

**PREZYDENT  
MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

Decyzja niniejsza jest ostateczna  
w administracyjnym toku instancji  
i podlega wykonaniu od dnia

06.09.2019 r. **GŁÓWNY SPECJALISTA**

mgr inż. arch. Aleksandra Bogdał

Świnoujście, dn. 20 sierpnia 2019 r.

WUA.6740.179.2019.AB

**DECYZJA NR 169/PB/2019**

Na podstawie art. 36 a ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 poz. 1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz.2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25 czerwca 2019 r.

ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O. W ŚWINOUJŚCIE WPEŁNYŁO
zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
2019 -08- 21
Nr 6740/PP/1228/19 Podpis

dla

**Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.  
ul. Hugo Kołłątaja 4, 72-600 Świnoujście**

obejmujące

**przebudowę i rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w ulicy Bolesława Chrobrego na odcinku od ul. Henryka Sienkiewicza do przepompowni P1 w Parku Zdrojowym w Świnoujściu na terenie działek gruntu 118/2, 145/21, 173, 111, 162 obręb 0002 ;**

*autor projektu budowlanego:*

- mgr inż. Cezary Świst posiadający uprawnienia budowlane nr ew. WKP/0283/PWOS/04 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/IS/0060/05;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) teren budowy właściwie oznaczyć, ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;
- 2) prace prowadzić zgodnie z przepisami i obowiązującymi normami, w sposób nie zagrażający środowisku, bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewniając ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;
- 3) przy wykonywaniu robót budowlanych należy przestrzegać przepisów bhp, p-poż., stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska.
- 4) rozpoczęcie robót winno być poprzedzone poinformowaniem Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Świnoujścia o sposobie postępowania z odpadami zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 27 czerwca 1997r. o odpadach ( t. j. Dz. U. 2017 poz. 1987 z późniejszymi zmianami );
- 5) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia zgodnie z art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

Postępowanie administracyjne zostało wszczęte na wniosek z dnia 25 czerwca 2019 r. L.dz. 23126/2019 inwestora: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o., ul. Hugona Kołłątaja 4, 72-600 Świnoujście o udzielenie pozwolenia na przebudowę i rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w ulicy Bolesława Chrobrego na odcinku od ul. Henryka Sienkiewicza do przepompowni P1 w Parku Zdrojowym w Świnoujściu na terenie działek gruntu 118/2, 145/21, 173, 111, 162 obręb 0002. W dniu 1 lipca 2019 r. organ wezwał inwestora do przedłożenia decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla części inwestycji położonej poza obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. W dniu 22 lipca 2019 r. uzupełniono wniosek o decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 9/CP/2019 z dnia 12.07.2019 r. Decyzja ta stała się ostateczna od dnia 1 sierpnia 2019 r. Organ przed wydaniem decyzji w dniu 5 sierpnia 2019 r. powiadomił strony postępowania zgodnie k.p.a. Strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń. Inwestor wraz z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę przedłożył:

- projekt budowlany sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwych izb samorządu zawodowego;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- decyzję Prezydenta Miasta Świnoujście o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 9/CP/2019 z dnia 12.07.2019 r.;
- Decyzję Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z dnia 5 maja 2019 r. znak: ZN.5142.102.2019.W o pozwoleniu na przeprowadzenie robót objętych projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji;
- Protokół Narady Koordynacyjnej nr BGM.6630.5.2019 z dnia 28.02.2019r.

Autorzy projektu budowlanego i sprawdzający złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane). Projekt budowlany sprawdzono pod kątem zgodności z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego uchwalonym Uchwałą Nr LXIX/559/2010 Rady Miasta Świnoujście z dnia 7 maja 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, obejmującego obszar Dzielnicy Nadmorskiej Świnoujścia (Dz. Orz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2010r. Nr 58 poz. 1146) oraz decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zatwierdzenie projektu budowlanego nie zwalnia projektanta i sprawdzającego z odpowiedzialności za przyjęte rozwiązania. Po rozpatrzeniu sprawy orzeczono jak sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego z siedzibą w Szczecinie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z Art. 127a. ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. z dnia 2017 poz. 1257):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLĄTY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 105 zł na podstawie części III pkt 9 g) załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej ( t.j. Dz. U. 2016 r. poz. 1827).



z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Joanna Smalc  
Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury

#### Otrzymują:

1. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. ul. Hugona Kołłątaja 4, 72-600 Świnoujście (2 egz. projektu budowlanego)
2. Zarządca drogi- Prezydent Miasta Świnoujście - Wydział Inwestycji Miejskich w/m
3. Prezydent Miasta Świnoujście Wydział Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami w/m
4. a/a (1 egz. projektu budowlanego)

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Świnoujściu  
72-600 Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/2 (1 egz. projektu budowlanego)
2. Wydział Podatków i Opłat Lokalnych w/m

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:  
oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi ), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;  
w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane;  
informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowania, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-

- XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)
  4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).