

OPIS CZĘŚCI DROGOWEJ

1. Dane ogólne

Przedmiot inwestycji

Projekt budowlany przebudowy targowiska miejskiego w Konstantynowie Łódzkim przy ulicy Sucharskiego – część drogowa.

Lokalizacja

Konstantynów Łódzki obszar między ulicami Sadową, Narutowicza i wzdłuż ulicy Sucharskiego.

Inwestor

Gmina Konstantynów Łódzki
ul. Zgierska 2
95-050 Konstantynów Łódzki

Podstawa opracowania

- Umowa o prace projektowe,
- Mapa do celów projektowych,
- Wizja lokalna,
- Uzgodnienia z Inwestorem

Zakres opracowania

Projekt obejmuje przede wszystkim:

- przebudowę pasa pieszo – jezdnego
- wydzielenie nowych miejsc targowych częściowo zadaszonych
- wykonanie odwodnienia terenu utwardzonego
- wydzielenie dodatkowych miejsc postojowych w części przy ul. Narutowicza

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Nieruchomość dz. nr 260/3 stanowi obszar między ulicami Sadowa, Narutowicza, Sucharskiego (dz. nr 260/1) oraz działka nr 259/23; 259/34; 259/20; od strony zachodniej przebiega wzdłuż przebudowywanej drogi Sucharskiego – wg odr. opracowania.

Teren jest uzbrojony we wszystkie media: w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i teletechniczną.

Istniejąca zabudowa:

11 budynków w lekkiej zabudowie drewnianej lub płyt warstwowych jako sklepiki osiedlowe rozrzucone po całym terenie w niejednolitej formie architektonicznej i niektóre bardzo złym stanie technicznym przeznaczone do rozbiórki wg odrębnych zgłoszeń przez właścicieli poszczególnych obiektów.

Drogi:

teren targowiska w części pieszo – jezdnej wyłożony warstwą bitumiczną na podbudowie z trylinki. Miejsca targowe wyłożone trylinką z wydzielonymi miejscami handlowymi pasami malowanymi białą farbą.

Parkingi:

Aktualnie pas parkingów wzdłuż ulicy Sucharskiego wydzielone rzędy miejsc

postojowych od strony wschodniej, częściowo na trawnikach wzdłuż granicy zachodniej ulicy Sucharskiego.

3. Projektowane rozwiązania

Ciąg – pieszo – jezdny:

Projektuje się nowy ciąg pieszo-jezdny o szerokości 6m, przesuwając aktualny pas o około 6m bez wydzielania odrębnego chodnika i krawężników między pasami handlowymi, a ciągiem pieszo - jezdny. Wzdłuż wschodniej granicy wydziela się 104 miejsca handlowe o wymiarach 3,20x3,20m do handlu bez pojazdu z czego 75 miejsc są zadane stałym zadaniem całorocznym. Po stronie zachodniej pasa pieszo-jezdnego wydziela się 81 miejsc handlowe z pojazdem o wymiarach 3,20x6,50m z czego 44 będzie zadanych.

Mniej więcej w połowie targowiska po stronie zachodniej projektuje się węzeł sanitarny dla użytkowników, jako murowany budynek parterowy z niezbędną infrastrukturą, do którego prowadzi będzie chodnik o szerokości ok 2m.

Ciąg pieszo – jezdny utwardzony i wyprofilowany tak, żeby wody opadowe zbierane były z miejsc handlowych do osi podłużnej ciągu pieszo-jezdnego gdzie zostanie wykonany 30cm pas rynnowy płaski z 7 wpustami typu Hauraton KS30x30 ze studzienką punktową klasy D400, DN100 z syfonem i osadnikiem, z rusztem żeliwnym prętowym czarnym z powłoką KTL

Miejsca postojowe dla poj. osobowych:

Miejsca postojowe dla handlujących w obiektach usługowych częściowo znajdują się w północnej części opracowania przy ulicy Narutowicza, natomiast resztę miejsc parkingowych zapewnić będzie pas parkingów wzdłuż ulicy Sucharskiego

Utwardzenia:

Wszystkie utwardzenia projektowanej przebudowy wykonane z płyt betonowymi o wymiarach 212x300mm; 212x240mm; 150x360mm. Miejsca postojowe w kolorze grafitowym – stalowy z wydzieleniem miejsc handlowych pasem płytek jasnoszarych, natomiast ciąg pieszo – jezdny z płyt jasnoszarych – skandi lub równoważnych.

Wody opadowe:

Utwardzony i wyprofilowany tak, żeby wody opadowe zbierane były z miejsc handlowych do osi podłużnej ciągu pieszo-jezdnego gdzie zostanie wykonany 30cm pas rynnowy płaski z 7 wpustami typu Hauraton KS30x30 ze studzienką punktową klasy D400, DN100 z syfonem i osadnikiem, z rusztem żeliwnym prętowym czarnym z powłoką KTL.

Konstrukcja nawierzchni:

Ciąg-pieszo jezdny wykonane dla pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100kN. Przykładowa konstrukcja dla ciągu pieszo-jezdnego na podłożu G1 o module sprężystości nie mniejszym niż 100MPa:

Konstrukcja ciągu pieszo-jezdnego i stanowisk postojowych:

- 8cm – płyty betonowe
- 3cm – podsypka cem-piaskowa
- 23cm – podbudowa z kruszyw łamanych stabiliz. mechanicznie
- 15cm – piasek zagęszczony mechanicznie

Konstrukcja chodników:

- 8cm – warstwa ścieralna z kostki/płyty betonowej
- 3cm – podsypka cem-piaskowa
- 10cm – podbudowa z kruszyw łamanych stabiliz. mechanicznie
- 10cm – warstwa podsypkowa zagęszczana mechanicznie

Bilans terenu:

Powierzchnia terenu objęta oprac. ozn w planie 2.U	9021,00 m ²
Powierzchnia pod zabudowę usługową	320,00 m ²
Powierzchnia ciągu pieszo - jezdni	3086,00 m ²
Powierzchnia chodników nowych	149,50 m ²
Powierzchnia miejsc targowych	2766,00 m ²
Powierzchnia miejsc utwardz. na odpady	13,00 m ²
Nowe krawężniki chodnikowe obrzeża	198 m
Nowe krawężniki drogowe wyniesione	825 m
Nowe krawężniki drogowe obniżone	112 m
Demontaż krawężników drogowych	822 m
Demontaż ciągów jezdnych asfalt + trylinka	2512 m ²
Demontaż płyt betonowych chodnikowych	483 m ²
Demontaż ciągów handl. trylinka	1947 m ²
Ilość miejsc parkingowych dla lokali U	8 szt. +6 ter. ul.Sucharskiego
Ilość miejsc postojowych dla miejsc handl. bez poj.	104 teren ul.Sucharskiego

- Nieruchomość nie jest objęta obszarem ochrony konserwatorskiej.
- Nieruchomość nie znajduje się w konserwatorskiej strefie ochrony archeologicznej.
- Teren jest poza obszarem wpływu eksploatacji górniczej.
- W wyniku inwestycji nie wystąpi zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Dostępność dla osób niepełnosprawnych:

Wszystkie projektowane drogi i ścieżki będą wyłożone płytami betonowymi bezfazowymi ułatwiającymi poruszanie się na wózku, o nachyleniu nieprzekraczającym 5%. Na terenie bezpośrednio przylegający przewidziano miejsca postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych. Ciągi pieszo-jezdne będą połączone z miejscami parkingowymi oraz chodnikami i dojazdami w sposób bezprogowy lub z max. 3cm uskokiem. Do budynku sanitarnego przewiduje się podjazd w formie wyniesionej posadzki bez wydzielania pochylni, jednak przed samymi drzwiami do części dla osób niepełnosprawnych należy wykonać płaszczyznę 1,50x1,50m o minimalnym spadku 0,5%.

Zabezpieczenie infrastruktury:

Z uwagi na występowanie w terenie linii niskiego napięcia eW, eNN, wodociągu oraz innych mediów prace ziemne w ich pobliżu należy wykonywać ręcznie. Linie eNN zasilające budynki należy zabezpieczyć rurą dwudzielną typu Arot A PS110, po uprzednim zawiadomieniu gestora na 14 dni przed rozpoczęciem prac.

Wszelkie prace w pobliżu sieci prowadzić ręcznie, pod nadzorem osób uprawnionych.

Przed przyjęciem konkretnych rozwiązań wykonawczych należy wykonać badania geologiczne podłoża i dobrać do nich konkretne rozwiązania.

Opracowanie:

mgr inż. Krzysztof Baliński

nr upr. LOD/0330/POOK/05