

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Zaprojektowanie i wykonanie nowej instalacji gazowej (piony, poziomy i w lokalach), wymiana pionów instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z poziomami w budynku przy ul. 23 Lutego 18 w Poznaniu (dz. nr 2 ark. 19, obręb Poznań 51)



Dariusz Rudzik

04.05.2023

POZnań*

Zaprojektowanie i wykonanie nowej instalacji gazowej (piony, poziomy i w lokalach), wymiana pionów instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z poziomami w budynku przy ul. 23 Lutego 18 w Poznaniu (dz. nr 2 ark. 19, obręb Poznań 51)

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia realizowanego w trybie zamówienia publicznego przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. (zwany dalej Zamawiającym), jest:

Zaprojektowanie i wykonanie nowej instalacji gazowej (piony, poziomy i w lokalach), wymiana pionów instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z poziomami w budynku przy ul. 23 Lutego 18 w Poznaniu (dz. nr 2 ark. 19, obręb Poznań 51)

ZAMAWIAJĄCY

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
ul. Matejki 57
60-770 Poznań

LOKALIZACJA INWESTYCJI

Poznań, 23 Lutego 18
(dz. nr 2 ark. 19, obręb Poznań 51)

budynek nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej
budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków

WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV):

45000000-7 Roboty budowlane
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe

Zaprojektowanie i wykonanie nowej instalacji gazowej (piony, poziomy i w lokalach), wymiana pionów instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z poziomami w budynku przy ul. 23 Lutego 18 w Poznaniu (dz. nr 2 ark. 19, obręb Poznań 51)

45000000-7 Roboty budowlane

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

- 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych
- 1.2. Opis budynku
- 1.3. Szczegółowy zakres prac zamówienia

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- 2.1 Wymagania architektoniczne
- 2.2 Wymagania konstrukcyjne
- 2.3 Wymagania instalacyjne

3. Warunki wykonania i odbioru prac budowlanych

- 3.1 Zakres robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)
- 3.2 Zakres prac projektowych
- 3.3 Zakres prac budowlanych
- 3.4 Warunki wykonania i odbioru prac budowlanych
- 3.5 Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych
- 3.6 Wymagania dotyczące sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych
- 3.7 Wymagania dotyczące środków transportu
- 3.8 Wymagania dotyczące wykonywania robót
- 3.9 Dokumentacja budowy

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA:

1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

I. CZEŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

- opracowanie dokumentacji projektowej instalacji gazowej,
- uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych oraz realizacja na podstawie ww. dokumentów,
- wymiana pionów, poziomów instalacji gazowej wraz z rozprawadzeniem w lokalach,
- wymiana pionów instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- wykonanie/odtworzenie zabudowy wymienionych pionów,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej,

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych

Budynek, zlokalizowany przy ulicy 23 lutego 18 w Poznaniu posiada obecnie funkcję mieszkalno-użytkową. Budynek zlokalizowany jest w zwartej zabudowie miejskiej, znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Dane ogólne przedmiotu zamówienia:

Budynek główny

- adres budynku: ulica 23 Lutego 18, Poznań
- funkcja podstawowa budynku: mieszkalno-użytkowy
- rok budowy: 1905
- liczba kondygnacji nadziemnych: 4
- liczba kondygnacji podziemnych: 1
- liczba lokali mieszkalnych: 13
- liczba lokali użytkowych: 1

Dane ewidencyjne działki:

- nazwa obrębu: Poznań 51
- arkusza mapy ewidencyjnej: 19
- nr działki: 2
- powierzchnia działek: 627 m²
- nr księgi wieczystej:

Zestawienie parametrów budynków:

kubatura [m ³]:	7050,0
powierzchnia zabudowy [m ²]:	492,2
powierzchnia użytkowa [m ²]:	1105,3
powierzchnia pomieszczeń przynależnych [m ²]:	121,7
powierzchnia wspólna budynku [m ²]:	424,9
powierzchnia netto budynku [m ²]:	1651,9

1.2. Opis budynków i planowanych robót budowlanych:

Budynek główny

- funkcja podstawowa budynku: mieszkalno-użytkowa
- rodzaj zabudowy: miejska, w zabudowie zwartej

Zaprojektowanie i wykonanie nowej instalacji gazowej (piony, poziomy i w lokalach), wymiana pionów instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z poziomami w budynku przy ul. 23 Lutego 18 w Poznaniu (dz. nr 2 ark. 19, obręb Poznań 51)

- ilość kondygnacji: 4 + piwnica
- rodzaj pokrycia dachu: papa
- układ konstrukcyjny: mieszany
- rodzaj murów: murowane z cegły
- rodzaj stropów: drewniane
- rodzaj schodów: drewniane
- instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa

1.2.1. Charakterystyka budynku:

Budynek, zlokalizowany przy ulicy 23 Lutego 18 w Poznaniu posiada obecnie funkcję mieszkalno-użytkową. Budynek zlokalizowany jest w zwartej zabudowie miejskiej, znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków.

1.2.2. Planowany zakres robót budowlanych

Należy uwzględnić planowany zakres robót budowlanych:

- uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych oraz realizacji prac na podstawie ww. dokumentów,
- wymiana pionów, poziomów instalacji gazowej wraz z rozprowadzeniem w lokalach
- wymiana pionów instalacji wodno-kanalizacyjnej w budynku,
- wykonanie/odtworzenie zabudowy wymienionych pionów,
- sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego.

1.3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

1.3.1 Wykonanie opracowania zawierającego, szczególności następujące elementy składowe:

- Przygotowanie projektu budowlanego zawierającego
 - projekt architektoniczno-budowlany
 - projekt techniczny
- Przygotowanie STWiOR oraz BIO
- Kosztorysy inwestorskie dla poszczególnych zakresów robót;
- Przedmiary robót dla poszczególnych zakresów robót;

1.3.2 Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń oraz dokumentów niezbędnych w celu realizacji inwestycji:

- decyzji Zarządu Dróg Miejskich (w związku z koniecznością realizacji robót budowlanych w obrębie pasa drogowego),
- decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie,
- warunków, uzgodnień, pozwoleń branżowych z Veolia, PSG, Aquanet, ENEA,
- warunków, uzgodnień, pozwoleń branżowych, opinii z Komendy Straży Pożarnej,
- warunków, uzgodnień, pozwoleń branżowych, opinii w zakresie Ochrony Środowiska,
- uzgodnienia na ZUDP,
- wytycznych, uzgodnień, pozwoleń Miejskiego Konserwatora Zabytków,
- wszelkich innych decyzji, pozwoleń, opinii, jakie okażą się niezbędne dla realizacji inwestycji,

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJACEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTUZAMÓWIENIA

2.1 Wymagania architektoniczne

Planowana inwestycja ma na celu podwyższenie parametrów techniczno-użytkowych budynków. Roboty budowlane w opisanym powyżej zakresie należy wykonać tak, aby były możliwe do wykonania zgodnie z wytycznymi Miejskiego Konserwatora Zabytków, zaleceniami ekspertyzy technicznej obowiązującymi przepisami prawa oraz sztuką budowlaną. Zastosowane rozwiązania powinny umożliwić korzystanie z budynków na dotychczasowych zasadach. Przy wykonywaniu robót budowlanych powinny zostać użyte materiały o dużej trwałości oraz walorach estetycznych i użytkowych. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w zakresie zagospodarowania terenu lub funkcji obiektu należy przewidzieć rozwiązania, które doprowadzą przedmiotową nieruchomość (obiekty i teren) do stanu zgodnego z prawem.

2.2 Wymagania konstrukcyjne

Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać, iż roboty budowlane należy przeprowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności po opracowaniu ekspertyzy technicznej w zakresie oceny elementów konstrukcji oraz programu robót konserwatorskich z zachowaniem zaleceń zawartych w ww. ekspertyzie oraz wytycznych Miejskiego Konserwatora Zabytków. Roboty budowlane powinny być prowadzona w taki sposób, aby nie naruszać ani nie obciążać elementów konstrukcji budynku oraz że wykonanie izolacji przeciwwilgociowej należy przewidzieć odcinkowo z zachowaniem szczególnej ostrożności. Należy uwzględnić ewentualne roboty rozbiórkowe w przypadku konieczności ich wykonania.

2.3 Wymagania instalacyjne

Instalacja wody ziemnej oraz ciepłej wody użytkowej powinna być wykonana w systemie PEX z kształtkami mosiężnymi w systemie zaciskowym, lub równoważnym. W celu minimalizacji strat ciepłych rury należy zaizolować termicznie za pomocą otulin termoizolacyjnych. Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach wewnętrznych powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Zamawiający preferuje wodomierze z nakładką radiową umożliwiającą odczyt bezpośrednio przez Zleceniodawcę na podstawie licencji i sprzętu posiadanego przez Zamawiającego np. firmy BMeters lub równoważnej. Wykonawca uzgodni rodzaj i system nakładki radiowej z Zamawiającym. Liczniki powinny być wykonane w sposób uniemożliwiający osobom postronnym zdjęcie nakładki radiowej lub też posiadać wbudowaną nakładkę na stałe. Zamawiający wyklucza montaż liczników z nakładką wymagającą odczytu wyłącznie przez jedną firmę wybraną przez producenta liczników.

Wykonanie wymiany wewnętrznej instalacji zimnej wody oraz ciepłej wody użytkowej (bez rozprowadzenia w mieszkaniach) wraz z opomiarowaniem. Wykonawca powinien wykonać zawory podpionowe na każdym z pionów. Wykonanie wymiany pionów kanalizacyjnych, Zamawiający preferuje rozwiązania niskoszumowe.

Projekt nowej instalacji gazowej. Piony i poziomy instalacji gazowej powinny być wykonane z rur stalowych bez szwu łączonych przez spawanie, dopuszcza się rozprowadzenie instalacji gazowej w lokalach w rurach miedzianych łączonych przez lutowanie twarde lub systemie łączonych zaciskowo. Liczniki zabezpieczyć w szafkach uniemożliwiających osobom postronnym ingerencję. Wykonawca powinien ewentualnie

Zaprojektowanie i wykonanie nowej instalacji gazowej (piony, poziomy i w lokalach), wymiana pionów instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z poziomami w budynku przy ul. 23 Lutego 18 w Poznaniu (dz. nr 2 ark. 19, obręb Poznań 51)

wykonać dodatkową opinię kominiarską przed rozpoczęciem robót projektowych z uwzględnieniem w projekcie uwag zawartych w opinii.

Prowadzenie robót budowlanych powinno odbywać się w taki sposób, aby trudności w dostawie mediów były jak najmniej uciążliwe dla użytkowników lokali w przedmiotowym budynku.

3. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

3.1 Zakres robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

45000000-7 Roboty budowlane
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe

3.2 Wymagania projektowe

3.2.1 Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego wielobranżowego z dochowaniem niezbędnej szczegółowości jak dla projektu wykonawczego wraz ze sporządzeniem informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BiOZ).

3.2.2 Uzyskanie wynikających z przepisów pozwoleń, opinii, uzgodnień i zatwierdzeń oraz odstępstw od obowiązujących przepisów, jeżeli zajdzie taka konieczność.

3.2.3 Dokumentacja powinna uwzględniać wszelkie prace niezbędne do wykonania robót z punktu widzenia sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów, umożliwiając uzyskanie pozwolenia na budowę na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia.

3.2.4 Dokumentacja projektowa winna być wykonana w oparciu o uzgodnienia dokonane z Zamawiającym i obowiązującymi przepisami prawa i warunkami technicznymi oraz zawierać uzgodnienia rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych (w przypadku ich potrzeby).

3.2.5 W dokumentacji należy zastosować wyłącznie technologie, urządzenia i materiały spełniające wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity – obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. Dz. U. z dnia 18.09.2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami) oraz wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnionych na rynku krajowym zgodnie z zasadami określonymi w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 z późn. zm.).

3.2.6 W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność uzyskania dodatkowych dokumentów, uzgodnień, opinii, ekspertyz koszt ich uzyskania obciąża Wykonawcę.

Zaprojektowanie i wykonanie nowej instalacji gazowej (piony, poziomy i w lokalach), wymiana pionów instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z poziomami w budynku przy ul. 23 Lutego 18 w Poznaniu (dz. nr 2 ark. 19, obręb Poznań 51)

3.2.7 Uszczegółowienie rozwiązań technicznych i materiałowych, wskazanych w opracowaniu projektowym, powinno nastąpić na etapie uzgodnień przedprojektowych, poprzez przedstawienie Zamawiającemu ewentualnych alternatywnych propozycji zamiennych do zawartych w PFU. Wybór poszczególnych wariantów i rozwiązań technologicznych uzależniony będzie od decyzji Zamawiającego.

3.2.8 Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.

3.2.9 Dokumentacja opracowana zostanie przez Wykonawcę w ilościach i w formie:

- a) **Projekt budowlany – 4 szt.** w wersji papierowej w zakresie
 - projekt architektoniczny – budowlany,
 - projekt techniczny uwzględniającym specyfikację robót budowlano – instalacyjnych w zakresie i stopniu dokładności niezbędnych do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i realizacji robót budowlano – instalacyjnych.
- b) **Specyfikacja techniczna wykonania i odbiory robót – 2 szt.** w wersji papierowej.
- c) **Informacja dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 2 szt.** w wersji papierowej.
- d) **Przedmiar robót – 2 szt.** w wersji papierowej, przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.
- e) **Kosztorys Inwestorski – 2 szt.** w wersji papierowej, wykonany metodą szczegółową z rozbiem na R, M i S
- f) **Przygotowanie wniosku na pozwolenie na budowę lub zgłoszenie do właściwego organu – 2 szt.** w wersji papierowej.
- g) **Dokumentacja kołaudacyjna i powykonawcza – 2 egz.** wersja papierowa.
- h) **Elektronicznej całość dokumentacji na nośniku CD lub DVD – w 2 egz.** komplet dokumentacji wykonawczej w zapisie oryginalnym, umożliwiającym przetwarzanie odpowiednio w programach WORD (*.doc), AUTOCAD, (*.dwg), *(pdf), kosztorysowa (*.ath)

3.3 Wymagania ogólne

3.3.1 Wykonawca wykona roboty budowlane z materiałów własnych zgodnie ze stanem istniejącym, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami;

3.3.2 Wykonawca zakupi i dostarczy materiały, urządzenia i maszyny niezbędne do wykonania robót budowlanych, a także wykona wszelkie niezbędne roboty, prace i czynności w tym zakresie;

3.3.3 Wykonawca uzyska zezwolenie na zajęcie części pasa drogowego na potrzeby wykonania robót budowlanych, a także zapewni utrzymanie dróg dojazdowych do nieruchomości objętej inwestycją w należytym porządku i stanie technicznym.

3.4 Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych

3.4.1 Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z przepisami Prawa budowlanego;

Zaprojektowanie i wykonanie nowej instalacji gazowej (piony, poziomy i w lokalach), wymiana pionów instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z poziomami w budynku przy ul. 23 Lutego 18 w Poznaniu (dz. nr 2 ark. 19, obręb Poznań 51)

3.4.2 Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie robotami budowlanymi przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane oraz będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami;

3.4.3 Wykonawca wykona wszelkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza budowy;

3.4.4 Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących roboty budowlane, a także zabezpieczy teren prowadzenia prac przed dostępem osób nieupoważnionych;

3.4.5 Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie objętym robotami budowlanymi we własnym zakresie;

3.4.6 Wykonawca wykona na swój koszt tablice informacyjne budowy oraz niezbędne tablice i znaki ostrzegawcze, zgodnie z przepisami prawa.

3.4.7 Wykonawca na swój koszt doprowadzi do stanu pierwotnego teren zajmowany na potrzeby zaplecza budowy, miejsca składowania materiałów oraz miejsca postoju środków transportu, sprzętu maszyny i urządzeń budowlanych.

3.5 Wymagania, dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych

3.5.1 Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami Prawa budowlanego;

3.5.2 Wykonawca przed wbudowaniem materiałów jest zobowiązany uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania materiałów, przedkładając dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane, a w razie konieczności, także próbki;

3.5.3 Dla materiałów użytych w trakcie realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności;

3.5.4 Wykonawca wydzieli miejsce, na którym będą składowane materiały do czasu wbudowania, w taki sposób, aby materiały te nie uległy zanieczyszczeniu;

3.5.5 Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału lub wyrobu nie może zostać zmieniony bez zgody Zamawiającego.

3.6 Wymagania dotyczące sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych

3.6.1 Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz stan istniejącego budynku;

3.6.2 Sprzęt używany przez Wykonawcę ma być utrzymany we właściwym stanie i gotowości do pracy. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu użytkowania, w przypadku, gdy jest to wymagane przepisami.

3.7 Wymagania dotyczące środków transportu

3.7.1 Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót, przewożonych materiałów oraz stan istniejącego budynku;

3.7.2 Wykonawca na własny koszt usuwać będzie na bieżąco wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego środkami transportu na drogach dojazdowych do terenu budowy.

3.8 Wymagania dotyczące wykonywania robót

Zaprojektowanie i wykonanie nowej instalacji gazowej (piony, poziomy i w lokalach), wymiana pionów instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z poziomami w budynku przy ul. 23 Lutego 18 w Poznaniu (dz. nr 2 ark. 19, obręb Poznań 51)

3.8.1 Wszystkie roboty budowlane prowadzone będą zgodnie ze sztuką oraz obowiązującymi przepisami. W przypadku zaistnienia rozbieżności Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego;

3.8.2 Przy wykonywaniu robót budowlanych Wykonawca uwzględni instrukcje i zalecenia producenta materiałów i urządzeń;

3.8.3 Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za wytyczenie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót, zgodnie z notatkami z narad;

3.8.4 Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego nie później niż 3 dni przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o wykonaniu robót ulegających zakryciu lub zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tym fakcie Zamawiającego, zobowiązany jest odkryć roboty lub dokonać odkrywki w zakresie niezbędnym do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt;

3.8.5 Z odbioru poszczególnych etapów, także odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, sporządzane są protokoły. Datę odbioru stanowi protokół, w którym nie stwierdzono wad i usterek;

3.8.6 Wykonawca przygotowuje wszelkie dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego.

3.9 Dokumentacja budowy

3.9.1 Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy w sposób zgodny z przepisami prawa spoczywa na Wykonawcy;

3.9.2 Kierownik budowy, poza dziennikiem budowy, powinien przechowywać:

- protokół przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno-prawne, dotyczące przedmiotowej inwestycji,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- protokoły przeprowadzonych prób i badań;

3.9.3 Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia dokumentacji powykonawczej dla wszystkich branż. Wszelkie zmiany w stosunku do dokumentacji technicznej należy nanieść komputerowo, dopuszcza się zmiany naniesionych ręcznie pod warunkiem parafowania zmian.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - będzie przekazane Wykonawcy jako załącznik do protokołu zatwierdzenia i odbioru projektu budowlanego.

2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

A. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202),

B. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.),

C. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. 2016 r., poz. 1570 ze zm.),

D. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2015 r., poz. 1442),

Zaprojektowanie i wykonanie nowej instalacji gazowej (piony, poziomy i w lokalach), wymiana pionów instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z poziomami w budynku przy ul. 23 Lutego 18 w Poznaniu (dz. nr 2 ark. 19, obręb Poznań 51)

- E. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 ze zm.),
- F. Ustawa z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2017 r. poz.2101 ze zm.),
- G. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dn. 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Dz.U. z dn. 18.09.2020. Poz. 1609,
- H. Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.),
- I. Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183),
- J. Rozporządzenie Ministra Środowiska z 09.10.2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin Dz. Ust. 2014, 1409
- K. Rozporządzenie Ministra Środowiska z 09.10.2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów Dz. Ust. 2014, 1408
- L. Opinia z Przeglądu Kominiarskiego - dostępna w siedzibie Zamawiającego,
- M. Obowiązujące na terytorium Polski Normy, dyrektywy U.E. itp.,
- N. Normy wymienione w ustawie Prawo Budowlane oraz przepisach towarzyszących,
- O. Zasady wiedzy techniczno-budowlanej.
- P. Ustawa o Odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 21), tekst jednolity z dnia 15 marca 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 701)
- Q. Ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 1454 ze zm.)
- R. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maj 2004r w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania kosztów planowanych prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389)
- S. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego (Dz.U. z 2009 r. Nr 43, poz. 346, z późn. zm.); w sprawie zakresu i form audytu energetycznego i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 września 2015 r zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (dz. U. 2015, poz. 1606)
- T. Wszystkie pozostałe przepisy szczegółowe i Normy Polskie oraz dyrektywy U.E mające zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomią rozwiązań technicznych.

Przed zastosowaniem wyżej powołanych przepisów należy sprawdzić ich aktualność.