

Kujawsko-Pomorski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
WUOZ.DB.WZN.5142.6.4.2022.WP

Bydgoszcz, 30 marca 2022 r.
zpo

DECYZJA NR WZN 93/2022

Na podstawie art. 6 ust. pkt 1c, g, art. 7 pkt. 1, art. 36 ust. 1 pkt. 1, art. 89 pkt. 2 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710, z późn. zm.), § 12, § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 735, z późn. zm.)

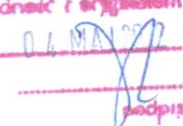
- po rozpatrzeniu wniosku Pana Tomasza Czajki, działającego na podstawie upoważnienia udzielonego przez dyrektora Centrum Administracyjnego Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Bąkowie, złożonego 23 marca 2022 r.

pozwalam

na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – spichlerz i park w Bąkowie, wchodzące w skład założenia dworsko-parkowego w Bąkowie, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków pod nr A/1323 z 20 października 1990 r.

polegających na przebudowie budynku spichlerza wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele kulturalno – edukacyjne oraz infrastrukturą towarzyszącą, remontem bramy wjazdowej i murewanego ogrodzenia, w tym wzmocnienie konstrukcji budynku, odbudowa zniszczonych elementów budynku poprawa jego termoizolacyjności, wykonanie nowych przyłączy do sieci wod.-kan. i podłączenia do sieci energetycznej, montaż paneli fotowoltaicznych, wykonanie pompy ciepła powietrzno-wodnej

- wykonanie nowych ław fundamentowych pod istniejącymi ścianami zewnętrznymi; wykonanie nowych stóp fundamentowych pod słupy drewniane wewnętrzne oraz ław fundamentowych pod nowe ściany wewnętrzne nośne; szycie istniejących ścian fundamentowych; wykonanie nowych ścian fundamentowych; wykonanie płyty posadzki na gruncie; przemurowanie obiektu cegłą o wymiarach, jak cegła oryginalna, z powtórzeniem oryginalnego wątku, z użyciem zaprawy wapiennej z dodatkiem cementu trasowego; wymurowanie ścian nośnych zewnętrznych poddasza z cegły ceramicznej pełnej o wymiarach zbliżonych do cegieł istniejących na zaprawie cementowo-wapiennej; wymurowanie ścian nośnych wewnętrznych jw.; oczyszczenie i naprawa – szycie ścian parteru; ocieplenie ścian zewnętrznych od środka materiałem izolacyjnym gr. 20 cm; tynkowanie i malowanie ścian wewnętrznych (KEIM 9317); wykonanie żelbetowych podciągów; wykonanie żelbetowego wieńca na ścianach; wykonanie nadproży okiennych i drzwiowych; odtworzenie więźby dachowej; wykonanie lukarn; pokrycie dachu dachówką ceramiczną karpówką, układaną w koronkę; wykonanie orynnowania i obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej; ocieplenie dachu od środka; wykonanie schodów wewnętrznych; odtworzenie stropu międzykondygnacyjnego; tynkowanie ścian zewnętrznych, odtworzenie boniowania, wykonanie gzymsu profilowanego ciągnionego, wykonanie gzymsu międzykondygnacyjnego na ścianach szczytowych, malowanie elewacji (KEIM 9096); oczyszczenie i uzupełnienie kamiennego cokołu; osadzenie nowej stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej; odtworzenie okiennic; inne prace wymienione w dokumentacjach;

Potwierdzam zgodność z oryginałem
Czerwiec, dnia 06.04.2022

podpis

-verte-

- *Opinia Nr 285/ 2022 z 30 marca 2022 r., na podstawie dokumentacji pn.: „Przebudowa zabytkowego budynku spichlerza w Bąkowie w związku ze zmianą sposobu użytkowania na cele kulturalno-edukacyjne (Projekt zagospodarowania terenu, Projekt architektoniczno-budowlany), opr. w marcu 2021 r. przez Tomasza Czajkę oraz dokumentacja konserwatorska pn.: „Badania konserwatorskie oraz program prac konserwatorsko-restauratorskich spichlerza zbożowego, bramy oraz fragmentu pierwotnego muru w Bąkowie”, opr. w grudniu 2021 r. przez Ewę Turowską*

Pozwolenie zostaje wydane pod następującymi warunkami:

- na prace prowadzone na terenie parku dworskiego związane z wycinką drzew i wykonaniem nowych nasadzeń należy uzyskać odrębne pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Termin ważności decyzji określa się do 31 grudnia 2027 r.

Jednocześnie zobowiązuje się inwestora i wnioskodawcę do przestrzegania następujących warunków:

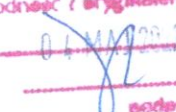
1. Kierowania pracami konserwatorskimi albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej pracami konserwatorskimi albo samodzielnie wykonującej prace konserwatorskie: imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej pracami konserwatorskimi albo samodzielnie wykonującej prace konserwatorskie; dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami; oświadczenia osoby kierującej pracami konserwatorskimi albo samodzielnie wykonującej prace konserwatorskie, o przyjęciu przez nią obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania.
3. Kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. Przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski: imienia, nazwiska i adresu tej osoby, dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy, oświadczenia tej osoby o przyjęciu przez nią obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.
5. Zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac wskazanych w pozwoleniu.
6. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac.
7. Dokonania odbioru końcowego wykonanych prac konserwatorskich i robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Otrzymanie pozwolenia na ww. prace nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy Prawa budowlanego oraz inne przepisy szczególne.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia niniejszej decyzji.

Potwierdzam zgodność z oryginałem
Grażyna Kępczyk, sht. 

podpis

Pouczenie

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia (art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).



Z up. Kujawsko-Pomurskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Kierownik Delegatury
[Signature]
mgr Elżbieta Dygaszewicz

otrzymują:

- 1. Tomasz Czajka + 1 kpl. dokumentacji
ul. Solna 2, 86-300 Grudziądz
- 2. WUOZ/DB – aa

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 Ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1923, z późn. zm.)

Niniejsza decyzja wchodzi w życie ostatecznie
z dniem 01.05.2022
WUOZ w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy
podpis *[Signature]*

Potwierdzam zgodność z oryginałem
Grudziądz, dnia 04.05.2022
[Signature]