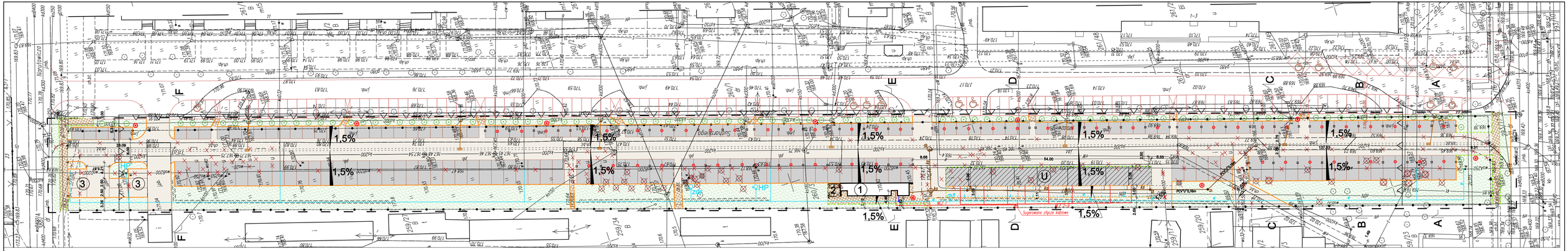
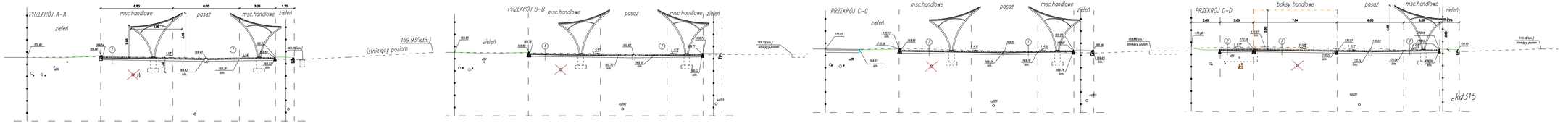


Niniejsza mapa została zaewidencjonowana w zasobach geodezyjno kartograficznych Starosty Pabianickiego pod nr P.1008.2020.1500 w dn. 2020-06-08



BILANS TERENU:

Powierzchnia terenu objętego planem zagospodarowania ozn. 2.U: 9021,0 m²
Powierzchnia zabudowy węzła sanit: 65,0 m²
Powierzchnia pod zabudowę tymcz. bud. usługowych: 273,0 m²
Powierzchnia trawników: 2690,0 m² (29,8%) min. 25%
Powierzchnia pieszo - jezdna: 3062,0 m²
Powierzchnia chodników: 216,0 m²
Powierzchnia miejsc targowych: 2766,0 m²
Powierzchnia miejsc na odpady stałe-pergola: 13,0 m²
Drzewa do usunięcia: 25 szt.
Nowe nasadzenia: 100 szt.

Miejsca handlowe całość: 185 szt.
Miejsca handlowe z pojazdem zadaszone : 36 szt.
Miejsca handlowe z pojazdem niezadaszone : 45 szt
Miejsca handlowe bez pojazdu zadaszone : 64 szt
Miejsca handlowe bez pojazdu niezadaszone : 40 szt

NAWIERZCHNIA 1	
8cm	płyty betonowe
3cm	podsypka cem–piask.
23cm	podbudowa z kruszyw łamanych stabilizowana mechanicznie
15cm	piasek zagęszczony mechanicznie
NAWIERZCHNIA 2	
8cm	płyty betonowe
3cm	podsypka cem–piask.
10cm	podbudowa z kruszyw łamanych stabilizowana mechanicznie
10cm	piasek zagęszczony mechanicznie

LEGENDA:

- obszar objęty opracowaniem
- nieprzekraczalna linia zabudowy wg msc. planu z.p.
- granica działki 260/3
- utwardzenia (płyty betonowe 20x20/20x40 jasno szare)
- utwardzenia (płyty betonowe 20x20/20x40 ciemno szare)
- chodniki - płyty jasno szare
- miejsca postojowe wg odr. opracowania ul.Sucharskiego
- miejsca post. dla niepełnosprawnych wg odr. oprac.
- teren biologicznie czynny
- elementy likwidowane
- krawężnik wyniesiony - 15x30cm
- krawężnik zatopiony do 2cm - 15x30cm
- obrzeże 6x30cm
- miejsca handlowe z pojazdem zadaszone
- miejsca handlowe z pojazdem bez zadaszenia
- miejsca handlowe z miejscem post. na parkingu ulicy Sucharskiego zadaszone
- miejsca handlowe z miejscem post. na parkingu ulicy Sucharskiego bez zadaszenia
- zadaszenie - membrana biała o przepuszczaln. energii słonecznej na poziomie 5,5% (tkanina techn. DTEX)
- ① Węzeł sanitarny
- ② Pergola śmietnikowa
- ③ Dodatkowe miejsca postojowe dla obiektów użytkowych
- Ⓤ Strefa pod tymczasowe obiekty budowlane użytkowe wg odrębnego opracowania
- HP Hydrant przeciwpożarowy
- zdr Zdrój
- Monitoring CCTV maszt
- Monitoring CCTV na budynku
- drzewa istniejące pozostawione
- nowe nasadzenia drzewka ozdobne karłowate
- drzewa do usunięcia
- trawniki

INFRASTRUKTURA:

- projektowany wodociąg wg odr. oprac.
- projektowane przyłącze wody dla sanitariatów
- projektowane przyłącze wody bud. użytkowych wg odr.oprac.
- hydrant do przeniesienia wg odr. oprac.
- projektowana rozbudowa kanalizacji sanit.
- projektowane przyłącze kan. sanit. bud. użytkowych wg odr.oprac.
- dodatkowe wpusty KD odwadniające nowe utwardzenia targowiska
- przyłącze energetyczne do złącza sanitariatu oraz obiektów handl.
- WLZ sanitariatu oraz obiektów handlowych

UWAGI OGÓLNE:

1. Dokumentację projektową drukować w kolorze
2. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary sprawdzić w naturze.
3. Dokumentacja branży architektonicznej jest nadrzędna wzgledem opracowań branżowych.
4. Wszelkie stwierdzone niezgodności należy skonsultować z głównym projektantem i projektantami branżowymi.
5. Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku, ani też używać go jako szablonu. Obowiązuje się tylko wartości liczbowe wymiarów.
6. Część rysunkowej projektu rozpatrywać zgodnie z opisem technicznym i specyfikacją techniczną wykonania.
7. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapoznać się ze stanem istniejącym na placu budowy oraz uzyskać akceptację projektantów na zastosowanie rozwiązań zamiennych.
8. Rysunki warsztatowe przedstawić do akceptacji projektanta
9. Wszystkie prace muszą być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod stałym nadzorem osób uprawnionych.
10. W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują:
    - Polskie Normy dotyczące robót budowlano-montażowych
    - Normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
    - Instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia i atesty Instytutu Techniki Budowlanej
    - Instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów
    - Warunki techniczne Instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywania robót.
11. Nazwy własne urządzeń czy materiałów użyto jako przykładowe, dopuszcza się użycie innych materiałów lub urządzeń o parametrach nie gorszych od wskazanych w projekcie i za zgodą Inwestora i autora projektu.
12. Wszystkie roboty budowlane w zakresie ochrony mienia oraz odpowiednie ostrożności podczas prowadzenia robót budowlanych obiektywnych oraz mieć co najmniej reakcję na ogłoszony NRO (nieszpartestrzelające ogniu).

Temat:	Projekt budowlany przebudowy targowiska miejskiego w Konstantynowie Łódzkim przy ul.Sucharskiego
Inwestor:	GMINA KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI UL.ZGIERSKA 2, KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI
Lokalizacja:	Konstantynów Łódzki ulica Sucharskiego dz. nr ew. 260/3
Branża:	DROGOWA — Skala: 1:500
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU — Data: 07.2020
Autorzy:	mgr inż. Krzysztof Baliński upr. bud. LOD/0330/POOK/05 — Podpis: — Nr ark.: PB/DR1