



Załącznik nr 5 do SWZ

## WZÓR UMOWY NA ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w dniu ..... - pomiędzy :

### Miastem Bydgoszcz

z siedzibą władz w Bydgoszczy przy ul. Jezuickiej 1, reprezentowanym przez pełnomocnika:

Administrację Domów Miejskich „ADM” Spółkę z o. o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000124375, gdzie przechowywana jest dokumentacja spółki o kapitale zakładowym 59.478.000 zł, w imieniu której działają:

- ..... – .....,
- ..... – .....,

zwanym dalej w tekście umowy „Zamawiającym”

a,

.....  
.....  
.....  
.....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

*Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia realizowanego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty wyłonionej w postępowaniu nr 41/PM/2024 prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji (art.275 pkt.1 ustawy PZP) .*

*Do czasu doręczenia Wykonawcy przeciwnego powiadomienia, osobą uprawnioną do reprezentowania i działania na rzecz Zamawiającego w ramach i w związku z realizacją niniejszej umowy będzie Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. lub upoważnieni jej pracownicy. W szczególności wszelkie zawiadomienia (wnioski, wypowiedzenia itp. oświadczenia) kierowane do Zamawiającego, winny być przesyłane Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. na jej adres.*

*Źródło finansowania przedmiotu umowy: .....*

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych (*zwanymi dalej „Robotami”*) obejmujących termomodernizację wielorodzinnych budynków mieszkalnych przy **ul. Łokietka 23-25/Długosza 16 w Bydgoszczy**, wraz z budową dwóch węzłów cieplnych oraz zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń piwnicznych na pomieszczenia węzłów cieplnych w tych budynkach w zakresie i na warunkach określonych w niniejszej umowie, ofercie wykonawcy, Specyfikacji Warunków Zamówienia (*zwana dalej SWZ*) wraz z załącznikami, a w szczególności dokumentacji projektowej, decyzji pozwolenia na budowę, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, Opisie Przedmiotu Zamówienia (*zwany dalej OPZ*) stanowiących integralną część umowy („przedmiot umowy”). Przedmiot umowy obejmuje również sporządzenie i dostarczenie Zamawiającemu świadectw charakterystyki energetycznej budynków, po wykonaniu całości robót objętych zakresem niniejszej umowy.

2. Szczegółowy opis przedmiotu i sposobu realizacji Umowy określa:

- 1) **szczegółowy opis zamówienia (OPZ) – załącznik nr 4 do SWZ**
- 2) **dokumentacja techniczna – załącznik nr 8 do SWZ obejmująca:**
  - specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych
  - ekspertyzę ornitologiczną wraz z decyzją RDOŚ
  - projekty budowlane
  - audyt ekologiczny i energetyczny
  - warunki KPEC
  - projekty techniczne



- wytyczne elektryczne
- wykaz dokumentów odbiorowych
- decyzję pozwolenia nr 200/2024
- pozostałą korespondencję w sprawie

### 3. Podstawowe zasady określenia zakresu i sposobu realizacji przedmiotu umowy (Robót) :

- 1) Roboty należy wykonać zgodnie z **SWZ** i załącznikami do SWZ, w tym: dokumentacją techniczną, w szczególności projektową, decyzjami administracyjnymi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, opisem przedmiotu zamówienia (**OPZ**), a także zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023. poz. 682 z późn. zm.) oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszystkie roboty zawarte lub wynikające z udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i pozostałej dokumentacji technicznej, w tym Opisie Przedmiotu Zamówienia (**OPZ**), niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz wytycznymi (wymaganiami) Zamawiającego. W przypadku rozbieżności między poszczególnymi składnikami dokumentacji, w tym zakresem robót wynikającym z projektu budowlanego, specyfikacji technicznej lub **OPZ** dokumenty te należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty danego rodzaju w takiej ilości, w jakiej okaże się to konieczne do wykonania zamówienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, Opisem Przedmiotu Zamówienia (**OPZ**), dokumentacją techniczną postępowania, w tym projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami.
- 4) Jeżeli w trakcie realizacji Robót powstanie konieczność wykonania robót dodatkowych, których rozmiaru i przedmiotu Zamawiający nie był w stanie określić w momencie rozpoczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający może powierzyć ich wykonanie Wykonawcy, a Wykonawca będzie zobowiązany je wykonać, przy czym zasadność wykonania i zakres robót będą potwierdzone protokołem konieczności zaakceptowanym i podpisanym przez obie Strony, a ustalenie wartości tych robót będzie uzgodnione przez strony przed ich rozpoczęciem.
- 5) Wykonawca nie może przystąpić do realizacji robót dodatkowych bez uprzedniego zgłoszenia Zamawiającemu konieczności ich wykonania i bez uprzedniego powierzenia ich wykonania oraz uzgodnienia warunków ich wykonania przez Zamawiającego, pod rygorem utraty prawa domagania się zapłaty dodatkowego wynagrodzenia z tytułu realizacji robót dodatkowych.
- 6) Ujawnienie się w toku realizacji Robót różnic między ilością robót wynikającą z dokumentacji technicznej, w tym projektu budowlanego oraz OPZ a koniecznych faktycznie do wykonania lub faktycznie wykonanych, jeśli konieczność ich wykonania można było przewidzieć na podstawie dokumentacji technicznej, w tym projektu, specyfikacji technicznych, bądź wizji lokalnej obiektu, nie może stanowić podstawy dla domagania się od Zamawiającego podwyższenia wynagrodzenia, wynagrodzenia dodatkowego, ani tym bardziej nie może stanowić podstawy dla odmowy ich wykonania.
- 7) Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty zgodnie z dokumentacją postępowania, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności wynikającymi z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp podczas wykonywania robót budowlanych.
- 8) Wykonawca winien we własnym zakresie zabezpieczyć zasilanie placu budowy.
- 9) Wymienione w komplecie dokumentacji nazwy własne wyrobów/materiałów/urządzeń wskazujące na konkretnego producenta są wyłącznie przykładem ich użycia przy realizacji przedmiotu zamówienia i świadczą o jakości wyrobów/materiałów/urządzeń i nie należy ich traktować jako zobowiązujących, gdyż w żaden sposób nie wiążą one wykonawcy, a Zamawiający dopuszcza zastosowanie wyrobów/materiałów/urządzeń równoważnych o parametrach nie gorszych niż te, na które wskazują zastosowane nazwy.
- 10) Wykonawca zapewnia materiały i urządzenia niezbędne do wykonania Robót, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie. Materiały użyte do wykonania zamówienia muszą być dopuszczone do obrotu w krajach UE zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz.1213 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi i do powszechnego stosowania w budownictwie.
- 11) Transport materiałów na plac budowy (miejsce wykonania zamówienia) oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia obciążają Wykonawcę.
- 12) Wykonawca w razie wytworzenia odpadów jest zobowiązany do postępowania określonego przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.). Wykonawca zobowiązany jest ponadto zabezpieczyć we własnym zakresie i na własny koszt, pojemniki do składowania materiałów (odpadów) z prowadzonych robót budowlanych.
- 13) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu najwyższej staranności zawodowej, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Prawa budowlanego, bhp, przeciwpożarowymi i w zakresie ochrony środowiska oraz ograniczenia uciążliwości prowadzenia robót.
- 14) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją postępowania, w tym SWZ i dokumentacją projektową oraz oświadcza, że nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.



- 15) Wykonawca oświadcza i zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje, potencjał techniczny oraz wymagane uprawnienia niezbędne i wystarczające do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i realizacyjnymi terenu budowy i uwzględnił je w cenie oferty (wynagrodzeniu ryczałtowym).
- 16) Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane przewidujące uprawnienie do wykonania przedmiotu umowy.

#### **4. Rozwiązania równoważne:**

- 1) W przypadku, gdy w jakimkolwiek miejscu SWZ oraz jej załącznikach, w tym dokumentacji technicznej, a w szczególności projekcie budowlanym, opisach technicznych, OPZ, rysunkach oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zostały wskazane nazwy producentów, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów czy urządzeń służących do wykonania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia – Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych pod względem parametrów technicznych, jakościowych, użytkowych, funkcjonalnych oraz eksploatacyjnych, pod warunkiem, że zapewniają one uzyskiwanie parametrów nie gorszych od założonych w załącznikach do SWZ i nie powodują wyższych kosztów eksploatacji.
- 2) Zamawiający informuje, że wskazanie marki, znaku towarowego, producenta lub dostawcy w dokumentacji postępowania w tym OPZ, projektach budowlanych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i pozostałej dokumentacji technicznej, ma charakter przykładowy i nadrzędna jest zasada dopuszczania stosowania materiałów/urządzeń równoważnych.
- 3) Przewidziane przez wykonawcę do zastosowania na etapie realizacji robót materiały i urządzenia powinny spełniać parametry określone w dokumentacji postępowania i nie powinny być gorsze od jej założeń (równe lub lepsze). Zamawiający dopuszcza wszelkie rynkowe odpowiedniki o parametrach równych lub lepszych niż wskazane. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez zamawiającego w postępowaniu spoczywa na wykonawcy. W takim wypadku wykonawca musi przedłożyć odpowiednie dokumenty opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dany materiał (wyrób) do użytkowania oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne.
- 4) W przypadku, gdy wykonawca zaproponuje materiały i inne elementy równoważne, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu zestawienie wszystkich zaproponowanych materiałów oraz innych elementów równoważnych i wskazać ich równoważność w stosunku do materiałów i innych elementów opisanych w dokumentacji, stanowiącej opis przedmiotu zamówienia.
- 5) Opis zaproponowanych rozwiązań równoważnych powinien być na tyle szczegółowy, żeby Zamawiający mógł jednoznacznie ocenić spełnienie wymagań dotyczących ich parametrów technicznych oraz rozstrzygnąć, czy zaproponowane rozwiązania są równoważne. Oznacza to, że na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, że zaoferowane przez niego materiały i inne elementy są równoważne w stosunku do opisanych przez Zamawiającego.

#### **5. Dodatkowe warunki realizacji przedmiotu umowy (Robót):**

- 1) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonywanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane na budowie oraz ma obowiązek opracować plan BIOZ.
- 2) Zamawiający wymaga od Wykonawcy zapewnienia podczas realizacji robót zachowania ciągłości i nieuciążliwości w komunikacji do wszystkich pomieszczeń znajdujących się w budynku, w którym prowadzone będą roboty budowlane.
- 3) Zamawiający informuje, że budynki przy ul. Łokietka 23-25/ Długosza 16 są zamieszkałymi (czynnymi) wielorodzinnymi budynkami mieszkalnym, co wykonawca winien uwzględnić w trakcie realizacji robót, aby maksymalnie ograniczać wszelkie uciążliwości z tym związane, w tym konieczność zachowania ciągłości użytkowania lokali mieszkalnych przez ich najemców, przy zachowaniu zabezpieczenia terenu budowy, organizację na terenie budowy tj. przenoszenie istniejących elementów wyposażenia lokali (w tym mebli) oraz czasowy demontaż i ponowny montaż wyposażenia lokali (w tym mebli), zabezpieczenie tego wyposażenia (w tym mebli) przed zniszczeniem i zabrudzeniem, a także sprzątnięcie powstałych w trakcie robót zanieczyszczeń w tych lokalach. Wykonawca ponadto jest zobowiązany do :
  - zabezpieczania mebli i wyposażenia znajdującego się w tych lokalach przed zniszczeniem lub zabrudzeniem (obowiązek stosowania folii ochronnej),
  - stosowania do kucia urządzeń bezpyłowych i odkurzacza przemysłowego
  - uzgadniania na bieżąco z najemcami lokali terminów wykonywania prac w ich lokalach, a ponieważ są to czynne (zamieszkałe) lokale należy również uwzględnić godziny popołudniowe oraz dni wolne od pracy
  - informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru ADM) o każdorazowej odmowie najemcy lokalu na wpuszczenie wykonawcy do lokalu lub braku dostępu do lokalu z innych powodów, celem realizacji robót objętych przedmiotem umowy.
- 4) Z uwagi na możliwość występowania ptaków i/lub nietoperzy w budynkach, w których prowadzone będą roboty objęte zakresem niniejszego postępowania, Wykonawca zobowiązany jest bezpośrednio przed przystąpieniem do wykonywania prac dokonać oględzin budynku, celem stwierdzenia czy w danym budynku nie znajdują się gniazda ptaków i/lub nietoperzy oraz uzyskać



pisemną opinię ornitologiczną i chiropterologiczną od uprawnionego specjalisty ornitologa, którą należy przedłożyć Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru ADM). Ponadto :

- a) Wykonawca zobowiązany będzie stosować się do zaleceń ornitologa oraz powiadamiać Zamawiającego o każdym przypadku stwierdzenia obecności (bytowania) gatunków chronionych w danym budynku już w trakcie prowadzenia robót. W momencie stwierdzenia ich obecności należy umożliwić im swobodne opuszczenie zajmowanego miejsca oraz dokończenie lęgów, zgodnie z wytycznymi ornitologa. Koszt ornitologa (sporządzenia opinii oraz nadzoru ornitologicznego) obciąża w całości wykonawcę, co wykonawca uwzględnił w cenie oferty (wynagrodzeniu ryczałtowym)
- b) W przypadku stwierdzenia aktywnych lęgów ptasich lub obecności nietoperzy, należy w uzgodnieniu ze wskazanym specjalistą ornitologiem i chiropterologiem zachować strefę buforową między stwierdzonym siedliskiem lub gniazdem, a prowadzonymi pracami, w celu uniknięcia płoszenia zwierząt. Prace w obrębie buforu i stwierdzonego siedliska można rozpocząć po zakończeniu lęgów i wyprowadzeniu młodych przez ptaki lub po upuszczeniu schronienia przez zwierzęta. Konsultacje ze specjalistami należy dokumentować pisemnie.

6. Zamawiający wymaga aby w całym okresie realizacji Robót Wykonawca dysponował osobami, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia, posiadającymi następujące uprawnienia i kwalifikacje :

- o osobą, która będzie pełnić funkcje kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane wykonawcze bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej
- o osobą, która będzie pełnić funkcje kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane wykonawcze bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych, gazowych
- o osobą, która będzie pełnić funkcje kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane wykonawcze bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych.
- o osobą posiadającą kwalifikacje do wykonywania prac na stanowisku dozoru w zakresie urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych (**Grupa1**) tzw. świadectwo kwalifikacyjne **G1d**
- o osobą posiadającą kwalifikacje do wykonywania prac na stanowisku eksploatacji w zakresie urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych (**Grupa1**) tzw. świadectwo kwalifikacyjne **G1e**
- o osobą posiadającą kwalifikacje do wykonywania prac na stanowisku dozoru w zakresie urządzeń, instalacji i sieci cieplnych (**Grupa2**) w tym sieci i instalacje cieplne wraz z urządzeniami pomocniczymi o przesyłce ciepła powyżej 50 kW tzw. świadectwo kwalifikacyjne **G2d**
- o osoba posiadającą kwalifikacje do wykonywania prac na stanowisku eksploatacji w zakresie urządzeń, instalacji i sieci cieplnych (**Grupa2**) w tym sieci i instalacje cieplne wraz z urządzeniami pomocniczymi o przesyłce ciepła powyżej 50 kW tzw. świadectwo kwalifikacyjne **G2e**
- o osobą posiadającą kwalifikacje do wykonywania prac na stanowisku dozoru w zakresie urządzeń, instalacji i sieci gazowych (**Grupa3**) tzw. świadectwo kwalifikacyjne **G3d**
- o osobą posiadającą kwalifikacje do wykonywania prac na stanowisku eksploatacji w zakresie urządzeń, instalacji i sieci gazowych (**Grupa3**) tzw. świadectwo kwalifikacyjne **G3e**

## § 2

### Termin wykonania przedmiotu umowy.

1. Termin wykonania przedmiotu umowy (zakończenia Robót) wynosi do **18 miesięcy** od daty zawarcia umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy (zakończenia Robót) uważać się będzie za dotrzymany, jeżeli w tym terminie Wykonawca wykona Roboty tak, aby ich efekt był zdalny do odbioru, a Wykonawca zgłosi (w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną) Roboty do odbioru Zamawiającemu. W przypadku, gdy mimo zgłoszenia Roboty nie zostaną odebrane wskutek stwierdzenia braków lub wad istotnych, Roboty nie będą mogły być uznane za wykonane wcześniej niż z chwilą usunięcia braków i wad istotnych Robót.
3. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy możliwa jest na zasadach określonych w § 16 umowy.

## § 3

### Przekazanie terenu budowy

1. Wykonawca zobowiązany jest w terminie **7 dni** od daty zawarcia umowy zgłosić Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru ADM) gotowość przejścia terenu budowy oraz dostarczyć następujące dokumenty :

- 1) oświadczenie wykonawcy wskazujące osoby, które pełnić będą funkcję kierowników robót poszczególnych branż podczas realizacji niniejszej umowy, posiadających wymagane uprawnienia budowlane wykonawcze bez ograniczeń w danej specjalności, zgodnie z warunkami zamówienia ;



- 2) kserokopie uprawnień budowlanych kierowników robót poszczególnych branż wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa, potwierdzone za zgodność z oryginałem przez wykonawcę ;
- 3) oświadczenie (w oryginale) o pełnieniu funkcji kierownika robót danej branży złożone przez wszystkich kierowników robót wskazanych przez wykonawcę do realizacji niniejszego zamówienia ;

2. W wyznaczonym przez siebie terminie, nie dłuższym niż **7 dni** od daty zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę, o którym mowa w ust.1, Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy teren budowy. Formalne przekazanie terenu budowy odbywa się w obecności inspektorów nadzoru ADM i wykonawcy oraz przy udziale wszystkich kierowników robót Wykonawcy (obecność obowiązkowa). Niestawiennictwo kierownika robót wykonawcy lub brak dokumentów, o których mowa w ust.1 stanowi leżącą po stronie Wykonawcy przyczynę, dla której Zamawiający może wstrzymać się z przekazaniem Wykonawcy terenu budowy.

3. W przypadku nie przekazania Wykonawcy terenu budowy, w terminie o którym mowa w ust.2 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający (inspektor nadzoru ADM) wyznaczy kolejny termin przekazania. Jeśli i w tym kolejnym terminie nie dojdzie do przekazania terenu budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym oraz domagać się zapłaty kary umownej, o której mowa w par.13 ust.2 pkt.1.

4. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest do zagospodarowania miejsca realizacji robót (terenu budowy) zgodnie z rozdziałem 3 i 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

5. Zamawiający zobowiązuje się wskazać miejsce poboru wody. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy zasilanie miejsca realizacji przedmiotu umowy. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może wskazać miejsce poboru energii elektrycznej. Koszty zużycia przez Wykonawcę wody, energii, ewentualnie innych mediów, ponosi w całości Wykonawca.

6. Wykonawca przed rozpoczęciem prac uzgodni z właściwym Rejonem Obsługi Mieszkańców ADM przy udziale inspektora nadzoru „ADM” w formie pisemnej sposób rozliczenia za pobór wody i energii elektrycznej zużytej przez Wykonawcę w okresie wykonywania roboty oraz w razie potrzeby wskaże konieczność zamontowania podliczników poboru mediów.

7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt zdemontować swoje zaplecze, jak również uporządkować miejsce realizacji robót (teren budowy) i przekazać go Zamawiającemu, nie później niż w terminie zakończenia czynności rozbiorowych (w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy). Ponadto Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania i konserwacji wszelkich urządzeń, obiektów tymczasowych, dróg dojazdowych i montażowych.

#### § 4

1. Do kontaktu z Wykonawcą w trakcie realizacji niniejszej umowy i odbioru robót Zamawiający wyznacza następujące osoby:

- 1) branża budowlana – inspektor nadzoru ADM p. .... - tel. ....
- 2) branża sanitarna – inspektor nadzoru ADM p. .... - tel. ....
- 3) branża elektryczna – inspektor nadzoru ADM p. .... - tel. ....

2. Inspektor nadzoru ADM działa w granicach umocowania nadanego mu umową o pracę przez Zamawiającego. Do obowiązków ww. inspektora nadzoru należy m. in.: potwierdzanie stanu zaawansowania i wartości robót w okresie rozliczeniowym, odbiór częściowy i końcowy przedmiotu umowy oraz ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia prowadzenia nadzoru inwestorskiego podmiotowi zewnętrznemu, który przejmie obowiązki określone w ust.2.

4. Zamawiający (Kierownik Działu Remontów i Inwestycji Spółki ADM) może wyznaczyć inne osoby, niż wskazane w ust.1. Ponadto Zamawiający ma prawo wskazać dodatkowe osoby w celu kontroli przedmiotu umowy, a Wykonawca ma obowiązek udostępnić tym osobom teren budowy oraz wszelką dokumentację przedmiotu umowy.

5. Wykonawca oświadcza, że wyznaczone przez niego do realizacji zamówienia osoby, które pełnić będą funkcję kierowników robót poszczególnych branż, o których powiadomił Zamawiającego, posiadają wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w danej specjalności, zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego w SWZ oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa. Osoby te są również upoważnione przez Wykonawcę do odbierania zawiadomień i innych oświadczeń kierowanych do Wykonawcy, w związku z realizacją niniejszej Umowy, w tym podpisywania protokołów konieczności dotyczących wykonania robót dodatkowych/zamiennych lub zaniechania wykonania robót.

6. Zamawiający uprawniony jest do organizowania narad koordynacyjnych w miejscu i terminie ustalonym z Wykonawcą z udziałem kierownika i/lub kierowników robót wykonawcy, projektantów oraz innych uczestników procesu inwestycyjnego.

7. Wyznaczony przez Wykonawcę kierownik robót (danej branży), zobowiązany jest dodatkowo na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru ADM), w terminie uprzednio uzgodnionym z minimum 2-dniowym wyprzedzeniem, stawić się osobiście w miejscu realizacji robót (teren budowy). W naradach tych oprócz kierownika robót winien również uczestniczyć Wykonawca.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo zobowiązania Wykonawcy do usunięcia z terenu budowy każdej osoby, którą Wykonawca posługuje się przy realizacji umowy, w tym kierownika robót, jeżeli w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje ona prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności:

- 1) wykonuje swoje obowiązki w sposób niepoprawny, niekompetentny lub niedbały,



- 2) nie stosuje się do postanowień niniejszej umowy,
- 3) uporczywie postępuje szkodliwie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska

9. Wykonawca w terminie 7 dni od żądania Zamawiającego, o którym mowa w ust.8, wyznaczy nowego kierownika robót, który będzie posiadał wymagane uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe określone w SWZ, lub odpowiednio inną osobę na miejsce osoby, którą posługuje się przy realizacji umowy, oraz powiadomi o tym Zamawiającego (inspektora nadzoru ADM).

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i przy użyciu własnych narzędzi, urządzeń i sprzętu.

2. Materiały, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie a także wymaganiom określonym w umowie, SWZ i jej załącznikach, dokumentacji projektowej, co do jakości i parametrów określonych w dokumentach powyżej.

3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru ADM) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowny i prawem wymagany dokument (np. aprobatę techniczną, europejską aprobatę techniczną, krajową deklarację zgodności, znak budowlany itp. dokumenty). Zamawiający ma prawo żądać wstrzymania użycia danego materiału do czasu okazania się przez Wykonawcę stosownym dokumentem dopuszczających ten materiał do obrotu i zastosowania.

4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.

5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań dodatkowych, które nie były przewidziane niniejszą umową, a związane są z wykonaniem przedmiotu umowy, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania. Badania będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust.5 okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia, maszyny bądź wykonanie robót są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę zaś, gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

#### § 6

1. Wykonawca w razie wytworzenia odpadów jest zobowiązany do postępowania określonego przepisami ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U.2023r., poz. 1587 z późn. zmianami), a w szczególności jest odpowiedzialny i zobowiązany do gospodarowania (w tym wywozu, utylizacji, składowania) tymi odpadami. Gruz budowlany oraz inne materiały pochodzące z rozbiórek lub demontażu pozostają do dyspozycji Wykonawcy oraz powinny zostać usunięte i wywiezione przez niego i na jego koszt.

2. Wykonawca zrealizuje prace w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich występujących w obszarze oddziaływania, a w szczególności jest zobowiązany chronić:

- 1) przed pozbawieniem możliwości korzystania z kanalizacji, gazowej, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- 2) istniejące uzbrojenie terenu w trakcie robót budowlanych,
- 3) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie – roboty budowlane prowadzić w sposób nie powodujący uciążliwości wywołanych przez ww. czynniki, a także nie dopuszczać do zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody.

3. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego informowania mieszkańców budynku, odpowiednim wyprzedzeniem, o planowanych robotach związanych z przedmiotem umowy. Informacja pisemna Wykonawcy musi być poddana akceptacji Zamawiającego, potwierdzoną stosowną pieczęcią właściwego Rejonu Obsługi Mieszkańców, a ponadto powinna zawierać w szczególności: termin rozpoczęcia i zakończenia prac, nazwę Wykonawcy, numery telefonów kierowników robót.

#### § 7

##### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do ubezpieczenia budowy i robót, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, poczynwszy od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- 1) roboty, obiekty budowlane, urządzenia, oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych, do wartości adekwatnej do wartości mienia objętego ubezpieczeniem, ustalonej przez Wykonawcę, w każdym jednak razie nie niższej niż **1 000 000,00 zł** (słownie: jeden milion złotych);
- 2) odpowiedzialność cywilna obejmująca swoim zakresem szkody osobowe oraz szkody rzeczowe powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na sumę nie niższą **1 000 000,00 zł** (słownie: jeden milion złotych)

2. W terminie 7 dni od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu (Dział Zamówień Publicznych ADM) dokument potwierdzający, że wykonawca posiada stosowne ubezpieczenie (np. polisa), co najmniej w zakresie określonym w ust.1



3. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust.1 musi obowiązywać przez cały okres trwania umowy. W przypadku upływu terminu ubezpieczenia przed dniem zakończenia niniejszej umowy, Wykonawca musi przedłużyć termin ubezpieczenia do czasu zakończenia umowy i natychmiast przedłożyć Zamawiającemu do wglądu wraz z dowodem opłacenia składek, nie później niż w dniu wygaśnięcia dotychczasowego ubezpieczenia.

4. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust.2 i ust.3 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej za odstąpienie od umowy, zgodnie z par.13 ust.1 pkt.1).

#### § 8

**(zapis § 8 zawiera postanowienia alternatywne, odpowiednio do przypadku wykonywania zamówienia siłami własnymi, konsorcjum lub podwykonawców)**

\*Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi pełen zakres zamówienia, bez udziału podwykonawcy.

\*Przedmiot umowy zostanie wykonany siłami wykonawców/uczestników konsorcjum związanych umową konsorcjalną. Wykonawcy/uczestnicy konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawcy/uczestnicy konsorcjum są solidarnymi wierzycielami Zamawiającego, w konsekwencji czego zapłata wynagrodzenia na rzecz któregokolwiek z nich, skutkuje wygaśnięciem długu wobec pozostałych. Zamawiający związany jest wskazywaniem rachunku właściwego dla zapłaty całości, lub poszczególnych części wynagrodzenia, jeśli wskazanie takie dokonane zostało zgodnie przez wszystkich wykonawców/uczestników konsorcjum.

\*Wykonawca wskazał w treści oferty części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawcy jak za działania własne. Zastosowanie znajduje regulacja art.647 § 2 Kodeksu cywilnego. Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy tj. .... (o ile jest znany na dzień zawarcia umowy) następujący zakres prac: .....

#### § 9

##### Podwykonawstwo

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinien zawierać regulacje spójne i niekolidujące z postanowieniami niniejszej umowy oraz określać w szczególności:

- 1) dokładny zakres świadczeń powierzony do realizacji podwykonawcy,
- 2) zasady odbiorów świadczeń wykonanych przez podwykonawcę ;
- 3) wysokość i podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia dla podwykonawcy,
- 4) termin i warunki zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przy czym termin zapłaty nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- 5) wymagania dotyczące zatrudniania przez podwykonawców na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują pracę w sposób określony w art.22 §1 Kodeksu cywilnego, zgodnie z par.12 ust.2 niniejszej umowy.

3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień sprzecznych z niniejszą umową oraz:

- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty odpowiednio od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy odpowiednio o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy ,
- 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
- 3) dopuszczających możliwość tworzenia przez zatrzymanie, wstrzymanie lub potrącanie z należności (wynagrodzeń) podwykonawców zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo; postanowienia umowy o podwykonawstwo powinny wyraźnie i wprost wyłączać taką możliwość;
- 4) dotyczących zastrzeżenia własności rzeczy sprzedanej w rozumieniu art.589 i następnych ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny;
- 5) zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

4. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza (w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną) zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w przypadku gdy :

- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia, w tym SWZ ;
- 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku ;



- 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Niezgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do otrzymanego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmian, w terminie określonym w ust.4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca jest obowiązany przedłożyć zamawiającemu w formie pisemnej, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od daty jej zawarcia. Wykonawca do kopii umowy o podwykonawstwo zobowiązany jest załączyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji. Przedłożona kopia umowy o podwykonawstwo nie może różnić się od wcześniej zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu.
7. Zamawiający w terminie **14 dni** od daty otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust.6 ma prawo zgłosić sprzeciw do tej umowy (w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną). Niezgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu do otrzymanej umowy na podwykonawstwo w tym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Nieprzedłożenie projektu umowy o podwykonawstwo lub umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem będą roboty budowlane, w terminach wynikających z niniejszej umowy, stanowi niezależną przyczynę złożenia sprzeciwu przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł. Obowiązek przedkładania umów dotyczy również umów, których łączna wartość przekracza 50 000,00 zł (dla jednego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy).
10. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z podwykonawcą z niniejszą umową i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony stwierdzają, że brak zastrzeżeń lub sprzeciwu Zamawiającego co do umowy z podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy z powyższej odpowiedzialności wobec Zamawiającego.
11. Przepisy ust.1-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do umów o dalsze podwykonawstwo.

#### 12. Pozostałe ogólne warunki dotyczące podwykonawstwa:

- 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego,
- 2) Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo;
- 3) Wykonawca jest zobowiązany do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców;
- 4) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, w tym za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, jak za własne działania lub zaniechania.
- 5) Zamawiający może żądać od wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zatwierdzona przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
- 6) Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy i przepisami obowiązującego prawa.
- 7) Przyjęcie (odbior) przez Wykonawcę od podwykonawców lub dalszych podwykonawców wykonanych przez nich robót, które będą w terminie późniejszym przedmiotem odbioru między Zamawiającym (Inwestorem) a Wykonawcą, nie stanowi odbioru w rozumieniu par.14 umowy. Odbiór robót wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców następuje z chwilą odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego od Wykonawcy. Zamawiający nie jest zatem zobowiązany do podpisywania protokołu odbioru przedmiotu umowy podwykonawczej oraz protokołów stanu i wartości prac podwykonawczych sporządzonych przez strony umów podwykonawczych.
- 8) Protokół dotyczący zakresu robót oddanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców i przyjętych przez Wykonawcę stanowi dla podwykonawców lub dalszych podwykonawców podstawę do wystawienia faktury za te roboty i żądania zapłaty wynagrodzenia. Wykonawca lub podwykonawca nie może uzależniać odbioru przedmiotu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, jak również możliwości wystawienia faktury przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, od dokonania odbioru przedmiotu niniejszej umowy przez Zamawiającego.





## § 10.

### Zapłata bezpośrednia podwykonawcy

1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Wykonawca ma prawo w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, lecz nie krótszym niż **7 dni** od dnia doręczenia tej informacji, zgłosić pisemnie uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.1. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
5. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag do informacji Zamawiającego o bezpośredniej zapłacie, w terminie określonym w ust.4, Zamawiającemu przysługuje prawo:
  - 1) niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, w terminie **30 dni** od dnia doręczenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.1, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego bezpośrednio wynagrodzenia z dowolnej wierzytelności Wykonawcy, w szczególności z wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia (także niewymagalnej).

## § 11

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe zdefiniowane w art.632 Kodeksu cywilnego.
2. **Całkowite wynagrodzenie brutto przysługujące Wykonawcy z tytułu należytego wykonania całości Robót i wszelkich świadczeń wynikających z niniejszej Umowy, uwzględniające obowiązujący podatek od towarów i usług VAT, wynosi: ....., z zastrzeżeniem § 13 ust.7.**
3. Całkowite wynagrodzenie brutto podlega automatycznej zmianie do zmiany wysokości podatku VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy ustalana jest każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego). W przypadku zmiany stawki podatku VAT całkowite wynagrodzenie brutto zostanie zmniejszone bądź zwiększone w stosunku odpowiednim do zmiany wysokości podatku VAT, natomiast wynagrodzenie netto tj. bez podatku VAT jest niezmiennicze. Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.2 z powodu polecenia Wykonawcy:
  - 1) wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją techniczną, w tym związanych ze zmianą materiału budowlanego (**tzw. roboty zamienne**);
  - 2) ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, przy czym minimalna wartość świadczenia stanowić będzie nie mniej niż 70% wynagrodzenia pierwotnie wskazanego w ofercie Wykonawcy (**tzw. roboty zaniechane**);
  - 3) wykonania dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych na podstawie art.455 ust.1 pkt 1,3,4 oraz ust.2 uPZP
5. Polecenia, o których mowa w ust.4 wydawane są przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności i pod rygorem braku prawa domagania się przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia dodatkowego. Wymóg ten zostaje spełniony także w przypadku sporządzenia przez strony tzw. **Protokołu Konieczności**. Przedmiotowy protokół podpisany jest po stronie Zamawiającego przez Inspektora Nadzoru ADM, natomiast po stronie Wykonawcy przez Wykonawcę oraz kierownika robót Wykonawcy, a w przypadku zmian istotnych również przez projektanta, przy czym każdorazowo protokół wymaga dla swojej ważności akceptacji przez Zamawiającego (pełnomocnika). Jeżeli wskutek wydania takiego polecenia następuje zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy, strony winny udokumentować zmianę sporządzając w oparciu o Protokół Konieczności stosowny aneks do umowy. Szczegółowy tryb i warunki zmiany umowy określa § 16.
6. W sytuacjach, o których mowa w ust.4 pkt 1) i 2) zakres robót wynikający z określonej sytuacji zostanie wyłączony spod wynagrodzenia ryczałtowego na zasadach opisanych w par. 16 umowy.



7. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.2, stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za cały przedmiot umowy, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu należytego oszacowania wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz koszt sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, po wykonanych robotach. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy (Robót), nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w ust.2.

8. Strony postanawiają, że zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu i odbiorze całości umówionego świadczenia (Robót), z zastrzeżeniem ust.9.

9. Zamawiający dopuszcza możliwość zapłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy w częściach na podstawie tzw. „**faktur przejściowych**”, zgodnie z rzeczywistym zaawansowaniem robót, jednak w okresach nie krótszych niż jednomiesięczne (nie częściej niż raz w miesiącu). Faktury przejściowe należy wystawiać w wysokości odpowiadającej wartości robót wykonanych w danym okresie rozliczeniowym. Rozliczenie wykonanych robót następuje po odebraniu tych robót przez Zamawiającego (inspektorów nadzoru ADM) na podstawie obustronnie podpisanego protokołu częściowego odbioru robót wraz z protokołem stanu i wartości robót wykonanych w okresie rozliczeniowym (**wzór załącznik nr 1**), przy czym rozliczenie to będzie się odbywać w następujący sposób:

- 1) „faktury przejściowe” wystawiane w okresach nie krótszych niż jednomiesięczne (nie częściej niż raz w miesiącu), umożliwiające częściowe fakturowanie wykonanych robót budowlanych. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza wystawienie w miesiącu większej ilości faktur, co wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego. Wysokość wynagrodzenia częściowego będzie wyliczana odpowiednio do wartości danego elementu robót, określonej w złożonym Zamawiającemu przed zawarciem umowy formularzu „**Podział ceny na składniki**” oraz stopnia zaawansowania wykonania tego elementu robót. Podstawą wystawienia tych faktur będą obustronnie podpisane protokoły częściowego odbioru robót oraz protokoły stanu i wartości robót wykonanych w okresie rozliczeniowym (**wzór załącznik nr 1**).
- 2) łączna wartość faktur przejściowych nie może przekroczyć 90% wartości umowy (całkowitego wynagrodzenia brutto).
- 3) łączna wartość wystawionych w 2024 roku faktur przejściowych nie może przekroczyć kwoty .....
- 4) łączna wartość wystawionych w 2025 roku faktur przejściowych nie może przekroczyć kwoty .....
- 5) faktura końcowa na pozostałą kwotę całkowitego wynagrodzenia brutto, wystawiona na podstawie obustronnie podpisanego końcowego protokołu odbioru robót.

10. Faktury przejściowe i fakturę końcową należy wystawiać na zamawiającego: Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitska 1, 85-102 Bydgoszcz, NIP: 953-10-11-863 i każdorazowo dostarczać do siedziby pełnomocnika tj. Dział Remontów i Inwestycji Spółki ADM przy ul. Śniadeckich 1 (oficyna) w Bydgoszczy.

11. Strony postanawiają, że wynagrodzenie płatne będzie w terminie do **30 dni** licząc od daty odbioru Robót i doręczenia Zamawiającemu (Pełnomocnikowi) faktury wystawionej zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy (zależnie co nastąpi później). Jeżeli jednak termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przypadałby później niż termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wynikający ze zdania poprzedzającego, Zamawiający uprawniony jest wstrzymać się z zapłatą części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, odpowiadającej kwocie istniejącego lecz jeszcze niewymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, do czasu przedłożenia dowodu dokonania zapłaty tego wynagrodzenia.

12. Do przedkładanych faktur przejściowych i faktury końcowej Wykonawca jest zobowiązany załączyć każdorazowo oświadczenia częściowe lub oświadczenie końcowe (**wzór załącznik nr 2**) od wszystkich zgłoszonych podwykonawców/dalszych podwykonawców (z wyłączeniem podwykonawców i dalszych podwykonawców, z którymi zostało już dokonane ostateczne rozliczenie wraz ze złożonym oświadczeniem końcowym) o uregulowaniu bądź braku uregulowania wymagalnych należności ze wskazaniem ich wysokości. Oświadczenia jw. złożone w formie pisemnej, winny być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

13. Do faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenia końcowe (wg wzoru przekazanego przez Zamawiającego) podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową (z wyłączeniem oświadczeń końcowych uwzględnionych przy poprzednich płatnościach) bądź oświadczenia o braku uregulowania wymagalnych należności ze wskazaniem ich wysokości.

14. W przypadku, gdy Wykonawca nie dołączy do faktury oświadczeń wszystkich zgłoszonych podwykonawców/dalszych podwykonawców, Zamawiający w terminie 7 dni od daty wpływu faktury wystąpi (pisemnie lub pocztą elektroniczną) do Wykonawcy oraz do zgłoszonych podwykonawców/dalszych podwykonawców, co do których nie przedłożono oświadczenia o uregulowaniu/braku uregulowania wymagalnych należności zapytaniem jaka jest wysokość wymagalnego, niezapłaconego wynagrodzenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia odpowiedzi Zamawiającemu nie później niż w terminie 7 dni od daty otrzymania zapytania. Do czasu, gdy Zamawiający nie ustali jaka jest wysokość wymagalnego, niezapłaconego wynagrodzenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, co do których nie przedłożono oświadczenia o uregulowaniu/braku uregulowania wymagalnych należności, termin zapłaty faktury nie rozpoczyna biegu. W przypadku, gdy z oświadczeń Wykonawcy oraz podwykonawcy/dalszego podwykonawcy wynikać będą odmienne kwoty, wówczas kwota wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostanie wstrzymana w wyższej wysokości.

15. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w jego fakturze, za wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie wymagalnych zobowiązań z tytułu wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym



podwykonawcom, w odniesieniu do których Wykonawca nie przedłożył dowodów ich zapłaty oraz oświadczeń wskazanych w ust.12-13, których płatność Zamawiający uprawniony jest dokonać bezpośrednio stosownie do § 10 lub wstrzymać stosownie do ust.11.

16. Wykonawca oświadcza, że \*jest/ \*nie jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT oraz nie zawiesił i nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zmianach powyższego statusu.

17. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu wykonanych świadczeń będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o stosowne odsetki. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego ww. kwoty z należnego mu wynagrodzenia.

18. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku ponownego wpisania go do rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego, pod rygorem odpowiedzialności za szkody (utracone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.

19. Wynagrodzenie uiszczane jest przelewem bankowym na rachunek Wykonawcy wskazany w jego fakturze. W przypadku zmiany w tym zakresie na rachunek Wykonawcy wskazany w ostatnim pisemnym powiadomieniu przesłanym Zamawiającemu. Część wynagrodzenia odpowiadającą kwocie naliczonego podatku od towarów i usług Zamawiający uprawniony jest uiścić na rachunek VAT Wykonawcy w ramach tzw. mechanizmu podzielonej płatności, także gdyby stosowanie tego mechanizmu dla dokonywanej płatności nie było obligatoryjne stosownie do obowiązujących przepisów

20. W przypadku, gdyby rachunek bankowy Wykonawcy objętego wykazem podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej nie był ujawniony w tym wykazie, Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą, zawiadamiając o tym Wykonawcę. W takim wypadku termin zapłaty wydłuża się do upływu 7 dni od dnia powiadomienia Zamawiającego o rachunku właściwym dla zapłaty, a ujawnionym w ww. wykazie.

21. Za prawidłowość wystawienia dokumentów finansowo-księgowych odpowiedzialnym czyni się Wykonawcę. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikające z tytułu naruszenia przepisów prawa podatkowego przez Wykonawcę lub podmioty, z pomocą których zobowiązanie wykonuje lub którym wykonanie zobowiązania powierza, bez prawa do powoływania się na przyczynienie się Zamawiającego do powstania szkody.

## § 12.

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 1 umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) zapewnienia specjalistycznego kierownictwa robót budowlanych w całym okresie realizacji zamówienia, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w tym prawa budowlanego;
- 2) zapewnienia bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie prowadzonych robót oraz dostarczenia, zamontowania i utrzymania wszelkich osłon, ogrodzenia, znaków ostrzegawczych, których potrzeba wynika z obowiązujących w tym względzie przepisów szczególnych;
- 3) stosowania się do zaleceń osób sprawujących nadzór (inspektor nadzoru ADM);
- 4) pełnienia funkcji koordynacyjnej w stosunku do realizowanego zakresu rzeczowego przez podwykonawców i dalszych podwykonawców robót, usług i dostaw;
- 5) zgłaszanie do odbioru wszelkich robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców poprzedzone musi być dokonaniem odbioru przez Kierownika robót wykonawcy, potwierdzonym stosownym protokołem odbioru przedłożonym Inspektorowi Nadzoru ADM;
- 6) właściwego zabezpieczenia wykonywanych robót i istniejącej infrastruktury technicznej, między innymi zgodnie z przepisami BHP i ppoż.;
- 7) informowania inspektora nadzoru ADM (danej branży), z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem, o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających;
- 8) wykonanie dokumentacji fotograficznej (format .jpg) lub (format .avi) robót ulegających zakryciu, robót zanikających
- 9) utrzymanie w należyтым stanie technicznym i estetycznym dróg/ciągów komunikacyjnych (wewnętrznych i zewnętrznych), z których korzystać będzie Wykonawca, w tym przeciwpożarowych ;
- 10) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia modernizowanego obiektu, rezultatów robót budowlanych, ich części bądź urządzeń w toku realizacji umowy – niezwłocznego naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, we własnym zakresie i na swój koszt ;
- 11) uzgadnianie z inspektorem nadzoru ADM zastosowania innych (równoważnych) materiałów budowlanych/urządzeń niż przewiduje dokumentacja projektowa (wątpliwości w interpretacji projektowej rozstrzyga inspektor nadzoru).
- 12) przedkładania Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru ADM) dokumentacji zamienniej lub rysunków warsztatowych celem uzyskania akceptacji projektanta w terminie minimum 14 dni przed rozpoczęciem robót/zamiarem w budowania. Warunkiem w budowania lub rozpoczęcia robót w zakresie rozwiązań zamiennych jest uprzednie uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego, natomiast Zamawiający może wyrazić zgodę po uprzednim uzyskaniu akceptacji projektanta (UWAGA: Wykonawca nie jest uprawniony do samodzielnego uzyskiwania opinii/uzgodnień/akceptacji w tym przedmiocie, bezpośrednio od projektanta, z pominięciem Zamawiającego);



- 13) wykonanie dokumentacji robót ulegających zakryciu, robót zanikających (w formacie .jpg lub .avi)
- 14) poniesienie wszelkich kosztów związanych z rozruchem obiektu wykonanych/przebudowanych/modernizowanych instalacji i urządzeń.
- 15) wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt ogrodzenie (w razie zaistnienia takiej konieczności) oraz zabezpieczenie terenu budowy, strzec mienia znajdującego się w nim, a także zapewnić ochronę przeciwpożarową i warunki bezpieczeństwa (BHP)
- 16) po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu nie później niż w terminie zakończenia czynności odbiorowych (w dacie podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy).

2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art.22 par.1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2023r., poz.1465, z późn. zm.), na wskazanych poniżej warunkach:

- 1) **określony w ust.2 obowiązek dotyczy osób, które będą wykonywały wszystkie prace budowlane w branży konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej i sanitarnej – związane z kompleksową termomodernizacją budynków wraz z budową węzłów cieplnych i wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, a w szczególności nw. roboty budowlane:**
  - a) demontażowe i rozbiórkowe,
  - b) konstrukcyjne,
  - c) murarskie,
  - d) betoniarskie,
  - e) zbrojarski,
  - f) posadzkarские,
  - g) tynkarskie,
  - h) ślusarskie,
  - i) stolarskie,
  - j) izolacyjne i dociepleniowe,
  - k) okładzinowe,
  - l) elewacyjne,
  - ł) montażowo-instalacyjne wod.-kan., c.o., gazowe, wentylacyjne, elektryczne)
  - m) malarskie,
  - n) dekarских,
  - o) wykończeniowe
- 2) dopuszcza się zatrudnianie w powyższym zakresie na podstawie umów o pracę na czas określony lub nieokreślony albo o zastępstwo w zakresie i na zasadach, w jakich stosowanie takich umów dopuszcza kodeks pracy, w pełnym lub częściowym wymiarze czasu pracy. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób, które będą kierowały robotami objętymi zamówieniem, a które mogą być zatrudnione przez Wykonawcę w także ramach innych stosunków prawnych dopuszczonych przez prawo.
- 3) w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia (robót)
- 4) w trakcie realizacji zamówienia, każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, we wskazanym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym jednak niż 3 dni robocze – wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poniżej wskazane dowody, zgodnie z wyborem i treścią wezwania Zamawiającego:
  - a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego; Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte żądaniem Zamawiającego czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiar etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).
  - c) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
- 5) Wykonawca zobowiązuje się zapewnić możliwość weryfikacji tożsamości osób (pracowników) faktycznie wykonujących pracę, przy każdorazowej obecności na miejscu wykonywania robót inspektora nadzoru ADM.
- 6) Naruszenie przez wykonawcę lub jego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę któregoś z powyższych zobowiązań uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości określonej w par.13 ust.2 umowy lub do odstąpienia od umowy (z winy



Wykonawcy), po upływie dodatkowego terminu wyznaczonego na usunięcie tych naruszeń.

**UWAGA: Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez niego dowodów (dokumentów i oświadczeń), traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1) czynności.**

- 7) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  - 8) Kopie umów o pracę oraz pozostałe dokumenty potwierdzające zatrudnienie, o których mowa w pkt 4) powinny być zanonimizowane przez Wykonawcę w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019, poz. 1781 ze zm.) tj. w szczególności bez adresów zamieszkania, bez numerów PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, nazwa pracodawcy, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, termin obowiązywania umowy, wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
3. W przypadku, gdyby wykonywanie zamówienia miało objąć użycie pojazdów samochodowych w rozumieniu art.2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym, wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od tego (pierwszego) użycia złożyć Zamawiającemu oświadczenie o liczbie używanych w ramach wykonywania zamówienia pojazdów samochodowych, w tym łącznej liczbie używanych pojazdów oraz liczbie pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym. W takim też wypadku Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić, by łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych używanych przy wykonywaniu tego zamówienia wynosił co najmniej 10%, zgodnie z ustawą z dnia 11 stycznia 2018r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych.

### § 13.

#### Obniżki i kary umowne

##### 1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne:

- 1) z tytułu odstąpienia od umowy (w całości lub części) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **10%** całkowitego wynagrodzenia brutto,
- 2) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości **0,1%** całkowitego wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, jednak łącznie nie więcej niż **20%** całkowitego wynagrodzenia brutto.
- 3) z tytułu zwłoki w wyznaczeniu nowego kierownika robót, w sytuacji o której mowa w § 4 ust. 9 umowy – w wysokości **500,00 zł** za każdy dzień zwłoki,
- 4) za brak uczestnictwa kierownika robót wykonawcy w naradach, o których mowa w § 4 ust.6 i 7 umowy - w wysokości **500,00 zł** za każde zdarzenie,
- 5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości **0,1%** całkowitego wynagrodzenia brutto, za każdy taki stwierdzony przypadek,
- 6) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości **0,1%** całkowitego wynagrodzenia brutto, za każdy stwierdzony taki przypadek,
- 7) z tytułu nieprzedłożenia lub przedłożenia ze zwłoką poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w tym również przekroczenia terminów określonych w § 9 ust.6 i 9 - w wysokości **0,1%** całkowitego wynagrodzenia brutto, za każdy taki stwierdzony przypadek,
- 8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z art.464 ust.10 ustawy Prawo zamówień publicznych - w wysokości **0,1%** całkowitego wynagrodzenia brutto, za każdy taki stwierdzony przypadek,
- 9) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w art.439 ust.5 ustawy PZP – w wysokości **0,1 %** całkowitego wynagrodzenia brutto, za każdy taki stwierdzony przypadek.

##### 2. Kary dotyczące niespełnienia przez Wykonawcę wymagań określonych w § 12 ust. 2 umowy:

- 1) w przypadku niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności w § 12 ust.2 pkt 1), Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości **0,1%** wynagrodzenia całkowitego brutto, za każdą osobę zatrudnioną w oparciu o inny stosunek prawny niż stosunek pracy.
- 2) niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
- 3) niewypełnienie zobowiązań dotyczących zatrudniania osób na umowę o pracę może być podstawą do wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.



### 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:

- 1) nieuzasadnioną zwłokę w przeprowadzeniu odbioru – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być przeprowadzony ;
  - 2) odstąpienie od umowy z winy leżącej po stronie Zamawiającego, w wysokości **10%** wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 11 ust.2.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Strony ustalają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w niniejszej umowie, z wyłączeniem kary, o której mowa w ust.1 pkt 1) nie może przekroczyć **20%** wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust.2 umowy.
6. Jeżeli zaistnieje obowiązek zapłaty kar umownych przez Wykonawcę należność z tego tytułu może zostać potrącona z wynagrodzenia za przedmiot umowy, na co wykonawca wyraża zgodę przez podpisanie niniejszej umowy.
7. Całkowite wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulega obniżeniu w przypadku niedotrzymania terminu wykonania Robót o **0,2%** za każdy dzień zwłoki, co do którego Wykonawca nie wykaże, iż powstało z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub kwalifikowanych jako „siła wyższa” (zdarzeń nadzwyczajnych uniemożliwiających realizację Robót, o charakterze zewnętrznym i będących poza kontrolą Wykonawcy), **jednak łącznie nie więcej niż o 20%**. Obniżka wynagrodzenia, o której mowa powyżej nie pomniejsza (nie wpływa na) wysokości całkowitego wynagrodzenia brutto jako podstawy naliczenia kar umownych stosownie do ustępów poprzedzających oraz nie wymaga zawarcia aneksu do umowy (wystarczające jest zawiadomienie wykonawcy o obniżce wynagrodzenia przekazane w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail).
8. Po bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego Wykonawcy opóźniającemu się z wykonaniem zobowiązania, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia wykonania zastępczego, na koszt Wykonawcy.
- W takim przypadku karę za zwłokę, bądź odpowiednio obniżkę wynagrodzenia, Zamawiający ma prawo naliczać do momentu wykonania świadczenia przez wykonawcę zastępczego.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
10. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

## **§ 14**

### **Odbiór robót**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość świadczenia wynikająca z niniejszej umowy (przedmiot umowy), z zastrzeżeniem par.11 ust.9 umowy tj. odbiory częściowe i faktury przejściowe. Zamawiający dopuszcza bowiem możliwość odbioru przedmiotu umowy w częściach. Czynności odbiorowe odbywają się w obecności inspektorów nadzoru ADM ze strony Zamawiającego oraz Wykonawcy i kierowników robót Wykonawcy (obecność obowiązkowa).
2. Kierownicy robót Wykonawcy zobowiązani są uczestniczyć w czynnościach odbiorowych (obecność obowiązkowa) oraz podpisać protokół odbioru robót (częściowy/końcowy). Zamawiający może odmówić odbioru robót w przypadku nieobecności wykonawcy lub kierownika robót wykonawcy, wyznaczając nowy termin odbioru.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu (pisemnie lub pocztą elektroniczną e-mail) gotowość do odbioru robót.
4. Zamawiający (inspektor nadzoru ADM) wyznaczy termin odbioru i rozpocznie odbiór Robót w ciągu **7 dni** od daty zawiadomienia go (pisemnie lub pocztą elektroniczną e-mail) o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone **wady istotne** (takie, które czynią przedmiot umowy niezdatnym do umówionego użytku zgodnie z przeznaczeniem) :
  - 1) które nadają się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) które nie nadają się do usunięcia – Zamawiający :
    - a) może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie – jeśli wady nie uniemożliwiają lub nie ograniczają istotnie korzystania z efektu Robót (przedmiotu umowy), zgodnie z przeznaczeniem,
    - b) może odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania Robót (przedmiotu umowy lub jego części), jeżeli wady uniemożliwiają lub istotnie ograniczają korzystanie z efektu Robót, zgodnie z przeznaczeniem.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone braki lub **wady nieistotne**, Zamawiający może dokonać odbioru określając jednocześnie w treści protokołu odbioru, termin ich usunięcia. Jednocześnie w treści protokołu, bądź odrębnie powiadamiając Wykonawcę w ciągu kolejnych 7 dni, Zamawiający może określić przewidywany (szacowany) przez siebie koszt usunięcia braków/wad nieistotnych stwierdzonych podczas czynności odbiorowych.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru (częściowego/końcowego) będzie spisany protokół odbioru (częściowego/końcowego) zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności:
  - 1) oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,



- 2) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
- 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,
- 4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Zamawiającemu przy odbiorze,
- 5) wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z umową, zasadami wiedzy technicznej, dokumentacją projektową oraz przepisami techniczno – budowlanymi,
- 6) stwierdzenie niewystępowania lub wymienienie ujawnionych w trakcie odbioru wad,
- 7) decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, co do terminu usunięcia ujawnionych wad, co do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za wady, które Zamawiający uznał jako nie nadające się do usunięcia lub co do powtórnego wykonania robót, ewentualnie szacunkowy koszt usunięcia braków/wad nieistotnych stwierdzonych podczas czynności odbiorowych
- 8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
- 9) podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze;

**8. Ujawnienie przy odbiorze wad nieistotnych uprawnia Zamawiającego, mimo nawet dokonanego odbioru, do wstrzymania, do czasu ich usunięcia, zapłaty części wynagrodzenia:**

- 1) w wysokości określonej zgodnie przez obie Strony w protokole odbioru, a w przypadku braku takiego zgodnego określenia, w wysokości równej dwukrotności oszacowanego przez Zamawiającego kosztu usunięcia tychże wad.

**9. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:**

- 1) do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru ADM) najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem rozpoczęcia czynności odbiorowych wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
  - a) dziennik budowy;
  - b) zaświadczenia właściwych organów i jednostek ;
  - c) protokoły techniczne odbiorów międzyoperacyjnych ;
  - d) niezbędne świadectwa kontroli jakości (atesty, certyfikaty);
  - e) świadectwo charakterystyki energetycznej budynku ;
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru ADM) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
- 3) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
- 4) w wypadku nie usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego w protokole odbioru robót, Zamawiającemu służy prawo do usunięcia wad na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający będzie uprawniony obciążyć Wykonawcę stosowną notą księgową i potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, równowartość wynagrodzenia Wykonawcy, któremu powierzył zastępcze wykonanie tych prac.
- 5) stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych przy odbiorze robót stanowi podstawę podpisania protokołu usunięcia wad.
- 6) podpisanie protokołu odbioru nie jest równoznaczne z ostatecznym stwierdzeniem przez Zamawiającego braku wad, te bowiem, mogą się ujawnić w każdym czasie, w tym w czasie użytkowania (eksploatacji) przedmiotu umowy.

10. W przypadku, gdy Wykonawca ustanowi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądź, wówczas w przypadku odbioru przedmiotu umowy z wadami nieistotnymi, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłużenia obowiązywania udzielonego zabezpieczenia lub ustanowienia nowego zabezpieczenia na okres, który odpowiadać będzie terminowi wyznaczonemu Wykonawcy przez Zamawiającego na usunięcie wad nieistotnych stwierdzonych przy odbiorze.

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy na okres, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie później niż na 14 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia, a w przypadku gdy z uwagi na datę odbioru przedmiotu umowy spełnienie tego obowiązku w powyższym terminie będzie niemożliwe, wówczas Wykonawca spełni ten obowiązek nie później niż w terminie 14 dni od daty odbioru przedmiotu umowy.

## § 15

### Rękojmia, gwarancja

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości.
2. Termin gwarancji i rękojmi na cały wykonany przedmiot umowy (Roboty), o którym mowa w par.1 umowy tj. na wykonane roboty budowlane, prace montażowe, zastosowane materiały i wyroby, zamontowane lub wbudowane urządzenia itp. **wynosi** ..... (słownie: .....) licząc od daty odbioru końcowego ustalonej w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wybór przysługujących Zamawiającemu uprawnień na podstawie jednego z wyżej wymienionych tytułów należy do Zamawiającego.
4. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad wykonanego przedmiotu umowy w okresie rękojmi i gwarancji jakości obowiązany jest do przedłożenia stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 30 dni od daty ujawnienia się wady wyznaczając termin na jej usunięcie. W



ramach udzielonej rękojmi/gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest usuwać wszelkie wady i usterki, które ujawnią się w terminie określonym w ust.2, chyba że wykaże, iż nie są one wynikiem niewłaściwego wykonania prac lub ich właściwości, w tym wadliwości użytych materiałów, technologii, urządzeń itp., lecz powstały na skutek działań i zdarzeń o charakterze zewnętrznym, takich jak niewłaściwe użytkowanie.

5. Złożenie zastrzeżeń co do jakości przedmiotu umowy, podczas czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, traktowane jest jako zawiadomienie o wadzie.

6. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację:

- 1) niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni, jeżeli skutki ujawnionej wady zagrażają bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia,
- 2) w innych przypadkach w ciągu 7 dni od daty otrzymania od Zamawiającego reklamacji.

7. Po bezskutecznym upływie ustalonych w ust.6 terminów, reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego, a jeżeli żądanie Zamawiającego nie zostanie spełnione w terminie przez niego wyznaczonym, Zamawiający uprawniony jest do powierzenia wad podmiotowi trzeciemu (wykonanie zastępcze) na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, o czym poinformuje Wykonawcę pisemnie lub pocztą elektroniczną e-mail.

8. Udzielona przez Wykonawcę rękojmia i gwarancja jakości nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.

9. W przypadku, gdy na urządzenia, rzeczy ruchome lub inne poszczególne elementy zaliczane do przedmiotu umowy udzielono odrębnej gwarancji przez podmiot trzeci np. producenta, która jest uzależniona od przeprowadzenia czynności/usług serwisowych, to do obowiązków Wykonawcy należy wykonywanie tych obowiązków, we własnym zakresie i na swój koszt, od których podmiot trzeci uzależnia obowiązywanie gwarancji.

## § 16

### Zmiany umowy

Niezależnie od przypadków uprawniających do zmiany umowy w myśl powszechnie obowiązujących przepisów prawa, stosownie do art.455 ust.1 pkt 1 uPZP, przewiduje się możliwości zmian postanowień niniejszej umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku wystąpienia jednej z okoliczności wymienionych w ustępach kolejnych.

**1. Do czasu zakończenia wykonywania robót Zamawiający ma prawo zmienić zakresu i ilości robót budowlanych przewidzianych do wykonania, polecając:**

- 1) zaniechanie wykonania robót dotąd niewykonanych, a których wykonanie okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że wartość robót zaniechanych nie może przewyższyć 30% pierwotnej wartości umowy (*tzw. roboty zaniechane*);
- 2) wykonanie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją techniczną, w tym związanych ze zmianą materiału budowlanego (*tzw. roboty zamienne*);
- 3) wykonanie robót dodatkowych, jeśli potrzeba ich wykonania ujawniła się w toku wykonywania prac, a powierzenie ich wykonania nie wpływa na ogólny charakter umowy tj. nie wykracza poza zakres przedmiotowy umowy (*tzw. roboty dodatkowe*);

- przy czym zmiany te winny być dokumentowane Protokołami Konieczności i stosownymi aneksami do umowy.

**2. W sytuacjach, o których mowa w ust.1 pkt 2-3 zmiana umowy w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy, wynikająca z wydania polecenia wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, dokonywana będzie w oparciu o sporządzone przez Wykonawcę i zweryfikowane przez Zamawiającego kosztorysy robót zamiennych lub dodatkowych, według poniższych zasad:**

- 1) kosztorys szczegółowy sporządzony na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych (*dalej KNR*) z zastosowaniem czynników cenotwórczych (tj. kosztów pośrednich, zysku, kosztów zakupu) nie wyższych niż średnie ich wartości dla danego okresu wg Sekocenbud oraz robocizny na poziomie średnim obowiązujących dla Miasta Bydgoszczy, przy czym za dany okres przyjmuje się okres sporządzenia danego kosztorysu.
- 2) ceny materiałów i pracy sprzętu przyjmuje się w wielkościach nie wyższych niż średnie ceny wg cenników Sekocenbud, przy czym pierwszeństwo mają ceny materiałów i sprzętu wg notowań, a dopiero w przypadku ich braku wg cenników producentów zawartych w przywołanych publikacjach.
- 3) w przypadku potwierdzonego przez Zamawiającego braku cen materiałów i pracy sprzętu w przedmiotowych cennikach, koszt materiałów i pracy sprzętu będzie określony na podstawie załączonych przez Wykonawcę ofert lub faktur, do których przysługuje doliczenie właściwych narzutów na poziomie średnim dla danego okresu wg Sekocenbud tj. kosztów zakupu w przypadku materiałów, oraz kosztów pośrednich i zysku w przypadku sprzętu.
- 4) w przypadku robót/usług, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, koszt tych robót/usług będzie określony na podstawie ofert lub faktur dostarczonych przez Wykonawcę. Przyjmuje się, że cena oferty lub faktury jest ceną ostateczną i nie podlega zwiększeniu o żadne koszty dodatkowe (koszty pośrednie, koszty ogólne itp.), a jedynie o zysk kalkulacyjny na poziomie nie wyższym niż średni dla danego okresu wg Sekocenbud.





- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji załączonych ofert i faktur. W przypadku ustalenia przez Zamawiającego możliwości uzyskania niższych cen niż wynikające z ofert lub faktur złożonych przez Wykonawcę, przyjmuje się wartości ustalone przez Zamawiającego.
- 6) Zamawiający nie dopuszcza modyfikacji katalogów (KNR) i tworzenia w oparciu o nie kalkulacji własnych poprzez zastosowanie własnych współczynników zwiększających/zmniejszających nieprzewidzianych w tablicach katalogowych oraz zmiany nakładów pracy sprzętu i robocizny przewidzianych w użytym katalogu.

**3. W sytuacji, o której mowa w par.1 ust.1 wysokość obniżki wynagrodzenia (wartość robót zaniechanych) ustalona zostanie w oparciu o sporządzone przez Zamawiającego kosztorysy robót zaniechanych, według poniższych zasad :**

- 1) kosztorys szczegółowy sporządzony na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych (dalej: KNR) z zastosowaniem czynników cenotwórczych (tj. kosztów pośrednich, zysku, kosztów zakupu) nie niższych niż średnie ich wartości dla danego okresu wg Sekocenbud oraz robocizny na poziomie średnim obowiązujących dla Miasta Bydgoszczy, przy czym za dany okres przyjmuje się okres sporządzenia danego kosztorysu;
- 2) ceny materiałów i pracy sprzętu przyjmuje się w wielkościach nie niższych niż średnie ceny wg cenników Sekocenbud, przy czym pierwszeństwo mają ceny materiałów i sprzętu wg notowań, a dopiero w przypadku ich braku wg cenników producentów zawartych w przywołanych publikacjach;
- 3) w przypadku potwierdzonego przez Zamawiającego braku cen materiałów i pracy sprzętu w przedmiotowych cennikach, koszt materiałów i pracy sprzętu będzie określony przez Zamawiającego na podstawie analizy rynku i cen ofertowych, do których przysługuje doliczenie właściwych narzutów na poziomie średnim dla danego okresu wg Sekocenbud tj. kosztów zakupu w przypadku materiałów, oraz kosztów pośrednich i zysku w przypadku sprzętu;
- 4) wartość robót zaniechanych (obniżki wynagrodzenia wynikającej z polecenia zaniechania robót) nie może przekroczyć **30%** wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
- 5) w związku z prawem Zamawiającego do zaniechania określonych robót, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu odstępnego, odszkodowania itp.
- 6) Zamawiający nie dopuszcza modyfikacji katalogów (KNR) i tworzenia w oparciu o nie kalkulacji własnych poprzez zastosowanie własnych współczynników zwiększających/zmniejszających nieprzewidzianych w tablicach katalogowych oraz zmiany nakładów pracy sprzętu i robocizny przewidzianych w użytym katalogu.

**4. Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania umowy w przypadku:**

- 1) wystąpienia przeszkody o charakterze „siły wyższej”, która uniemożliwiła lub istotnie ograniczyła możliwość wykonania świadczenia albo jego części w dotychczas ustalonym terminie; pojęcie „siła wyższa” oznacza wydarzenia zewnętrzne, nieprzewidywalne, nieoczekiwane i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość realizacji umowy w jej obecnym brzmieniu, przy czym Wykonawca może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje w formie pisemnej Zamawiającego w ciągu 3 dni od dnia jej zaistnienia ;
- 2) wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych tj. odmiennych od warunków typowych dla danego miejsca i czasu, co spowodowało zakłócenia w realizacji świadczenia lub brak możliwości wykonywania świadczenia (wstrzymanie wykonania), niezawinione przez Wykonawcę, w szczególności w sytuacji wystąpienia klęsk żywiołowych oraz warunków atmosferycznych (zjawisk meteorologicznych) uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z ich specyfikacją techniczną, wiedzą i sztuką budowlaną albo uniemożliwiających zachowanie reżimu technologicznego, a także uniemożliwiających przeprowadzenie prób i sprawdzeń lub dokonywanie odbiorów (np. niskie lub wysokie temperatury powietrza, intensywne opady deszczu, śniegu – osiągające wartości odbiegające istotnie od średnich wartości występujących w analogicznym okresie w roku ubiegłym), przy czym Wykonawca może powołać się na zaistnienie niekorzystnych warunków atmosferycznych tylko wtedy, gdy poinformuje w formie pisemnej Zamawiającego w ciągu 3 dni od dnia ich zaistnienia;
- 3) braku możliwości realizacji świadczenia wskutek okoliczności i przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, a w szczególności:
  - a) opóźnienia innych inwestycji, robót budowlanych lub prac prowadzonych przez Zamawiającego lub innych zamawiających, które to inwestycje, roboty lub prace kolidują z wykonaniem przedmiotu umowy, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie umowy;
  - b) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie umowy ;
  - c) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, zezwoleń, opinii, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy ;
  - d) opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania przedmiotu umowy, co ma wpływ na termin wykonania umowy;
  - e) wstrzymania wykonania umowy lub jej części przez Zamawiającego lub organ władzy publicznej z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym



- terminie;
- f) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę;
  - g) konieczności usunięcia błędów, braków lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej i pozostałej dokumentacji technicznej;
  - h) konieczności uzyskania zmiany pozwolenia na budowę, jeżeli przepisy prawa tego wymagają;
  - i) wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia zmian przepisów prawa mając wpływ na zakres lub sposób realizacji umowy, co spowodowało konieczność dostosowania realizacji umowy do zmian tych przepisów;
  - j) opóźnienia lub odmowy udostępnienia Wykonawcy placu budowy (miejsca wykonywania robót), z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;
  - k) niedostępności lub obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń) lub rynku pracy, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. powoduje w szczególności opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności nie mógł temu zapobiec;
  - l) konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych na wniosek Zamawiającego, których wykonanie stało się konieczne, a wykonanie umowy (zamówienia podstawowego) jest uzależnione od tych robót;
  - m) wystąpienia okoliczności związanych z ogłoszeniem lub trwaniem stanu epidemii lub zagrożenia epidemiologicznego, które spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie w wykonaniu umowy;
  - n) zmian spowodowanych nieprzewidzianymi w dokumentacji postępowania (SWZ) warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
    - natrafienie w trakcie prowadzenia robót na niewypały i niewybuchy,
    - konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych,
    - wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji technicznej warunków geologicznych, warunków terenowych w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych.

**UWAGA:**

- We wszystkich przypadkach, o których mowa w ust.4 zmiana terminu wykonania zamówienia dokonuje się po powiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o zaistnieniu powyższych okoliczności i potwierdzeniu ich wystąpienia przez Zamawiającego w formie spisanego na tę okoliczność **Protokołu Konieczności**, podpisanego przez przedstawicieli obu stron tj. inspektora nadzoru ADM oraz Wykonawcy (lub kierownika robót wykonawcy) i przedkładanego do zatwierdzenia Zamawiającemu. Zmiana wymaga zawarcia aneksu do umowy.
- Termin wykonania umowy ulegnie przedłużeniu o czas wstrzymania robót z wyżej wymienionych przyczyn (przeszkód), określonych w Protokole Konieczności, a niezbędny do zakończenia wykonywania umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności (przeszkód) oraz o czas niezbędny do usunięcia skutków tych okoliczności.

**5. Dopuszczalna jest zmiana sposobu realizacji zamówienia (tzw. zmiany technologiczne lub materiałowe) w przypadku:**

- 1) pojawienia się na rynku części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub podwyższenie jakości wykonanych robót;
- 2) pojawienia się nowszej technologii wykonania przedmiotu zamówienia pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia lub jego kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
- 3) konieczności realizacji zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
- 4) konieczności realizacji zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- 5) niedostępności lub obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń) lub rynku pracy, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy;
- 6) wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania poprawek, zmian lub uzupełnień dokumentacji projektowej a ich konsekwencją będzie zmiana rozwiązań technicznych (technologicznych lub materiałowych) wykonania robót lub ich elementu a dokonywanie zmian w dokumentacji uniemożliwi lub istotnie wstrzyma realizację robót – zmiana może ulec odpowiednio sposób i termin realizacji robót oraz wynagrodzenie wykonawcy.

**UWAGA:**

- W przypadku dostarczania w wyniku zmiany urządzeń lub materiałów, na które wymagane było posiadanie określonym prawem świadectw, certyfikatów lub innych podobnych zaświadczeń, takie świadectwa, certyfikaty lub zaświadczenia będą zawsze wymagane wobec urządzeń lub materiałów, zastępujących te proponowane w ofercie Wykonawcy.
- We wszystkich przypadkach, o których mowa w ust.5 zmiana umowy dokonuje się po powiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o zaistnieniu powyższych okoliczności i potwierdzeniu ich wystąpienia przez Zamawiającego w formie spisanego na tę okoliczność **Protokołu Konieczności**, podpisanego przez przedstawicieli obu stron tj. inspektora nadzoru ADM oraz wykonawcy i



kierownika robót wykonawcy oraz przedkładanego następnie do zatwierdzenia Zamawiającemu. Zmiana wymaga zawarcia aneksu do umowy.

- Zmiany, o których mowa w pkt 1-3) nie mogą stanowić podstawy do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
- Zmiany, o których mowa w pkt 4-5) będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom.
- Każda ze wskazanych w pkt 1-5 zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia Wykonawcy.

**6. Dopuszczalna jest – za pisemną zgodą Zamawiającego – zmiana podwykonawstwa lub osób skierowanych do realizacji umowy w następujących przypadkach:**

- 1) zmiany osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zmiana jest dopuszczalna w sytuacji, gdy będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać kwalifikacje potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę lub gdy Wykonawca otrzymałby co najmniej tyle samo punktów w ramach kryterium oceny ofert „Doświadczenie kadry Wykonawcy” za doświadczenie i kwalifikacje zastępującej osoby, co osoby wskazanej pierwotnie w ofercie;
- 2) zmiany podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca, ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego w sytuacji, gdy nie dysponuje już takimi zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeśli wykaże on, że zastępujący podmiot lub wykonawca samodzielnie spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu;
- 3) innych zmian dotyczących podwykonawstwa takich jak:
  - a) zmiana podwykonawcy,
  - b) wskazanie innego zakresu podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie Wykonawcy,
  - c) rezygnacja z udziału podwykonawcy w realizacji zamówienia
  - d) powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy, pomimo niewskazania w ofercie Wykonawcy części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa;

**7. Dopuszczalna jest – za pisemną zgodą Zamawiającego – zmiana podmiotowa Wykonawcy poprzez zmiany w składzie wykonawców wspólnie realizujących umowę** spowodowana nabyciem przez osobę trzecią przedsiębiorstwa jednego z ww. podmiotów lub jego zorganizowanej części, albo nabycia przez osobę trzecią istotnych aktywów tego podmiotu, o ile ustalony w taki sposób skład dotychczasowego/nowego Wykonawcy spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana wymaga zawarcia aneksu do umowy.

**8. Dopuszczalna jest zmiana postanowień umowy dotyczących odbiorów robót oraz uzyskiwania stosownych pozwoleń, uzgodnień, decyzji itp. - w następujących przypadkach :**

- 1) zmiany sposobu, terminów i zakresu przeprowadzania odbiorów częściowych, odbioru końcowego, prób lub testów w sytuacji, gdy zmiana taka okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, a w szczególności, gdy zmianie ulegnie technologia wykonywania poszczególnych robót lub rodzaj zastosowanych urządzeń;
- 2) zmiany obowiązków Wykonawcy innych niż wykonanie robót budowlanych poprzez ich rozszerzenie lub ograniczenie lub zmianę sposobu ich realizacji np. w zakresie odnoszącym się do uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, pozwoleń, zgód lub uzgodnień w sytuacji, gdy podmiot trzeci (np. Inżynier Kontraktu) lub Zamawiający takich obowiązków nie wykonali (o ile obowiązek taki nie obciążał zgodnie z umową Wykonawcy) lub ich wykonanie może wiązać się z utrudnieniami, które mogą wpłynąć na możliwość wykonania umowy przez Wykonawcę lub zmiana taka wynika ze zmian prawa ;

9. Fakt zaistnienia wskazanych powyżej okoliczności, uzasadniających wprowadzenie zmiany umowy, podlegać będzie każdorazowo ocenie Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający uzna, że wskazane okoliczności nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w SWZ i zawartej przez strony umowie.

10. Zmiany, o których mowa niniejszym paragrafie, wymagają obopólnej zgody stron umowy. Zmiany Umowy nie mogą modyfikować ogólnego jej charakteru. Zmiany dokumentowane będą przez strony stosownymi pisemnymi aneksami do umowy, pod rygorem nieważności, chyba że Umowa stanowi inaczej.

11. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania zmian umowy na podstawie ustawy PZP oraz dokonywania nieistotnych zmian umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Nie stanowi zmiany umowy zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy np. zmiana źródła finansowania umowy, danych teleadresowych (siedziba, adres korespondencyjny, e-mail itp.).

## § 17

**1. Oprócz wypadków wskazanych w Kodeksie Cywilnym lub w ustawie Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:**

- 1) ogłoszenie otwarcia likwidacji Wykonawcy,



- 2) zajęcie istotnych składników majątku Wykonawcy na mocy orzeczenia sądu, organu egzekucyjnego lub innego organu władzy publicznej,
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął Robót bez uzasadnionej przyczyny, mimo upływu 30 dni od dnia zawarcia umowy, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, pomimo wezwania (pisemnie lub pocztą elektroniczną e-mail) i udzielenia mu dodatkowego 7-dniowego terminu,
  - 4) Zamawiający wielokrotnie zmuszony jest do dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w par.10 ust.1 umowy lub gdy suma bezpośrednich zapłat jest większa niż 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto
- z powyższych uprawnień Zamawiający może skorzystać do upływu 6 miesięcy licząc od upływu terminu określonego w par.2 ust.1 umowy.
- 5) Wykonawca przerwał realizację Robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni pomimo wezwania (pisemnie lub pocztą elektroniczną e-mail) i udzielenia mu dodatkowego 14-dniowego terminu; odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 90 dni od bezskutecznego upływu udzielonego terminu.

## **2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający:**

- 1) odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru i podpisania protokołu odbioru robót,
- 2) zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od zawiadomienia.

## **3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.**

### 4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, którą obciąża przyczyna odstąpienia,
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia jego zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

### 6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i odebrane po odstąpieniu od umowy, przy czym wynagrodzenie to będzie ustalone na podstawie ceny (wartości) częściowej przypisanej do wykonanej części robót w ofercie Wykonawcy lub TER, a jeśli to nie będzie możliwe, na podstawie minimalnej stawki roboczogodziny netto dla miasta Bydgoszczy podanej w ostatniej Informacji o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego IRS SEKOCENBUDU oraz na podstawie kosztów pośrednich, zysku i kosztów zakupu materiałów na poziomie średniej krajowej podanych w ostatniej Informacji o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego IRS SEKOCENBUDU. Zastrzega się jednak, że w przypadku gdy odstąpienie nastąpiło z przyczyn obciążających Wykonawcę, tak określone wynagrodzenie będzie dodatkowo obniżone o 10% , niezależnie od naliczenia kary umownej z tytułu odstąpienia.
- 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór miejsca realizacji robót.

## **§ 18**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie: ..... w wysokości **5%** całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust.2 tj. w kwocie ..... zł (słownie: .....) )

2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, zgodnie z zapisami SWZ. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

### 4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

- 1) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej ;
- 2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego ;
- 3) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów ;



5. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu Wykonawca wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłożenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w dokumencie zabezpieczenia możliwość realizacji uprawnień Zamawiającego, o których mowa w niniejszym ustępie.

6. W przypadku wydłużenia okresu realizacji zamówienia Wykonawca ma obowiązek odpowiedniego wydłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia, przy czym w przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

7. Zwrot zabezpieczenia odpowiadający 70% wartości wniesionego zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany. Pozostałe 30% zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi, o którym mowa w par.15 ust.2.

8. Strony zgodnie ustalają, że uznanie przedmiotu umowy przez Zamawiającego za należyte wykonany w rozumieniu ust.7 następuje przez podpisanie protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, w szczególności bez wskazania ujawnionych wad, usterek lub braków. W przypadku sporządzenia protokołu odbioru końcowego stwierdzającego ujawnienie wad, usterek lub braków, uznanie przedmiotu umowy przez Zamawiającego za należyte wykonany nastąpi przez spisanie protokołu potwierdzającego ich usunięcie.

9. Zwrot zabezpieczenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy: .....

10. Jeśli rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust.9 ulega zmianie, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego, wskazując inny rachunek, na który ma nastąpić zwrot zabezpieczenia. Strony uznają, że nie stanowi to zmiany umowy, a w przypadku niezawiadomienia zamawiającego o zmianie rachunku zabezpieczenie zostanie zwrócone na rachunek, o którym mowa w ust. 9.

## § 19

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z informacją Zamawiającego dotyczącą przetwarzania danych osobowych dla potrzeb realizacji postępowania przetargowego oraz niniejszej umowy (tzw. klauzula informacyjna RODO).

2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub art.14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał, w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. Jednocześnie Wykonawca upoważnia Zamawiającego do przetwarzania danych osobowych objętych składaną ofertą, jej załącznikami i dokumentami składanymi w toku postępowania o udzielenie zamówienia, w zakresie i celach zgodnych z tym postępowaniem.

3. Wykonawca zobowiązuje się informować wszelkie osoby, działające na jego rzecz lub w jego imieniu w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, o możliwości przetwarzania ich danych osobowych przez Zamawiającego oraz o treści klauzuli informacyjnej, znajdującej się w niniejszej Umowie oraz na wskazanej w niej stronie internetowej.

## § 20

### Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie art.439 PZP

1. W przypadku, gdy w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, Zamawiający i Wykonawca uprawnieni są do złożenia pisemnego wniosku (*dalej wniosek waloryzacyjny*) o uzgodnienie zmiany (*wzrost lub obniżenie*) wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że wniosek taki może być przekazany drugiej stronie przy łącznym spełnieniu następujących warunków :

- 1) **pierwszy wniosek waloryzacyjny może zostać złożony nie wcześniej niż po upływie 6 (sześciu) miesięcy od daty zawarcia umowy, jednak nie później niż do dnia zakończenia robót (zgłoszenia robót do obioru końcowego).** Oznacza to, że pierwsza waloryzacja może nastąpić najwcześniej po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy, która to data jest początkowym terminem ustalania zmiany wynagrodzenia. W celu uniknięcia wątpliwości, złożenie wniosku waloryzacyjnego nie jest uzasadnione w przypadku nie zachowania terminów wskazanych w zdaniach poprzednich. Ponadto wniosek waloryzacyjny nie może dotyczyć świadczeń odebranych przez Zamawiającego (protokoły odbioru częściowego) do dnia złożenia tego wniosku.
- 2) **drugi i kolejne wnioski waloryzacyjne mogą zostać złożone nie wcześniej niż po upływie kolejnych 6 (sześciu) miesięcy od daty wprowadzenia (obowiązywania) poprzedniej waloryzacji.** Oznacza to, że każda kolejna waloryzacja może nastąpić najwcześniej po upływie 6 miesięcy od daty wprowadzenia poprzedniej waloryzacji, dokonanej na podstawie art.439 ustawy Pzp., zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, co zostanie potwierdzone stosownym aneksem do umowy. W celu uniknięcia wątpliwości, występowanie o zmianę wynagrodzenia nie jest możliwe jeśli nie upłynął okres wskazany w zdaniach poprzednich oraz nie obejmuje świadczeń odebranych przez Zamawiającego (protokoły odbioru częściowego/końcowego robót) przed złożeniem wniosku waloryzacyjnego.



- 3) **uprawnienie do złożenia pierwszego wniosku przysługuje w przypadku**, gdy z komunikatów Prezesa GUS dotyczących wysokości wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ogółem publikowanego co miesiąc na stronie <https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/> począwszy od miesiąca, w którym zawarto umowę, do dnia złożenia wniosku waloryzacyjnego wynika, że **skumulowany wskaźnik zmian cen (Wzc) osiągnął wartość mniejszą niż 0,95 lub większą niż 1,05** (tj. odpowiednio spadek lub wzrost cen powyżej 5%). W przypadku braku dostępu do ww. wskaźnika, Strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS.

Ustalenie wskaźnika Wzc nastąpi na podstawie poniższego wzoru:

$$Wzc = W_1/100 \times W_2/100 \times W_3/100 \times \dots \times W_n/100$$

gdzie :

**Wzc** - skumulowany wskaźnik zmian cen

**W<sub>1</sub>** - opublikowany przez Prezesa GUS miesięczny wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej ogółem za miesiąc, w którym zawarto umowę o udzielenie zamówienia publicznego, w układzie gdzie miesiąc poprzedni=100 (bieżący miesiąc do poprzedniego miesiąca)

**W<sub>2</sub> ... W<sub>n</sub>** - opublikowany przez Prezesa GUS miesięczny wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej ogółem w kolejnych miesiącach realizacji umowy, jednak nie później niż do dnia złożenia wniosku waloryzacyjnego, w układzie gdzie miesiąc poprzedni = 100 (bieżący miesiąc do poprzedniego miesiąca)

UWAGA:

- ilorazy wskaźników cen (np.  $W_1/100$ ) należy obliczyć z dokładnością do trzech miejsc po przecinku
- wynik iloczynów wskaźników cen (Wzc) należy obliczyć z dokładnością do czterech miejsc po przecinku

- 4) **uprawnienie do złożenia drugiego i kolejnych wniosków waloryzacyjnych przysługuje w przypadku**, gdy z komunikatów Prezesa GUS dotyczących wysokości wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ogółem publikowanego co miesiąc na stronie <https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/> począwszy od miesiąca wprowadzenia (obowiązki) poprzedniej waloryzacji do dnia złożenia kolejnego wniosku waloryzacyjnego wynika, że skumulowany wskaźnik zmian cen (Wzc) osiągnął wartość **mniejszą niż 0,95 lub większą niż 1,05 (tj. odpowiednio spadek lub wzrost cen powyżej 5%)**. W przypadku braku dostępu do ww. wskaźnika, Strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS.

Ustalenie wskaźnika Wzc nastąpi na podstawie poniższego wzoru:

$$Wzc = W_1/100 \times W_2/100 \times W_3/100 \times \dots \times W_n/100$$

gdzie :

**Wzc** - skumulowany wskaźnik zmian cen

**W<sub>1</sub>** - opublikowany przez Prezesa GUS miesięczny wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej ogółem w miesiącu wprowadzenia (obowiązki) poprzedniej waloryzacji, w układzie gdzie miesiąc poprzedni=100 (bieżący miesiąc do poprzedniego miesiąca)

**W<sub>2</sub> ... W<sub>n</sub>** - opublikowany przez Prezesa GUS miesięczny wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej ogółem w kolejnych miesiącach realizacji umowy, jednak nie później niż do dnia złożenia wniosku waloryzacyjnego, w układzie gdzie miesiąc poprzedni = 100 (bieżący miesiąc do poprzedniego miesiąca)

UWAGA:

- ilorazy wskaźników cen (np.  $W_1/100$ ) należy obliczyć z dokładnością do trzech miejsc po przecinku
- wynik iloczynów wskaźników cen (Wzc) należy obliczyć z dokładnością do czterech miejsc po przecinku

2. W terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku waloryzacyjnego Strona, która otrzyma wniosek waloryzacyjny dokona jego weryfikacji oraz wskaże kwotę (procent), o którą wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie.

3. W przypadku, gdy Strony dokonają zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wysokości wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- przedmiotem umowy są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące niewykonaną część zamówienia
- okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy.

UWAGA: niezrealizowana przez podwykonawcę część zamówienia podlega waloryzacji (wzrost/spadek wynagrodzenia) o ten sam % zmian jaki zastosowano przy waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu zobowiązania określonego w ust.3 w terminie 14 dni od dnia zawarcia aneksu do umowy wprowadzającego zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Strony ustalają maksymalną łączną kwotę zmian (obniżenia lub zwiększenia) wynagrodzenia Wykonawcy w efekcie zastosowania postanowień niniejszego paragrafu w wysokości **nie większej niż 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto**, o którym mowa w § 11 ust. 2 niniejszej umowy.



6. Zmiany postanowień umowy, o których mowa w ust.1 wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony. Wniosek waloryzacyjny musi być złożony na piśmie i uzasadniony przez Stronę występującą o zmianę umowy, z uwzględnieniem postanowień ust.1.

7. W przypadku, gdy wynagrodzenie Wykonawcy wypłacane jest w częściach (faktury przejściowe) waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie należne Wykonawcy za świadczenia (*Roboty*) nieodebrane do dnia złożenia wniosku waloryzacyjnego. Waloryzacja nie obejmuje zatem świadczeń (*Robót*) objętych odbiorami częściowymi dokonanyymi przed dniem złożenia wniosku waloryzacyjnego.

8. Współczynnik waloryzacyjny, który stosowany będzie przy ustalaniu kwoty waloryzacji (zwiększenia lub zmniejszenia) wynagrodzenia należnego Wykonawcy, obliczany będzie w następujący sposób :

- 1) **Wzc > 1,05** wówczas stosowany będzie wzór

$$Wwd = Wzc - 1,05$$

gdzie :

**Wwd** – współczynnik waloryzacyjny zwiększający wynagrodzenie umowne

**Wzc** – skumulowany wskaźnik zmian cen

**1,05** – umowny wskaźnik zmian cen powyżej którego przysługuje uprawnienie do waloryzacji wynagrodzenia

- 2) **Wzc < 0,95** wówczas stosowany będzie wzór

$$Wwu = 0,95 - Wzc$$

gdzie :

**Wwu** – współczynnik waloryzacyjny zmniejszający wynagrodzenie umowne

**Wzc** – skumulowany wskaźnik zmian cen

**0,95** – umowny wskaźnik zmian cen poniżej którego przysługuje uprawnienie do waloryzacji wynagrodzenia

9. Kwota waloryzacji (zwiększenia) wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji świadczeń objętych umową obliczana będzie przy uwzględnieniu współczynnika waloryzacyjnego, według następującego wzoru :

$$Kwd = Kwp \times Wwd$$

gdzie:

**Kwd** – kwota waloryzacji (zwiększenia) wynagrodzenia wykonawcy

**Kwp** – kwota wynagrodzenia umownego przed waloryzacją w części dotyczącej świadczeń nieodebranych przez Zamawiającego do dnia złożenia wniosku waloryzacyjnego (wynagrodzenie pozostałe do rozliczenia)

**Wwd** – współczynnik waloryzacyjny zwiększający wynagrodzenie umowne

10. Kwota waloryzacji (zmniejszenia) wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji świadczeń objętych umową obliczana będzie przy uwzględnieniu współczynnika waloryzacyjnego, według następującego wzoru :

$$Kwz = Kwp \times Wwu$$

gdzie:

**Kwz** – kwota waloryzacji (zmniejszenia) wynagrodzenia wykonawcy

**Kwp** – kwota wynagrodzenia umownego przed waloryzacją w części dotyczącej świadczeń nieodebranych przez Zamawiającego do dnia złożenia wniosku waloryzacyjnego (wynagrodzenie pozostałe do rozliczenia)

**Wwu** – współczynnik waloryzacyjny zmniejszający wynagrodzenie umowne

## § 21

### Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie art.436 ust.4 lit. b Pzp

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia umownego w przypadku zmian (nieprzewidzianych w opublikowanych do dnia złożenia oferty przepisach prawa) :

- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.



**- jeżeli zmiany określone w pkt 1-4 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.**

2. Wykonawca od dnia opublikowania przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust.1 powyżej, jednak nie później niż w terminie **30 dni** od dnia wejścia w życie zmienionych przepisów (pod rygorem odrzucenia) może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia. Wniosek winien zawierać wskazanie podstawy prawnej przepisów w oparciu o które ma nastąpić zmiana wynagrodzenia. Do wniosku należy załączyć stosowne uzasadnienie oraz inne dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, a w szczególności kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę. Obowiązek udowodnienia wpływu tych zmian na zmianę wynagrodzenia należy do Wykonawcy, pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

3. Brak złożenia wniosku, o którym mowa w ust.2 w określonym terminie lub złożenie wniosku, który nie spełnia określonych wymogów formalnych (np. nie zawiera uzasadnienia), skutkować będzie uznaniem, iż zmiana przepisów nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, co oznacza, iż Wykonawcy w związku ze zmianą przepisów nie będą przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia wobec Zamawiającego.

4. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust.1 pkt 1) będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w ust.1 pkt 2-3) będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę, w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę, minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust.1 pkt 2) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy, w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust.1 pkt 3) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia osobom zatrudnionych do realizacji przedmiotu zamówienia. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób zatrudnionych do przedmiotu zamówienia, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

**8. W przypadku zmian, o których mowa w ust.1 pkt 2-3) jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których jednoznacznie będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:**

- 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust.1 pkt 2), lub
- 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust.1 pkt 3).

9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust.1 pkt 4) Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia przedstawia sposób i podstawę wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia w odniesieniu do której nastąpiła zmiana kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę, w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w art.14 ust.1 ustawy z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę. Kwota odpowiadająca





zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

10. Przed podjęciem decyzji o zwiększeniu wynagrodzenia Zamawiający dokona weryfikacji zasadności oraz poprawności obliczeń dokonanych przez Wykonawcę w zakresie żądanej zmiany wynagrodzenia, w ramach środków posiadanych w planie finansowym Zamawiającego, zatwierdzonym na dany rok.

11. Zamawiający w terminie **14 dni** roboczych od daty otrzymania kompletnego pisemnego wniosku Wykonawcy zajmie wobec niego pisemne stanowisko. W przypadku uznania, że zmiany, o których mowa w ust.1 uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia, Strony uzgodnią treść aneksu do umowy oraz podpiszą aneks, z zachowaniem zasady zmiany wysokości wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej zmianie kosztów wykonania umowy wywołanych przyczynami zewnętrznymi określonymi w ust.1.

12. Zmiany postanowień zawartej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony, z wyłączeniem zmian, o których mowa w ust.1 pkt 1), dla których wystarczające jest powiadomienie drugiej strony o zaistniałej zmianie. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia wykonawcy z przyczyn określonych w ust.1 pkt 2-4) obejmować będzie wyłącznie płatności za świadczenia, których w dniu zmiany jeszcze nie wykonano. Zapłata wynagrodzenia wykonawcy zostanie uregulowana odrębną fakturą, pod warunkiem wypłacenia przez Wykonawcę osobom realizującym zamówienie objęte niniejszą umową należnych podwyżek i uregulowania wszelkich należności wynikających z zawartych umów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy wobec ZUS, urzędów skarbowych i innych właściwych podmiotów (wymagane złożenie przez wykonawcę oświadczenia własnego o uregulowaniu ww. należności).

## § 22

### Przeniesienie praw i obowiązków

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży: jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

2. W przypadku Wykonawcy będącego w Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust.1 występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.

3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust.1 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.

4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

## § 23

1. W czasie trwania umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:

- 1) zmianie siedziby lub nazwie firmy Wykonawcy ;
- 2) wszczęciu postępowania układowego w stosunku do Wykonawcy ;
- 3) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy ;
- 4) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy ;

2. Bieżące uzgodnienia, dyspozycje, notyfikacje, zawiadomienia itp. oświadczenia, dla których umowa nie zastrzega wyraźnie formy pisemnej składane w ramach realizacji Umowy mogą być składane pisemnie lub przy użyciu poczty elektronicznej na następujące adresy:

**1) dla Zamawiającego: ADM Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz; e-mail: .....**

**2) dla Wykonawcy: ..... e-mail: .....**

- a w przypadku pisemnego powiadomienia o zmianie tych danych na adres, który został ostatnio przez Stronę wskazany.

3. Stosowanie poczty elektronicznej nie dotyczy oświadczeń w sprawie zmiany, wypowiedzenia, rozwiązania, odstąpienia od umowy; czynności te wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Oświadczenia i zawiadomienia przesyłane na adresy korespondencyjne stron podane w niniejszej umowie, bądź odpowiednio w ostatnim, pisemnym powiadomieniu o nowym adresie dla korespondencji będą uważane za skutecznie doręczone adresatowi także w przypadku, gdyby do doręczenia tego fizycznie nie doszło wskutek odmowy przyjęcia lub zaniechania poinformowania o nieaktualności adresu. W takim przypadku za chwilę doręczenia uważać się będzie chwilę podjęcia próby doręczenia przesyłki przez doręczyciela.

## § 24

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

2. W wypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu tj. w drodze negocjacji i porozumienia.



Fundusze Europejskie  
dla Kujaw i Pomorza

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Samorząd Województwa  
Kujawsko-Pomorskiego

3. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem właściwym do rozpoznawania sporów powstałych w związku z niniejszą umową jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.

4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egz. dla Wykonawcy, a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
(data i podpis)

**KLAUZULA INFORMACYJNA DLA OSÓB REPREZENTUJĄCYCH KONTRAHENTA/KLIENTA I OSÓB PODANYCH DO KONTAKTU**

Zgodnie z art.14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informujemy, że współadministratorami Pani/Pana danych osobowych jako osoby reprezentującej naszego kontrahenta/klienta lub osoby wskazanej przez kontrahenta/klienta do kontaktu są: Miasto Bydgoszcz z siedzibą przy ul. Jezuickiej 1, 85-102 Bydgoszcz oraz Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej [www.adm.com.pl](http://www.adm.com.pl) w zakładce „Dla mieszkańców/Ochrona danych osobowych/Obowiązek informacyjny”.