

OZP.272.15.2022

Olkusz, dnia 09.09.2022 r.

Wyjaśnienia treści SWZ

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: Aktualizacja ewidencji gruntów i budynków dla jednostka ewidencyjna: Olkusz Gmina, powiat: olkuski, województwo: małopolskie w ramach Osi Priorytetowej 2 Cyfrowa Małopolska, Działanie 2.1 E-Administracja i Otwarte Zasoby Poddziałanie 2.1.4 E-Uслуги w Informacji Przestrzennej, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego 2014-2020.”

Zamawiający działając na podstawie art. 135 ust. 2 udziela wyjaśnień na zapytania do treści SWZ:

Pytanie:

W **I części dla 2 z 7 obrębów**, w **II części dla 9 z 10 obrębów** wykonano pomiar i wyrównanie osnowy pomiarowej.

- Czy dla powyższych obrębów położenie punktów granicznych w bazie Zamawiającego pochodzi już z przeliczenia na wyrównaną osnowę geodezyjną?
- Czy wyrównana osnowa pomiarowa spełnia wymagania rozporządzenia w sprawie standardów dotyczącej dokładności dla poziomej osnowy geodezyjnej?
- Jeżeli wyrównana osnowa nie spełnia w/w warunku to czy należy przeprowadzać procedurę ustaleń dla wszystkich wyliczonych z osnowy działek?
- Jaki jest średni błąd wyrównanej osnowy geodezyjnej dla poszczególnych obrębów?
- Jakie są średnie błędy wyrównanej osnowy geodezyjnej dla poszczególnych ciągów?

Odpowiedź:

Zamawiający nie zlecał wykonania przeliczenia punktów granicznych na wyrównaną osnowę geodezyjną operatem 6642.2.471.2016. Operat ten był udostępniany wykonawcom prac geodezyjnych w celu wykonania jednostkowych opracowań. Zamawiający nie analizował ilości operatów jednostkowych w których ww. operat został wykorzystany.

Celem aktualizacji jest poprawa jakości danych ewidencyjnych, której efektem finalnym co do zasady w zakresie atrybutów punktów granicznych ma być poprawa ich jakości tj. atrybut SDP ma mieć wartość „ustalony”, atrybut ISD ma mieć wartość „spełnia”. W załączniku nr 4 do rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków szczegółowo sprecyzowano, kiedy punkt graniczny przyjmuje atrybut SPD jako „ustalony” oraz, kiedy punkt graniczny przyjmuje wartość atrybutu ISD jako „spełnia”.

Zgodnie z § 31 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków jeżeli brak jest dokumentacji lub materiałów, o których mowa w § 30, albo zawarte w nich dane nie pozwalają na odtworzenie położenia granic z dokładnością właściwą dla szczegółów I grupy określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 1 pkt 11 ustawy, dane dotyczące położenia granic działek ewidencyjnych pozyskuje się w wyniku pomiarów geodezyjnych poprzedzonych ustaleniem przebiegu tych granic.

Pytanie:

Czy w **pozostałych obrębach** (w których nie było wyrównania osnowy geodezyjnej) odszukana osnowa w terenie pozwala na jej wyrównanie i określenie błędów średnich?

- Jaka jest ilość odszukanych punktów osnowy, a jaka ilość wszystkich punktów osnowy dla poszczególnych obrębów?
- Czy odszukane punkty są równomiernie rozmieszczone?
- Czy Zamawiający dopuszcza transformację osnowy jeżeli wyrównanie będzie niemożliwe?

Odpowiedź:

Zgodnie § 7 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1670) przy wykonywaniu prac geodezyjnych wykorzystuje się materiały zasobu, jeżeli wyniki analizy tych materiałów, przeprowadzone przez kierownika prac geodezyjnych pod względem dokładności, aktualności i kompletności, wskazują na ich przydatność do osiągnięcia celu pracy geodezyjnej i dokładności określonych w § 16 oraz § 20, z uwzględnieniem zasad określonych w § 18. Zamawiający nie przeprowadzał powyższej analizy wykonanie jej jest po stronie Wykonawcy.

Zgodnie z informacją przekazana w OPZ dopiero analiza materiałów zasobu pozwoli ustalić, które granice działek będą podlegać ustaleniu stosownie do § 31 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

W załączniku przekazujemy materiały z operatów modernizacji, które mogą być przydatne do oszacowania wartości zamówienia przez Wykonawcę.

Pytanie:

Zgodnie z zapisami OPZ (Tab. 1) należy pozyskać dane opisowe dla 4804 budynków (Część I) i 4032 budynków (Część II). Dlaczego należy pozyskać dane opisowe dla tak dużej liczby budynków, jeżeli w latach 2012-2013 była przeprowadzana modernizacja ewidencji gruntów i budynków w zakresie budynków, użytków gruntowych i granic działek ewidencyjnych, których granice kolidowały z istniejącymi budynkami?

Odpowiedź:

Modyfikacja danych opisowych budynków przewidziana jest w zakresie dostosowania atrybutów budynków w dostosowaniu do przepisów Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. poz. 1390 z późn. zm.). W przypadku rozbieżności funkcji budynku pomiędzy stanem wykazanym podczas wywiadu terenowego a stanem ujawnionym w bazie egib należy przeprowadzić weryfikację na podstawie dokumentacji architektoniczno- budowlanej.

Pytanie:

Czy opisane w OPZ materiały z lat 60 należy wykorzystać tylko jako materiał pomocniczy przy ustaleniu granic działek?

Odpowiedź:

Zgodnie § 7 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1670) przy wykonywaniu prac geodezyjnych wykorzystuje się materiały zasobu, jeżeli wyniki analizy tych materiałów, przeprowadzone przez kierownika prac geodezyjnych pod względem dokładności, aktualności i kompletności, wskazują na ich przydatność do osiągnięcia celu pracy geodezyjnej i dokładności określonych w § 16 oraz § 20, z uwzględnieniem zasad określonych w § 18.

Pytanie:

Czy należy odszukać, zamierzyć i wyrównać osnowę geodezyjną z lat 60?

Odpowiedź:

Celem aktualizacji jest poprawa jakości danych ewidencyjnych, której efektem finalnym co do zasady w zakresie atrybutów punktów granicznych ma być poprawa ich jakości tj. atrybut SDP ma mieć wartość „ustalony”, atrybut ISD ma mieć wartość „spełnia”. Zgodnie § 7 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1670) przy wykonywaniu prac geodezyjnych wykorzystuje się materiały zasobu, jeżeli wyniki analizy tych materiałów, przeprowadzone przez kierownika prac geodezyjnych pod względem dokładności, aktualności i kompletności, wskazują na ich przydatność do osiągnięcia celu pracy geodezyjnej i dokładności określonych w § 16 oraz § 20, z uwzględnieniem zasad określonych w § 18.

Pytanie:

W 2016r. dla obrębów Gorenice, Niesułowice wykonano prace mające na celu odszukanie, pomiar i wyrównanie osnowy pomiarowej z lat 60-tych. Jakimi wynikami zakończyły się te prace? Czy dla w/w obrębów należy przeprowadzić procedurę ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych?

Odpowiedź:

Celem aktualizacji jest poprawa jakości danych ewidencyjnych, której efektem finalnym co do zasady w zakresie atrybutów punktów granicznych ma być poprawa ich jakości tj. atrybut SDP ma mieć wartość „ustalony”, atrybut ISD ma mieć wartość „spełnia”. W załączniku nr 4 do rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków szczegółowo sprecyzowano, kiedy punkt graniczny przyjmuje atrybut SPD jako „ustalony” oraz, kiedy punkt graniczny przyjmuje wartość atrybutu ISD jako „spełnia”.

Zgodnie z § 31 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków jeżeli brak jest dokumentacji lub materiałów, o których mowa w § 30, albo zawarte w nich dane nie pozwalają na odtworzenie położenia granic z dokładnością właściwą dla szczegółów I grupy określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 1 pkt 11 ustawy, dane

dotyczące położenia granic działek ewidencyjnych pozyskuje się w wyniku pomiarów geodezyjnych poprzedzonych ustaleniem przebiegu tych granic.

Zgodnie § 7 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1670) przy wykonywaniu prac geodezyjnych wykorzystuje się materiały zasobu, jeżeli wyniki analizy tych materiałów, przeprowadzone przez kierownika prac geodezyjnych pod względem dokładności, aktualności i kompletności, wskazują na ich przydatność do osiągnięcia celu pracy geodezyjnej i dokładności określonych w § 16 oraz § 20, z uwzględnieniem zasad określonych w § 18.

Pytanie:

W roku 2013 dla obrębów ewidencyjnych Osiek, Witeradów, Zawada, Zimnodół, Żurada przeprowadzono modernizację ewidencji gruntów i budynków w zakresie budynków, użytków gruntowych i granic działek ewidencyjnych, których granice kolidowały z istniejącymi budynkami. Podczas prac modernizacyjnych zostały odszukane punkty osnowy pomiarowej, wykorzystane do założenia ewidencji gruntów w latach 60-tych. Dane obserwacyjne dotyczące tej osnowy nie zostały wyrównane oraz nie zostały określone błędy średnie dla poszczególnych punktów osnowy po jej wyrównaniu. Czy do zadań wykonawcy należeć będzie wyrównanie tej osnowy oraz określenie błędów średnich dla poszczególnych punktów osnowy?

Odpowiedź:

Celem aktualizacji jest poprawa jakości danych ewidencyjnych, której efektem finalnym co do zasady w zakresie atrybutów punktów granicznych ma być poprawa ich jakości tj. atrybut SDP ma mieć wartość „ustalony”, atrybut ISD ma mieć wartość „spełnia”. W załączniku nr 4 do rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków szczegółowo sprecyzowano, kiedy punkt graniczny przyjmuje atrybut SPD jako „ustalony” oraz, kiedy punkt graniczny przyjmuje wartość atrybutu ISD jako „spełnia”.

Zgodnie z § 31 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków jeżeli brak jest dokumentacji lub materiałów, o których mowa w § 30, albo zawarte w nich dane nie pozwalają na odtworzenie położenia granic z dokładnością właściwą dla szczegółów I grupy określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 1 pkt 11 ustawy, dane dotyczące położenia granic działek ewidencyjnych pozyskuje się w wyniku pomiarów geodezyjnych poprzedzonych ustaleniem przebiegu tych granic.

Zgodnie § 7 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1670) przy wykonywaniu prac geodezyjnych wykorzystuje się materiały zasobu, jeżeli wyniki analizy tych materiałów, przeprowadzone przez kierownika prac geodezyjnych pod względem dokładności, aktualności i kompletności, wskazują na ich przydatność do osiągnięcia celu pracy geodezyjnej i dokładności określonych w § 16 oraz § 20, z uwzględnieniem zasad określonych w § 18.

Pytanie:

Jaki jest termin wykonania poszczególnych etapów prac?

Odpowiedź:

Przedmiotem I etapu - ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych cieków ma być kompletny operat techniczny z dokumentacją do zmian w bazie danych EGiB oddany do dnia 31.12.2022 r., wraz z zasileniem bazy docelowej Starosty do dnia 31.12.2022 r.,

II etap - termin zakończenia do 31 sierpnia 2023 r.

Paweł Kwaśniewski

Przewodniczący Komisji Przetargowej

Marcin Wójcik

Sekretarz Powiatu Olkuskiego