**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**DANE OGÓLNE:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nazwa zamierzenia budowlanego:** | **Budowa hali sportowej wraz z elementami zagospodarowania terenu** |
| **Adres:** | Warcz  jednostka ewidencyjna: Trąbki Wielkie 220408\_2, obręb: Warcz 0018  działka budowlana: 96/2 |
| **Kategoria obiektu:** | V |
| **Inwestor:** | Powiat Gdański  ul. Wojska Polskiego 16, 83-000 Pruszcz Gdański |
| **Jednostka projektowa:** | Pracownia Usług Projektowych FORMAT  ul. Ogrodowa 10a, 83-032 Pszczółki |
| **Data opracowania:** | Marzec 2022 |

**PROJEKTANCI:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Zakres opracowania**  **i funkcja** | **Tytuł**  **Zawodowy** | **Imię i nazwisko**  **uprawnienia budowlane** | **Podpis** |
| **Projektował:**  ARCHITEKTURA | mgr inż. arch. | Michał Radzimierski  Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 270/POOKK/IV/2017 |  |
| **Sprawdziła:**  ARCHITEKTURA | mgr inż. arch. | Maria Chmielewska  Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 548/POOKK/2013 |  |
| **Projektował:**  KONSTRUKCJA | mgr inż. | Bernard Pawlak  Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr POM/0055/POOK/03 |  |
| **Sprawdził:**  KONSTRUKCJA | mgr inż. | Krzysztof Goliński  Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr 7342/TO/146/94 |  |
| **Projektował:**  INSTALACJE  SANITARNE | tech. Bud. | Bogusław Baran  Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji sanitarnych nr 21/Gd/96 |  |
| **Sprawdził:**  INSTALACJE  SANITARNE | inż. | Władysław Szymański  Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji sanitarnych nr 1625/Gd/84 |  |
| **Projektował:**  INSTALACJE  ELEKTRYCZNE | mgr inż. | Mirosław Prociński  Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji elektrycznych nr 3879/Gd/89 |  |
| **Sprawdził:**  INSTALACJE  ELEKTRYCZNE | inż. | Jacek Prociński  Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji elektrycznych nr POM/IE/0055/07 |  |

**Spis treści projektu zagospodarowania terenu:**

**Część A - Opis techniczny**

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego 4

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki 4

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu 4

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi 5

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków 5

c) Układ komunikacyjny 5

d) Sposób dostępu do drogi publicznej 5

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu 5

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni 5

4. Zestawienia powierzchni i inne dane 6

5. Informacje i dane o obszarze inwestycji 6

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi 7

[7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych](#_toc767) 7

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu. 7

**Część B – Część rysunkowa**

Zagospodarowanie terenu……………………………………………………………………………………………….. rysunek PZT\_1.1

Analiza zacieniania……………………………………………………………………………………………………….. rysunek PZT\_1.2

Analiza przesłaniania…….……………………………………………………………………………………………….. rysunek PZT\_1.3

Marzec 2022

**OŚWIADCZENIE**

**DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (z późniejszymi zmianami) i zgodnie z art. 34 ust. 3d tej ustawy, ja niżej podpisany/a, autor powyższego projektu, oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

|  |  |
| --- | --- |
| **Nazwa zamierzenia budowlanego:** | **Budowa hali sportowej wraz z elementami zagospodarowania terenu** |
| **Adres:** | Warcz  jednostka ewidencyjna: Trąbki Wielkie 220408\_2, obręb: Warcz 0018  działka budowlana: 96/2 |
| **Inwestor:** | Powiat Gdański  ul. Wojska Polskiego 16, 83-000 Pruszcz Gdański |

jest zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

**PROJEKTANCI:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Zakres opracowania**  **i funkcja** | **Tytuł**  **Zawodowy** | **Imię i nazwisko**  **uprawnienia budowlane** | **Podpis** |
| **Projektował:**  ARCHITEKTURA | mgr inż. arch. | Michał Radzimierski  Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 270/POOKK/IV/2017 |  |
| **Sprawdziła:**  ARCHITEKTURA | mgr inż. arch. | Maria Chmielewska  Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 548/POOKK/2013 |  |
| **Projektował:**  KONSTRUKCJA | mgr inż. | Bernard Pawlak  Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr POM/0055/POOK/03 |  |
| **Sprawdził:**  KONSTRUKCJA | mgr inż. | Krzysztof Goliński  Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr 7342/TO/146/94 |  |
| **Projektował:**  INSTALACJE  SANITARNE | tech. Bud. | Bogusław Baran  Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji sanitarnych nr 21/Gd/96 |  |
| **Sprawdził:**  INSTALACJE  SANITARNE | inż. | Władysław Szymański  Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji sanitarnych nr 1625/Gd/84 |  |
| **Projektował:**  INSTALACJE  ELEKTRYCZNE | mgr inż. | Mirosław Prociński  Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji elektrycznych nr 3879/Gd/89 |  |
| **Sprawdził:**  INSTALACJE  ELEKTRYCZNE | inż. | Jacek Prociński  Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji elektrycznych nr POM/IE/0055/07 |  |

Cześć A – OPIS TECHNICZNY

1. **Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia:**

Przedmiotem opracowania jest budowa hali sportowej wraz z elementami zagospodarowania terenu na działce budowlanej 96/2 we wsi Warcz, województwo pomorskie, gmina Trąbki Wielkie.

Ponadto inwestycja obejmuje wykonanie koniecznych instalacji wewnętrznych, w tym: wodnej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, instalacji centralnego ogrzewania, elektrycznej oraz teletechnicznej zgodnie z opracowaniami branżowymi – projektem technicznym.

W obrębie przedmiotowej działki budowlanej planuje się również wykonanie boiska do piłki nożnej typu Orlik, boiska do koszykówki, ciągów pieszych i jezdnych z miejscami postojowymi, ogrodzenia, placu na pojemniki na odpadki stałe oraz innych elementów zagospodarowania terenu działki budowlanej, wykonanych zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

1. **Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki:**

Obecnie teren działki budowlanej nr 96/2 jest częściowo użytkowany. Południowo-zachodni narożnik działki oznaczony jest na mapie geodezyjnej jako teren zabudowany (oznaczenie Bi). Pozostała część działki stanowi nieużytkowany teren gruntów ornych (oznaczenie R, RIVb, RIVa,), sadów (oznaczenie Ps, PsIV) oraz nieużytków (oznaczenie N).

Na terenie działki budowlanej nr 96/2, w jego południowo-zachodnim narożniku, znajduje się budynek szkoły (oznaczenie e - budynek szkoły i instytucji badawczej) przeznaczony do zachowania.

Wjazd i wejście na teren działki 96/2 odbywa się z ulicy oznaczonej w MPZP jako 0.01.KD.Z (zbiorcza droga wojewódzka, działka drogowa nr 92) poprzez istniejący zjazd.

Przedmiotowa działka jest uzbrojona w media. Na terenie działki znajdują się instalacje sieci wodnej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, ciepłowniczej, elektrycznej oraz teletechnicznej.

Teren przedmiotowej działki jest pochyły, z delikatnym spadkiem w stronę północną. Rzędne terenu oscylują na wysokości 128,0 – 134,0m n.p.m. Rzędne w miejscu projektowanego budynku wynoszą 128,7 – 129,9m n.p.m.

Na terenie działki występuje zieleń niska – głównie trawy.

Sposób posadowienia budynku zalicza się do I kategorii geotechnicznej. Warunki gruntowe określono jako proste.

1. **Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu:**

Przedmiotem opracowania jest budowa hali sportowej wraz z elementami zagospodarowania terenu na działce budowlanej 96/2 we wsi Warcz, województwo pomorskie, gmina Trąbki Wielkie, jako uzupełnienie funkcji usług edukacji na przedmiotowym terenie.

W odległości 35,10m od granicy południowej z działką drogową nr 92 oraz w odległości 13,99 m od granicy zachodniej z działką drogową nr 95 projektuje się nowy budynek hali sportowej, zgodnie z poniższym projektem budowlanym.

Powierzchnia zabudowy przedmiotowego budynku wynosi 751,30m2. Główną konstrukcję stanowią słupy żelbetowe oraz belki i płatwie dachu z drewna klejonego. Przestrzeń między słupami żelbetowymi jest wypełniona bloczami gazobetonowymi stanowiącymi warstwę konstrukcyjną ścian zewnętrznych. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 870,90m2 wg PN-70/B-02365.

Forma zewnętrzna budynku usługowego została dostosowana do wymogów zapisów Uchwały Nr XX/180/2020 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 28 lipca 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb geod. Warcz. Projektowany budynek hali sportowej jest w części sali sportowej – parterowy, a w części zaplecza – trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony, o wysokości 11,68m (od poziomu terenu wokół budynku do najwyższego punktu dachu – kalenicy). Budynek zaprojektowano na podstawie prostokąta o wymiarach skrajnych 40,83m x 18,56m. Główną bryłę budynku zwieńczono dachem dwuspadowym, symetrycznym, stromym o nachyleniu 36,4% (20 stopni) z płyt dachowych wypełnionych pianką poliuretanową. Kolorystyka elewacji jest neutralna, bazuje na naturalnych kolorach: deski elewacyjne w kolorze drewna bejcowanego na kolor czereśni, panele elewacyjne aluminiowe w kolorze naturalnym oraz tynk mineralny w kolorze jasnym pastelowym.

Ponadto inwestycja obejmuje wykonanie koniecznych instalacji wewnętrznych, w tym: wodnej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, instalacji centralnego ogrzewania, elektrycznej oraz teletechnicznej zgodnie z opracowaniami branżowymi – projektem technicznym.

W obrębie przedmiotowej działki budowlanej planuje się również wykonanie boiska do piłki nożnej typu Orlik, boiska do koszykówki, ciągów pieszych i jezdnych z miejscami postojowymi, ogrodzenia, placu na pojemniki na odpadki stałe oraz innych elementów zagospodarowania terenu działki budowlanej, wykonanych zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

1. **Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:**

Inwestycja obejmuje wykonanie koniecznych instalacji wewnętrznych w budynku usługowym: wodnej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, instalacji centralnego ogrzewania, elektrycznej oraz teletechnicznej zgodnie z opracowaniami branżowymi - projektem technicznym.

W ramach przedmiotowej inwestycji nie planuje się wykonania rozbudowy istniejących przyłączy do działki budowlanej oraz zmiany ich przebiegu.

1. **Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:**

Ścieki sanitarne z projektowanego budynku usługowego będą odprowadzone do projektowanych zbiorników na ścieki sanitarne.

1. **Układ komunikacyjny:**

Wjazd i wejście na teren działki 96/2 odbywa się z ulicy oznaczonej w MPZP jako 0.01.KD.Z (zbiorcza droga wojewódzka, działka drogowa nr 92) **poprzez istniejący zjazd.**

Na terenie objętym inwestycją, na działce budowlanej nr 96/2 projektuje się 19 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym 4 dla osób niepełnosprawnych, a także jedno miejsce postojowe dla autobusu.

1. **Sposób dostępu do drogi publicznej:**

Przedmiotowa działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – działki drogowej nr 92, oznaczonej w MPZP jako 0.01.KD.Z (zbiorcza droga wojewódzka nr 226 relacji Mierzeszyn-Pruszcz Gdański).

1. **Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:**

Projektowany budynek hali sportowej będzie będzie wyposażony w:

* Instalację elektroenergetyczną i teletechniczną, zgodnie z projektem technicznym, na warunkach gestora sieci – Energa Operator S. A.; energia elektryczna do budynku będzie dostarczana z istniejącej na terenie działki budowlanej nr 96/2 sieci elektroenergetycznej za pomocą istniejącego przyłącza;
* Instalację wodociągową, zgodnie z projektem technicznym, na warunkach gestora sieci – Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „WIK” Sp. z o. o.; woda do budynku będzie dostarczana z istniejącej na terenie działki budowlanej nr 96/2 sieci wodociągowej za pomocą istniejącego przyłącza;
* Instalację kanalizacji sanitarnej, zgodnie z projektem technicznym, ścieki z projektowanego budynku będą odprowadzone do szczelnych zbiorników na ścieki sanitarne;
* Instalację kanalizacji deszczowej, zgodnie z projektem technicznym, wody deszczowe z projektowanego budynku będą odprowadzone do szczelnych zbiornika na wody opadowe;
* Instalację centralnego ogrzewania, zgodnie z projektem technicznym, na warunkach gestora sieci – Pruszczańskiego Przedsiębiorstwa Ciepłowniczego „PEC” Sp. z o. o.; budynek będzie podłączony do istniejącej na działce budowlanej nr 96/2 sieci ciepłowniczej za pomocą istniejącego przyłącza;

Na rysunku zagospodarowania terenu pokazano przebieg istniejących i projektowanych instalacji technicznych w obrębie przedmiotowej działki budowlanej.

Odprowadzenie wód opadowych z dachu budynku hali sportowej poprzez układ rur spustowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, zakończonej zbiornikiem na wody opadowe. Odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych ciągu pieszych i jezdnych poprzez rozsączanie na tereny zielone.

Usuwanie stałych odpadów poprzez wywożenie. Odpady należy segregować i gromadzić w pojemnikach PVC zlokalizowanych na placu utwardzonym zgodnie z rysunkiem zagospodarowania działki. Pojemniki opróżniać okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania, zgodnie z ustaleniami Urzędu Gminy.

1. **Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;**

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się korektę powierzchni terenu wokół budynku, dostosowując wysokość poziomu terenu do nowoprojektowanego wejścia do budynku. Na rysunku zagospodarowania działki pokazano projektowane rzędne terenu wokół budynku.

W ramach przedmiotowej inwestycji nie planuje się wycinki drzew i krzewów.

Warunki gruntowe określono jako proste, kategoria geotechniczna - II, zgodnie z załączoną opinią geotechniczną. Ewentualna nadwyżka mas ziemnych z przedmiotowej budowy będzie wywożona podczas budowy i utylizowana na warunkach ustalonych z wykonawcą robót.

1. **Zestawienia powierzchni i inne dane:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **BILANS TERENU** | | | |
| POWIERZCHNIA TERENU | | 19709,00 m² (100%) | |
| POWIERZCHNIA ZABUDOWY | | 1020,96 m² (5,18%) | |
|  | istniejący budynek szkoły |  | 269,66 m² |
|  | projektowana hala sportowa |  | 751,30 m² |
| POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH | | 3808,13 m² (19,32%) | |
|  | projektowany ciąg jezdny |  | 1457,99 m² |
|  | istniejący ciąg jezdny |  | 321,04 m² |
|  | projektowany chodnik |  | 697,22 m² |
|  | istniejący chodnik |  | 231,86 m² |
|  | projektowana opaska wokół budynku |  | 62,06 m² |
|  | istniejące miejsca postojowe |  | 130,51 m² |
|  | projektowane miejsca postojowe |  | 310,98 m² |
|  | plac na pojemniki na odpadki stałe |  | 29,14 m² |
|  | boisko do koszykówki |  | 420,00 m² |
|  | istniejący plac zabaw |  | 147,33 m² |
| POWIERZCHNIA TERENÓW BIOLOGICZNIE CZYNNYCH | | 14879,91 m² (75,50%) | |
|  | projektowane trawniki |  | 13423,91 m² |
|  | boisko typu orlik |  | 1456,00 m² |

1. **Informacje i dane o obszarze inwestycji:**

Przedmiotowy teren jest prawnie chroniony. Teren objęty inwestycją leży w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu ruralistycznego. Na terenie przedmiotowej inwestycji istnieją obiekty podlegające ochronie. Na działce budowlanej nr 96/2 znajduje się budynek figurujący w gminnej ewidencji zabytków pod nr TW/WA-08 oraz istniejące drzewa podlegające ochronie.

Obiekt i towarzyszące im inwestycje nie stanowią zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i ich otoczenia. Funkcje budynku będą przede wszystkim usługowe, a związana z obiektem ilość wytwarzanych odpadów oraz sposób ogrzewania będzie związana z oferowanymi usługami oraz potrzebami własnymi użytkowników budynku. Odpady wynikające z funkcji budynku będą segregowane i gromadzone zgodnie z obowiązującą ustawą, a następnie wywożone poprzez zakład utylizacji odpadów poprzez zawarcie stosownej umowy z użytkownikiem budynku.

Charakter i program użytkowy budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe (w tym rowy melioracyjne i kanały) i wody podziemne.

Przedmiot inwestycji nie jest inwestycją mogącą znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto na przedmiotowym terenie objętym inwestycją nie występują gatunki chronione oraz siedliska zwierząt chronionych.

Teren inwestycji nie jest terenem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych; miejsce planowanej inwestycji nie znajduje się na terenie górniczym.

1. **Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi:**

Zgodnie z opisem technicznym ochrony przeciwpożarowej.

1. **Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;**

Brak

1. **Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

Przedmiotowy budynek, planowany zakres inwestycji oraz związane z nimi roboty budowlane charakteryzuje następujący sposób oddziaływania na otaczający obszar:

HAŁAS I WIBRACJE:

Podczas użytkowania projektowanego budynku nie powstaną hałasy, wibracje, promieniowanie czy pole elektromagnetyczne powodujące zakłócenia w użytkowaniu sąsiednich działek budowlanych;

ZANIECZYSZCZENIE POWIETRZA, ZAPACHY:

Użytkowanie projektowanego budynku nie spowoduje powstania dodatkowego zanieczyszczenia powietrza oraz zapachów uciążliwych dla sąsiednich działek budowlanych;

ZACIENIANIE:

Projektowany budynek rzuci cień na sąsiednie działki budowlane i drogowe, przy czym należy zaznaczyć, że rzucony cień nie spowoduje stałego zacienienia sąsiednich działek, a czas nasłonecznienia w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 07:00-17:00, wyniesie, co najmniej 3 godziny, zgodnie z §60 Dz. U.02.75.690;

PRZESŁANIANIE:

Zgodnie z §13 Dz. U.02.75.690 odległość budynku mającego pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń, co uznaje się za spełnione, jeżeli:

1) między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż:

a) wysokość przesłaniania – dla obiektów przesłaniających o wysokości do 35 m,

b) 35 m – dla obiektów przesłaniających o wysokości ponad 35 m,

Projektowany budynek nie spowoduje przesłaniania innych budynków.

MOŻLIWOŚCI ZABUDOWY SĄSIEDNICH DZIAŁEK BUDOWLANYCH

Projektowany zakres robót budowlanych nie wpływa negatywnie na możliwości dalszej zabudowy sąsiednich działek budowlanych;

RUCH SAMOCHODOWY I INNY ZWIĄZANY Z UŻYTKOWANIEM BUDYNKU

Użytkowanie przedmiotowej działki budowlanej nie spowoduje uciążliwości komunikacyjnych sąsiednich działek budowlanych;

WPŁYW NA DOBRO SĄSIEDZTWO I INNE:

Projektowane prace budowlane nie wpłyną negatywnie na „dobrosąsiedztwo” i nie powodują innych negatywnych oddziaływań na sąsiednie działki budowlane;

**W związku z powyższą analizą zakres oddziaływania projektowanego budynku obejmuje przedmiotową działkę budowlaną nr 96/2 oraz wszystkich jej właścicieli.**