

Opis przedmiotu zamówienia

1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

Opracowanie Programu Inwestycji i Programu Funkcjonalno – Użytkowego w ramach zadania: pn. „Budowa budynku szkolno-administracyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu” Wrocław.

2. Adres inwestycji:

Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu, ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław, dz. Nr 2/5, AM-15 , Obręb Karłowice.

3. Nazwa Zamawiającego:

Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu, ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław;

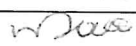

4. Nazwa i kody CPV:

71312000-8 – Usługi doradcze w zakresie inżynierii konstrukcyjnej

71311300-4 – Usługi doradcze w zakresie robót infrastrukturalnych

71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego

5. Imię i nazwisko osoby opracowującej oraz data opracowania:

Główny Specjalista/Dział Inwestycji i Remontów:	DATA	PODPIS
mgr inż. Robert WRONA	marzec 2024 r.	
inż. Agata BEDNARSKA	marzec 2024 r.	

6. Uzgodnienia z działem zamówień publicznych

Dział Zamówień Publicznych:	DATA	PODPIS
mgr inż. Lidia BRZESKA – Kierownik Działu	marzec 2024 r.	

7. Zaakceptowano do realizacji:

Wydział Infrastruktury:	DATA	PODPIS
ppłk Krzysztof BERGHAUZEN – Szefa Wydziału	marzec 2024 r.	

Wrocław, marzec 2024 r.

Spis treści

1. Wprowadzenie.....	3
1.1. Przedmiot zamówienia	3
1.2. Definicje	3
1.3. Cel zamówienia	3
1.4. Opis i charakterystyka zamierzeń związanych z opracowaniem PI oraz PFU.....	4
1.4.1. Charakterystyka	5
1.5. Dokumentacja zamawiającego	10
2. Wymagania.....	10
2.1. Wymagania dotyczące Wykonawcy PI oraz PFU.....	10
3. Zakres usługi	11
3.1. Wymagania dot. osób biorących udział w opracowaniu PI oraz PFU, przedstawiciele stron.	11
3.2. Obowiązki Wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia	12
3.2.1. Ogólny zakres opracowania	12
4. Kontrola jakości opracowań oraz terminów realizacji	13
5. Odbiór usługi.....	13
6. Płatności	13
7. Zasadnicze składniki ceny oferty Wykonawcy	13
8. Załączniki	14



1. Wprowadzenie

1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie Programu Inwestycji i Programu Funkcjonalno – Użytkowego w ramach zadania: pn. „Budowa budynku szkolno-administracyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu” AWL we Wrocławiu.**

Przedmiot zamówienia, o którym mowa Wykonawca zobowiązany jest wykonać w oparciu o założenia OPZ, wytyczne Zamawiającego oraz wizję lokalną.

Program Inwestycji powinien zawierać następujące elementy:

- Podstawę opracowania z uwzględnieniem obowiązujących norm obronnych,
- Temat i zakres opracowania,
- Opis stanu istniejącego,
- Uzasadnienie celowości inwestycji i jej lokalizacji,
- Dane o planowanym zakresie rzeczowym inwestycji,
- Dane o planowanym okresie realizacji inwestycji,
- Ocenę efektywności inwestycji, w tym ekonomicznej efektywności,
- Dane o planowanych efektach rzeczowych inwestycji,
- Wartość szacunkową inwestycji oraz dane o planowanych środkach finansowania w kolejnych latach realizacji.
- Dane o planowanym okresie zagospodarowania obiektów budowlanych i innych składników majątkowych, po zakończeniu realizacji inwestycji oraz planowanej kwocie środków finansowych i źródłach ich pochodzenia, które umożliwiają zagospodarowanie tych efektów rzeczowych inwestycji w planowanym okresie,
- Analizę celowości i możliwości wykonania inwestycji etapami,
- Wymogi ochrony informacji niejawnych.

Program Funkcjonalno-Użytkowy powinien zostać sporządzony w oparciu m.in. o zatwierdzony Program Inwestycji zgodnie z :

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054, 2269 z późn. zm.).

1.2. Definicje

Zamawiający	Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu; ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław;
Przedstawiciel Zamawiającego	Pełnomocnik Rektora – Komendanta ds. inwestycji AWL/Koordinator Zamawiającego;
Usługa	Opracowanie przez specjalistyczne przedsiębiorstwo Programu Inwestycji i Programu Funkcjonalno-Użytkowego;

1.3. Cel zamówienia

Zamawiający powierza opracowanie Programu Inwestycji i Programu Funkcjonalno – Użytkowego w ramach zadania: pn. „Budowa budynku szkolno-administracyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu” AWL we Wrocławiu. W ramach opracowania dokumentacji (PI oraz PFU) Wykonawca winien zapewnić terminowe opracowanie przedmiotu zamówienia w zakresie objętym przedmiotem umowy

oraz niezbędnym do dalszej realizacji zadania w planowanej formule Zaprojektuj i Wybuduj. Jakiegokolwiek opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy nie jest możliwe z uwagi na realizację zadań na terenie obiektów wojskowych o istotnym znaczeniu ze względu na bezpieczeństwo i obronność.

1.4. Opis i charakterystyka zamierzeń związanych z opracowaniem PI oraz PFU

Lokalizacja i istniejący stan zagospodarowania

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na Dz. Nr 2/5, AM-15, obręb Karłowice, w granicach terenu zamkniętego, na terenie Akademii Wojsk Lądowych przy ul. Czajkowskiego 109 we Wrocławiu. Teren inwestycji stanowi Działka Nr 2/5, AM-15, obręb Karłowice zlokalizowana na terenie Akademii Wojsk Lądowych przy ul. Czajkowskiego 109 we Wrocławiu. Teren całego kompleksu wojskowego, do którego prowadzą dwa zjazdy publiczne, jest ogrodzony oraz oddzielony od przyległych działek w granicach terenu zamkniętego. Główny zjazd od strony południowej przez bramę wjazdową (nr 1) z działki drogowej nr 3/1 ul. Czajkowskiego. Drugi zjazd (brama nr 2) zlokalizowany jest po stronie wschodniej terenu z ul. Koszarowej (Dz. Nr 3) i dalej drogami wewnętrznymi na terenie działki. Trzeci zjazd z ul. Czajkowskiego znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie na południe od budynku nr 104. Na terenie działki znajdują się obiekty infrastruktury wojskowej, układu drogowy i infrastruktura techniczna na potrzeby funkcjonowania i działania Akademii Wojsk Lądowych. Budynek nr 104 będący przedmiotem opracowania, znajduje się w południowej części terenu. Wokół obiektu znajdują się tereny utwardzone w postaci dojeżdż i dojazdu do budynku oraz tereny zieleni. W bezpośrednim sąsiedztwie budynku do strony ulicy Czajkowskiego znajdują się istniejące miejsca postojowe z dwoma zjazdami z drogi publicznej.

Istniejący budynek przeznaczony do rozbiórki składa się z podpiwniczenia oraz 5 kondygnacji nadziemnych. W budynku wykonano szereg prac demontażowych oraz rozbiórkowych co sprawia, że na dzień dzisiejszy stan budynku można określić jako surowy otwarty, bez ścian działowych z pozostałościami stolarki okiennej oraz drzwiowej zewnętrznej. Konstrukcja budynku tradycyjna. Ławy fundamentowe żelbetowe wylewane na gruncie. Ściany murowane, stropy ogniotrwałe. Klatki schodowe ogniotrwałe. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków. Budynek posiada konstrukcję murowaną z pustaków oraz cegły ceramicznej. Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych murowane, stropy międzykondygnacyjne monolityczno-prefabrykowane DZ-3. Stropodach płaski pokryty częściowo papą. Rynny, rury spustowe i wywiewne oraz obróbki blacharskie zdemontowane. Stolarka okienna PCV częściowo zdemontowana, drzwi do pomieszczeń zdemontowane. Elewację budynku pozbawiona docieplenia oraz okładzin zewnętrznych.

Dane charakterystyczne:

kubatura zewnętrzna	–	13 592,83m ³
powierzchnia użytkowa	–	4222,56 m ²
powierzchnia zabudowy	–	776,27 m ²
ilość kondygnacji	–	5 kondygnacji nadziemnych oraz podpiwniczenie
wysokość budynku	–	18,08 m
rok budowy	–	1972 r.
nr działki	–	działka Nr 2/5, AM-15, obręb Karłowice



Ochrona konserwatorska.

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków. Budynek znajduje się w strefie objętej ochroną konserwatorską jako część historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Karłowice wraz z zabudową wzdłuż ul. Sołtysowickiej, zespołami budowlanymi koszar, osiedlem w rejonie ul. Mochneckiego, parkiem im. M. Dąbrowskiej, obszarem w rejonie ul. J. Długosza i krajobrazem kulturowym rzeki Odry we Wrocławiu.

Istniejące zagospodarowanie terenu.

Istniejące zagospodarowanie terenu i urządzenia techniczne związane z obiektem, układ komunikacyjny, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i zieleni należy zaprojektować uwzględniając lokalizację nowoprojektowanych budowli oraz obiektów budowlanych zgodnie z Wnioskiem Inwestycyjnym. Na terenie działki znajdują się obiekty infrastruktury wojskowej, układ drogowy i infrastruktura techniczna na potrzeby funkcjonowania Akademii Wojsk Lądowych. Istniejące zagospodarowanie terenu jest uporządkowane. Infrastruktura podziemna częściowo wyeksploatowana.

Istniejąca infrastruktura działki.

Teren uzbrojony jest w podziemne zewnętrzne instalacje/sieci: wodociągową bytową i pożarową, ciepłowniczą, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczną, i teletechniczną. Istniejące zewnętrzne sieci i instalacje zostaną poddane przebudowie, remontowi i modernizacji.

Wyposażenie instalacyjne obiektu.

W budynku znajduje się wymagający przebudowy węzeł centralnego ogrzewania na potrzeby obiektów AWL. Pozostałe wyposażenie w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, teletechniczną, odgromową, wentylację grawitacyjną oraz instalację grzewczą zostało zdemonstrowane podczas uprzednio prowadzonych prac remontowych.

Użytkowanie projektowanego budynku przez osoby niepełnosprawne.

Planowane jest zaprojektowanie budynku w sposób umożliwiający dostęp dla osób niepełnosprawnych z poziomu terenu.

1.4.1. Charakterystyka

W ramach realizacji zadania Zamawiający planuje:

1. Rozbiórkę istniejącego budynku nr 104 wraz wywozem i utylizacją odpadów oraz uprządkowaniem terenu;
2. Budowę budynku szkolno-administracyjnego w technologii modułowej z przyjęciem następujących założeń:
 - a) Budynek podpiwniczony, fundamenty, ściany piwnic oraz stropy wykonane w technologii tradycyjnej żelbetowej z betonu szczelnego.
Na poziomie piwnic zlokalizowane będą:
 - ✓ Przeprojektowany oraz przebudowany węzeł cieplny umożliwiający późniejszą rozbudowę do potrzeb wynikających z Planu Rozwoju Akademii Wojsk Lądowych (Wykonawca PI i PFU opracuje analizę w zakresie zasadności usytuowania węzła w nowoprojektowanym budynku lub umiejscowienia węzła poza obrysem budynku),
 - ✓ Garaż podziemny 2-u stanowiskowy,

- ✓ Pomieszczenia techniczne zapewniające właściwe funkcjonowanie budynku, jak serwerownie, rozdzielnie itp.
 - ✓ Pozostała powierzchnia pomieszczenia o charakterze magazynowym ogólnego przeznaczenia.
- b) Od poziomu parteru budynek w technologii modułowej na konstrukcji stalowej.
- c) Parter
- ✓ Główne wejście do budynku od strony ul. Czajkowskiego (parkingu), Wejście główne z poziomu terenu umożliwiające dostęp dla osób niepełnosprawnych,
 - ✓ Część wejściowa hall reprezentacyjny ze strefą recepcyjną oraz otwartą przestrzenią sufitową,
 - ✓ Schody reprezentacyjne prowadzące na piętro rektora oraz sali senatu,
 - ✓ Pomieszczenia obsługi interesantów (biura przepustek),
 - ✓ Pomieszczenia komórek organizacyjnych powiązanych z obsługą interesantów zewnętrznych.
 - ✓ 2 wejścia do klatek schodowych usytuowane od strony terenu wewnętrznego AWL,
- d) I piętro – Rektorat
- ✓ Biuro Komendanta-Rektora wraz z sekretariatem, pokojem pracy, strefą socjalną,
 - ✓ Sala senatu o pojemności 30 osób (z możliwością zwiększenia liczby osób uczestniczących w posiedzeniach o kolejne 20 osób – w tzw. drugim rzędzie) wraz z wyposażeniem multimedialnym oraz konferencyjnym umożliwiającym prowadzenie VTC do klauzuli Zastrzeżone,
 - ✓ Foyer,
 - ✓ Pomieszczenia Dyrektora Biura Rektora wraz z obsługą,
 - ✓ Pomieszczenia Prorektora ds. dydaktycznych oraz Prorektora ds. naukowych ze wspólnym sekretariatem
- e) II piętro – dydaktyczno-konferencyjne
- ✓ Sala konferencyjna o pojemności minimum 40 osób wraz z kąciakiem kawowym,
 - ✓ Foyer
 - ✓ Pozostałe pomieszczenia o podwyższonym standardzie przeznaczone na dydaktykę – klasy o pojemności minimum 20 osób. Wyposażenie multimedialne oraz konferencyjne umożliwiające prowadzenie nauczania w formule VTC (video conferencing) do klauzuli Zastrzeżone. Dodatkowo wyposażenie umożliwiające indywidualne podłączenie do sieci przenośnych komputerów typu laptop stanowiących własność uczestników zajęć szkoleniowych.
- f) III i IV piętro dydaktyczne
- ✓ Pomieszczenia przeznaczone na dydaktykę – klasy o pojemności minimum 20 osób, podstawowe wyposażenie multimedialne umożliwiające wykorzystanie prezentacji oraz współczesnych technik wizualizacji.
3. Uzyskanie opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie dotyczącym zgodności z zapisami decyzji o ustanowieniu strefy ochrony konserwatorskiej.
4. Wymagania w zakresie projektowanej budowy obiektu kubaturowego:
- Sposób posadowienia:
- Posadowienie budynku należy zaprojektować jako bezpośrednie w postaci monolitycznych stóp, płyt lub ław fundamentowych. Podszybie wind przewiduje się jako żelbetową płytę fundamentową. Ściany piwnic oraz stropu nad piwnicami żelbetowe z betonu szczelnego.
- Technologia wykonania:**
- Kondygnacje nadziemne — technologia modułowa o stalowym szkielecie konstrukcyjnym z założeniem wyeliminowania podpór słupowych w przestrzeniach użytkowych pomieszczeń, w szczególności pomieszczeń sali senatu, sali konferencyjnych, sal wykładowych (przeniesienie obciążeń przy pomocy belek lub podciągów). Moduły o możliwie dużych

gabarytach segmentów oraz o wysokim stopniu prefabrykacji, prace wykończeniowe na budowie mogą polegać jedynie na resztkowych robotach wykończeniowych i montażu instalacji, których technologia wykonania wyklucza wykonanie w zakładzie produkcyjnym. Orientacyjne wymiary modułu – dostosowane do układu funkcjonalnego budynku, tj. ok. szer. 380 — 410 cm x dł. ok. 1600-1800 cm x wys. 350 — 420 cm. Zastosowany system modułowy musi posiadać certyfikat lub inny dokument (wydany przez jednostkę notyfikowaną) potwierdzający, że produkowane moduły spełniają odpowiednio wymagania pożarowe dla konstrukcji i przegród, w tym przegród stanowiących elementy oddzielenia przeciwpożarowego — zgodnie z wymaganiami dla budynku (do REI 120). Wymagane uwzględnienie obciążeń użytkowych zgodnie z przeznaczeniem pomieszczeń jednak nie mniej niż 3,5 kN/m². Każdy moduł posiadać będzie odrębną dokumentację, umożliwiającą łatwą identyfikację danego modułu, dotyczącą przeglądów, badań i prób elementów danego modułu oraz zastosowanych materiałów, sporządzoną w trakcie jego wytwarzania, która będzie na każdym etapie dostępna dla Zamawiającego podczas realizacji robót montażowych zarówno na zakładzie Wykonawcy jak i na terenie budowy. Powyższe dokumenty będą dołączone do dokumentacji powykonawczej — wraz z instrukcją obsługi obiektu.

Konstrukcja modułów:

Główna konstrukcja nośna — stalowa rama spawana + słupki narożne i słupy pośrednie,

Konstrukcja podłogi:

Rama złożona z belek głównych obwodowych oraz belek poprzecznych,

Konstrukcja dachu:

Rama obwodowa i poprzeczne stalowe belki/ dźwigary; wymiary i rozstaw elementów według projektu konstrukcji opracowanego przez dostawcę systemu,

Konstrukcja spawana zgodnie z wymogami normy PN— EN 1090— 2:2018 (wymagana certyfikacja zakładu wykonawcy). Wszystkie materiały użyte w przegrodach oddzielenia pożarowego powinny być w klasie reakcji na ogień A.

Wymagania materiałowe dla konstrukcji modułów:

Stal konstrukcyjna: Na podstawie opracowanej Dokumentacji Projektowej, wykonanie zgodnie z normami PN— EN 10210 (kształtowniki wykonane na gorąco ze stali konstrukcyjnych) oraz PN — EN 10219 (kształtowniki wykonane na zimno ze stali konstrukcyjnej). Dostarczane do produkcji konstrukcji profile powinny posiadać oznakowanie CE.

Zabezpieczenie antykorozyjne:

Konstrukcję stalową należy zabezpieczyć antykorozyjnie przy użyciu nierozpuszczalnego w wodzie rozcieńczalnika stosowanego natryskowo w zakładzie prefabrykacji, a także przy użyciu farby gruntującej / powłoki dedykowanej dla stali, długotrwale elastycznej. Środki służące do zabezpieczenia antykorozyjnego powinny posiadać kartę charakterystyki zgodną z Rozporządzeniem (WE) z dnia 18 grudnia 2006 r. nr 1907/2006. Wykonawca zobowiązany jest pozyskać od producenta i przechowywać Świadectwo jakości dla każdej dostarczonej partii materiałów.

Ściany zewnętrzne:

Ściany o budowie szkieletowej z wypełnieniem materiałem termoizolacyjnym. Wymagana możliwość budowy ścian o klasie odporności ogniowej zgodniej z wymaganiami warunków ochrony ppoż. dla budynku (do REI120) i wysokiej odporności na uderzenia. Wymagania materiałowe ściany zewnętrznej: Wełna mineralna występująca jako wypełnienie wewnętrzne pomiędzy profilami konstrukcyjnymi i usztywniającymi przegród modułów stanowiące izolację termiczną lub/i akustyczną, a także jako zewnętrzna warstwa izolacyjna ściany elewacyjnej. Odpowiednią normą, którą powinna spełniać wełna mineralna jest PN — EN 13162.

Folia paroizolacyjna występująca w przegrodach powinna być wyprodukowana zgodnie z normą PN — EN 13984:2013.

Membrana wiatro — izolacyjna paro — przepuszczalna, występująca w przegrodach zewnętrznych, powinna być wyprodukowana zgodnie z normą PN — EN 13859.



Przewidziano zastosowanie technologii modułowej o stalowym szkieletu konstrukcyjnym. Zastosowany system modułowy musi posiadać dokument potwierdzający certyfikację przez ITB lub inny dokument (wydany przez jednostkę notyfikowaną) potwierdzający, że produkowane moduły spełniają odpowiednio wymagania z zakresu ochrony przeciwpożarowej dla konstrukcji i przegród, w tym przegród stanowiących elementy oddzielenia przeciwpożarowego — zgodnie z klasyfikacją pożarową budynku (do REI 120).

Elewacja:

Elewacja wentylowana wykonana z płyt włókno cementowych, mocowana mechanicznie do ścian zewnętrznych.

Kolorystyka oraz układ paneli zewnętrznych nawiązujące do sąsiadującego budynku dydaktycznego nr 113 lub będącego w budowie budynku kuchni-stołówki.

Stropodach :

Membrana dachowa EPDM, PCV lub izolacja przeciwwodna bitumiczna z dwóch warstw papy zgrzewalnej, grubości papy podkładowej min 4mm, papy nawierzchniowej min 5 mm.

Wymagana możliwość montażu sufitu podwieszanego. Na dachu należy zastosować system podłogi techniczne do urządzeń potrzebujących obsługi oraz konserwacji. W przypadku braku wystarczającej wysokości attyki zastosować odpowiedni stały system asekuracyjny. Odprowadzenie wód opadowych z dachu z wykorzystaniem wpustów dachowych podgrzewanych wyposażonych w kosze. Sprowadzenie wód z wpustów rurami spustowymi z HDPE, izolowanymi izolacją przeciw kondensacyjną, przez szachty wewnątrz budynku i zagospodarowanie ich na terenie własnej działki. Należy przewidzieć wpusty odwodnienia awaryjnego systemowego np. fi 60 ze stali nierdzewnej.

Budynek powinien zostać zaprojektowany oraz wykonany przy zachowaniu obowiązujących wymogów poziomu bezpieczeństwa osób przebywających w budynku.

W budynku należy przewidzieć:

- wyposażenie pomieszczeń przeznaczonych na cele dydaktyczne w sieci strukturalne i instalacje umożliwiające przekonwertowanie sal wykładowych na pomieszczenia do pracy biurowej w okresie realizacji zadań związanych z gotowością bojową i mobilizacyjną,
 - budowę zdolności i uniezależnienie infrastruktury budynku od dostaw energii (podłączenie do awaryjnych źródeł zasilania) i mediów na czas długotrwałych przerw w dostawach,
 - zainstalowanie przyłączy umożliwiających zasilanie budynku z mobilnych agregatów prądotwórczych,
 - wydzielone pomieszczenie na magazyn broni z systemem ochrony i monitoringiem,
 - pomieszczenia magazynowe do potrzeb przechowywania sprzętu szkoleniowego oraz sprzętu gospodarczego,
 - pomieszczenia na potrzeby obsługi interesantów oraz BMS (Building Management System – System Zarządzania Budynkiem),
 - wykonanie systemów alarmowych oraz telewizyjnego systemu nadzoru (TSN) budynku, jak również jego otoczenia,
 - budowę instalacji sieci dostępu do Internetu wojskowego i cywilnego wraz z zapewnieniem sygnału Wi-Fi,
 - budowę sieci strukturalnej MIL-NET Z,
 - zastosowanie OZE (odnawialnych źródeł energii) np. fotowoltaika, pompy ciepła oraz zbiorników wody deszczowej,
5. Przebudowę parkingu od strony ul. Czajkowskiego wraz z budową dróg dojazdowych, dojazd i chodników umożliwiającą separację ruchu interesantów od wjazdu na część parkingową zarezerwowaną dla personelu AWL. W ramach przestrzeni parkingowej należy przewidzieć strefę postoju i ładowania samochodów elektrycznych oraz miejsce do instalacji szybkich ładowarek samochodów elektrycznych z możliwością ich komercyjnego wykorzystania.

6. Wykonanie robót z zakresu zagospodarowania terenu w sąsiedztwie projektowanego budynku w szczególności: — niezbędne roboty demontażowe w zakresie kolidujących elementów zagospodarowania: powierzchni utwardzonych, drzew, — niwelacja terenu, — wykonanie nawierzchni utwardzonych w zakresie dojścia i dojazdów do budynku (drogi, chodniki, ścieżki — urządzenie zieleni i wykonanie małej architektury na terenie inwestycji (wiata na rowery, palarnia, kosze, ławki itp.).
7. Wykonanie przyłączy do zasilania szybkich ładowarek samochodów elektrycznych.
8. Przeprojektowanie i przebudowę węzła ciepłego umożliwiającą późniejszą rozbudowę do potrzeb wynikających z Planu Rozwoju Akademii Wojsk Lądowych.
9. Przebudowę w niezbędnym zakresie istniejących zewnętrznych sieci zasilających oraz pozostających w kolizji z realizowaną budową budynku modułowego.
10. Zakup pierwszego wyposażenia (sprzęt kwaterunkowy, sprzęt i wyposażenie multimedialne, inne niezbędne do przewidywanej funkcji budynku jak ekspresy do kawy, gabloty ekspozycyjne, tablice informacyjne).

1.5. Dokumentacja zamawiającego

1.5.1. Dokumentacja dla zadania 91836 – „Budowa budynku szkolno-administracyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu” AWL Wrocław.

Komplet poniżej wyszczególnionej dokumentacji przekazany zostanie Wykonawcy po podpisaniu umowy:

- 1) Kserokopia mapy kompleksu do celów opiniodawczych oraz kserokopia mapy zasadniczej,
- 2) Projekt budowlany przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania budynku nr 104 wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, przy ul. Czajkowskiego 109 we Wrocławiu, Dz. Nr 2/5, AM-15, Obręb Karłowice w granicach terenu zamkniętego,
- 3) Ekspertyza Techniczno-Budowlana dotycząca budynku nr 104 opracowana przez Wojskową Akademię Techniczną,
- 4) Książka Obiektu Budowlanego w zakresie protokołów z kontroli okresowych,
- 5) Postanowienie WINB Nr 1216/2021 Dotyczące wstrzymania realizacji robót i nakazująca wykonanie ekspertyzy,
- 6) Wyciąg z Koncepcji Planu Rozwoju Akademii Wojsk Lądowych we Wrocławiu,
- 7) Warunki do projektowania i budowy sieci strukturalnych dla potrzeb różnych systemów w Wojskowej Akademii Technicznej im. Jarosława Dąbrowskiego nr 18/RKR/2021 z dnia 01.04.2021 r.,
- 8) Zalecenia do projektowania i budowy instalacji i sieci teleinformatycznych w Resorcie Obrony Narodowej opracowane przez Centrum Zasobów Cyberprzestrzeni Sił Zbrojnych z dnia 25.02.2022 r.

2. Wymagania

2.1. Wymagania dotyczące Wykonawcy PI oraz PFU

- a) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie dokumentacji będącej przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do projektowania w specjalnościach:
 - architektonicznej bez ograniczeń,
 - konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
 - drogowej bez ograniczeń,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń.
- b) W ramach opracowania PI oraz PFU Wykonawca:
 - opracuje koncepcję realizacji zadania w etapach zgodnie z podziałem wyszczególnionym w pkt. 3, z zachowaniem ciągłości dostaw ciepła dla potrzeb AWL.
- c) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót objętych niniejszą umową oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót, ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi.
- d) Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. a) niniejszego paragrafu, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Osoba proponowana na zamiannę musi spełniać wymagania określone w warunkach przystąpienia do przetargu oraz w ofercie Wykonawcy.
- e) Wykonawca musi spełniać wymagania ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz.U.2019.742 z późn. zm.) w zakresie dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE”, a w tym:
 - zatrudniać Pełnomocnika ds. Ochrony Informacji Niejawnych;
 - posiadać punkt ewidencyjny;



- posiadać akredytowany system teleinformatyczny umożliwiający przetwarzanie informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE”, o którym mowa w art. 48 ustawy o ochronie informacji niejawnych;

W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę Świadczenia bezpieczeństwa przemysłowego I stopnia o klauzuli „POUFNE” lub wyższej uznaje się, że wszystkie warunki określone w pkt. 2. zostały spełnione.

- f) Wykonawca powinien mieć do dyspozycji osobę (lub przedstawić pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia tych osób) posiadające:
 - pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej dopuszczające do informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE”, o którym mowa w art. 21 ust. 4 pkt. 1 ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz.U.2019.742, z późn. zm.) oraz aktualne zaświadczenie o przeszkoleniu w zakresie ochrony informacji niejawnych, o którym mowa w art. 21 ust.4 pkt.2 ustawy.

3. Zakres usługi

Opracowanie kompletnej dokumentacji przedprojektowej zawierającej:

- a) Program Inwestycji – 3 egz.,
- b) Program Funkcjonalno-Użytkowy – 3 egz.

Program Inwestycji oraz Program Funkcjonalno-Użytkowy należy opracować w czterech rozdziałach umożliwiających odrębną realizację zamierzenia dla wymienionych poniżej zakresów:

- I. Rozbiórka istniejącego budynku wraz z wywozem i utylizacją odpadów oraz uporządkowaniem terenu po rozbiórce;
- II. Budowa budynku w technologii modułowej wraz z przebudową węzła ciepłego oraz zakupem pierwszego wyposażenia,
- III. Wymiana sieci uzbrojenia terenu, przebudowa dróg, placów, parkingów, zagospodarowanie terenu powiązane z budynkiem nr 104,
- IV. Przebudowa parkingu zewnętrznego ze zjazdami od strony ul. Czajkowskiego.

Zakresy robót niezbędne do ujęcia w poszczególnych rozdziałach powinny zostać dostosowane do wymaganej technologii robót i uzgodnione na etapie opracowania Programu Inwestycji.

3.1. Wymagania dot. osób biorących udział w opracowaniu PI oraz PFU, przedstawiciele stron.

W ramach realizacji opracowania PI oraz PFU Wykonawca zobowiązany jest zapewnić opracowanie przedmiotu zamówienia przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności:

- a) architektonicznej bez ograniczeń,
- b) konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- c) drogowej bez ograniczeń,
- d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
- e) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
- f) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń.

W ramach realizacji opracowania PI oraz PFU Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić pracowników biurowych (obsługę administracyjną związaną z realizacją zadania) na podstawie umowy o pracę.

Przedstawicielem Wykonawcy, upoważnionym do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym, będzie wyznaczony przez Wykonawcę Koordynator. Zamawiający wyznaczy ze swojego personelu Pełnomocnika Rektora-Komendanta ds. Inwestycji AWL/Koordynatora, będącego przedstawicielem

Zamawiającego. Wykonawca zapewni stałą wymianę informacji z Zamawiającym oraz koordynację swojej działalności zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

Wykonawca powinien udokumentować posiadanie wiedzy i doświadczenia poprzez wykazanie, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował (zakończył) co najmniej jedno zamówienie (usługę) podobne co do zakresu i charakteru z przedmiotem niniejszego postępowania:

Do zamówienia podobnego zaliczone będzie wykonanie co najmniej jednej usługi polegającej na:

- a) *wykonaniu Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla obiektów administracyjno-szkoleniowych w branżach : konstrukcyjno-budowlanej, drogowej, sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej o wartości PFU min. 80.000,00 zł brutto. (osiemdziesiąt tysięcy złotych). lub*
- b) *wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla obiektów administracyjno-szkoleniowych w branżach : konstrukcyjno-budowlanej, drogowej, sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej o wartości robót budowlanych minimum. 20.000.000,00 zł brutto. (dwadzieścia milionów złotych).*

3.2. Obowiązki Wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia

3.2.1. Ogólny zakres opracowania.

Przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu między innymi o:

- a) Założenia i wymagania określone w przedmiotowym OPZ;
- b) Wyciąg z wniosku o przyznanie dotacji celowej w 2024 roku złożonego przez Rektora-Komendanta Akademii Wojsk Lądowych we Wrocławiu;
- c) Wyciąg z Koncepcji Planu Rozwoju AWL;
- d) Dane wynikające z wizji lokalnych budynku oraz dróg, dojazdów i parkingów w zakresie objętym zamówieniem;

W efekcie wykonanych prac projektowych Wykonawca złoży Zamawiającemu kompletną dokumentację zawierającą:

- a) Program Inwestycji – 3 egz.,
- b) Program Funkcjonalno-Użytkowy – 3 egz.

1. Opracowany Program Inwestycji oraz Program Funkcjonalno-Użytkowy Wykonawca uzgodni z odpowiednimi organami cywilnymi w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa oraz z organami wojskowymi (zakres uzgodnienia stosownie do kompetencji organu):

- a) Użytkownikiem – AWL we Wrocławiu, Dyrektor Biura Rektora,
- b) Zamawiającym – Komendantem Rektorem AWL we Wrocławiu,
- c) Komendantem Regionalnego Centrum Informatyki we Wrocławiu,
- d) Szefem Delegatury Wojskowej Inspekcji Gospodarki Energetycznej we Wrocławiu,
- e) Szefem Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej we Wrocławiu.

2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przesyłania do wiadomości Zamawiającego wszystkich kopii pism, opinii i wniosków w sprawie uzyskania niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i decyzji.

3. Wszystkie elementy dotyczące opracowania dokumentacji Wykonawca złoży w siedzibie Zamawiającego w formie pisemnej (wydruku w ilości określonej w pkt. 3) oraz na elektronicznym nośniku danych. Dokumentacja wykonana w wersji elektronicznej winna być dostarczona do Zamawiającego na płytach CD/DVD w 2 egz.

Pliki zapisane na elektronicznych nośnikach danych winny być pogrupowane w katalogi, w taki sposób, że jeden folder odpowiada zawartości jednego opracowania. Wykonawca dostarczy wersje elektroniczne w formacie:

- a) .doc – dla części opisowych;

- b) .pdf – pliki pdf winny stanowić „wydruk” opracowań oraz ich skan ze wszystkimi podpisami i pieczętkami;
- c) .dwg – dla części rysunkowych.

Podstawy prawne regulujące zakres i formę opracowywanej dokumentacji (poniższy katalog nie jest katalogiem zamkniętym):

1) Program Inwestycji:

- a) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz.U.2010.238.1579 z późn. zm.);
- b) Decyzja Nr 118/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 1 września 2021 roku w sprawie zasad opracowywania i realizacji centralnych planów rzeczowych (Dz.Urz.MON.2021.190 z późn. zm.).

2) Program Funkcjonalno-Użytkowy:

- a) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454 z późn. zm.).
- 4. Przekazywana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie przez wszystkie branże i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 - 5. Powyższe dokumenty będą stanowić podstawę pisemnego przyjęcia dokumentacji projektowej do odbioru (wg określonego wzoru protokołu przyjęcia dokumentacji przez Zamawiającego do odbioru).
 - 6. W razie niekompletności dokumentacji, Zamawiający odmówi jej przyjęcia, o czym powiadomi w formie pisemnej Wykonawcę.
 - 7. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - nieudostępniania opracowanej dokumentacji nikomu poza Zamawiającym oraz organami cywilnymi i wojskowymi, o których mowa w ust. 1.;
 - zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i wiadomości, uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy,
 - zapewnienia wykonywania prac będących przedmiotem umowy, przez pracowników posiadających wymagane kwalifikacje,
 - ochrony i zabezpieczenia własnego mienia w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

4. Kontrola jakości opracowań oraz terminów realizacji

Przedstawiciele Zamawiającego w ramach prowadzonych spotkań koordynacyjnych prowadzą bieżącą weryfikację realizacji opracowań w oparciu o:

- a) rzetelność i fachowość przedkładanych poszczególnych etapów opracowań,
- b) ocenę terminowości, systematyczności i rzeczowości przedkładanych opracowań.

5. Odbiór usługi

Przedmiotowy Program Inwestycji oraz Program Funkcjonalno-Użytkowy podlegać będą procedurze odbiorowej na posiedzeniu Komisji powołanej przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia przekazania kompletnej i uzgodnionej dokumentacji przedprojektowej do Zamawiającego

6. Płatności

Płatności będą dokonywane zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.

7. Zasadnicze składniki ceny oferty Wykonawcy

W cenie oferty Wykonawca powinien uwzględnić: koszty ogólne, jak np.: koszty materiałów biurowych, koszty wynikające z użytkowania wyposażenia i sprzętu, koszty wynikające z organizowanych na potrzeby realizacji zamówienia porad i spotkań, koszty przesyłek pocztowych i kurierskich, koszty zatrudnienia projektantów branżowych, koszty urządzenia stanowisk pracy, szkoleń, zakwaterowania i delegacji, transportu i łączności, wyposażenia bhp, urlopów i zwolnień,

a także inne koszty związane z opracowaniem oraz wymaganymi uzgodnieniami PI oraz PFU, wynikające z niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

8. Załączniki

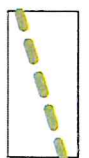
Wykaz załączników:

- 1) załącznik nr 1: Mapa z zakresem opracowania oraz istniejącym uzbrojeniem terenu.
- 2) załącznik nr 2: Wzór umowy.



**BUDOWA BUDYNKU SZKOLNO-ADMINISTRACYJNEGO W MIEJSCU B.104
uzbrojenie terenu, rzut, skala 1:1000**

załącznik nr 1 do OPZ
„Budowa budynku szkolno-administracyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu”



GRANICA ZAKRESU OPRACOWANIA

