



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

BUD-Z.271.7.2023

Lipiany dnia 27 czerwca 2023 r.

Tryb podstawowy z fakultatywnymi negocjacjami – **„Zaprojektowanie i budowa zadania pn. "Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Batowo wraz z przebudową ujęcia wody na terenie hydroformi w miejscowości Krasne"**

ZAWIADOMIENIE O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA – Cz. I zamówienia

Zamawiający Gmina Lipiany z siedzibą ul. Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany, zwany dalej zamawiającym, informuje o unieważnieniu postępowania, na realizację przedmiotowego zamówienia prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych /tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1710, ze zmianami/, zwanej dalej ustawą Pzp.

Podstawa prawna

Zgodnie z art. 255 pkt 5 ustawy PZP „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:

5) „wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć”

Uzasadnienie faktyczne i prawne

1. Postawą unieważnienia jest przepis art. 255 pkt. 5 uPzp co uzasadnia się następująco:

Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć. Zmiana dokumentacji tj. Program Funkcjonalno – Użytkowy zwanym dalej „PFU” była nieprzewidywalna na etapie ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zamawiający opisując przedmiot zamówienia oparł się na niej, uznając, że jest ona opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy jak również zgodnie z wymogami zamówienia. W trakcie prowadzonego postępowania przetargowego Zamawiający powziął informację (poprzez zadane pytania przez potencjalnych wykonawców), że opracowana dokumentacja stanowiąca szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w przedmiotowym

postępowaniu zawiera nie dość precyzyjny opis w zakresie zaprojektowania wodociągu zasilającego oczyszczalnię ścieków. Próby uzupełnienia przez autora opracowania były również niedostatecznie precyzyjne. Potencjalny Wykonawca poprosił również o warunki techniczne wykonania wodociągu. Do powszechnej praktyki należy uzyskiwanie takich warunków na etapie przed rozpoczęciem prac projektowych. Pomimo tego Zamawiający działając z należytą starannością aby udzielić potencjalnemu Wykonawcy szczegółowej odpowiedzi wystąpił o ww. warunki. Po otrzymaniu warunków technicznych przyłącza Zamawiający został zobowiązany przez administratora sieci do włączenia się do sieci dużo dalej niż było to pierwotnie zakładane w PFU (ok. 500m dalej). Ponadto został zobowiązany do dokonania przebudowy odcinka rurociągu wodociągowego oraz przełączenia wszystkich istniejących odbiorców, czego założenia PFU nie uwzględniały. Z uwagi na tak duże rozbieżności pomiędzy PFU a warunkami technicznymi przyłącza Zamawiający podjął decyzję o unieważnieniu I części postępowania. Niedoprecyzowanie przedmiotu zamówienia wymaga potrzeby zmiany dokumentacji, w wyniku której zachodzi konieczność dokonania nowego szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia polegającego na określeniu przebiegu wodociągu zasilającego oczyszczalnię ścieków w Batowie. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia winien być dostosowany do zapisów SWZ i dokumentacji. Zaistniała sytuacja na obecnym etapie jest nieusuwalna i ma wpływ na wynik i przebieg postępowania.

Stwierdzona przez Zamawiającego rozbieżność jest niemożliwa do usunięcia w tym postępowaniu, zadanie jest współfinansowane w ramach operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa”, w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020, zachodzi konieczność sporządzenia nowej, obejmującej całość zadania dokumentacji oraz uzyskania zgody instytucji finansującej.

Za unieważnieniem przemawia fakt, iż nieprecyzyjnie sporządzony opis przedmiotu zamówienia ma wpływ na wynik przedmiotowego postępowania, gdyż każdy z potencjalnych wykonawców powinien pozyskać informacje o istotnym znaczeniu dla przygotowania oferty i jej obligatoryjnych elementów. Nie może budzić wątpliwości, że szczegółowy opis przedmiotu zamówienia sporządzony w sposób niejednoznaczny, niewyczerpujący nie gwarantuje realizacji potrzeb Zamawiającego.

BURMISTRZ
Bartłomiej Królikowski

Otrzymują:

1. strona internetowa prowadzonego postępowania <https://platformazakupowa.pl/pn/lipiany>

2. a/a