

STAROSTWO POWIATOWE
w Kamiennej Górze
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I ŚRODOWISKA
ul. Wł. Broniewskiego 15
58-400 Kamienna Góra

Załącznik nr1.....do

zaświadczenia / zgłoszenia

z dnia14.11.2023r.....

zmię: 145.6743.1-262_2023

Załącznik

do zgłoszenia robót budowlanych

Z upoważnienia STAROSTY
Wydział Architektury i Środowiska
GŁÓWNY SPECJALISTA
mgr inż. Katarzyna Tosti

rozbiórka budynku garażowego
W Uniemyślu

Obiekt: budynek garażowy

Kategoria obiektu budowlanego: III

Lokalizacja: dz. nr 243 obręb 0014 Uniemyśl
jedn. ewid. 020703_5

Inwestor: Urząd Miasta Lubawka
Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka

Autor opracowania: mgr inż. Maciej Kosal

mgr inż. Maciej Kosal
inżynier budownictwa
ul. Karkonoska 10, 58-420 Lubawka
tel. 697 681 613 maciejkosal@o2.pl

Opis techniczny

1. Podstawa opracowania

- Uzgodnienia (dane wyjściowe) z przedstawicielami Inwestora
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r *Prawo budowlane* (t.j. Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek, nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (t.j. Dz.U. 2004 nr 198, poz 2043)
- inwentaryzacja w terenie – wizja lokalna z dnia 05.10.2023 r

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest opis sposobu rozbiórki budynku garażowego w Uniemyślu.

3. Lokalizacja obiektu

Przedmiotowy budynek garażowy zlokalizowany jest na działce nr 243 obręb 0014 Uniemyśl, jako budynek wolnostojący, z dojazdem bezpośrednio z drogi powiatowej. Obiekt składa się z 2 brył o rzutach zbliżonych do prostokątów, połączonych ścianą boczną, oznaczonych w EGiB numerami 28 i 29.

najmniejsza odległość od granicy działki: $1,50 \text{ m} > 0,5h = 1,45 \text{ m}$

4. Informacja dotycząca wpisu do rejestru zabytków i ochrony konserwatorskiej

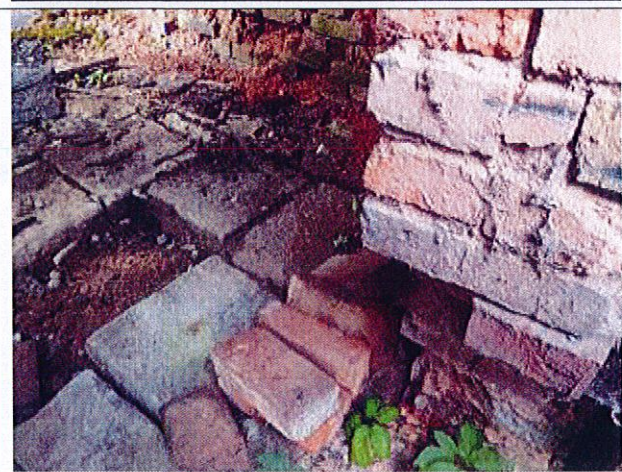
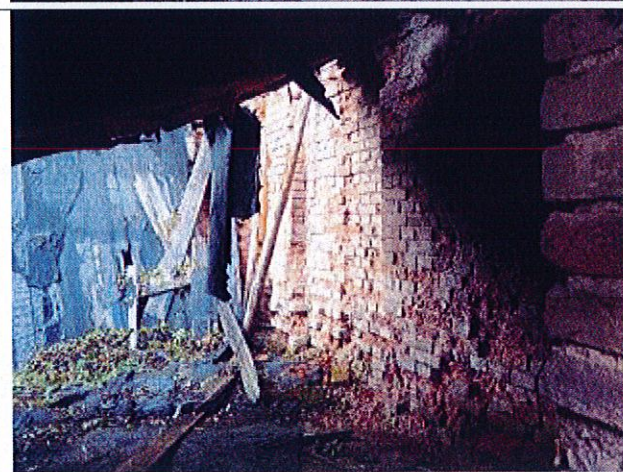
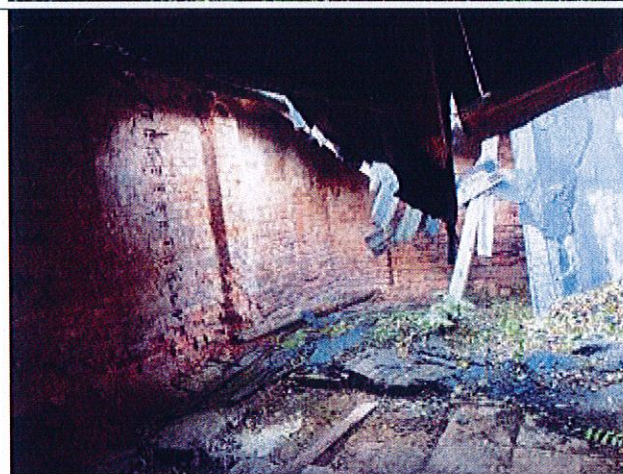
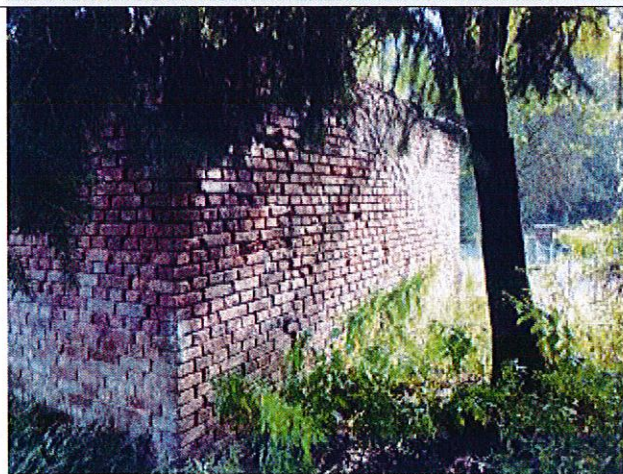
Przedmiotowy budynek nie podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków ani na podstawie wpisu do rejestru zabytków.

5. Parametry charakterystyczne obiektu:

- | | |
|-----------------------------|---|
| ➤ funkcja obiektu: | budynek garażowy |
| ➤ długość ściany frontowej: | ok. 6,65 m |
| ➤ długość ściany bocznej: | ok. 9,70 m |
| ➤ wysokość: | ok. 2,90 m (od najniższego poziomu gruntu przy budynku do kalenicy) |
| ➤ powierzchnia użytkowa: | nie ustalono |
| ➤ powierzchnia zabudowy: | 51 m ² (wg EGiB), 52,1 m ² (pomierzona) |

6. Opis konstrukcji budynku

Budynek wolnostojący jednokondygnacyjny, dwubryłowy, o rzutach brył zbliżonych do prostokątów, połączonych ścianą boczną. Fundamenty betonowe i ceglane. Ściany nośne zewnętrzne murowane z cegły na zaprawie, mury grubości 1 cegły oraz filarki grubości 1 1/2 cegły. Brak ścianek działowych. Konstrukcja dachu drewniana, krokwiowa, dwuspadowa o niewielkim nachyleniu, krokwie z bali o przekroju okrągłym. Pokrycie dachowe z papy asfaltowej na deskowaniu. Posadzka z płyt z piaskowca. Tynki zewnętrzne i wewnętrzne tradycyjne. Na ścianie frontowej wrota dwuskrzydłowe drewniane, z desek. Na ścianie bocznej stolarka okienna drewniana. Brak obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych. Obiekt nieogrodzony.



7. Instalacje

W istniejącym budynku brak wszelkich instalacji. Nie wyklucza się, że instalacje zostały wyrobowane z przedmiotowego obiektu.

8. Określenie stanu technicznego

Budynek w katastrofalnym stanie technicznym. Znaczna część więźby i połaci dachowej zawalona do środka obiektu, krokwie spróchniałe, nieciągłe i niekompletne. Pokrycie dachowe zarwane, niekompletne. Ściany zewnętrzne spękane i z ubytkami cegły i spoinowania. Stolarka drzwiowa i okienna niekompletna, zniszczona. Posadzka niekompletna, nierówna zawilgocona.

Brak możliwości remontu obiektu. Należy przeznaczyć budynek do rozbiórki.

9. Opis prac rozbiórkowych

Ze względu na wielkość i stan techniczny budynku prace rozbiórkowe można prowadzić ręcznie, przy użyciu narzędzi ręcznych i pił mechanicznych jak również przy użyciu sprzętu ciężkiego (koparko-ładowarki).

10. Kolejność prac rozbiórkowych

Kolejność robót:

- zabezpieczyć i oznakować teren rozbiórki,
- rozebrać pokrycie dachowe z papy smołowej
- rozebrać deskowanie i konstrukcję dachu,
- rozebrać elementy stolarki i ściany zewnętrzne,
- rozebrać ręcznie i/lub z użyciem sprzętu ciężkiego ściany wewnętrzne,
- rozebrać polepy i posadzki,
- ręcznie oddzielić elementy drewniane, bitumiczne i metalowe od gruzu,
- oddzielnie załadować gruz ceglany i betonowy, elementy drewniane i metalowe z rozbiórki i wywieźć na miejsce składowania,
- materiały bitumiczne i ewentualne inne materiały niebezpieczne zutylizować,
- wykopy po rozbiórce zasypać niesortem kamiennym oraz humusem,
- uprzętnąć miejsce rozbiórki.

11. Środki ostrożności przy prowadzeniu prac rozbiórkowych

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi zagrożony teren,
- upewnić się, czy na miejscu objętym robotami lub w miejscach zagrożonych nie znajdują się w czasie wykonywania robót osoby postronne,
- wykonać oględziny elementów podlegających rozbiórce w celu stwierdzenia ich wielkości i konstrukcji.

Usuwanie jednego elementu nie może doprowadzić do nieprzewidzianego, niekontrolowanego zniszczenia innego elementu. Roboty rozbiórkowe powinny być tak prowadzone, aby stopniowo odciążać elementy nośne konstrukcji.

Strefa niebezpieczna wymagająca zabezpieczenia nie może być mniejsza niż 6 m.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksymalnej ostrożności dokładnie przestrzegając przepisów BHP.

Rozbiórki elementów konstrukcyjnych dachu oraz masywnego stropu nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku miejscach.

Podczas robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.

Miejsce zrzucania i gromadzenia gruzu powinno być należycie zabezpieczone.

Roboty rozbiórkowe należy przerwać, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr lub gdy jego prędkość przekracza 10 m/s.

W przypadku stwierdzenia w czasie rozbiórki obecności materiałów zawierających azbest prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

BHP przy obsłudze maszyn:

- przewody dostarczające energii elektrycznej zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi,
- maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być:
 - o utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność,
 - o stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone,
 - o obsługiwane przez przeszkolone osoby,
- w przypadku stwierdzenia uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia technicznego należy je niezwłocznie unieruchomić i odłączyć dośpyw energii,
- maszyny i inne urządzenia techniczne przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania,
- wykonywanie węzłów na linach i łańcuchach i łączenie lin stalowych na długości jest zabronione.

12. Informacja BIOZ

Na podstawie art. 20 i 21a ustawy Prawo budowlane i § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia powyższe zadanie nie wymaga sporządzenia informacji BIOZ i nie wymaga sporządzenia planu BIOZ.

Sporządził:

mgr inż. Maciej Kosal

mgr inż. Maciej Kosal
inżynier budownictwa
ul. Karkonoska 17, 26-420 Lubawka
tel. 697 681 613 maciejkosal@o2.pl

Część rysunkowa

Rysunek nr 1 - lokalizacja obiektu

Rysunek nr 2 - Widok elewacji - stan przed zawaleniem dachu

