



[Niniejsze postanowienia umowy stanowią element specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SWZ) w postępowaniu. Postanowienia niniejszej części należy interpretować łącznie z pozostałymi częściami SWZ.]

## UMOWA nr .....

Zawarta w dniu ..... r. w Zakopanem pomiędzy:

**SEWiK Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa Spółka z o.o.** z siedzibą w Zakopanem, ul. Kasprowicza 35c, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS prowadzi akta pod numerem KRS 0000090155, REGON 490003792, NIP 736-00-06-971, reprezentowaną przez:

I. Prezesa Zarządu - *mgr Mirosław Sikora*

II. Prokurenta - *mgr inż. Marcin Rafacz*

zwaną dalej „Zamawiającym” lub „SEWiK”,

a

.....  
.....  
.....

które reprezentuje:

.....  
.....  
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego nr ..... na „Przebudowa sieci wodociągowej z przyłączami do budynków w obrębie istniejącego pasa drogowego ul. Chałubińskiego w Zakopanem” – Zadanie 1 w oparciu o przepisy Regulaminu Udzielania Zamówień Sektorowych obowiązującego w SEWiK Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa Sp. z o.o., zawarta została umowa, zwana dalej: „umową” o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Mocą niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zakres robót objęty dokumentacją techniczną oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót przebudowy sieci wodociągowej z przyłączami do budynków przy ul. Chałubińskiego w Zakopanem

2. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie:

sieci wodociągowej z przyłączami w ulicy Chałubińskiego o ogólnej długości **932,24 mb** w tym;

- Ø 110 mm PE	–	715,06 m
- Ø 90 mm PE	–	2,67 m
- Ø 63 mm PE	–	20,56 m
- Ø 50 mm PE	–	23,37 m
- Ø 40 mm PE	–	77,56 m
- Ø 32 mm PE	–	93,02 m



### 3. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu zamówienia zawiera:

Szczegółowy zakres i opis przedmiotu zamówienia zawiera:

- Projekt budowlany „Przebudowa sieci wodociągowej z przyłączami do budynków przy ul. Chałubińskiego w Zakopanem”
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

### 4. Zamówienie należy wykonać z materiałów zakupionych i dostarczonych na własny koszt przez Wykonawcę.

- a) Materiały budowlane mają być zgodne z warunkami przyłączeniowymi SEWiK, dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót;
- b) Zakupione materiały muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty dopuszczające do stosowania przy budowie zewnętrznej sieci wodociągowej.

### 4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w terminach określonych w § 6 umowy, z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi normami budowlanymi.

## § 2

### Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia oraz terenem robót i nie wnosi żadnych uwag ani zastrzeżeń.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje odpowiednimi zasobami ludzkimi oraz technicznymi do profesjonalnej i terminowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że robotami będą kierowały osoby posiadające aktualne uprawnienia budowlane.
4. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że zawarcie przez niego i wykonanie Umowy nie narusza powszechnie obowiązujących przepisów prawa ani też wiążących Wykonawcę zobowiązań.

## § 3.

### Zobowiązania Stron

#### 1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1.1. Przekazania Wykonawcy placu budowy;
- 1.2. Przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej;
- 1.3. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego.

#### 2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 2.1 Wykonania pełnego zakresu Przedmiotu umowy, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji przetargowej, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej - w tym zgodnie ze wskazaniami nadzoru inwestorskiego - dla uzyskania końcowego efektu określonego w przedmiocie zamówienia, a więc wykonać zadanie bez względu na występujące trudności i nieprzewidziane okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie Przedmiotu Umowy z należytą starannością właściwą dla zawodowego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności.

- 2.2 Realizacji oraz koordynacji wszystkich robót i dostaw związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
- 2.3 Wykonania robót budowlanych z wykorzystaniem materiałów własnych i własnym sprzętem. Za wszelkie uszkodzenia towaru lub pogorszenia ich jakości wynikłe w trakcie transportu, rozładunku czy robót odpowiada Wykonawca.



- 2.4** Przed rozpoczęciem robót Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru i uzyska jego akceptację, na wszystkie materiały przewidziane do wbudowania oraz urządzenia do zainstalowania.
- 2.5** Organizacji zaplecza technicznego budowy.
- 2.6** W terminie 1 dnia przed przekazaniem terenu budowy Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć umowę ubezpieczenia ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR) wraz z dowodem opłaty składki, z uwzględnieniem poniższych warunków ubezpieczenia:
- a) Ubezpieczonymi w ramach ubezpieczenia CAR/EAR (Seksja I) powinni być objęci: Wykonawca, Inwestor/Zamawiający, wszyscy pozostali Wykonawcy, Podwykonawcy i/lub inne podmioty zatrudnione przez Wykonawcę przy realizacji ubezpieczonej Inwestycji, w odniesieniu do ich odpowiednich praw i obowiązków związanych z realizacją ubezpieczanych Inwestycji, o ile wartość wykonywanych przez nich prac została ujęta w wartości ubezpieczonej Inwestycji;
  - b) Okres ubezpieczenia rozpoczyna się w momencie przekazania Wykonawcy terenu budowy, a kończy się z momentem podpisania Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;
  - c) Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać wartości Umowy brutto;
  - d) Zakres ubezpieczenia CAR/EAR powinien bazować na wszystkich ryzykach budowy/montażu na warunkach odpowiadających co najmniej standardowi warunków monachijskich z rozszerzeniem o:
    - ryzyko szkód w mieniu otaczającym (klauzula 119) z limitem odpowiedzialności co najmniej 50% wartości umowy;
    - ryzyko związane z konserwacją w okresie co najmniej 12 miesięcy po zakończeniu realizacji inwestycji (klauzula 003, 004);
    - ryzyko szkód w zapleczu budowy, wyposażeniu i magazynach;
    - ryzyko kosztów usunięcia pozostałości po szkodzie;
- 2.6.1.** W przypadku zmniejszenia sumy gwarancyjnej poniżej kwot wskazanej w ust. 2.6. pkt. c) Wykonawca zobowiązany jest do jej uzupełnienia tak, aby w całym okresie ubezpieczenia suma gwarancyjna umowy ubezpieczenia wynosiła nie mniej niż suma określona w ust. 2.6. pkt. c) oraz do przedłożenia niezwłocznie, lecz nie później niż 7 dni po wypłaceniu przez ubezpieczyciela odszkodowania, stosownego dokumentu potwierdzającego ten fakt Zamawiającemu.
- 2.6.2.** W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia wygasa przed upływem okresu wykonania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu kopię nowego dokumentu ubezpieczenia na kolejny okres wraz z dowodem opłacenia składki, nie później niż przed upływem 7 dni przed datą wygaśnięcia dotychczasowej umowy ubezpieczenia.
- 2.7** Oznaczenia i należytego zabezpieczenia terenu budowy.
- 2.8** Zabezpieczenia mienia używanego do wykonania robót (*mienie Zamawiającego i Wykonawcy*) przed kradzieżą i zniszczeniem oraz uszkodzeniem, przejmując odpowiedzialność za szkody powstałe w tym mieniu na skutek naruszenia przez Wykonawcę tego obowiązku.
- 2.9** Weryfikacji przed przystąpieniem do robót, przebiegu istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego z właścicielami sieci.
- 2.10** Informowania z trzydniowym wyprzedzeniem właścicieli działek i posesji o rozpoczęciu robót ziemnych, także na drogach dojazdowych i posesjach oraz o ewentualnych utrudnieniach w ruchu.
- 2.11** Zapewnienia obsługi geodezyjnej oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionego geodetę zgodnie z prawem budowlanym i geodezyjnym.
- 2.12** W przypadku robót zanikowych lub podlegających zakryciu - zgłaszania Inspektorowi Nadzoru tychże prac do odbioru przed zasypaniem.



- 2.13** Po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich tymczasowych zapleczy i urządzeń oraz pozostawienia terenu budowy w stanie czystym i nadającym się do użytkowania, a także przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, włącznie z odtworzeniem infrastruktury drogowej.
- 2.14** Po wykonanych robotach przywrócenia terenu do stanu pierwotnego oraz uzyskania i przekazania Zamawiającemu, w terminie od dnia zgłoszenia gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego, pisemnych oświadczeń wszystkich właścicieli działek, że nie zgłaszają oni żadnych zastrzeżeń odnośnie pozostawionego porządku.
- 2.15** Natychmiastowego uprzedzenia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót.
- 2.16** Zawiadamiania Zamawiającego o konieczności wykonania robót budowlanych nieobjętych dokumentacją projektową.
- 2.17** Powiadamiania stosownych organów oraz uzyskiwania pozwoleń i decyzji związanych z bezpośrednią realizacją inwestycji w tym decyzji i zezwoleń Urzędu Miasta Zakopane oraz Urzędu Gminy Poronin.
- 2.18** Wszelkie opłaty związane z uzyskaniem aktualnych pozwoleń poniesie Wykonawca w tym opłaty związane z uzyskaniem zajęcia pasa drogowego oraz projektem organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
- 2.19** **Skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu niezbędnych dokumentów powykonawczych, a w szczególności: dziennik budowy, dokumentację powykonawczą z obmiarem powykonawczym, zestawienie długości sieci wodociągowej z podziałem na długość sieci i długość przyłączy, końcowe rozliczenie finansowe inwestycji, protokoły z wykonania prób szczelności rurociągów, oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót, informację uprawnionego geodety po zakończeniu budowy do nadzoru budowlanego o zgodności wykonania z projektem, badanie jakości wody po przeprowadzonej dezynfekcji rurociągów wody pitnej, zakluzulowaną mapę inwentaryzacji geodezyjnej (również w formie elektronicznej na płycie CD), ze szkicami geodezyjnymi powykonawczymi i potwierdzoną przez uprawnionego geodetę z długością i średnicą wykonanych rurociągów (z podziałem na sieć i przyłącza), ilością zasuw wg średnic, ilością hydrantów, oświadczenia właścicieli działek o uporządkowaniu terenu, protokoły odbiorów robót w pasach drogowych, pozwolenie na użytkowanie lub potwierdzenie przyjęcia przez Inspektora Nadzoru Budowlanego bez sprzeciwu zgłoszenia zakończenia robót budowlanych, certyfikaty atesty oraz świadectwa zgodności użytych materiałów, karty urządzeń.**

#### § 4

#### Istniejące instalacje

1. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.
2. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia jakiegokolwiek rodzaju instalacji spowodowane przez niego lub jego podwykonawców podczas wykonywania robót oraz przez osoby trzecie w sytuacji, jeśli Wykonawca pozostawi instalacje w stanie niezabezpieczonym, a osoba trzecia wyrządzi szkodę w tych instalacjach.
4. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez inspektora nadzoru.
5. Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne, pisemne zgody od Zamawiającego w związku z niezbędnym zdemontowaniem istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, a następnie usunięciem instalacji tymczasowych i ponownym zamontowaniem istniejących instalacji.



6. Postanowienia powyższe stosuje się również do istniejących instalacji nieujawnionych w dokumentacji posiadanej przez Zamawiającego.

## § 5

### Podwykonawcy

1. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może powierzyć podwykonawcom wykonanie tych części zamówienia, których powierzenie wskazał w Ofercie.
2. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może również:
  - 2.1 wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie z zastrzeżeniem ust. 4,
  - 2.2 zrezygnować z podwykonawstwa,
  - 2.3 zmienić podwykonawcę.
3. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu przetargowym poprzedzającym zawarcie umowy wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Powierzenie Podwykonawcy części zamówienia innych niż wskazane przez Wykonawcę w złożonej Ofercie musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i pisemnie zaakceptowane przez Zamawiającego.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne działania i zaniechania.
6. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy i przyjmuje odpowiedzialność z tego tytułu.
7. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregośkolwiek Podwykonawcy.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową, są zobowiązani, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy celem akceptacji.
9. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć do projektu umowy, o którym mowa w ust. 8 zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
10. Zamawiający w terminie do 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ust. 8 zgłasza do niego pisemne zastrzeżenia w przypadku, gdy:
  - 10.1. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w projekcie umowy o podwykonawstwo będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 10.2. Termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia wskazany w § 6 ust. 4 niniejszej umowy lub jest na tyle odległy, że czyni nieprawdopodobnym wykonanie robót budowlanych w określonym w umowie terminie;
  - 10.3. Umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 10.4. Umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o roboty budowlane, dostawy lub usługi związane z realizacją niniejszego zamówienia z



- dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów uzależniających podpisanie tych umów od akceptacji Zamawiającego;
- 10.5. Umowa nie zawiera wskazania cen lub zawiera zapisy dotyczące utajnienia treści umowy w zakresie cen wobec Zamawiającego;
- 10.6. Umowa nie spełnia wymagań określonych w SWZ.
11. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 10 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  13. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw wobec przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 10.
  14. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 13, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy netto wskazanej w § 6 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi.
  16. W przypadku umów, o których mowa w ust. 15 zawierających zapisy odnośnie terminu płatności dłuższego niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem zapłaty kary umownej.
  17. W przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo postanowienia ust. 8-16 stosuje się odpowiednio.
  18. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wynagrodzenia.
  19. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 22 i ust. 23, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub, który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19, obejmuje wyłącznie należności powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  21. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 19, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 19. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.



23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 23.1** Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,  
*albo*
- 23.2** Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia uzasadnionej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,  
*albo*
- 23.3 Dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 19 Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
25. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy pisemnych oświadczeń Podwykonawców, podpisanych przez osoby prawnie umocowane do ich reprezentowania, o otrzymaniu od Wykonawcy należnego wynagrodzenia. Jeżeli suma niepotwierdzonych przez Podwykonawców należności przekroczy pozostałą do uregulowania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy kwotę wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy, Zamawiający może, z zastrzeżeniem ust. 26, wstrzymać zapłaty za faktury Wykonawcy, do czasu uregulowania przez Wykonawcę zobowiązań wobec Podwykonawców i przedstawieniu Zamawiającemu stosownych oświadczeń Podwykonawców.
26. Dopuszcza się, w miejsce procedur opisanych w ust. 25, dostarczenie Zamawiającemu gwarancji bankowych, na kwotę równą wartości robót zleczonych Podwykonawcom, lub na kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy tą wartością, a wartością wynagrodzeń objętych przekazanymi Zamawiającemu oświadczeniami, o których mowa w ust. 25, z terminem ważności nie krótszym niż 3 miesiące po terminie określonym w harmonogramie robót. Wcześniejszy zwrot gwarancji bankowej może nastąpić po otrzymaniu przez Zamawiającego oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszystkich należnych kwot.
27. Zamawiający dopuszcza wskazanie nazw (firm) i adresów Podwykonawców w terminie 7 dni przed wprowadzeniem Podwykonawcy na teren budowy.
28. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 6 ust. 4 niniejszej umowy.
29. Konieczność wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 19, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców na łączną sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

## § 6

### Terminy realizacji zamówienia

1. Wykonanie zobowiązań niniejszej umowy rozpoczyna się z dniem jej zawarcia.
2. Strony zobowiązują się do przekazania placu budowy w terminie **3 dni od podpisania umowy**.
3. **Zakończenie robót budowlanych w terminie: 2 miesiące od podpisania umowy.**

**3.1 Całkowite zakończenie przedmiotu umowy wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie lub potwierdzenie przyjęcia przez Inspektora Nadzoru Budowlanego bez sprzeciwu zgłoszenia zakończenia robót budowlanych w terminie: 3 miesiące od daty podpisania umowy.**



4. Realizacja inwestycji przebiegać będzie według harmonogramu rzeczowo - finansowego inwestycji, sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego pisemnie przez Zamawiającego do 3 dni od podpisania umowy, stanowiącego **załącznik nr 2 do umowy**.
5. Dopuszcza się zmianę harmonogramu rzeczowo-finansowego inwestycji, o którym mowa w ust. 5 w przypadkach zaakceptowanych jako podstawa do dokonania takiej zmiany przez obie Strony umowy.

## § 7

### Warunki odbioru

1. Zamawiający dokona odbioru końcowego całości robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru w formie pisemnego oświadczenia złożonego do Spółki oraz wpisu do dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją i sztuką budowlaną.
2. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.
3. Warunkiem odbioru końcowego będzie dostarczenie przez Wykonawcę wszystkich dokumentów wymienionych w § 3 pkt. 2.19 umowy.
4. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego oraz dokonując odpowiedniego wpisu do dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach, nie krótszym jednak niż 7 dni roboczych.
5. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
7. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Odbioru końcowego dokona, zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, Komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego.
9. Komisja sporządza Protokół odbioru końcowego robót. Obustronnie podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
10. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
11. Dopuszcza się odbiory częściowe zgodnie z warunkami płatności inwestycji określonymi w § 9 umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia księgi obmiarów robót w celu pisemnego potwierdzenia w niej przez inspektora nadzoru inwestorskiego ilości wykonanych robót.
13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne usunięcia danej wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu





Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 8 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie orientacyjne w kwocie..... (słownie:.....) powiększonej o obowiązujący podatek od towarów i usług VAT tj. ...., co stanowi łącznie kwotę brutto: ..... (słownie.....).
2. Wynagrodzenie ustalono na podstawie zakresu robót określonego w SWZ, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
3. Podana w ust. 1 wartość wynagrodzenia jest wartością orientacyjną. **Rzeczywisty koszt wykonania zadania zostanie podany po jego zakończeniu, w oparciu o faktycznie wykonaną ilość sieci wodociągowej, ustaloną na podstawie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wykonanej przez uprawnionego geodetę, potwierdzoną przez inspektora nadzoru i ceny ryczałtowych podanych w ust. 4 pkt. 4.1 – 4.6, jako ich iloczyn. Z zastrzeżeniem, iż końcowe rozliczenie inwestycji dokonane w oparciu o niniejszy ustęp, może maksymalnie przekroczyć 20% kwoty wskazanej w ust. 1.**

### 4. Ceny będące postawą rozliczenia z Wykonawcą zgodnie z niniejszą umową:

#### 4.1. Cena ryczałtowa wykonania 1 mb wodociągu z rur PE Ø 110 mm:

**Cena netto:** .....zł

(słownie:.....)

**Cena brutto:** .....zł

(słownie:.....)

**Podatek VAT** (wg obowiązującej ustawowo stawki).....%, tj. .... zł

#### 4.2. Cena ryczałtowa wykonania 1 mb wodociągu z rur PE Ø 90 mm:

**Cena netto:** .....zł

(słownie:.....)

**Cena brutto:** .....zł

(słownie:.....)

**Podatek VAT** (wg obowiązującej ustawowo stawki).....%, tj. .... zł

#### 4.3. Cena ryczałtowa wykonania 1 mb wodociągu z rur PE Ø 63 mm:

**Cena netto:** .....zł

(słownie:.....)

**Cena brutto:** .....zł

(słownie:.....)

**Podatek VAT** (wg obowiązującej ustawowo stawki).....%, tj. .... zł

#### 4.4. Cena ryczałtowa wykonania 1 mb wodociągu z rur PE Ø 50 mm:

**Cena netto:** .....zł

(słownie:.....)

**Cena brutto:** .....zł

(słownie:.....)



.....)

**Podatek VAT** (wg obowiązującej ustawowo stawki).....%, tj. .... zł

#### **4.5. Cena ryczałtowa wykonania 1 mb wodociągu z rur PE Ø 40 mm:**

**Cena netto:** .....zł

(słownie:.....  
.....)

**Cena brutto:** .....zł

(słownie:.....  
.....)

**Podatek VAT** (wg obowiązującej ustawowo stawki).....%, tj. .... zł

#### **4.6. Cena ryczałtowa wykonania 1 mb wodociągu z rur PE Ø 32 mm:**

**Cena netto:** .....zł

(słownie:.....  
.....)

**Cena brutto:** .....zł

(słownie:.....  
.....)

**Podatek VAT** (wg obowiązującej ustawowo stawki).....%, tj. .... zł

5. Powyższe ceny (ust. 1 i ust. 4 pkt. 4.1 do 4.6) podane są w formie ryczałtu, którego definicję określa art. 632 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm., dalej: „KC”) i który obejmuje wszystkie nakłady Wykonawcy, a w tym materiały i prace, które są niezbędne do wykonania kompletnego przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
6. Zaoferowane przez Wykonawcę ceny w postępowaniu przetargowym zawierają wszystkie koszty Wykonawcy związane z prawidłową i właściwą realizacją przedmiotu zamówienia, przy zastosowaniu obowiązujących norm i przepisów prawa, z uwzględnieniem ewentualnego ryzyka wynikającego z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania ofert.
7. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy nie obejmuje kosztów czynności, które bezpośrednio pokrywa Zamawiający, tj: nadzoru inwestorskiego.
9. W przypadku zmian podatku od towarów i usług VAT wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do aktualnie obowiązujących stawek.<sup>1</sup>

## **§ 9**

### **Rozliczenia finansowe**

1. Zapłata za dokonane prace będzie dokonana przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni po dostarczeniu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
2. Dopuszcza się fakturowanie cząstkowe wykonanych i odebranych bez zastrzeżeń robót do wysokości 75 % wartości przedmiotu umowy.
3. Dopuszcza się fakturowanie cząstkowe do wysokości 90 % wartości przedmiotu umowy po dostarczeniu wszystkich dokumentów wymienionych w § 3 pkt. 2.19 umowy oprócz pozwolenia na użytkowanie lub potwierdzenie przyjęcia przez Inspektora Nadzoru Budowlanego bez sprzeciwu zgłoszenia zakończenia robót budowlanych.

<sup>1</sup> W takiej sytuacji wynagrodzenia ulegnie zmianie w sposób odpowiedni – tak aby odpowiadało zaktualizowanej stawce tego podatku dla zakresu usług objętego umową, który na dzień zmiany stawki VAT nie został jeszcze rozliczony



4. Wartość wykonanych robót będzie określana na podstawie protokołów odbiorów częściowych wykonanej sieci wodociągowej oraz cen ryczałtowych wykonania rurociągów podanych w umowie.
5. Prace i zapłata następować będą zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty przez Wykonawcę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, zgodnie z § 5 ust. 18 umowy.
7. Zapłata faktury końcowej nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego bez zastrzeżeń i przekazaniu do użytkownika całości przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami określonymi w § 7 niniejszej umowy.

## **§ 10 Koordynatorzy**

1. Koordynatorem umowy ze strony Zamawiającego będzie: ....., tel. (018) 20 24 475, e-mail: ....., z którym Wykonawca będzie uzgadniał wszystkie sprawy związane z realizacją niniejszej umowy.
2. Koordynatorem umowy ze strony Wykonawcy będzie: ..... tel. ...., e-mail: .....
3. Każda ze Stron jest uprawniona do zmiany koordynatora, o czym jest zobowiązana niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę na piśmie, podając imię i nazwisko oraz inne konieczne dane teleadresowe nowych koordynatorów – pod rygorem uznania za ważne i skuteczne czynności dokonane przez osobę uprzednio upoważnioną lub z osobą uprzednio upoważnioną. Zmiany treści, o których mowa w niniejszym ustępie nie wymagają formy aneksu.
4. Wszelkie informacje, oświadczenia, polecenia, porozumienia, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji umowy przekazywane będą pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną i będą podpisane przez koordynatorów lub osoby prawnie umocowane do reprezentowania stron umowy.

## **§ 11 Kierownik budowy**

1. Wykonawca ustanawia Pana/Panią ..... jako Kierownika budowy/robót, posiadającego/ą uprawnienia nr ....., który/a jest uprawniony/a do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych w ustawie Prawo budowlane.
2. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy/robót na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego, w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzącym do zawarcia umowy, po poinformowaniu o zamiarze dokonania takiej zmiany Inspektora nadzoru inwestorskiego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji, nie później niż w terminie 3 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowego kierownika budowy do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia Terminu zakończenia robót. Zmiany treści, o których mowa w niniejszym ustępie nie wymagają formy aneksu.
3. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, przez cały czas ich wykonywania.



## § 12

### Inspektorzy nadzoru

1. Zamawiający ustanawia Pana/Panią ..... jako inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającego/ą uprawnienia nr ....., który/a jest uprawniony/a do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych w ustawie Prawo budowlane.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy, kontroli jakości robót i ich wykonania zgodnie z ofertą Wykonawcy.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są wiążące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 2 dni zastrzeżenia do decyzji i poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz ze stanowiskiem inspektora zajęтым w stosunku do ich treści, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Zmiana osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany Umowy.
6. Inspektor Nadzoru dokona sprawdzenia ilościowego i jakościowego robót (w tym także podlegających zakryciu) w terminie 3 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę.

## § 13

### Roboty dodatkowe

1. Roboty dodatkowe, nieobjęte zamówieniem podstawowym, a niezbędne do jego prawidłowego wykonania, których realizacja stała się konieczna na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, będą wykonane po spisaniu protokołu konieczności ich wykonania i podpisaniu odrębnej umowy.
2. Roboty dodatkowe wykonane bez uzyskania na nie uprzednio, pisemnej zgody Zamawiającego nie stanowią tytułu do podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.

## § 14

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto za cały przedmiot umowy , tj. .... zł (słownie: ..... złotych ...../100) w formie .....
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
  - a) **pierwsza część w wysokości 70 % kwoty zabezpieczenia** tj. ....zł  
(słownie: .....złoty.../100)  
zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy
  - b) **druga część w wysokości 30 % kwoty zabezpieczenia** tj. ....zł  
(słownie: .....złoty.../100)  
zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady oraz gwarancji, jakości.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a zwłaszcza z tytułu odpowiedzialności odszkodowawczej, kar umownych, zwrotu wynagrodzenia wypłaconego podwykonawcom, rękojmi za wady robót budowlanych.
4. Jeżeli w zabezpieczeniu wniesionym w postaci gwarancji lub poręczenia zawarty będzie wymóg informowania gwaranta (*poręczyciela*) o zmianach umowy bądź uzyskiwania jego akceptacji w tym zakresie, Wykonawca jest zobowiązany – przed podpisaniem każdego aneksu do umowy – przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie poinformowania gwaranta (*poręczyciela*) o zmianach umowy bądź akceptację tych zmian albo wnieść nowe zabezpieczenie. W przypadku,



gdy zmiana umowy powoduje konieczność zmiany zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć aneks do obecnego zabezpieczenia, uzupełnić zabezpieczenie lub wnieść nowe zabezpieczenie. W razie uchybienia temu zobowiązaniu Zamawiający uprawniony jest do żądania wypłaty przez poręczyciela, gwaranta kwoty równej wysokości zabezpieczenia. Kwota ta zostanie zatrzymana przez Zamawiającego jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu.

5. Wykonawca jest uprawniony w każdym czasie do zmiany formy zabezpieczenia pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia będzie dokonana z zachowaniem jego ciągłości, a nowe zabezpieczenie będzie odpowiadać wymogom Zamawiającego określonym w SWZ.

## § 15

### Utrzymanie terenu budowy

1. Niezwłocznie po protokolarnym przejściu terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do jego zagospodarowania.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia inspektorowi nadzoru inwestorskiego, osobom upoważnionym oraz innym uczestnikom procesu budowlanego, stałego dostępu do terenu budowy.
4. Przez cały czas wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z terenu budowy.
5. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.
6. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy i przekazać go we właściwym stanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót.
7. W przypadku stwierdzenia, że teren budowy nie odpowiada warunkom określonym w ust. 5 niniejszego paragrafu, inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 3 dni skierowanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).

## § 16

### Kary umowne

1. Strony uzgodniły, że w wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania warunków umowy przez jedną ze stron, strona ta jest obowiązana do zapłaty kary umownej ustalonej zgodnie z ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 5 % ceny brutto całości przedmiotu zamówienia;
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za odstąpienie przez Wykonawcę od wykonania warunków umowy oraz za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn obciążających Wykonawcę - 5 % ceny brutto za cały przedmiot zamówienia;



- b) za opóźnienie w dotrzymaniu terminu określonego w § 6 ust. 5 umowy - w wys. 0,1% ceny brutto za cały przedmiot zamówienia za każdy dzień opóźnienia;
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,1% ceny brutto za cały przedmiot zamówienia za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - d) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000,00 zł;
  - e) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5.000,00 zł;
  - f) braku zmiany umowy o podwykonawstwo na żądanie Zamawiającego w zakresie terminu zapłaty w sytuacji określonej w § 5 ust.10.1 w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar oraz innych roszczeń wynikających z zapisów niniejszego paragrafu z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w dalszej kolejności z należnego mu wynagrodzenia umownego.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
6. Należności wynikające z naliczonych kar umownych stają się wymagalne w terminie 3 dni od dnia doręczenia Stronie zobowiązanej do ich zapłaty pisemnego oświadczenia o naliczeniu kary umownej.

## § 17

### Gwarancja jakości i rękojmi

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy, na podstawie właściwego dokumentu gwarancyjnego (*zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do umowy*).
2. Termin gwarancji jakości na wykonane roboty ustala się na **36 miesięcy**.
3. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wszystkie materiały wykorzystane przy realizacji przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy.
5. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na urządzenia zgodnie z gwarancją udzieloną przez Producenta urządzenia.
6. Wykonawca zobowiązany jest wydać w terminie odbioru końcowego robót, wszystkie dokumenty gwarancyjne dotyczące materiałów oraz urządzeń wykorzystanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
7. Nieprzekazanie prawidłowo wystawionych na Zamawiającego dokumentów gwarancyjnych stanowi podstawę do odmowy dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy z winy Wykonawcy.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót powinien posiadać.
9. Uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiający może żądać niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót.
10. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność wykonanych robót i dostarczonych materiałów z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w dokumentacji przetargowej.
11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości i lub rękojmi również po upływie terminów określonych w niniejszej umowie i prawem, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu, a nie została ona usunięta.



12. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wszystkich wad i usterek, które powstaną w okresie gwarancji lub rękojmi, w możliwie najkrótszym czasie, nie dłuższym jednak niż w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia wady lub usterki.
13. Nieusunięcie w terminie wad przez Wykonawcę upoważnia Zamawiającego do zlecenia wykonania wszystkich właściwych robót innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 18**

### **Zawiadamianie o szczególnych zdarzeniach**

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne nieprzewidziane dokumentacją projektową, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować inspektora nadzoru inwestorskiego o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na termin zakończenia robót.

## **§ 19**

### **Prawo odstąpienia**

1. W razie zaistnienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Z chwilą złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy strony przystąpią do sporządzenia inwentaryzacji wykonanych prac, Zamawiający wskaże Wykonawcy termin sporządzenia inwentaryzacji na piśmie z 3 dniowym wyprzedzeniem. W przypadku niestawiennictwa Wykonawcy we wskazanym terminie Zamawiający samodzielnie dokona inwentaryzacji wykonanych prac, zaś Wykonawca wobec swojego niestawiennictwa nie będzie uprawniony do kwestionowania tej inwentaryzacji.
4. W przypadku, jeżeli Wykonawca popadnie w opóźnienie z realizacją przedmiotu umowy o czas dłuższy niż 30 dni, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy bez obowiązku kierowania do Wykonawcy dodatkowych wezwań do wykonania umowy.
5. Takie samo uprawnienie przysługuje Zamawiającemu, jeśli Wykonawca przerwał prace przy wykonywaniu umowy na czas dłuższy niż 14 dni, chyba, że przerwa w pracach uzasadniona jest nadzwyczajnymi okolicznościami niezależnymi od Wykonawcy.

## **§ 20**

### **Zmiany Umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający informuje, że dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do umowy, polegających na:
  - a) zmianie ceny w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług, przy czym zmianie ulegnie wyłącznie cena brutto, cena netto pozostanie bez zmian;
  - b) zmianie składu zespołu ekspertów wskazanych w ofercie, co może nastąpić w następujących przypadkach: w razie np. śmierci, choroby wypadku eksperta, lub jeżeli wymiana eksperta stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn, niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacja eksperta) lub wtedy, kiedy członek personelu nie wykonuje obowiązków wynikających z umowy. Zmiana musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego. Kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób muszą być co najmniej takie same jak wymagane w treści w SWZ;



- c) zmianie powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
- d) zmianie treści o charakterze informacyjno-instrukcyjnym, niezbędnych dla sprawnej realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności zmian dotyczących wykonawcy lub zamawiającego, zmiany osób upoważnionych do kontaktów, zmiany osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji zamówienia wraz z numerami telefonu, faksu, adresu poczty elektronicznej, adresów korespondencyjnych;
- e) poprawieniu oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
- f) zmianie terminu realizacji umowy o okres do 1 miesiąca;
- g) zmianie terminu realizacji umowy spowodowanej uniemożliwiającymi wykonanie robót budowlanych warunkami atmosferycznymi, przez co strony umowy rozumieją w szczególności:
  - klęski żywiołowe;
  - warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, takie jak np. długotrwałe opady atmosferyczne, wysokie stany wód gruntowych, lokalne podtopienia, stany zagrożenia powodziowego;
- h) zmianie terminu spowodowanej warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, a w szczególności:
  - niewypały i niewybuchy;
  - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych wcześniej niezainwentaryzowanych;
- i) zmianie terminu i zakresu inwestycji, spowodowanej uniemożliwieniem jej realizacji zgodnie z projektem na skutek działań lub zaniechań osób którym przysługuje tytuł prawny do nieruchomości na której ma być realizowana inwestycja;
- j) zmianie z powodu siły wyższej. Za przypadki siły wyższej, uznaje się nieprzewidziane wydarzenia, które wystąpią niezależnie od woli Stron i po zawarciu umowy, a którym Strony nie mogły zapobiec przy zastosowaniu należytej staranności, jak w szczególności pożar, powódź, trzęsienie ziemi, wojna, mobilizacja, działania wojenne wroga lub zarządzenia władz;
- k) zaakceptowanej przez obie Strony umowy zmianie harmonogramu rzeczowo-finansowego inwestycji;
- l) wystąpieniu okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w takiej sytuacji zmianie mogą ulec te zapisy umowy, dla których wystąpienie nieprzewidzianych okoliczność będzie relewantne. **Powyższa zmiana nie może skutkować wykowieniem poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ.**

## § 21

### Prawo obowiązujące

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego (*tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 121 ze zm.*), oraz przepisy ustawy Prawo Budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.*) i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

## § 22

### Rozstrzygnięcie sporów

Wszelkie spory mogące wynikać przy wykonywaniu niniejszej umowy podlegają jurysdykcji sądów polskich. Strony poddają rozstrzygnięcie tych sporów sądom właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## § 23

### Postanowienie końcowe





1. Wykonawca nie jest uprawniony bez pisemnej zgody Zamawiającego do dokonania przelewu wierzytelności przysługujących mu z tytułu umowy wobec Zamawiającego na rzecz strony trzeciej.
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SWZ) znak sprawy ..... oraz oferta Wykonawcy wraz z jej załącznikami stanowią integralną część umowy.
3. Załącznikami do niniejszej umowy są:
  - a) **załącznik nr 1** – kompletna oferta Wykonawcy z dnia: .....
  - b) **załącznik nr 2** - harmonogram rzeczowo-finansowy sporządzony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego,
  - c) **załącznik nr 3** – dokument udzielenia gwarancji przez Wykonawcę;
4. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Wykonawcy oraz 2 egzemplarze dla Zamawiającego.
5. Umowa została oryginalnie sporządzona w języku polskim. W przypadku funkcjonowania teksów umowy w innych językach, rozstrzygająca jest oryginalna wersja polska.
6. W razie jakichkolwiek rozbieżności lub sprzeczności postanowień niniejszej umowy z postanowieniami stosowanymi przez Wykonawcę wzorców umów, ogólnych warunków umów, umów licencyjnych lub podobnych dokumentów pierwszeństwo mają postanowienia niniejszej umowy. W szczególności postanowienia w/w dokumentów nie znajdują zastosowania wobec kwestii, które w niniejszej umowie uregulowano odmiennie.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**



## Załącznik nr 3 do umowy

**DOKUMENT**  
**UDZIELENIA GWARANCJI**  
*na roboty budowlane wykonane na podstawie*  
*umowy nr ..... z dnia .....r.*  
*dotyczącej zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa sieci wodociągowej wraz z*  
*przyłączami w pasie drogowym ulicy Chałubińskiego”*

udzielona przez:

.....  
 z siedzibą ..... w ..... przy ul.  
 ....., , zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”, reprezentowaną  
 przez:

na rzecz

**SEWiK Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa Sp. z o.o.** z siedzibą  
 w Zakopanem przy ul. Kasprowicza 35 c, zwanym w dalszej części „**Zamawiającym**”,  
 reprezentowaną przez:

- I. Prezesa Zarządu - *mgr Mirosław Sikora*  
 II. Prokurenta - *mgr inż. Marcin Rafacz*

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane w ramach przedmiotu umowy roboty i użyte materiały.
2. Ogólne warunki gwarancji jakości:
  - a) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
  - b) W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich zgłoszonych mu usterek i wad ujawnionych, w terminie 14 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia o ujawnionych usterekach lub wadach, a w uzasadnionych przypadkach, w innym uzgodnionym przez strony terminie. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.
  - c) Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
  - d) W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili podpisania protokołu wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
  - e) W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu, o czas w ciągu którego, wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją, Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu umowy.
  - f) W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  - g) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
    - siły wyższej pod pojęciem której rozumie się stan wojny lub stan klęski żywiołowej;
    - normalnego zużycia obiektu lub jego części;
    - aktów wandalizmu.

**ZAMAWIAJĄCY****WYKONAWCA**



[Niniejsze postanowienia umowy stanowią element specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) w postępowaniu.  
Postanowienia niniejszej części należy interpretować łącznie z pozostałymi częściami SWZ.]

## UMOWA nr .....

Zawarta w dniu ..... r. w Zakopanem pomiędzy:

**SEWiK Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa Spółka z o.o.** z siedzibą w Zakopanem, ul. Kasprowicza 35c, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS prowadzi akta pod numerem KRS 0000090155, REGON 490003792, NIP 736-00-06-971, reprezentowaną przez:

I. Prezesa Zarządu - *mgr Mirosław Sikora*

II. Prokurenta - *mgr inż. Marcin Rafacz*

zwaną dalej „**Zamawiającym**” lub „**SEWiK**”,

a

które reprezentuje:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego nr ..... na „Przebudowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami do budynków w obrębie istniejącego pasa drogowego ul. Jagiellońskiej” – Zadanie 2 w oparciu o przepisy Regulaminu Udzielania Zamówień Sektorowych obowiązującego w SEWiK Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa Sp. z o.o., zawarta została umowa, zwana dalej: „umową” o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

3. Mocą niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zakres robót objęty dokumentacją techniczną, przebudowy sieci wodociągowej w pasie drogowym ulicy Jagiellońska Zakopanem.
4. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie:  
sieci wodociągowej w pasie drogowym ulicy Jagiellońska o ogólnej długości **161,81 mb** w tym:

- Ø 200 mm żeliwo	–	132,48 m
- Ø 250 mm żeliwo	–	3,23 m
- Ø 80 mm żeliwo	–	9,9 m
- Ø 63 mm PE	–	16,2 m

5. Zamówienie należy wykonać z materiałów zakupionych i dostarczonych na własny koszt przez Wykonawcę.

c) Materiały budowlane mają być zgodne z warunkami przyłączeniowymi SEWiK, dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót;



- d) Zakupione materiały muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty dopuszczające do stosowania przy budowie zewnętrznej sieci wodociągowej.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w terminach określonych w § 6 umowy, z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi normami budowlanymi.

## § 2

### Oświadczenia Wykonawcy

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia oraz terenem robót i nie wnosi żadnych uwag ani zastrzeżeń.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje odpowiednimi zasobami ludzkimi oraz technicznymi do profesjonalnej i terminowej realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że robotami będą kierowały osoby posiadające aktualne uprawnienia budowlane.
8. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że zawarcie przez niego i wykonanie Umowy nie narusza powszechnie obowiązujących przepisów prawa ani też wiążących Wykonawcę zobowiązań.

## § 3.

### Zobowiązania Stron

#### 3. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1.4. Przekazania Wykonawcy placu budowy;
- 1.5. Przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej;
- 1.6. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego.

#### 4. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 2.1 Wykonania pełnego zakresu Przedmiotu umowy, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji przetargowej, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej - w tym zgodnie ze wskazaniami nadzoru inwestorskiego - dla uzyskania końcowego efektu określonego w przedmiocie zamówienia, a więc wykonać zadanie bez względu na występujące trudności i nieprzewidziane okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie Przedmiotu Umowy z należyłą starannością właściwą dla zawodowego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności.

- 2.20 Realizacji oraz koordynacji wszystkich robót i dostaw związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
- 2.21 Wykonania robót budowlanych z wykorzystaniem materiałów własnych i własnym sprzętem. Za wszelkie uszkodzenia towaru lub pogorszenia ich jakości wynikłe w trakcie transportu, rozładunku czy robót odpowiada Wykonawca.
- 2.22 Przed rozpoczęciem robót Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru i uzyska jego akceptację, na wszystkie materiały przewidziane do wbudowania oraz urządzenia do zainstalowania.
- 2.23 Organizacji zaplecza technicznego budowy.
- 2.24 W terminie 1 dnia przed przekazaniem terenu budowy Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć umowę ubezpieczenia ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR) wraz z dowodem opłaty składki, z uwzględnieniem poniższych warunków ubezpieczenia:
  - e) Ubezpieczonymi w ramach ubezpieczenia CAR/EAR (Sekcja I) powinni być objęci: Wykonawca, Inwestor/Zamawiający, wszyscy pozostali Wykonawcy, Podwykonawcy i/lub inne podmioty zatrudnione przez Wykonawcę przy realizacji ubezpieczonej Inwestycji, w odniesieniu do ich odpowiednich praw i obowiązków związanych z realizacją



ubezpieczanych Inwestycji, o ile wartość wykonywanych przez nich prac została ujęta w wartości ubezpieczonej Inwestycji;

- f) Okres ubezpieczenia rozpoczyna się w momencie przekazania Wykonawcy terenu budowy, a kończy się z momentem podpisania Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;
- g) Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać wartości Umowy brutto;
- h) Zakres ubezpieczenia CAR/EAR powinien bazować na wszystkich ryzykach budowy/montażu na warunkach odpowiadających co najmniej standardowi warunków monachijskich z rozszerzeniem o:
  - ryzyko szkód w mieniu otaczającym (klauzula 119) z limitem odpowiedzialności co najmniej 50% wartości umowy;
  - ryzyko związane z konserwacją w okresie co najmniej 12 miesięcy po zakończeniu realizacji inwestycji (klauzula 003, 004);
  - ryzyko szkód w zapleczu budowy, wyposażeniu i magazynach;
  - ryzyko kosztów usunięcia pozostałości po szkodziu;

5.6.1. W przypadku zmniejszenia sumy gwarancyjnej poniżej kwot wskazanej w ust. 2.6. pkt. c) Wykonawca zobowiązany jest do jej uzupełnienia tak, aby w całym okresie ubezpieczenia suma gwarancyjna umowy ubezpieczenia wynosiła nie mniej niż suma określona w ust. 2.6. pkt. c) oraz do przedłożenia niezwłocznie, lecz nie później niż 7 dni po wypłaceniu przez ubezpieczyciela odszkodowania, stosownego dokumentu potwierdzającego ten fakt Zamawiającemu.

5.6.2. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia wygasa przed upływem okresu wykonania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu kopię nowego dokumentu ubezpieczenia na kolejny okres wraz z dowodem opłacenia składki, nie później niż przed upływem 7 dni przed datą wygaśnięcia dotychczasowej umowy ubezpieczenia.

**2.25** Oznaczenia i należytego zabezpieczenia terenu budowy.

**2.26** Zabezpieczenia mienia używanego do wykonania robót (*mienie Zamawiającego i Wykonawcy*) przed kradzieżą i zniszczeniem oraz uszkodzeniem, przejmując odpowiedzialność za szkody powstałe w tym mieniu na skutek naruszenia przez Wykonawcę tego obowiązku.

**2.27** Weryfikacji przed przystąpieniem do robót, przebiegu istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego z właścicielami sieci.

**2.28** Informowania z trzydniowym wyprzedzeniem właścicieli działek i posesji o rozpoczęciu robót ziemnych, także na drogach dojazdowych i posesjach oraz o ewentualnych utrudnieniach w ruchu.

**2.29** Zapewnienia obsługi geodezyjnej oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionego geodetę zgodnie z prawem budowlanym i geodezyjnym.

**2.30** W przypadku robót zanikowych lub podlegających zakryciu - zgłaszania Inspektorowi Nadzoru tychże prac do odbioru przed zasypaniem.

**2.31** Po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich tymczasowych zapleczy i urządzeń oraz pozostawienia terenu budowy w stanie czystym i nadającym się do użytkowania, a także przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, włącznie z odtworzeniem infrastruktury drogowej po wykonanych pracach, zgodnie z warunkami Burmistrza Miasta Zakopane.

**2.32** Po wykonanych robotach przywrócenia terenu do stanu pierwotnego oraz uzyskania i przekazania Zamawiającemu, w terminie od dnia zgłoszenia gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego, pisemnych oświadczeń wszystkich właścicieli działek, że nie zgłaszają oni żadnych zastrzeżeń odnośnie pozostawionego porządku.

**2.33** Natychmiastowego uprzedzenia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót.

**2.34** Zawiadamiania Zamawiającego o konieczności wykonania robót budowlanych nieobjętych dokumentacją projektową.

**2.35** Powiadamiania stosownych organów oraz uzyskiwania pozwoleń i decyzji związanych z bezpośrednią realizacją inwestycji w tym decyzji i zezwoleń Urzędu Miasta Zakopane.



- 2.36** Wszelkie opłaty związane z uzyskaniem aktualnych pozwoleń poniesie Wykonawca w tym opłaty związane z uzyskaniem zajęcia pasa drogowego oraz projektem organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
- 2.37 Skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu niezbędnych dokumentów powykonawczych, a w szczególności: dziennik budowy, dokumentację powykonawczą z obmiarem powykonawczym, zestawienie długości sieci wodociągowej z podziałem na długość sieci i długość przyłączy, końcowe rozliczenie finansowe inwestycji, protokoły z wykonania prób szczelności rurociągów, oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót, badanie jakości wody po przeprowadzonej dezynfekcji rurociągów wody pitnej, zakluzulowaną mapę inwentaryzacji geodezyjnej (również w formie elektronicznej na płycie CD), ze szkicami geodezyjnymi powykonawczymi i potwierdzoną przez uprawnionego geodetę z długością i średnicą wykonanych rurociągów (z podziałem na sieć i przyłącza), ilością zasuw wg średnic, ilością hydrantów, , oświadczenia właścicieli działek o uporządkowaniu terenu, protokoły odbiorów robót w pasach drogowych, certyfikaty atesty oraz świadectwa zgodności użytych materiałów, karty urządzeń.**

#### § 4

##### Istniejące instalacje

7. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.
8. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia jakiegokolwiek rodzaju instalacji spowodowane przez niego lub jego podwykonawców podczas wykonywania robót oraz przez osoby trzecie w sytuacji, jeśli Wykonawca pozostawi instalacje w stanie niezabezpieczonym, a osoba trzecia wyrządzi szkodę w tych instalacjach.
10. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez inspektora nadzoru.
11. Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne, pisemne zgody od Zamawiającego w związku z niezbędnym zdemontowaniem istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, a następnie usunięciem instalacji tymczasowych i ponownym zamontowaniem istniejących instalacji.
12. Postanowienia powyższe stosuje się również do istniejących instalacji nieujawnionych w dokumentacji posiadanej przez Zamawiającego.

#### § 5

##### Podwykonawcy

30. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może powierzyć podwykonawcom wykonanie tych części zamówienia, których powierzenie wskazał w Ofercie.
31. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może również:
  - 2.4 wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie z zastrzeżeniem ust. 4,
  - 2.5 zrezygnować z podwykonawstwa,
  - 2.6 zmienić podwykonawcę.
32. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu przetargowym poprzedzającym zawarcie umowy wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie



- spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
33. Powierzenie Podwykonawcy części zamówienia innych niż wskazane przez Wykonawcę w złożonej Ofercie musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i pisemnie zaakceptowane przez Zamawiającego.
  34. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne działania i zaniechania.
  35. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy i przyjmuje odpowiedzialność z tego tytułu.
  36. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregośkolwiek Podwykonawcy.
  37. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową, są zobowiązani, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy celem akceptacji.
  38. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć do projektu umowy, o którym mowa w ust. 8 zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  39. Zamawiający w terminie do 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ust. 8 zgłasza do niego pisemne zastrzeżenia w przypadku, gdy:
    - 20.1. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w projekcie umowy o podwykonawstwo będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
    - 20.2. Termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia wskazany w § 6 ust. 4 niniejszej umowy lub jest na tyle odległy, że czyni nieprawdopodobnym wykonanie robót budowlanych w określonym w umowie terminie;
    - 20.3. Umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
    - 20.4. Umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o roboty budowlane, dostawy lub usługi związane z realizacją niniejszego zamówienia z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów uzależniających podpisanie tych umów od akceptacji Zamawiającego;
    - 20.5. Umowa nie zawiera wskazania cen lub zawiera zapisy dotyczące utajnienia treści umowy w zakresie cen wobec Zamawiającego;
    - 20.6. Umowa nie spełnia wymagań określonych w SWZ.
  40. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 10 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  41. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  42. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw wobec przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 10.
  43. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 13, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.



44. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy netto wskazanej w § 6 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi.
45. W przypadku umów, o których mowa w ust. 15 zawierających zapisy odnośnie do terminu płatności dłuższego niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem zapłaty kary umownej.
46. W przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo postanowienia ust. 8-16 stosuje się odpowiednio.
47. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wynagrodzenia.
48. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 22 i ust. 23, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub, który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
49. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19, obejmuje wyłącznie należności powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
50. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 19, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
51. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 19. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
52. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 23.1 Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,  
*albo*
  - 23.2 Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia uzasadnionej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,  
*albo*
  - 23.4 Dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
53. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 19 Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
54. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy pisemnych oświadczeń Podwykonawców, podpisanych przez osoby prawnie umocowane do ich reprezentowania, o otrzymaniu od Wykonawcy należnego wynagrodzenia. Jeżeli suma niepotwierdzonych przez Podwykonawców należności przekroczy pozostałą do uregulowania przez Zamawiającego na





- rzecz Wykonawcy kwotę wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy, Zamawiający może, z zastrzeżeniem ust. 26, wstrzymać zapłaty za faktury Wykonawcy, do czasu uregulowania przez Wykonawcę zobowiązań wobec Podwykonawców i przedstawieniu Zamawiającemu stosownych oświadczeń Podwykonawców.
55. Dopuszcza się, w miejsce procedur opisanych w ust. 25, dostarczenie Zamawiającemu gwarancji bankowych, na kwotę równą wartości robót zleczanych Podwykonawcom lub na kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy tą wartością, a wartością wynagrodzeń objętych przekazanymi Zamawiającemu oświadczeniami, o których mowa w ust. 25, z terminem ważności nie krótszym niż 3 miesiące po terminie określonym w harmonogramie robót. Wcześniejszy zwrot gwarancji bankowej może nastąpić po otrzymaniu przez Zamawiającego oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszystkich należnych kwot.
  56. Zamawiający dopuszcza wskazanie nazw (firm) i adresów Podwykonawców w terminie 7 dni przed wprowadzeniem Podwykonawcy na teren budowy.
  57. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 6 ust. 4 niniejszej umowy.
  58. Konieczność wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 19, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców na łączną sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

## § 6

### Terminy realizacji zamówienia

6. Wykonanie zobowiązań niniejszej umowy rozpoczyna się z dniem jej zawarcia.
7. Strony zobowiązują się do przekazania placu budowy w terminie **3 dni od podpisania umowy**.
8. Zakończenie robót budowlanych w terminie: **1 miesiąc od daty podpisania umowy**.
9. Realizacja inwestycji przebiegać będzie według harmonogramu rzeczowo - finansowego inwestycji, sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego pisemnie przez Zamawiającego do 3 dni od podpisania umowy, stanowiącego **załącznik nr 2 do umowy**.
10. Dopuszcza się zmianę harmonogramu rzeczowo-finansowego inwestycji, o którym mowa w ust. 5 w przypadkach zaakceptowanych jako podstawa do dokonania takiej zmiany przez obie Strony umowy.

## § 7

### Warunki odbioru

14. Zamawiający dokona odbioru końcowego całości robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru w formie pisemnego oświadczenia złożonego do Spółki oraz wpisu do dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją i sztuką budowlaną.
15. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.
16. Warunkiem odbioru końcowego będzie dostarczenie przez Wykonawcę wszystkich dokumentów wymienionych w § 3 pkt. 2.19 umowy.
17. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego oraz dokonując odpowiedniego wpisu do dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach, nie krótszym jednak niż 7 dni roboczych.



18. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
19. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
20. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
21. Odbioru końcowego dokona, zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, Komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego.
22. Komisja sporządza Protokół odbioru końcowego robót. Obustronnie podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
23. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
24. Dopuszcza się odbiory częściowe zgodnie z warunkami płatności inwestycji określonymi w § 9 umowy.
25. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia księgi obmiarów robót w celu pisemnego potwierdzania w niej przez inspektora nadzoru inwestorskiego ilości wykonanych robót.
26. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne usunięcia danej wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 8

### Wynagrodzenie

10. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie orientacyjne w kwocie..... (słownie:.....) powiększonej o obowiązujący podatek od towarów i usług VAT tj. ...., co stanowi łącznie kwotę brutto: ..... (słownie.....).
11. Wynagrodzenie ustalono na podstawie zakresu robót określonego w SWZ, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
12. Podana w ust. 1 wartość wynagrodzenia jest wartością orientacyjną. **Rzeczywisty koszt wykonania zadania zostanie podany po jego zakończeniu, w oparciu o faktycznie wykonaną ilość sieci wodociągowej, ustaloną na podstawie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wykonanej przez uprawnionego geodetę, potwierdzoną przez inspektora nadzoru i ceny ryczałtowych podanych w ust. 4 pkt. 4.1 – 4.4, jako ich iloczyn. Z zastrzeżeniem, iż końcowe rozliczenie inwestycji dokonane w oparciu o niniejszy ustęp, może maksymalnie przekroczyć 20% kwoty wskazanej w ust. 1.**
13. **Ceny będące postawą rozliczenia z Wykonawcą zgodnie z niniejszą umową:**
  - 4.1. **Cena ryczałtowa wykonania 1 mb wodociągu z rur żeliwnych Ø 250 mm:**

**Cena netto:** .....zł  
(słownie:.....)

**Cena brutto:** .....zł  
(słownie:.....)



- .....)
- Podatek VAT** (wg obowiązującej ustawowo stawki).....%, tj. .... zł
- a. **Cena ryczałtowa wykonania 1 mb wodociągu z rur żeliwnych Ø 200 mm:**  
**Cena netto:** .....zł  
 (słownie:.....)
- .....)
- Cena brutto:** .....zł  
 (słownie:.....)
- .....)
- Podatek VAT** (wg obowiązującej ustawowo stawki).....%, tj. .... zł
- b. **Cena ryczałtowa wykonania 1 mb wodociągu z rur żeliwnych Ø 80 mm:**  
**Cena netto:** .....zł  
 (słownie:.....)
- .....)
- Cena brutto:** .....zł  
 (słownie:.....)
- .....)
- Podatek VAT** (wg obowiązującej ustawowo stawki).....%, tj. .... zł
- c. **Cena ryczałtowa wykonania 1 mb wodociągu z rur PE Ø 63 mm:**  
**Cena netto:** .....zł  
 (słownie:.....)
- .....)
- Cena brutto:** .....zł  
 (słownie:.....)
- .....)
- Podatek VAT** (wg obowiązującej ustawowo stawki).....%, tj. .... zł

6. Powyższe ceny (ust. 1 i ust. 4 pkt. 4.1 do 4.4) podane są w formie ryczałtu, którego definicję określa art. 632 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm., dalej: „KC”) i który obejmuje wszystkie nakłady Wykonawcy, a w tym materiały i prace, które są niezbędne do wykonania kompletnego przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
7. Zaoferowane przez Wykonawcę ceny w postępowaniu przetargowym zawierają wszystkie koszty Wykonawcy związane z prawidłową i właściwą realizacją przedmiotu zamówienia, przy zastosowaniu obowiązujących norm i przepisów prawa, z uwzględnieniem ewentualnego ryzyka wynikającego z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania ofert.
8. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy nie obejmuje kosztów czynności, które bezpośrednio pokrywa Zamawiający, tj: nadzoru inwestorskiego.
10. W przypadku zmian podatku od towarów i usług VAT wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do aktualnie obowiązujących stawek.<sup>2</sup>

## § 9

### Rozliczenia finansowe

8. Zapłata za dokonane prace będzie dokonana przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni po dostarczeniu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.

<sup>2</sup> W takiej sytuacji wynagrodzenia ulegnie zmianie w sposób odpowiedni – tak aby odpowiadało zaktualizowanej stawce tego podatku dla zakresu usług objętego umową, który na dzień zmiany stawki VAT nie został jeszcze rozliczony



9. Dopuszcza się fakturowanie częściowe wykonanych i odebranych bez zastrzeżeń robót do wysokości 75 % wartości przedmiotu umowy.
10. Wartość wykonanych robót będzie określana na podstawie protokołów odbiorów częściowych wykonanej sieci wodociągowej oraz cen ryczałtowych wykonania rurociągów podanych w umowie.
11. Prace i zapłata następować będą zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
12. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty przez Wykonawcę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, zgodnie z § 5 ust. 18 umowy.
13. Zapłata faktury końcowej nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego bez zastrzeżeń i przekazaniu do użytkowania całości przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami określonymi w § 7 niniejszej umowy.

## § 10 Koordynatorzy

5. Koordynatorem umowy ze strony Zamawiającego będzie:..... tel. (018) 20 24 475, e-mail:....., z którym Wykonawca będzie uzgadniał wszystkie sprawy związane z realizacją niniejszej umowy.
6. Koordynatorem umowy ze strony Wykonawcy będzie: ..... tel. ...., e-mail: .....
7. Każda ze Stron jest uprawniona do zmiany koordynatora, o czym jest zobowiązana niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę na piśmie, podając imię i nazwisko oraz inne konieczne dane teleadresowe nowych koordynatorów – pod rygorem uznania za ważne i skuteczne czynności dokonane przez osobę uprzednio upoważnioną lub z osobą uprzednio upoważnioną. Zmiany treści, o których mowa w niniejszym ustępie nie wymagają formy aneksu.
8. Wszelkie informacje, oświadczenia, polecenia, porozumienia, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji umowy przekazywane będą pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną i będą podpisane przez koordynatorów lub osoby prawnie umocowane do reprezentowania stron umowy.

## § 11 Kierownik budowy

4. Wykonawca ustanawia Pana/Panią ..... jako Kierownika budowy/robót, posiadającego/ą uprawnienia nr ....., który/a jest uprawniony/a do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych w ustawie Prawo budowlane.
5. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy/robót na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego, w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzącym do zawarcia umowy, po poinformowaniu o zamiarze dokonania takiej zmiany Inspektora nadzoru inwestorskiego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji, nie później niż w terminie 3 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowego kierownika budowy do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia Terminu zakończenia robót. Zmiany treści, o których mowa w niniejszym ustępie nie wymagają formy aneksu.



6. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, przez cały czas ich wykonywania.

## § 12

### Inspektorzy nadzoru

7. Zamawiający ustanawia Pana/Panią ..... jako inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającego/ą uprawnienia nr ....., który/a jest uprawniony/a do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych w ustawie Prawo budowlane.
8. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy, kontroli jakości robót i ich wykonania zgodnie z ofertą Wykonawcy.
9. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są wiążące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 2 dni zastrzeżenia do decyzji i poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz ze stanowiskiem inspektora zajęтым w stosunku do ich treści, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego.
11. Zmiana osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany Umowy.
12. Inspektor Nadzoru dokona sprawdzenia ilościowego i jakościowego robót (w tym także podlegających zakryciu) w terminie 3 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę.

## § 13

### Roboty dodatkowe

3. Roboty dodatkowe, nieobjęte zamówieniem podstawowym, a niezbędne do jego prawidłowego wykonania, których realizacja stała się konieczna na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, będą wykonane po spisaniu protokołu konieczności ich wykonania i podpisaniu odrębnej umowy.
4. Roboty dodatkowe wykonane bez uzyskania na nie uprzednio, pisemnej zgody Zamawiającego nie stanowią tytułu do podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.

## § 14

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

6. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto za cały przedmiot umowy , tj. .... zł (słownie: ..... złotych ...../100) w formie .....
7. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
- c) **pierwsza część w wysokości 70 % kwoty zabezpieczenia** tj. ....zł  
(słownie: .....złoty<sup>ch</sup> .../100)  
zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy
- d) **druga część w wysokości 30 % kwoty zabezpieczenia** tj. ....zł  
(słownie: .....złoty<sup>ch</sup> .../100)  
zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady oraz gwarancji, jakości.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a zwłaszcza z tytułu odpowiedzialności odszkodowawczej, kar umownych, zwrotu wynagrodzenia wypłaconego podwykonawcom, rękojmi za wady robót budowlanych.



9. Jeżeli w zabezpieczeniu wniesionym w postaci gwarancji lub poręczenia zawarty będzie wymóg informowania gwaranta (*poręczyciela*) o zmianach umowy bądź uzyskiwania jego akceptacji w tym zakresie, Wykonawca jest zobowiązany – przed podpisaniem każdego aneksu do umowy – przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie poinformowania gwaranta (*poręczyciela*) o zmianach umowy bądź akceptację tych zmian albo wnieść nowe zabezpieczenie. W przypadku, gdy zmiana umowy powoduje konieczność zmiany zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć aneks do obecnego zabezpieczenia, uzupełnić zabezpieczenie lub wnieść nowe zabezpieczenie. W razie uchybienia temu zobowiązaniu Zamawiający uprawniony jest do żądania wypłaty przez poręczyciela, gwaranta kwoty równej wysokości zabezpieczenia. Kwota ta zostanie zatrzymana przez Zamawiającego jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu.
10. Wykonawca jest uprawniony w każdym czasie do zmiany formy zabezpieczenia pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia będzie dokonana z zachowaniem jego ciągłości, a nowe zabezpieczenie będzie odpowiadać wymogom Zamawiającego określonym w SWZ.

### § 15

#### Utrzymanie terenu budowy

8. Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do jego zagospodarowania.
9. Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób.
10. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia inspektorowi nadzoru inwestorskiego, osobom upoważnionym oraz innym uczestnikom procesu budowlanego, stałego dostępu do terenu budowy.
11. Przez cały czas wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z terenu budowy.
12. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.
13. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy i przekazać go we właściwym stanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót.
14. W przypadku stwierdzenia, że teren budowy nie odpowiada warunkom określonym w ust. 5 niniejszego paragrafu, inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 3 dni skierowanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).

### § 16

#### Kary umowne

7. Strony uzgodniły, że w wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania warunków umowy przez jedną ze stron, strona ta jest obowiązana do zapłaty kary umownej ustalonej zgodnie z ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - b) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 5 % ceny brutto całości przedmiotu zamówienia;
9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:



- g) za odstąpienie przez Wykonawcę od wykonania warunków umowy oraz za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn obciążających Wykonawcę - 5 % ceny brutto za cały przedmiot zamówienia;
  - h) za opóźnienie w dotrzymaniu terminu określonego w § 6 ust. 5 umowy - w wys. 0,1% ceny brutto za cały przedmiot zamówienia za każdy dzień opóźnienia;
  - i) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,1% ceny brutto za cały przedmiot zamówienia za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - j) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000,00 zł;
  - k) nieprzedłożenia poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5.000,00 zł;
  - l) braku zmiany umowy o podwykonawstwo na żądanie Zamawiającego w zakresie terminu zapłaty w sytuacji określonej w § 5 ust.10.1 w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar oraz innych roszczeń wynikających z zapisów niniejszego paragrafu z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w dalszej kolejności z należnego mu wynagrodzenia umownego.
11. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
12. Należności wynikające z naliczonych kar umownych stają się wymagalne w terminie 3 dni od dnia doręczenia Stronie zobowiązanej do ich zapłaty pisemnego oświadczenia o naliczeniu kary umownej.

## § 17

### Gwarancja jakości i rękojmi

- 14. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy, na podstawie właściwego dokumentu gwarancyjnego (*zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do umowy*).
- 15. Termin gwarancji jakości na wykonane roboty ustala się na **36 miesięcy**.
- 16. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 17. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wszystkie materiały wykorzystane przy realizacji przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy.
- 18. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na urządzenia zgodnie z gwarancją udzieloną przez Producenta urządzenia.
- 19. Wykonawca zobowiązany jest wydać w terminie odbioru końcowego robót, wszystkie dokumenty gwarancyjne dotyczące materiałów oraz urządzeń wykorzystanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
- 20. Nieprzekazanie prawidłowo wystawionych na Zamawiającego dokumentów gwarancyjnych stanowi podstawę do odmowy dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy z winy Wykonawcy.
- 21. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót powinien posiadać.
- 22. Uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiający może żądać niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót.
- 23. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność wykonanych robót i dostarczonych materiałów z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w dokumentacji przetargowej.



24. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości i lub rękojmi również po upływie terminów określonych w niniejszej umowie i prawem, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu, a nie została ona usunięta.
25. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wszystkich wad i usterek, które powstaną w okresie gwarancji lub rękojmi, w możliwie najkrótszym czasie, nie dłuższym jednak niż w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia wady lub usterki.
26. Nieusunięcie w terminie wad przez Wykonawcę upoważnia Zamawiającego do zlecenia wykonania wszystkich właściwych robót innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 18

### Zawiadomianie o szczególnych zdarzeniach

3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne nieprzewidziane dokumentacją projektową, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować inspektora nadzoru inwestorskiego o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na termin zakończenia robót.

## § 19

### Prawo odstąpienia

6. W razie zaistnienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
8. Z chwilą złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy strony przystąpią do sporządzenia inwentaryzacji wykonanych prac, Zamawiający wskaże Wykonawcy termin sporządzenia inwentaryzacji na piśmie z 3 dniowym wyprzedzeniem. W przypadku niestawiennictwa Wykonawcy we wskazanym terminie Zamawiający samodzielnie dokona inwentaryzacji wykonanych prac, zaś Wykonawca wobec swojego niestawiennictwa nie będzie uprawniony do kwestionowania tej inwentaryzacji.
9. W przypadku, jeżeli Wykonawca popadnie w opóźnienie z realizacją przedmiotu umowy o czas dłuższy niż 30 dni, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy bez obowiązku kierowania do Wykonawcy dodatkowych wezwań do wykonania umowy.
10. Takie samo uprawnienie przysługuje Zamawiającemu, jeśli Wykonawca przerwał prace przy wykonywaniu umowy na czas dłuższy niż 14 dni, chyba, że przerwa w pracach uzasadniona jest nadzwyczajnymi okolicznościami niezależnymi od Wykonawcy.

## § 20

### Zmiany Umowy

3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający informuje, że dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do umowy, polegających na:
  - m) zmianie ceny w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług, przy czym zmianie ulegnie wyłącznie cena brutto, cena netto pozostanie bez zmian;
  - n) zmianie składu zespołu ekspertów wskazanych w ofercie, co może nastąpić w następujących przypadkach: w razie np. śmierci, choroby wypadku eksperta lub jeżeli wymiana eksperta stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn, niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacja eksperta) lub wtedy, kiedy członek personelu nie wykonuje





- obowiązków wynikających z umowy. Zmiana musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego. Kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób muszą być co najmniej takie same jak wymagane w treści w SWZ;
- o) zmianie powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
  - p) zmianie treści o charakterze informacyjno-instrukcyjnym, niezbędnych dla sprawnej realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności zmian dotyczących wykonawcy lub zamawiającego, zmiany osób upoważnionych do kontaktów, zmiany osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji zamówienia wraz z numerami telefonu, faksu, adresu poczty elektronicznej, adresów korespondencyjnych;
  - q) poprawieniu oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
  - r) zmianie terminu realizacji umowy o okres do 1 miesiąca;
  - s) zmianie terminu realizacji umowy spowodowanej uniemożliwiającymi wykonanie robót budowlanych warunkami atmosferycznymi, przez co strony umowy rozumieją w szczególności:
    - klęski żywiołowe;
    - warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, takie jak np. długotrwałe opady atmosferyczne, wysokie stany wód gruntowych, lokalne podtopienia, stany zagrożenia powodziowego;
  - t) zmianie terminu spowodowanej warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, a w szczególności:
    - niewypały i niewybuchy;
    - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych wcześniej niezinventaryzowanych;
  - u) zmianie terminu i zakresu inwestycji, spowodowanej uniemożliwieniem jej realizacji zgodnie z projektem na skutek działań lub zaniechań osób którym przysługuje tytuł prawny do nieruchomości, na której ma być realizowana inwestycja;
  - v) zmianie z powodu siły wyższej. Za przypadki siły wyższej, uznaje się nieprzewidziane wydarzenia, które wystąpią niezależnie od woli Stron i po zawarciu umowy, a którym Strony nie mogły zapobiec przy zastosowaniu należytej staranności, jak w szczególności pożar, powódź, trzęsienie ziemi, wojna, mobilizacja, działania wojenne wroga lub zarządzenia władz;
  - w) zaakceptowanej przez obie Strony umowy zmianie harmonogramu rzeczowo-finansowego inwestycji;
  - x) wystąpieniu okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w takiej sytuacji zmianie mogą ulec te zapisy umowy, dla których wystąpienie nieprzewidzianych okoliczność będzie relewantne. **Powyższa zmiana nie może skutkować wykroczeniem poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ.**

## § 21

### Prawo obowiązujące

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego (*tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 121 ze zm.*), oraz przepisy ustawy Prawo Budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.*) i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

## § 22

### Rozstrzygnięcie sporów



Wszelkie spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy podlegają jurysdykcji sądów polskich. Strony poddają rozstrzygnięcie tych sporów sądom właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### § 23

#### Postanowienie końcowe

7. Wykonawca nie jest uprawniony bez pisemnej zgody Zamawiającego do dokonania przelewu wierzytelności przysługujących mu z tytułu umowy wobec Zamawiającego na rzecz strony trzeciej.
8. Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) znak sprawy ..... oraz oferta Wykonawcy wraz z jej załącznikami stanowią integralną część umowy.
9. Załącznikami do niniejszej umowy są:
  - d) **załącznik nr 1** – kompletna oferta Wykonawcy z dnia: .....
  - e) **załącznik nr 2** – dokument udzielenia gwarancji przez Wykonawcę;
10. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.
11. Umowa została oryginalnie sporządzona w języku polskim. W przypadku funkcjonowania teksów umowy w innych językach, rozstrzygająca jest oryginalna wersja polska.
12. W razie jakichkolwiek rozbieżności lub sprzeczności postanowień niniejszej umowy z postanowieniami stosowanymi przez Wykonawcę wzorców umów, ogólnych warunków umów, umów licencyjnych lub podobnych dokumentów pierwszeństwo mają postanowienia niniejszej umowy. W szczególności postanowienia w/w dokumentów nie znajdują zastosowania wobec kwestii, które w niniejszej umowie uregulowano odmiennie.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**



## Załącznik nr 3 do umowy

**DOKUMENT  
UDZIELENIA GWARANCJI**

*na roboty budowlane wykonane na podstawie  
umowy nr ..... z dnia .....r.  
dotyczącej zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami  
do budynków w obrębie istniejącego pasa drogowego ulicy Jagiellońska w Zakopanem”*

udzielona ..... przez:  
..... z  
siedzibą w ..... przy ul. .... ,  
zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

na rzecz

**SEWiK Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa Sp. z o.o.** z siedzibą  
w Zakopanem przy ul. Kasprowicza 35 c, zwanym w dalszej części „**Zamawiającym**”,  
reprezentowaną przez:

- I. Prezesa Zarządu - mgr *Mirosław Sikora*
- II. Prokurenta - mgr inż. *Marcin Rafacz*

**3.** Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane w ramach przedmiotu umowy roboty i użyte materiały.

**4.** Ogólne warunki gwarancji jakości:

- a)** Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robot.
- b)** W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich zgłoszonych mu usterek i wad ujawnionych, w terminie 14 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia o ujawnionych usterekach lub wadach, a w uzasadnionych przypadkach w innym uzgodnionym przez strony terminie. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
- c)** Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
- d)** W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili podpisania protokołu wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
- e)** W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu, o czas, w ciągu którego, wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją, Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu umowy.
- f)** W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- g)** Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
  - siły wyższej pod pojęciem której rozumie się stan wojny lub stan klęski żywiołowej;
  - normalnego zużycia obiektu lub jego części;
  - aktów wandalizmu.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



[Niniejsze postanowienia umowy stanowią element specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) w postępowaniu.  
Postanowienia niniejszej części należy interpretować łącznie z pozostałymi częściami SWZ.]

**UMOWA nr .....**

Zawarta w dniu ..... r. w Zakopanem pomiędzy:

**SEWiK Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa Spółka z o.o.** z siedzibą w Zakopanem, ul. Kasprowicza 35c, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS prowadzi akta pod numerem KRS 0000090155, REGON 490003792, NIP 736-00-06-971, reprezentowaną przez:

I. Prezesa Zarządu - *mgr Mirosław Sikora*

II. Prokurenta - *mgr inż. Marcin Rafacz*

zwaną dalej „**Zamawiającym**” lub „**SEWiK**”,

a

.....  
.....  
.....

które reprezentuje:

.....  
.....  
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego nr ..... na „Przebudowa sieci wodociągowej z przyłączami oraz sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w ulicy Zwierzynieckiej w Zakopanem w zakresie pozyskanych zgód” – Zadanie 3 w oparciu o przepisy Regulaminu Udzielania Zamówień Sektorowych obowiązującego w SEWiK Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa Sp. z o.o., zawarta została umowa, zwana dalej: „umową” o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

5. Mocą niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zakres robót objęty dokumentacją techniczną oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót przebudowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z przyłączami do budynków przy ul. Zwierzynieckiej w Zakopanem
6. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie:
  - sieci kanalizacyjnej w ulicy Zwierzyniecka o ogólnej długości **265,47 mb**, w tym:
    - Ø 315 mm PVC – 193,45 m
    - Ø 200 mm PVC – 43,86 m
    - Ø 160 mm PVC – 28,16 m
  - oraz sieci wodociągowej w ogólnej długości **151,39**, w tym:
    - Ø 32 mm PE – 28,39 m
    - Ø 40 mm PE – 43,57 m
    - Ø 90 mm PE – 79,43 m

3. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu zamówienia zawiera:



Szczegółowy zakres i opis przedmiotu zamówienia zawiera:

- Projekt budowlany „Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami oraz sieci wodociągowej z przyłączami w zakresie pozyskanych zgód, przy ulicy Zwierzynieckiej w Zakopanem” – Etap 1, Etap 2.
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

**11.** Zamówienie należy wykonać z materiałów zakupionych i dostarczonych na własny koszt przez Wykonawcę.

- e) Materiały budowlane mają być zgodne z warunkami przyłączeniowymi SEWiK, dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót;
- f) Zakupione materiały muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty dopuszczające do stosowania przy budowie zewnętrznej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

**6.** Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w terminach określonych w § 6 umowy, z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi normami budowlanymi.

## § 2

### Oświadczenia Wykonawcy

- 9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia oraz terenem robót i nie wnosi żadnych uwag ani zastrzeżeń.
- 10. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje odpowiednimi zasobami ludzkimi oraz technicznymi do profesjonalnej i terminowej realizacji przedmiotu umowy.
- 11. Wykonawca oświadcza, że robotami będą kierowały osoby posiadające aktualne uprawnienia budowlane.
- 12. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że zawarcie przez niego i wykonanie Umowy nie narusza powszechnie obowiązujących przepisów prawa ani też wiążących Wykonawcę zobowiązań.

## § 3.

### Zobowiązania Stron

**5. Zamawiający zobowiązuje się do:**

- 1.7. Przekazania Wykonawcy placu budowy;
- 1.8. Przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej;
- 1.9. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego.

**6. Wykonawca zobowiązuje się do:**

- 2.1** Wykonania pełnego zakresu Przedmiotu umowy, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji przetargowej, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej - w tym zgodnie ze wskazaniem nadzoru inwestorskiego - dla uzyskania końcowego efektu określonego w przedmiocie zamówienia, a więc wykonać zadanie bez względu na występujące trudności i nieprzewidziane okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie Przedmiotu Umowy z należytą starannością właściwą dla zawodowego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności.

**2.38** Realizacji oraz koordynacji wszystkich robót i dostaw związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

**2.39** Wykonania robót budowlanych z wykorzystaniem materiałów własnych i własnym sprzętem. Za wszelkie uszkodzenia towaru lub pogorszenia ich jakości wynikłe w trakcie transportu, rozładunku czy robót odpowiada Wykonawca.



- 2.40** Przed rozpoczęciem robót Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru i uzyska jego akceptację, na wszystkie materiały przewidziane do wbudowania oraz urządzenia do zainstalowania.
- 2.41** Organizacji zaplecza technicznego budowy.
- 2.42** W terminie 1 dnia przed przekazaniem terenu budowy Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć umowę ubezpieczenia ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR) wraz z dowodem opłaty składki, z uwzględnieniem poniższych warunków ubezpieczenia:
- i) Ubezpieczonymi w ramach ubezpieczenia CAR/EAR (Sekcja I) powinni być objęci: Wykonawca, Inwestor/Zamawiający, wszyscy pozostali Wykonawcy, Podwykonawcy i/lub inne podmioty zatrudnione przez Wykonawcę przy realizacji ubezpieczonej Inwestycji, w odniesieniu do ich odpowiednich praw i obowiązków związanych z realizacją ubezpieczanych Inwestycji, o ile wartość wykonywanych przez nich prac została ujęta w wartości ubezpieczonej Inwestycji;
  - j) Okres ubezpieczenia rozpoczyna się w momencie przekazania Wykonawcy terenu budowy, a kończy się z momentem podpisania Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;
  - k) Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać wartości Umowy brutto;
  - l) Zakres ubezpieczenia CAR/EAR powinien bazować na wszystkich ryzykach budowy/montażu na warunkach odpowiadających co najmniej standardowi warunków monachijskich z rozszerzeniem o:
    - ryzyko szkód w mieniu otaczającym (klauzula 119) z limitem odpowiedzialności co najmniej 50% wartości umowy;
    - ryzyko związane z konserwacją w okresie co najmniej 12 miesięcy po zakończeniu realizacji inwestycji (klauzula 003, 004);
    - ryzyko szkód w zapleczu budowy, wyposażeniu i magazynach;
    - ryzyko kosztów usunięcia pozostałości po szkodzie;
- 8.6.1. W przypadku zmniejszenia sumy gwarancyjnej poniżej kwot wskazanej w ust. 2.6. pkt. c) Wykonawca zobowiązany jest do jej uzupełnienia tak, aby w całym okresie ubezpieczenia suma gwarancyjna umowy ubezpieczenia wynosiła nie mniej niż suma określona w ust. 2.6. pkt. c) oraz do przedłożenia niezwłocznie, lecz nie później niż 7 dni po wypłaceniu przez ubezpieczyciela odszkodowania, stosownego dokumentu potwierdzającego ten fakt Zamawiającemu.
- 8.6.2. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia wygasa przed upływem okresu wykonania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu kopię nowego dokumentu ubezpieczenia na kolejny okres wraz z dowodem opłacenia składki, nie później niż przed upływem 7 dni przed datą wygaśnięcia dotychczasowej umowy ubezpieczenia.
- 2.43** Oznaczenia i należytego zabezpieczenia terenu budowy.
- 2.44** Zabezpieczenia mienia używanego do wykonania robót (*mienie Zamawiającego i Wykonawcy*) przed kradzieżą i zniszczeniem oraz uszkodzeniem, przejmując odpowiedzialność za szkody powstałe w tym mieniu na skutek naruszenia przez Wykonawcę tego obowiązku.
- 2.45** Weryfikacji przed przystąpieniem do robót, przebiegu istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego z właścicielami sieci.
- 2.46** Informowania z trzydniowym wyprzedzeniem właścicieli działek i posesji o rozpoczęciu robót ziemnych, także na drogach dojazdowych i posesjach oraz o ewentualnych utrudnieniach w ruchu.
- 2.47** Zapewnienia obsługi geodezyjnej oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionego geodetę zgodnie z prawem budowlanym i geodezyjnym.
- 2.48** W przypadku robót zanikowych lub podlegających zakryciu - zgłaszania Inspektorowi Nadzoru tychże prac do odbioru przed zasypaniem.



- 2.49** Po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich tymczasowych zapleczy i urządzeń oraz pozostawienia terenu budowy w stanie czystym i nadającym się do użytkowania, a także przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, włącznie z odtworzeniem infrastruktury drogowej.
- 2.50** Po wykonanych robotach przywrócenia terenu do stanu pierwotnego oraz uzyskania i przekazania Zamawiającemu, w terminie od dnia zgłoszenia gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego, pisemnych oświadczeń wszystkich właścicieli działek, że nie zgłaszają oni żadnych zastrzeżeń odnośnie pozostawionego porządku.
- 2.51** Natychmiastowego uprzedzenia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót.
- 2.52** Zawiadamiania Zamawiającego o konieczności wykonania robót budowlanych nieobjętych dokumentacją projektową.
- 2.53** Powiadamiania stosownych organów oraz uzyskiwania pozwoleń i decyzji związanych z bezpośrednią realizacją inwestycji w tym decyzji i zezwoleń Urzędu Miasta Zakopane oraz Urzędu Gminy Poronin.
- 2.54** Wszelkie opłaty związane z uzyskaniem aktualnych pozwoleń poniesie Wykonawca w tym opłaty związane z uzyskaniem zajęcia pasa drogowego oraz projektem organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
- 2.55** **Skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu niezbędnych dokumentów powykonawczych, a w szczególności: dziennik budowy, dokumentację powykonawczą z obmiarem powykonawczym, zestawienie długości sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z podziałem na długość sieci i długość przyłączy, końcowe rozliczenie finansowe inwestycji, protokoły z wykonania prób szczelności rurociągów, oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót, informację uprawnionego geodety po zakończeniu budowy do nadzoru budowlanego o zgodności wykonania z projektem, badanie jakości wody po przeprowadzonej dezynfekcji rurociągów wody pitnej, zakluzulowaną mapę inwentaryzacji geodezyjnej (również w formie elektronicznej na płycie CD), ze szkicami geodezyjnymi powykonawczymi i potwierdzoną przez uprawnionego geodetę z długością i średnicą wykonanych rurociągów (z podziałem na sieć i przyłącza), ilością zasuw wg średnic, ilością hydrantów, ilością studni kanalizacyjnych oświadczenia właścicieli działek o uporządkowaniu terenu, protokoły odbiorów robót w pasach drogowych, pozwolenie na użytkowanie lub potwierdzenie przyjęcia przez Inspektora Nadzoru Budowlanego bez sprzeciwu zgłoszenia zakończenia robót budowlanych, certyfikaty atesty oraz świadectwa zgodności użytych materiałów, karty urządzeń.**

#### § 4

#### Istniejące instalacje

13. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.
14. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa.
15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia jakiegokolwiek rodzaju instalacji spowodowane przez niego lub jego podwykonawców podczas wykonywania robót oraz przez osoby trzecie w sytuacji, jeśli Wykonawca pozostawi instalacje w stanie niezabezpieczonym, a osoba trzecia wyrządzi szkodę w tych instalacjach.
16. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez inspektora nadzoru.
17. Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne, pisemne zgody od Zamawiającego w związku z niezbędnym zdemontowaniem istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, a następnie usunięciem instalacji tymczasowych i ponownym zamontowaniem istniejących instalacji.



18. Postanowienia powyższe stosuje się również do istniejących instalacji nieujawnionych w dokumentacji posiadanej przez Zamawiającego.

## § 5

### Podwykonawcy

59. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może powierzyć podwykonawcom wykonanie tych części zamówienia, których powierzenie wskazał w Ofercie.
60. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może również:
- 2.7 wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie z zastrzeżeniem ust. 4,
  - 2.8 zrezygnować z podwykonawstwa,
  - 2.9 zmienić podwykonawcę.
61. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu przetargowym poprzedzającym zawarcie umowy wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
62. Powierzenie Podwykonawcy części zamówienia innych niż wskazane przez Wykonawcę w złożonej Ofercie musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i pisemnie zaakceptowane przez Zamawiającego.
63. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne działania i zaniechania.
64. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy i przyjmuje odpowiedzialność z tego tytułu.
65. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregośkolwiek Podwykonawcy.
66. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową, są zobowiązani, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy celem akceptacji.
67. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć do projektu umowy, o którym mowa w ust. 8 zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
68. Zamawiający w terminie do 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ust. 8 zgłasza do niego pisemne zastrzeżenia w przypadku, gdy:
- 30.1. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w projekcie umowy o podwykonawstwo będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 30.2. Termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia wskazany w § 6 ust. 4 niniejszej umowy lub jest na tyle odległy, że czyni nieprawdopodobnym wykonanie robót budowlanych w określonym w umowie terminie;
  - 30.3. Umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 30.4. Umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o roboty budowlane, dostawy lub usługi związane z realizacją niniejszego zamówienia z





- dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów uzależniających podpisanie tych umów od akceptacji Zamawiającego;
- 30.5. Umowa nie zawiera wskazania cen lub zawiera zapisy dotyczące utajnienia treści umowy w zakresie cen wobec Zamawiającego;
- 30.6. Umowa nie spełnia wymagań określonych w SWZ.
69. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 10 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
70. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
71. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw wobec przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 10.
72. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 13, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
73. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy netto wskazanej w § 6 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi.
74. W przypadku umów, o których mowa w ust. 15 zawierających zapisy odnośnie terminu płatności dłuższego niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem zapłaty kary umownej.
75. W przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo postanowienia ust. 8-16 stosuje się odpowiednio.
76. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wynagrodzenia.
77. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 22 i ust. 23, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
78. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19, obejmuje wyłącznie należności powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
79. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 19, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
80. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 19. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.



81. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 23.1** Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,  
*albo*
- 23.2** Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia uzasadnionej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,  
*albo*
- 23.5 Dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
82. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 19 Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
83. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy pisemnych oświadczeń Podwykonawców, podpisanych przez osoby prawnie umocowane do ich reprezentowania, o otrzymaniu od Wykonawcy należnego wynagrodzenia. Jeżeli suma niepotwierdzonych przez Podwykonawców należności przekroczy pozostałą do uregulowania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy kwotę wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy, Zamawiający może, z zastrzeżeniem ust. 26, wstrzymać zapłaty za faktury Wykonawcy, do czasu uregulowania przez Wykonawcę zobowiązań wobec Podwykonawców i przedstawieniu Zamawiającemu stosownych oświadczeń Podwykonawców.
84. Dopuszcza się, w miejsce procedur opisanych w ust. 25, dostarczenie Zamawiającemu gwarancji bankowych, na kwotę równą wartości robót zleczanych Podwykonawcom, lub na kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy tą wartością, a wartością wynagrodzeń objętych przekazanymi Zamawiającemu oświadczeniami, o których mowa w ust. 25, z terminem ważności nie krótszym niż 3 miesiące po terminie określonym w harmonogramie robót. Wcześniejszy zwrot gwarancji bankowej może nastąpić po otrzymaniu przez Zamawiającego oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszystkich należnych kwot.
85. Zamawiający dopuszcza wskazanie nazw (firm) i adresów Podwykonawców w terminie 7 dni przed wprowadzeniem Podwykonawcy na teren budowy.
86. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 6 ust. 4 niniejszej umowy.
87. Konieczność wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 19, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców na łączną sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

## § 6

### Terminy realizacji zamówienia

11. Wykonanie zobowiązań niniejszej umowy rozpoczyna się z dniem jej zawarcia.
12. Strony zobowiązują się do przekazania placu budowy w terminie **3 dni od podpisania umowy**.
13. **Zakończenie robót budowlanych w terminie: 2 miesiące od podpisania umowy.**

**3.1 Całkowite zakończenie przedmiotu umowy wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie lub potwierdzenie przyjęcia przez Inspektora Nadzoru Budowlanego bez sprzeciwu zgłoszenia zakończenia robót budowlanych w terminie: 3 miesiące od daty podpisania umowy.**



14. Realizacja inwestycji przebiegać będzie według harmonogramu rzeczowo - finansowego inwestycji, sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego pisemnie przez Zamawiającego do 3 dni od podpisania umowy, stanowiącego **załącznik nr 2 do umowy**.
15. Dopuszcza się zmianę harmonogramu rzeczowo-finansowego inwestycji, o którym mowa w ust. 5 w przypadkach zaakceptowanych jako podstawa do dokonania takiej zmiany przez obie Strony umowy.

## § 7

### Warunki odbioru

27. Zamawiający dokona odbioru końcowego całości robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru w formie pisemnego oświadczenia złożonego do Spółki oraz wpisu do dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją i sztuką budowlaną.
28. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.
29. Warunkiem odbioru końcowego będzie dostarczenie przez Wykonawcę wszystkich dokumentów wymienionych w § 3 pkt. 2.19 umowy.
30. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego oraz dokonując odpowiedniego wpisu do dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach, nie krótszym jednak niż 7 dni roboczych.
31. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
32. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
33. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
34. Odbioru końcowego dokona, zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, Komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego.
35. Komisja sporządza Protokół odbioru końcowego robót. Obustronnie podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
36. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
37. Dopuszcza się odbiory częściowe zgodnie z warunkami płatności inwestycji określonymi w § 9 umowy.
38. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia księgi obmiarów robót w celu pisemnego potwierdzenia w niej przez inspektora nadzoru inwestorskiego ilości wykonanych robót.
39. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne usunięcia danej wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu



Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 8 Wynagrodzenie

14. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie orientacyjne w kwocie..... (słownie:.....) powiększonej o obowiązujący podatek od towarów i usług VAT tj. ...., co stanowi łącznie kwotę brutto: ..... (słownie.....).

15. Wynagrodzenie ustalono na podstawie zakresu robót określonego w SWZ, zgodnie z ofertą Wykonawcy.

16. Podana w ust. 1 wartość wynagrodzenia jest wartością orientacyjną. **Rzeczywisty koszt wykonania zadania zostanie podany po jego zakończeniu, w oparciu o faktycznie wykonaną ilość sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej, ustaloną na podstawie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wykonanej przez uprawnionego geodetę, potwierdzoną przez inspektora nadzoru i ceny ryczałtowych podanych w ust. 4 pkt. 4.1 – 4.6, jako ich iloczyn. Z zastrzeżeniem, iż końcowe rozliczenie inwestycji dokonane w oparciu o niniejszy ustęp, może maksymalnie przekroczyć 20% kwoty wskazanej w ust. 1.**

17. **Ceny będące postawą rozliczenia z Wykonawcą zgodnie z niniejszą umową:**

### 4.1. Cena ryczałtowa wykonania 1 mb wodociągu z rur PE Ø 90 mm:

**Cena netto:** .....zł

(słownie:.....)

**Cena brutto:** .....zł

(słownie:.....)

**Podatek VAT** (wg obowiązującej ustawowo stawki).....%, tj. .... zł

### 4.2. Cena ryczałtowa wykonania 1 mb wodociągu z rur PE Ø 40 mm:

**Cena netto:** .....zł

(słownie:.....)

**Cena brutto:** .....zł

(słownie:.....)

**Podatek VAT** (wg obowiązującej ustawowo stawki).....%, tj. .... zł

### 4.3. Cena ryczałtowa wykonania 1 mb wodociągu z rur PE Ø 32 mm:

**Cena netto:** .....zł

(słownie:.....)

**Cena brutto:** .....zł

(słownie:.....)

**Podatek VAT** (wg obowiązującej ustawowo stawki).....%, tj. .... zł

### 4.4. Cena ryczałtowa wykonania 1 mb kanalizacji z rur PVC Ø 315 mm:

**Cena netto:** .....zł

(słownie:.....)

**Cena brutto:** .....zł

(słownie:.....)



.....)

**Podatek VAT** (wg obowiązującej ustawowo stawki).....%, tj. .... zł

#### **4.5. Cena ryczałtowa wykonania 1 mb kanalizacji z rur PVC Ø 200 mm:**

**Cena netto:** .....zł

(słownie:.....  
.....)

**Cena brutto:** .....zł

(słownie:.....  
.....)

**Podatek VAT** (wg obowiązującej ustawowo stawki).....%, tj. .... zł

#### **4.6. Cena ryczałtowa wykonania 1 mb kanalizacji z rur PVC Ø 160 mm:**

**Cena netto:** .....zł

(słownie:.....  
.....)

**Cena brutto:** .....zł

(słownie:.....  
.....)

**Podatek VAT** (wg obowiązującej ustawowo stawki).....%, tj. .... zł

- 12.** Powyższe ceny (ust. 1 i ust. 4 pkt. 4.1 do 4.4) podane są w formie ryczałtu, którego definicję określa art. 632 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm., dalej: „KC”) i który obejmuje wszystkie nakłady Wykonawcy, a w tym materiały i prace, które są niezbędne do wykonania kompletnego przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
- 13.** Zaoferowane przez Wykonawcę ceny w postępowaniu przetargowym zawierają wszystkie koszty Wykonawcy związane z prawidłową i właściwą realizacją przedmiotu zamówienia, przy zastosowaniu obowiązujących norm i przepisów prawa, z uwzględnieniem ewentualnego ryzyka wynikającego z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania ofert.
- 14.** Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
- 15.** Wynagrodzenie Wykonawcy nie obejmuje kosztów czynności, które bezpośrednio pokrywa Zamawiający, tj: nadzoru inwestorskiego.
- 16.** W przypadku zmian podatku od towarów i usług VAT wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do aktualnie obowiązujących stawek.<sup>3</sup>

## **§ 9**

### **Rozliczenia finansowe**

- 14.** Zapłata za dokonane prace będzie dokonana przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni po dostarczeniu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
- 15.** Dopuszcza się fakturowanie cząstkowe wykonanych i odebranych bez zastrzeżeń robót do wysokości 75 % wartości przedmiotu umowy.
- 16.** Dopuszcza się fakturowanie cząstkowe do wysokości 90 % wartości przedmiotu umowy po dostarczeniu wszystkich dokumentów wymienionych w § 3 pkt. 2.19 umowy oprócz pozwolenia na użytkowanie lub potwierdzenie przyjęcia przez Inspektora Nadzoru Budowlanego bez sprzeciwu zgłoszenia zakończenia robót budowlanych.

<sup>3</sup> W takiej sytuacji wynagrodzenia ulegnie zmianie w sposób odpowiedni – tak aby odpowiadało zaktualizowanej stawce tego podatku dla zakresu usług objętego umową, który na dzień zmiany stawki VAT nie został jeszcze rozliczony



17. Wartość wykonanych robót będzie określana na podstawie protokołów odbiorów częściowych wykonanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz cen ryczałtowych wykonania rurociągów podanych w umowie.
18. Prace i zapłata następować będą zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
19. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty przez Wykonawcę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, zgodnie z § 5 ust. 18 umowy.
20. Zapłata faktury końcowej nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego bez zastrzeżeń i przekazaniu do użytkownika całości przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami określonymi w § 7 niniejszej umowy.

## § 10 Koordynatorzy

9. Koordynatorem umowy ze strony Zamawiającego będzie: ....., tel. (018) 20 24 475, e-mail: ....., z którym Wykonawca będzie uzgadniał wszystkie sprawy związane z realizacją niniejszej umowy.
10. Koordynatorem umowy ze strony Wykonawcy będzie: ..... tel. ...., e-mail: .....
11. Każda ze Stron jest uprawniona do zmiany koordynatora, o czym jest zobowiązana niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę na piśmie, podając imię i nazwisko oraz inne konieczne dane teleadresowe nowych koordynatorów – pod rygorem uznania za ważne i skuteczne czynności dokonane przez osobę uprzednio upoważnioną lub z osobą uprzednio upoważnioną. Zmiany treści, o których mowa w niniejszym ustępie nie wymagają formy aneksu.
12. Wszelkie informacje, oświadczenia, polecenia, porozumienia, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji umowy przekazywane będą pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną i będą podpisane przez koordynatorów lub osoby prawnie umocowane do reprezentowania stron umowy.

## § 11 Kierownik budowy

7. Wykonawca ustanawia Pana/Panią ..... jako Kierownika budowy/robót, posiadającego/ą uprawnienia nr ....., który/a jest uprawniony/a do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych w ustawie Prawo budowlane.
8. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy/robót na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego, w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzącym do zawarcia umowy, po poinformowaniu o zamiarze dokonania takiej zmiany Inspektora nadzoru inwestorskiego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji, nie później niż w terminie 3 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowego kierownika budowy do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia Terminu zakończenia robót. Zmiany treści, o których mowa w niniejszym ustępie nie wymagają formy aneksu.
9. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, przez cały czas ich wykonywania.



## § 12

### Inspektorzy nadzoru

13. Zamawiający ustanawia Pana/Panią ..... jako inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającego/ą uprawnienia nr ....., który/a jest uprawniony/a do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych w ustawie Prawo budowlane.
14. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy, kontroli jakości robót i ich wykonania zgodnie z ofertą Wykonawcy.
15. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są wiążące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 2 dni zastrzeżenia do decyzji i poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz ze stanowiskiem inspektora zajęтым w stosunku do ich treści, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego.
17. Zmiana osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany Umowy.
18. Inspektor Nadzoru dokona sprawdzenia ilościowego i jakościowego robót (w tym także podlegających zakryciu) w terminie 3 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę.

## § 13

### Roboty dodatkowe

5. Roboty dodatkowe, nieobjęte zamówieniem podstawowym, a niezbędne do jego prawidłowego wykonania, których realizacja stała się konieczna na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, będą wykonane po spisaniu protokołu konieczności ich wykonania i podpisaniu odrębnej umowy.
6. Roboty dodatkowe wykonane bez uzyskania na nie uprzednio, pisemnej zgody Zamawiającego nie stanowią tytułu do podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.

## § 14

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

11. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto za cały przedmiot umowy , tj. .... zł (słownie: ..... złotych ...../100) w formie .....
12. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
  - e) **pierwsza część w wysokości 70 % kwoty zabezpieczenia** tj. ....zł  
(słownie: .....złoty ch .../100)  
zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy
  - f) **druga część w wysokości 30 % kwoty zabezpieczenia** tj. ....zł  
(słownie: .....złoty ch .../100)  
zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady oraz gwarancji, jakości.
13. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a zwłaszcza z tytułu odpowiedzialności odszkodowawczej, kar umownych, zwrotu wynagrodzenia wypłaconego podwykonawcom, rękojmi za wady robót budowlanych.



14. Jeżeli w zabezpieczeniu wniesionym w postaci gwarancji lub poręczenia zawarty będzie wymóg informowania gwaranta (*poręczyciela*) o zmianach umowy bądź uzyskiwania jego akceptacji w tym zakresie, Wykonawca jest zobowiązany – przed podpisaniem każdego aneksu do umowy – przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie poinformowania gwaranta (*poręczyciela*) o zmianach umowy bądź akceptację tych zmian albo wnieść nowe zabezpieczenie. W przypadku, gdy zmiana umowy powoduje konieczność zmiany zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć aneks do obecnego zabezpieczenia, uzupełnić zabezpieczenie lub wnieść nowe zabezpieczenie. W razie uchybienia temu zobowiązaniu Zamawiający uprawniony jest do żądania wypłaty przez poręczyciela, gwaranta kwoty równej wysokości zabezpieczenia. Kwota ta zostanie zatrzymana przez Zamawiającego jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu.
15. Wykonawca jest uprawniony w każdym czasie do zmiany formy zabezpieczenia pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia będzie dokonana z zachowaniem jego ciągłości, a nowe zabezpieczenie będzie odpowiadać wymogom Zamawiającego określonym w SWZ.

## § 15

### Utrzymanie terenu budowy

15. Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do jego zagospodarowania.
16. Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób.
17. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia inspektorowi nadzoru inwestorskiego, osobom upoważnionym oraz innym uczestnikom procesu budowlanego, stałego dostępu do terenu budowy.
18. Przez cały czas wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z terenu budowy.
19. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.
20. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy i przekazać go we właściwym stanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót.
21. W przypadku stwierdzenia, że teren budowy nie odpowiada warunkom określonym w ust. 5 niniejszego paragrafu, inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 3 dni skierowanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).

## § 16

### Kary umowne

13. Strony uzgodniły, że w wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania warunków umowy przez jedną ze stron, strona ta jest obowiązana do zapłaty kary umownej ustalonej zgodnie z ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu.
14. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:





- c) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 5 % ceny brutto całości przedmiotu zamówienia;
15. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- m) za odstąpienie przez Wykonawcę od wykonania warunków umowy oraz za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn obciążających Wykonawcę - 5 % ceny brutto za cały przedmiot zamówienia;
- n) za opóźnienie w dotrzymaniu terminu określonego w § 6 ust. 5 umowy - w wys. 0,1% ceny brutto za cały przedmiot zamówienia za każdy dzień opóźnienia;
- o) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,1% ceny brutto za cały przedmiot zamówienia za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- p) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000,00 zł;
- q) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5.000,00 zł;
- r) braku zmiany umowy o podwykonawstwo na żądanie Zamawiającego w zakresie terminu zapłaty w sytuacji określonej w § 5 ust.10.1 w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek.
16. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar oraz innych roszczeń wynikających z zapisów niniejszego paragrafu z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w dalszej kolejności z należnego mu wynagrodzenia umownego.
17. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
18. Należności wynikające z naliczonych kar umownych stają się wymagalne w terminie 3 dni od dnia doręczenia Stronie zobowiązanej do ich zapłaty pisemnego oświadczenia o naliczeniu kary umownej.

## § 17

### Gwarancja jakości i rękojmia

27. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy, na podstawie właściwego dokumentu gwarancyjnego (*zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do umowy*).
28. Termin gwarancji jakości na wykonane roboty ustala się na **36 miesięcy**.
29. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
30. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wszystkie materiały wykorzystane przy realizacji przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy.
31. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na urządzenia zgodnie z gwarancją udzieloną przez Producenta urządzenia.
32. Wykonawca zobowiązany jest wydać w terminie odbioru końcowego robót, wszystkie dokumenty gwarancyjne dotyczące materiałów oraz urządzeń wykorzystanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
33. Nieprzekazanie prawidłowo wystawionych na Zamawiającego dokumentów gwarancyjnych stanowi podstawę do odmowy dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy z winy Wykonawcy.
34. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót powinien posiadać.
35. Uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiający może żądać niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót.



36. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność wykonanych robót i dostarczonych materiałów z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w dokumentacji przetargowej.
37. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości i lub rękojmi również po upływie terminów określonych w niniejszej umowie i prawem, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu, a nie została ona usunięta.
38. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wszystkich wad i usterek, które powstaną w okresie gwarancji lub rękojmi, w możliwie najkrótszym czasie, nie dłuższym jednak niż w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia wady lub usterki.
39. Nieusunięcie w terminie wad przez Wykonawcę upoważnia Zamawiającego do zlecenia wykonania wszystkich właściwych robót innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 18

### Zawiadamianie o szczególnych zdarzeniach

5. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne nieprzewidziane dokumentacją projektową, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować inspektora nadzoru inwestorskiego o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na termin zakończenia robót.

## § 19

### Prawo odstąpienia

11. W razie zaistnienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
13. Z chwilą złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy strony przystąpią do sporządzenia inwentaryzacji wykonanych prac, Zamawiający wskaże Wykonawcy termin sporządzenia inwentaryzacji na piśmie z 3 dniowym wyprzedzeniem. W przypadku niestawiennictwa Wykonawcy we wskazanym terminie Zamawiający samodzielnie dokona inwentaryzacji wykonanych prac, zaś Wykonawca wobec swojego niestawiennictwa nie będzie uprawniony do kwestionowania tej inwentaryzacji.
14. W przypadku, jeżeli Wykonawca popadnie w opóźnienie z realizacją przedmiotu umowy o czas dłuższy niż 30 dni, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy bez obowiązku kierowania do Wykonawcy dodatkowych wezwań do wykonania umowy.
15. Takie samo uprawnienie przysługuje Zamawiającemu, jeśli Wykonawca przerwał prace przy wykonywaniu umowy na czas dłuższy niż 14 dni, chyba, że przerwa w pracach uzasadniona jest nadzwyczajnymi okolicznościami niezależnymi od Wykonawcy.

## § 20

### Zmiany Umowy

5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający informuje, że dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do umowy, polegających na:
  - y) zmianie ceny w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług, przy czym zmianie ulegnie wyłącznie cena brutto, cena netto pozostanie bez zmian;



- z) zmianie składu zespołu ekspertów wskazanych w ofercie, co może nastąpić w następujących przypadkach: w razie np. śmierci, choroby wypadku eksperta, lub jeżeli wymiana eksperta stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn, niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacja eksperta) lub wtedy, kiedy członek personelu nie wykonuje obowiązków wynikających z umowy. Zmiana musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego. Kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób muszą być co najmniej takie same jak wymagane w treści w SWZ;
- aa) zmianie powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
- bb) zmianie treści o charakterze informacyjno-instrukcyjnym, niezbędnych dla sprawnej realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności zmian dotyczących wykonawcy lub zamawiającego, zmiany osób upoważnionych do kontaktów, zmiany osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji zamówienia wraz z numerami telefonu, faksu, adresu poczty elektronicznej, adresów korespondencyjnych;
- cc) poprawieniu oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
- dd) zmianie terminu realizacji umowy o okres do 1 miesiąca;
- ee) zmianie terminu realizacji umowy spowodowanej uniemożliwiający wykonanie robót budowlanych warunkami atmosferycznymi, przez co strony umowy rozumieją w szczególności:
- klęski żywiołowe;
  - warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, takie jak np. długotrwałe opady atmosferyczne, wysokie stany wód gruntowych, lokalne podtopienia, stany zagrożenia powodziowego;
- ff) zmianie terminu spowodowanej warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, a w szczególności:
- niewypały i niewybuchy;
  - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych wcześniej niezinventaryzowanych;
- gg) zmianie terminu i zakresu inwestycji, spowodowanej uniemożliwieniem jej realizacji zgodnie z projektem na skutek działań lub zaniechań osób którym przysługuje tytuł prawny do nieruchomości na której ma być realizowana inwestycja;
- hh) zmianie z powodu siły wyższej. Za przypadki siły wyższej, uznaje się nieprzewidziane wydarzenia, które wystąpią niezależnie od woli Stron i po zawarciu umowy, a którym Strony nie mogły zapobiec przy zastosowaniu należytej staranności, jak w szczególności pożar, powódź, trzęsienie ziemi, wojna, mobilizacja, działania wojenne wroga lub zarządzenia władz;
- ii) zaakceptowanej przez obie Strony umowy zmianie harmonogramu rzeczowo-finansowego inwestycji;
- jj) wystąpieniu okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w takiej sytuacji zmianie mogą ulec te zapisy umowy, dla których wystąpienie nieprzewidzianych okoliczność będzie relewantne. **Powyższa zmiana nie może skutkować wykroczeniem poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ.**

## § 21

### Prawo obowiązujące

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego (*tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 121 ze zm.*), oraz przepisy ustawy Prawo Budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.*) i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.



## § 22 Rozstrzygnięcie sporów

Wszelkie spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy podlegają jurysdykcji sądów polskich. Strony poddają rozstrzygnięcie tych sporów sądom właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## § 23 Postanowienie końcowe

13. Wykonawca nie jest uprawniony bez pisemnej zgody Zamawiającego do dokonania przelewu wierzytelności przysługujących mu z tytułu umowy wobec Zamawiającego na rzecz strony trzeciej.
14. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SWZ) znak sprawy ..... oraz oferta Wykonawcy wraz z jej załącznikami stanowią integralną część umowy.
15. Załącznikami do niniejszej umowy są:
  - f) **załącznik nr 1** – kompletna oferta Wykonawcy z dnia: .....
  - g) **załącznik nr 2** - harmonogram rzeczowo-finansowy sporządzony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego,
  - h) **załącznik nr 3** – dokument udzielenia gwarancji przez Wykonawcę;
16. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Wykonawcy oraz 2 egzemplarze dla Zamawiającego.
17. Umowa została oryginalnie sporządzona w języku polskim. W przypadku funkcjonowania teksów umowy w innych językach, rozstrzygająca jest oryginalna wersja polska.
18. W razie jakichkolwiek rozbieżności lub sprzeczności postanowień niniejszej umowy z postanowieniami stosowanymi przez Wykonawcę wzorców umów, ogólnych warunków umów, umów licencyjnych lub podobnych dokumentów pierwszeństwo mają postanowienia niniejszej umowy. W szczególności postanowienia w/w dokumentów nie znajdują zastosowania wobec kwestii, które w niniejszej umowie uregulowano odmiennie.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**Załącznik nr 3 do umowy**

**DOKUMENT  
UDZIELENIA GWARANCJI**

*na roboty budowlane wykonane na podstawie  
umowy nr ..... z dnia .....r.  
dotyczącej zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa sieci wodociągowej i  
kanalizacyjnej wraz z przyłączami do budynków w ulicy Zwierzyńska”*

udzielona przez:

.....  
z siedzibą ..... w ..... przy ul.  
....., , zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”, reprezentowaną  
przez:

na rzecz

**SEWiK Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa Sp. z o.o.** z siedzibą  
w Zakopanem przy ul. Kasprowicza 35 c, zwanym w dalszej części „**Zamawiającym**”,  
reprezentowaną przez:

- I. Prezesa Zarządu - *mgr Mirosław Sikora*
- II. Prokurenta - *mgr inż. Marcin Rafacz*

**5.** Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane w ramach przedmiotu umowy roboty i użyte materiały.

**6.** Ogólne warunki gwarancji jakości:

- a)** Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
- b)** W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich zgłoszonych mu usterek i wad ujawnionych, w terminie 14 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia o ujawnionych usterekach lub wadach, a w uzasadnionych przypadkach, w innym uzgodnionym przez strony terminie. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.
- c)** Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
- d)** W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili podpisania protokołu wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
- e)** W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu, o czas w ciągu którego, wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją, Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu umowy.
- f)** W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- g)** Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
  - siły wyższej pod pojęciem której rozumie się stan wojny lub stan klęski żywiołowej;
  - normalnego zużycia obiektu lub jego części;
  - aktów wandalizmu.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**