

U M O W A NR

W dniu 2021 r. w Łomży pomiędzy **Miastem Łomża** zwanym w treści umowy zamawiającym reprezentowanym przez:

.....
a

.....
reprezentowanym przez:

.....
W wyniku wyłonienia przez Zamawiającego Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie procedury przewidzianej zarządzeniem Prezydenta nr 91/15 (zmienionego zarządzeniem nr 268/20) na „**Oświetlenie boiska piłkarskiego ZSWiO nr 7 w Łomży**” w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot Umowy: Oświetlenie boiska piłkarskiego ZSWiO nr 7 w Łomży – wykonanie przedmiotu zamówienia w trybie „zaprojektuj i wybuduj”.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy i ilościowy robót oraz ich wymogi jakościowe określa:
 - 1) informacje zawarte w Przedmiocie Zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.

§ 2

1. Wykonawca niniejszą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do:
 - 1) wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z przedmiotem zamówienia oraz zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym umową,
 - 2) usunięcia wszystkich wad występujących w przedmiocie umowy, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne,
 - 3) stosowania materiałów i wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie i na każde żądanie zamawiającego okazania, w stosunku do użytych wyrobów, certyfikatów zgodności z Polską Normą lub innych dokumentów zgodności,
2. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach umowy:
 - 1) dostarczenie Zamawiającemu pełnej (kompletnej) dokumentacji projektowej wraz z prawomocną decyzją o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie.
 - 2) przekazywane opracowania muszą być zaopatrzone w ich wykaz oraz pisemne oświadczenie Projektanta, że są one wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i zostają wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Pozwolenie na budowę/zgłoszenie robót, które Projektant ma uzyskać na podstawie opracowanej dokumentacji i przekazać Zamawiającemu musi być prawomocne.
 - 3) prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy,

- 4) wskazania kierownika budowy, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- 5) przekazywania inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
- 6) umożliwienia wstępu na teren budowy osobom upoważnionym przez Zamawiającego,
- 7) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania gwarancji i rękojmi,
- 8) utrzymywania porządku na terenie budowy,
- 9) stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy
- 10) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy.

§ 3

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
2. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.

§ 4

Obowiązki wykonawcy związane z realizacją Umowy:

- 1) Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Projektanta wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót na podstawie tych projektów, jednak nie później niż 5 lat od bezusterkowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy.
- 2) W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowania bez dodatkowego wynagrodzenia, obejmujących prawo do korzystania rozporządzania opracowaniem na wszystkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia niniejszej umowy, a w szczególności do:
 - i. korzystania z opracowania na własny użytek,
 - ii. udostępniania osobom trzecim,
 - iii. utrwalania na wszelkich nośnikach,
 - iv. zwielokrotniania na wszelkich nośnikach,
 - v. wprowadzania do obrotu, użyczenia, najmu egzemplarzy,
 - vi. wprowadzenia do pamięci komputera i sieci multimedialnych (internet).
 - vii. dokonywania zmian w przedmiocie umowy pod warunkiem, iż zmian dokonywać będą osoby posiadające wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia.

- 3) Wykonawca oświadcza, że przynosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy Koncepcji i Dokumentacji Technicznej, które zostaną Zamawiającemu przekazane w związku z wykonaniem umowy, z chwilą ich odbioru.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą i doświadczeniem, potencjałem technicznym, osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, zdolnościami finansowymi oraz ekonomicznymi, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.

2. W zakresie **zatrudnienia na umowę o pracę Wykonawca** oświadcza, że

1) Czynności, wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie będą wykonywały osoby zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę; Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych

2) W związku z powyższym Wykonawca w odniesieniu do swoich pracowników przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby przedstawi inspektorowi nadzoru na jego żądanie oświadczenie dotyczące tych osób - wyznaczonych do konkretnych czynności.

3) Przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający ma prawo odmowy wpuszczenia na teren budowy osoby nie wskazanej w oświadczeniu i/lub zlecenia przeprowadzenia kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

4) W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pracownika lub Wykonawcę (pełniącego rolę pracodawcy) przed zakończeniem realizacji zamówienia - zobowiązuje się do zatrudnienia na to miejsce innej osoby, spełniającej wymagania określone w Zaproszeniu, na podstawie umowy o pracę.

4. Wykonawca oświadcza, że przewidział w swojej cenie ryczałtowej wszystkie elementy i rodzaje robót, czynności, materiały i urządzenia, zarówno co do ich ilości jak i ich rodzaju, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy i zgłosi jego gotowość do odbioru do dnia **01.10.2021 r.**

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto zł netto (słownie złotych:.....),

plus należny podatek VAT w kwocie zł. razem brutto: (słownie złotych:.....).

2. Wynagrodzenie nie będzie podlegać waloryzacji. Strony dopuszczają jedynie zmianę wynagrodzenia ze względu na zmianę stawki podatku VAT.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

4. Wykonawcy nie przysługuje dopłata do uzgodnionego wynagrodzenia z tytułu realizacji robót określonych Umową.

§ 8

1. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego w ciągu 2 dni roboczych od daty dokonania przez Wykonawcę wpisu do dziennika budowy i telefonicznego powiadomienia właściwego Inspektora nadzoru.
2. Odbioru częściowego i zakończonych robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego – w terminie 7 dni od daty zgłoszenia do odbioru.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
4. Odbioru końcowego robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego z udziałem Użytkownika.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru i przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych (atestów, certyfikatów, inwentaryzacji powykonawczej w wersji roboczej, badań i przeprowadzonych prób oraz projektu gwarancji) zawiadamiając o tym Wykonawcę. Odbiór należy zakończyć najpóźniej siódmego dnia od daty rozpoczęcia.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego,
8. Zamawiający wyznaczy ostateczny odbiór przed upływem terminu gwarancji i rękojmi celem protokolarnego stwierdzenia usunięcia lub braku wad.

§ 9

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonane i potwierdzone przez inspektora nadzoru roboty realizowana będzie jednorazowo. Podstawę wystawienia faktury VAT stanowił będzie "Protokół odbioru końcowego" podpisany przez przedstawicieli umawiających się stron.
2. Należność za wykonane roboty płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy Nr
3. Uruchomienie płatności dla Wykonawcy nastąpi w terminie do 30 dni od daty złożenia faktury VAT wraz z dokumentem potwierdzającym uregulowanie należności dla wszystkich zgłoszonych Podwykonawców robót – ich oświadczeń, że otrzymali wynagrodzenie za wykonane roboty za poprzedni okres rozliczeniowy.
4. Ostateczne rozliczenie nastąpi w oparciu o końcową fakturę VAT - wystawioną w ciągu 2 dni po odbiorze robót na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.
5. Za datę dokonania płatności faktury strony będą uważały datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania i przesyłania faktur VAT bez drugostronnego potwierdzenia następująco :
Nabywca - Miasto Łomża, adres Plac Stary Rynek 14, 18-400 Łomża
Odbiorca - Urząd Miejski w Łomży, adres Plac Stary Rynek 14, 18-400 Łomża
7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT , NIP
Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, NIP **718 214 49 19**.

§ 10

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres 60 m-cy i udziela gwarancji jakości na okres 60 miesięcy liczony od daty odbioru końcowego robót,
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z konserwacji zabudowanych urządzeń, od których wykonania uzależnia udzielenie w świetle umowy gwarancji jakości zobowiązując się do usuwania wszelkich wad stwierdzonych podczas przeglądów gwarancyjnych w terminach ustalonych w protokołach przeglądów gwarancyjnych,

a także do usuwania wad zgłoszonych pomiędzy przeglądami gwarancyjnymi w terminie ustalonym w protokole zgłoszenia wady.

3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wadę w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych.

4. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.

5. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odsetki (kary) umowne:

1) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 12 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od terminu wskazanego w § 7 ust. 2, do dnia zgłoszenia gotowości przedmiotu umowy do odbioru, o ile na podstawie zgłoszonej gotowości zostanie podpisany protokół odbioru końcowego,

2) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu Wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi bądź gwarancji jakości – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 12 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu obustronnie uzgodnionego terminu usunięcia wad,

9) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w § 5 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę - w wysokości 500zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę) – dotyczy to także osób zatrudnionych przez podwykonawców.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekroczy kwotę kar umownych.

3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

4. Zamawiający ma prawo do łącznego naliczenia kar umownych.

5. Niezależnie od naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

6. W przypadku gdy wysokość kar za nieterminowe dostarczenie przedmiotu umowy przekroczy 30% wynagrodzenia to Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy. Wykonawcy wówczas nie przysługuje żadne wynagrodzenie czy też odszkodowanie.

§ 12

Wszelkie zmiany lub uzupełnienie niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie pisemnie w szczególności poprzez zapisy w dzienniku

budowy, protokoły z narad oraz w drodze korespondencji doręczanej adresatom za pokwitowaniem.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, prawa budowlanego i Zarządzenie Prezydenta Miasta nr 91/15 (ze zmianami ujętymi w zarządzeniu nr 268/20).

§ 15

W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju i zakresu robót określonych w umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:

- 1) umowa,
- 2) przedmiot zamówienia,
- 3) oferta Wykonawcy

§ 16

Spory jakie mogą wyniknąć przy realizacji niniejszej Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a jeżeli okaże się to niemożliwe rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd w Łomży.

§ 17

Umowę sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego i egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: