

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont mieszkania nr 6 - piętro  
ADRES INWESTYCJI : ul. Sudecka 9/6, 58-420 Lubawka  
INWESTOR : Zakład Gospodarki Miejskiej w Lubawce  
ADRES INWESTORA : ul. Zielona 12, 58-420 Lubawka  
  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Maciej Kosal, insp. ds. budowlanych  
DATA OPRACOWANIA : 09.06.2021

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
09.06.2021

Data zatwierdzenia

| Lp.      | Podstawa    | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                                             | j.m.           | Poszcz. | Razem  |
|----------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|--------|
| <b>1</b> |             | <b>Zabezpieczenie podłóg i okien</b>                                                                                                                                                          |                |         |        |
| 1        | KNR-W 4-01  | Zabezpieczenie podłóg folią                                                                                                                                                                   | m <sup>2</sup> |         |        |
| d.1      | 1216-01     | {duży pokój} 3,17*4,46                                                                                                                                                                        | m <sup>2</sup> | 14,138  |        |
|          |             | {łazienka} 2,45*1,97                                                                                                                                                                          | m <sup>2</sup> | 4,827   |        |
|          |             | {przedpokój} 2,40*2,48-0,50*0,53                                                                                                                                                              | m <sup>2</sup> | 5,687   |        |
|          |             | {pokój} 2,20*2,00                                                                                                                                                                             | m <sup>2</sup> | 4,400   |        |
|          |             |                                                                                                                                                                                               |                | RAZEM   | 29,052 |
| 2        | KNR 13-23   | Zabezpieczenie okien folią                                                                                                                                                                    | m <sup>2</sup> |         |        |
| d.1      | 1001-11     | {duży pokój} 0,97*1,40*2                                                                                                                                                                      | m <sup>2</sup> | 2,716   |        |
|          |             | {łazienka} 0,97*0,47                                                                                                                                                                          | m <sup>2</sup> | 0,456   |        |
|          |             | {przedpokój} 0,80*2,00                                                                                                                                                                        | m <sup>2</sup> | 1,600   |        |
|          |             |                                                                                                                                                                                               |                | RAZEM   | 4,772  |
| 3        | KNR-W 4-01  | Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych                                                                                                                                           | m              |         |        |
| d.1      | 0353-11     | 2*1,00                                                                                                                                                                                        | m              | 2,000   |        |
|          |             |                                                                                                                                                                                               |                | RAZEM   | 2,000  |
| 4        | NNRNKB      | (z.II) Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o dł do 1 m - podokienniki z demontażu                                                                                                       | szt            |         |        |
| d.1      | 202 0161-01 | 2                                                                                                                                                                                             | szt            | 2,000   |        |
|          |             |                                                                                                                                                                                               |                | RAZEM   | 2,000  |
| <b>2</b> |             | <b>Remont posadzek</b>                                                                                                                                                                        |                |         |        |
| 5        | KNR-W 4-01  | Zerwanie posadzki z wykładziny i paneli podłogowych                                                                                                                                           | m <sup>2</sup> |         |        |
| d.2      | 0818-05     | {duży pokój} 3,17*4,46                                                                                                                                                                        | m <sup>2</sup> | 14,138  |        |
|          | analogia    |                                                                                                                                                                                               |                | RAZEM   | 14,138 |
| 6        | NNRNKB      | (z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych                                                                                                                                                        | m <sup>2</sup> |         |        |
| d.2      | 202 1136-01 | poz.5                                                                                                                                                                                         | m <sup>2</sup> | 14,138  |        |
|          |             |                                                                                                                                                                                               |                | RAZEM   | 14,138 |
| 7        | KNR-W 4-01  | Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju                                                                                                                                              | m <sup>2</sup> |         |        |
| d.2      | 0812-05     | {przedpokój} 2,40*2,48-0,50*0,53                                                                                                                                                              | m <sup>2</sup> | 5,687   |        |
|          |             |                                                                                                                                                                                               |                | RAZEM   | 5,687  |
| 8        | NNRNKB      | (z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 30x30 cm luzem na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2                                                  | m <sup>2</sup> |         |        |
| d.2      | 202 1118-10 | poz.7                                                                                                                                                                                         | m <sup>2</sup> | 5,687   |        |
|          |             |                                                                                                                                                                                               |                | RAZEM   | 5,687  |
| 9        | KNR-W 2-02  | Posadzki - listwy przejściowe                                                                                                                                                                 | m              |         |        |
| d.2      | 1124-06     | 0,60+0,70+0,80                                                                                                                                                                                | m              | 2,100   |        |
|          | analogia    |                                                                                                                                                                                               |                | RAZEM   | 2,100  |
| <b>3</b> |             | <b>Wymiana okładzin ścian z płyt g-k</b>                                                                                                                                                      |                |         |        |
| 10       | KNR 9-29    | Demontaż okładzin z płyt gipsowo-kartonowych ścian i przedścianek przy powierzchni demontażu ponad 5 m2 - okładzina pojedyncza                                                                | m <sup>2</sup> |         |        |
| d.3      | 0201-04     | {duży pokój} (3,17+2*4,46)*2,63+2*(2*1,40+0,97)*0,32-2*0,97*1,40-0,70*2,00                                                                                                                    | m <sup>2</sup> | 30,094  |        |
|          |             | {przedpokój} (2,40+2,48)*2,63-0,60*2,00-0,70*2,00                                                                                                                                             | m <sup>2</sup> | 10,234  |        |
|          |             |                                                                                                                                                                                               |                | RAZEM   | 40,328 |
| 11       | KNR 9-29    | Usunięcie izolacji termicznej lub akustycznej ścianek działowych i przedścianek z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m2 o grubości do 8 cm                           | m <sup>2</sup> |         |        |
| d.3      | 0202-03     | {duży pokój} (3,17+2*4,46)*2,63-2*0,97*1,40-0,70*2,00                                                                                                                                         | m <sup>2</sup> | 27,681  |        |
|          |             | {przedpokój} 2,40*2,63-0,60*2,00                                                                                                                                                              | m <sup>2</sup> | 5,112   |        |
|          |             |                                                                                                                                                                                               |                | RAZEM   | 32,793 |
| 12       | KNR 9-29    | Uzupełnienie izolacji termicznej lub akustycznej w ściankach działowych lub przedściankach z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni uzupełnienia ponad 5 m2 o grubości izolacji ponad 8 cm | m <sup>2</sup> |         |        |
| d.3      | 0305-02     | poz.11                                                                                                                                                                                        | m <sup>2</sup> | 32,793  |        |
|          |             |                                                                                                                                                                                               |                | RAZEM   | 32,793 |
| 13       | KNR 9-29    | Uzupełnienie okładzin ścian z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki) przy powierzchni uzupełnienia ponad 5 m2 - pierwsza warstwa o grubości do 12,5 mm                                        | m <sup>2</sup> |         |        |
| d.3      | 0301-05     | {duży pokój} (3,17+4,46)*2,63+2*(2*1,40+0,97)*0,32-2*0,97*1,40                                                                                                                                | m <sup>2</sup> | 19,764  |        |
|          |             |                                                                                                                                                                                               |                | RAZEM   | 19,764 |
| 14       | KNR 9-29    | Uzupełnienie okładzin z płyt gipsowo-kartonowych ścianek działowych i przedścianek przy powierzchni uzupełnienia ponad 5 m2 - pierwsza warstwa o grubości do 12,5 mm                          | m <sup>2</sup> |         |        |
| d.3      | 0306-05     | {duży pokój} 4,46*2,63-0,70*2,00                                                                                                                                                              | m <sup>2</sup> | 10,330  |        |
|          |             | {przedpokój} (2,40+2,48)*2,63-0,60*2,00-0,80*2,00                                                                                                                                             | m <sup>2</sup> | 10,034  |        |
|          |             |                                                                                                                                                                                               |                | RAZEM   | 20,364 |
| <b>4</b> |             | <b>Wymiana drzwi</b>                                                                                                                                                                          |                |         |        |
| 15       | KNR-W 2-02  | Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone - drzwi do łazienki i do pokoju                                                                              | m <sup>2</sup> |         |        |
| d.4      | 1022-01     | 0,60*2,00+0,70*2,00                                                                                                                                                                           | m <sup>2</sup> | 2,600   |        |

| Lp.      | Podstawa                             | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                                                                                               | j.m.                                                                 | Poszcz.                  | Razem  |
|----------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------|
| <b>5</b> |                                      | <b>Wymiana okładzin sufitów z płyt g-k</b>                                                                                                                                                                                                      |                                                                      | RAZEM                    | 2,600  |
| 16       | KNR 9-29<br>d.5 0212-04              | Demontaż okładzin z płyt gipsowo-kartonowych obudowy sufitu lub sufitu podwieszono-<br>szego przy powierzchni demontażu ponad 5 m2 - okładzina pojedyncza<br>{duży pokój} 3,17*4,46<br>{łazienka} 2,45*1,97<br>{przedpokój} 2,40*2,48-0,50*0,53 | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 14,138<br>4,827<br>5,687 |        |
|          |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                      | RAZEM                    | 24,652 |
| 17       | KNR 9-29<br>d.5 0213-03              | Usunięcie izolacji termicznej i akustycznej obudowy sufitu lub sufitu podwieszono-<br>go z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m2 o grubości<br>do 8 cm<br>poz.16                                                       | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                                     | 24,652                   |        |
|          |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                      | RAZEM                    | 24,652 |
| 18       | KNR 9-29<br>d.5 0315-02              | Uzupełnienie izolacji termicznej lub akustycznej obudowy sufitu z płyt gipsowo-kar-<br>tonowych przy powierzchni uzupełnienia ponad 5 m2 o grubości izolacji ponad 8<br>cm<br>poz.16                                                            | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                                     | 24,652                   |        |
|          |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                      | RAZEM                    | 24,652 |
| 19       | KNR 9-29<br>d.5 0316-05              | Uzupełnienie okładzin z płyt gipsowo-kartonowych obudowy sufitu przy powierzch-<br>ni uzupełnienia ponad 5 m2 - pierwsza warstwa o grubości do 12,5 mm<br>poz.16                                                                                | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                                     | 24,652                   |        |
|          |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                      | RAZEM                    | 24,652 |
| <b>6</b> |                                      | <b>Malowanie ścian i sufitów</b>                                                                                                                                                                                                                |                                                                      |                          |        |
| 20       | KNR-W 4-01<br>d.6 0713-01            | Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdziera-<br>niem tapet na ścianach<br>{duży pokój} 3,17*2,63<br>{przedpokój} (2,40+2,48)*2,63-0,80*2,00-0,80*2,05+(2*2,05+0,80)*0,34<br>{pokój} 2,20*2,63-0,80*2,05      | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 8,337<br>11,260<br>4,146 |        |
|          |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                      | RAZEM                    | 23,743 |
| 21       | KNR-W 4-01<br>d.6 0621-05            | Dwukrotnie odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metodą sma-<br>rowania<br>poz.20                                                                                                                                               | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                                     | 23,743                   |        |
|          |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                      | RAZEM                    | 23,743 |
| 22       | NNRNKB<br>d.6 202 1134-02            | (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI<br>GRUNT" - powierzchnie pionowe<br>poz.20                                                                                                                                 | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                                     | 23,743                   |        |
|          |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                      | RAZEM                    | 23,743 |
| 23       | KNR-W 4-01<br>d.6 1204-02            | Dwukrotnie malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian<br>poz.20                                                                                                                                                            | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                                     | 23,743                   |        |
|          |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                      | RAZEM                    | 23,743 |
| 24       | KNR-W 2-02<br>d.6 1510-05            | Dwukrotnie malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gip-<br>sowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem<br>{ściany} poz.10<br>{sufity} poz.16                                                                        | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                   | 40,328<br>24,652         |        |
|          |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                      | RAZEM                    | 64,980 |
| <b>7</b> |                                      | <b>Wywiezienie i utylizacja gruzu</b>                                                                                                                                                                                                           |                                                                      |                          |        |
| 25       | KNP11 01<br>d.7 0104-01.01           | Ręczne przenoszenie ładunków w workach o ciężarze do 40 kg na odległość do<br>10 m w jednym poziomie<br>poz.5*0,005*1,5+poz.7*0,025*1,8+(poz.10+poz.16)*12*0,001                                                                                | t<br>t                                                               | 1,142                    |        |
|          |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                      | RAZEM                    | 1,142  |
| 26       | KNP11 01<br>d.7 0104-04.01           | Ręczne przenoszenie ładunków w workach o ciężarze do 40 kg - dodatek za każ-<br>de 10 m przeniesienia w warunkach utrudnionych<br>poz.25                                                                                                        | t<br>t                                                               | 1,142                    |        |
|          |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                      | RAZEM                    | 1,142  |
| 27       | KNP11 01<br>d.7 0104-06.01           | Ręczne przenoszenie ładunków w workach o ciężarze do 40 kg - dodatek za każdy<br>1 m wysokości znoszenia<br>Krotność = 3<br>poz.25                                                                                                              | t<br>t                                                               | 1,142                    |        |
|          |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                      | RAZEM                    | 1,142  |
| 28       | KNR-W 4-01<br>d.7 0109-09<br>0109-10 | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 2<br>km<br><br>(poz.5+poz.7+poz.10+poz.16)*0,025                                                                                                                          | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup>                                     | 2,120                    |        |
|          |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                      | RAZEM                    | 2,120  |
| 29       | Sanikom<br>d.7                       | Oplata za składowanie gruzu<br>poz.25                                                                                                                                                                                                           | t<br>t                                                               | 1,142                    |        |
|          |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                      | RAZEM                    | 1,142  |
| <b>8</b> |                                      | <b>Wymiana inst. elektrycznej</b>                                                                                                                                                                                                               |                                                                      |                          |        |
| 30       | KNR 4-03<br>d.8 1120-05              | Demontaż puszek z tworzyw sztucznych i metalowych okrągłych 3 - wylotowych<br>uszczelnionych z odłączeniem przewodów o przekroju do 4 mm2<br>2                                                                                                  | szt.<br>szt.                                                         | 2,000                    |        |
|          |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                      | RAZEM                    | 2,000  |
| 31       | KNR 4-03<br>d.8 1124-01              | Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1<br>wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy)                                                                                                                   | szt.                                                                 |                          |        |

| Lp. | Podstawa                | Opis i wyliczenia                                                                                                                                            | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|
|     |                         | 3                                                                                                                                                            | szt. | 3,000   |       |
|     |                         |                                                                                                                                                              |      | RAZEM   | 3,000 |
| 32  | KNR 4-03<br>d.8 1133-09 | Demontaż opraw żarowych z kloszem kulistym zawieszanych                                                                                                      | szt. |         |       |
|     |                         | 3                                                                                                                                                            | szt. | 3,000   |       |
|     |                         |                                                                                                                                                              |      | RAZEM   | 3,000 |
| 33  | KNR 5-08<br>d.8 0502-03 | Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na gipsie, gazobetonie mocowane na kołkach plastikowych (ilość mocowań 2)                         | kpl. |         |       |
|     |                         | poz.32                                                                                                                                                       | kpl. | 3,000   |       |
|     |                         |                                                                                                                                                              |      | RAZEM   | 3,000 |
| 34  | KNR 5-08<br>d.8 0504-03 | Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych zwykłych przykręcanych, końcowych - lampy z demontażu                                | szt. |         |       |
|     |                         | poz.33                                                                                                                                                       | szt. | 3,000   |       |
|     |                         |                                                                                                                                                              |      | RAZEM   | 3,000 |
| 35  | KNR 5-08<br>d.8 0307-02 | Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej z podłączeniem - łączniki z demontażu   | szt. |         |       |
|     |                         | 3                                                                                                                                                            | szt. | 3,000   |       |
|     |                         |                                                                                                                                                              |      | RAZEM   | 3,000 |
| 36  | KNR 5-08<br>d.8 0303-03 | Montaż na gotowym podłożu puszek 75x75 z tworzywa sztucznego o ilości wyłotów 3 i przekroju przewodów do 2.5 mm <sup>2</sup> - mocowanych przez przykręcenie | szt. |         |       |
|     |                         | poz.30                                                                                                                                                       | szt. | 2,000   |       |
|     |                         |                                                                                                                                                              |      | RAZEM   | 2,000 |