

## **Projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy**

### **§ 1**

#### **PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem zamówienia jest oznakowanie poziome ulic na terenie miasta Przemyśla. Szczegółowy zakres robót zawiera kosztorys ofertowy i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą umową z należytą starannością, zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (SST), zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami prawa.

### **§ 2**

#### **TERMIN REALIZACJI**

Termin wykonania robót ustala się następująco:

Etap I - .... od przekazania terenu robót

Etap II – realizacja w sierpniu 2021 r., w ciągu tygodnia od przekazania terenu robót.

### **§ 3**

#### **WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe.
2. Wysokość wynagrodzenia ustalona w oparciu o stałe ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy wynosi: .. zł (słownie: ..), w tym wynagrodzenie netto w wysokości .. zł (słownie: ..) oraz podatek od towarów i usług (VAT) według stawki ... % w wysokości : .. zł (słownie: ..), z zastrzeżeniem ust. 3 i 4
3. Ostateczna wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie obliczona w oparciu o ceny jednostkowe oraz zakres faktycznie zrealizowanych robót wynikających z dokonanych obmiarów powykonawczych i nie przekroczy kwoty, o której mowa w ust. 2

### **§ 4**

#### **ROZLICZENIE ROBÓT**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3, rozliczane będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru robót.
2. Zapłata faktury nastąpi w terminie 30 dni licząc od daty ich otrzymania przez Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy związane z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą.
3. Dane do faktury są następujące: Nabywca: Gmina Miejska Przemyśl, Rynek 1, 37-700 Przemyśl, NIP: 795-231-95-92, Odbiorca: Zarząd Dróg Miejskich w Przemyślu, ul. Wybickiego 1, 37-700 Przemyśl

**§ 5****GWARANCJA**

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi ... miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.

**§ 6**

1. Wykonawca zobowiązany jest być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia w kwocie nie mniejszej niż 200.000,00 zł przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca przedłoży polisę OC do wglądu Zamawiającemu na jego żądanie.

**§ 7****PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot zamówienia przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od sporządzenia projektu lub zmiany projektu. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia jej wprowadzenia.
5. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi być zgodna z art. 463 Pzp i zawierać w szczególności
  - a. zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
  - b. kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy.
  - c. termin wykonania robót objętych umową musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
  - d. termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przewidziany w umowie o Podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu zawarte umowy poświadczone za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 5 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.

8. Zamawiający w terminie, o którym mowa w ust.3 zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo (ust.3), której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy umowa nie spełnia wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Jeśli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu zawarte umowy poświadczone za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia .
10. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
11. W przypadku zmiany podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## § 8

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Zamawiającego należy :

- protokolarne przekazanie Wykonawcy placu robót,
- dokonanie odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających i odbioru końcowego,
- zapewnienie nadzoru inwestorskiego.

## § 9

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (SST),
2. Prowadzenie robót w taki sposób, aby nie powodować zagrożenia w ruchu drogowym,
3. oznakowanie robót zgodnie z wymaganiami stosownych przepisów,
4. Przedłożenie Zamawiającemu szczegółowego harmonogramu robót w terminie do 3 dni od przekazania terenu robót, prowadzenie robót zgodnie z jego zapisami oraz przedkładanie skorygowanego harmonogramu gdy poprzedni harmonogram stanie się niespójny z faktycznym postępem prac lub zobowiązaniami Wykonawcy ,
5. Realizacja zaleceń wpisanych do dziennika robót,
6. Informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
7. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
8. Opracowanie projektu organizacji ruchu na czas realizacji robót, uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i przedłożenie Zamawiającemu zatwierdzonego projektu organizacji ruchu przed rozpoczęciem robót.

9. Wykonanie pomiarów powierzchniowego współczynnika odbłasku reflektometrem w obecności przedstawiciela zamawiającego.  
Brak pozytywnych wyników pomiarów przeprowadzonych jak wyżej skutkuje nieodebraniem robót.

## § 10

### PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego : .....
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót : .....

## § 11

1. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest wykonywać czynności polegające na obsłudze sprzętu do wykonania oznakowania dróg przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować zatrudnienie poprzez sporządzenie wykazu osób o których mowa w ust. 1 i przedłożyć go Zamawiającemu w terminie do 10 dni od dnia zawarcia umowy. W razie zmiany osób Wykonawca jest zobowiązany aktualizować wykaz i przedłożyć go Zamawiającemu w terminie 5 dni od dokonania zmiany osoby.
3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do weryfikacji zatrudnienia określonego w ust.2, a to żądania od Wykonawcy:
  - a. oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - b. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - c. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - d. innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 2 lub 3 w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę.

## § 12

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki,

- b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki , liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy.
  - d. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek
  - e. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 500,00 zł brutto za każdy taki przypadek
  - f. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 zł brutto za każdy taki przypadek
  - g. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek
  - h. za każdorazowe nieprzedłożenie w terminie dokumentów, o których mowa w § 11 ust. 2 lub 3, potwierdzających zatrudnienie osoby na umowę o pracę, w wysokości 500,00 zł brutto.
  - i. za wykonywanie czynności określonych w § 11 ust.1 przez osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
2. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 30 % Ceny ofertowej brutto określonej w pkt 3 ust. 2 Umowy
  3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy, z wyjątkiem przypadku opisanego w § 14 ust. a
  4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

### **§ 13**

#### **DOPUSZCZALNE ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu zakończenia robót, o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
  - a) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, przez co należy rozumieć intensywne, ciągłe opady deszczu utrzymujące się co najmniej 3 dni robocze
  - b) wstrzymanie robót przez Zamawiającego, z przyczyn nie wynikających z winy Wykonawcy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT).
3. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia Terminu zakończenia robót na podstawie pkt 1. Umowy lub zmiany wynagrodzenia na podstawie pkt 2 , zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
4. Wniosek, o którym mowa w pkt 3. powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub działając z należytą starannością powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.

5. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na Terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. W terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt 3. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
7. W terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
8. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.
9. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
  - a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
  - b) danych teleadresowych,
  - c) danych rejestrowych,

## § 14

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

- a. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
- b. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z STWiORB, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową.

## § 15

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egz. otrzymuje Wykonawca, 2 egz. otrzymuje Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**