



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Poznań, dnia 18.01.2019 r.

DOA.200.21-2/2019

### Wszyscy Wykonawcy

**Dotyczy: przetargu nieograniczonego na sporządzenie dokumentacji projektowej sieci wod. – kan. i układu drogowego dla projektowanego osiedla przy ul. Darzyborskiej w Poznaniu**

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, dalej Ustawa) informuje, iż w związku z toczącym się postępowaniem prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **sporządzenie dokumentacji projektowej sieci wod. – kan. i układu drogowego dla obsługi osiedli komunalnego i socjalnego przy ul. Darzyborskiej w Poznaniu** wpłynęły od Wykonawców zapytania o następującej treści:

#### Pytanie 1

W odniesieniu do udzielonej treści odpowiedzi przez Zamawiającego, na pytania zadane na etapie postępowania przetargowego, informującej że Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumenty potwierdzające prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane dla terenu inwestycji objętej postępowaniem przetargowym na etapie przygotowania wniosków o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że wymagania zawarte w dokumencie opisanym jako dodatkowe wytyczne Aquanet ust. 2 (Podstawy opracowania) pkt 2.1 (Dane podstawowe) ppkt. 2.1.4, wskazujące, że dane inwentaryzacyjne dotyczące istniejącego uzbrojenia podziemnego, przewidzieć poprzez wykonanie przekopów próbnych przy skrzyżowaniach z istniejącym uzbrojeniem terenu odnosi się do wymagań, które należy zamieścić w dokumentacji projektowej jako wytyczna dla przyszłego Wykonawcy robót budowlanych.

#### Odpowiedź 1

Zapis pkt. 2.1.4, wskazujący, że dane inwentaryzacyjne dotyczące istniejącego uzbrojenia podziemnego, należy przewidzieć poprzez wykonanie przekopów próbnych przy skrzyżowaniach z istniejącym uzbrojeniem terenu, odnosi się do wymagań dla biura projektów na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.

Ponadto w dokumentacji projektowej należy zamieścić zapis, że wykonawca robót budowlano-montażowych przed przystąpieniem do prac winien pozyskać dane inwentaryzacyjne dotyczące istniejącego uzbrojenia podziemnego poprzez wykonanie przekopów próbnych.

**POZnań\***

### Pytanie 2

Jeżeli wymagania zawarte w dokumencie opisanym jako dodatkowe wytyczne Aquanet ust. 2 (Podstawy opracowania) pkt 2.1 (Dane podstawowe) ppkt. 2.1.4, wskazujące, że dane inwentaryzacyjne dotyczące istniejącego uzbrojenia podziemnego, przewidzieć poprzez wykonanie przekopów próbnych przy skrzyżowaniach z istniejącym uzbrojeniem terenu odnosi się do wymagań dla biura projektów na etapie sporządzania dokumentacji projektowej, prosimy o wskazanie podstawy dla realizacji takich prac w terenie jak również sprecyzowanie ewentualnych wymogów dla Podwykonawcy (wyspecjalizowanego podmiotu w tym zakresie), działającego na ewentualne zlecenie biura projektowego.

### Odpowiedź 2

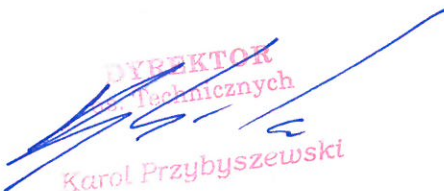
Zgodnie z zapisami pkt.2.1.4 dane inwentaryzacyjne dotyczące istniejącego uzbrojenia podziemnego biuro projektów winno uzyskać się od odpowiednich organów branżowych we własnym zakresie. W szczególnych przypadkach, gdy nie będzie to możliwe i konieczne będzie wykonanie przekopów próbnych przy skrzyżowaniach z istniejącym uzbrojeniem celem uniknięcia kolizji należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego oraz uzgodnić dalszy tok postępowania.

### Pytanie 3

W odniesieniu do udzielonej treści odpowiedzi przez Zamawiającego, na pytania zadane na etapie postępowania przetargowego, informującej, że Zamawiający potwierdza jednoetapowe uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę dla zakresu inwestycji objętej dokumentacją Aquanet (budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej), prosimy o informację, czy mając na względzie obowiązujące zapisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawa budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496, 1669, 2245) Art. 29 ust. 1. Pkt. 19a, a wskazującego, że pozwolenia na budowę nie wymaga budowa: sieci b) wodociągowych, c) kanalizacyjnych, Zamawiający dla tego zakresu dopuszcza procedurę w zakresie zgłoszenia robót budowlanych (zgodnie zapisami z art.30 ust.1 pkt.2b Prawa budowlanego).

### Odpowiedź 3

Zamawiający nie dopuszcza procedury zgłoszenia robót budowlanych, należy uzyskać decyzję pozwolenia na budowę.

  
DIREKTOR  
Technicznych  
Karol Przybyszewski

Z-CIA KIEROWNIKA  
Działu Inwestycji

Wojciech  
Mikhalak

2   
Małgorzata Babińska-Karaśkiewicz  
Dział Inwestycji

Magdalena Siromnowska-Sajniak

Stanisław  
ds. Zamówień Publicznych