



## WYKONAWCY

Nr sprawy 1/DIT/P/RB/2022

### **ZAWIADOMIENIE O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA**

dot. postępowania na „**Remont lokali komunalnych będących własnością Miasta Słupsk zarządzanych przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.**”

Zamawiający zgodnie z art. 255 ust.6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) unieważnia przedmiotowe postępowanie ponieważ obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

#### **Uzasadnienie**

Zamawiający błędnie wykazał dwa różne zakresy zmian do umowy. W SWZ Zamawiający przewidział zmiany umowy na wypadek zmiany cen oraz zmiany podwykonawcy natomiast we wzorze umowy rozszerzył ten katalog o przesłanki zmiany terminu obowiązywania umowy, które nie mają odzwierciedlenia w SWZ. „*W tym stanie rzeczy postępowanie nie zapewniało równego traktowania wykonawców i prowadzi do naruszenia art. 7 ust. 1 i 3 p.z.p., uniemożliwiając wybór oferty najkorzystniejszych zgodnie z przepisami ustawy. Nie można bowiem zapominać o triadzie zamówień publicznych - treść dokumentacji zamówienia po-winna być zgodna ze złożoną ofertą i obie powinny odpowiadać zawartej umowie. Jeśli nie ma tu ciągłości, to nie można zawrzeć skutecznej umowy o zamówienie publiczne.*” **KIO 3531/20z dnia 27 stycznia 2021 r.**

Nadmienić należy również fakt, iż Zamawiający określając warunki udziału wymagał skierowanie do realizacji zadania kierowników robót posiadających określone uprawnienia, tj dla części I wymagał iż Wykonawca: „skieruje do realizacji zamówienia osobę, która: będzie pełniła funkcję kierownika robót posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca

tel.: +48 59 842 52 22  
faks: +48 59 842 80 48

pgm.slupsk.pl  
e-mail: sekretariat@pgm.slupsk.pl

1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2021 r. poz. 2351 z zm.)” natomiast dla części II i III wymagał, ażeby Wykonawca „skierował do realizacji zamówienia osobę, która:

a) będzie pełniła funkcję kierownika robót posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2021 r. poz. 2351 z zm.)

b) aktualne świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci gazu na stanowisku eksploatacji, która dodatkowo będzie posiadać również aktualne świadectwo kwalifikacji uprawniające do zajmowania się dozorem”

Tym samym Zamawiający określając warunki udziału w postępowaniu nie określił rodzaju dokumentów jakimi winien okazać się Wykonawca w celu spełnienia powyższego warunku. Błędne określenie warunku udziału w postępowaniu jest wadą, która ma lub może mieć wpływ na wynik postępowania i nie jest możliwe jej usunięcie, co stanowi o przesłance unieważnienia postępowania.

Dodatkowo w pkt 11.5 SWZ Zamawiający zobowiązał Wykonawców do złożenia dokumentu potwierdzającego, posiadanie ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, nie określając jednak warunków sytuacji ekonomicznej lub finansowej dla każdej części zamówienia. *„Warunki udziału w postępowaniu stanowią jeden z najistotniejszych elementów postępowania o udzielenie zamówienia. Aby w toku takiego postępowania mogły zostać zachowane podstawowe zasady, o których mowa w art. 7 ust. 1 p.z.p., opis warunków stawianych wykonawcy powinien być jednoznaczny i nie budzić wątpliwości. Wykonawca przystępujący do postępowania, na podstawie sformułowanych przez zamawiającego warunków, powinien móc stwierdzić czy posiada wymagane przez zamawiającego zdolności. Badanie wykonawcy na podstawie wymagań, które nie zostały jasno sprecyzowane w dokumentacji postępowania byłoby nieuprawnione i stanowiłoby naruszenie zasad udzielania zamówień publicznych. KIO 221/21 z dnia 3 marca 2021 r.*

Mając na uwadze powyższe okoliczności Zamawiający unieważnił postępowanie jak na wstępie.

Podpisała:  
Agnieszka Zwierz  
Prezes Zarządu

tel.: +48 59 842 52 22  
faks: +48 59 842 80 48

pgm.slupsk.pl  
e-mail: sekretariat@pgm.slupsk.pl

tel.: +48 59 842 52 22  
faks: +48 59 842 80 48

pgm.slupsk.pl  
e-mail: sekretariat@pgm.slupsk.pl