



„Dolnośląskie Centrum Zdrowia Psychicznego” sp. z o.o.

Wybrzeże J. Conrada – Korzeniowskiego 18, 50-226 Wrocław

Tel. 71 77 66 200 Fax 71 75 75 970

e-mail: sekretariat@dczp.wroclaw.pl www.dczp.wroclaw.pl

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabryczna VI Wydział Gospodarczy

NIP:895-196-51-26 KRS:0000348483 REGON:021184819

Kapitał Zakładowy: 71 289 000,00 zł



**DOLNY
ŚLĄSK**

Wrocław, 19.01.2022r.

Wyjaśnienie nr 1 do SWZ

Do wszystkich Oferentów postępowania nr 01/SO/DCZP/2022/P

dot. „Leasing operacyjny trzech fabrycznie nowych samochodów na potrzeby Dolnośląskiego Centrum Zdrowia Psychicznego sp. z o.o. na okres trzech lat.”

Zgodnie z art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) Zamawiający udziela wyjaśnień na zapytania Oferentów:

Pytanie nr 1:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgadza się, aby integralną część Umowy leasingu stanowiła oparta o jedną, roczną, ryczałtową opłatę tabela opłat i prowizji w wysokości: 160 zł netto. Opłata ryczałtowa zastępuje większość wycenianych oddzielnie czynności związanych z posprzedażową obsługą Umowy leasingu. W ramach ryczałtu Klient nie ponosi kosztów m.in. za: cesję umowy, obsługę mandatów, wcześniejsze zakończenia Umowy, bezpłatny dostęp do Portalu Klienta. Tabela opłat jest częścią OWUL – co gwarantuje Klientom niezmiennosc warunków przez cały okres trwania Umowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie nr 2.

Uprzejmie proszę o akceptację pobierania faktur w wersji elektronicznej z dedykowanego portalu klienta.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający akceptuje.

Pytanie nr 3.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający będzie dokonywał:

a) rozliczeń, zgłoszeń dotyczących opłat leasingowych i ubezpieczenia Przedmiotu Leasingu tylko z Finansującym,

b) rozliczeń (w tyt. z kar umownych), zgłoszeń wynikających z warunków gwarancji, serwisu przedmiotu leasingu, jego utrzymania bezpośrednio z Dostawcą.

Odpowiedź Zamawiającego:

- a) Zamawiający potwierdza
- b) Zamawiający potwierdza

Pytanie nr 4.

Wykonawca/Finansujący jako Instytucja Finansowa zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobligowany do przeprowadzenia analizy finansowej Podmiotu, któremu udziela finansowania wraz z dostawą przedmiotu zamówienia. Prosimy o udostępnienie dokumentów finansowych, które umożliwią przeprowadzenie takich czynności:

- bilans oraz rachunek zysków i strat za rok 2020;

- bilans oraz rachunek zysków i strat wg. stanu na koniec IV kwartału 2021 zamiennie sprawozdanie wg. wzoru F01 za IV kwartał 2021.

Odpowiedź Zamawiającego:

- Zamawiający przekazuje bilans oraz rachunek zysków i strat za rok 2020 w załączeniu.

- Zamawiający informuje, że bilans oraz rachunek zysków i strat za rok 2021 wg wzoru F01 ma obowiązek przygotować do 10 lutego. Na dzień dzisiejszy nie Zamawiający nie posiada wystarczających danych do przekazania opisanych informacji.

Pytanie nr 5.

Uprzejmie proszę o potwierdzenie, że każdy ze Sprzętów może być objęty odrębną Umową leasingową.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 6.

Proszę o udzielenie informacji jakiego oprocentowania oferty oczekuje Zamawiający, tj. oprocentowania zmiennego - część odsetkowa raty leasingowej ulega obniżeniu w przypadku spadku stopy WIBOR 1M i podwyższeniu w przypadku wzrostu stopy WIBOR 1 M w stosunku do jej poziomu przyjętego do kalkulacji ceny oferty oprocentowania stałego - stałe i niezmiennie raty w trakcie trwania leasingu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający oczekuje oprocentowania stałego i niezmiennego.

Pytanie nr 7.

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający poniesie koszt opłaty za rejestrację. Zamawiający będzie zobowiązany do jego poniesienia na podstawie re faktury wystawionej w trakcie trwania umowy leasingu przez Wykonawcę – Finansującego. Założenie to jest zgodne z kodeksowym ujęciem umowy leasingu, zgodnie z którym wszelkie podatki, opłaty i inne ciężary związane z korzystaniem i posiadaniem leasingowanego dobra, ponosi korzystający.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 8.

Zamawiający wskazał, że czas trwania umowy powinien wynosić 36 miesięcy, w tym samym czasie zamierza on uiścić 36 rat. Uprzejmie informuję, że w I. operacyjnym występuje o jedną ratę mniej niż faktycznie trwa umowa. W umowie trwającej 36 miesięcy Zamawiający uiści zatem 35 rat, z uwagi na fakt, że termin płatności pierwszej raty przypada miesiąc po odbiorze Sprzętu. Dodatkową opłatą, ale nie ratą leasingową, jest czynsz inicjalny. Opłata za wykup (depozyt gwarancyjny) uiszczany jest razem z ostatnią ratą. Proszę o akceptację takiego sposobu kalkulacji oferty i korektę formularz ofertowego w taki sposób, by znalazła się w nim liczba 35 rat, czas trwania umowy 36 miesięcy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający akceptuje sposób kalkulacji.

W załączeniu formularz oferty do wyjaśnień nr 1

Pytanie nr 9.

Zamawiający przewidział wzór umowy. Wzór stworzony przez Zamawiającego nie reguluje jednak wszystkich kwestii związanych z prawidłowym przebiegiem umowy leasingowej, nie zapewnia prawidłowej obsługi podczas jej trwania. Proszę zatem o dopuszczenie dodatkowych dokumentów, standardowo stosowanych przez Wykonawcę - umowy leasingu. Wzór stanowiący integralną część SIWZ może przybrać postać umowy w sprawie zamówienia publicznego i mieć pierwszeństwo stosowania przed dokumentem proponowanym przez Wykonawcę w przypadku ewentualnej sprzeczności. Proszę o dopuszczenie takiego scenariusza działania.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający pozostawia jako obowiązujący wzór umowy zamieszczony na stronie postępowania. Zamawiający dopuszcza taką możliwość, jednakże warunki te nie mogą być sprzeczne z umową przygotowaną przez Zamawiającego

Pytanie nr 10.

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o usunięcie zapisu § 3 ust. 4.6 Umowy. Finansujący nie podpisuje umowy ze Sprzedającym. Nabycie sprzętu następuje na podstawie faktury VAT, którą Finansujący jest w stanie udostępnić Zamawiającemu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie nr 11.

W § 4 ust. 5 Umowy Zamawiający wskazał, że zapłata wynagrodzenie z tytułu rat będzie następowała w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Uprzejmie informuję, że raty leasingowe uiszczane są w terminach comiesięcznych od miesiąca następującego po odbiorze sprzętu. Leasingobiorca wpłaca je na podstawie harmonogramu finansowego będącego integralną częścią umowy leasingowej. Daty w nim podane są datami ostatecznymi wpływu środków na rachunek leasingodawcy. Faktury VAT emitowane są systemowo na 21 przed terminem płatności raty leasingowej. Proszę o zapisu i zastąpienie go zapisem: Raty leasingowe uiszczane są w terminach comiesięcznych od miesiąca następującego po odbiorze sprzętu. Leasingobiorca zobowiązany jest do uiszczania rat leasingowych na podstawie harmonogramu finansowego będącego integralną częścią umowy leasingowej. Daty w nim podane są datami ostatecznymi wpływu środków na rachunek leasingodawcy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę.

W załączeniu wzór umowy do Wyjaśnień nr 1

Pytanie nr 12.

Czy Zamawiający zgadza się aby za dzień zapłaty opłat uznać datę wpływu środków w na rachunek Wykonawcy. Wykonawca nie może uznać za termin płatności dnia, którego daty de facto nie zna, bo taką właśnie datą jest dla niego data obciążenia rachunku Zamawiającego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 13.

We wzorze umowy w §5 ust. 1, pkt. 1 Zamawiający zobowiązał Wykonawcę do informowania o wszelkich zapytaniach skierowanych przez organy lub osoby trzecie. Proszę o modyfikację zapisu poprzez dodanie następującego zapisu: "chyba że z powszechnie obowiązującego prawa wynika zakaz informowania Zamawiającego o takim zapytaniu."

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie nr 14. We wzorze umowy w §5 ust. 1, pkt. 5 znalazł się zapis następujący zapis: „Wykonawca zobowiązuje nie obciążać samochodów na rzecz osób trzecich ani przelewać swoich praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie”. Zwracamy się z prośbą o modyfikację zapisów na następujący: „Zamawiający wyraża zgodę na:
- bezpośrednią spłatą należności wynikających z umowy na rachunek kredytodawcy Finansującego;
- przekazanie niespłaconej umowy (która powinna być zakończona) zewnętrznej firmie, która będzie dochodziła spłaty niespłaconych zobowiązań.”

Uprzejmie informuję, że Wykonawca nie ma możliwości dochodzenia pewnych roszczeń samodzielnie od Korzystającego. Przy ich dochodzeniu posiłkuje się wiedzą i umiejętnościami innych profesjonalnych podmiotów. Ponadto zdarza się również cesja praw z umowy na bank udzielający kredytu Finansującemu. Taki scenariusz nie powoduje żadnych zmian w realizacji umowy dla Korzystającego poza zmianą rachunku bankowego na który zobowiązany jest uiszczać raty leasingowe.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów w następujący sposób:

- bezpośrednią spłatą należności wynikających z umowy na rachunek kredytodawcy Finansującego, jeśli nie będzie to wiązało się po stronie Zamawiającego z żadnymi dodatkowymi i niezaakceptowanymi przez Zamawiającego kosztami.

- przekazanie niespłaconej umowy (która powinna być zakończona) zewnętrznej firmie, która będzie dochodziła spłaty niespłaconych zobowiązań, jeśli nie będzie to wiązało się po stronie Zamawiającego z żadnymi dodatkowymi i niezaakceptowanymi przez Zamawiającego kosztami

Pytanie nr 15.

Uprzejmie proszę o dostosowanie zapisów §6 ust. 1 Umowy do warunków SWZ, ponieważ okres trwania Umowy wynosi 36 miesięcy.

Odpowiedź Zamawiającego:

W załączeniu wzór umowy do Wyjaśnień nr 1

Pytanie nr 16. We wzorze umowy w §6 ust. 5 Zamawiający opisał proces wykupu. Uprzejmie informuję, że opłata za wykup powinna być uiszczona wraz z ostatnią ratą leasingową na podstawie informacji wskazanej na fakturze. Zamawiający dopiero po uiszczeniu ostatniej raty otrzyma fakturę wykupową, opiewającą na kwotę wykupu, która jest potwierdzeniem przeniesienia na niego prawa własności leasingowanego dobra. Proszę o akceptację takiego scenariusza działania.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający akceptuje.

Pytanie nr 17. Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich zmniejszenie z 0,1% na 0,01%, z 0,2% na 0,02%, z 3% na 1%.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 18. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wykreślenie zapisów §7 ust. 4 Umowy, gdyż są wysoce niekorzystne dla Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów w następujący sposób:

„Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z należnego mu wynagrodzenia po przeprowadzeniu przez Zamawiającego postępowania potwierdzającego zasadność i wysokość naliczonej kary umownej.”

Pytanie nr 19. Uprzejmie proszę o rozszerzenie zapisów Umowy o następujący zapis: „Finansujący oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie nr 20.

Uprzejmie proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dokona zapłaty opłaty wstępnej w terminie max. 7 dni od daty zawarcia Umowy leasingu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 21.

Dotyczy:

samochód nr 1 segment C lub D

Czy Zamawiający dopuści do postępowania samochód bez świateł przeciwmgielnych przednich w zamian za reflektory przednie w technologii FULL LED

- światła do jazdy dziennej, pozycyjne, mijania i drogowe w technologii LED
- światła przednie z funkcją statycznego doświetlania zakrętów
- automatyczna regulacja położenia świateł
- światła tylne Full LED 3D z funkcją zmiennej intensywności świecenia ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza

Pytanie nr 22.

Dotyczy:

samochód nr 2 segment B

Czy Zamawiający dopuści do postępowania samochód bez napędu hybrydowego ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie dopuszcza.

Pytanie nr 23.

Czy w przypadku kiedy kalkulacji polisy wieloletniej jest niemożliwa zamawiający dopuści ofertę z podaną ceną składki za pierwszy rok?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę.

Zmiana załącznika nr 2 do SWZ

Pytanie nr 24.

Uprzejmie proszę o wykreślenie zapisu §7 ust. 1.2 Umowy, gdyż są wysoce niekorzystne dla Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 25.

Z uwagi na trudności w procesowaniu transakcji (wymóg zawarcia Umowy dostawy z dostawcą, uzyskanie zgód korporacyjnych poszczególnych departamentów) zwracamy się o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 24.01.22 r.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie nr 25.

Czy Zamawiający dopuści w postępowaniu w segmencie C/D pojazdy o pojemności silnika 2487 cm3

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę.

Zmiana załącznika nr 1 oraz załącznika nr 2 do SWZ

Powyższe wyjaśnienia wiążą Wykonawców z chwilą ich zamieszczenia na stronie prowadzonego postępowania i należy je uwzględnić podczas sporządzania oferty.