**Załącznik nr ….. Projektowane postanowienia umowy**

## UMOWA

## NR …………………………………

zawarta w Gostyniu, w dniu ………………………2024 r.,

pomiędzy Powiatem Gostyńskim z siedzibą w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 256, 63-800 Gostyń, NIP………..; nr REGON: …….

reprezentowanym przez Zarząd w imieniu którego działają:

………………………………………………..

………………………………………………….

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu - ……………………………..

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

…………………………………………………………………………………………………,

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

w rezultacie wyboru Wykonawcy w zamówieniu publicznym w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) została zawarta umowa   
o następującej treści:

# § 1

**PRZEDMIOT UMOWY**

## Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę pn „Usuwaniu wyrobów zawierających azbest z terenu Powiatu Gostyńskiego w roku 2024”, zwanego dalej przedmiotem umowy.

## Przedmiotem umowy jest wykonanie prac związanych z pakowaniem, odpowiednim zabezpieczeniu, zważeniu i załadunku wcześniej zdemontowanych wyrobów zawierających azbest, transporcie na składowisko, rozładunku i unieszkodliwieniu wyrobów zawierających azbest, znajdujących się na terenach nieruchomości w 7 gminach Powiatu Gostyńskiego, objętych wnioskami składanymi przez zainteresowane osoby. Zakres prac obejmuje również usunięcie płyt azbestowych, które są rozdrobnione.

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach umówionego wynagrodzenia do podjęcia wszelkich czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w tym wykonanie go zgodnie z zasadami Regulaminu określającego zasady likwidacji wyrobów zawierających azbest na terenie Powiatu Gostyńskiego na rok 2024, zatwierdzonego Uchwałą Nr …../2024 Zarządu Powiatu w Gostyniu w dniu …. czerwca 2024 roku.

**§ 2**

**TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Zamówienie będzie realizowane od dnia zawarcia umowy do momentu wykorzystania kwoty jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na wykonanie zamówienia, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy, ale nie później niż do dnia 11 października 2024 r.

# § 3

**WARUNKI REALIZACJI**

1. Wykonawca otrzymywał będzie od Zamawiającego wykaz osób, które złożyły wniosek o udział w zadaniu, o których mowa w § 1 umowy oraz ich wartością sumaryczną.
2. Wartość sumaryczna prac ustalona jest z uwzględnieniem ich kosztu jednostkowego określonego na podstawie rozstrzygnięcia niniejszego postępowania przetargowego i ilości wyrobów azbestowych podlegających unieszkodliwieniu.
3. Prace wykonywane są z podziałem na poszczególne gminy, gdzie każda z nich ma określony limit środków, do poziomu którego należy realizować zadanie. Wysokość limitów
4. w poszczególnych gminach Zamawiający przekaże Wykonawcy przed rozpoczęciem prac. Wykonawca prac zobowiązany jest do kontrolowania ilości środków pozostałych do wykorzystania w poszczególnych gminach oraz informowania Zamawiającego o fakcie zbliżania się do ich wyczerpania.
5. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiotowe prace sukcesywnie, w kolejności zgodnej z otrzymanym wykazem.
6. Wykonawca zobowiązany jest wykonać usługę, po otrzymaniu wykazu o którym mowa w ust. 1, w terminie indywidualnie uzgodnionym z Wnioskodawcą, lecz nie później niż do 10 października 2024 r.
7. W przypadku braku możliwości realizacji zadania według kolejności określonej w wykazie osób, o którym mowa w ust. 1 z przyczyn leżących po stronie wnioskodawcy, Wykonawca ma prawo do zmiany tejże kolejności, po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego drogą mailową, z podaniem przyczyn dokonanych zmian.
8. Zamawiający przyjmuje szacunkową wielkość zamówienia w ilości 900,000 Mg wyrobów zwierających azbest.
9. Zamawiający zastrzega, że podana ilość odebranych odpadów azbestowych może ulec zmianie (w granicach środków przeznaczonych na ten cel), z uwagi na nie możliwą do przewidzenia liczbą wniosków, które zostaną złożone i ewentualnych rezygnacji składnych przez wnioskodawców.
10. Osobami wyznaczonymi do reprezentacji przy wykonywaniu niniejszej umowy są:
11. ze strony Wykonawcy: ……………………………………………..
12. ze strony Zamawiającego: ………………………………………………
13. Zmiana osób do kontaktu, ich adresów poczty elektronicznej lub numerów telefonu nie wymaga zmiany umowy w formie pisemnej, a jedynie pisemnej informacji o tym fakcie.

# § 4

**PODSTAWOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić personel posiadający wiedzę i przeszkolenia konieczne do wykonania przedmiotu umowy oraz wykonania przedmiotu umowy

z najwyższą starannością w terminie wykonania umowy.

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów potwierdzających prawidłowe dokonanie zgłoszenia przystąpienia do prac polegających na usunięciu wyrobów zawierających azbest właściwemu organowi nadzoru budowlanego, inspekcji pracy oraz inspekcji sanitarnej.
2. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco pisemnie informować Zamawiającego o wszelkich

zagrożeniach, trudnościach lub przeszkodach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym także o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogłyby mieć wpływ na zakres lub jakość wykonania prac, jak również na dotrzymanie terminu wykonania umowy. Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przedsięwziąć kroki w celu usunięcia przeszkód związanych z wykonywaniem umowy, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, a należycie zgłoszonych przez Wykonawcę.

1. Wykonawca w trakcie realizacji zadania zobowiązany jest przekazywać Zamawiającemu szczegółowy harmonogram zaplanowanych prac w poszczególnych gminach. Dokument ten należy przesłać najpóźniej w terminie 5 dni roboczych przed rozpoczęciem robót na adresy e-mail z § 3 pkt 10 ppkt 2 umowy. Jednocześnie w tym samym terminie harmonogram ten w częściach dotyczących jednej gminy należy przesłać na adresy e-mail wskazanym przez Zamawiającego przedstawicielom odpowiednich gmin. Wykaz przedstawicieli gmin wraz z numerami telefonu i adresami e-mail, Zamawiający przekaże Wykonawcy w ciągu

7 dni, od dnia podpisania umowy.

1. Harmonogram zaplanowanych prac, o którym mowa w ust. 4 ma zawierać m.in. datę

i orientacyjną godzinę rozpoczęcia robót na terenie poszczególnych nieruchomości. Zakres danych zawarty w harmonogramie zostanie ustalony z Zamawiającym.

1. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego ważenia wyrobów zawierających azbest

u poszczególnych wnioskodawców. Przedstawiciele Starostwa Powiatowego w Gostyniu

i właściwego urzędu gminy, mają prawo do kontroli realizacji zadania przez swoich przedstawicieli na każdym etapie wykonywania prac związanych z usuwaniem odpadów zawierających azbest oraz w związku z kontrolą rozliczania i wykorzystania dotacji na ten cel uzyskanych przez Powiat Gostyński.

1. Wykonawca zobowiązuje się do udokumentowania wykonania zadania u poszczególnych

wnioskodawców poprzez sporządzenie protokołu odbioru prac wraz z oświadczeniem, że prace na danej nieruchomości wykonane zostały z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, a cały teren został prawidłowo oczyszczony z azbestu. Dokument podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy, wnioskodawcę każdorazowo przedłożony zostanie Zamawiającemu.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe w wyniku jego prac lub prac

Podwykonawcy oraz zobowiązuje się do ich naprawy na własny koszt.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie wszystkich odpowiednich urządzeń

i sprzętu niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.

1. Wykonawca jest zobowiązany do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością na kwotę na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100.000,00 zł, na cały okres obowiązywania umowy, z uwzględnieniem rozszerzenia odpowiedzialności o szkody w środowisku. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kserokopię polisy oraz jej oryginał do wglądu, w terminie nie później niż 7 dni po podpisaniu niniejszej umowy. W przypadku, gdy termin jej ważności mija w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia kolejnego dokumentu nie później niż 7 dni po dacie terminu ważności przedstawionej polisy.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykorzystywać do realizacji zamówienia wagę posiadającą aktualny dokument legalizacji na cały okres trwania umowy oraz w razie potrzeby wykazać legalizację używanej wagi i jej ważność.
3. Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia wymagań i obowiązków określonych

w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. z 2011 r. Nr 8 poz. 31), rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71 poz. 649 ze zm.) oraz rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. Nr 216 poz. 1824).

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia nie rzadziej niż raz w miesiącu zestawienia wykonanych prac zawierającego imię i nazwisko wnioskodawcy, adres, gdzie przeprowadzono prace, datę ich wykonania oraz ilość usuniętych wyrobów zawierających azbest, dla każdej gminy osobno. W przypadku wnioskodawców objętych pomocą de minimis w rolnictwie, dane o których mowa powyżej Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia najpóźniej w terminie 7 dni, od dnia podpisania protokołu odbioru prac,

o którym mowa w ust. 7. Wnioskodawcy objęci pomocą de minimis w rolnictwie będą oznaczeni w wykazie, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnia na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1465ze zm. ) osoby wykonujące czynności określone w SWZ w zakresie: czynności związane załadunkiem i transportem odpadów. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców.
2. Wykonawca korzystający przy realizacji zamówienia z podwykonawców zobowiązany jest zawrzeć w umowie z danym podwykonawcą zapisy zobowiązujące podwykonawcę do zatrudniania przy wykonywaniu robót osób na podstawie umowy o pracę.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu określonego w ust. 3, w szczególności do:
4. żądania oświadczenia w zakresie potwierdzenia spełniania tego wymogu i dokonywania jego oceny. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez niego nie dłuższym niż 7 dni, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, określonych w ust. 14. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii umów pracowników wskazanych w oświadczeniu zawierających tylko imiona i nazwiska osób zatrudnionych oraz stanowiska na jakich te osoby są zatrudnione. Pozostałe dane należy zanonimizować;
5. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania tego wymogu;
6. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
7. W celu weryfikacji zatrudniania, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, wprowadza się możliwość żądania przez Zamawiającego:
8. oświadczenia zatrudnionego pracownika;
9. oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
10. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
11. innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
12. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów określonych w ust. 16   
    i 17 w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących czynności na podstawie umowy o pracę, a Wykonawcy zostaną nałożone kary umowne za zatrudnianie osób nieupoważnionych, w wysokości o których mowa w § 9 ust.16 niniejszej umowy.

**§ 5**

**PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca jest uprawniony do powierzania prac Podwykonawcy będącemu podmiotem prowadzącym działalność o takim samym charakterze i spełniającym te same warunki co Wykonawca, w tym określone w § 4 ust. 1 umowy, przy czym zakres prac powierzonych do wykonania Podwykonawcy został określony w ofercie Wykonawcy.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą przedmiotu umowy wymagane jest uzyskanie przez Wykonawcę pisemnej zgody Zamawiającego. Przed udzieleniem takiej zgody Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą.
3. W terminie 14 dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą, o której mowa w ust. 2, Zamawiający może zgłosić do niej zastrzeżenia. Niezgłoszenie zastrzeżeń w powyższym terminie jest równoznaczne z akceptacją projektu umowy.
4. W terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 2-3, Wykonawca doręczy Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię tej umowy.

# Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą niniejszego zamówienia lub zawarcie umowy dalszego podwykonawstwa bez wymaganej zgody Zamawiającego jest w stosunku do Zamawiającego bezskuteczne, w szczególności Zamawiający nie dopuści takiego podwykonawcy do realizacji zamówienia.

# Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy Podwykonawcy.

# Powierzenie podwykonawcy prac nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie jakichkolwiek obowiązków przewidzianych niniejszą umową lub przepisami prawa.

# Do umów w zakresie podwykonawstwa stosuje się odpowiednio zapisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

# § 6

**WARTOŚĆ PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Całkowita wartość umowy wynosi 630 000,00 (sześćset trzydzieści tysięcy PLN brutto), w tym obowiązująca stawka podatku VAT.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niewykorzystania w całości kwoty, o której mowa

w ust. 1 w zależności od bieżących potrzeb.

1. W przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie wykonaną usługę według stawek określonych w ust. 4. W takim przypadku Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia wobec Zamawiającego.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie obliczone jako iloczyn ilości faktycznej masy wyrobów zawierających azbest usuniętej zgodnie z warunkami niniejszej umowy oraz ceny jednostkowej, wynikającej ze złożonej oferty z dnia ………………. 2024 r.
3. Cena jednostkowa za pakowanie, zważenie, załadunek, transport i unieszkodliwienie 1 Mg wyrobów zawierających azbest wynosi …………………………………………….. zł brutto, słownie: ……………………………………………………………………………….. w tym podatek VAT w wysokości 8% w kwocie …………………………………… zł, słownie: ………………….. złotych.
4. Wykonawca gwarantuje niezmienność cen zawartych w umowie przez cały okres, na który została zawarta.
5. Koszty jednostkowe określone w ust. 5 obejmują wszelkie koszty związane z realizacją prac objętych umową. Wszelkie niedoszacowanie nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę podwyższenia wynagrodzenia.

**§ 6**

**WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Zamawiający zabezpiecza finansowanie prac będących przedmiotem niniejszej umowy ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu.
2. Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę VAT na kwotę odpowiadającą wartości wykonanych prac, po zrealizowaniu prac objętych wnioskami o ich wykonanie wraz z zestawieniem określającym dane wykonanych pracach w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym.
3. Rozliczenie nastąpi za całość wykonanych robót.
4. Wynagrodzenie wynikające z faktury VAT płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy po przedłożeniu następujących dokumentów:
   * 1. wykazu prac, których dotyczy faktura,
     2. protokół odbioru odpadów z podaniem ich ilości oraz z podpisami właściciela posesji, z której usuwane były odpady, jak również wykonawcy, który świadczy usługę usuwania odpadów, (2 egzemplarze dla zamawiającego, 1 egzemplarz dla właściciela posesji);
     3. karty przekazania odpadów z potwierdzonym przejęciem odpadów przez podmiot przejmujący odpady do unieszkodliwienia jako dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów na składowisko, którego prowadzący posiada zezwolenie na unieszkodliwienie tego typu odpadów(2 egzemplarze dla zamawiającego)- zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi sporządzania dokumentów na potrzeby ewidencji odpadów; ostateczny termin przedłożenia kart przekazania odpadów usuniętych w ramach realizacji niniejszej umowy upływa w dniu 26.10.2024 r.;
     4. na kartach przekazania odpadów musi być określona nazwa gminy, z terenu której były usunięte odpady zawierające azbest, a także muszą być one opatrzone oświadczeniem, z którego będzie wynikać, że karty te dotyczą odpadów usuniętych w ramach realizacji umowy zawartej z Zamawiającym; oświadczenia o prawidłowości wykonanych prac związanych z usunięciem odpadów zawierających azbest zgodne z § 8 ust. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649, ze zm.), (2 egzemplarze dla zamawiającego, 1 egzemplarz dla właściciela posesji);
     5. dokumentację fotograficzną (na płycie CD lub DVD - tylko dla zamawiającego), z każdego miejsca, z którego usuwane będą odpady zawierające azbest – min. 2 fotografie z każdej posesji, tj. przed pakowaniem oraz po pakowaniu. Fotografie muszą zawierać oznaczenie rzeczywistej daty i godziny prowadzonych prac;
     6. tabelaryczne zestawienie wykonanych prac (na poszczególne gminy osobno: Gostyń, Piaski, Pępowo, Pogorzela, Borek Wielkopolski, Krobia i Poniec) zawierające: gminę, gminę, imię i nazwisko oraz adres wnioskodawcy, miejsce wykonania prac, datę odebrania azbestu, ilość w Mg odebranego i unieszkodliwionego azbestu, wartość odebranego i unieszkodliwionego azbestu.
5. W przypadku przedłożenia nieprawidłowo sporządzonych dokumentów, Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę w ciągu 10 dni od otrzymania dokumentów o występujących w nich nieprawidłowościach i wezwie go do ich poprawienia w terminie 7 dni. Do czasu usunięcia nieprawidłowości płatność wynikająca z danej faktury ulega wstrzymaniu.
6. Zapłata faktury nastąpi po przedstawieniu pisemnych oświadczeń podwykonawców o uregulowaniu wszystkich wierzytelności przysługujących Podwykonawcom. W przypadku braku podwykonawców, Wykonawca dołączy do faktury pisemne oświadczenie, że nie posiada podwykonawców i wszystkie prace wykonał samodzielnie.
7. Strony ustalają, że kwota należności wynikająca z faktury VAT zostanie przekazana na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia jej dostarczenia wraz z dokumentami określonymi w ust. 2- 5, pod warunkiem prawidłowo sporządzonych i załączonych do niej dokumentów.
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek rozliczeniowy wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, zgodnie z ust. 2, jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy Prawo bankowe, prowadzony jest rachunek VAT.
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek rozliczeniowy, o którym mowa w ust. 7, jest rachunkiem wskazanym dla Wykonawcy w wykazie informacji o podatnikach VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, na tzw. białej liście.
10. Jeżeli na fakturze, o której mowa w ust. 2, podano rachunek rozliczeniowy, który nie jest rachunkiem Wykonawcy, o którym mowa w ust. 7, w przypadku braku korekty faktury w terminie 5 dni, Zamawiający dokona płatności na rachunek ujawniony, zgodnie z ust. 8 na tzw. białej liście.
11. Skutki prawne i faktyczne wstrzymania wypłaty środków finansowych ponosi Wykonawca.
12. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
13. Płatnikiem jest: Powiat Gostyński, ul. Wrocławska 256, 63-800 Gostyń, NIP: ……………

# § 7

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie zaistnienia sytuacji, o której mowa w art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących sytuacjach:
3. jeżeli Wykonawca nie przedłoży w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 4 ust. 14 umowy, a także w przypadku gdy Wykonawca, 7 dni po dacie upływu ważności przedłożonej polisy, nie dostarczy Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego przedłużenie polisy, jeżeli termin okazanej polisy mija w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia,
4. jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem prac tak bardzo, że nie jest prawdopodobne aby zdołał je ukończyć w umówionym terminie,
5. jeżeli Wykonawca prowadzi prace w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową i pomimo

bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania prac, które były wykonywane niezgodnie z umową Wykonawca nie zmienia sposobu realizowania prac,

1. jeżeli Wykonawca wykona prace z istotnymi wadami, które nie nadają się do usunięcia lub jeżeli z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim terminie lub upłynął już czas wyznaczony do ich usunięcia.
2. Bez uszczerbku dla uprawnień przewidzianych w ust. 1 i ust. 2 powyżej Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy na zasadach opisanych w ust. 4 poniżej w następujących sytuacjach:
   1. jeśli Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn, albo też nie kontynuuje prac z przyczyn leżących po jego stronie, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i stan ten trwa dłużej niż 15 dni,

gdy opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu jakiegokolwiek etapu umowy ustalonego zgodnie z harmonogramem przekroczy 4 (cztery) tygodnie,

* 1. jeżeli Wykonawca powierzy wykonanie prac podwykonawcy z naruszeniem § 5 ust. 1 i 2 umowy,
  2. jeżeli na wniosek osób trzecich lub Wykonawcy został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
  3. jeżeli Wykonawca złoży wniosek o wszczęcie postępowania naprawczego,
  4. jeżeli zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy,
  5. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  6. jeżeli rodzaj lub wartość zajętego majątku Wykonawcy mogą zagrozić terminowi realizacji zamówienia lub mieć negatywny wpływ na jego realizację,
  7. w przypadku naruszenia przez Wykonawcę jakiegokolwiek istotnego postanowienia niniejszej umowy oraz bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego mu na usunięcie naruszenia,
  8. w innych przypadkach wyraźnie wskazanych w umowie.

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę w razie zaistnienia którejkolwiek z przesłanek opisanych w ust. 2 lub 3 powyżej będzie skuteczne z dniem doręczenia danej stronie pisemnego oświadczenia o odstąpieniu. Oświadczenie musi zostać sporządzone w formie pisemnej i wskazywać podstawy odstąpienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, ustala się następujące zasady postępowania:
   1. Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć prace,
   2. strony dokonają komisyjnie inwentaryzacji prac wstrzymanych lub wykonanych,
   3. wykonane prace, które zostały już opłacone przez Zamawiającego będą uważane za własność Zamawiającego,
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje wyłącznie prawo do wynagrodzenia za prace zrealizowane zgodnie z umową.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający będzie zobowiązany jedynie do zapłaty wynagrodzenia za prace zrealizowane zgodnie z umową.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn za które nie odpowiada, żadna ze stron:
   1. Zamawiający będzie zobowiązany jedynie do zapłaty wynagrodzenia za prace zrealizowane zgodnie z umową,
   2. Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty za zamówione lub zakupione przez Wykonawcę materiały lub urządzenia,
   3. żadna ze stron nie będzie uprawniona do zgłaszania roszczeń odszkodowawczych

z tego tytułu, przy czym nie uchybia to prawu do zgłaszania roszczeń z innych tytułów wynikających z niniejszej umowy,

* 1. Zamawiający pokryje uzasadnione i udokumentowane przez Wykonawcę koszty prac, materiałów i sprzętu, jakie Wykonawca poniósł z tytułu zabezpieczenia dalszej realizacji prac. Zamawiający nie pokryje jakichkolwiek dodatkowych kosztów,

w szczególności kosztów finansowych, wypłaty kar umownych na rzecz Podwykonawców za zerwanie zawartych z nimi umów czy wypłaconych tym podmiotom zaliczek.

**§ 9**

**KARY UMOWNE**

1. W przypadku niewykonania do dnia 15 listopada 2024 r. części prac, o których mowa w §1 ust. 1 umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% całkowitej wartości wykonanych dotąd prac.
2. W przypadku nieprzesłania zestawienia wykonanych prac, o którym mowa w § 4 ust. 18 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każde zdarzenie.
3. W przypadku zwłoki Wykonawcy w dostarczeniu kompletnych dokumentów świadczących

o wykonaniu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3% całkowitej wartości wykonanych dotąd prac za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, ponad termin 11.10.2024 r.

1. W przypadku uchybienia terminu w dostarczaniu harmonogramu zaplanowanych prac,

o którym mowa w § 4 ust. 4 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% łącznej wartości prac, co do których stwierdzono uchybienie.

1. W przypadku niedostarczenia harmonogramu zaplanowanych prac, o którym mowa w § 4 ust. 4 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% łącznej wartości prac, co do których stwierdzono uchybienie.
2. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o którym mowa w § 4 ust. 12 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% całkowitej wartości umowy.
3. W przypadku nienależytego wykonania któregokolwiek ze zobowiązań zawartych w § 4 ust. 14-16 umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,5% całkowitej wartości umowy, za każdorazowe naruszenie stwierdzone przez Zamawiającego.
4. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 3, Zamawiający ma prawo do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia do czasu dostarczenia dokumentów lub udzielenia wyjaśnień. Skutki faktycznie prawne wstrzymania wypłaty wynagrodzenia ponosi Wykonawca.
5. W przypadku, gdy Wykonawca w okresie obowiązywania umowy nie spełnia wymagań

i nie wywiązuje się z obowiązków określonych w rozporządzeniach: z dnia 13.12.2010 r.

w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. z 2011 r. Nr 8 poz. 31), z dnia 2.04.2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71 poz. 649 ze zm.) oraz z dnia 14.10.2005 r.

w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. Nr 216 poz. 1824).

1. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo - jeśli wady nadają się do usunięcia – do odmówienia odbioru prac i wyznaczenia terminu 7 dni na ich usunięcie. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający może nie przyjąć naprawy i odstąpić od umowy, a Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 10% łącznej wartości prac, co do których stwierdzono uchybienie.
2. W przypadku nieterminowego usunięcia wad przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,5% łącznej wartości prac, co do których stwierdzono uchybienie, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo – jeśli wady nie nadają się do usunięcia – do odmowy odbioru prac i odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu ich usunięcia, a Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 10% całkowitej wartości umowy.
4. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności, za które

odpowiedzialność ponosi Wykonawca, zobowiązany jest on do zapłaty kary umownej na rzecz Zamawiającego w wysokości 10% całkowitej wartości umowy.

14.W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz

Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% całkowitej wartości umowy.

15.W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które

odpowiedzialność ponosi Zamawiający, zobowiązany jest on do zapłaty kary umownej na rzecz Wykonawcy w wysokości 10% całkowitej wartości umowy.

16. Za wykonywanie czynności określonych w § 3 ust.4 przez osobę nie zatrudnioną na podstawie umowy o pracę - wysokości 1 000 zł za każdy przypadek.

17.Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia z wypłacanego wynagrodzenia lub jego części,

o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, kar umownych w wysokości zgodnych z zapisami ust. 1-7 i ust. 9-14, a Zamawiający jest upoważniony do tych potrąceń.

18.Łączna maksymalna wartość kar umownych, jaką Strony mogą dochodzić z tytułu kar umownych określonych niniejszą umową, nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia,

o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.

19.Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość szkody przewyższała wysokość kar umownych.

**§ 10**

**POWIERZENIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

* + 1. Starosta Gostyński na potrzeby niniejszego paragrafu zwany „Administratorem danych” powierza Wykonawcy zwanego „Podmiotem przetwarzającym” przetwarzanie danych osobowych w zakresie wynikającym z umowy i na czas do 5 lat od realizacji zadania.
    2. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał, powierzone na podstawie niniejszej umowy, następujące kategorie danych osobowych:

a) imię i nazwisko,

b) adres zamieszkania, numer telefonu kontaktowego i e-mail,

c) adres lokalizacji wyrobów zawierających azbest (jeżeli jest inny niż zamieszkania).

3. Powierzone przez Administratora dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu realizacji umowy.

4. Podmiot przetwarzający oświadcza, że zgodnie z RODO – Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie

o ochronie danych):

1. prowadzi dokumentację opisującą sposób przetwarzania danych osobowych,
2. znajdujące się w jego posiadaniu urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych zapewniają określony poziom bezpieczeństwa,
3. stosuje środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych, a w szczególności zabezpieczenia danych osobowych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabraniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem rozporządzenia (RODO) zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem,

w zakresie, za który odpowiada Wykonawca.

5. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie art. 5 RODO, w zakresie opisanym w § 3 i § 4 ust. 4 niniejszej umowy oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.

6. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Administratora danych w ciągu 24 godzin o:

* + - 1. każdym prawnie umocowanym żądaniu udostępnienia danych osobowych właściwemu organowi państwa, chyba, że zakaz zawiadomienia wynika z przepisów prawa, a szczególności przepisów postępowania karnego, gdy zakaz ma na celu zapewnienia poufności wszczętego dochodzenia,
      2. każdym nieupoważnionym dostępie do danych osobowych,
      3. każdym żądaniu otrzymanym od osoby, której dane przetwarza, powstrzymując się jednocześnie od odpowiedzi na żądanie,
      4. wykryciu zdarzenia naruszającego ochronę powierzonych danych osobowych w tym informacje niezbędne do zgłoszenia naruszenia ochrony danych organowi nadzorczemu.

7. Podmiot przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem danych osobowych w czasie, o którym mowa w ust. 1, zwraca Administratorowi danych wszelkie dane osobowe lub je trwale niszczy oraz usuwa wszelkie istniejące kopie, chyba że obowiązujące przepisy prawa nakazują przechowywanie danych osobowych lub ich części. Na żądanie Administratora Podmiot przetwarzający zobowiązany jest do udokumentowania wykonania czynności, o których mowa w zdaniu pierwszym.

8. Podmiot przetwarzający zobowiązuje swoich pracowników oraz osoby działające na jego zlecenie lub w jego interesie do przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych oraz do zachowania tajemnicy przetwarzania danych osobowych i środków ich zabezpieczenia.

9. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się odpowiedzieć niezwłocznie i właściwie na każde pytanie Administratora danych dotyczące przetwarzania powierzonych mu na podstawie umowy danych osobowych.

10. Podmiot przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy, po uzyskaniu uprzednio pisemnej zgody Administratora danych.

11. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 10 winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Podmiot przetwarzający w niniejszej umowie.

12. Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z umową, a w szczególności za udostępnienie osobom nieupoważnionym.

13. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 lit. h Rozporządzenia ma prawo do kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu

i zabezpieczaniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.

14. W przypadku naruszenia przepisów rozporządzenia lub niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Podmiotu przetwarzającego, w następstwie czego Administrator danych osobowych zostanie zobowiązany do wypłaty odszkodowania lub zostanie ukarany karą grzywny, Podmiot przetwarzający zobowiązuje się pokryć Administratorowi danych poniesione z tego tytułu straty i koszty.

15. Administrator danych ma prawo rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia, gdy Podmiot przetwarzający:

a) wykorzystał dane osobowe w sposób niezgodny z niniejszą umową,

b) powierzył przetwarzanie danych osobowych podwykonawcom bez zgody Administratora danych,

c) nie zaprzestanie niewłaściwego przetwarzania danych osobowych,

d) zawiadomi o swojej niezdolności do dalszego wykonywania niniejszej Umowy,

a w szczególności niespełniania wymagań określonych w ust. 4.

**§ 11**

**ZMIANA UMOWY**

1. Zamawiający działając zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku  
   do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy   
   i określa następujące warunki zmiany:
2. w przypadku zmiany: nazwy, adresu, statusu firmy;
3. w przypadku zmiany podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy, po uprzedniej akceptacji Zamawiającego;
4. wystąpi zmiana przepisów prawa istotnych dla realizacji przedmiotu umowy, mająca wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu Umowy – zmianie może ulec zakres lub termin realizacji Umowy;
5. wystąpią nieprzewidziane warunki fizyczne, uniemożliwiające lub wpływające istotnie na terminowe wykonanie przedmiotu umowy – zmianie może ulec zakres lub termin realizacji Umowy;
6. zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy – zmianie może ulec zakres lub termin realizacji Umowy;
7. wystąpią utrudnienia w dostępie do miejsca wykonania zamówienia z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy – zmianie może ulec zakres lub termin realizacji Umowy
8. Z wnioskiem o dokonanie zmiany Umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1, może wystąpić każda ze Stron. We wniosku o dokonanie zmian, Strona winna uzasadnić ich konieczność. W przypadku wystąpienia z wnioskiem przez Wykonawcę w sytuacji, o której mowa powyżej, Wykonawca winien potwierdzić załączonymi do wniosku stosownymi oświadczeniami i dokumentami wystąpienie okoliczności, na które powołał się we wniosku. W przypadku niewystarczającego uzasadnienia, Strony mają prawo nie wyrazić zgody na dokonanie zmian Umowy.
9. Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemne

**§11**

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

* + 1. Wykonawca odpowiada za dbałość i zabezpieczenie mienia przed zniszczeniem podczas wykonania prac. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody spowodowane swoim działaniem lub niedopatrzeniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia.
    2. Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
    3. Wykonawca zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem zorganizować zaplecze dla wykonywanych prac oraz zabezpieczyć teren, na którym trwa usuwanie azbestu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
    4. Po zakończeniu prac wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prowadzonych prac wraz z zapleczem.

# § 14

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany umowy powinny zostać dokonane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem wyjątków zawartych w umowie.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz inne uregulowania ustaw szczególnych.

3. Spory powstałe na tle stosowania niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygniecie Sądu powszechnego właściwego dla Zamawiającego.

6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

# § 15

**ZAŁĄCZNIKI**

Integralną część umowy stanowią załączniki:

|  |  |
| --- | --- |
| 2) Załącznik nr 1 - | Kserokopia oferty Wykonawcy; |
| 3) Załącznik nr 2 - | Protokół odbioru azbestu; |

|  |  |
| --- | --- |
| **WYKONAWCA:** | **ZAMAWIAJĄCY:** |
|  |  |

# Załącznik nr 2

# 

# PROTOKÓŁ ODBIORU

(stwierdzenie usunięcia wyrobów zawierających azbest)

* 1. Wnioskodawca (właściciel nieruchomości, użytkownik wieczysty, zarządca nieruchomości):

……………………………………………………………………………………………………………………………………………

* 1. Miejsce odbioru odpadów zawierających azbest:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………

* 1. Rodzaj odpadów (płyty faliste/płaskie lub inny odpad zawierający azbest):

……………………………………………………………………………………………………………………………………………

* 1. Ilość usuniętych odpadów (w Mg):

……………………………………………………………………………………………………………………………………………

* 1. **Oświadczam**, że prace związane z usunięciem wyrobów zawierających azbest zostały wykonane z zachowaniem właściwych przepisów technicznych

i sanitarnych, a teren został prawidłowo oczyszczony z odpadów azbestowych.

* 1. **Oświadczam**, że wszystkie dane zawarte w protokole są zgodne z prawdą.
  2. Protokół został sporządzony w trzech egzemplarzach:
     1. jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca,
     2. jednego egzemplarz otrzymuje Zamawiający,
     3. jeden egzemplarz wnioskodawca (właściciel nieruchomości).

…………………………………… …………………………………………..

(data i podpis właściciela) (data i podpis przedstawiciela Wykonawcy)