

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi serwisowej układów klimatyzacji oraz wentylacji zainstalowanych w Dolnośląskim Centrum Rehabilitacji Sp. z o.o. w Kamiennej Górze.
2. Usługa obejmuje objęcie opieką serwisową w okresie 12 miesięcy instalacji klimatyzacji i wentylacji określonych w pkt 3, w tym w szczególności wykonanie dwóch (2) kompleksowych przeglądów i konserwacji tych instalacji, a także usuwanie ewentualnych awarii występujących w okresie umowy.
3. Wykaz urządzeń wchodzących w skład instalacji objętych zamówieniem:

W skład układów klimatyzacji-wentylacji w budynku **Pawilonu IA** wchodzi następujące urządzenia:

Blok operacyjny:

- Agregat wody lodowej 30RWA060-A0009-PE produkcji CARRIER
- Skraplacz wentylatorowy S-GVH 050. 1B/3-LD.E produkcji CARRIER
- Centrala klimatyzacyjna HYGIENOS G-151-4-L-S produkcji SKJ CLIMA
- Nawiewniki NWP, SPNH, SPNV, komora filtracyjna KFA, Kratki SG prod. SKJ CLIMA
- Nawilżacz NOVAP 3000/13064 produkcji TEOMA
- Nagrzewnica kanałowa typ EN ..-T produkcji CENTROWENT
- Regulatory przepływu VSR-E produkcji FRAPOL

Centralna sterylizatornia:

- Centrala klimatyzacyjna HYGIENOS G-176-1-S-P produkcji SKJ CLIMA
- Centrala klimatyzacyjna HYGIENOS G-151-2-S-L produkcji SKJ CLIMA

Pracownia RTG

- Podwieszana centrala grzewcza CPV

Serwerownia:

- Układ klimatyzacji FHQ125 CAV EB R2QG 12L8Y13

Oddział Chirurgii Urazowo-Ortopedycznej:

- Wentylator dachowy DAS 200, Producent: Uniwersal

W skład układów wentylacji wywiewno-nawiewnej budynku **Pawilonu IIB** wchodzi następujące urządzenia:

Kuchnia i blok żywienia

- Centrala klimatyzacyjna CV-A-P/CNV/7-7/7-7 produkcji VTS Clima
- Automatyka typ AX-257R

4. Zamawiający załącza dokumenty dotyczące central i filtrów, a także załącza dokumentację projektową klimatyzacji dla Bloku Operacyjnego i Centralnej Sterylizatorni.
5. Zamawiający nie dysponuje dokumentacją dla Bloku Żywienia; wydajność centrali wentylacyjnej znajdującej się na Bloku Żywienia wynosi ok. 9 000 m³/godz. (brak informacji na temat filtrów).
6. Zakres podstawowych czynności w ramach przeglądów instalacji określony jest w Załączniku nr 5.
7. Zgodnie z pkt 2, w okresie zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonać dwa (2) przeglądy instalacji:
 - Przegląd 1 – niezwłocznie po zawarciu umowy w terminie uzgodnionym przez Strony (z uwzględnieniem niezbędnego czasu na zakup przez Wykonawcę części i materiałów koniecznych do zrealizowania przeglądu w pełnym zakresie),
 - Przegląd 2 – po upływie 6 miesięcy licząc od daty wykonania Przeglądu 1.

Wykonanie usługi powinno zostać potwierdzone protokołem sporządzonym odrębnie dla każdej instalacji.

W ramach Przeglądu 1 Wykonawca zobowiązany jest dokonać czyszczenia i dezynfekcji instalacji oraz wymiany filtrów HEPA, zgodnie z Załącznikiem nr 6 i 7 (Wykaz nawiewników w części czystej pomieszczeń Bloku Operacyjnego i Sali wybudzeń DCR Sp. z o.o. oraz w Centralnej sterylizatorni).

8. Określony powyżej w pkt 7, a także w Załączniku nr 5 zakres usługi obejmujący czynność określoną jako „**czyszczenie i dezynfekcja**” dotyczy kompletnej instalacji, czyli urządzeń (central), kanałów

wentylacyjnych i pozostałych elementów instalacji, przy czym czyszczenie i dezynfekcję kanałów należy uwzględnić (wycenić) w Przeglądzie 1 (po zawarciu umowy).

W ramach czynności „czyszczenia i dezynfekcji” w odniesieniu do kanałów należy:

- wykonać inspekcję wstępną,
- wyczyścić kanały,
- dokonać badań mikrobiologicznych na potrzeby dezynfekcji,
- przeprowadzić dezynfekcję kanałów,
- wykonać inspekcję kanałów po wykonanym czyszczeniu,
- ponowne wyczyścić te odcinki kanałów wentylacyjnych, które nie zostały wyczyszczone skutecznie.

Powierzchnia kanałów w Bloku Operacyjnym i Centralnej Sterylizatorni wynosi:

- przewody wentylacyjne z blachy stalowej – ok. 914 m²
- przewody wentylacyjne elastyczne typu flex – ok. 128 m²

9. Określona przez Wykonawcę w ofercie cena za wykonanie jednego przeglądu stanowi cenę ryczałtową obejmującą zakres przeglądów i konserwacji wynikający z Załącznika nr 5 oraz z obowiązujących przepisów. Cena winna uwzględniać koszty materiałów/części eksploatacyjnych, których konieczność wymiany wynika z dokumentacji (instrukcji obsługi/eksploatacji instalacji i urządzeń), a także uwzględniać koszt dojazdu i pobytu pracowników Wykonawcy realizujących usługę. W przypadku Przeglądu 1 cena winna uwzględniać czyszczenie i dezynfekcję kanałów oraz wymianę filtrów HEPA – zgodnie z pkt 7 i 8.
10. W kosztach wymiany filtrów Wykonawca winien uwzględnić koszt utylizacji filtrów zdemontowanych (koszt po stronie Wykonawcy).
11. Mając na względzie specyfikę działalności Zamawiającego, w trakcie realizacji usługi dostęp do części pomieszczeń będzie możliwy wyłącznie w godzinach popołudniowych. Wykonawca zobowiązany będzie uzgadniać z Zamawiającym termin wejścia do tych pomieszczeń.
12. Pracownicy realizujący usługę winni bezwzględnie dostosować się do rygorów higienicznych i sanitarnych obowiązujących w szpitalu, w tym wynikających ze stanu epidemii (Covid19). Brak odpowiednich zabezpieczeń i niestosowanie się do zaleceń Zamawiającego może uniemożliwić wykonywanie czynności objętych zamówieniem.
13. W przypadku wystąpienia w okresie obowiązywania umowy awarii instalacji/urządzeń objętych niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) rozpoczęcia naprawy w ciągu 12 godzin od zgłoszenia,
 - b) usunięcia awarii w ciągu 18 godzin od zgłoszenia, o ile usterki nie wymagają zakupu części zamiennych niezbędnych do usunięcia awarii,
 - c) usunięcia awarii w ciągu 24 godzin od chwili dostawy części zamiennych niezbędnych do usunięcia awarii, o ile usterki wymagają ich zakupu, przy czym Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za czas dostawy części zamiennych.
14. Zamawiający dopuszcza przed złożeniem oferty dokonanie przez Wykonawcę(-ów) wizji pomieszczeń i instalacji objętych zamówieniem. Zamiar dokonania wizji winien być wcześniej uzgodniony z Zamawiającym (osoba do kontaktu – Piotr Czajkowski, tel. 697 071 517). Zamawiający wyjaśnia, że ze względu na funkcjonowanie Bloku Operacyjnego wizja może być przeprowadzona w godzinach popołudniowych.