

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa zamówienia:

**Remont zaplecza socjalnego brygad patrolowych oraz garażu
RDW Toruń, ul. Polna 113, 87 – 100 Toruń**

2. Lokalizacja inwestycji:

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w Toruniu przy ul. Polnej 113.

3. Informacje o Zamawiającym:

Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy
ul. Dworcowa 80, 85 – 010 Bydgoszcz

4. Nazwy i kody CPV:

CPV 45442100-8	Roboty malarskie
CPV 45431000-7	Kładzenie płytek
CPV 45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
CPV 45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe

5. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są prace remontowe zaplecza socjalnego brygad patrolowych oraz garażu Rejonu Dróg Wojewódzkich w Toruniu położonym przy ul. Polnej 113, 87 – 100 Toruń.

Szczegółowy zakres zadania obejmuje remont pomieszczeń socjalnych, sanitariatów ogólnodostępnych oraz korytarza.

6. Właściwości funkcjonalno-użytkowe:

Planowany remont nie zmieni dotychczasowej funkcji budynku. Remont budynku nie wpłynie na obecny układ funkcjonalny wnętrza, a jedynie poprawi jego użytkowanie zgodnie z potrzebami użytkownika.

7. Podstawowe parametry wielkościowe:

7.1. Parametry techniczne pomieszczeń socjalnych

- Powierzchnia użytkowa objęta opracowaniem: 40,43 m²
- Wysokość kondygnacji nadziemnych (w świetle): 2,67 m

7.2. Parametry techniczne garażu

- Powierzchnia użytkowa objęta opracowaniem: 170,0 m²
- Wysokość kondygnacji nadziemnych (w świetle): 3,50 m

7.3. Zestawienie pomieszczeń socjalnych

Nr	Nazwa pomieszczenia	Projektowana warstwa wykończeniowa posadzki	Powierzchnia użytkowa
1	Kuchnia	Gres antypoślizgowy	7,87 m ²
2	WC + łazienka	Gres antypoślizgowy	3,75 m ²
3	Korytarz	Gres antypoślizgowy	4,32 m ²
4	Pom. socjalne	Gres antypoślizgowy	13,49 m ²
5	Pom. Szatni	Gres antypoślizgowy	11,00 m ²
SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ			40,43 m²

8. Zakres prac remontowych:

Kuchnia:

1. prace porządkowe (w tym wyniesienie i ponowne wniesienie mebli i wyposażenia),
2. demontaż osprzętu i wyposażenia,
3. wymiana drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami,
4. szpachlowanie i malowanie sufitów, demontaż płytek podłogowych gresowych i płytek ściennych,
5. położenie płytek podłogowych gresowych wraz z cokolikami,
6. wymiana listew progowych,
7. wykonanie tzw. „fartucha” z płytek ściennych,
8. wymiana krater wentylacyjnych,
9. wymiana istniejącej instalacji elektrycznej,
10. wykonanie podejścia odpływowego i dopływowego do zlewozmywaka,
11. wymiana grzejnika wraz z osprzętem.

WC + łazienka:

- 1) demontaż osprzętu i wyposażenia sanitarnego,
- 2) wykonanie hydroizolacji w postaci folii w płynie,
- 3) wymiana płytek ściennych i podłogowych,
- 4) wymiana listew progowych,
- 5) wymiana drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami,
- 6) wydzielenie z części kuchennej na łazienkę,
- 7) szpachlowanie i malowanie sufitów,
- 8) wymiana krater wentylacyjnych,
- 9) montaż osprzętu sanitarnego + prysznic,
- 10) wymiana istniejącej instalacji elektrycznej,
- 11) wymiana grzejników wraz z osprzętem.

Korytarz:

- 1) demontaż paneli ściennych,
- 2) szpachlowanie ścian i sufitów,
- 3) położenie gładzi gipsowych w miejscu demontażu paneli ściennych,
- 4) malowanie ścian i sufitów,

- 5) wymiana płytek podłogowych oraz cokolików,
- 7) wymiana istniejącej instalacji elektrycznej,

Pomieszczenia socjalne + szatnia:

- 1) prace porządkowe (w tym wyniesienie i ponowne wniesienie mebli i wyposażenia),
- 2) demontaż paneli ściennych,
- 3) położenie gładzi gipsowych w miejscu demontażu paneli ściennych,
- 4) demontaż płytek podłogowych,
- 5) położenie płytek podłogowych gresowych wraz z cokolikami,
- 6) wymiana listew progowych,
- 7) szpachlowanie, malowanie ścian i sufitów,
- 8) wymiana krutek wentylacyjnych,
- 9) wymiana istniejącej instalacji elektrycznej,

Garaż:

- 1) Prace porządkowe (w tym wyniesienie i ponowne wniesienie mebli i wyposażenia).
- 2) Wymiana pompy obiegowo -cyrkulacyjnej 25-40/180 – w zespole grzewczo – wentylacyjnym
- 3) Demontaż zbędnej instalacji wentylacyjnej.
- 4) Ułożenie w korytkach instalacji c.o. do zasilania agregatów grzewczo-wentylacyjnych.
- 5) Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na betonie mocowane na kołkach kotwiących.
- 6) Zamontowanie do sufitu ramki do montażu natynkowego paneli LED.
- 7) Montaż zasilania opraw LED do 12 V DC/54 W.
- 8) Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw rastrowych LED 1500x230 4000K 5200lm pyłoszczelne.
- 9) Wymiana pokrycia kanału rewizyjnego z bali drewnianych impregnowanych.
- 10) Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlow. Nierówności – ściany.
- 11) Gruntowanie podłoża preparatami CERESIT 17 i ATLAS UNI GRUNT lub równoważnymi – ściany
- 12) Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych – tynków gładkich bez gruntowania – ściany.

- 13) Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlow. nierówności – sufity.
- 14) Gruntowanie podłoży preparatami CERESIT 17 i ATLAS UNI GRUNT lub równoważnymi – sufity
- 15) Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych – tynków gładkich bez gruntowania – sufity.
- 16) Demontaż instalacji elektrycznej ułożonej na ścianach.
- 17) Montaż korytek instalacyjnych PCW na ścianach i stropach.
- 18) Przewody kablowe YDY GAL-KAT 5x4 układane w gotowych korytkach i na drabinach bez mocowania.
- 19) Badania i pomiary elektryczne.

9. Wymagania i wytyczne Zamawiającego:

- 1) W celu ustalenia wszystkich kosztów niezbędnych do realizacji zamówienia Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej zgodnie z wymaganiami w SWZ;
- 2) Ze względu na pracę w czynnym obiekcie Rejonu Dróg Wojewódzkich w Toruniu należy zagwarantować bezpieczne i bezkolizyjne użytkowanie obiektu oraz utrzymywać w czystości miejsca prowadzonych robót;
- 3) W celu wykonania prac remontowych Zamawiający udostępni Wykonawcy nieodpłatnie wodę oraz energię elektryczną;
- 4) Przez cały okres prowadzonych prac Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania na terenie robót porządku oraz zobowiązany będzie do utylizacji we własnym zakresie i na własny koszt odpadów powstałych w wyniku prowadzonych prac remontowych;

- 5) Wszelkie materiały pochodzące z demontaży oraz odpady należy złożyć w miejscu uzgodnionym wcześniej z Zamawiającym, a następnie wywieźć na składowisko odpadów;
- 6) Prace demontażowe, przy wykonywaniu których pojawi się duże natężenie hałasu wykonywane będą po godzinach pracy Urzędu tj. po godz. 15:00 lub w dni wolne od pracy.
Pozostałe prace mogą być wykonywane w godzinach 7:00-15:00 pod warunkiem zachowania odpowiednich zasad bezpieczeństwa i ostrożności uwzględniając w pierwszej kolejności bezpieczeństwo pracowników i osób przebywających na terenie Urzędu;
- 7) W czasie prowadzonych prac należy zapewnić odpowiednia przepustowość korytarzy, zabronione jest zastawianie korytarzy w sposób uniemożliwiający komunikację;
- 8) Wykonawca na swój koszt zobowiązany będzie do właściwej organizacji placu remontu, oznakowania, zabezpieczenia przed dostępem osób niepowołanych. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za dozór mienia Wykonawcy;
- 9) Wykonawca przed i w trakcie prac remontowych zapewni odpowiednie folie i kartony oraz zabezpieczy remontowane powierzchnie oraz powierzchnie ogólnodostępne, z których będzie korzystał w budynku objętym remontem;
- 10) Po wykonaniu remontu Wykonawca wyczyści i umyje remontowane powierzchnie w sanitariatach i pomieszczeniach biurowych z resztek farby, cementu i innych materiałów oraz ewentualnie inne powierzchnie ogólnodostępne, które zabrudził w trakcie remontu;
- 11) Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zapewni wszystkie niezbędne materiały budowlane, instalacje, armatury i wyposażenie nawet jeśli nie zostały wyszczególnione w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia jeśli są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia;
- 12) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zgodnie z wymogami Prawa budowlanego jak również z obowiązującymi Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonaniu, dobrą jakością i z zachowaniem obowiązujących wymagań i przepisów BHP i ppoż;
- 13) Wszystkie materiały wykończeniowe należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji przed dokonaniem ich zakupu. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji próbki (płytki ceramiczne, próbniki fug) lub fotografie zastosowanych materiałów (np. armatura, umywalki, drzwi, sedesy) wraz ze specyfikacją techniczną (w szczególności farby, płytki, wyposażenie);

- 15) Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt skompletować i przekazać Zamawiającemu egz. dokumentacji odbiorowej. W skład dokumentacji odbiorowej wchodzi m.in., dokumenty określające parametry użytych materiałów oraz potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania (certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty higieniczne) w języku polskim.

10. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych:

Wszystkie zastosowane wyroby budowlane powinny być fabrycznie nowe, oznakowane symbolem CE i posiadać odpowiednie certyfikaty, być wolne od jakichkolwiek wad i usterek.

Wszędzie, gdzie w opisie przedmiotu zamówienia wskazuje się konkretnego producenta lub nazwę materiału budowlanego, dopuszcza się zastosowanie innego materiału o nie gorszych parametrach i właściwościach, zgodnych z wymaganiami szczegółowymi, opisanymi poniżej. Wskazany w niniejszym opracowaniu produkt należy traktować jako referencyjny, a nie wymagany.

Na terenie obiektu możliwe jest wydzielenie terenu dla potrzeb składowania materiałów. Do obowiązków Wykonawcy należy zabezpieczenie materiałów przed zniszczeniem i kradzieżą.

a) Płytki ścienne

Zaprojektowano wykończenie ścian płytkami ceramicznymi o parametrach nie gorszych niż:

- wymiary płytek ściennych ok. 30x60 cm,
- gatunek I,
- nasiąkliwość wodna >10%,
- odporność na płamienie klasa 5,
- siła łamiąca powyżej 800 (N),
- odporne na pęknięcia włoskowate,
- odporność na działanie środków domowego użycia – GB,
- kolorystyka, struktura i powłoka wg uzgodnień z Zamawiającym na etapie realizacji.

Glazura zgodna z normą PN-EN 14411:2016-09 lub odpowiednią aprobatą techniczną.

b) Płytki podłogowe

Zaprojektowano wykończenie powierzchni podłóg z płytek gresowych o parametrach nie gorszych niż:

- wymiary płytek podłogowych w sanitariatach ok. 30x30 cm,
- wymiary płytek podłogowych w pomieszczeniu nr 9 (jadalnia) oraz na korytarzu ok. 40x40 cm,

- gatunek I,
- nasiąkliwość wodna 0,05 %,
- antypoślizgowość – klasa R10,
- odporność na ścieranie PEI 4,
- odporność na płamienie klasa 5,
- siła łamiąca powyżej 1300 (N),
- odporność na działanie środków domowego użycia GA,
- kolorystyka, struktura i powłoka wg uzgodnień z Zamawiającym na etapie realizacji.

Płytki podłogowe zgodne z normą PN-EN 14411:2016-09 lub odpowiednią aprobatą techniczną.

a) Hydroizolacja pod płytki gresowe

W pomieszczeniach tzw. „mokrych” pod gresami należy zastosować hydroizolację w postaci elastycznej masy uszczelniającej (folia w płynie) na bazie dyspersji polimerowych, wypełniaczy oraz środków modyfikujących.

Minimalne parametry techniczne hydroizolacji:

- Gęstość wyrobu ok. 1,5 g/cm³,
- Temperatura podłoża i otoczenia od +5 °C do +30 °C,
- Min / max grubość powłoki 1 mm / 5 mm,
- Przyczepność min. 1,3 MPa,
- Współczynnik przepuszczalności pary wodnej μ ok. 1000,
- Czas schnięcia ok. 3 h,
- Nakładanie drugiej warstwy po ok. 3 godzinach,
- Wchodzenie po koło 12 h,
- Wykonanie warstwy ochronnej po koło 24 h.

b) Farby

Farba emulsyjna do malowania wewnątrz o podwyższonych parametrach wytrzymałościowych.

Wymagania techniczne:

- sufity – kolor biały,
- ściany – kolor uzgodnić z Zamawiającym na etapie realizacji,
- zdolność krycia - minimum Klasa 2,
- lepkość Brookfield - minimum 6000,

- zawartość części stałych: min. 46% wagi
- stopień bieli: minimum 85%,

Wykończenie farb (matowe, półmatowe, połysk, satyna) wg uzgodnień z Zamawiającym na etapie realizacji.

c) Kleje do płytek

Płytki układane na klej zgodny z systemem izolacji wodnej, odpowiedni do płytek gresowych.

Wymagane jest całkowite wypełnienie klejem przestrzeni pod płytką.

Minimalne parametry techniczne:

- klasa przyczepności C2 ($\geq 1,0$ MPa),
- klasa elastyczności S1 (potwierdzona badaniem lub certyfikatem).

Klej do płytek gresowych zgodny z normą PN-EN 12004-1:2017-03 lub odpowiednią aprobatą techniczną.

d) Zaprawa do spoinowania

Zaprawa do spoinowania elastyczna i wodoodporna. Kolorystykę fug uzgodnić z Zamawiającym na etapie realizacji.

Minimalne parametry techniczne:

- odporność na ścieranie (wg. PN-EN 13888) – $\leq 1000\text{mm}^3$
- wytrzymałość na zginanie $\geq 2,5$ MPa
- absorpcja wody $\leq 5\text{g}$.

Zaprawa do spoinowania zgodna z normą PN-EN 13888:2010 lub odpowiednią aprobatą techniczną.

e) Stolarka drzwiowa wewnętrzna

Drzwi wewnętrzne, jednoskrzydłowe w konstrukcji płytowej, z ramiakiem sosnowym ukrytym wewnątrz konstrukcji. Budowa skrzydła drzwiowego: wypełnienie w postaci plastra miodu wzmocnione wewnętrznym ramiakiem, obłożona płytą HDF. Ościeżnica drzwiowa : regulowana, z wysokogatunkowej płyty drewnopochodnej MDF.

Drzwi wewnętrzne przeciwpożarowe,

Skrzydło:

Grubość skrzydła 52 mm, grubość blachy ocynkowanej 0,75 mm

- Wypełnienie: wełna mineralna
- 4-stronna cienka przyłga
- Skrzydło gruntowane w kolorze jasnoszarym podobnym do RAL 7035

- Skrzydło przygotowane do montażu okuć, nawiercone

Okucia :

- Zamek zapadkowo-ryglowy przystosowany do montażu wkładki PZ
- Okucie klamka-klamka U-FORM, sztyd krótki prostokątny, tworzywo czarne
- 2 zawiasy typu Genius LHA z regulacją wysokości +/- 3 mm w tym jeden samozamykający

Ościeżnica :

- Ościeżnica wykonana ze stali ocynkowanej gr. 2 mm
- Ościeżnica zagruntowana w kolorze jasnoszarym podobnym do RAL 7035
- Uszczelka przymykowa C535 / C560 w kolorze czarnym (luzem)

W skrzydłach drzwiowych przeznaczonych do pomieszczeń nr 10 i 11 (WC damskie i WC męskie) w dolnej części drzwi należy zapewnić tuleje lub podcięcie wentylacyjne (sumaryczny przekrój min.0,022 m²). Drzwi łazienkowe wyposażyć w zamek z blokadą łazienkową.

Kolorystykę stolarki drzwiowej oraz klamek i okuć uzgodnić z Zamawiającym na etapie realizacji.

11. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych:

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, za zgodność z wytycznymi określonymi w specyfikacji technicznej.

Materiały z rozbiórki muszą być usuwane na bieżąco i składowane w zamówionych kontenerach na odpady budowlane lub w inny sposób lecz nie mogą być składowane luzem na terenie obiektu lub w jego otoczeniu.

Prace rozbiórkowe powodujące powstanie hałasu muszą być wykonywane po godzinach pracy osób pracujących w obiekcie tj. po godz.15:00.

Malowanie ścian i sufitów

a) Przygotowanie podłoża pod malowanie

Oczyszczenie ścian i sufitów, usunięcie powstałych i istniejących uszkodzeń, zatarcie ścian gładzią gipsową dla zlikwidowania nierówności, zagruntowanie podłoża pod malowanie. Założenie narożników ochronnych na wszystkich narożnikach zewnętrznych, szczególnie w pomieszczeniach w których ściany i sufity zostały szpachlowane. Pęknięcia konstrukcyjne sufitów i ścian zabezpieczyć taśmami antyrysowymi.

b) Malowanie

Malowanie farbą emulsyjną - krotność malowania wg potrzeby dla uzyskania jednolitej barwy, równego pokrycia bez prześwitów i smug.

Ściany malowane w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym. Po zakończonych pracach malarskich mają być gładkie o jednolitej barwie.

Sufity malowane na biało. Po zakończonych pracach malarskich mają być gładkie o jednolitej barwie.

Położenie okładzin ściennych z płytek ceramicznych szkliwionych.

a) Skucie starych płytek

Odpady z rozbiórki należy usunąć do zamówionych kontenerów i wywieźć na wysypisko.

b) Przygotowanie podłoża

Podłoże betonowe powinno być czyste, odpylone, pozbawione resztek środków antyadhezyjnych i starych powłok, bez raków, pęknięć i ubytków. Połączenia i spoiny między elementami prefabrykowanymi powinny być płaskie i równe. W przypadku nierówności podłoże wyrównać poprzez szlifowanie lub uzupełnienie ubytków.

c) Wykonanie robót

- płytki ceramiczne przed przyklejeniem należy posegregować wg wymiarów, gatunków i odcieni,
- następnie wyznaczyć na ścianie linię poziomą, od której będą układane płytki oraz przygotować zaprawę klejącą zgodnie z instrukcją producenta,
- zaprawę klejącą rozprowadzić po ścianie pacą ząbkowaną ustawioną pod kątem ok. 50°. Klej powinien być nałożony równomiernie i pokryć całą powierzchnię ściany. Powierzchnia z nałożoną zaprawą klejącą powinna pozwolić na wykonanie okładziny w ciągu max. 15 minut,
- układamy płytki warstwami poziomymi, począwszy od wyznaczonej na ścianie linii. W celu ustabilizowania płytki i utrzymania oczekiwanej szerokości spoiny należy zastosować wkładki dystansowe,
- nadmiar kleju usunąć ze spoiny,
- po związaniu kleju usunąć wkładki dystansowe i wypełnić spoiny zaprawą do fugowania.

Położenie płytek podłogowych

a) Skucie starych płytek

Odpady z rozbiórki należy usunąć do zamówionych kontenerów i wywieźć na wysypisko.

b) Przygotowanie podłoża

- podkłady betonowe powinny być wykonane z betonu klasy co najmniej B-20,
- grubość podkładu związanego z podłożem nie powinna być mniejsza niż 25 mm,
- grubość podkładu na izolacji przeciwwilgociowej nie powinna być mniejsza niż 35 mm,
- powierzchnia podkładu powinna być zatarta na ostro, bez raków, pęknięć, i ubytków, czysta, pozbawiona resztek starych wykładzin i odpylona,
- podkład powinien mieć powierzchnię równą, stanowiącą płaszczyznę poziomą lub zgodną z zaprojektowanym spadkiem.

c) Wykonanie robót (wg PN-75/B-10121).

- posadzkę z płytek można wykonywać jedynie na prawidłowo wykonanym podkładzie,
- wykonanie posadzek powinno być zgodne ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót określającą rodzaj płytek, klej stosowany do układania płytek, grubość warstwy kleju stosowanego pod płytki, szerokość spoin itp.,
- w pomieszczeniach, w których wykonuje się posadzki z płytek układanych na klejach na bazie cementu, w trakcie robót i przez kilka dni po wykonaniu posadzki temperatura powietrza nie powinna być niższa niż 5 °C,
- w miejscach przebiegu dylatacji konstrukcyjnych obiektu, również w posadzce powinna być wykonana szczelina dylatacyjna,
- posadzka powinna być czysta; ewentualne zabrudzenia zaprawą lub klejem należy usuwać niezwłocznie w trakcie wykonywania posadzki,
- powierzchnia posadzki powinna być równa i pozioma lub ze spadkiem do kratki kanalizacyjnej,
- spoiny między płytkami przez całą długość i szerokość pomieszczenia powinny tworzyć linie proste,
- płytki powinny być związane z podkładem warstwą kleju na całej swej powierzchni,
- po wykonaniu fragmentu wykładziny należy usunąć nadmiar kleju ze spoin między płytkami, w celu utrzymania oczekiwanej szerokości spoiny należy stosować wkładki dystansowe,
- w miejscach przylegania do ścian posadzka powinna być zlicowana ze ścianą,
- po związaniu kleju należy usunąć wkładki dystansowe i wypełnić spoiny zaprawą do fugowania na menisk wklęsły. Szczeliny dylatacyjne w posadzce wypełnić odpowiednio elastyczną masą dylatacyjną lub zastosować specjalne wkładki. Masa i wkładki powinny mieć aktualną aprobatę techniczną.

12. Opis działań związanych z kontrolą, badaniem oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych:

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy dokonać odbioru wszystkich wyrobów budowlanych pod kątem certyfikatów i oznakowania. Wyroby uszkodzone lub niedopuszczone do stosowania należy wycofać z zastosowania. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbiorów jakościowych wszystkie roboty zanikowe lub ulegające zakryciu.

➤ Kontrola robót

Roboty malarskie

Sprawdzeniu podlega przygotowanie podłoża i powierzchnia ścian po pracach malarskich.

Roboty rozbiórkowe

Sprawdzeniu podlega teren budowy po pracach rozbiórkowych.

Wstawienie drzwi

Kontroli podlega jakość zastosowanego materiału oraz sposób wykonania. Ocena jakości stolarki drzwiowej obejmuje:

- sprawdzenie zgodności wymiarów,
- sprawdzenie jakości materiałów z których została wykonana stolarka,
- sprawdzenie prawidłowości wykonania z uwzględnieniem szczegółów konstrukcyjnych,
- sprawdzenie działania skrzydeł i elementów ruchomych, okuć oraz ich funkcjonowania,
- sprawdzenie prawidłowości zmontowania i uszczelnienia.

Roboty posadzkarskie, glazura ścienna i podłogowa

Kontrola jakości materiałów.

- przy odbiorze na budowie należy sprawdzić zgodność rodzaju materiału i gatunku z zamówieniem,
- wymagana jakość materiałów powinna być potwierdzona przez producenta właściwym oznaczeniem materiału i dostarczeniem świadectwa lub deklaracji zgodności materiału z odpowiednim dokumentem odniesienia potwierdzającym dopuszczenie materiału do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (Polską Normą, aprobatą techniczną).

- materiały dostarczone na budowę bez dokumentów potwierdzających przez producenta ich jakość, nie mogą być dopuszczone do stosowania,
- nie dopuszcza się do stosowania materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom przedmiotowych norm,
- nie należy stosować materiałów przeterminowanych.

Roboty sanitarne

Sprawdzeniu podlega szczelność połączeń, jakość zamocowania armatury i urządzeń. Kontrolę należy przeprowadzić w kolejnych fazach robót, poczynając od sprawdzenia materiałów przez sprawdzenie prawidłowości wykonania kończąc na próbach działania przyborów sanitarnych.



Opis sposobu odbioru robót budowlanych

Po zakończeniu wszystkich robót budowlano-montażowych wykonawca pisemnie informuje Inwestora o ich zakończeniu i zgłasza gotowość do odbioru. Do zawiadomienia wykonawca dołącza certyfikaty zastosowanych wyrobów budowlanych oraz oświadczenie o zgodności ich wykonania z obowiązującymi przepisami.

Okładziny z płytek ściennych ceramicznych

Badanie końcowe okładzin należy przeprowadzić po zakończeniu tych robót i powinny one obejmować sprawdzenie:

- kompletności przedłożonej dokumentacji,
- certyfikatów lub deklaracji zgodności zastosowanych wyrobów budowlanych,
- przyczepności okładziny, która przy lekkim opukiwaniu nie powinna wydawać głuchego odgłosu,
- prawidłowości przebiegu i wypełnienia spoin,
- sprawdzenie prawidłowości ułożenia płytek; ułożenie płytek oraz ich barwę i odcień należy sprawdzić wizualnie i porównać z wzorcem płytek.

Odbiór gotowej okładziny następuje po stwierdzeniu zgodności jej wykonania z zamówieniem, którego przedmiot określa niniejsze opracowanie. Okładzina powinna być odebrana, jeżeli wszystkie wyniki badań kontrolnych są pozytywne. Jeżeli chociaż jeden wynik badania daje wynik negatywny, okładzina nie powinna być odebrana.

Posadzki z płytek gres antypoślizgowy

Badanie końcowe posadzek należy przeprowadzić po zakończeniu tych robót i powinny one obejmować sprawdzenie:

- kompletności przedłożonej dokumentacji,
- certyfikatów lub deklaracji zgodności zastosowanych wyrobów budowlanych,
- sprawdzenie prawidłowości ułożenia płytek; ułożenie płytek oraz ich barwę i odcień należy sprawdzić wizualnie i porównać z wzorcem płytek,
- sprawdzenie prostoliniowości spoin,
- sprawdzenie związania posadzki z podkładem przez lekkie opukanie posadzki młotkiem drewnianym; charakterystyczny głuchy dźwięk jest dowodem niezwiązania posadzki z podkładem.

Wyniki kontroli posadzek powinny być porównane z wymaganiami podanymi w opisie przedmiotu zamówienia. Odbiór gotowej posadzki następuje po stwierdzeniu zgodności jej wykonania z zamówieniem, którego przedmiot określa niniejsze opracowanie. Posadzka powinna być odebrana, jeżeli wszystkie wyniki badań kontrolnych są pozytywne. Jeżeli chociaż jeden wynik badania daje wynik negatywny, posadzka nie powinna być odebrana.

Stolarka drzwiowa

Drzwi powinny spełniać wymagania jakościowe zawarte w niniejszym opracowaniu. Ościeżnice drzwi powinny być ustawione do pionu i poziomu. Ościeżnice nie mogą wykazywać obluzowań. Po zamknięciu drzwi, skrzydła drzwiowe nie powinny przy poruszaniu klamką wykazywać żadnych luzów. Otwarte skrzydła drzwiowe nie powinny się same zamykać.