

Obszar opracowania zespołu szpitalnego objęty jest jednostkami 1/5ZP, 1/1G, 1/4ZP, 1/3ZP, 1/3U, 1/2U, Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rybnika, uchwalonego Uchwałą Nr 545/XXXV/2005 Rady Miasta Rybnika z dnia 25 maja 2005 r.

Teren opracowania pozostaje poza wpływem eksploatacji górniczej.

Zespół szpitalny wpisany jest do rejestru zabytków pod pozycją A/75/02ŚWKZ i ścisłej ochronie konserwatorskiej podlegają:

- budynek dyrekcji,
- biblioteka,
- magazyn,
- dawna willa dyrektora (budynek mieszkalny nr 3),
- dawna willa głównego lekarza (budynek mieszkalny nr 5),
- pawilony szpitalne nr I, II, III, IV, V, VII, VIII, IX, X,

- pawilony szpitalne nr XIII, XI, XII, XIX,
- budynek mieszkalny nr 6,
- pawilon-oddział dzienny,
- wieża ciśnień,
- kaplica szpitalna,
- układ zieleni.

Niniejszym opracowaniem objęty jest Pawilon nr III, wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Śląskiego pod numerem A/75/02.

Pawilon II to budynek podpiwniczony z trzema kondygnacjami nadziemnymi. Budynek murowany, elewacja z cegły klinkierowej. Budynek o mieszanym układzie konstrukcyjnym ścian nośnych. Ściany są murowane z cegły pełnej, cegły dziurawki, fundamenty oraz mury piwnic wykonane są z kamieni naturalnego. Stropy są ceramiczne typu Kleina oparte na belkach stalowych dwuteowych lub ścianach murowanych. Zadaszenie budynku rozwiązane jest w postaci stropodachu z płytą żelbetową jako elementem konstrukcyjnym. Poszycie dachu wymieniane w 2022 r. – styropapa + papa termozgrzewalna. Budynek wyposażony w instalacje wod-kan., c.w.u., c.o., elektryczną, odgromową, telefoniczną, teletechniczną, przeciwpożarową. Rok budowy – 1976.

Zadanie inwestycyjne objęte niniejszym opracowaniem obejmuje przebudowę i remont pomieszczeń w Pawilonie III na potrzeby Oddziału Psychiatrii Sądowej o podstawowym zabezpieczeniu z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych i do obowiązujących przepisów. Oddział mieścił będzie sale chorych i zespół pomieszczeń pielęgnacyjnych, węzły sanitarne z węzłem dostosowanym do osób z niepełnosprawnościami ruchowymi i dla osób starszych a także dostosowane do osób z zaburzeniami psychicznymi, salę pobytu dziennego, jadalnię, pomieszczenie rozdziału posiłków, pomieszczenia terapeutyczno-rehabilitacyjne i pomieszczenia administracyjno-socjalne personelu. Parter i piętro budynku dostępne jest dla osób niepełnosprawnych za pomocą dźwigu szpitalnego. Zostanie wydzielony pokój do izolacji pacjentów z odrębnym węzłem sanitarnym, który będzie również pokojem obserwacyjnym.

Oddział przewiduje się jako 38 łóżkowy. Przewidywana liczba personelu: 35 osób.

Zakres zadania inwestycyjnego oraz proponowany układ funkcjonalny pokazano w koncepcji funkcjonalnej, stanowiącej załącznik do części informacyjnej niniejszego opracowania.

Na rysunkach koncepcyjnych pokazano przykładowe rozwiązania aranżacji i rozmieszczenia wyposażenia pomieszczeń. Wersja ostateczna, zawarta w projekcie opracowanym przez Wykonawcę winna uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego.

Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia innego układu funkcjonalnego niż zaprojektowany w ramach koncepcji funkcjonalnej stanowiącej załącznik do niniejszego opracowania, jeżeli taki wymóg zostanie zgłoszony przez Niego lub Użytkownika na etapie uzgadniania opracowanej przez Wykonawcę koncepcji architektonicznej lub w przypadku zmiany obowiązujących przepisów, w tym dotyczących świadczeń gwarantowanych.

Dokumentacja projektowa winna uzyskać pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków, winna być uzgodniona z rzeczoznawcą ds. higieniczno-sanitarnych, p.poż. i innych jeżeli są wymagane.

Zakres prac obejmuje roboty budowlane, instalacyjne i wykończeniowe, a w tym między innymi:

- wyburzenie części istniejących ścianek działowych,
- wykonanie nowych otworów i przebić,
- wykonanie nowych ścianek działowych i lokalnych zamurowań,
- zabudowa nowej stolarki drzwiowej w przebudowywanych i remontowanych pomieszczeniach (o ile nie będzie wymogu konserwatorskiego zachowania części istniejącej stolarki jak tzw. świadków, wówczas podlegać ona będzie remontowi),
- wymiana stolarki okiennej
- zabezpieczenie (w razie potrzeby) okien w przebudowywanych pomieszczeniach dostępnych dla pacjentów, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- wykonanie nowych posadzek w przebudowywanych i remontowanych pomieszczeniach,
- wykonanie nowych okładzin ściennych w przebudowywanych i remontowanych pomieszczeniach,
- wykonanie fartuchów ochronnych przy punktach wodnych w przebudowywanych pomieszczeniach (fartuchy na szerokość min. 1 płytki od końca umywalki, wysokość od podłogi do min. 1,5 m)
- wykonanie sufitów podwieszanych w przebudowywanych i remontowanych pomieszczeniach
- malowanie pomieszczeń (farba lateksowa + lamperia na wys. 2,0 m lakierem lamperyjnym),
- montaż rolet, poręczy, pochwyty, odbojnic i zabezpieczeń ścian (sale chorych, korytarze),
- wymian pochwyty w balustradzie klatki północnej, pozostałe balustrady + siatki do szlifowania/opalania z farby i pokrycie farbą
- wymianę instalacji wod-kan i c.o., prowadzenie nowej
- montaż wyposażenia antywandalowego w sanitariatach
- czyszczenie elewacji wraz z uzupełnieniem ubytków
- wymianę, udrożnienie lub wprowadzenie wentylacji grawitacyjnej lub instalacji wentylacji mechanicznej w przebudowywanych i remontowanych pomieszczeniach,
- wymianę oraz wprowadzenie nowych instalacji elektrycznych wraz z osprzętem w przebudowywanych i remontowanych pomieszczeniach, z dostosowaniem do wprowadzanego wyposażenia technologicznego,
- wymianę oraz wprowadzenie nowych instalacji teletechnicznych w przebudowywanych i remontowanych pomieszczeniach z dostosowaniem do instalacji istniejących

We wszystkich przebudowywanych lub nowo wprowadzanych pomieszczeniach należy zapewnić wentylację grawitacyjną lub mechaniczną.

Po wykonaniu dla Pawilonu III ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej, celem wprowadzenia rozwiązań zamiennych dostosowujących budynek do obowiązujących przepisów, Wykonawca zobowiązany będzie do wprowadzenia wskazanych rozwiązań zamiennych (w tym dodatkowych instalacji) własnym staraniem i na własny koszt.

Docelowo budynek objęty niniejszym opracowaniem spełniać musi w pełnym zakresie wymagania Zamawiającego oraz obowiązujących przepisów, a wykonanie opisanego powyżej zakresu prac, pozwoli na znaczną poprawę jakości udzielanych świadczeń zdrowotnych, zapewni również pacjentom lepszy komfort pobytu w szpitalu i poprawi warunki pracy personelu.

4.4. Konstrukcja

Stan istniejący (opis z dokumentacji archiwalnej):

- ściany zewnętrzne murowane z cegły, elewacji cegła klinkierowa
- ściany nośne i działowe – cegła pełna i cegła dziurawka
- fundamenty oraz mury piwnic – z kamienia naturalnego
- stropy ceramiczne typu Kleina oparte na belkach stalowych

- schody żelbetowe

- dach stropadach z płytą żelbetową, kryty styropapą i papą termozgrzewalną

Zakładane obciążenia zewnętrzne dla powierzchni użytkowych przebudowywanych części budynku: 3,0 KN/1m². W razie konieczności wprowadzenia urządzeń, których ciężar będzie przewyższał założone wartości, należy dokonać obliczeń statycznych celem sprawdzenia nośności stropów i konstrukcji. W związku z powyższym, na etapie wstępnych prac projektowych, Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania od Zamawiającego szczegółowej informacji na temat urządzeń przewidywanych do wprowadzenia w przebudowywanych częściach budynku. W razie potrzeby, Wykonawca wykona sprawdzające obliczenia statyczne, celem potwierdzenia odpowiedniej nośności stropów oraz konstrukcji budynku. W razie wystąpienia takiej konieczności niezbędne będzie zrealizowanie przez Wykonawcę wzmocnienia stropów i ewentualnie konstrukcji. W takim przypadku, proponowane rozwiązanie należy przedstawić Zamawiającemu do pisemnego zatwierdzenia na etapie wstępnego rozwiązania projektowego.

W związku z wprowadzanymi zmianami funkcjonalnymi na poszczególnych kondygnacjach budynku, przewiduje się wyburzenie części istniejących ścianek działowych lub wprowadzenie nowych. Projektowane nowe ścianki działowe przewiduje się jako murowane ceramiczne lub z lekkich bloczków betonu komórkowego - należy uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Szczegółowy zakres wyburzeń i demontaży będzie możliwy do określenia po pisemnym zaakceptowaniu przez Zamawiającego bez uwag ostatecznego wariantu koncepcji architektonicznej. Zamurowania i uzupełnienia ścian należy wykonać za pomocą cegły pełnej lub cegły dziurawki na zaprawie cementowej.

Nadproża projektowane w ścianach istniejących należy wykonać jako stalowe, oparte na ścianach istniejących, obłożone siatką i otynkowane lub w ściankach działowych murowanych – jako systemowe. Nadproża i ścianki ponad nadprożami muszą posiadać odpowiednią dla ściany odporność ogniową.

Przy przebudowie pomieszczeń, w razie stwierdzenia złego stanu posadzek lub warstw podposadzkowych, należy skuć wszystkie warstwy posadzkowe do poziomu stropu, a następnie sprawdzić jego stan techniczny. W razie potrzeby – wprowadzić odpowiednie wzmocnienia konstrukcji stropu, z prawidłowym zabezpieczeniem do odpowiedniej odporności ogniowej.

W razie konieczności wykonywania przebić o dużych rozpiętościach w ścianach nośnych należy przewidzieć wprowadzenie konstrukcji w formie ram stalowych z zabezpieczeniem przeciwpożarowym lub zastosowanie słupów i podciągów żelbetowych. Proponowane rozwiązanie należy uzgodnić z Zamawiającym.

Przebiecia instalacyjne w stropach i ścianach należy odpowiednio zabezpieczyć w zależności od konstrukcji danej przegrody. Przewiduje się możliwość zabezpieczenia przebić instalacyjnych w stropach na przykład za pomocą ramki stalowej spawanej do żebra stropu i następnie zabetonowanej. W zależności od rodzaju stropu, dopuszcza się rozwiązania równoważne, po wcześniejszym pisemnym uzgodnieniu ich z Zamawiającym.

Nie dopuszcza się prowadzenia połączeń urządzeń sanitarnych do pionów kanalizacji sanitarnej w warstwach nośnych stropu. Bruzdy pod pionami instalacyjne prowadzone w ścianach należy wykonywać za pomocą pił mechanicznych, nie dopuszcza się kucia ręcznego lub narzędziami udarowymi. Dopuszcza się prowadzenie pionów instalacyjnych po powierzchni ścian, z zabudową ich płytami włókno-cementowymi w rozwiązaniu systemowym, z zachowaniem odpowiedniej odporności ogniowej.

Szczególną uwagę należy zwrócić na jakość wykonywanych robót odtworzeniowych w zakresie wykończenia, w tym zwłaszcza na zastosowane materiały uzupełniające, zabezpieczające i naprawcze. W razie wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia warunków innych od założonych, należy niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego i w razie konieczności zdecydować o konieczności przyjęcia rozwiązań zamiennych.

4.5. Instalacje elektryczne, teletechniczne, internetowe i AKPiA

Zamawiający wymaga wykonania instalacji dostosowanej do przewidywanych funkcji pomieszczeń i obowiązujących przepisów oraz integracji projektowanych rozwiązań z instalacjami istniejącymi na terenie obiektu. Należy również dostosować wprowadzane lub przebudowywane instalacje do przepisów obowiązujących dla oddziałów psychiatrycznych sądowych o podstawowym zabezpieczeniu.

W budynku, na wszystkich kondygnacjach należy przewidzieć pełną wymianę instalacji elektrycznej, teletechnicznej, internetowej, domofonowej w niezbędnym zakresie.

Instalacja elektryczna winna zostać zaprojektowana i wykonana zgodnie z wytycznymi dla oddziałów psychiatrycznych tj. brak gniazdek elektrycznych w salach chorych, za wyjątkiem Sali obserwacyjnej, wskazanej przez Zamawiającego. Sterownie gniazdkami elektrycznymi w Salach obserwacyjnych, węzłach sanitarnych, oświetlenie, korytarze – sterowane z dyżurki pielęgniarskiej. Należy zaprojektować oświetlenie nocne i awaryjne.

4.5.1. Prace przygotowawcze związane z zachowaniem funkcji na czas przebudowy i dostosowania obiektu

Przed rozpoczęciem prac przygotowawczych Wykonawca winien przedstawić oraz uzgodnić z Zamawiającym:

- kolejność wyłączania i demontażu urządzeń,
- harmonogram i zakres prowadzenia prac modernizacyjnych z zachowaniem ciągłości funkcji,
- zapewnienia i zabezpieczenia dróg transportu oraz mienia na czas remontu,
- wyznaczenie lokalizacji oraz określenie środków zabezpieczenia technicznego przy wykonywaniu otworów technologicznych lub otworów w ścianach. Dotyczy to wymiany instalacji elektrycznych w ścianach i stropach oraz zapewnienia zasilania urządzeń które na czas remontu muszą pracować,
- środki zabezpieczenia pomieszczeń czynnych przed oddziaływaniem pyłu i wibracji,
- plan demontażu i zabezpieczenia urządzeń które na czas remontu zostają przeniesione do magazynu,
- sposób rozliczenia energii elektrycznej pobranej przez Wykonawcę.

4.5.2 Wymiana rozdzielnic

Należy zaprojektować a następnie wykonać wymianę rozdzielnic z dostosowaniem aktualnie obowiązujących przepisów budowy urządzeń elektrycznych. Należy zachować dwustronne zasilanie budynku.

Rozdzielnice należy wyposażyć w:

- rozłącznik główny
- ochronniki B+C dla rozdzielnic głównej budynku i ochronniki C dla rozdzielnic piętrowych,
- optyczny wskaźnik obecności napięcia na szynach rozdzielni.

4.5.3. Kable i przewody elektryczne

zgodnie z poniższymi wytycznymi, w razie zmiany zgodnie z obowiązującymi przepisami:

1. Kable i przewody należy stosować zgodnie z technicznym doбором przekroju do obciążenia, funkcji i sposobu prowadzenia.
2. Kable energetyczne Nn w wykonaniu:
 - z polietylenu usieciowionego i powłocze z materiału bezhalogenowego,
 - napięcie pracy 06/1kV,

- maksymalna temperatura pracy 900 przy zwarciu 2500C;
- 3. Kable ognioodporne w wykonaniu:
 - napięcie pracy 06/1kV,
 - maksymalna temperatura pracy 900 przy zwarciu 2500C,
 - otrzymanie funkcji zgodnie z wymaganiami technicznymi i pożarowymi;
- 4. Przewody w wykonaniu:
 - z polietylenu usieciowionego i powłocze z materiału bezhalogenowego,
 - napięcie pracy 06/1kV,
 - maksymalna temperatura pracy 900 przy zwarciu 2500C.

4.5.4 Przygotowanie pomieszczeń dla rozprowadzenia kabli i przewodów

W korytarzach i pomieszczeniach wydzielić przestrzeń dla bezkolizyjnego prowadzenia drabinek kablowych dla instalacji przewodów elektrycznych.

Przy przejściach przez ściany i stropy wykonać wymagane przepisami przegrody ppoż. Na drabinkach zachować minimum 30% rezerwy.

4.5.5 Wymagania wykonania instalacji

Instalacje elektryczne, teletechniczne, internetowe i AKPiA, RTV należy wykonać zgodnie z aktualnymi normami i obowiązującymi przepisami, w tym obowiązującymi dla oddziałów psychiatrycznych sądowych o podstawowym zabezpieczeniu.

Instalacja i wyposażenie elektryczne obiektu powinny zapewniać:

- dostawę energii elektrycznej do urządzeń technicznych i technologicznych przewidzianych w pomieszczeniach objętych niniejszym opracowaniem, osprzętu instalacyjnego o odpowiednich parametrach technicznych, zgodnie z wymaganiami użytkowymi,
- w razie zaniku napięcia podtrzymanie funkcjonowania wszelkich urządzeń odpowiadających za prawidłowe funkcjonowanie oddziałów,
- ochronę przed porażeniem, przepięciami, przed emisją drgań i hałasu powyżej dopuszczalnego poziomu oraz przed szkodliwym oddziaływaniem pola elektromagnetycznego,
- sterowanie urządzeniami kontrolującymi dostęp do pomieszczeń, regulującymi parametry powietrza w pomieszczeniach, zasilania i oświetlenia, sygnalizacji zagrożeń itp.,
- ochronę przed powstaniem pożaru i sygnalizację zagrożenia pożarowego.

W pomieszczeniach objętych zakresem zadania należy przewidzieć następujące instalacje elektryczne, teletechniczne, internetowe i AKPiA:

- zasilanie i rozdział energii elektrycznej - do obowiązków Wykonawcy należy dobór układów sieci oraz systemów ochrony przeciwporażeniowej, projektowe sprawdzenie poprawności doboru typu, przekroju i ilości linii kablowych oraz mocy źródeł i układów zasilania (podstawowe, rezerwowane agregatem, gwarantowane poprzez zasilacz UPS) w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia,
- instalacja oświetlenia podstawowego i nocnego,
- system oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
- instalacja gniazd wtykowych ogólnych,
- zasilanie i sterowanie urządzeniami wentylacji mechanicznej zaprojektowanymi w ramach branży instalacji sanitarnych,
- instalacja zasilania dla odbiorów technologicznych,
- systemy i instalacje ochronne:
 - urządzenia ochronne różnicowo-prądowe,
 - wyłączniki nadprądowe,
 - urządzenia ochrony przeciwprzepięciowej,
 - połączenia wyrównawcze,
 - ochrona przed zjawiskami elektrostatycznymi,
- instalacje teletechniczne, takie jak:

- instalacja przyzywowa (tylko w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych objętych niniejszym zadaniem),
- instalacja systemu automatyki pożarowej, połączona z:
 - systemem oddymiania,
 - system automatycznego napowietrzania,
 - systemem wentylacji,
 - systemem kontroli dostępu,
- instalacja samoczynnych urządzeń oddymiających i napowietrzających,
- instalacja okablowania strukturalnego,
- instalacja wideo domofonowa,
- instalacja interkomu, ethernetowa
- instalacja RTV,
- instalacja kontroli dostępu.

W pomieszczeniach objętych opracowaniem należy przewidzieć odpowiednią ilość rozdzielnic dla zasilania poszczególnych odbiorów.

Przewody instalacji elektrycznej winny być prowadzone w korytach i drabinkach stalowych ocynkowanych oraz kanałach lub rurach osłonowych, a główne linie zasilające powinny być prowadzone wzdłuż ciągów komunikacji ogólnej.

Wprowadzany osprzęt elektryczny należy dostosować do osprzętu istniejącego (o ile zaistnieje taka możliwość). W pomieszczeniach wilgotnych, przejściowo wilgotnych – osprzęt podtynkowy szczelny (IP44).

Należy przewidzieć odpowiednie zabezpieczenie przejść i przepustów dla instalacji elektrycznych i niskoprądowych pod względem przeciwpożarowym.

4.5.6. Instalacja elektryczna siły i gniazd wtykowych

Odpowiednio do miejsca i funkcji poszczególnych pomieszczeń należy przewidzieć instalacje gniazd wtykowych 230V, a w razie potrzeby 400V/230V, zasilających poszczególne pomieszczenia, urządzenia przenośne, urządzenia techniki i technologii, zgodnie z wytycznymi projektu technologii. Odbiory siłowe zasilane poprzez zestaw z wyłącznikiem oraz optyczną sygnalizacją obecności napięcia.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać zasilanie instalacji z wykorzystaniem lub wymianą (w razie potrzeby) infrastruktury zasilająco-rozdzielczej istniejącej.

UWAGA:

Do obowiązków Wykonawcy należy projektowe sprawdzenie poprawności doboru typu, przekroju i ilości wewnętrznych linii zasilających pod kątem aktualnych potrzeb związanych z przedmiotem zamówienia objętym niniejszym opracowaniem.

4.5.7. Instalacja oświetleniowa

Należy zaprojektować następujące systemy:

- instalacja oświetleniowa:

- oświetlenie ogólne,
- oświetlenie nocne (sterowane z dyżurki pielęgniarskiej, z możliwością przyciemniania oświetlenia),
- oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne (oprawy oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego muszą posiadać moduł autotestu, podtrzymanie co najmniej dwugodzinne oraz aktualny certyfikat CNBOP; wyżej wymienione oprawy Wykonawca jest zobowiązany włączyć do systemu kontroli oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, jeżeli obiekt jest wyposażony w system kontroli opraw;

W salach obserwacyjnych – oświetlenie zabezpieczone szkłem bezpiecznym.

Całość oświetlenia należy zaprojektować i wykonać w technologii LED.

Wykonawca winien przewidzieć zastosowanie opraw oświetlenia awaryjnego dodatkowego:

- przy każdym drzwiach wyjściowych przeznaczonych do użycia w przypadku zagrożenia,
- w pobliżu schodów, tak aby każdy stopień był oświetlony bezpośrednio,
- w pobliżu każdej zmiany poziomu drogi ewakuacyjnej,

- przy wyjściach ewakuacyjnych i znakach bezpieczeństwa,
- przy każdej zmianie kierunku drogi ewakuacyjnej,
- przy każdym skrzyżowaniu korytarzy,
- na zewnątrz i w pobliżu każdego wyjścia końcowego (na zewnątrz obiektu lub strefy bezpiecznej),
- w pobliżu każdego urządzenia przeciwpożarowego i ręcznego przycisku alarmowego.

4.5.8. Zasilanie wentylacji nawiewno-wywiewnej

Należy zaprojektować a następnie wykonać zasilanie urządzeń wentylacyjnych z możliwością ich wyłączenia w wypadku zagrożenia.

4.5.9. Instalacja komputerowa dedykowana

Wykonać jako oddzielne obwody z lokalnych tablic elektrycznych

4.5.10. Instalacja okablowania strukturalnego

Dla pomieszczeń w których projekt technologiczny wymagał będzie ich wykonania, należy zaprojektować, a następnie wykonać następujące instalacje teletechniczne/ethernetowe:

- instalację sieci LAN dla komputerów, drukarek, telefonów VoIP oraz Access Point'ów z Lokalnym Punktem Dystrybucyjnym,
- w razie potrzeby przebudować linię światłowodową łączącą LPD z serwerownią.

Należy również zabezpieczyć pod względem p.poż. istniejącą sieć okablowania strukturalnego.

4.5.11 System przywoławczy

Zgodnie z wytycznymi Zamawiającego i wymaganiami przepisów w zakresie bezpieczeństwa pacjentów, należy zaprojektować i zrealizować system przywoławczy (alarmowy) – tylko we wskazanych pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych.

4.5.12 Instalacja wideodomofonowa i interkomowa

Zgodnie z wytycznymi Zamawiającego i wymaganiami przepisów w zakresie bezpieczeństwa pacjentów, należy zaprojektować i zrealizować instalację wideo domofonową lub domofonową.

Ilość i rozmieszczenie elementów systemu wideodomofonowego lub domofonowego należy przyjąć na podstawie informacji podanych przez Użytkownika na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.

4.5.13 Instalacja kontroli dostępu

Przewiduje się wprowadzenie instalacji kontroli dostępu.

Ilość i rozmieszczenie elementów systemu kontroli dostępu należy uwzględnić w trakcie realizacji projektu, ostateczna lokalizacja elementów systemu kontroli dostępu powinna być ustalona pomiędzy Użytkownikiem, a Wykonawcą. Planuje się instalację kontroli dostępu przy drzwiach wejściowych do klatki schodowej południowej – videofon połączony z dyżurkami pielęgniarskimi + wejście przez zakodowaną kartę dostępu (indywidualna karta dostępu w posiadaniu każdego pracownika), domofon przy drzwiach wejściowych wewnętrznych z południowej klatki schodowej na poziom parteru i I piętra, domofony połączone z dyżurkami pielęgniarskimi.

Wszystkie elementy składające się na system kontroli dostępu muszą być oznaczone nazwą producenta lub znakiem firmowym i pochodzić z jednolitej oferty reprezentującej kompletny system w takim zakresie, aby zostały spełnione warunki niezbędne do uzyskania bezpłatnego certyfikatu gwarancyjnego w/w producenta;

Zaprojektowanie i wykonanie systemu kontroli dostępu powinno obejmować:

- a) trasy kablowe,
- b) instalacje przewodowe,
- c) wyposażenie wskazanych przez Zamawiającego drzwi w odpowiednie urządzenia,
- d) montaż kontrolerów i czytników kart,
- e) montaż interkomu przy wejściu do dźwigu szpitalnego,
- f) konfigurację systemu.

Wszystkie drzwi z kontrolą dostępu należy wyposażyć w samozamykacze.

4.5.14 Instalacja systemu telewizji dozorowej (monitoring)

W budynku jest zamontowany system telewizji dozorowej. System ten należy zachować, ewentualnie przebudować, w przypadku zmiany funkcji pomieszczeń.

4.5.15. Instalacja systemu sygnalizacji i automatyki pożarowej

Obecnie Pawilon nr III nie jest wyposażony w system sygnalizacji pożaru. Przewiduje się, że w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej przez Wykonawcę i uzgodnień z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych zaistnieje potrzeba jej wprowadzenia. W takim przypadku należy taką instalację zaprojektować, a następnie wykonać dla zakresu opracowania, z doprowadzeniem sygnału do centrali telefonicznej (w razie takich wymagań). Instalacja ta powinna być połączona z systemem oddymiania, systemem automatycznego napowietrzania, systemem wentylacji, systemem kontroli dostępu oraz dźwiękiem szpitalnym.

Wykonawca powinien przewidzieć konieczność zabezpieczenia Pawilonu nr III poprzez adresowalny system sygnalizacji pożarowej. System będzie obejmował wszystkie pomieszczenia budynku za wyjątkiem pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Zasilanie centrali jak i pozostałych urządzeń systemu w energię elektryczną wykonane zostanie przed wyłącznikiem głównego ppoż budynku. Centrala systemu sygnalizacji pożarowej (SSP) oprócz funkcji wykrywania i informowania o zagrożeniu musi spełniać również funkcje sterujące.

Projektant winien w dokumentacji projektowej uwzględnić instalację p.poż., zgodnie z wytycznymi ekspertyzy p.poż., oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszystkie rozwiązania na etapie projektu budowlanego jak i technicznego (w formie i treści projektu wykonawczego) winny być skonsultowane i uzgodnione z rzeczoznawcą ds. pożarowych.

Przewiduje się, że w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej przez Wykonawcę i uzgodnień z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych zaistnieje potrzeba wprowadzenia instalacji systemu sygnalizacji i automatyki pożarowej. W takim przypadku należy taką instalację zaprojektować, a następnie wykonać dla zakresu opracowania, z doprowadzeniem sygnału do centrali telefonicznej (w razie takich wymagań). Instalacja ta powinna być połączona z systemem oddymiania, systemem automatycznego napowietrzania, systemem wentylacji, systemem kontroli dostępu oraz dźwiękiem szpitalnym.

Zasilanie centrali jak i pozostałych urządzeń systemu pożarowego w energię elektryczną wykonane zostanie przed wyłącznikiem głównego p.poż. budynku. Centrala systemu sygnalizacji pożarowej (SSP) oprócz funkcji wykrywania i informowania o zagrożeniu musi spełniać również funkcje sterujące.

4.5.16 System oddymiania i napowietrzania klatek schodowych

Północna klatka schodowa wyposażona jest w system oddymiania przez klapę oddymiającą umiejscowioną w dachu. Napowietrzanie odbywa się przez drzwi wejściowe połączone z systemem oddymiania (inwestycja wykonana w 2023 r.). Na każdym poziomie (w 2023 r.) zabudowano nowe drzwi zamykające przestrzeń klatki schodowej, jako drzwi przeciwpożarowe i dymoszczelne. Klatka schodowa jest wydzielona pożarowo, napowietrzanie zapewniają drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku.

Południowa klatka schodowa wyposażona jest w system oddymiania przez klapę oddymiającą umiejscowioną w dachu.

Projektant winien sprawdzić poprawność zastosowanego rozwiązania oddymiania klatki schodowej południowej wraz z napowietrzaniem.

4.5.17 Instalacja AKPiA

Dla instalacji wentylacji mechanicznej objętej niniejszym opracowaniem, należy zaprojektować a następnie wykonać instalację AKPiA, zgodnie z przyjętą technologią urządzeń.

4.5.18. Agregat prądotwórczy

Należy zachować włączenie Pawilonu nr III do systemu zasilania rezerwowanego poprzez agregat prądotwórczy.

4.6. Instalacje sanitarne

Dla Pawilonu III należy przewidzieć wymianę instalacji sanitarnych.

Budynek ma być wyposażony w następujące instalacje sanitarne:

1. instalacje wodne:
 - instalacja wody zimnej,
 - instalacja wody ciepłej,
 - instalacja cyrkulacji,
 - instalacja wodna p.poż. z rur ocynkowanych, hydranty – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów lub ekspertyzy stanu ochrony przeciwpożarowej budynku,
2. kanalizacja sanitarna wewnętrzna,
3. instalacja c.o.

W obiekcie przewidziano przebudowę węzłów sanitarnych, zaprojektowanie nowych dla pacjentów i personelu, wyposażone w umywalki, miski ustępowe, kabiny prysznicowe, itp.,

Należy przewidzieć pełną wymianę istniejących instalacji sanitarnych i wprowadzenie nowych, zgodnie z zakresem niniejszego opracowania.

4.6.1. Wymagania dla instalacji wod-kan

1. Należy wymienić wszystkie piony instalacji wodno-kanalizacyjnej .
2. Należy wykonać system z użyciem mieszaczy termostatycznych, lub innego systemu w celu uzyskania zabezpieczenia dystrybucji wody mieszanej w stałej, wyznaczonej temperaturze.
3. Należy zastosować baterie umywalkowe bezdotykowe, sterowane fotokomórką, lub równoważne - w węzłach sanitarnych pacjentów, personelu, gabinetach i biurach personelu (wyjątek gabinet zabiegowy, kuchnia)
4. Umywalki ceramiczne z półpostumentem – z otworem na baterię – nie dotyczy węzłów sanitarnych pacjentów
5. W łazience dla osób niepełnosprawnych umywalki i miski WC muszą być dostosowane do osób z dysfunkcją ruchu.
7. Syfony z zaworem przeciwzassaniowym.
9. W łazienkach dla pacjentów miski WC, pisuary, umywalki - wandaloodporne (metalowe), odporne na środki czystości stosowane w obiektach służby zdrowia, nierdzewiące
10. W węzłach sanitarnych personelu miski WC ceramiczne – podwieszane, montowane na stelażu, deski wolnoopadające, umywalki ceramiczne.
11. Natryski w łazienkach dla pacjentów należy przewidzieć jako niskoprogowe lub wykonane w posadzce, z odwodnieniem liniowym. W łazienkach pacjentów nie przewiduje się montażu kabin prysznicowych. Sposób zabezpieczenia natrysku (zasłony materiałowe, ścianki przesuwne, itp.) należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowywania koncepcji architektonicznej. Prysznice – podtynkowo z regulacją temperatury wody i przyciskiem czasowym.
12. Natryski w łazienkach dla personelu należy przewidzieć jako niskoprogowe lub wykonane w posadzce, z odwodnieniem liniowym. W łazienkach personelu nie przewiduje się montażu kabin prysznicowych. Sposób zabezpieczenia natrysku (ścianki przesuwne, drzwi uchylne itp.) należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowywania koncepcji architektonicznej.
13. Wyposażenie sanitarne pomieszczenia higieniczno-sanitarnego w sali obserwacyjnej – antywandalowe, odporne na umyślnie zniszczenia, odporne na środki czystości stosowane w obiektach służby zdrowia, nierdzewiące
14. Wyposażenie sanitarne oraz pochwyty w łazienkach przeznaczonych dla osób z niepełnosprawnością ruchową i osób starszych zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi portalu „niepełnosprawni.pl”,
15. Instalacja wody ciepłej i cyrkulacji zabezpieczona przed rozwojem bakterii legionella.
16. Wszystkie instalacje zabezpieczone termicznie za pomocą izolacji ze spienionego PE.
17. Instalacja wodociągowa wewnętrzna przeciwpożarowa – z rur ocynkowanych, z hydrantami z węzłem półsztywnym.

4.6.2. Wymagania dla instalacji c.o.

1. Należy przeliczyć moc grzewczą dla nowego układu pomieszczeń, uwzględnić wymianę grzejników, oraz całą instalację c.o.
2. Grzejniki w wykonaniu higienicznym.
3. Instalacja z rur wielowarstwowych PERT/PEX, łączonych za pomocą kształtek mosiężnych. Nie dopuszcza się zastosowania złązek z tworzywa.
4. Głowice termostatyczne z zabezpieczeniem przed kradzieżą.
5. Zastosowane zawory grzejnikowe muszą pozwalać na swobodną regulację dopływu czynnika grzewczego.
6. Każdy grzejnik musi posiadać dwa zawory odcinające na zasilaniu i powrocie.
7. Całość instalacji należy zabezpieczyć termicznie za pomocą izolacji ze spienionego PE zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
8. Instalację należy wyposażyć w zawory regulacyjne podpionowe.
9. Montaż grzejników musi umożliwiać utrzymanie ściany i podłogi w czystości.

W przypadku większej ilości zapotrzebowania na ciepło, wynikającej z nowoprojektowanych instalacji, należy przewidzieć modernizację węzła cieplnego.

Należy przewidzieć umieszczenie zlewozmywaków i wyposażenia technologicznego montowanego w trakcie wykańczania pomieszczeń na szafkach meblowych, dla których materiał i sposób wykończenia należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektu.

4.6.3. Zabezpieczenia ogniochronne

Przy zmianach stref pożarowych przejścia przez ściany przewodów poziomych wszystkich instalacji, wykonanych z rur PP zgrzewanych należy zabezpieczyć kołnierzami ogniochronnymi o odpowiedniej odporności ogniowej. Kołnierze montować należy z dwóch stron ściany w strefach ogniowych. Przejścia przez stropy również zabezpieczyć należy kołnierzami ogniochronnymi o odpowiedniej odporności ogniowej, montowanymi tylko od dolnej strony stropu.

4.6.4. Węzeł cieplny

Węzeł cieplny – modernizacja węzła objęta inną inwestycją.

4.7. Wentylacja pomieszczeń

Wszystkie pomieszczenia objęte zakresem opracowania, należy wyposażyć w wentylację dostosowaną do funkcji pomieszczeń.

Zamawiający przewiduje wykonanie wentylacji grawitacyjnej, mechanicznej nawiewno-wywiewnej i wywiewnej.

Ilości powietrza wentylacyjnego:

- sale pobytu dziennego, jadalnie, sale terapii grupowej i zajęciowej, pomieszczenia o wysokości mniejszej niż 3,0 m, przeznaczone na stały lub czasowy pobyt powyżej czterech osób: min. 2 w/1 h,
- szatnie: 4 w/1h,
- gabinety diagnostyczno-zabiegowe: 5 w/h,
- pomieszczenia higieniczno-sanitarne: min. 5 w/1 h,
- brudowniki: 6 w/ 1 h,
- pozostałe pomieszczenia: 1,5 w/1 h.

W przebudowywanym budynku nie przewiduje się wprowadzenia układów wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej, za wyjątkiem wentylacji w węzłach sanitarnych, brudowniku, szatni, chyba że istniejąca wentylacja grawitacyjna będzie niewystarczająca, o ile Zamawiający nie zdecyduje inaczej na etapie przetargu lub opracowywania i uzgadniania dokumentacji projektowej. Powyższe winno uzyskać akceptację Zamawiającego.

Projektowane systemy instalacji wentylacji i klimatyzacji muszą zapewnić m.in.:

- czystość powietrza,
- wymagane parametry ciepło-wilgotnościowe,
- zapewnienie odpowiedniej prędkości powietrza i kierunku ruchu,
- zapewnienie komfortowych warunków ciepło-wilgotnościowych dla pacjentów i osób przebywających w obiekcie.

Parametry powietrza wewnętrznego należy przyjąć zgodnie z opracowaniem pn: „Wytyczne projektowania, wykonania, odbioru i eksploatacji systemów wentylacji i klimatyzacji dla podmiotów wykonujących działalność leczniczą” rok wydania 2018.

Klimatyzacja winna zostać przewidziana i zaprojektowana w gabinecie zabiegowym parter, dyżurce pielęgniarskiej parter, dyżurce pielęgniarskiej z punktem przygotowawczym piętro, gabinecie lekarskim, gabinecie kierownika oddziału – parter, gabinetach psychologów piętro, sali terapii II piętro, gabinecie terapeuty II piętro. Dla sal pobytu dziennego, jadalni, sal terapii grupowej i zajęciowej na każdym piętrze przewiduje się również wprowadzenie instalacji klimatyzacji (chłodzenia). Ma ona na celu obniżenie temperatury pomieszczenia w okresie letnim, a w okresach przejściowych instalacja może służyć do grzania pomieszczeń. Na etapie opracowywania dokumentacji projektowej Wykonawca uzgodni z Zamawiającym ostateczny dobór urządzeń klimatyzacyjnych.

Lokalizację central wentylacyjnych należy uzgodnić pisemnie z Zamawiającym na etapie opracowywania koncepcji architektonicznej.

Wentylację z pomieszczeń: higieniczno-sanitarnych, brudowników i innych pomieszczeń należy wykonać na oddzielnym układzie wentylacji wywiewnej z zapewnieniem podciśnienia względem pomieszczeń sąsiadujących. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych dopuszcza się wykonanie wentylacji wywiewnej za pomocą wentylatorów wywiewnych ściennych o mocy dobranej do wielkości połączenia, bez klapy zwrotnej, zamontowanych na wlotach przewodów. Wentylatory podłączone do oświetlenia pomieszczeń, z funkcją opóźnienia wyłączenia.

Wykonawca zaprojektuje, dostarczy i zainstaluje elementy instalacji wentylacji mechanicznej wraz z rozprowadzeniem kanałów oraz elementów nawiewno-wywiewnych i regulacyjnych oraz instalacji klimatyzacji z instalacją rurową cieczeniowo-gazową i instalacją skroplin.

Wszystkie urządzenia wentylacyjne w celu przeciwdziałania rozprzestrzeniania się hałasu muszą być wyposażone w tłumiki akustyczne.

Transport powietrza odbywać się będzie za pośrednictwem kanałów wentylacyjnych z blachy stalowej ocynkowanej o przekroju prostokątnym i kołowym, uzbrojonych w nawiewniki/ wywiewniki z możliwością regulacji przepływu powietrza.

Kanały prowadzone będą pod stropami właściwymi pomieszczeń (nad sufitami podwieszanymi). Termicznie izolowane.

Jeśli będzie wymagane:

- system sterowania instalacji nawiewno – wywiewnej oraz zasilania central wentylacyjnych zrealizowany na sterownikach posiadających możliwość komunikacji zewnętrznej do sieci BMS i przekazujących informację o otwarciach zaworów, nastawach temperatur, sprężu i tym podobnych.

- ciepło technologiczne do nagrzewnic central zostanie dostarczone poprzez pośredniczący wymiennik ciepła woda/glikol.

- rurociągi instalacji wody lodowej z rur polipropylenowych łączonych przez zgrzewanie. Przewody izolować otuliną kauczukową z zamknięto-komórkową strukturą o grubości zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- rurociągi instalacji ciepła technologicznego z rur polipropylenowych z włóknem szklanym lub wkładką aluminiową łączonych przez zgrzewanie. Przewody izolować otuliną z wełny mineralnej zbrojonej folią aluminiową o grubości zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- po montażu instalacji Wykonawca zobowiązany jest do wykonania czyszczenia, dezynfekcji instalacji, próby szczelności przewodów, sporządzenia protokołów wydajności i regulacji rozpliwów powietrza, pomiaru hałasu.

Pomieszczenia, dla których nie jest wymagane wprowadzenie wentylacji mechanicznej, wyposażone będą w wentylację grawitacyjną. Do tego celu przewiduje się wykorzystanie istniejących przewodów wentylacyjnych, pod warunkiem sprawdzenia ich drożności. Dla pomieszczeń w których brak jest istniejących kanałów wentylacyjnych należy zaprojektować a następnie wykonać nowe przewody wentylacji grawitacyjnej.

Nowe przewody wentylacyjne wprowadzane w pomieszczeniach należy wykonać z rur stalowych ocynkowanych \varnothing 150 mm obudowanych otuliną ze skalnej wełny mineralnej pokrytej płaszczem ze zbrojonej folii aluminiowej, o grubości min. 6,00 cm.

Kanały wyprowadzone ponad dach budynku na normatywną wysokość.

Na całej długości kanałów w budynku – obudowa systemowa o odpowiedniej odporności ogniowej i wytrzymałości na uszkodzenia (np. płyty drzazgowo-cementowe).

Ponad dachem kanały obłożone wełną mineralną grubości co najmniej 15 cm i obudowane płytami cementowo-drzazgowymi o grubości 15 mm, mocowanymi do konstrukcji stalowej. Wykończenie płyt – tynk cienkowarstwowy na siatce. Zakończenie przewodów – daszki kominowe ze stali kwasoodpornej.

Po montażu instalacji Wykonawca zobowiązany jest do wykonania czyszczenia, dezynfekcji instalacji, próby szczelności przewodów, sporządzenia protokołów wydajności i regulacji rozpliwów powietrza, pomiaru hałasu.

Zabezpieczenia przeciwpożarowe:

Na przejściach przewodów przez przegrody oddzielenia pożarowego należy zabudować klapy przeciwpożarowe odcinające (EIS) sterowane poprzez system sygnalizacji pożarowej (należy przyjąć że instalacja ta zostanie wykonana). Centrale wentylacyjne i klimatyzacyjne mają się samoczynnie wyłączyć w przypadku alarmu pożarowego II stopnia.

Na instalacjach rurowych przechodzących przez przegrody oddzielenia pożarowego należy zaprojektować zabezpieczenia pożarowe odpowiednie dla danego rodzaju rur.

Wszystkie zastosowane urządzenia i materiały muszą posiadać aktualne świadectwa, atesty, certyfikaty.

4.8. Wymagania Zamawiającego dotyczące wykończenia

Przedmiotem wykonania robót wykończeniowych jest:

- wykonanie tynków na nowych ścianach murowanych oraz wykonanie napraw tynków na ścianach pomieszczeń przebudowywanych i remontowanych. W poziomie piwnic i w pomieszczeniach mokrych należy użyć tynków renowacyjnych, w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi – tynki cementowo-wapienne kat. IV, w pozostałych pomieszczeniach pomocniczych – tynki cementowo-wapienne kat. III;
- ewentualne obudowy (w rozwiązaniu systemowym) płytami drzazgowo-cementowymi lub włókno-cementowymi (dot. tylko pionów lub poziomów w miejscach gdzie ze względów konstrukcyjnych nie można instalacji prowadzić podtynkowo);
- wykonanie warstw podposadzkowych i posadzkowych w pomieszczeniach objętych zakresem niniejszego opracowania;
- wymiana stolarki drzwiowej nie spełniającej wymagań obowiązujących przepisów i wprowadzenie nowej stolarki w pomieszczeniach objętych zakresem niniejszego opracowania, w tym wymiana drzwi na drzwi p.poż. o odpowiedniej odporności ogniowej (w razie potrzeby); wymiana drzwi zewnętrznych wejściowych (od strony klatki schodowej południowej)
- wymiana stolarki okiennej z dostosowaniem do obowiązujących przepisów (od wewnątrz szyba bezpieczna, okna zabezpieczone przed możliwością otworzenia przez pacjentów – klamka na kluczyk),
- wykonanie okładzin ścian w nowych i przebudowywanych pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych, kuchniach oddziałowych, brudownikach, pomieszczeniach porządkowych i innych wskazanych przez Zamawiającego na etapie opracowywania koncepcji i pozostających w zakresie opracowania;
- wprowadzenie fartuchów ściennych przy instalowanych przyborach sanitarnych (min. 60 cm poza obrys przyboru i wysokości min. 1,50 m od poziomu posadzki);

- wprowadzenie sufitów podwieszanych we wszystkich pomieszczeniach parteru i I piętra (wraz z uzyskaniem odstępstw od obowiązujących przepisów – w razie potrzeby);
- malowanie ścian i sufitów w pomieszczeniach objętych zakresem niniejszego opracowania, farbami o odpowiednich parametrach dla planowanej funkcji, z dopuszczeniem do stosowania w obiektach służby zdrowia;
- wprowadzenie pochwytów dla osób niepełnosprawnych, pochwytów, odbojnic i zabezpieczeń naroży ścian w pomieszczeniach objętych zakresem niniejszego opracowania.
- wymiana krat okiennych, względnie piaskowanie i malowanie

Prace odtworzeniowe, remontowe i wykończeniowe należy ponadto wykonać wszędzie tam gdzie wymieniane będą instalacje wodne i kanalizacji sanitarnych, to znaczy we wszystkich pomieszczeniach przez które przebiegać będą wymieniane i nowoprowadzone instalacje.

4.8.1. Posadzki

W pomieszczeniach budynku, za wyjątkiem pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i pomieszczeń mokrych, oraz klatek schodowych – atestowana wykładzina zmywalna homogeniczna, o grubości min. 2 mm warstwy użytkowej, z cokolikiem wywiniętym na ścianę, wys. 10 cm, PCV.

Parametry wykładziny:

- Homogeniczna
- Grubość całkowita min. 2,5 mm
- Grubość warstwy użytkowej (ISO 24340 (EN 429)) – 2,0 mm minimum
- Antypoślizgowość DIN 51130 R10
- Odporność na światło (EN ISO 105-B02) \geq poziom 6
- Właściwości elektrostatyczne (EN 1815) <2kV
- Oddziaływanie kólek krzeseł ISO 4918 (EN 425) Brak uszkodzeń
- min. IV klasa ścieralności

Cokoły wykonane z materiału identycznego jak posadzka, wyprowadzone min. 10 cm na ścianę, połączenie styku ściany z podłogą – bezspoinowe, szczelne, umożliwiające mycie i dezynfekcję.

Pomieszczenia higieniczno-sanitarne, pomieszczenia mokre:

- atestowane płytki gresowe antypoślizgowe, naturalne, w formacie co najmniej 30 x 30 cm lub innym uzgodnionym z Zamawiającym, i min. grubości 0,8 cm, zastosowanie zgodne z normą PN-EN ISO 10545-3:7.

Parametry płytek:

- płytka rektyfikowana, powierzchnia naturalna,
- płytka antypoślizgowa min. R11 (norma DIN 51 130),
- nasiąkliwość poniżej 0,1%
- min. IV klasa ścieralności
- odporne na płamienie
- płytka fabrycznie zabezpieczona przed brudzeniem (zamknięta struktura powierzchni)
- Szerokość fugi (z dodatkiem bakteriobójczym) dla posadzek gresowych - nie większa niż 2,0 mm;

Pomieszczenia piwnic:

Atestowane płytki gresowe antypoślizgowe, naturalne, w formacie co najmniej 30 x 30 cm, lub innym uzgodnionym z Zamawiającym i min. grubości 0,8 cm, zastosowanie zgodne z normą PN-EN ISO 10545-3:7.

Parametry płytek:

- płytka antypoślizgowa R 10 (norma DIN 51 130)
- nasiąkliwość poniżej 0,1%
- min. IV klasa ścieralności
- odporne na płamienie
- płytka fabrycznie zabezpieczona przed brudzeniem (zamknięta struktura powierzchni)
- szerokość fugi (z dodatkiem bakteriobójczym) dla posadzek gresowych - nie większa niż 2,0 mm;

4.8.2. Ściany

Dla ścian murowanych: tynki cementowo – wapienne kat. IV z gładzią gipsową, lub maszynowe, gipsowe, w razie potrzeby – tynki renowacyjne.

Ściany istniejące – zdrapanie starej farby, reperacja tynków i uszkodzeń, uzupełnienia tynków, gładź dwukrotna, gruntowanie, malowanie.

Ściany, po uprzednim zagruntowaniu, malowane z krotnością odpowiednią dla rodzaju wyrobu, farbami zmywalnymi, dopuszczonymi do stosowania w obiektach służby zdrowia.

Kolorystyka farb, płytek, wykładziny, wybór wielkości i rodzaju płytek – do uzgodnienia z Inwestorem.

- malowanie ścian i sufitów farbą zmywalną lateksową o następujących parametrach:

- gęstość: 1,45 g/cm³ +/- 10%;
- stopień połysku: matowy i półmatowy;
- względna wilgotność powietrza: ≤80% +/- 5%;
- odporność na szorowanie na mokro minimalna: farba klasy I (wg normy PN-EN 13300) i klasy I (wg normy PN-C-81914: 2002).
- w pomieszczeniach mokrych i kuchniach – farba do łazienek i kuchni

- lamperia na wysokość 2 m lakierem lamperyjnym bezbarwnym mat, lub półmat

- pomieszczenia higieniczno-sanitarne, pomieszczenia mokre, fartuchy przyumywalkowe:

- płytki ceramiczne w formacie co najmniej 20 x 20 cm, do wysokości min. 2,0 m – pomieszczenia mokre i higieniczno-sanitarne, fartuchy przyumywalkowe o wysokości min. 1,5 m, szerokości min. 50 cm poza obrys umywalki

Dopuszcza się zastosowanie ścianki z laminatu

Ścianki działowe kabin toaletowych i natryskowych w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych należy wykonać jako systemowe ścianki z laminatu. System musi posiadać atest higieniczny.

Parametry systemu:

- Płyta HPL o grubości min. 10 mm;
- Podpory regulowane 150 mm +/- 30 mm;
- Zamek z możliwością awaryjnego otwarcia;
- Zawiasy z pochyloną płaszczyzną ślizgową pozwalające na samoczynne zamykanie skrzydła drzwi;
- Profile przyścienne i górne wykonane z aluminium.

Dla proponowanych ostatecznych rozwiązań materiałowych i kolorystycznych należy uzyskać pisemne zatwierdzenie Zamawiającego po przedstawieniu próbek na placu budowy.

4.8.3. Sufity

Planuje się obniżenie sufitów w pomieszczeniach parteru i I piętra z zastosowaniem sufitów podwieszanych - systemowe z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji stalowej.

W pomieszczeniach nie wykańczanych sufitami podwieszanymi – zdrapanie starej farby, naprawa i uzupełnienie tynków, a w razie potrzeby wymiana tynków, ułożenie gładzi dwukrotne, malowanie dwukrotne (po uprzednim zagruntowaniu) farbą lateksową o następujących parametrach:

- gęstość: 1,45 g/cm³ +/- 10%;
- stopień połysku: matowy i półmatowy;
- względna wilgotność powietrza: ≤80% +/- 5%;
- odporność na szorowanie na mokro minimalna: farba klasy I (wg normy PN-EN 13300) i klasy I (wg normy PN-C-81914: 2002).
- w pomieszczeniach mokrych i kuchniach – farba do łazienek i kuchni

Dla proponowanych ostatecznych rozwiązań materiałowych i kolorystycznych należy uzyskać pisemne zatwierdzenie Zamawiającego po przedstawieniu próbek na placu budowy.

W razie potrzeby, na etapie opracowywania dokumentacji projektowej należy uzyskać zgodę na odstępstwa od obowiązujących przepisów, dotyczące między innymi wysokości pomieszczeń.

Uwaga: W zakresie prac wykończeniowych należy przewidzieć demontaż istniejących elementów instalacyjnych oraz naprawę i wykończenie sufitów, ścian i posadzek, analogicznie jak opisano powyżej.

4.8.4. Stolarka drzwiowa wewnętrzna

W ramach remontu i przebudowy pomieszczeń Pawilonu III stanowiących przedmiot niniejszego opracowania przewiduje się pełną wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej, wyeksploatowanej i nie spełniającej wymagań obowiązujących przepisów.

Przewiduje się zastosowanie stolarki drzwiowej drewnianej płycinowej, oraz stalowej pełnej, przeciwpożarowej, malowanej proszkowo.

Nowa stolarka drzwiowa drewniana – płycinowa, o następujących parametrach:

- drzwi pełne, jednoskrzydłowe o wymiarach otworu w świetle zgodnie z projektem
- rama skrzydła wykonana z klejonej drewna iglastego, wypełnienie z płyty wiórowej pełnej.
- skrzydło posiada dodatkowe wzmocnienie wewnętrznym ramiakiem.
- rama wraz z wypełnieniem jest dwustronnie obłożona płytą HDF.
- wykończenie skrzydła okleiną HPL o grubości minimum 0,7 mm.
- ościeżnica metalowa kątowna wykonana z blachy stalowej, dwustronnie ocynkowanej, o grubości minimum 1,2 mm.
- drzwi wyposażone w 3 zawiasy czopowe, uszczelkę gumową obwiedniową i co najmniej 6 dybli montażowych.
- lakierowana proszkowo na kolor do pisemnego ustalenia z Zamawiającym.
- drzwi mają posiadać Aprobatę Techniczną ITB.

Drzwi drewniane-płycinowe przewidziano we wszystkich pomieszczeniach za wyjątkiem wymaganych drzwi o odpowiedniej odporności ogniowej, oraz drzwi do gabinetu zabiegowego na parterze i dyżurki pielęgniarskiej z punktem przygotowawczym na parterze i piętrze, gdzie przewidziano stolarkę stalową/aluminiową.

Dla skrzydeł drzwi do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i pomieszczeń pomocniczych należy przyjąć w dolnej części fabryczne podcięcia nawiewne lub otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m² dla dopływu powietrza do pomieszczenia. Drzwi do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych powinny otwierać się na zewnątrz, drzwi prowadzące do pomieszczenia izolującego ustęp oraz drzwi łączące je z dalszą częścią ustępu powinny zamykać się samoczynnie.

W razie konieczności zastosowania stolarki przeciwpożarowej – należy wprowadzić stolarkę aluminiową, pełną, atestowaną, wyposażoną w komplet wymaganych przepisami akcesoriów dla zapewnienia prawidłowych warunków ewakuacji, oddymiania i napowietrzania dróg ewakuacyjnych. Klasyfikacja przeciwpożarowa stolarki aluminiowej dobrana zgodnie z obowiązującymi przepisami lub zaleceniami zawartymi w Ekspertyzie technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej.

Nad stolarką drzwiową wprowadzaną w ściankach projektowanych należy przewidzieć zastosowanie nośnego elementu stalowego, pozwalającego na wprowadzenie nad drzwiami ścianki działowej o odporności ogniowej zgodnej z warunkami ochrony przeciwpożarowej budynku.

Parametry dla stolarki aluminiowej przeciwpożarowej:

- Drzwi aluminiowe pełne/przeszkłone w górnej części skrzydła/przeszkłone o odporności ogniowej EI 15 / 30 / 45 / 60, EIS 15 / 30 / 45 / 60.,
- Profile aluminiowe z przegrodą termiczną.
- Wypełnienie skrzydła z szyby pojedynczej / zespolonej przeciwpożarowej, grubości 6-49 mm lub z panelu o odpowiedniej odporności ogniowej.
- Drzwi wyposażone w uszczelnienie gumowe na całym obwodzie.
- Rama i skrzydło malowane proszkowo na kolor do pisemnego ustalenia z Zamawiającym.
- Możliwość wykonania w wersji dymoszczelnej z uszczelką opadającą w klasach Sm lub Sa wg normy PN-EN 13501-2:2008.

Drzwi wejściowe z klatki schodowej północnej do piwnicy, na parter i I piętro zostały wymienione w 2023 r.

Parametry dla stolarki stalowej/aluminiowej:

- Drzwi stalowe/aluminiowe pełne
- Profile z przegrodą termiczną
- Wypełnienie ocieplone izolacją min. 30 mm
- Drzwi wyposażone w uszczelki gumowe na całym obwodzie
- Rama i skrzydło malowane proszkowo na kolor do pisemnego ustalenia z Zamawiającym.
- Możliwość wykonania drzwi w 2 lub 3 klasie antywłamaniowej (wg PN-ENV 1627:2006).

Drzwi rewizyjne

W razie potrzeby przewiduje się wprowadzenie drzwi przeciwpożarowych do szachtów instalacyjnych o odporności ogniowej odpowiedniej dla remontowanego odcinka.

Parametry drzwi stalowych rewizyjnych przeciwpożarowych do szachtów instalacyjnych, :

- Grubość płyty drzwiowej – min. 50mm; grubość blachy – min. 1.5mm;
- Płyta drzwiowa i ościeżnica ocynkowane i malowana proszkowo;
- Szczelna przyłga;
- Ościeżnica kątowna lub blokowa;
- Opadająca uszczelka progowa;
- Klamki przeciwpożarowe z polipropylenu;
- Zawiasy 3D – regulowane w trzech płaszczyznach – ocynkowane;
- Trzpienie przeciwpożarowe.

Parametry pozostałych drzwi rewizyjnych:

- Grubość płyty drzwiowej – min. 40mm; grubość blachy – min. 1.5mm;
- Płyta drzwiowa i ościeżnica ocynkowane i malowana proszkowo;
- Przyłga;
- Ościeżnica kątowna;
- Zawiasy 3D – regulowane w trzech płaszczyznach – ocynkowane;

Stołarka drzwiowa drewniana, aluminiowa/stalowa wyposażona w klamki i szyldy ze stali nierdzewnej szczotkowanej.

Należy przewidzieć możliwość wyposażenia drzwi narażonych na uderzenie wózkami lub łózkami w odbojnice klejone – dla drzwi drewnianych, albo mocowane do konstrukcji skrzydła, wykonane z profilu aluminiowego, w kolorze identycznym z kolorem stolarki – dla drzwi aluminiowych/stalowych, o ile nie spowoduje to utraty gwarancji producenta (na przykład w przypadku drzwi pożarowych).

Dla proponowanych ostatecznych rozwiązań należy uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego oraz służb konserwatorskich.

4.8.5. Stolarka drzwiowa zewnętrzna

Przewidziano wymianę drzwi zewnętrznych na klatkę schodową południową. Drzwi na klatkę schodową północną zostały wymienione w 2023 r.

Wygląd, podział skrzydła drzwi przeznaczonych do wymiany winny być uzgodnione z Zamawiającym i Konserwatorem Zabytków. Stylem, rodzajem, kolorem mają być zbliżone do wymienionych drzwi klatki schodowej północnej w 2023 r. Mają to być drzwi drewniane.

Dla proponowanych ostatecznych rozwiązań należy uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego.

Drzwi wejściowe do klatki schodowej południowej wyposażone w zamek uniwersalny (zgodny z obowiązującym na terenie szpitala). Istniejące drzwi wejściowe do klatki schodowej północnej doposażyć w system otwierający przez wideofon, oraz z kontrolą dostępu w systemie karty magnetycznej (istniejące zakodowane karty pracowników). W przypadku wprowadzenia w budynkach instalacji sygnalizacji pożaru, przy wystąpieniu braku zasilania drzwi pozostają otwarte (połączenie z centralą sygnalizacji pożarowej).

Dla ostatecznego rozwiązania systemu otwierania i zabezpieczenia drzwi należy uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego.

Stołarka drzwiowa drewniana wyposażona w klamki i szyldy ze stali nierdzewnej szczotkowanej.

4.8.6. Zabezpieczenia ścian oraz pochwyt

W komunikacji ogólnej należy wprowadzić atestowane, systemowe pochwyt, odbojnice i zabezpieczenia kątowe ścian. Odbojnice należy mocować poprzez elementy bezpośrednie, nie dopuszcza się klejenia do farby.

Parametry pochwytów:

- Poręcze o właściwościach bakteriostatycznych, wstrząsoodporna o fakturze odpornej na zarysowania.
- Osłona na bazie modyfikowanych przeciwuderzeniowo żywic, wyposażonych w stabilizatory U.V. i środki przeciwpalne, montowana na profilu aluminiowym.
- Pochwyty winny posiadać atest higieniczny, wydany przez Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego – Państwowy Zakład Higieny.
- Produkt winny posiadać klasyfikację pożarową B – s2, d0, bądź lepszą

Parametry odbojnic:

- Odbojnica do ochrony powierzchni ścian zbudowana z pokrywy elastycznej na bazie modyfikowanych przeciwuderzeniowo żywic wyposażonych w stabilizatory U.V. i środki przeciwpalne, montowana na aluminiowych uchwytych.
- Odbojnica o szerokości 30 cm +/- 5 cm
- Odbojnica winna posiadać atest higieniczny, wydany przez Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego – Państwowy Zakład Higieny.
- Produkt winny posiadać klasyfikację pożarową B – s2, d0, bądź lepszą

Parametry narożników ochronnych:

- Naroża ochronne do ochrony narożników zewnętrznych ścian zbudowane z pokrywy elastycznej na bazie modyfikowanych przeciwuderzeniowo żywic, wyposażonych w stabilizatory U.V. i środki przeciwpalne, montowane na aluminiowych uchwytych.
- Wymiary narożnika 75 / 75 mm +/- 30 mm
- wysokość narożnika min. 1,5 m
- Kąt narożnika wynosi 90° lub o zmiennym kącie, z możliwością montażu do naroży ścian o różnym kącie pomiędzy nimi.
- Naroże winno posiadać atest higieniczny, wydany przez Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego – Państwowy Zakład Higieny.
- Produkt winny posiadać klasyfikację pożarową B – s2, d0, bądź lepszą

W węzłach sanitarnych pacjentów oraz sanitariatach przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych przewiduje się zastosowanie systemowych pochwytów stałych i ruchomych, mocowanych do stelaży systemowych lub bezpośrednio do ścian, wykonanych ze stali nierdzewnej, atestowanych.

4.8.7. Balustrady

Balustrady w klatkach schodowych budynku są niezgodne z obowiązującymi przepisami i należy je wymienić na nowe, w klatce schodowej północnej – dostosować do obowiązujących przepisów, w porozumieniu z Konserwatorem Zabytków i Zamawiającym, usunąć starą farbę i pomalować n kolor uzgodniony z Zamawiającym.

Należy przewidzieć balustrady i pochwyt systemowe, łatwe do utrzymania w czystości, z pochwytami ze stali nierdzewnej. Konstrukcja balustrad ze stali nierdzewnej.

4.8.8. Stołarka okienna

Stołarka okienna PCV, przewidziana do wymiany z zachowaniem istniejących otworów okiennych oraz odtworzeniem podziału okien i szprosów. Powyższe do uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków.

- stolarka PCV, kolor biały

- profil min. pięciokomorowy, wzmocniony kształtownikiem stalowym gr. 1,5 do 2 mm
- szyby zespolone 4th/18Ar/4/18Ar/4th (zestaw trzyszybowy) z ciepłą ramką w kolorze jasnoszarym RAL 7035,
- klamki z kluczykiem zabezpieczającym przed otwarciem (za wyjątkiem pomieszczeń piwnic)
- współczynnik przenikania ciepła dla okna $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2$
- szyba wewnętrzna bezpieczna (za wyjątkiem pomieszczeń piwnic)
- górne kwatery uchylne
- okna wyposażone w nawiewniki ciśnieniowe

W razie potrzeby oddzielenia stref pożarowych, na granicy stref należy wprowadzić stolarkę przeciwpożarową, aluminiową o odpowiedniej odporności przeciwpożarowej.

Parametry okna p.poż:

- szyba zespolona dwukomorowa, ognioodporna; proponowany pakiet szybowy: szyba zewnętrzna hartowana, szyba zwykła, szyba wewnętrzna ognioodporna, bezpieczna – ESG6/16/26 EI60
- współczynnik dla okna $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2$.

Stolarka okienna wewnętrzna

- okienko obserwacyjne, okienko podawcze między kuchnią a jadalnią
- okienko z dyżurki pielęgniarskiej z widokiem na salę obserwacyjną
 - szklenie szybą bezpieczną
 - okna z PCV
 - uszczelki z kauczuku syntetycznego EPDM;

Do realizacji zadania należy stosować wyłącznie materiały posiadające stosowne świadectwa, certyfikaty, atesty i aprobaty techniczne lub inne deklaracje zgodności z Polskimi Normami.

4.9. Wymagania Zamawiającego dotyczące robót zewnętrznych i zagospodarowania terenu

Planuje się budowę tarasu wraz z pochylnią dla osób niepełnosprawnych ruchowo i starszych.

Planuje się wymianę ogrodzenia budynku, a także zagospodarowanie terenu przyległego ogrodu – ścieżki spacerowe, miejsce na grilla. Istniejące ścieżki i dojścia wykonane z kostki betonowej należy wymienić.

Przyjęte parametry techniczne i założenia projektowe

- kategoria obciążenia ruchem: KR1
- szerokość chodnika: 2,0m
- nawierzchnia: kostka betonowa

Rozwiązania konstrukcyjne

Na podstawie wizji w terenie oraz w oparciu o „Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, z 02.03.1999 r; Dziennik Ustaw Nr 43, poz. 430”, z późn. zmianami oraz „Katalog typowych nawierzchni podatnych półsztywnych – wydanie GDDKiA z 2014 r.”, przyjęto do celów projektowych:

- Grupę nośności podłoża (G1 – G4) należy przyjąć w oparciu o wykonaną przez Wykonawcę na etapie projektowania dokumentację badań podłoża gruntowego.

Przy projektowaniu dolnych warstw konstrukcji mających na celu ewentualne wzmocnienie podłoża należy pamiętać o konieczności spełnienia warunku na mrozoodporność konstrukcji oraz zapewnieniu odpowiedniego odwodnienia w przypadku występowania wód gruntowych.

Na podstawie powyższych uwarunkowań zaprojektowano następującą konstrukcję nawierzchni chodnika:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej gr. 8,0 cm,
- podsypka cementowo - piaskowa 1:4,
- warstwa podbudowy z mieszanki niezwiązanej C90/3 z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie o grubości min. 20cm CBR>60%,

- doprowadzenie podłoża bezpośrednio pod projektowaną konstrukcją nawierzchni do parametru (E2) minimum 80 MPa oraz wymagań PN-S-02205: styczeń 1998 Drogi samochodowe, Roboty ziemne, wymagania i badania,
- istniejące zagęszczone podłoże gruntowe wg PN-S-02205,
- obrzeża betonowe zaprojektowane jako elementy prefabrykowane 8/30cm układane w ławie betonowej z oporem, klasa betonu C12/15.

W przypadku wprowadzania dodatkowych wyjść z budynku, w razie potrzeby, w ramach zamówienia należy przewidzieć i uzgodnić ewentualne usunięcie drzew, kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem i wykonanie prac pielęgnacyjnych przy zieleni rosnącej w granicach opracowania, uzgodnione z Zamawiającym i służbami konserwatorskimi.

Przy projektowanych dojściach pieszych do wyjść ewakuacyjnych, należy przewidzieć wprowadzenie oświetlenia parkowego. Dobór opraw oświetleniowych i słupów należy uzgodnić z Zamawiającym i ze służbami konserwatorskimi.

Do zakresu zadania inwestycyjnego objętego niniejszym opracowaniem należy również zaliczyć uprzątnięcie terenu po zrealizowaniu budowy oraz ukształtowanie powierzchni zgodnie z projektem. Następnie należy zaplanować nawiezenie warstwy ziemi urodzajnej o gr. 30 cm oraz wykonanie trawników i nasadzeń zieleni ozdobnej oraz ewentualnie nasadzeń zamiennych w miejsce drzew usuniętych.

4.10 Wyposażenie

Przewiduje się zabudowę meblową pomieszczenia rozdziału posiłków, punktu przygotowawczego, pokoiów socjalnych, oraz pomieszczenia terapeutycznego wraz z dostawą chłodziarek/łódówek podblatowych oraz zakup i zabudowę grilla betonowego, oraz zabudowę armatury, umywalk, prysznic, zlewozmywaków, zlewu gastronomicznego, pojemników na mydło, środki dezynfekcyjne, papier, wieszaki, uchwyty na papier toaletowy, szczotki do WC, pochwyty dla niepełnosprawnych z siedziskiem.

Grill betonowy:

- ruszt żeliwny
- szufladka na popiół
- tył i boki grilla obudowane
- min. 3 poziomy rusztu
- powierzchnia grillowana min. 70x38 cm



Przy wszystkich umywalkach należy zamontować pojemnik na mydło i papier w listkach, dodatkowo przy umywalkach w gabinetach, zabiegówce pojemnik na środek dezynfekcyjny, przy prysznicach wieszaki na ubrania, ręczniki, przy muszlach ustępowych uchwyt na papier toaletowy. W łazienkach dla niepełnosprawnych należy zamontować pochwyty dla niepełnosprawnych przy umywalkach, muszlach ustępowych, prysznicach (kątowy), oraz łazienki te wyposażać w krzeselko dla niepełnosprawnych przy prysznicu.

Przewiduje się zabudowę meblową na wymiar, zawiasy cichy domyk w:

- pomieszczeniu rozdziału posiłków parter: szafki dolne: blat, pod blatem chłodziarka podblatowa, szuflady, szafki z półkami zamykane na klucz, jedna szafka górna szer. ok 80 cm z półkami, zamykana na klucz, szacowana długość dolnych szafek 3,45 m
- pokój socjalny parter: szafki dolne – blat z zlewem jednokomorowym wpuszczanym z ociekaczem, chłodziarka podblatowa, szuflady; szafki górne: szafki z półkami zamykane na klucz, szacowana długość mebli 2,05 m
- punkt przygotowawczy I p. – szafki dolne: blat, szuflady, szafka z półkami zamykana, lodówka podblatowa, szafki górne: szafki z półkami. Wszystkie szafki i szuflady zamykane na klucz. Szacowana długość mebli – 1,65 m.
- pokój socjalny I piętro: szafki dolne – blat z zlewem jednokomorowym wpuszczanym z ociekaczem, chłodziarka podblatowa, szuflady; szafki górne: szafki z półkami zamykane na klucz. Szacowana długość mebli 1,8 m.
- pokój prac ręcznych: szafa zabudowana na całą długość ściany i wysokość pomieszczenia, za wyjątkiem przestrzeni wzdłuż okna. Szafa na stalowych nogach wys. min. 50 mm. Szafa z szufladami, półkami, zamykana na klucz. W górnej części tzw. pawlacz z drzwiami przesuwными. Wzdłuż okna szafki dolne z blatem z półką, zamykane. Szacowana długość zabudowy wysokiej 4,0 m, wys. 2,5 m, długość zabudowy niskiej 1,52 m, wys. 0,77 m
- muzykoterapia – zabudowa wnęki z półkami i drzwiami przesuwными, zamykane na klucz, szafa szer. 1,5m, wys. 2,2 m

UWAGI OGÓLNE

- Wszystkie materiały, urządzenia lub inne wyroby użyte do wykonania robót zgodnie z niniejszym programem funkcjonalno – użytkowym powinny spełniać wymagania odpowiednich norm i posiadać aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania, deklaracje zgodności, w tym do stosowania w obiektach służby zdrowia.
- Wszystkie materiały użyte podczas prac powinny posiadać certyfikaty, deklaracje i znaki zgodnie z normami obowiązującymi w Polsce.
- Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zgody Zamawiającego na użycie i rozmieszczenie w obiekcie konkretnych materiałów i urządzeń, w tym ich kolorystyki.
- Należy przyjąć, że podane powyżej rozwiązania techniczne i sposób wykończenia pomieszczeń określają minimalne standardy realizacji przedmiotu zamówienia. Mogą one być zastąpione rozwiązaniami równoważnymi lub lepszymi.
- Na rysunkach koncepcyjnych pokazano przykładowe rozwiązania aranżacji i rozmieszczenia wyposażenia pomieszczeń. Wersja ostateczna, zawarta w projekcie opracowanym przez Wykonawcę winna uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego.

5. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót projektowych i budowlanych

5.1. Nazwy i kody zamówienia według CPV

- | | |
|------------|--|
| 71000000-8 | Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne |
| 45000000-7 | Roboty budowlane, |
| 45200000-9 | Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz obiekty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej |
| 45210000-2 | Roboty budowlane w zakresie budynków |
| 45215100-8 | Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych |
| 45300000-0 | Roboty instalacyjne w budynkach |
| 45400000-1 | Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych |

Zakres prac projektowych

- | | |
|------------|--|
| 71200000-0 | Usługi architektoniczne i podobne |
| 71220000-6 | Usługi projektowania architektonicznego |
| 71240000-2 | Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania |
| 71248000-8 | Nadzór nad projektem i dokumentacją |

- 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 71420000-8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
- 79930000-2 Specjalne usługi projektowe
- 79932000-6 Usługi projektowania wewnątrz

Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części, roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

- 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne,
- 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45215100-8 Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych
- 45215130-7 Roboty budowlane w zakresie klinik
- 45220000-5 Roboty inżynierskie i budowlane
- 45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
- 45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne, niż dachowe
- 45453000-7 Roboty budowlane remontowe i renowacyjne,

Roboty w zakresie instalacji budowlanych

- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten
- 45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
- 45314100-2 Instalowanie central telefonicznych
- 45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
- 45317000-2 Inne instalacje elektryczne
- 45320000-6 Roboty izolacyjne
- 45321000-3 Izolacja cieplna
- 45323000-7 Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych
- 45232460-4 Roboty sanitarne
- 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
- 45350000-5 Instalacje mechaniczne
- 45351000-2 Mechaniczne instalacje inżynierskie

Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45410000-4 Tynkowanie
- 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45422000-1 Roboty ciesielskie
- 45432130-4 Pokrywanie podłóg
- 45431000-7 Kładzenie płytek
- 45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
- 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
- 45441000-0 Roboty szklarskie
- 45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących
- 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45451000-3 Dekorowanie

5.2. Zakres prac projektowych i warunki ich odbioru:

Warunki wykonania i odbioru dokumentacji projektowej określa wzór umowy stanowiący załącznik do SWZ.

Dokumentacja projektowa, w tym koncepcja architektoniczna, zostanie przekazana Zamawiającemu w 1 egzemplarzu w formie papierowej i w jednym egzemplarzu na nośniku elektronicznym, w formie edytowalnej (w formacie .doc – część tekstowa i .dwg – część graficzna) oraz .pdf.

Dokumentacja powykonawcza pełnobrażowa zostanie przekazana Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w formie papierowej i w jednym egzemplarzu na nośniku elektronicznym, w formie edytowalnej (w formacie .doc – część tekstowa i .dwg – część graficzna) oraz .pdf.

Koncepcja architektoniczna, projekt budowlany, projekt wykonawczy muszą zostać pisemnie zaakceptowane przez Zamawiającego w ciągu siedmiu dni od daty ich przekazania dokumentem potwierdzającym odbiór dokumentacji. W razie uwag Zamawiającego do danej fazy projektowej, Wykonawca będzie zobowiązany do wprowadzenia w dokumentacji poprawek, a następnie przedstawienia jej powtórnie do akceptacji.

Wykonawca uzyska wszelkie zezwolenia i decyzje administracyjne niezbędne do realizacji inwestycji.

Wykonawca zapewni na własny koszt sprawowanie, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, nadzoru autorskiego przez Projektanta w trakcie trwania realizacji zadania, aż do odbiorów końcowych i uzyskania przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów.

Wykonawca zapewni:

- uzgodnienie przez rzeczoznawców ds. sanepid i ppoż. projektu budowlanego i technicznego w pełnym zakresie dla poszczególnych branż;
- sprawdzenie dokumentacji projektowej w zakresie zgodności i kompletności z obowiązującymi przepisami i normami oraz warunkami technicznymi przez osobę uprawnioną (uprawnienia bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności) lub rzeczoznawcę budowlanego;
- dołączenie do każdego etapu dokumentacji wykazu opracowań oraz pisemnego oświadczenia o kompletności i wykonaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5.3. Wymagania ogólne wykonania i odbioru robót budowlanych:

Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych określi wzór umowy stanowiący załącznik do SWZ.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych Wykonawca przejmie plac budowy protokołem przekazania placu budowy i dostarczy do Działu Infrastruktury (BHP) potwierdzone własnoręcznym podpisem przez pracowników Wykonawcy oświadczenie o zapoznaniu się z dokumentem: „Informacja dla pracowników firm zewnętrznych o zagrożeniach dla życia i zdrowia na terenie Szpitala”.

Wykonawca jest zobowiązany do używania do realizacji zadania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych dokumentacji projektowej a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich.

Wykonawca jest odpowiedzialny za teren i mienie Szpitala w zakresie przekazanego placu budowy i jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót, materiałów i wyrobów budowlanych.

Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa spoczywa na Kierowniku Budowy. Zapisy w Dzienniku Budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jego imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne,

dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy.

Wykonawca na bieżąco będzie nanosił zmiany w projekcie technicznym i w razie potrzeby uzgodni je z odpowiednimi rzeczoznawcami.

Pozostałe dokumenty budowy to w szczególności:

- pozwolenie na prowadzenie prac w obiektach zabytkowych,
- ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę lub inne stosowne decyzje administracyjne,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń (jeśli takie zostaną wprowadzone)
- korespondencja budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawione do wglądu na jego życzenie.

Prawem umowy będzie prawo polskie. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy powszechnie obowiązującego, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

W szczególności Wykonawca będzie przestrzegał przepisów wynikających z następujących aktów prawnych:

- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą,
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 19 czerwca 2019 r. w sprawie świadczeń gwarantowanych z zakresu opieki psychiatrycznej i leczenia uzależnień, z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 03.07.2003r. w/s szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 2 września 2004r. w/s szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z późniejszymi zmianami,
- Ustawa Prawo Ochrony Środowiska, z późniejszymi zmianami.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych oraz autorskich i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając odnośne dokumenty.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

A. Dokumenty

1. Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
2. Odpis Aktualny z Krajowego Rejestru Sądowego, Nr KRS 0000057601,
4. Uchwała Nr 545/XXXV/2005 Rady Miasta Rybnika z dnia 25 maja 2005r,
5. Wypis z Rejestru Zabytków Województwa Śląskiego,
7. Kopia mapy zasadniczej 1:1000,
8. Kopia mapy ewidencyjnej 1:2000,

9. Umowa DZp.380.3.14.2022.DPr.232 z 22.06.2022 r. zawarta z Ekoenergia Silesia S.A. na dostawę wody dla potrzeb SP ZOZ Państwowego Szpitala dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych w Rybniku + aneks nr 1 z 08.09.2023 r.
2. Umowa nr K/WK/000810/2006/N o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
3. Umowa 010/2023/1122/PZP z 01.12.2023 r. zawarta z PGNiG Obrót Detaliczny Sp. z o.o. na kompleksowy zakup paliwa gazowego.
4. Umowa Tauron Sprzedaż GZE Sp. z o.o. na zakup energii elektrycznej z dnia 14.11.2023 r.

B. Część rysunkowa

1. INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA

- | | |
|---|-------|
| 1. Nr rys 1.I. Rzut piwnicy | -1:50 |
| 2. Nr rys 2.I. Rzut parteru | -1:50 |
| 3. Nr rys 3.I. Rzut I piętra | -1:50 |
| 4. Nr rys 4.I. Rzut II piętra | -1:50 |
| 5. Nr rys 4.I. Rzut poddasza | -1:50 |
| 6. Nr rys A.III.06 Elewacja północna | |
| 7. Nr rys A.III.07 Elewacja zachodnia | |
| 8. Nr rys. 7 Przekrój poprzeczny | |
| 9. Nr rys 8 Widok elewacji frontowej (zachodniej) | |
| 10. Nr rys 9 Widok elewacji tylnej (wschodniej) | |
| 11. Nr rys 11 Widok elewacji bocznej prawej (południowej) | |

2. KONCEPCJA FUNKCJONALNA:

- | | |
|--|---------|
| 1. Nr rys 1S. Schemat lokalizacji | |
| 2. Nr rys 2S. Widok terenu do zagospodarowania | - 1:200 |
| 3. Nr rys. 1K. Rzut piwnicy | -1:10 |
| 4. Nr rys. 2K. Rzut parteru | -1:100 |
| 5. Nr rys. 3K. Rzut I piętra | -1:100 |
| 6. Nr rys. 4K. Rzut II piętra | -1:100 |