



BNI Silesia Adam Codogni
44-122 Gliwice ul. Toruńska 53 B / 16
e-mail: codogni.adam@gmail.com
Tel: +48 600-362-730

**REMONT POMIESZCZENIA NARZĘDZIOWNI
WRAZ Z WYPOSAŻENIEM WNĘTRZA, BUDYNEK W ZESPOLE
BUDYNKÓW PKM SP. Z O.O., ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W GLIWICACH
PRZY UL. CHORZOWSKIEJ 150**

Obiekt: Adres:	Budynek narzędziowni ul. Chorzowska 150 44-100 Gliwice
Województwo: Powiat: Jedn. ewiden.: Obręb: Gmina: Miejscowość: Nr działki ew.: Kategoria ob.:	śląskie Gliwice 246601_1.0025.689 Kolej Gliwice 246601_1 Gliwice 689 III
Inwestor:	Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o. w Gliwicach 44-100 Gliwice ul. Chorzowska 150

Spis zawartości projektu budowlanego:

- 1) Oświadczenia.
- 2) Projekt zagospodarowania terenu.
- 3) Projekt architektoniczno-budowlany.
- 4) Załączniki.

Projektował:	Branża:	Nr uprawnień:	Podpis:
mgr inż. Adam Codogni	konstr. - budowl.	SLK/3871/OWOK/11	
Opracował:			
mgr inż. Klaudia Rudnicka	konstr. - budowl.		
Data opracowania:		WRZESIEŃ 2024 r.	

Gliwice, WRZESIEŃ 2024 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z dnia 21 maja 2019r, z późniejszymi zmianami),
oświadczam,

że projekt zagospodarowania terenu:

REMONT POMIESZCZENIA NARZĘDZIOWNI WRAZ Z WYPOSAŻENIEM WNĘTRZA, BUDYNEK W ZESPOLE BUDYNKÓW PKM SP. Z O.O., ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W GLIWICACH PRZY UL. CHORZOWSKIEJ 150	
Obiekt: Adres:	Budynek narzędziowni ul. Chorzowska 150 44-100 Gliwice
Województwo: Powiat: Jedn. ewiden.: Obręb: Gmina: Miejscowość: Nr działki ew.: Kategoria ob.: Inwestor:	śląskie Gliwice 246601_1.0025.689 Kolej Gliwice 246601_1 Gliwice 689 III Przedsiębiorstwa Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o. w Gliwicach 44-100 Gliwice ul. Chorzowska 150

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z dnia 21 maja 2019r, z późniejszymi zmianami),
oświadczam,

że projekt architektoniczno-budowlany:

REMONT POMIESZCZENIA NARZĘDZIOWNI WRAZ Z WYPOSAŻENIEM WNĘTRZA, BUDYNEK W ZESPOLE BUDYNKÓW PKM SP. Z O.O., ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W GLIWICACH PRZY UL. CHORZOWSKIEJ 150	
Obiekt: Adres:	Budynek narzędziowni ul. Chorzowska 150 44-100 Gliwice
Województwo: Powiat: Jedn. ewiden.: Obręb: Gmina: Miejscowość: Nr działki ew.: Kategoria ob.: Inwestor:	śląskie Gliwice 246601_1.0025.689 Kolej Gliwice 246601_1 Gliwice 689 III Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o. w Gliwicach 44-100 Gliwice ul. Chorzowska 150

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-B65-1PT-RIS *

Pan Adam Zabrzewski o numerze ewidencyjnym SLK/BO/9172/15
adres zamieszkania ul. Profilowa 4 F, 43-175 Wryy
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-07 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Katowice, dnia 22 czerwca 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), § 10 i § 12 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane w wyniku pozytywnym

Pan Adam Zabrzewski

mgr inż. budownictwa
ur. dnia 16 grudnia 1984 w Raciborzu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny SLK/5710/PWDBKb/15
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- sporządzanie projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności,
- sprawdzanie projektów budowlanych w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SIOIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Adam Zabrzewski
Jankowicka 41 A/2
44-200 Rybnik
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. 
mgr inż. Piotr Szatkowski
2. 
inż. Hłosek Spiszewski
3. 
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

REMONT POMIESZCZENIA NARZĘDZIOWNI WRAZ Z WYPOSAŻENIEM WNĘTRZA,
BUDYNEK W ZESPOLE BUDYNKÓW
PKM SP. Z O.O., ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W GLIWICACH
PRZY UL. CHORZOWSKIEJ 150

Obiekt: Adres:	Budynek narzędziowni ul. Chorzowska 150 44-100 Gliwice
Województwo: Powiat: Jedn. ewiden.: Obręb: Gmina: Miejscowość: Nr działki ew.: Kategoria ob.:	śląskie Gliwice 246601_1.0025.689 Kolej Gliwice 246601_1 Gliwice 689 III
Inwestor:	Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o. w Gliwicach 44-100 Gliwice ul. Chorzowska 150

Spis zawartości projektu budowlanego:

- 1) Oświadczenia
- 2) Projekt zagospodarowania terenu.

Projektował:	Branża:	Nr uprawnień:	Podpis:
mgr inż. Adam Codogni	konstr. - budowl.	SLK/3871/OWOK/11	
Opracował:			
mgr inż. Klaudia Rudnicka	konstr. - budowl.		
Data opracowania:	WRZESIEŃ 2024 r.		

SPIS TREŚCI

I.p.	Opis	Nr str.
I.	CZĘŚĆ OPISOWA	
1.	PODSTAWY OPRACOWANIA	8
2.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	8
3.	CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	8
4.	CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU ISTNIEJĄCEGO	8
5.	ROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	8
6.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	9
7.	DANE OGÓLNE	9
8.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	9
9.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	9
II.	CZĘŚĆ GRAFICZNA – spis rysunków	Skala skażona
1.	PLAN SYTUACYJNY	1:100

1. PODSTAWY OPRACOWANIA

- 1.1. Zlecenie Inwestora.
- 1.2. Umowa na wykonanie prac projektowych.
- 1.3. Wizje lokalne.
- 1.4. Dokumentacja fotograficzna.
- 1.5. Literatura fachowa, Normy i Rozporządzenia.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest pomieszczenie narzędziowni znajdujące się w hali Stacji Obsługi Pojazdów w Gliwicach przy ul. Chorzowskiej 150, na działce nr 689.

3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej dla wykonania remontu pomieszczenia narzędziowni wraz z wyposażeniem wnętrza, na etapie projektu zagospodarowania terenu. Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje prace niezbędne wewnątrz pomieszczenia.

4. CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU

Przedmiotowy budynek mieści się na działce ewidenc. nr 689 przy ul. Chorzowskiej 150 w Gliwicach. Budynek sąsiaduje z drogami, parkingami i terenami przemysłowymi.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

5.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym.

Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym pozostają bez zmian. W stanie istniejącym budynek, w którym zlokalizowane jest przedmiotowe pomieszczenie gospodarcze, wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania, wodociągową, elektryczną, gazową oraz kanalizację sanitarną i deszczową. Odpady stałe gromadzone są w specjalnie przystosowanych do tego celu pojemnikach i wywożone w oparciu o miejski system oczyszczania. Kontenery na tymczasowe gromadzenie odpadów komunalnych zlokalizowane w granicach terenu przynależnego dla budynku i systematycznie opróżniane przez koncesjonowany zakład usług porządkowych.

5.2. Sposób odprowadzania ścieków.

Sposób odprowadzania ścieków pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego – budynek podłączony jest do kanalizacji sanitarnej.

5.3. Układ komunikacyjny i dostęp do drogi publicznej.

Budynek posiada dostęp do drogi publicznej od strony ul. Chorzowskiej, dojście do niego zapewnione jest również z istniejących dróg pieszych. Obsługa komunikacyjna pozostaje bez zmian.

5.4. Sieci uzbrojenia terenu.

Wszelkie media potrzebne do prawidłowego funkcjonowania obiektu są podłączone w stanie istniejącym i nie podlegają zmianom.

5.5. Ukształtowanie terenu i zieleń.

Ukształtowanie terenu pozostaje bez zmian.

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Z uwagi na charakter opracowania – projekt remontu pomieszczenia narzędziowni wraz z wyposażeniem wnętrza, tym samym brak zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu, dlatego odstąpiono od

zestawienia powierzchni – bilansu terenu.

7. DANE OGÓLNE

7.1. Warunki zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Przedmiotowa działka stanowi grunt zabudowany i zurbanizowany, planowany remont pomieszczenia narzędziowni zlokalizowane jest na terenie zabudowy przemysłowej. Z uwagi na zakres prac nie zmienia się przeznaczenie budynku.

7.2. Informacja dotycząca rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków i obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Budynek oraz działka, na której planowany jest remont pomieszczenia nie znajduje się na obszarze objętym strefą gminnej ewidencji zabytków - ochrony konserwatorskiej.

7.3. Wpływ eksploatacji górniczej.

Nie dotyczy obiektu w projektowanym zakresie. Sposób posadowienia budynku nie zmienia się.

7.4. Dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

W chwili obecnej na przedmiotowej działce brak istniejących zagrożeń, istniejące rozwiązania techniczno-technologiczne w związku ze swoim przeznaczeniem minimalizują zagrożenia dla środowiska i zdrowia użytkowników.

8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Przedmiotowy budynek jest budynkiem gospodarczym. Wysokość budynku, służąca do przyporządkowania temu budynkowi odpowiednich wymagań wynosi ok. 6,00 m a liczba kondygnacji to 1, zgodnie z §8 zalicza się budynków niskich – typ N. Odległość budynku od obiektów sąsiadujących z każdej strony wynosi ok. lub powyżej 8 m. Do budynku zapewniony jest dojazd pożarowy ul. Chorzowska.

9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

— W celu wyznaczenia obszaru oddziaływania inwestycji zgodnie z Art.20.1.1c Prawa Budowlanego (Dz.U. z 2020 poz. 1333 z późn. zm.) uwzględniając definicję zawartą w art. 3 pkt 20 przeanalizowano ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy terenu wokół budynku, wynikające z przepisów odrębnych, m.in. przepisów rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przepisów z zakresu ochrony środowiska, ochrony zabytków, ochrony przyrody, prawa wodnego, a także przepisy z zakresu planowania przestrzennego. Po wykonaniu analizy obszaru oddziaływania obiektu ustalono, że:

- ze względu na charakter inwestycji obszar oddziaływania obiektu nie zmienia się i obejmuje działkę 689,
- remont nie wprowadza naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, – nie narusza dostępu do drogi sąsiednim działkom,
- nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- nie pozbawia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach sąsiednich,
- nie powoduje ponadnormowego zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie występują uciążliwości związane z eksploatacją budynku – zwiększona emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje zwiększone pole

elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

Analizy obszaru oddziaływania niniejszego budynku administracyjnego dokonano na podstawie §12.1. oraz §271.1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Przedmiotowy obiekt to parterowy (1) budynek gospodarczy. Na podstawie Ustawy Prawo Budowlane §3 ust. 2a – kategoria obiektu III.

PLAN SYTUACYJNY



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

REMONT POMIESZCZENIA NARZĘDZIOWNI WRAZ Z WYPOSAŻENIEM WNĘTRZA,
BUDYNEK W ZESPOLE BUDYNKÓW
PKM SP. Z O.O., ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W GLIWICACH
PRZY UL. CHORZOWSKIEJ 150

Obiekt: Adres:	Budynek narzędziowni ul. Chorzowska 150 44 -100 Gliwice		
Województwo: Powiat: Jedn. ewiden.: Obręb: Gmina: Miejscowość: Nr działki ew.: Kategoria ob.:	śląskie Gliwice 246601_1.0025.689 Kolej Gliwice 246601_1 Gliwice 689 III		
Inwestor:	Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o. w Gliwicach 44-100 Gliwice ul. Chorzowska 150		
Spis zawartości projektu budowlanego: Projekt architektoniczno-budowlany.			
Projektował:	Branża:	Nr uprawnień:	Podpis:
mgr inż. Adam Codogni	konstr. - budowl.	SLK/3871/OWOK/11	
Opracował:			
mgr inż. Klaudia Rudnicka	konstr. - budowl.		
Data opracowania:	WRZESIEŃ 2024 r.		

SPIS TREŚCI

I.p.	Opis	Nr str.
I.	CZĘŚĆ OPISOWA	
1.	PODSTAWY OPRACOWANIA	
2.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	
3.	CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	
4.	CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU ISTNIEJĄCEGO	
5.	STAN TECHNICZNY PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH	
6.	REMONT PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH	
7.	INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA	
8.	DOSTOSOWANIE OBIEKTU DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	
9.	OKREŚLENIE GRUBOŚCI I PARAMETRÓW MATERIAŁÓW OCIEPLENIOWYCH	
10.	KOLORYSTYKA BUDYNKU	
11.	PRACE MODERNIZACYJNE	
12.	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.	
13.	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	
14.	ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.	
15.	INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.	
16.	OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	
17.	NADZÓR TECHNICZNY	
18.	UWAGI KOŃCOWE	
II.	CZĘŚĆ GRAFICZNA – spis rysunków	
1.	RZUT PARTERU NARZĘDZIOWNI – STAN ISTNIEJĄCY	
2.	RZUT PARTERU NARZĘDZIOWNI – STAN PROJEKTOWANY	

1. PODSTAWY OPRACOWANIA

- 1.1. Zlecenie Inwestora.
- 1.2. Umowa na wykonanie prac projektowych.
- 1.3. Wizje lokalne.
- 1.4. Dokumentacja fotograficzna.
- 1.5. Literatura fachowa, Normy i Rozporządzenia.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest pomieszczenie narzędziowni znajdujące się w hali Stacji Obsługi Pojazdów w Gliwicach przy ul. Chorzowskiej 150, na działce nr 689.

3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej dla wykonania remontu pomieszczenia narzędziowni, na etapie projektu technicznego. Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje prace renowacji, remontu i doposażenia wnętrza pomieszczenia narzędziowni o niezbędne urządzenia oraz meble do prawidłowego i praktycznego funkcjonowania.

Tak przyjętemu celowi pracy podporządkowano zakres obejmujący:

- Opis techniczny;
- Dokumentację rysunkową branży architektoniczno-budowlanej;
- Opracowanie zawiera opisy techniczne i rysunki przedstawiające rozwiązania architektoniczno-budowlane dla ww opracowania, które obejmują przedmiotowe pomieszczenie.
- Opracowanie stanowi dokumentację budowlaną niezbędną do wykonania prac związanych z remontem.

4. CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO

4.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Przedmiotowy obiekt to jednokondygnacyjny (1) budynek gospodarczy – Stacja Obsługi Pojazdów, w którym znajduje się pomieszczenie narzędziowni. Na podstawie Ustawy Prawo Budowlane §3 ust. 2a – kategoria obiektu III.

4.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

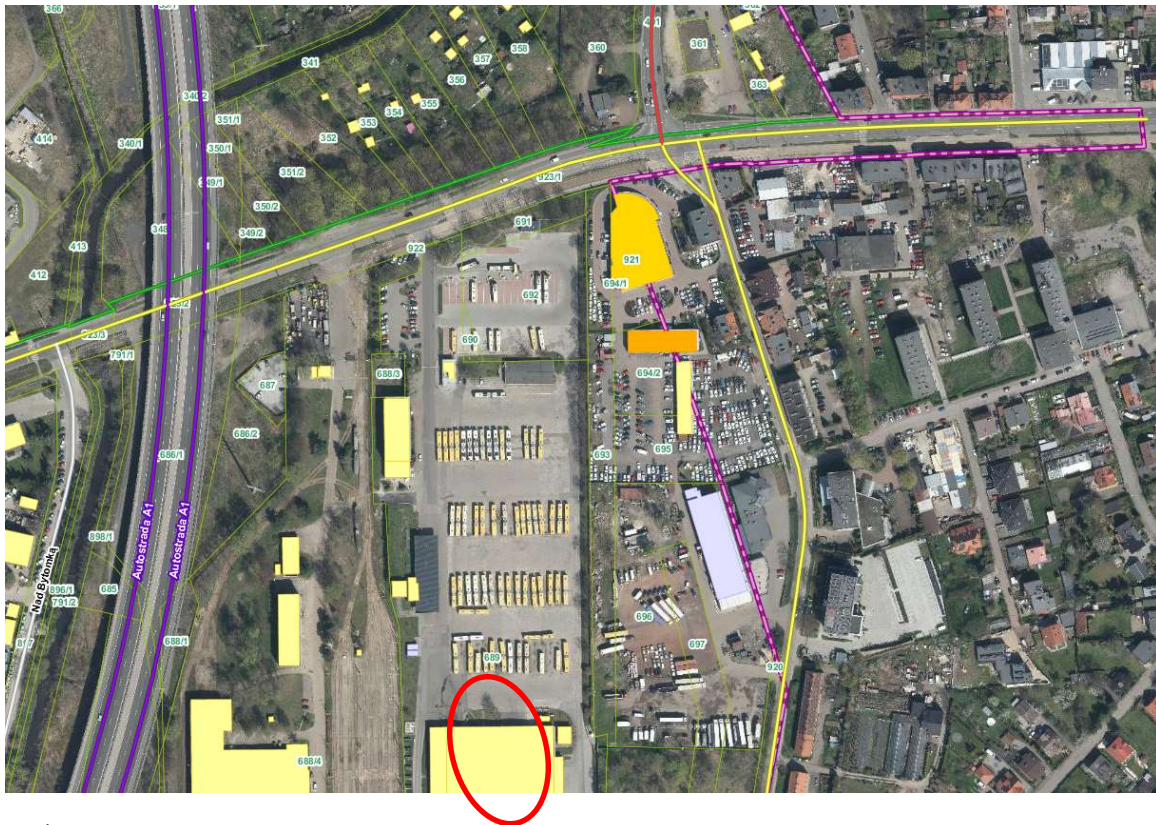
W związku z planowanym zakresem robót tzn. remontem wnętrza pomieszczenia narzędziowni i doposażenia wnętrza w funkcjonalne urządzenia, nie zmieni się sposób użytkowania. Tak jak w stanie istniejącym budynek i pomieszczenie będzie użytkowany jako budynek gospodarczy.

4.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna.

Pomieszczenie będące przedmiotem opracowania to pomieszczenie gospodarcze - narzędziownia zlokalizowane w Gliwicach przy ul. Chorzowskiej 150 na działce nr 689. Obiekt posiada 1 kondygnację nadziemną. Pomieszczenie wydzielone przy pomocy technologii tradycyjnej z el. drobnowymiarowych oraz z ścianek szkieletowych. Do pomieszczenia prowadzą drzwi stalowe dwuskrzydłowe. Doświetlenie naturalne pomieszczenia za pomocą świetlika dachowego.

4.4. Charakterystyczne parametry:

- wysokość kondygnacji: ok. 5,50 m,
- ilość kondygnacji: 1 nadziemna,
- powierzchnia użytkowa pomieszczenia: 51,15+ 32,42 m²;



Rys. 1.
Lokalizacja przedmiotowego pomieszczenia w budynku – widok ogólny
(www.mapy.geoportal.gov.pl).

5. STAN TECHNICZNY PRZEGRÓD WEWNĘTRZNYCH

Oceny stanu technicznego przegród wewnętrznych dokonano pod kątem ich remontu i doposażenia wnętrza. Stwierdzono występowanie uszkodzeń widocznych od strony wewnętrznej:

- drobne zabrudzenia na ścianach wewnętrznych, suficie,
- znacznie wyeksploatowana ślusarka okienna wewnętrzna;
- niepraktycznie rozmieszczenie i zbyt mała ilość regałów dla wymaganych urządzeń i materiałów składowych w pomieszczeniu;
- brak jakichkolwiek zarysowań, spękań na przegrodach pionowych i poziomych;

Eksploatacja budynku nie stwarza zagrożenia dla użytkowników i środowiska. Budynek wykonano zgodnie ze sztuką budowlaną. Projektowany remont nie spowoduje przekroczenia stanu granicznego nośności i użyteczności. Nie zostanie zmieniony układ statyczny budynku. Planowany zakres robót nie spowoduje przekroczenia stanu granicznego nośności podłoża gruntowego. Przedmiotowy budynek można poddać planowanemu remontowi.

6. . EKSPERTYZA-OCENA STANU TECHNICZNEGO

6.1 Przedmiot i zakres ekspertyzy

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza stanu technicznego pomieszczenia narzędziowni, położonego przy ul. Chorzowskiej 150, w Gliwicach, w związku z remontem lokalu.

Zakres opracowania obejmuje ocenę stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcyjnych przedmiotowego pomieszczenia i jej wpływu na planowaną przebudowę, na układ statyczny całego obiektu.

Zgodnie z paragrafem 206 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2022r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - „*Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku powinny być poprzedzone*

ekspertyzą techniczną stanu konstrukcji i elementów budynku, z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego.”

Projektowany remont pomieszczenia nie wiąże się ze zmianą układu statycznego budynku, ani nie zmienia jego obciążeń. Projektowany remont nie wpływa na stan podłoża gruntowego.

5.2 Ocena stanu technicznego poszczególnych elementów budowlanych

Tabela nr 1. Kryteria ogólne oceny i klasyfikacji technicznej stanu elementów budynku

LP.	Klasyfikacja stanu technicznego elementu	Procentowe zużycie elementu	Kryteria oceny
1.	dobry	0-15%	Element budynku (lub rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia) – jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymaganiom normowym.
2.	zadowalający	16-30%	Element budynku utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji i impregnacji.
3.	średni	31-50%	W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu użytkowania. Celowy jest częściowy remont.
4.	niezadawalający	51-70%	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia i ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany jest kompleksowy remont kapitalny, względnie wymiana lub rozbiórka.
5.	zły	71-100%	Element bardzo zniszczony. Wymagany remont kapitalny lub rozbiórka.

OPIS ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

Budynek, w którym znajduje się przedmiotowe pomieszczenie jest obiektem o 1 kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczonym.

OCENA STANU TECHNICZNEGO POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW

- Ściany murowane kondygnacji nadziemnych

Ściany murowane. Widoczne ubytki w zaprawie, brak zarysowań oraz spękań muru od strony zewnętrznej. Brak zawilgoceń.

Stan techniczny określa się jako zadowalający (2).

- stropodach

Podczas wizji lokalnej stwierdzono drobne uszkodzenia stropodachu, w postaci miejscowych korozji przy obróbkach blacharskich i łączeniach.

Stan techniczny stropów ocenia się jako zadowalający. (2)

- stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna PCV i stalowa.

Stolarka drzwiowa – stalowa i drewniana w średnim stopniu eksploatacji.

Stan techniczny stolarki okiennej i drzwiowej ocenia się jako dobry. (1)

- tynki i okładziny wewnętrzne

Ściany pokryte tynkiem i fragmentami farbą malarską. Rozległe zabrudzenia ścian, miejscami drobne zarysowania.

Stan techniczny okładzin wewnętrznych ocenia się jako średni. (3)

- wentylacja

Grawitacyjna na bazie kominów wewnętrznych kominów murowanych z cegły ceramicznej pełnej oraz nawiewników w oknach.

Stan techniczny wentylacji ocenia się jako zadowolający. (1)

WNIOSKI I ZALECENIA

OGÓLNA OCENA STANU TECHNICZNEGO

W wyniku przeprowadzonych oględzin stanu technicznego budynku – pomieszczenia gospodarczego - ich elementów konstrukcyjnych, należy uznać, że pod względem konstrukcyjnym są w dobrym stanie technicznym. Nie stwierdzono żadnych uszkodzeń mogących wpłynąć na układ statyczny budynku oraz mieć wpływ na bezpieczeństwo użytkowania. Planowany zakres prac remontowych, nie wpłynie na bezpieczeństwo użytkowania budynku i pomieszczenia. W związku z powyższym, stwierdza się, że remont przedmiotowego pomieszczenia nie wpłynie na bezpieczeństwo użytkowania obiektu.

7. REMONT PRZEGRÓD WEWNĘTRZNYCH I DOPOSAŻENIE WNĘTRZA

7.1. Zakres robót budowlanych

- Demontaż istniejącej ściany szkieletowej wewnętrznej i montaż nowej ściany wraz z oknem wydawczym, o wym. 120x100,0cm; przeszklenie w górnej części ściany – zgodnie z dok. rysunkową;
- Montaż nowego sufitu kasetonowego;
- Renowacja i konserwacja drzwi wejściowych; wymiana drzwi wewnętrznych pomiędzy pomieszczeniami gospodarczymi, likwidacja progu drzwiowego pomiędzy tymi drzwiami;
- Montaż nowych punktów świetlnych i gniazd elektrycznych w tym min. 2 gniazda internetowe;
- Montaż zabudowy instalacji kanalizacji sanitarnej biegnącej wzdłuż ściany;
- Doposażenie pomieszczeń gospodarczych w niezbędne do prawidłowego funkcjonowania urządzenia i meble;
- Renowacja i odnowa powłok malarskich wszystkich przegród pionowych;
- Wymiana grzejnika panelowego;
- Roboty towarzyszące i porządkowe;
- Wymiana wywietrzaka sufitowego;
- Demontaż progu pomiędzy pomieszczeniami, i montaż pochylni;

8. INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA

Budynek posadowiony w sposób bezpośredni na ławach fundamentowych. Projektowane prace remontowe nie wpływają na sposób posadowienia - posadowienie budynku pozostaje bez zmian.

9. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy.

10. PRACE REMONTOWE

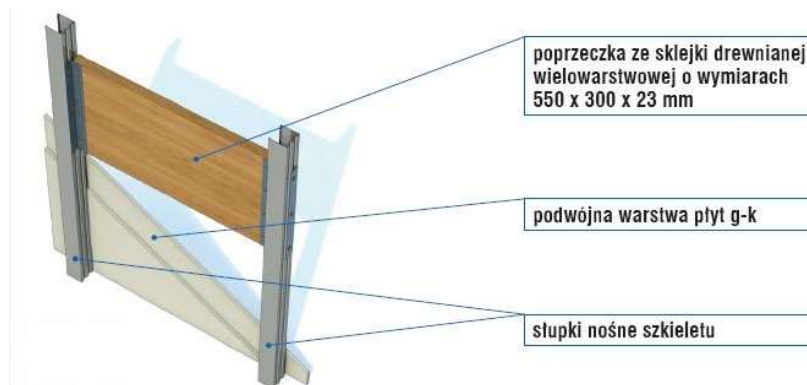
10.1. Remont ściany - montaż lekkich ścian szkieletowych

Projektuje się ścianę działową pomiędzy halą a pomieszczeniem gospodarczym, na profilach metalowych CW80 i UW80 z dwuwarstwowym poszyciem z płyt GKBI Fermacell (H2) gr. 12,5 mm. Szerokość profili pozwoli na zabudowanie ewentualnych instalacji. W miejscu okna zastosować profil ościeżnicowy UA.

Poniżej opisano ogólny przebieg prac montażowych:

- 1) Wyznaczenie przebiegu ściany działowej
- 2) Mocowanie profili obwodowych UW
- 3) Montaż profili słupkowych CW

- 4) Płytkowanie
 - 5) Układanie instalacji elektrycznej i wodnej
 - 6) Układanie wełny mineralnej
 - 7) Płytkowanie
- Wyznaczenie przebiegu ściany działowej - trasowanie należy rozpocząć od podłoża poprzez odrysowanie krawędzi profilu UW. Następnie czynność powtarza się na suficie.
 - Przed montażem profili poziomych i skrajnych pionowych należy na nie nakleić systemową taśmę izolacyjną w celu zapewnienia izolacyjności akustycznej ścian. Profile obwodowe mocuje się systemowymi kołkami rozporowymi z rdzeniem wbijanym. Rozstaw kołków to max. 100,0 cm.
 - Po mocowaniu profili skrajnych ustawiane są słupki CW. Z zasady profile te powinny być o ok. 10 cm krótsze od wysokości pomieszczenia. Nie zaleca się stałego związania łączenia profili CW z profilami obwodowymi UW.
 - Mocowanie płyt do konstrukcji wykonuje się systemowymi blachowkrętami. Kształt łba umożliwia wciśnięcie go w płytę na tyle, że nie wystaje ponad jej płaszczyznę. Pionowo przebiegające profile CW, należy tak ustawić, aby były równoległe do krawędzi pionowej płyty oraz aby ta krawędź wypadła na środku szerokości profilu. Wkręty należy rozstawiać co 75 cm w warstwie spodniej i 25 cm w warstwie wierzchniej. Styki poziome dwóch sąsiednich płyt powinny być przesunięte względem siebie w pionie przynajmniej o 40 cm. Nie należy przykręcać płyt do profili UW.
 - Styki pionowe płyt pokrycia z jednej strony ściany powinny być przesunięte o wielkość równą rozstawieniu słupków (zwykle 60 cm). Zasada ta dotyczy również układania drugiej warstwy płyt. Dystans pomiędzy krawędzią płyty a podłogą powinien wynosić ok. 10mm.
 - Po zapłytkowaniu pierwszej strony ściany i po ułożeniu instalacji elektrycznej i wodnej pomiędzy profilami pionowymi należy umieścić izolację akustyczną. Sztywna wełna mineralna w płytach zazwyczaj nie wymaga dodatkowego mocowania.
 - W miejscach gdzie planuje się zawieszenie szafek należy wykonać wzmocnienia konstrukcji ściany działowej. Można to zrobić poprzez zastąpienie pierwszej warstwy płyt gipsowo kartonowych płytami OSB od wysokości 180 cm nad podłogą. Alternatywnym rozwiązaniem jest montaż poprzeczki ze sklejki drewnianej pomiędzy słupkami licując ich powierzchnię z krawędzią profilu CW. Szafki wieszać na łącznikach systemowych.

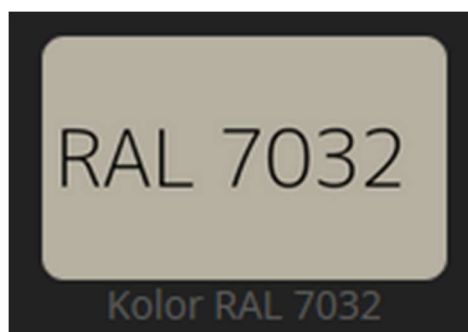


Schemat montażu wzmocnienia pod zawieszenie szafki

Dopuszcza się wykonanie ścian działowych w oparciu o inne rozwiązania materiałowe zgodnie z wytycznymi systemodawcy.

10.2. Wykończenie ścian wewnętrznych

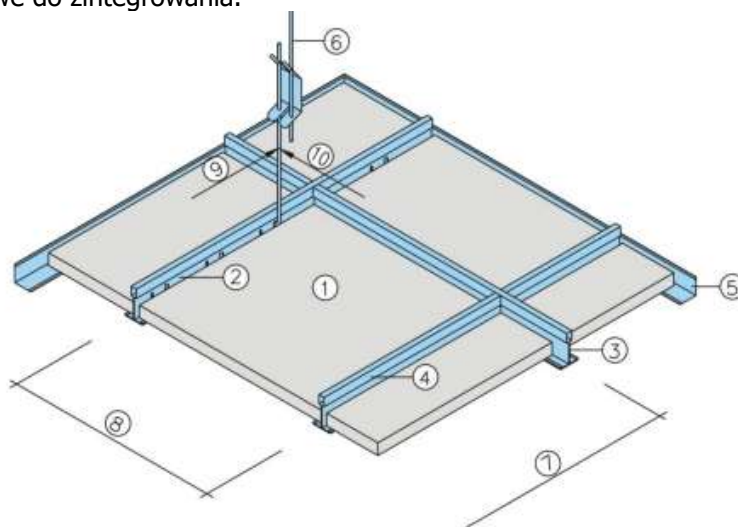
- Istniejące tynki cem.-wap. pomieszczeń gospodarczych, należy uzupełnić i wyrównać lub wymienić.
- Naprawić ściany oraz sufit po robotach instalacyjnych oraz po demontażu ścianki działowej.
- Ściany należy pomalować farbami lateksowymi. Powłoka musi być trwała, zmywalna i łatwa w utrzymaniu czystości. Kolorystyka utrzymana w barwach szarości/beżu np. RAL 7032



- Przed malowaniem usunąć istniejące powłoki malarskie, zagruntować i przygotować podłoże zgodnie z wymogami producenta farb.

10.3. Remont sufitu - montaż sufitu podwieszanego np. typu Armstrong

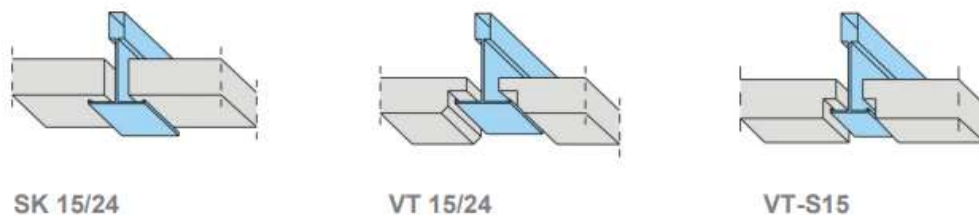
W systemie konstrukcji płyty sufitowe AMF układa się na widocznej od dołu metalowej konstrukcji nośnej. Widoczna szerokość profilu (półki dolnej profilu) wynosi standardowo 24mm. Dyskretniejszy, a zarazem optycznie korzystniejszy wygląd sufitu można otrzymać stosując profil o szerokości 15mm. Każdą płytę sufitową AMF można pojedynczo wyjąć umożliwiając w dowolnym miejscu dostęp do przestrzeni sufitowej dla robót montażowych i konserwacyjnych. W systemie tym można zastosować wszystkie rodzaje powierzchni. Duże możliwości kształtowania sufitu poprzez różnorodne formaty prostokątne i panelowe. Dodatkowe elementy wyposażenia jak oświetlenie, głośniki, wentylacja i klimatyzacja są łatwe do zintegrowania.



- LEGENDA:
- 1 płyta AMF z wełny mineralnej
 - 2 profil główny C-PH 375
 - 3 profil poprzeczny C-PQ 125
 - 4 profil poprzeczny C-PQ 62,5
 - 5 kątownik przyścienny L
 - 6 wieszak do szybkiego montażu C-DOS
 - 7 wymiar rastra X
 - 8 wymiar rastra Y
 - 9 odstęp między wieszakami
 - 10 odstęp między profilami głównymi

Krawędzie

Profile widoczne o szerokości 15 lub 24 mm, płyty z możliwością wyjęcia.



Przekrój profili



Elementy łączące i mocujące

Aby stworzyć odpowiednio mocne połączenie pomiędzy stropem (dachem) a wieszakami systemu konstrukcji nośnej AMF należy stosować tylko dopuszczone przez nadzór budowlany kołki, względnie inne elementy mocujące (DIN 18168, Część 1)

- należy montować minimum 1 wieszak na 1.5 m² powierzchni sufitu
- maksymalny odstęp między wieszakami nie może przekraczać 125cm, a odstęp od ścian zewnętrznych powinien zawierać się w przedziale 70-90 cm
- w obszarze styków profili głównych wymagane są dodatkowe zawieszenia wieszaki są zwykle montowane pionowo; w przypadku zawieszenia ukośnego nośność będzie obniżona i wymagane są ew. inne środki (usztywnienie poprzeczne, więcej wieszaków itp.)
- konstrukcja nie powinna się ugiąć więcej niż 1/500 rozpiętości (odstęp między wieszakami), jednak nie więcej również niż 4 mm.
- profile nośne, względnie odstęp między wieszakami są obliczane zgodnie z dopuszczalnymi w normie ugięciami.

Stropy z blachy trapezowej

Mocowanie wieszaków do blachy trapezowej należy wykonać tylko na pionowym środku blachy trapezowej. Każdorazowo niezbędne jest przymocowanie wieszaka za pomocą połączenia śrubowego. Podwieszanie wieszaków zakończonych hakiem w wywierconym otworze w blasze trapezowej jest niedopuszczalne. Konstrukcja nośna sufitu jest montowana prostopadłe do kierunku przebiegu blachy trapezowej, żeby uzyskać równomierny podział obciążenia; za pomocą wkrętów do blachy, wiertła, śrub gwintowanych lub nitów drażonych na wybetonowanej konstrukcji.

Obciążenia dodatkowe

Obciążenia dodatkowe, takie jak oświetlenie, warstwy materiału ocieplającego itp. muszą być oddzielnie podwieszane.

Ochrona przeciwogniowa zgodnie z DIN 4102

Jeżeli sufit AMF ma odpowiadać także wymaganiom ochrony przeciwogniowej wg. DIN 4102 powinien zostać zmontowany zgodnie z wszystkimi szczegółami rozwiązań obowiązujących Świadectw Badań, przy czym należy również przestrzegać szczegółów normy DIN 18168, część 1. Odstępstwa od rozwiązań podanych w Świadectwie Badań mogą zostać uzgodnione tylko z producentem firmą AMF względnie za aprobatą odpowiedniego urzędu kompetentnego w sprawach ochrony przeciwogniowej.

Profil główny

Profile główne dostosowane są do modułu podstawowego 62.5x62.5 cm lub 60x60cm . Ostęp między szczelinami do wstawiania profili poprzecznych wynoszą dla modułu 62.5x62.5 - 15.6 cm przy całkowitej długości profilu 375cm i dla modułu 60x60 - 15.0 cm przy długości profilu 360 cm. Oba końce każdego

profila wykończone są w postaci połączeń, które wstawione jedno w drugie automatycznie zaskakują lub są zaginane tworząc mocne połączenie.

Profil poprzeczny

Profile te tworzą podział poprzeczny w stosunku do profilu głównego. Są one wstawiane z obu stron w profil główny za pomocą połączenia w formie języczka. Należy przy tym uważać aby połączenia nie wysuwały się i nie były połączone nieodpowiednimi stronami. Profile są dostarczane dla następujących modułów mierzonych w osiach: 62.5, 60, 120, 125, 30, 31.25, 40. Dodatkowe obciążenia mogą zostać przeniesione tylko przez dodatkowe podwieszenia.

Sprężyny dociskowe

W obszarze drzwi i bram w domach towarowych, halach magazynowych itp. , gdzie występują silne poddmuchy (strumienie) powietrza, płyty sufitowe należy zabezpieczyć za pomocą sprężyn dociskowych. Liczba sprężyn dociskowych ok. 6szt./m².

Przyłącza ścienne

Standardowe przyłącze ścienne składa się z białego kątownika przyściennego 19x24x0.5 mm. Kątowniki są w narożach przycięte w skos. Dla płyt z krawędzią pogłębioną zastosować można kątownik schodkowy 25x15x8x15 mm. Przy tym krawędzie docinane płyt skrajnych cięte są prosto i kładzione na profilu. Profil konstrukcji znajduje się 8 mm wyżej i opiera się na górnym o szerokości 15 mm ramieniu

Montaż

- Montaż kątownika przyściennego - zamocować za pomocą dopuszczonych przez nadzór budowlany środków mocujących, w odległości 25 – 30 cm (z zasady sprawdzić ściany);
- Wbudowanie profili głównych np. 15/38mm, 24/38mm itp – podwiesić za pomocą dopuszczonych środków mocujących;
- Wbudować profile poprzeczne 625 wzg.1250 i wyrównać
- Montaż całych płyt i następnie sprawdzenie odchylenia kąтового. Przyciąć i zainstalować kawałki płyt.
- W przypadku sufitów ochrony przeciwogniowej należy przestrzegać odpowiednich świadectw badań.



10.4. Remont posadzki

W ramach prac remontowych przewiduje się naprawę posadzki pomieszczeń narzędziowni poprzez zastosowanie warstwowego systemu nawierzchni.

Nawierzchnia jest systemem kompozytu poliuretanowo-polimocznikowego o wysokiej wytrzymałości mechanicznej, termicznej, chemicznej. Wymieniony zestaw powłokowy składa się z trzech warstw:

- warstwy gruntującej: UCRETE PRIMER SC bezrozpuszczalny, trzykomponentowy grunt oparty na kompozycie poliuretanowo-polimocznikowym.

- warstwy podkładowej: UCRETE BASECOAT bezrozpuszczalnikowy, nadający się do raklowania, samorozpływny, wstępnie pokonfekcjonowany system czteroskładnikowy betonu poliuretanowego z antypoślizgową strukturą powierzchni.
- warstwy nawierzchniowej zamykającej - UCRETE DP TOPCOAT bezrozpuszczalnikowej, barwnej trójskładnikowej powłoki zamykającej na bazie poliuretanu ze specjalnymi wypełniaczami.

W trakcie wykonywania nawierzchni należy stosować się do instrukcji i zaleceń podanych przez producenta w kartach produktów.

Przygotowanie podłoża.

Podłoże betonowe, powinno posiadać wystarczającą wytrzymałość. Można to sprawdzić przez zastosowanie próby odciągania. Wymagana jest wytrzymałość na rozciąganie 1.5 MPa. Posadzka UCRETE mogą być stosowane na podłożu o niższej wytrzymałości, ale własności długoterminowe posadzki mogą w takim przypadku ulec pogorszeniu. Jest to szczególnie istotne w obszarach podlegających dużym obciążeniom cieplnym albo mechanicznym.

Zalecane jest dobre utwardzenie pod polietylenem. Nie należy stosować konserwujących powłok płynnych ani rozpylanych. Dodatki powodujące że podłoże jest nieprzemakalne nie powinny być stosowane, jeżeli ich kompatybilność ze stosowanym systemem UCRETE nie została sprawdzona. Jakąkolwiek białą powłokę obecną na powierzchni betonu (w tym mleczko cementowe) należy usunąć metodami mechanicznymi przed nakładaniem warstw posadzki, inaczej bowiem może dojść do rozwarstwienia się powłok. Zalecane jest zastosowanie drewnianych pacek do wykończenia nowej powierzchni, ponieważ packi stalowe niezmiennie wywołują nadmierną białą powłokę na betonie. Zanieczyszczony beton należy oczyścić przed nałożeniem nawierzchni UCRETE.

Do usunięcia zanieczyszczeń można zastosować następujące metody:

- Podciśnieniowe czyszczenie śrutem (Blastrac albo podobne urządzenie)
- Pneumatyczny młotek udarowy (skrobak) pod warunkiem, że podłoże nie jest uszkodzone
- Strugarka powierzchni betonowych
- Czyszczenie strumieniowo-ścierne
- Szlifierka powierzchniowa - należy zachować ostrożność, aby uniknąć spolerowania podłoża
- Szlifierka bębnowa
- Obróbka strumieniem wody pod bardzo wysokim ciśnieniem

Wysokoudarowe metody przygotowywania mogą spowodować wewnętrzne spękanie osnowy betonowej i w wyniku tego obniżenie wytrzymałości. Należy zachować szczególną ostrożność w przypadku tych metod przygotowywania.

Po obróbce należy usunąć z całej powierzchni wszelki pył i luźne cząstki, włączając w to rowki i pęknięcia. Czyszczenie podciśnieniowe (odkurzanie) to najbardziej skuteczna metoda.

Wilgotność podłoża.

Stojącą wodę należy całkowicie usunąć przez zastosowanie przemysłowego odkurzacza, po którym nastąpi osuszenie dmuchawą gorącego powietrza, grzejnikiem podczerwieni albo pistoletem do czyszczenia płomieniowego.

- a) Beton nie może być wilgotny. Powierzchnia musi być wyraźnie sucha. Wilgotność podłoża nie powinna przez cały czas przekraczać 4 % (kontrola np.za pomocą przyrządu CM).
- b) Temperatura podłoża powinna być przynajmniej 3°C powyżej punktu rosy podczas nakładania.
- c) Nie wolno nakładać warstw nawierzchni, gdy dokonuje się kondensacja atmosferyczna albo jest prawdopodobne, że wystąpi zanim zostanie uzyskane pełne utwardzenie.
- d) Należy zachować ostrożność korzystając z grzejników na propan w zimnych warunkach. Woda wytwarzana przez te grzejniki może często powodować kondensację.

UCRETE może być nakładany na po minimum 10 dniach.

Warstwa gruntująca Ucrete Primer SC

Procedura mieszania

Należy wlać zawartości puszek Część 1 i puszek Część 2 do 5 litrowego polietylenowego wiadra mieszarki i następnie:

- mieszać przez 20 sekund używając ślimakowego mieszadła typu "Epi" w wiertarce elektrycznej działającej z prędkością 1500-2000 obrotów na minutę.

- dodać torbę Części 3 i kontynuować mieszanie przez dalsze 30 sekund, albo dopóki mieszanina nie stanie się jednorodną.

Okres przydatności do użycia to w przybliżeniu 10 minut. Można mieszać wielokrotności jednostki, ale nie należy mieszać materiału więcej niż może być ułożone w ciągu 10 minut.

Nakładanie warstwy gruntującej

Zmieszany materiał należy przelać do przemysłowej kuwety malarskiej i nakładać wałkiem, dbając, aby nie powstawały kałuże. Materiał należy nakładać dookoła krawędzi obszarów i do rowków kotwiących przy pomocy szczotki, aby zapewnić równomierne rozprowadzenie.

Gruntowi PRIMER SC należy pozwolić schnąć przez minimum 8 godzin i maksimum 48 godzin przed położeniem kolejnej warstwy nawierzchni (zakładając temp. otoczenia 20°C). Przy niskich temperaturach i niskiej wilgotności czasy te można wydłużyć. Przed nakładaniem następnych warstw powierzchnia powinna być sucha przy dotknięciu. Jeśli powłoka gruntu zostanie pozostawiona niepokryta na więcej niż 48 godzin, konieczne będzie mechaniczne przygotowanie powierzchni, aby uzyskać strukturę powierzchni odpowiednią dla nałożenia pokrycia głównego. Może to wymagać powtórnego zagruntowania.

Warstwa podkładowa Ucrete Basecoat

Przed przystąpieniem do wykonania warstwy podkładowej należy zapewnić i sprawdzić poprawność ułożenia i należyte utwardzenie warstwy gruntującej PRIMER SC.

Procedura mieszania

W celu zapewnienia należytej jakości otrzymanego produktu w trakcie mieszania należy:

a) Ustawić mieszarkę tak blisko roboczego obszaru jak to tylko możliwe. Ważne jest utrzymanie stanowiska mieszania w czystości i unikanie rozlania przerabianych materiałów na podłoże, gdyż może to prowadzić do powstawania pęcherzy.

b) Zapewnić, aby komponenty miały prawidłową temperaturę, najlepiej 16-22°C. Otworzyć opakowanie odpowiednio wcześniej, aby ułatwić szybką obsługę mieszarki. W przypadku jednostek polykitu celowe jest położenie pigmentu polykitu na wierzchu każdego worka części 3 przed dodaniem do mieszarki.

Zapewnia to użycie poprawnej liczby opakowań pigmentu, szczególnie gdy miesza się wielokrotności jednostki.

c) Dodać płynne komponenty - Część 1 i Część 2 do mieszarki i mieszać przez 30-60 sekund, aby uzyskać jednolite rozprowadzenie. Niektóre z wielkich mieszarek nie mieszają skutecznie małej ilości płynów, w którym to przypadku może być konieczne wstępne zmieszanie Części 1 i Części 2 w oddzielnym pojemniku przed dodaniem do mieszarki. Można to skutecznie uczynić wolnobieżną wiertarką z głowicą do mieszania farb. Należy unikać nadmiernego przemieszania. Unikać

rozsypania zmieszanej części 1 i 2 na podłożu, ponieważ będzie to prowadzić do powstawania pęcherzy.

d) Stopniowo dodawać Część 3 i opakowanie pigmentu ciągle mieszając; mieszać do chwili, gdy całość będzie całkowicie rozprowadzona, a mieszanina będzie jednolita, zazwyczaj 3-4 minuty. UCRETE jest systemem zrównoważonym, ważne jest, aby każdy z komponentów został wszystkim dodany do mieszarki, zaniedbanie uczynienia tego może ewentualnie zakończyć się powstawaniem pęcherzy na nawierzchni.

e) Podczas mieszania komponenty będą wydzielały ciepło; jest to korzystne, gdy komponenty są zimne, ponieważ pomoże to podwyższyć temperaturę materiałów przy mieszaniu i w ten sposób polepszyć ich urabialność. Jednakże, gdy przechowywane komponenty będą już ciepłe, należy unikać nadmiernego mieszania, ponieważ chemiczna reakcja utwardzająca przebiegać będzie ze zbyt dużą prędkością, co doprowadzi do skrócenia dysponowanego czasu przerabiania. Odpowiedni czas mieszania można ocenić z doświadczenia i zależeć on będzie od poszczególnego gatunku, skuteczności mieszarki i liczby mieszanych jednostek.

Poniższa tabela powinna być wykorzystywana jako przewodnik (nie dotyczy powłok gruntujących)

Temperatura komponentu (°C)	Czas mieszania po dodaniu Części 3 (minimum)
<10	5
10 do 14	5
15 do 19	4
20 do 24	3
>25	2

W momencie gdy czas mieszania zostanie już dokładnie określony, należy utrzymywać go stałym przez cały okres układania. Duże zmiany czasu mieszania mogą powodować odchylenia odcienia i faktury powierzchni.

f) Ostatecznie wymieszany produkt należy natychmiast nałożyć na podłoże. Nakładanie warstwy podkładowej Po rozłożeniu wymieszanego materiału na podłożu należy niezwłocznie przystąpić do jego rozprowadzania po powierzchni stosując się do poniższych zaleceń:

a) Rozmieszany materiał należy rozlać na podłożu i rozprowadzić do poprawnej grubości packą albo grabkami z odpowiednimi sprawdzianami głębokości.

b) Lekko zatrzcć packą fragmenty przy krawędziach, aby usunąć ślady pozostawione przez grabki.

c) Lekko przewałkować powierzchnię kolczastym wałkiem. Głównym celem kolczastego wałka jest wytworzenie równej powierzchni żywicznej. Kolczasty wałek można używać do usunięcia śladów grabek, ale należy to traktować jako wałkowanie dodatkowe. W takich przypadkach należy wałkować podkład Basecoat na pełną głębokość aby usunąć ślady grabek, a następnie przewałkować lekko ponownie, aby nanieść żywicę na powierzchnię. Należy wystrzegać się odrzucania żywicy na już rozprowadzoną nawierzchnię przez zbyt agresywne użycie kolczastego wałka, ponieważ może wywoływać to wady powierzchni.

d) Jeżeli płynność podkładu Ucrete Basecoat jest niewystarczająca i na powierzchni pozostają widoczne ślady kołków, grabek nawet po wałkowaniu kolczastym wałkiem, wtedy należy spróbować następujących środków zaradczych: - należy pominąć saszetkę Pigmentu Polykit - należy pominąć Część 4 (podkład Basecoat B9) - Podłoże należy zagruntować albo pokryć obrzutką scratchcoat - Należy podwyższyć temperaturę materiału - Należy podwyższyć temperaturę samego podłoża lub jednocześnie podłoża i otoczenia. Zaniedbanie wynikające z niedopełnienia zaleceń wymienionych w powyższym punkcie mogą spowodować, że otrzymana nawierzchnia będzie odznaczała się kiepską estetyką, zmienną fakturą powierzchni i wykończeniem poniżej oczekiwanego standardu.

Wykonywanie posypki

Na utwardzającej się warstwie podkładowej wykonuje się posypkę zgodnie z poniższymi zaleceniami:

a) Posypkę z kruszywa należy nakładać na utwardzającą się warstwę podkładową. Jeżeli rozsypywanie jest wykonywane ręcznie, należy zadbać, aby rozsypywane kruszywo było rozprowadzone na całej powierzchni w sposób równomierny. Aby zapewnić równomierny rozkład kruszywa na powierzchni można stosować metody mechaniczne, takie jak pistolet z lejem samowyladowczym albo urządzenie z naczyniem do nadmuchu.

b) Decydującym czynnikiem mającym wpływ na jakość otrzymanej nawierzchni jest czas, w którym UCRETE jest posypywany. - Zbyt wcześnie - powierzchnia stanie się nierówną. - Zbyt późno - kruszywo nie wniknie wystarczająco. - Dla zapewnienia długoterminowych własności zasadniczą sprawą jest, aby nasyp był nałożony wystarczająco wcześnie, by pozwolić na absorpcję do powierzchni.

c) W temperaturze 20°C rozsypywanie kruszywa powinno zostać rozpoczęte, gdy dwie do trzech porcji mieszaniny podkładu basecoat zostały nałożone na podłoże. Taki sam odstęp czasowy należy zachowywać w toku dalszego nakładania. Należy go zmniejszyć przy wyższych temperaturach do jednej - dwu porcji mieszaniny i powiększyć przy niższych temperaturach do trzech - czterech porcji mieszaniny.

d) Gdy kruszywo jest nakładane, powinno być widoczne, podnoszenie się żywicy UCRETE z dołu na powierzchnię. Nasyp kruszywa jest następnie kontynuowany do chwili, gdy nałożony jest jej nadmiar. Intensywność nakładania wynosi 4-5 kg/m² i jest dużo wyższa niż zwykle stosowana dla innych systemów z posypką. Stwierdzono, że ten poziom nasypu jest potrzebny, aby uzyskać zwarte i jednolite wykończenie.

e) Po utwardzaniu przez noc powierzchnię należy lekko przeszlifować używając maszyny STR przed usunięciem nadmiaru piasku szczotką i odkurzaczem. Użycie szlifierki obrotowej usuwa częściowo przywarłe kruszywo tworząc dużo bardziej jednolitą powierzchnię jednocześnie zmniejszając wymagany wydatek materiału przy nakładaniu warstwy zewnętrznej zamykającej. Jeżeli piasek z nadmiaru jest czysty i suchy, to może on być ponownie użyty jako materiał posypki. Podkład UCRETE Basecoat B (nawierzchnia o grubości całkowitej = 9 mm) został zaprojektowany z dodatkowym czwartym komponentem. Celem czwartego komponentu jest wytworzenie materiału o wyższej lepkości, nadającego się do stosowania na nachyleniach. Wymieszany jako system trójskładnikowy z użyciem części 1, 2 i 3 materiał ten wykazuje płynną konsystencję, która pozwala na nakładanie w niższych temperaturach otoczenia.

Nakładanie warstwy wierzchniej zamykającej UCRETE DP Topcoat

UCRETE DP Topcoat jest trójskładnikową, wstępnie pigmentowaną warstwą wierzchnią.

Procedura mieszania

W celu zapewnienia należytej jakości otrzymanego produktu w trakcie mieszania należy:

- a) Wymieszać części 1 i 2 razem przez 30 sekund używając mieszadła do farby w wolnobieźnej wiertarce elektrycznej a następnie dodać część 3 i mieszać przez dalsze 1-3 minuty zależnie od temperatury i wydajności mieszarki.
- b) Nie należy mieszać więcej niż jedną jednostkę jednocześnie. Dopuszczalny okres użycia warstwy wierzchniej jest stosunkowo krótki, mieszanie więcej niż jednej jednostki na raz, z wyjątkiem bardzo wielkich terenów otwartych, utrudni utrzymywanie mokrej krawędzi w styku warstw, a to pociągnie za sobą odchylenia barwy i połysku w wykończonej podłodze. Szybkie wymieszanie i nałożenie pojedynczych porcji mieszaniny zapewnia najbardziej jednolity wygląd.

Procedura nakładania.

- a) Natychmiast po rozmieszczeniu należy rozlać całą wymieszaną porcję warstwy wierzchniej UCRETE DP Topcoat na posadzkę i rozprowadzić miękkim wałkiem z gąbki, a następnie przewalkować wałkiem ze średnim włosiem, aby usunąć nadmiar i wytworzyć jednolitą fakturę i wygląd.
- b) Wałek ma za zadanie usunięcie nadmiaru materiału z zagłębień między ziarnami kruszywa, wałka nie stosuje się w celu rozprowadzenia warstwy zewnętrznej.
Wałek dla zapewnienia jednolitej faktury należy utrzymywać wolnym od nawarstwiającego się materiału. Osiąga się to przez regularne zwałkowanie nadmiaru osadu warstwy zewnętrznej albo na podkład basecoat, albo na kawałek tektury. Aby zmniejszyć możliwość odchylenia barwy i połysku, nie wałkować więcej niż 5cm po poprzednio nałożonej porcji mieszaniny warstwy zewnętrznej.

Nie należy nakładać warstwy zamykającej, gdy kondensacja atmosferyczna występuje albo prawdopodobnie wystąpi zanim zostanie osiągnięte pełne utwardzenie, tj. kiedy punkt rosy jest osiągnięty, albo gdy temperatura otoczenia albo podłoża jest w obrębie 3°C od punktu rosy. Zwykle, pełna utwardzenie zostaje osiągnięte po 24 godzinach, ale w bardzo zimnych albo bardzo suchych warunkach okres osiągnięcia pełnego utwardzenia może ulec przedłużeniu do 48 godzin.

Zabezpieczenie powierzchni pionowych – cokolików przyściennych.

Wykonanie cokolików przebiega dwuetapowo z zastosowaniem podkładu gruntującego Ucrete Primer GC i warstwy wierzchniej Ucrete WR.

Nakładanie i przygotowanie podkładu gruntującego z Primera GC

Celem uzyskania wymaganej jakości należy stosować się do wymienionych poniżej zaleceń:

- a) Wlać zawartości puszkę Części 1 i Części 2 do 5 litrowego polietylenowego wiadra do mieszania i mieszać do chwili uzyskania jednorodności używając drewnianej szpatułki albo wolnobieźnej wiertarki elektrycznej ze śrubową głowicą mieszającą.
- b) Wymieszany materiał należy nałożyć na przygotowane podłoże używając pędzla do malowania albo wałka. Należy zapewnić całkowite pokrycie i oraz należy unikać powstawania kałuż szczególnie na przyległych powierzchniach poziomych. Dopuszczalny okres użycia wynosi w przybliżeniu 20 minut. UCRETE WR można nakładać bezpośrednio na świeży grunt PRIMER GC, gdzie oddziaływanie wzajemne stwarza silną przyczepność.

Grunt PRIMER GC powinien pozostać lepkiem przez cały czas nakładania UCRETE WR. Zwykle czas otwarcia powierzchni gruntu to 60 minut w temperaturze 20°C. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu praca zatrzyma się i grunt PRIMER GC się utwardzi, należy ten obszar przeszlifować i nałożyć drugą warstwę gruntu PRIMER GC przed podjęciem na nowo nakładania UCRETE WR.

Nakładanie warstwy wierzchniej na powierzchniach pionowych - Ucrete WR

Celem uzyskania wymaganej jakości należy stosować się do wymienionych poniżej zaleceń:

- a) Zapewnić, aby grunt PRIMER GC albo TC był poprawnie nałożony.
- b) Mieszać komponenty według zaleceń
- c) Nakładać UCRETE WR packą, normalnie nakłada się warstwami 3 do 6mm. Dostępne są specjalne packi do faset których można używać.
- d) Pozwolić przez noc utwardzać się między nakładaniem kolejnych warstw i nałożyć warstwę gruntu PRIMER GC przed dodaniem następnych warstw UCRETE WR.
- e) Nakładać dalsze warstwy, aby utworzyć warstwę o wymaganej grubości.

f) Jeżeli to potrzebne dla lepszej estetyki albo łatwości czyszczenia, po utwardzeniu UCRETE WR można pokryć go warstwą zewnętrzną z UCRETE DP nałożoną cienko wałkiem albo pędzlem.



10.5. Ślusarka okienna i drzwiowa wewnętrzna

Drzwi wewnętrzne pomiędzy pomieszczeniami gospodarczymi zaprojektowano jako gładkie bez płycin, wyposażone w komplet okuć, z kratką wentylacyjną przy podłodze – ilość otworów wentylacyjnych zgodnie z obowiązującymi WT - kratka wentylacyjna min. 220 cm² powierzchni całkowitej drzwi lub podcięcie wentylacyjne na spodzie drzwi. Drzwi otwierane na zewnątrz pomieszczenia, o wym. W świetle przejścia 0,80x2,0m. Dostarczana stolarka musi obejmować komplet ościeżnic, profili montażowych, akcesoriów i łączników niezbędnych do niezawodnego funkcjonowania elementów.

- Drzwi wewnętrzne prawe o wym. 0,90 x 2,00 m – 1szt;

Drzwi wejściowe, dwuskrzydłowe o wym. 1,58 x 2,00m; stalowe należy objąć programem renowacji i konserwacji przed korozją.

Montaż nowego okna PCV wydawczego pomiędzy pomieszczeniem gospodarczym a halą, wym. 1,00 x 1,00 m, Kolor RAL 7011 (szare/grafitowe). Okno należy wyposażyć w ladę podawczą o wymiarach 120,0 cm długość x 40,0cm szerokość. Okno przesuwne.

10.6. Armatura i meble:

Pomieszczenia gospodarcze winny być wyposażone w następującą armaturę i meble:

- Umywalkę (zlew gospodarczy o wym. 50x34x31)) + baterię umywalkową x1,

Zlew gospodarczy w kolorze szarym, wykonany z polipropylenu. Odporny na środki chemiczne i wysoką temperaturę. Od spodu zlewozmywaka dwa podcięcia pod baterię i dozownik. W komplecie syfon oraz zestaw montażowy.

- Bateria Aset z wyciąganą wylewką, wykonana z mosiądzu, w kolorze chrom. Słuchawka wykonana z tworzywa PCV. Powłoka baterii odporna na przebarwienia i wysoką temperaturę. Ceramiczna głowica 40 mm. Obrotowa, wyciągana wylewka. Dwa rodzaje strumienia wody. System anty - kamień, zapobiegający odkładaniu się kamienia na słuchawce. Perlator napowietrzający m24. Standardowy otwór montażowy 35 mm.



- Biurko x1 szt.
 - Kolor: czarny
 - Wysokość stołu: 85 cm
 - Szerokość blatu: 170 cm
 - Głębokość blatu: 60 cm
 - Grubość blatu: 3 cm
 - Waga: 89.5 kg
 - Materiał blatu: laminowana płyta MDF
 - Konstrukcja stołu: stal malowana proszkowo
 - Maksymalne obciążenie do 400 kg
 - Dopuszczalne obciążenie półki: 50 kg
 - Dopuszczalne obciążenie szuflady: 45 kg
 - Gwint regulowanych nóżek: 9 mm

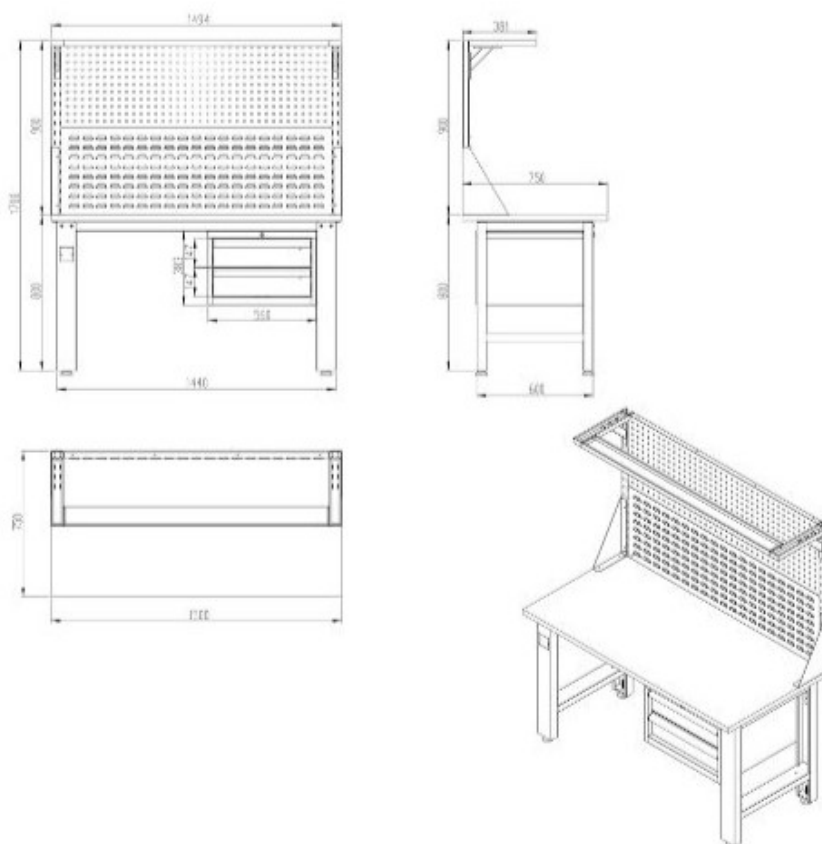


Biurko jest z odpornej stali, która dodatkowo pokryta jest farbą proszkową. Jest zabezpieczony przed powstaniem korozji. Stół powstał z grubej blachy. Profil oraz front szafki tworzy stal 1,1 mm, szuflady - 1 mm, a korpus i pozostałe elementy - 0,8 mm.

- Biurko warsztatowe x1 szt.
 - Waga: 89,3 kg
 - Materiał: stal malowana proszkowo
 - Grubość blachy: konstrukcja - 1,5 mm; szuflady - 1,0 mm; pozostałe elementy - 0,8 mm.
 - Kolor: czarny RAL 9005
 - Wysokość całkowita: 170 cm
 - Szerokość 150 cm
 - Głębokość: 75 cm
 - Maksymalne obciążenie do 600 kg
 - Dopuszczalne obciążenie szuflady: 45 kg
 - Gwint regulowanych nóżek: 9 mm
- Blat
- Szerokość: 150 cm
- Głębokość: 75 cm
- Grubość: 3 cm
- Wysokość blatu: 80 cm
- Tablica perforowana:
 - Odległość między otworami 27 mm
 - Wymiary otworów 10 x 10 mm

Biurko jest z odpornej stali, która dodatkowo pokryta jest farbą proszkową. Jest zabezpieczony przed powstaniem korozji. Stół powstał z grubej blachy. Profil oraz front szafki tworzy stal 1,1 mm, szuflady - 1 mm, a korpus i pozostałe elementy - 0,8 mm. Stół warsztatowy został wyposażony w szuflady zamykane na klucz, tablice narzędziowe, uchwyt do zamocowania lampy oraz gniazdko sieciowe.

Konstrukcja biurka powstała z zamkniętych profili stalowych o grubości 1,5 mm, co daje maksymalny udźwig do 600 kg.



- Krzesło obrotowe x2 szt;

Krzesło przeznaczone do pomieszczeń, gdzie narażone są na trudne warunki eksploatacyjne. Antypoślizgowa powierzchnia oparcia i siedziska z miękkiego tworzywa (PU). Z podłokietnikami o wys. 290mm. Z mechanizmem CPT - odchylenie siedziska i regulacja głębokości. Podstawa o średnicy 580mm, wykonana z poliamidu wzmocnianego włóknem szklanym. Kolor czarny.

Podnośnik	Standard	Średni
Wys. siedziska na kółkach [mm]	440-580	500-700
Wys. siedziska na stopkach [mm]	390-530	450-650
Szer. siedziska [mm]	460	460
Gł. siedziska [mm]	420	420



- Lampa ruchoma nad biurkiem x2 szt.



Lampa ścienna z regulowanym ramieniem. Lampa ścienna wykonana jest ze stali i ma wysokość 57 cm i długość 65 cm. Jest regulowana w wysokości od minimum 33 cm do maksimum 90,5 cm. Płyta montażowa ma średnicę 11,7 cm i wysokość 1,6 cm. Klosz ma średnicę 20 cm i wysokość 24,5 cm.

- Montaż nowych punktów świetlnych w suficie podwieszanym – ilość wg. PBA nr 2;

Parametry

Producent	Greenlux
Materiał	Metal, Plastik
Kolor	Błyszczący chrom
Gniazdo	G13

Liczba żarówek	4
Maksymalna moc wejściowa źródła	10 W
Typ żarówki	T8
Wysokość	80 mm
Szerokość	616 mm
Długość	616 mm
Waga	1,3 kg
Stopień ochrony (IP)	IP20
Napięcie	230 V
Klasa ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym	1
Okres gwarancji	36 miesięcy
Kod produktu	GXRP039



- Montaż gniazd elektrycznych – ilość wg. PBA nr 2,

Nowoprojektowane obwody gniazd 230V należy wyprowadzić bezpośrednio z tablicy elektrycznej TE, przewodami typu YDYżo 3x2,5 mm², zaś gniazd 400V przewodami typu YDYżo 5x2,5 mm². Prowadzenie przewodów wykonać pod tynkiem. Lokalizację gniazd pokazano na rzutach poszczególnych kondygnacjach. Jako osprzęt instalacyjny zastosować podtynkowe gniazda w systemie ramkowym ze stykiem ochronnym. Gniazda montować w puszkach podtynkowych o głębokości 60 mm. W pomieszczeniach o zwiększonej wilgotności (np. pomieszczenie gospodarcze) zastosować osprzęt o stopniu ochrony IP 44.

Bieguny we wszystkich gniazdach wtyczkowych należy uporządkować w taki sposób by od lewej strony znajdował się przewód L, od prawej przewód N, a w środku przewód PE.

- Montaż kamer – 4 szt.

Jako kamery wewnętrzne zaprojektowano kamery kopułowe w obudowach wandaloodpornych z promiennikiem VODN 966IR. Podstawowe cechy kamer wewnętrznych VODN 966IR:

- Kamera dualna dzień/noc
- Menu Ekranowe z wieloma funkcjami konfiguracyjnymi
- DNR – cyfrowa redukcja szumów
- Tryb dualny z mechanicznym filtrem IR
- Wysoka rozdzielczość 550 linii kolor
- Balans bieli w trybie manualnym i auto
- AES w trybie manualnym i automatycznym
- Zabezpieczenie przeciwprzepięciowe
- Obiektyw 2,8-12mm auto DC
- Obudowa wandaloodporna z pokryciem antykorozyjnym
- Zasilanie 12VDC

- Dodatkowe przesłony promiennika IR i obiektywu (zabezpieczenie przeciwolśnieniowe)
- Wyposażenie w system regałów do przechowywania wg PBA nr2 lub oferty systemodawcy;
- Wyposażenie w system szafek naściennych, do przechowywania wg PBA nr2 lub oferty systemodawcy; <https://sklep.technica.pl>, system regałów winien być wyposażony w system adnotacji odbioru i zdania i narzędzi;

Dane techniczne:

szerokość: 1400 mm
głębokość: 400 mm
wysokość: 600 mm
waga: 41 kg
ilość drzwi: 3 szt.
materiał: stal nierdzewna
rodzaj drzwi: skrzydłowe
kolor: inox

- meble wykonane z wysokiej jakości stali nierdzewnej
- konstrukcja spawana zapewniająca stabilność i trwałość
- regulowane stopki w zakresie +25/-5 mm
- w szafkach wiszących zawiesia w komplecie
- orientacyjne, dopuszczalne równomierne obciążenie półek wynosi 70 kg/m²
- innowacyjne zatrzaski magnetyczne



- Montaż – wymiana grzejnika panelowego x2 szt w pom. gospodarczych;
Grzejnik stalowy płytowy z uźebrowaniem konwektorowym. Grzejnik wyposażony w: zawór termostatyczny z nastawą wstępną , kołpak ochronny zaworu, zawieszania przyspawane z tyłu, korek spustowy i odpowietrznik. Zaprojektowano grzejniki o wysokości 60cm zamocowane do ściany . Spód grzejników sytuować ~10 cm nad posadzką dla łatwego dostępu.
Głowice termostatyczne DANFOSS serii RTD – Inova TM 3140 o zakresie temp 6-26 o C , wraz z bezpiecznikiem mrozu, możliwością blokowania wartości nastaw temperatur – RTD inovaTM 3140
Zawór termostatyczny DANFOSS Ø 15 RA--N 013G360 wkładka zaworowa umieszczona w grzejnikach.

Grzejnik panelowy dla pomieszczenia nr 1 – min. moc 17 710W – 57,5x200x9,0cm
Grzejnik panelowy dla pomieszczenia nr 2 - min. moc 11 070W – 57,5x160x9,0cm

10.7. Wyposażenie instalacyjne

Wentylacja

Wentylacja grawitacyjna – modernizacja instalacji wentylacji w postaci przeczyszczenia lutni wirowej

oraz montażu nowych wentylatorów - 2szt.

Instalacja grzewcza

Instalacja grzewcza – montaż – wymiana grzejników na panelowe, wg opisu wyżej.

Instalacja wod.-kan.

Instalacja wodno – kanalizacyjna – zabudowa przewodów instalacji kanalizacji sanitarnej na ścianie pomiędzy pomieszczeniami gospodarczymi. Obudowa w postaci płyt g-k, malowanie jak dla wszystkich pozostałych ścian.

Instalacja elektryczna

Instalacja elektryczna wg rysunku PBA2. Montaż instalacji elektrycznej dla pomieszczenia gospodarczego z montażem opraw oświetleniowych, gniazd elektrycznych, ruchomej lampy nad biurkiem, kamer.

Instalacja sieciowa oraz sprężonego powietrza – montaż nowej instalacji sieci oraz wymiana instalacji sprężonego powietrza - wg opracowań branżowych.

11. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

Obiekt nie ma negatywnego wpływu na środowisko i tereny sąsiednie. Zakres robót nie zmienia warunków wpływających na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Projekt nie zmienia układu oraz położenia wysokościowego terenu, a tym samym nie wpłynie ujemnie na środowisko oraz działki sąsiadujące.

Projektowany obiekt nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

11.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

Budynek w stanie istniejącym podłączony do miejskiej sieci wodociągów. Odprowadzanie ścieków - budynek w stanie istniejącym jest podłączony do sieci kanalizacji miejskiej. Woda opadowa odprowadzana na tereny biologicznie czynne.

11.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych.

Brak zanieczyszczeń i emisji gazowych, brak emisji hałasu na zewnątrz budynku, budynek nie wpływa na istniejący drzewostan.

11.3. Rodzaj i ilości wytwarzania odpadów.

Sposób i miejsce gromadzenia odpadów stałych bez zmian. Odpady stałe, bytowe będą segregowane, gromadzone w pojemnikach stałych posadowionych na działce i opróżniane każdorazowo przez służby komunalne. Nie przewiduje się zakwalifikowania żadnego z odpadów do odpadów niebezpiecznych.

11.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektrostatycznego innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania.

Nie przewiduje się przekroczenia poziomu uciążliwości akustycznej. Budynek nie jest i nie będzie emitorem wibracji czy szkodliwego promieniowania.

11.5. Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

— Wpływ projektowanego obiektu na istniejący drzewostan: Brak oddziaływania.

— Wpływ projektowanego obiektu na powierzchnię ziemi, w tym glebę: Brak oddziaływania.

W okresie eksploatacji planowanej inwestycji nie będzie występować znaczące oddziaływanie na środowisko gruntowe. W obrębie instalacji nie przewiduje się powstawania emisji mogących deponować się na powierzchni gruntu lub przenikać w jego głąb, powodując znaczącą zmianę stopnia zanieczyszczenia. Nie przewiduje się, aby obiekt oddziaływał znacząco ani tym bardziej ponadnormatywnie na środowisko gruntowe.

— Wpływ projektowanego obiektu na wody powierzchniowe: Wymagania prawne określające konieczny stopień oczyszczania ścieków odprowadzanych do odbiorników wodnych reguluje rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 8 lipca 2004 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego. Zakres robót w przedmiotowym budynku nie wpływa na wody powierzchniowe.

12. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie dotyczy.

13. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.

Nie dotyczy.

14. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.

Budynek w stanie istniejącym wyposażony w instalacje:

- kanalizacja sanitarna,
- kanalizacja deszczowa,
- instalacja centralnego ogrzewania,
- wodociągowa,
- instalacja elektryczna,
- instalacja teletechniczna,

15. OCHRONA PRZECIWOŻAROWA

Remont pomieszczenia gospodarczego w budynku magazynowym nie ma wpływu na zmianę uwarunkowań jego ochrony przeciwpożarowej. Nie koliduje z istniejącymi drogami ewakuacyjnymi. Elementy budynku oraz pomieszczeń gospodarczych powinny być nierozprzestrzeniające ognia!

15.1. Dane podstawowe.

Pomieszczenie biurowe zlokalizowane w Gliwicach przy ul. Chorzowskiej 150, na działce nr 689.

- wysokość kondygnacji: ok. 5,50 m,
- ilość kondygnacji: 1 nadziemna,
- powierzchnia zabudowy budynku: 83,57m²;

15.2. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

Pomieszczenie po przeprowadzonych pracach remontowych, pozostanie nadal pomieszczeniem gospodarczym. Zachowano odległości od sąsiednich budynków administracyjnych i budynków przemysłowych.

15.3. Parametry występujących materiałów palnych.

Elementy budynku oraz pomieszczeń gospodarczych powinny być nierozprzestrzeniające ognia.

15.4. Kategoria zagrożenia ludzi.

Przedmiotowy budynek został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi PM
W obiekcie nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

15.5. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową o wielkości powierzchni strefy dopuszczalnej tj. poniżej 2000 m².

15.6. Klasa odporności pożarowej budynku.

a) Kwalifikacja budynku ze względu na grupę wysokości.

Obiekt zaliczono do budynków N (niskich) – mniej niż 12,0 m nad poziomem terenu lub mieszkalne o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych .

b) Kwalifikacja budynku do kategorii zagrożenia ludzi

Obiekt zaliczono do kategorii PM zagrożenia ludzi.

c) Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku

Budynek został zakwalifikowany do klasy "C" odporności pożarowej.

Wszystkie elementy budowlane muszą spełniać warunek nierozprzestrzeniania ognia.

16. NADZÓR TECHNICZNY

Roboty należy prowadzić pod merytorycznym nadzorem inwestorskim. Prowadzenie i odbiór robót zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz instrukcji ITB.

17. UWAGI KOŃCOWE

Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby budowlane spełniające wymogi określone w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. nr 89 z późniejszymi zmianami).

Stosowane materiały budowlane winny posiadać wymagane atesty i odpowiadać warunkom wynikającym z PN. Dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych jedynie za zgodą i aprobatą autorów projektu oraz Inwestora. Rozwiązania zamienne nie mogą pogorszyć założonych w projekcie walorów użytkowych i parametrów technicznych. Zgoda na zastosowanie rozwiązań zamiennych może być uwarunkowana wykonaniem opracowań zamiennych, obliczeń kontrolnych itp.

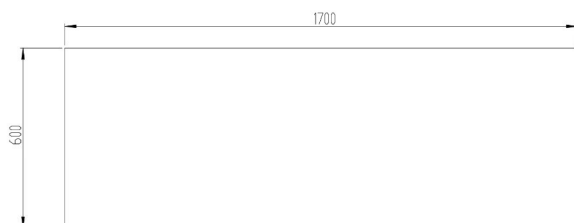
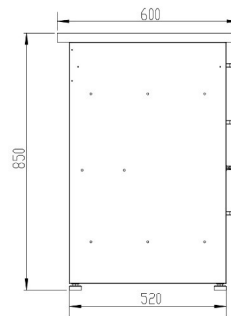
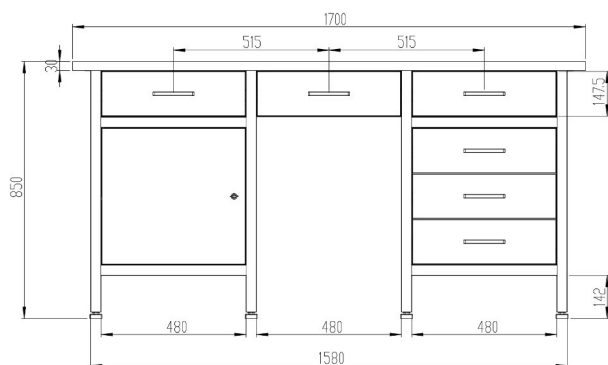
ZAŁĄCZNIKI

1. BIURKO:

Stół warsztatowy FRANK, 1700 x 850 x 600 mm, czarny

<https://jannowak.com/jan-nowak-model-frank-stol-warsztatowy-czarny>





2. KRZESŁO WARSZTATOWE

Lab BP RB marki Grospol, Siedzisko: 460 (szerokość) x 450 (głębokość), czarny

<https://www.centrumkrzesel.pl>





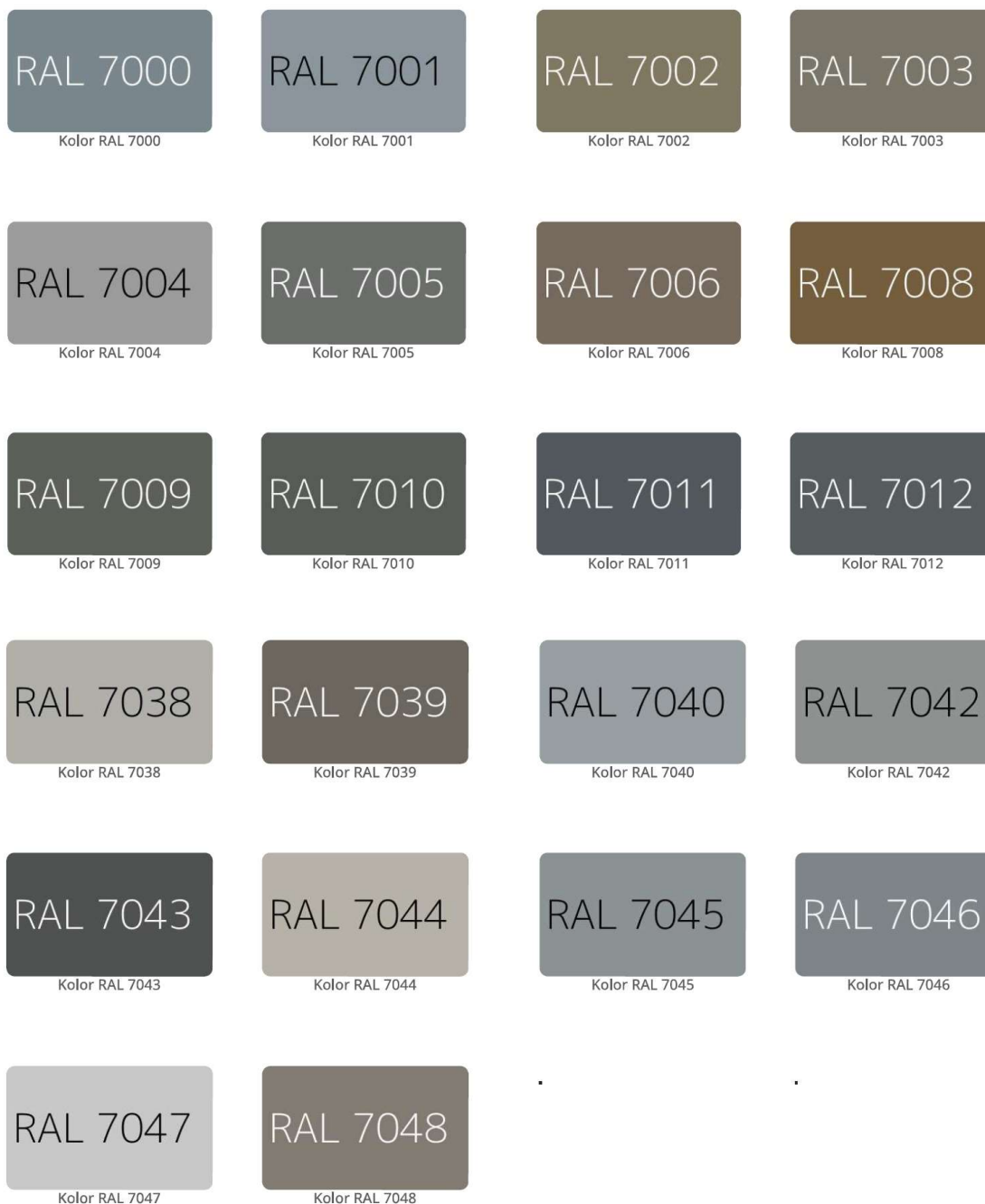
3. LAMPA WARSZTATOWA

Lab BP RB marki Grospol,

<https://www.lampyiswiatlo.pl>



4. PALETA KOLORÓW RAL:



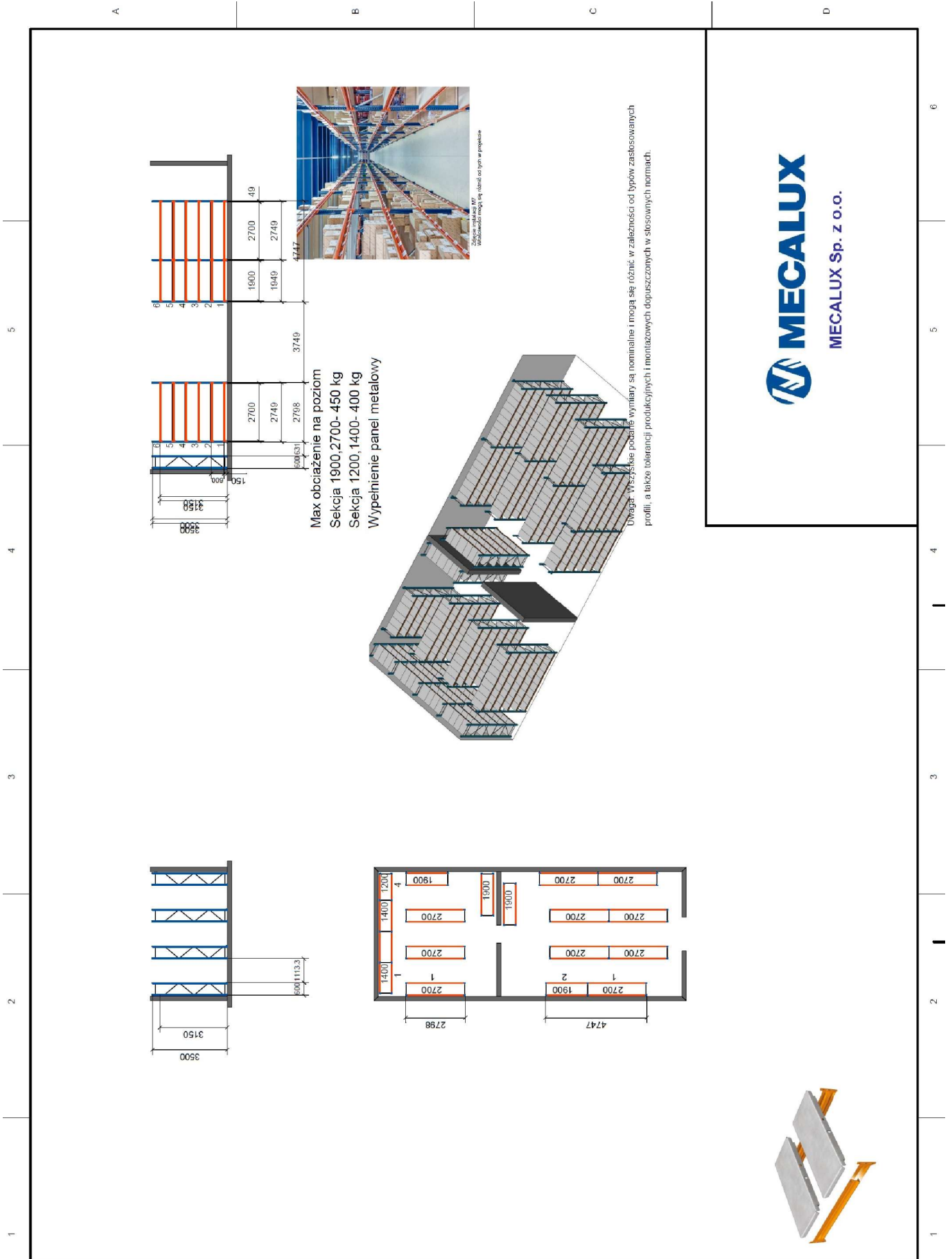
4. REGAŁY MAGAZYNOWE

Regały do ciężkich ładunków M7, MECALUX

<https://www.logismarket.pl>

azwolenik@mecalux.com

OFERTA 4572172400



5. INSTRUKCJA MONTAŻU SUFITU AMF SYSTEMU C

System C jest najczęściej montowanym systemem konstrukcji nośnej sufitu podwieszanego, który łączy zalety szybkiego i prostego montażu z niską ceną. W tym systemie konstrukcji płyty sufitowe AMF układa się na widocznej od dołu metalowej konstrukcji nośnej.

Widoczna szerokość profilu (półki dolnej profilu) wynosi standardowo 24mm. Dyskretniejszy, a zarazem optycznie korzystniejszy wygląd sufitu można otrzymać stosując profil o szerokości 15mm. Pogłębiona krawędź płyt sufitowych AMF (krawędź VT) dodatkowo "ożywia architektonicznie" wygląd sufitu.

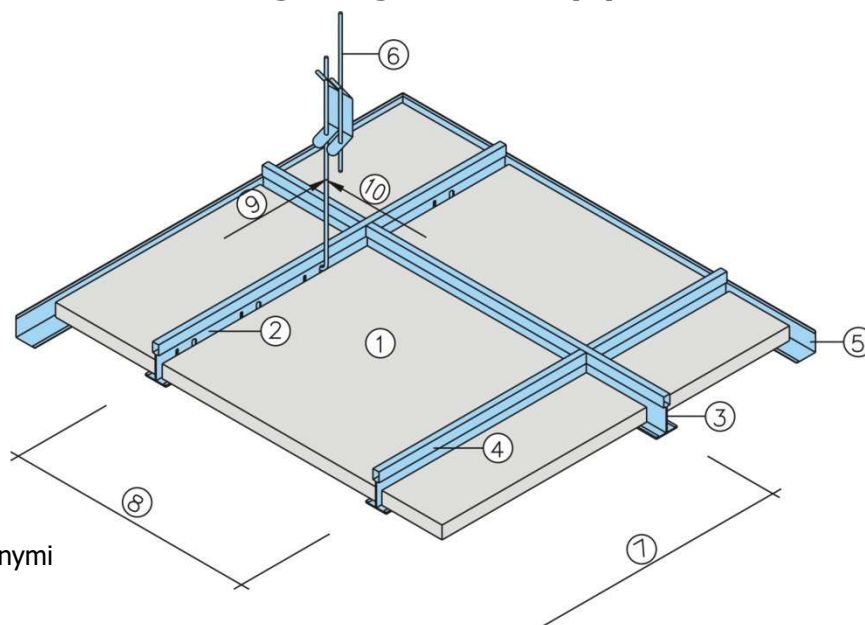
Każdą płytę sufitową AMF można pojedynczo wyjąć umożliwiając w dowolnym miejscu dostęp do przestrzeni sufitowej dla robót montażowych i konserwacyjnych.

W systemie tym można zastosować wszystkie rodzaje powierzchni. Duże możliwości kształtowania sufitu poprzez różnorodne formaty prostokątne i panelowe. Dodatkowe elementy wyposażenia jak oświetlenie, głośniki, wentylacja i klimatyzacja są łatwe do zintegrowania.

Minimalna wysokość podwieszenia dla dogodnego montażu płyt od 120mm

LEGENDA

- 1 płyta AMF z wełny mineralnej
- 2 profil główny C-PH 375
- 3 profil poprzeczny C-PQ 125
- 4 profil poprzeczny C-PQ 62,5
- 5 kątownik przyścienny L
- 6 wieszak do szybkiego montażu C- DOS
- 7 wymiar rastra X
- 8 wymiar rastra Y
- 9 odstęp między wieszakami
- 10 odstęp między profilami głównymi

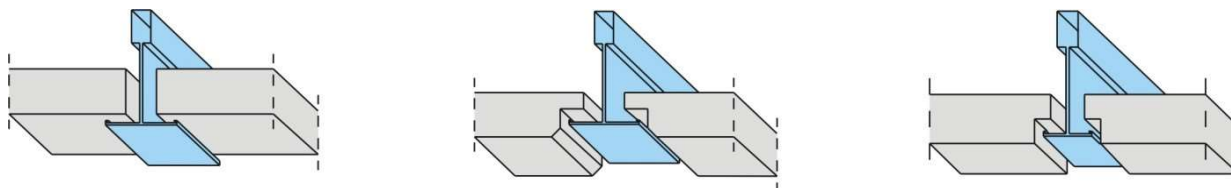


Pojęcie

Lekkie sufity są zasadniczo właśnie sufitami podwieszanymi z gładką lub podzieloną powierzchnią, które składają się z podkonstrukcji i warstwy, tworzącej powierzchnię. Sufity zawieszane są za pomocą podkonstrukcji. Podstawą dla sufitów jest norma DIN 18168, względnie EN 13964.

Krawędzie

Profile widoczne o szerokości 15 lub 24 mm, płyty z możliwością wyjęcia.

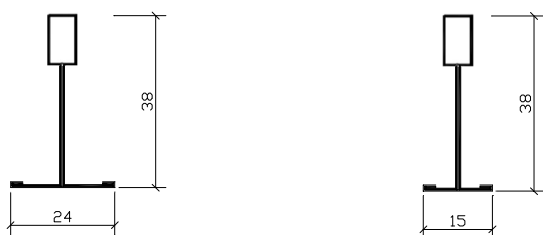


SK 15/24

VT 15/24

VT-S15

Przekrój profili



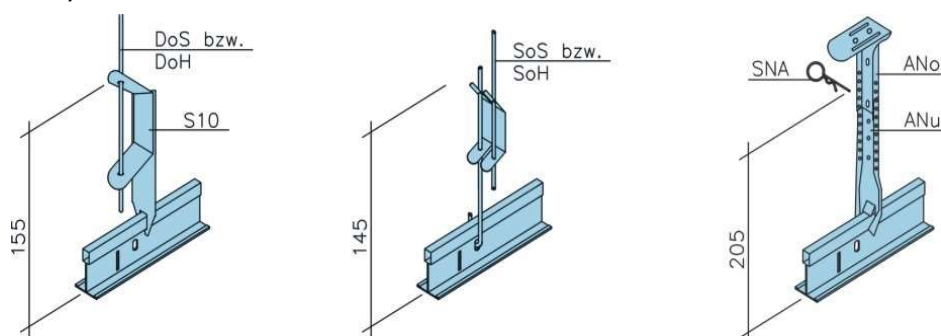
Elementy łączące i mocujące

Aby stworzyć odpowiednio mocne połączenie pomiędzy stropem (dachem) a wieszakami systemu konstrukcji nośnej AMF należy stosować tylko dopuszczone przez nadzór budowlany kołki, względnie inne elementy mocujące (patrz także DIN 18168, Część 1)

- należy montować minimum 1 wieszak na 1.5 m² powierzchni sufitu
- maksymalny odstęp między wieszakami nie może przekraczać 125cm, a odstęp od ścian zewnętrznych powinien zawierać się w przedziale 70-90 cm
- w obszarze styków profili głównych wymagane są dodatkowe zawieszenia
- wieszaki są zwykle montowane pionowo; w przypadku zawieszenia ukośnego nośność będzie obniżona i wymagane są ew. inne środki (usztynwienie poprzeczne, więcej wieszaków itp.)
- konstrukcja nie powinna się ugiąć więcej niż 1/500 rozpiętości (odstęp między wieszakami), jednak nie więcej również niż 4 mm.
- profile nośne, względnie odstęp między wieszakami są obliczane zgodnie z dopuszczalnymi w normie ugięciami.

Klasy nośności

Wieszaki i elementy łączące są obciążane aż do pęknięcia i przyporządkowuje się następujące klasy nośności:



dop. F = 0.15 kN dop. F = 0.25 kN dop. F = 0.40 kN

	1	2	3	4	5	6
	parametry materiału			wymiary		

		oznaczenie skrótowe	numer fabryczny	według	grubość lub średnica w mm	przekrój mm ²	dopuszczalne odchylenia
1	ocynkowany drut wiążący	D 9-1	1.0010	DIN 1548 DIN 17140	2,0	-	według DIN 177
2	ocynkowane druty do szybkiego montażu	D 9-1	1.0010	DIN 1548 DIN 17140	4,0	-	+0 -0,08 mm
3	stal sprężynowa	C 75	1.0605	DIN 17222	0,5	-	-
4	pręty gwintowane	klasa wytrzymałości 4.6		DIN ISO 898 część 1	6,0	-	-
5	blacha stalowa			DIN ISO 17162 część 1	0,75	7,5	według DIN 59232
6	blacha aluminiowa	materiały zgodnie z paragrafem 6.2.2.3			1,5	10,0	według DIN 1784

Strop masywny betonowy i żelbetowy.

Połączenie pomiędzy wieszakami sufitu a stropem żelbetowym należy wykonać za pomocą mocowań dopuszczonych przez nadzór budowlany. Należy przy tym przestrzegać wskazań podanych przez producenta łączników.

Kontrola: zamocowanie kołków powinno być sprawdzone w 5% zamocowanych kołków za pomocą odpowiedniego urządzenia do próbnego obciążania.

Kontrola jest zdana pozytywnie, gdy kołki o głębokości zakotwienia 40, względnie 60 mm obciążone za pomocą odpowiedniego urządzenia siłą 0.75 kN nie wykazują widocznego przesunięcia (poślizgu). Jeżeli którykolwiek z kołków nie spełni kryteriów kontroli, należy wówczas sprawdzić dodatkowe 20% zamocowanych kołków. W przypadku ponownego niespełnienia kryteriów kontroli przez kolejny kołek należy sprawdzić wszystkie kołki badanego sufitu lub sufitów całej części budynku.

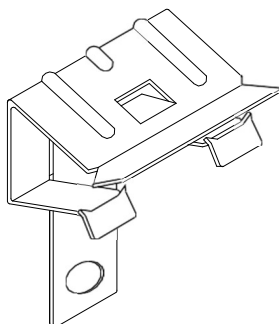
Kołki KKM i KDM przy długości gwintu > 7 mm w przypadku montowania masywnych elementów można zamiast urządzenia do próbnego obciążania kontrolować także za pomocą śrubokręta dynamometrycznego, który wyklucza przeciążenia kołków.

Kontrola jest zdana pozytywnie, gdy każdy kołek może bez dostrzegalnego przesunięcia (poślizgu) przejąć obciążenie momentem skręcającym o wartości 3Nm.

Wykonawca lub jego przedstawiciel powinien sprawdzić protokół z przeprowadzonej kontroli, zawierający położenie sprawdzonych kołków i wartości przyłożonych pionowych obciążeń próbnych lub momentów skręcających. Protokół powinien zostać dołączony do dokumentacji budowy

Strop z belek stalowych

Wieszaki są mocowane do belek stalowych za pomocą klamer metalowych. Odpowiednie są: klamry podwieszające lub klamry mocowane do stopki profilu stalowego.



Gazobeton i beton pumekсовy

Do zamocowania wieszaków stosuje się dopuszczone przez nadzór budowlany kołki iniekcyjne. Dokładną dokumentację mocowania dostarcza producent kołków (np. Kunkel, Fischer, Hilti).

Stropy z blachy trapezowej

Jeżeli bezpośrednie mocowanie wieszaków do blachy trapezowej jest nie do uniknięcia, należy je wykonać tylko na pionowym środku blachy trapezowej. Każdorazowo niezbędne jest przymocowanie wieszaka za pomocą połączenia śrubowego.

Podwieszanie wieszaków zakończonych hakiem w wywierconym otworze w blasze trapezowej jest niedopuszczalne.

Konstrukcja nośna sufitu jest montowana prostopadle do kierunku przebiegu blachy trapezowej, żeby uzyskać równomierny podział obciążenia; za pomocą wkrętów do blachy, wiertła, śrub gwintowanych lub nitów drążonych na wybetonowanej konstrukcji.

Obciążenia dodatkowe

Obciążenia dodatkowe, takie jak oświetlenie, warstwy materiału ocieplającego itp. muszą być oddzielnie podwieszane.

Ochrona przeciwogniowa zgodnie z DIN 4102

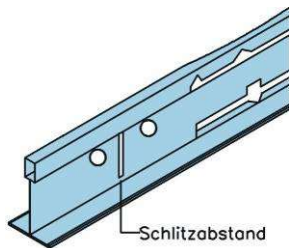
Jeżeli sufit AMF ma odpowiadać także wymaganiom ochrony przeciwogniowej wg. DIN 4102 powinien zostać zmontowany zgodnie z wszystkimi szczegółami rozwiązań obowiązujących Świadectw Badań, przy czym należy również przestrzegać szczegółów normy DIN 18168, część 1.

Odstępstwa od rozwiązań podanych w Świadectwie Badań mogą zostać uzgodnione tylko z producentem firmą AMF względnie za aprobatą odpowiedniego urzędu kompetentnego w sprawach ochrony przeciwogniowej.

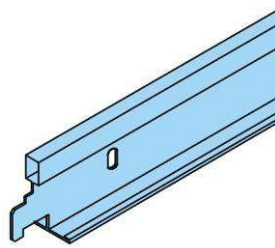
Podstawy do tego tworzy zwykle krajowe prawo budowlane.

Profil główny

Profile główne dostosowane są do modułu podstawowego 62.5x62.5 cm lub 60x60cm . Ostępy między szczelinami do wstawiania profili poprzecznych wynoszą dla modułu 62.5x62.5 - 15.6 cm przy całkowitej długości profilu 375cm i dla modułu 60x60 - 15.0 cm przy długości profilu 360 cm. Oba końce każdego profilu wykończone są w postaci połączeń, które wstawione jedno w drugie automatycznie zaskakują lub są zaginane tworząc mocne połączenie.



profil nośny



profil poprzeczny

6. SZAFKA NAŚCIENNA

- <https://sklep.technica.pl>

Dane techniczne:

- szerokość: - 1400 mm
 - głębokość: - 400 mm
 - wysokość: - 600 mm
 - waga: - 41 kg
 - ilość drzwi: - 3 szt.
 - materiał: - stal nierdzewna
 - rodzaj drzwi: - skrzydłowe
 - kolor: - inox
-
- meble wykonane z wysokiej jakości stali nierdzewnej
 - konstrukcja spawana zapewniająca stabilność i trwałość
 - regulowane stopki w zakresie +25/-5 mm
 - w szafkach wiszących zawiesia w komplecie
 - orientacyjne, dopuszczalne równomierne obciążenie półek wynosi 70 kg/m²
 - innowacyjne zatrzaski magnetyczne



6. PUNKT ŚWIETLNY

Parametry

Producent	Greenlux
Materiał	Metal, Plastik
Kolor	Błyszczący chrom
Gniazdo	G13
Liczba żarówek	4
Maksymalna moc wejściowa źródła	10 W
Typ żarówki	T8
Wysokość	80 mm
Szerokość	616 mm
Długość	616 mm
Waga	1,3 kg
Stopień ochrony (IP)	IP20
Napięcie	230 V
Klasa ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym	1
Okres gwarancji	36 miesięcy
Kod produktu	GXR039



INFORMACJA BIOZ

REMONT POMIESZCZENIA NARZĘDZIOWNI WRAZ Z WYPOSAŻENIEM WNĘTRZA, BUDYNEK W ZESPOLE BUDYNKÓW PKM SP. Z O.O., ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W GLIWICACH PRZY UL. CHORZOWSKIEJ 150	
Obiekt: Adres:	Budynek narzędziowni ul. Chorzowska 150 44-100 Gliwice
Województwo: Powiat: Jedn. ewiden.: Obręb: Gmina: Miejscowość: Nr działki ew.: Kategoria ob.: Inwestor:	śląskie Gliwice 246601_1.0025.689 Kolej Gliwice 246601_1 Gliwice 689 III Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o. w Gliwicach 44-100 Gliwice ul. Chorzowska 150

1. Zakres robót.

Roboty objęte projektem polegać będą na remoncie pomieszczenia gospodarczego w kompleksie budynków znajdujących się przy ul. Chorzowskiej 150 w Gliwicach.

Kolejność montaż ścianki szkieletowej, sufitu podwieszanego,

- roboty tynkarskie,
- roboty towarzyszące.

Przy prowadzeniu robót nie występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na działce znajduje się jedynie przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny. Pozostałą część działki stanowi zieleń niska i utwardzenie.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia i ludzi.

Nie występują utrudnienia i ewentualne zagrożenia bezpieczeństwa ludzi, które mogą uniemożliwić prowadzenie prac budowlanych.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem.

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce materiałów budowlanych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub okulary ochronne,
- hełmy ochronne,
- rękawice ochronne,
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp,
- stanowiska pracy powinny umożliwiać swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe,
- szkolenie stanowiskowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielana pierwszej pomocy.

Nie wolno dopuszczać pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad

BHP.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą bezpieczną ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy, sprawują odpowiednio kierownik budowy, kierownicy robót, mistrzowie budowlani, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów BHP na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając bezpieczeństwo pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Obowiązki te realizowane są z uwzględnieniem:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy,
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań BHP przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych szczególnie przez dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej.

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników, głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia i zdrowia pracowników, osoba kierująca pracownikami, zobowiązana jest do natychmiastowego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

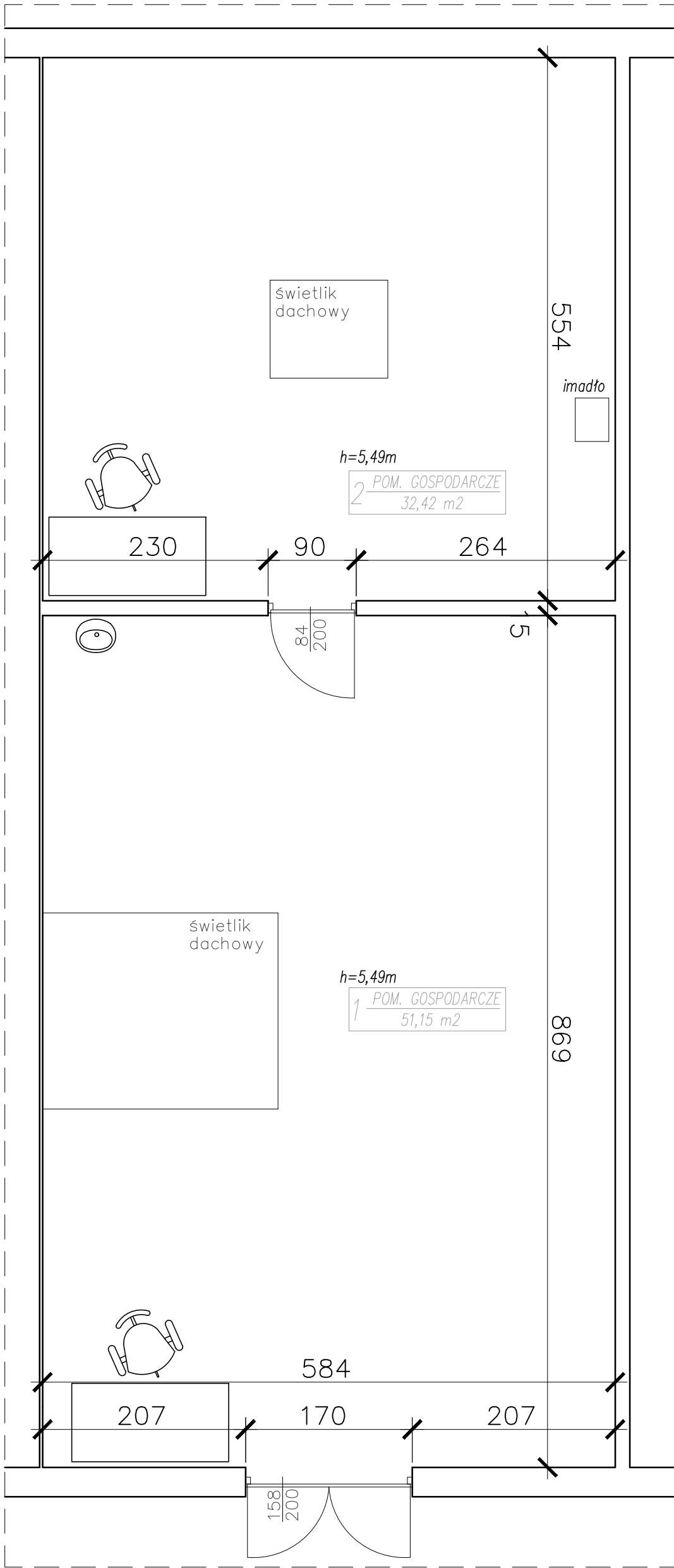
Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy zobowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Autor

.....



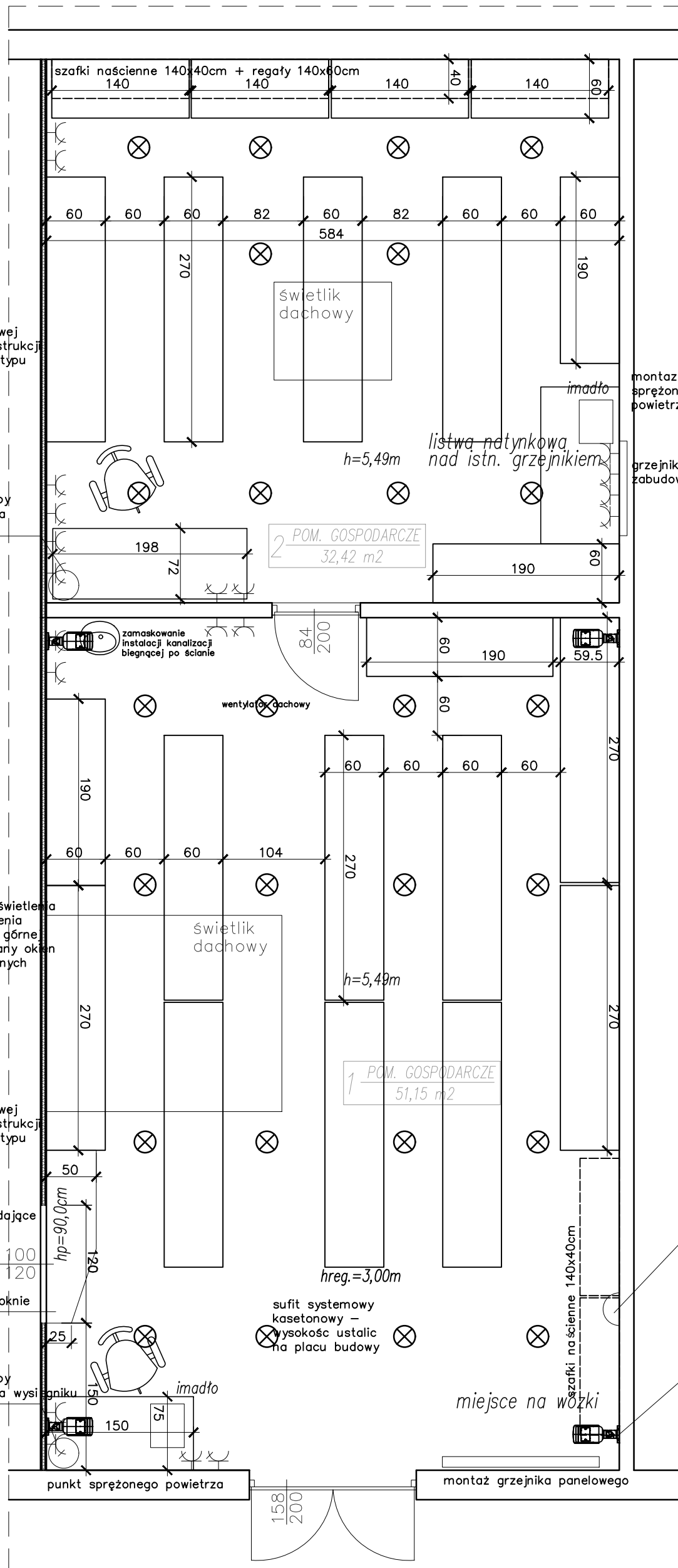
Niniejszy rysunek nie może być powielany, kopiowany, uzupełniany i udostępniany komukolwiek bez pisemnej zgody BNI Silesia Adam Codogni

BNI Silesia
Adam Codogni



44-122 Gliwice ul. Toruńska
53B
tel: 600-362-730

INWESTOR			
PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ SP. Z O.O. W GŁIWICACH 44-100 GŁIWICE, UL. CHORZOWSKA 150			
TEMAT			
REMONT POMIESZCZENIA NARZĘDZIOWNI WRAZ Z WYPOSAŻENIEM WNĘTRZA, BUDYNEK W ZESPOLE BUDYNKÓW PKM SP. Z O.O., ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W GŁIWICACH PRZY UL. CHORZOWSKIEJ 150			
ADRES			
44-100 GŁIWICE, ul. CHORZOWSKA 150			
OBIEKT			
NARZĘDZIOWNIA			
TEMAT RYSUNKU	NR RYS.	SKALA	
RZUT POMIESZCZENIA NARZĘDZIOWNI - stan projektowany	PAB.1	1:50	
branża	ARCHITEKTURA - TECHNOLOGIA	DATA: WRZESIEŃ 2024	
zespół	Imię i nazwisko	NR. UPR.	PODPIS
projektował	mgr inż. ADAM CODOGNI	SLK/3871/OWOK/11	
	mgr inż. KLAUDIA RUDNIKA		



montaż nowej lekkiej konstrukcji – ścianka typu sandwich

montaż lampy ruchomej na wysięgniku

w celu doświetlenia pomieszczenia montaż w górnej części ściany okien nieprzeziernych

montaż nowej lekkiej konstrukcji – ścianka typu sandwich

okno wydające

podłoga przy oknie

montaż lampy ruchomej na wysięgniku

montaż punktu sprężonego powietrza

grzejnik panelowy zabudowany

montaż lampy ruchomej na wysięgniku

montaż kamer 4szt. lokalizacja kamer z eliminacją martwych punktów

Niniejszy rysunek nie może być powielany, kopiowany, uzupełniany i udostępniany komukolwiek bez pisemnej zgody BNI Silesia Adam Codogni

BNI Silesia
Adam Codogni



44-122 Gliwice ul. Toruńska 53B
tel: 600-362-730

INWESTOR PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ SP. Z O.O. W GLIWICACH 44-100 GLIWICE, UL. CHORZOWSKA 150		
TEMAT REMONT POMIESZCZENIA NARZĘDZIOWNI WRAZ Z WYPOSAŻENIEM WNĘTRZA. BUDYNEK W ZESPÓLE BUDYNKÓW PKM SP. Z O.O., ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W GLIWICACH PRZY UL. CHORZOWSKIEJ 150		
ADRES 44-100 GLIWICE, ul. CHORZOWSKA 150		
OBIEKT NARZĘDZIOWNIA		
TEMAT RYSUNKU RZUT POMIESZCZENIA NARZĘDZIOWNI - stan projektowany	NR RYS. PAB.2	SKALA 1:50
branża ARCHITEKTURA – TECHNOLOGIA	DATA WRZESIEŃ 2024	
zespół projektował	imię i nazwisko mgr inż. ADAM CODOGNI	NR. UPR. SLK/3871/OWOK/11
	mgr inż. KLAUDIA RUDNICKA	