

Urząd Miejski w Siechnicach

Biuro ds. Zamówień Publicznych i Umów

ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, tel. 71 786 09 01, fax 71 786 09 07
www.siechnice.gmina.pl, e-mail: biuro@umsiechnice.pl

BZP.271.97.2023.M.S.

Siechnice, dnia 18 grudnia 2023 r.

INFORMACJA

O UDZIELONYCH WYJAŚNIENIACH ORAZ WPROWADZONYCH ZMIANACH

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia na zadanie: **„Świetlica wiejska z punktem bibliotecznym w Groblicach - etap I w systemie pod klucz, w formule zaprojektuj i wybuduj w podziale na zadania”**

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023 poz. 1605) zwanej dalej: „ustawa Pzp”, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

PYTANIE 1: Proszę o określenie jakie mają być okna zewnętrzne, w PFU są okna PCV a na rysunku rzut parteru jest projektowana fasada zewnętrzna szklana konstrukcja profil aluminiowy.

ODPOWIEDŹ 1: Zapisy PFU budowy świetlicy w Groblicach, wskazują na montaż okien PCV. W związku z tym Zamawiający wymaga stolarki okiennej z PCV.

PYTANIE 2: Prosimy o udostępnienie promesy w ramach programu Polski Ład.

ODPOWIEDŹ 2: Zapisy w projekcie umowy dotyczące finansowania z programu Polski Ład zostały błędnie wprowadzone do projektu umowy. Budowa świetlicy wiejskiej w Groblicach nie jest finansowana z ww. programu. Zamawiający usunie z projektu umowy zapisy dotyczące programu Polski Ład.

PYTANIE 3: Prosimy o wyjaśnienie sposobu płatności Wykonawcy wskazanej w § 4 umowy pkt 3 „Strony zgodnie postanawiają, że:

w 2023 r. nie będą dokonywane płatności,

w 2024 r. płatności nie mogą przekroczyć kwoty 1 400 000,00 zł

w 2025 pozostałe płatności”

mając na względzie skrócenie przez Państwa terminu realizacji umowy do 12 miesięcy.

Prosimy o wyjaśnienie płatności mając na względzie powyższe.

ODPOWIEDŹ 3: Zapisy w § 4 umowy pkt 3 zostaną zmienione. Zakładając, że podpisanie umowy z Wykonawcą odbędzie się na początku 2024 r., zapis otrzyma brzmienie:

- w 2024 r. płatności nie mogą przekroczyć kwoty 1 400 000,00 zł brutto
- w 2025 r. pozostałe płatności.

Jednocześnie informuję, że Zamawiający wydłuży termin realizacji umowy do 14 miesięcy.

PYTANIE 4: Prosimy o wydłużenie terminu umownego do minimum 16 miesięcy, gdyż wykonanie przedmiotu umowy w trybie zaprojektuj i wybuduj z uzyskaniem PNU w trybie

12 miesięcy nie jest możliwe do zrealizowania z zachowaniem wszystkich terminów obowiązujących w KPA oraz zachowaniem reżimów technologicznych. Chcemy zaznaczyć, że wykonanie koncepcji projektowej, uzyskanie wszelkich uzgodnień z gestorami sieci, uzgodnienie wjazdów, wykonanie projektu i uzyskanie pozwolenia budowlanego z zachowaniem terminów KPA to czas min. 4 miesiące. Procedura uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie z zachowaniem terminów KPA to czas minimum 7 tygodni. Uwzględniając powyższe terminy na realizację stanu surowego i wykończenia pod klucz pozostanie tylko 6 miesięcy. Tak krótki czas zmusi wykonawcę do prowadzenia prac brakiem zachowania jakichkolwiek rygorów i przerw technologicznych co będzie skutkowało w okresie użytkowania szeregiem usterek i wad.

ODPOWIEDŹ 4: Zamawiający wydłuża termin realizacji umowy do 14 miesięcy.

PYTANIE 5: Prosimy o wyjaśnienie zapisów w § 14 umowy. Czy kary umowne za przekroczenie terminu zakończenia wszystkich prac i uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie będą naliczane w wysokości 0,02 % od całkowitej kwoty przedmiotu umowy, czy 0,02 % od kwoty za prace, których termin został przekroczony.

ODPOWIEDŹ 5: Kary umowne za przekroczenie terminu realizacji przedmiotu umowy są naliczane wysokości 0,02 % od całkowitej kwoty wynagrodzenia Wykonawcy, wskazanej w § 3 ust. 1 umowy.

PYTANIE 6: Prosimy o zmniejszenie kar umownych z uwagi na przekroczenie terminu z poziomu 0,02 % na 0,005% z uwagi na skrócenie terminu realizacji inwestycji.

ODPOWIEDŹ 6: Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie wysokości naliczanych kar umownych z 0,02 % kwoty wynagrodzenia do 0,005 % kwoty wynagrodzenia.

PYTANIE 7: Prosimy o potwierdzenie, że w formularzu ferty niew pole „Adres skrzynki Epuap” wykonawca wskazuje „nie dotyczy”.

ODPOWIEDŹ 7: Zamawiający nie wymaga podania adresu skrzynki ePUAP.

PYTANIE 8: Czy Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% na 3% ceny całkowitej podanej w ofercie?.

ODPOWIEDŹ 8: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% na 3% ceny całkowitej.

PYTANIE 9: § 2 ust. 7 Proszę o zmianę zapisu z dotychczasowego brzmienia tj. z „Zamawiający zobowiązany jest w ciągu 10 dni roboczych zaakceptować (...)” na zmianę: „Zamawiający zobowiązany jest w ciągu nie później niż 3 dni roboczych zaakceptować (...)”.

ODPOWIEDŹ 9: Zamawiający zmienia zapis w § 2 ust. 7 w projekcie umowy, który otrzymuje brzmienie: „Zamawiający zobowiązany jest w ciągu 7 dni roboczych zaakceptować dokumenty wymienione w ust. 4 lub zgłosić do nich uwagi. W razie bezskutecznego upływu powyższego terminu, dokumenty wymienione w ust. 4 uważane są za zaakceptowane. W przypadku wniesienia uwag, Wykonawca jest zobowiązany do



Urząd Miejski w Siechnicach

Biuro ds. Zamówień Publicznych i Umów

ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, tel. 71 786 09 01, fax 71 786 09 07
www.siechnice.gmina.pl, e-mail: biuro@umsiechnice.pl

dokonania poprawek w ciągu 3 dni. Wykonawca będzie aktualizować Harmonogram na każde wezwanie Zamawiającego”.

PYTANIE 10: § 4 ust. 3 Proszę o wyjaśnienie zapisu lub doprecyzowanie: W przypadku, gdy stan zaawansowania realizacji umowy upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur na kwotę przewyższającą progi wskazane w ust. 7 Wykonawca wystawia faktury z odroczonym terminem płatności do 30 stycznia roku kolejnego. W przywołanym § nie ma ustępu o tej numeracji.

Prosimy o zmianę, poprzez skrócenie odroczonego terminu płatności do 60 od daty wystawienia faktury.

ODPOWIEDŹ 10: Zapis dotyczy § 4 ust. 4 umowy. Zamawiający zmienia zapis w § 2 ust. 4 w projekcie umowy, który otrzymuje brzmienie: 4. W przypadku, gdy stan zaawansowania realizacji umowy upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur na kwotę przewyższającą progi wskazane w ust. 3 Wykonawca wystawia faktury z odroczonym terminem płatności do 30 stycznia roku kolejnego.

PYTANIE 11: § 4 ust. 5 pkt 1 Proszę o zmianę zapisu, bowiem treść oświadczenia nie odpowiada obowiązkowi Wykonawcy w zakresie pozyskania dokumentów należnych od podwykonawcy, zgodnie z pzp. Podwykonawca złoży bowiem oświadczenie o otrzymaniu wymaganego wynagrodzenia, zaś treść: „że zapłata za te faktury/rachunki wyczerpuje ich roszczenia z tytułu wykonanych części Przedmiotu Umowy objętej składaną fakturą” wykracza ponad te obowiązki. Co więcej, Inwestor ponosi odpowiedzialność solidarną wyłącznie w zakresie zapłaty wynagrodzenia wobec podwykonawcy, zatem wszelkie pozostałe roszczenia są poza jego zobowiązaniami.

ODPOWIEDŹ 11: Zamawiający pozostawia bez zmian zapis w § 4 ust. 5 pkt 1 projektu umowy.

PYTANIE 12: Pkt 3 Przedłożenie świadectwa z podpisem podwykonawcy będzie bardzo utrudnione i wydaje się zbędne wobec przedłożenia Inwestorowi pozostałej dokumentacji dotyczącej podwykonawców. Podwykonawcy bowiem nie realizują zadania do końca realizacji Umowy przez Wykonawcę zatem pozyskiwanie dokumentacji w innym terminie niż w okresie w którym podwykonawca jest połączony z Wykonawcą stosunkiem zobowiązaniowym, może być niemożliwe, co dalej uniemożliwi rozliczenie z Inwestorem.

ODPOWIEDŹ 12: Zapis w § 4 ust. 6 pkt 3 projektu umowy otrzymuje brzmienie: „załączeniu do faktury świadectwa wykonania robót, o którym mowa w ust. 5 pkt. 1), na którym znajdować się musi informacja o zakresie prac wykonanych przez Podwykonawców i ich wartości.”

W obowiązku Wykonawcy jest wskazanie w świadectwie wykonania robót, stanowiącym załącznik do wystawionej faktury wskazać który zakres robót i na jaką kwotę został wykonany przez zgłoszonych podwykonawców.

PYTANIE 13: § 5 ust. 6 pkt 21 Proszę, aby doprecyzować, że jakkolwiek odpowiedzialność po stronie Wykonawcy, powstanie wyłącznie w przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązku przewidzianego w tym punkcie. Jest już zasadą, że Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności na zasadzie braku zawinienia, bowiem wykracza to poza kodeksowe zasady. Odpowiedzialność za przekazanie Zamawiającemu materiałów, opinii, uzgodnień i decyzji, skutkujących nieterminowością realizacji przedmiotu zamówienia ze względu na brak zezwoleń na prowadzenie badań archeologicznych, może powstać wyłącznie, jeżeli doszło do nieterminowego wykonania przedmiotu umowy – wyłącznie z winy Wykonawcy i z przyczyn od niego zależnych

ODPOWIEDŹ 13: Zamawiający zmienia zapis w § 5 ust. 6 pkt 21 projektu umowy, który otrzymuje brzmienie: „Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu materiałów, opinii, uzgodnień i decyzji, skutkujących nieterminowością realizacji przedmiotu zamówienia ze względu na brak zezwoleń na prowadzenie badań archeologicznych, które uzyskuje Zamawiający na podstawie przekazanej przez Wykonawcę opinii i materiałów przygotowawczych, bądź ze względu na inne powstałe braki wynikające z konieczności ustosunkowania się Zamawiającego do treści nieterminowo przekazanych dokumentów”.

PYTANIE 14: § 6 ust. 4 pkt 5 Czy na terenie prac jest możliwe podłączenie do istniejących mediów?

ODPOWIEDŹ 14: Zamawiający informuje, że można wykorzystać istniejącą na terenie inwestycji infrastrukturę. Przyłącza należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez gestorów sieci tj. ZGK sp. z o.o. oraz TAURON Dystrybucja SA.

PYTANIE 15: § 6 ust. 4 pkt 7 W jakim terminie będzie dokonywał zatwierdzeń; czy po upływie tego terminu należy uznać, że doszło do akceptacji.

ODPOWIEDŹ 15: Uzyskanie zgody inspektora nadzoru na wbudowane materiały jest w kompetencji kierownika budowy i to on odpowiada za termin.

PYTANIE 16: Pkt 30 Proszę o doprecyzowanie, że wyłącznie Jeźdnię drogi publicznej bezpośrednio przyległa do placu budowy, należy oczyszczać na bieżąco z błota i ziemi.

ODPOWIEDŹ 16: Oczyszczać należy każdą jeźdnię, każdej drogi, którą poruszają się pojazdy obsługujące budowę, w każdym przypadku jej zanieczyszczenia.

PYTANIE 17: § 9 ust. 3 Proszę o zmianę terminu na 7 dni oraz doprecyzowanie, od jakiego momentu liczyć upływ ww. terminu? Skoro bowiem, aby otrzymać zgodę na podwykonawcę musimy przedłożyć kopię umowy z podwykonawcą, to w jakim trybie mamy zgłaszać zmianę i dodatkowo zachowywać tak krótki termin.

ODPOWIEDŹ 17: Zamawiający zmienia zapis w § 9 ust. 3 w projekcie umowy, który otrzymuje brzmienie: „Informacja o zmianie danych dotyczących Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców powinna zostać przekazana Zamawiającemu w terminie 7 dni od zmiany tych danych, w celu zachowania niezakłóconej współpracy operacyjnej”. Zmiana może zostać zgłoszona drogą elektroniczną.



Urząd Miejski w Siechnicach

Biuro ds. Zamówień Publicznych i Umów

ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, tel. 71 786 09 01, fax 71 786 09 07
www.siechnice.gmina.pl, e-mail: biuro@umsiechnice.pl

PYTANIE 18: § 10 ust. 7 Proszę o wprowadzenie definicji wady, która uniemożliwi dokonanie odbioru, bowiem Wykonawca musi zostać powiadomiony w jakich okolicznościach nie otrzyma zapłaty wynagrodzenia a dodatkowo zostanie obciążony karami umownymi.

ODPOWIEDŹ 18: Zamawiający pozostawia bez zmian zapis w § 10 ust. 7 projektu umowy. Definicja wady ujęta jest w przepisach Art. 5561 Kodeksu cywilnego.

PYTANIE 19: § 13 ust. 1 Proszę o doprecyzowanie, że gwarancja i rękojmia 60 m-cy dotyczy zrealizowanych robót budowlanych, zaś co do urządzeń obowiązuje gwarancja producenta.

ODPOWIEDŹ 19: Zamawiający potwierdza, że gwarancja i rękojmia 60 m-cy dotyczy zrealizowanych robót budowlanych, zaś co do urządzeń obowiązuje gwarancja i rękojmia producenta i nie krótsza niż na okres 36 miesięcy.

PYTANIE 20: 14 ust. 4 i 7 i 8 Proszę o obniżenie sumy kar umownych do 10 %. Utrzymywanie wartości na tak wysokim poziomie spowoduje nadużycia prawa i pozycji Zamawiającego i będzie prowadzić wyłącznie do wzbogacenia Inwestora. Kara umowna ma na celu wyłącznie funkcję mobilizującą, a nie może prowadzić do rozważania odmowy złożenia oferty w postępowaniu, z uwagi na tak wysokie zagrożenia finansowe.

ODPOWIEDŹ 20: Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany zapisów w § 14 ust. 4 i 7 i 8 projektu umowy. To czy kara będzie nałożona zależy tylko od Wykonawcy. Zamawiający nie zamierza nakładać kar, by się wzbogacić.

Na podstawie 286 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023 poz. 1605) zwanej dalej: „ustawa Pzp”, Zamawiający wprowadza następujące zmiany:

ZMIANA 1: Zapis w specyfikacji warunków zamówienia rozdział 5: Termin wykonania zamówienia pkt. 5.1.: „Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie: 12 miesięcy od dnia podpisania umowy” **zamienia się na:** „Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie: 14 miesięcy od dnia podpisania umowy”

ZMIANA 2: Zapis w Formularzu oferty załącznik 2 do SWZ pkt. 2: „Zamówienie wykonamy w terminie: 12 miesięcy od dnia podpisania umowy” **zamienia się na:** „Zamówienie wykonamy w terminie: 14 miesięcy od dnia podpisania umowy”

ZMIANA 3: Zapis w Ogłoszeniu o zamówieniu SEKCJA IV- Przedmiot zamówienia ppkt. 4.2.10.) „Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące” **zamienia się na:** „Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 14 miesiące”.

ZMIANA 4: W związku z powyższym Zamawiający zamieścił poprawiony formularz oferty- Załącznik nr 2 do SWZ oraz aktualny wzór umowy na stronie internetowej: <https://platformazakupowa.pl/forum/get/topics/for/auction/787765> jako:

- AKTUALNY FORMULARZ OFERTY
- AKTUALNY WZÓR UMOWY

Działając na podstawie art. 271 ust. 1 oraz art. 286 ust. 1 i ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dokonuje modyfikacji treści SWZ i **przedłuża termin składania ofert do dnia 21.12.2023 r. do godz. 10:00.**

W związku z tym zmianie ulegają:

- 1)** zapisy rozdziału **16 pkt 1 SWZ**, który otrzymuje brzmienie: „Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/siechnice> w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia 21.12.2023r., do godz. 10:00”.
- 2)** zapisy rozdziału **17 pkt 1 SWZ**, który otrzymuje brzmienie: „Otwarcie ofert nastąpi w dniu 21.12.2023r., o godzinie 10:05.”
- 3)** zapisy rozdziału **18 ust. 1 SWZ**, które otrzymują brzmienie: „Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 19.01.2024 r.”


Jednocześnie Zamawiający informuje, iż dokonał zmiany ogłoszenia o zamówieniu, o treści zawartej w Ogłoszeniu o zmianie ogłoszenia.

Pozostałe zapisy i terminy wskazane w SWZ i ogłoszeniu nie ulegają zmianie.

Przedłużając termin składania ofert, Zamawiający zapewnia wykonawcom niezbędny czas na wprowadzanie zmian w ofertach.

Zamawiający przypomina, że przekazane Wykonawcom odpowiedzi na pytania oraz zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia stanowią integralną część i wiążą Wykonawców.

Osobą upoważnioną do kontaktów jest Magdalena Stanek tel. 71 786 09 21 Gmina Siechnice, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice; e-mail: zp@umsiechnice.pl

z up. BURMISTRZA

Lesław Kubik
ZASTĘPCA BURMISTRZA