

Spis treści

I. OPIS TECHNICZNY	2
1. Temat	2
2. Lokalizacja	2
3. Inwestor	2
4. Autorzy	2
5. Podstawa opracowania	2
6. Przedmiot i zakres projektu	2
7. Stan istniejący	2
8. Opis projektu	3
8.1. Układ funkcjonalny	3
8.2. Zestawienie powierzchni terenu	3
9. Projektowane rozwiązania	3
9.1. Ławy fundamentowe	3
9.2. Ściany fundamentowe	3
9.3. Ściany zewnętrzne	3
9.4. Ściany działowe	4
9.5. Nadproża	4
9.6. Podłogi i posadzki	4
9.7. Więźba i połać dachowa	4
9.8. Sufity	4
9.9. Kominy	4
9.10. Wentylacja i ogrzewanie	4
9.11. Warstwy izolacji PWW i termicznych	5
9.12. Pomieszczenie gromadzenia odpadków stałych	5
10. Stolarka drzwiowa	5
11. Instalacje	5
12. Uwagi końcowe	5

Spis rysunków:

Projekt: PB/A01 – Rzut przyziemia PB/A02 – Rzut ścian PB/A03 – Rzut posadzki PB/A04 – Rzut sufitów / oświetlenia PB/A05 – Rzut więźby dachowej PB/A06 – Rzut dachu PB/A07 – Przekroje A-A; B-B; C-C PB/A08 – Elewacje PB/A09 – Zestawienie stolarki drzwiowej	 PB/K01 – Rzut fundamentów PB/K02 – Rzut więźby dachowej Charakterystyka energetyczna obiektu
---	--

III. Opracowania branżowe

- Projekt budowlany instalacji wod – kan,
- Projekt budowlany instalacji elektrycznej

I. OPIS TECHNICZNY

1. Temat

Przedmiotem opracowania jest budowa budynku sanitariatów w ramach projektu przebudowy targowiska miejskiego. Budynek jednokondygnacyjny bez podpiwniczenia.

2. Lokalizacja

Konstantynów Łódzki ul. Sucharskiego
Działki nr ew. 260/3 ; obr.: K-10

3. Inwestor

Gmina Konstantynów, Łódzki
ul. Zgierska 2
95-050 Konstantynów Łódzki

4. Autorzy

mgr inż. arch. Arkadiusz Kiszczuk
ul. Piłsudskiego 22 m. 21,
95-050 Konstantynów Łódzki

5. Podstawa opracowania

- Umowa o prace projektowe,
- Mapa do celów projektowych nr P.1008.2020 z dnia 2020-06-08,
- Wizja lokalna,
- Uzgodniona koncepcja z Inwestorem
- Zapisy miejscowego planu zagospodarowania terenu, uchwała nr V/38/19 z dnia 28 marca 2019 dotyczące obszaru 2.U
- Warunki techniczne podłączenia do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej węzła sanitarnego nr 94/2020 z dn. 03.07.2020r

6. Przedmiot i zakres projektu

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budynku sanitariatów, w ramach projektu przebudowy targowiska miejskiego. Budynek murowany jednokondygnacyjny, wraz z niezbędną infrastrukturą składający się z:

- Projektu budowlano-wykonawczy – konstrukcja i architektura.
- Projektu budowlanego instalacji elektrycznej z przyłączem wewnętrznym enN
- Projektu budowlanego części sanitarnej

7. Stan istniejący

Nieruchomość stanowi obszar między ulicami Sadowa, Narutowicza, Sucharskiego działki nr 260/1; 260/3; 293/7; 388/4.

Teren jest uzbrojony we wszystkie media: w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną sanitarną, kanalizacyjną deszczową.

Istniejąca zabudowa: 11 budynków w lekkiej zabudowie drewnianej lub płyt warstwowych jako sklepiki osiedlowe rozrzucone po całym terenie w niejednorodnej formie architektonicznej i niektóre bardzo złym stanie technicznym przeznaczone do rozbioru.

Zieleń: zieleń wysoka, średnio wysoka i niska, drzewa liściaste, trawniki. Wzdłuż wschodniej granicy wydzielone krawężnikami wyniesionymi na 12cm miejsca terenu biologicznie czynnego z pojedynczymi drzewami i częściowo porośnięte trawą. W pasie zieleni istniejące słupy energetyczne z oświetleniem.

8. Opis projektu

8.1. Układ funkcjonalny

Budynek toalet publicznych, wolnostojący ze stanowiskiem do segregowania odpadków stałych, niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny o powierzchni użytkowej 43,05m².

Do budynku zapewnione jest dojście przez teren utwardzony. Wejścia do budynku przez przedsionki. Podział pomieszczeń jest następujący:

01. Przedsionek	2,60 m ²
02. Przedsionek WC	7,19 m ²
03. WC męski	10,32 m ²
04. WC damski	5,82 m ²
05. Przedsionek WC	7,19 m ²
06. Przedsionek	2,76 m ²
07. WC dla Nsp.	7,17 m ²

RAZEM P.U.: **43,05 m²**

8.2. Zestawienie powierzchni terenu

Powierzchnia obszaru inwestycji	9021,00 m²
Proj. powierzchnia użytkowa	43,05 m²
Kubatura brutto budynku	225,55 m³
Powierzchnia zabudowy budynku	65,00 m²
Powierzchnia pod zabudowę usługową	273,00 m²
Powierzchnia segregacji odpadków stałych	13,00 m²
Powierzchnia biologicznie czynna	29,8 % (min. 25%)
Procent zabudowy (sanit. + U)	3,75% (max. 50%)
Intensywność zabudowy działki (sanit + U)	0,037 (min.0.001 max.0,5)
dachu	3,52 m (max 11,5 m)

9. Projektowane rozwiązania

9.1. Ławy fundamentowe

Z betonu B-25 o wymiarach 60x40cm, wylewane na poduszce z chudego betonu ; zbrojone stalą St0S 2 #12 dołem i 2 #12 górą strzemiona Ø6 co 25cm.

Po wyschnięciu zaizolować przeciwwilgociowo poprzez podwójne smarowanie preparatem Dysperbit R+P lub innym o podobnych parametrach. Ławę posadzić na poziomie min 110cm poniżej poziomu terenu.

9.2. Ściany fundamentowe

Układane z bloczków betonowych na folii lub papie, izolowane przeciwwodnie obustronnie w systemie ICOPAL lub o podobnych parametrach. Izolowane styropianem ekstrudowanym na zewnątrz o grubości 4cm klejone do ściany klejami bitumicznymi. Dookoła ściany fundamentowej zastosować folię kubelkową.

Ściany fundamentowe pod słupy oraz pod śmietnik także zaizolować przeciwwodnie zgodnie z systemem ICOPAL lub o nie gorszych parametrach.

9.3. Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne zostaną wykonane z bloczków gazobetonowych o grubości 20cm, wytrzymałości na ściskanie kl 15 i docieplone od zewnątrz styropianem grubości 10cm co daje ścianie współczynnik przenikania ciepła na poziomie 0,23 W/m²K (max.0,45W/m²K) wykończone od zewnątrz tynkiem akrylowym koloru białego np.: Arsanit Białły, podmurówka

Arsanit Thermatynk-M 190 (ciemnoszary). Wewnątrz ściany wykończone płytkami ceramicznymi.

9.4. Ściany działowe

Wykonane z bloczków silikatowych lub gazobetonowych typu grubości 8cm do wysokości +2,86, obustronnie tynkowane tynkiem cem-wap, obłożone płytkami ceramicznymi na pełną wysokość pomieszczenia 270cm, w kolorze białym mat np. Paradyż Neve Bianco Ściana Mat Rekt. o wym. 29,8x59,8cm, fuga 2mm w kolorze płytki.

9.5. Nadproża

Nadproża ścian wewnętrznych wykonywać z gotowych elementów gazobetonowych z nadmurowaną warstwą z wypełnionymi otworami zgodnie z kartą katalogową wyrobu lub z prefabrykowanych nadproży typu L19 i wg rys konstr. Elementy systemowe stosować do otworów max 250cm w świetle. Ścianki działowe wykonywać do wysokości 275cm na piętrze, a szczelinę między krokwiami, a ścianami działowymi uzupełnić wełną mineralną.

9.6. Podłogi i posadzki

Projekt przewiduje podłogi na gruncie o warstwach: 1,5cm gres antypoślizgowy w formacie 60x60cm, 6cm wylewka z, folia separacyjną PCV, 4cm styropian EPS100-038, izolacja przeciwwodna (folia przeciwwilgociowa) folię łączyć tylko na zakładach do kolejnego pasa, 10cm chudziaka B15/20, 15cm podsypka piaskowa zagęszczona.

Warstwy chodnikowe z płyt betonowych barwionej gr. 8cm układanych z przesunięciem o wymiarach 212x300mm; 212x240mm; 150x360mm na podsypce cem-piask. gr. 3cm, podbudowa z kruszywa łamanego gr.10cm, podsypka piaskowa zagęszczona mechanicznie 10cm. Kolor jasnoszary np. skandia Via Gladio lub równoważne.

9.7. Więźba i połać dachowa

Konstrukcja więźby dachu: jednospadowa z attyką. Zaprojektowano elementy konstrukcji więźby z drewna iglastego klasy C30 z krokwi 6x14cm w rozstawie co 80cm, murlata 12x12cm. Na krokwiach zaprojektowano płytę MFP gr. 2,2cm, paroizolację oraz styropapę gr. 14cm.

Warstwy poszycia dachowego: 2 x papa termozgrzewalna NRO na styropapie.

Zastosowano rury spustowe o średnicy 100mm i rynnę 120mm na połaci dachu przy attyce.

Przewidziano dwa przepusty przelewowe o wymiarach 20x10cm w attyce od strony zachodniej.

9.8. Sufity

Sufity podwieszane w systemie modułowych sufitów mineralnych w formacie 60x60cm np. ROCKFON TROPIC, krawędź E15, profil T15 w kolorze białym. Profile mocowane na wieszakach do profili w układzie krzyżowym, mocowanych do dolnych pasów krokwi.

9.9. Kominy

Przewiduje się pięć wywiewek wentylacyjnych, wyprowadzonych ponad dach, zakończone nasadą wentylacyjną hybrydową, obrotową wspomagającą ciąg.

Kominki systemowe dachowe dla wywiewek kanalizacyjnych.

9.10. Wentylacja i ogrzewanie

Wentylacja w obiekcie zostanie wykonana jako grawitacyjna. Powietrze migrować będzie przez nieszczelności w stolarnie drzwiowej do przedsionków i dalej przez kratki przevalowe do pomieszczeń z kabinami i następnie do kratki wywiewnej.

Drzwi do pomieszczenia z kabinami mają posiadać podcięcie wentylacyjne lub kratki transferowe.

Budynek ogrzewany będzie trzema grzejnikami elektrycznymi 230V o mocy: 1200W dla pomieszczeń toalety damskiej i męskiej oraz 700W dla toalety dla osób niepełnosprawnych. Grzejniki konwektorowe lub na podczerwień białe.

9.11. Warstwy izolacji PWW i termicznych

Warstwy według opisów na przekrojach.

Ocieplenie podłogi na gruncie ma przylegać do profili wraz z warstwami podłogi.

9.12. Pomieszczenie gromadzenia odpadków stałych

Projektuje się wiatę o powierzchni 13,00m² nawierzchnia z kostki betonowej barwionej. Zadaszenie w przedłużeniu budynku sanitariatów.

10. Stolarka drzwiowa

Skrzydła drzwiowe zewnętrzne PVC w kolorze białym RAL 9003. Wewnętrzne drzwi drewniane, zabezpieczone (na działanie wody) na całej powierzchni skrzydeł, z aluminiową lub stalową ościeżnicą, malowaną w kolorze białym RAL 9003. Drzwi wewnętrzne z podcięciem wentylacyjnym na całej długości skrzydeł przy podłodze lub kratkami transferowymi zapewniającymi swobodny przepływ powietrza do pomieszczeń – to bezwzględny warunek, aby wentylacja grawitacyjna działała prawidłowo.

UWAGA! Wszystkie wymiary na osiach drzwi to wymiary w świetle ościeżnicy czyli przejścia po montażu i jest to wymiar minimalny przejścia.

11. Instalacje

- Instalacje elektryczne – wewnętrzna instalacja elektryczna z WLZ opracowana zostanie wg opracowania branżowego
- Wentylacja grawitacyjna
- Instalacja wod.-kan. wg projektu branżowego

12. Uwagi końcowe

- Wszelkie prace prowadzić należy pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa i normami branżowymi
- Inwestor oraz uprawniona osoba kierująca robotami, przed rozpoczęciem realizacji zobowiązani są do sprawdzenia kompletności posiadanej dokumentacji projektowej i opracowań dla poszczególnych branż, zapoznania się z nimi w całości, oraz sprawdzenia ich zgodności ze stanem faktycznym.
- Dokumentację projektu budowlanego należy rozpatrywać łącznie, a w przypadku wystąpienia braków lub rozbieżności między poszczególnymi projektami i rysunkami, lub w sytuacji stwierdzenia niezgodności dokumentacji ze stanem istniejącym, przed podjęciem jakichkolwiek działań należy bezwzględnie skontaktować się z projektantem w celu określenia właściwych dla zaistniałego przypadku działań.
- Wszystkie wykorzystywane materiały powinny zostać użyte zgodnie z ich przeznaczeniem oraz posiadać wymagane certyfikaty i atesty.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Danuta Janek

nr upr. 27/00/WŁ