

Wrocław, 24.10.2023



**WROCLAWSKIE
INWESTYCJE**
Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.
Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław
T +48 71 77 10 900 lub 901
F +48 71 77 10 904
E biuro@wi.wroc.pl
www.wi.wroc.pl

Do wszystkich Wykonawców, którzy pobrali Specyfikację Warunków Zamówienia

Dotyczy: ZP/34/PN/2023 Opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej wraz z uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia dla zadania budżetowego nr 07380 pn. „Trasa Tramwajowa Borowska Szpital we Wrocławiu”.

Szanowni Państwo,

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 oraz 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 poz. 1605 ze zm.) udostępnia treść zapytań z wyjaśnieniami oraz zmienia termin składania i otwarcia ofert w następujący sposób:

Pytanie nr 1.

Prośba o jednoznaczne zdefiniowanie wymaganego zakresu prac przygotowawczych i przedprojektowych dla opracowania koncepcji w części A, B i C.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Pod pojęciem prac przygotowawczych Zamawiający rozumie wszelkie prace i czynności, jakie Wykonawca winien przewidzieć w celu rzetelnego przygotowania wszelkich materiałów niezbędnych do sporządzenia koncepcji zgodnie z częścią opisową OPZ, ujęte w pkt 1-8 Zestawienia kosztów zadania, w tym do wykonania wizji w terenie.

Pytanie nr 2.

Punkt 3.1.10 OPZ wskazuje, iż Analiza ekonomiczna przedsięwzięcia będzie miała wpływ na ostateczny zakres inwestycji. Prośba w związku z powyższym o określenie wymagań opracowania tejże analizy ekonomicznej, jak i wskazanie wymagań dla osoby/osób mogącej wykonać przedmiotową analizę ekonomiczną. Prosimy o jednoznaczną decyzję w tym zakresie i o ewentualną korektę załącznika nr 2 (zestawienie kosztów zadania), który to załącznik nie uwzględnia wykonanie analizy ekonomicznej.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Zamawiający nie wymaga wykonania analizy ekonomicznej przez Wykonawcę. Analiza ekonomiczna przeprowadzona będzie przez Zamawiającego m. in. na podstawie opracowanego przez Wykonawcę szacowania wartości robót budowlanych dla każdego z dwóch wariantów koncepcyjnych, w której uwzględnić należy m.in. koszty przebudowy kolizyjnej infrastruktury, wycinek, budowy i przebudowy istniejącego układu drogowego. Koncepcja opracowania z wykorzystaniem analiz i opracowań przedprojektowych winna wskazać niezbędny zakres dokumentacji projektowej i robót budowlanych, co będzie miało przełożenie na koszt danego wariantu. Koszt finansowy w zestawieniu z innymi czynnikami np. społecznymi, pozwoli Zamawiającemu w późniejszym podjęciu decyzji o wyborze wariantu do dalszego projektowania.

W świetle powyższego Zamawiający nie widzi potrzeby korygowania Zestawienia Kosztów Zadania.

Pytanie nr 3.

Biorąc pod uwagę, iż załącznik nr 2 do OPZ (wytyczne MPK) stanowi szczegółowe wytyczne do projektowania, prośba o jednoznaczne określenie, które elementy (punkty) tychże wytycznych należy uwzględnić i zrealizować na etapie opracowania niniejszego zadania (niniejszej koncepcji). Wytyczne zawarte w w/w załączniku

Odpowiedź na pytanie nr 3

Ze względu na indywidualne wymagania MPK Wrocław dla infrastruktury tramwajowej we Wrocławiu, Zamawiający celowo zawarł całość wytycznych MPK, aby Wykonawca koncepcji mógł je uwzględnić przy planowaniu rozwiązań projektowych oraz szacowaniu kosztów realizacji inwestycji.

Punkt I przedmiotowych wytycznych zawiera zbiór przepisów, które Wykonawca opracowujący koncepcję musi mieć na względzie przy rozmieszczaniu infrastruktury, trasowaniu sieci, wskazywaniu kolizji, itd.

Punkt II przedmiotowych wytycznych zawiera informacje w zakresie kształtowania geometrycznego torowiska oraz założeń konstrukcyjnych, co ma również wpływ na weryfikację potencjalnych kolizji z istniejącą infrastrukturą.

Wytyczne z punktu II należy uwzględnić w rozwiązaniach koncepcyjnych z wyłączeniem podpunktów: 10, 11, 13+19, 21+24, których wytyczne należy jednak uwzględnić przy szacowaniu wartości realizacji inwestycji.

Punkt III przedmiotowych wytycznych w zakresie podpunktów:

2, 3, uwzględnić przy rozwiązaniach koncepcyjnych

4, 5, 7, uwzględnić wyłącznie w szacowaniu wartości realizacji inwestycji

6, 8, nie ma zastosowania w niniejszym zamówieniu

Punkt IV przedmiotowych wytycznych w zakresie podpunktów:

1+5, uwzględnić wyłącznie w szacowaniu wartości realizacji inwestycji

6, uwzględnić przy rozwiązaniach koncepcyjnych

Punkt V przedmiotowych wytycznych uwzględnić przy rozwiązaniach koncepcyjnych

Punkt VI przedmiotowych wytycznych uwzględnić wyłącznie w szacowaniu wartości realizacji inwestycji.

Pytanie nr 4.

Rozbudowa stacji prostownikowej BARDZKA zakłada m.in. przeliczenie i wykonanie nowego układu zasilania sieci trakcyjnej ze stacji prostownikowej BARDZKA, przeliczenie i przeprojektowanie wentylacji na stacji prostownikowej, czy wykonanie monitoringu zewnętrznego i wewnętrznego stacji prostownikowej. Prośba o jednoznaczną decyzję czy zakres opracowania niniejszej koncepcji obejmuje Rozbudowę stacji prostownikowej BARDZKA wg wytycznych MPK. Powyższe wpływa na wartość opracowania Zamówienia.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Zamawiający informuje, że prace projektowe opisane w wytycznych MPK – załącznik nr 2 do OPZ punkt VI, nie są przedmiotem zakresu koncepcji programowo-przestrzennej. W ramach koncepcji będącej przedmiotem zamówienia, należy opracować wyłącznie przebieg (trasowanie) kabli trakcyjnych (zasilających i powrotnych) – część A i B koncepcji. Załączone wytyczne obrazują wymagany zakres prac do uwzględnienia jedynie przy wskaźnikowym szacowaniu wartości robót, które to jest przedmiotem niniejszego zamówienia.

Patrz też odpowiedź na pytanie nr 3.

Pytanie nr 5.

Prosimy o potwierdzenie, iż wszystkie jednostki organizacyjne Gminy Wrocław [Wydziały Urzędu Miasta, jednostki budżetowe, spółki z większościovym udziałem Gminy Wrocław] akceptują dokumentację opracowaną w formie elektronicznej [Art. 34 ust 3f pkt 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami)] spełniającą warunki opisane w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz wydają zgodnienia z podpisem osobistym zgodnym z art. 2 ust. 1 pkt 9 ustawy z 6.08.2010 r. o dowodach osobistych (Dz. U. z 2022 r. poz. 671).

Odpowiedź na pytanie nr 5

Zamawiający jednoznacznie opisał wymagania w tym zakresie – np. punkt 3.3.3., 3.3.5 OPZ. Zamawiający wymaga opiniowania i uzgadniania przedmiotu zamówienia w formie papierowej. Dopuszcza się formę elektroniczną, jedynie jako materiał roboczy np. na potrzeby rad technicznych, po indywidualnych ustaleniach.

Pytanie nr 6.

Biorąc pod uwagę, iż zakres opracowania obejmuje m.in. likwidację części miejsc postojowych terenu szpitala klinicznego oraz koncepcję nowej lokalizacji miejsc postojowych zwracamy uwagę, iż powyższe może być elementem spornym opracowania, stąd zwracamy się z pytaniem czy Wykonawca koncepcji może liczyć na pełną współpracę, pomoc i zaangażowanie Zamawiającego w tym zakresie, a także na pomoc ze strony jednostek Gminy Miejskiej Wrocław

Odpowiedź na pytanie nr 6

Wykonawca koncepcji może liczyć na udział i pomoc Zamawiającego w tym zakresie, a także na pomoc ze strony jednostek Gminy Miejskiej Wrocław, co nie zwalnia Wykonawcy z własnego zaangażowania.

Pytanie nr 7.

Prośba o jednoznaczne doprecyzowanie stadium opracowania niniejszego zadania, tzn. czy stadium to opracowanie koncepcji czy projektu budowlanego i wykonawczego. Wątpliwości budzi fakt, iż nazwa zadania to opracowanie koncepcji natomiast treść załączników do OPZ (załącznik nr 2, 4 i 5) stanowią wytyczne do opracowania projektu wykonawczego. Przykładowo (zaznaczam przykładowo) załącznik nr 5 wskazuje wytyczne dotyczące montażu stacjonarnego automatu biletowego i jego zakotwiczenie do podłoża.

Odpowiedź na pytanie nr 7

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej a nie projektu budowlanego czy wykonawczego.

Cel umieszczenia w OPZ załącznika nr 2, Zamawiający wyjaśnił w odpowiedzi na pytanie nr 3.

Informacje zawarte w załączniku nr 4 do OPZ należy następująco wykorzystać:

Punkt 1, 4, oraz schemat lokalizacji obiektów na peronie przystankowym – do opracowania rozwiązań koncepcyjnych

Punkt 2, 5 – nie dotyczy niniejszego postępowania

Punkt 3 – do opracowania rozwiązań koncepcyjnych w zakresie geometrii peronów przystankowych oraz w zakresie materiałowym do oszacowania wartości realizacji inwestycji
Informacje zawarte w załączniku nr 5 do OPZ w zakresie posadowienia i zasilania biletomatów należy uwzględnić jedynie przy wskaźnikowym szacowaniu wartości realizacji robót.
W szacowaniu wartości realizacji robót należy uwzględnić wszystkie rozwiązania koncepcyjne.

Pytanie nr 8.

Prośba o jednoznaczne doprecyzowanie stadium opracowania niniejszego zadania, tzn. czy stadium to opracowanie koncepcji czy projektu budowlanego i wykonawczego. Wątpliwości budzi fakt, iż nazwa zadania to opracowanie koncepcji natomiast duża część OPZ zawiera wymogi jak dla projektu wykonawczego np. punkty od 4.1.31 do 4.1.36 - to jest jeden z wielu przykładów szczegółowości opracowania jak dla projektu wykonawczego a nie koncepcji.

Odpowiedź na pytanie nr 8

Zgodnie z OPZ opracowanie koncepcji nie powinno polegać wyłącznie na wykreśleniu korytarzy komunikacyjnych standardowej szerokości. W odpowiedzi na pytanie 3 i 7 Zamawiający wskazał podział stosowanych zakresów.

Uszczegółowienie pewnych aspektów koncepcji wynika z wymogu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, a co za tym idzie opracowanie koncepcji na poziomie większej szczegółowości na potrzeby KIP.

Zamawiający potwierdza konieczność uwzględnienia w koncepcji wytycznych określonych w OPZ punktu 4.1.33÷4.1.35, natomiast punkty 4.1.31. oraz 4.1.36. wyłącznie pomocniczo w celu zapewnienia wymaganej szerokości TWoP.

Przedmiotem zamówienia nie jest projekt nawierzchni oraz pasów prowadzących dla osób z dysfunkcjami wzroku.

Zmiana nr 3

Zamawiający informuje, że zmianie ulegają terminy:

- składania ofert na dzień 30.10.2023r. godzina: 09:00
- otwarcia ofert na dzień 30.10.2023r. godzina: 12:00
- termin związania ofertą na dzień 28.11.2023r. (zmianie ulega punkt 19. Instrukcji dla Wykonawców)

Miejsce składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

W związku ze zmianami na Wykonawcy ciąży obowiązek uwzględnienia ich w treści oferty. Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Z poważaniem,

Adam Leńczyk
Kierownik Działu Przygotowania Inwestycji