

Umowa Nr [.....] /2024

zawarta w dniu [.....] **2024 r.** pomiędzy:

Powiatem Brzozowskim – Starostwem Powiatowym w Brzozowie

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Brzozowie,
z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 1, 36-200 Brzozów,
Nr NIP: 686-15-57-919, Nr Regon: 370440241,

w imieniu którego działają:

1. Pan **Zdzisław Szmyd** – Starosta Brzozowski;
 2. Pan **Jacek Adamski** – Wicestarosta Brzozowski;
- przy kontrasygnacie Pani **Marty Czączek** – Skarbnika Powiatu Brzozowskiego;
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a:

[.....]

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi również dalej „**Stronami**”

W rezultacie wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia klasycznego, prowadzonym w trybie podstawowym na podst. art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) [dalej ustawa Pzp.], została zawarta umowa o następującej treści [dalej umowa]:

I. Przedmiot umowy:**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn.: „**Budowa budynku użyteczności publicznej na potrzeby administracji samorządowej dla Powiatu Brzozowskiego**” [dalej zadanie lub przedmiot umowy], w ramach którego przewiduje się budowę nowego budynku użyteczności publicznej w Brzozowie przy ul. Traugutta, na działce nr ew. 1077/16, o niżej określonych parametrach:
powierzchnia zabudowy: 389, 69 m²;
powierzchnia użytkowa: 969, 30 m²;
kubatura: 4 067, 50 m³;
wysokość budynku (kalenicy): 12 m;
wymiary w rzucie poziomym: 17, 58 m x 26, 96 m;
wraz z zagospodarowaniem terenu.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie niżej wymienionych robót
 - 1) Budowa budynku użyteczności publicznej wraz z instalacjami i wyposażeniem, tj.:
 - a) wewnętrzne instalacje sanitarne (c.o., wodno – kanalizacyjna, hydrantowa, gazowa i klimatyzacja);
 - b) wewnętrzne instalacje elektryczne i teletechniczne;
 - c) instalacja fotowoltaiczna;
 - d) dostawa i montaż dźwigu osobowego;
 - 2) Zagospodarowanie terenu, tj.:
 - a) utwardzony plac z miejscami postojowymi i dojazdami do budynku;
 - b) odwodnienie placu postojowego oraz dachu budynku;
 - c) wiata śmietnikowa i ogrodzenie działki;
 - 3) Przyłącz wodociągowy;
 - 4) Bezodpływowy osadnik ścieków wraz z odcinkiem kanalizacji sanitarnej;
 - 5) Oświetlenie terenu.

3. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określają:
 - 1) Dokumentacja projektowa;
 - 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych [dalej STWiORB];
 - 3) Przedmiar robót [dalej PR] mający charakter pomocniczy;które to dokumenty stanowią integralne części niniejszej umowy. Dla celów interpretacji, dokumenty tworzące umowę mają pierwszeństwo zgodnie z kolejnością określoną powyżej.
4. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy zapisami w poszczególnych dokumentach zamówienia, dla celów interpretacji przyjmuje się, że pierwszeństwo mają zapisy umowy, a następnie dokumenty określające przedmiot umowy – zgodnie z kolejnością ustaloną w ust. 3. Również wszelkie zmiany i wyjaśnienia do powyższych dokumentów powinny być interpretowane w tej kolejności.
5. Integralne części umowy stanowią ponadto:
 - 1) Specyfikacja warunków zamówienia [dalej SWZ];
 - 2) Oferta Wykonawcy wraz ze wszystkimi jej załącznikami;
 - 3) Kosztorys ofertowy Wykonawcy [dalej KO] mający charakter pomocniczy;
 - 4) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz właściwego usunięcia wad i usterek.
6. Dokumenty wskazane w ust. 3 i 5 należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające.
7. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem rzeczowym przedmiotu umowy określonym w udostępnionych przez Zamawiającego dokumentach zamówienia, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących w terenie, na którym mają być wykonywane roboty oraz oświadcza, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia. W związku z powyższym Wykonawca nie będzie podnosił roszczeń finansowych związanych z ewentualnym zwiększeniem zakresu robót (w stosunku do jego oferty), a będącego wynikiem np. nieścisłości w dokonanych przez niego ustaleniach stanu faktycznego, albo niedostatecznego zapoznania się z dokumentami, o których mowa w ust. 3 i 5.

§ 2

1. Przedmiot umowy, obejmuje wykonanie robót budowlanych w oparciu o decyzję pozwolenia na budowę, wydaną na podst. przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) [dalej ustawa Prawo budowlane].
2. Dopuszcza się w trakcie realizacji przedmiotu umowy możliwość wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji projektowej, jedynie za zgodą Projektanta, i po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
3. Dopuszcza się w trakcie realizacji przedmiotu umowy możliwość rezygnacji z wykonania części robót przewidzianych w Dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie okaże się zbędne do prawidłowego, tj., zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót właściwymi w tym zakresie przepisami prawa, przy czym maksymalny zakres rezygnacji z wykonywania tych robót zakłada się na poziomie 2 % kwoty wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o której mowa w § 9 ust. 1 umowy.

II. Obowiązki Zamawiającego:

§ 3

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) Przekazania Wykonawcy terenu budowy przed przystąpieniem do wykonania robót w terminie do 10 dni od daty zawarcia umowy;
 - 2) Dokonania odbioru wykonanych robót na zasadach określonych w § 12 umowy;

- 3) Zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach określonych w § 9 umowy.
2. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru w osobie [.....] kwalifikującego się uprawnieniami budowlanymi Nr [.....]. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.

III. Obowiązki Wykonawcy:

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami sztuki budowlanej, na warunkach określonych w umowie oraz w zakresie umożliwiającym przekazanie go do użytkowania, zgodnie z celem, któremu ma służyć.
2. Harmonogram realizacji poszczególnych robót zostanie ustalony z Wykonawcą, w dniu przekazania terenu budowy.

§ 5

1. Wszystkie niezbędne materiały i urządzenia potrzebne do wykonania przedmiotu umowy zapewni, i dostarczy Wykonawca we własnym zakresie.
2. Wszystkie materiały, urządzenia i wyroby stosowane do wykonania przedmiotu umowy powinny spełniać wymagania polskich norm [PN], w tym norm europejskich wprowadzonych do zbioru Krajowych aktów prawnych [PN-EN], a w przypadku materiałów i urządzeń, dla których nie ustanowiono normy – aprobaty techniczne oraz powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz wymaganiom określonym w:
 - 1) Dokumentacji projektowej;
 - 2) STWiORB.
3. Na każde żądanie Inspektora nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, wyrobów lub urządzeń deklarację zgodności z właściwymi normami lub aprobaty techniczne.
4. Wykonawca zobowiązuje się dostosować do wymagań wynikających z przepisów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 875 z późn. zm.), poprzez zapewnienie odpowiedniego udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie użytkowanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy pojazdów – zgodnie z art. 68 ust. 3 wyżej cytowanej ustawy.

§ 6

1. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność prawną za przyjęty protokolarnie teren budowy.
2. Zabezpieczenie terenu budowy:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji przedmiotu umowy, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót, w tym m.in.:
 - a) Wygrodzenia, zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy;
 - b) wyznaczenie i zabezpieczenie strefy składowania materiałów budowlanych; w sposób uzgodniony z Inspektorem nadzoru.
 - 2) Fakt przystąpienia do wykonania robót, Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inspektorem nadzoru oraz poprzez umieszczenie w miejscach, i ilościach określonych przez Inspektora nadzoru tablic informacyjnych.
3. Wykonawca zobowiązany jest również do:

- 1) Urządzenia terenu budowy, wykonania ewentualnych przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia, w tym również poniesienia ewentualnych kosztów wyłączenia, i włączenia energii elektrycznej;
 - 2) Demontażu, montażu, napraw, ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń istniejących obiektów i elementów zagospodarowania terenu;
 - 3) Wykonania i pokrycia kosztów niezbędnych badań, prób, jak również do dokonania odkrywek – w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub robót zanikających;
 - 4) Dokonania niezbędnych uzgodnień z właściwymi zarządcami dróg w zakresie możliwości dojazdu do terenu budowy, w tym również przejazdów ponadnormatywnych;
 - 5) Zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 6) Umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego;
 - 7) Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót;
 - 8) Wykonania wymaganej Dokumentacji powykonawczej.
4. Koszt zabezpieczenia terenu budowy i jego urządzenie nie podlega odrębnej zapłacie, i przyjmuje się, że jest ujęty w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, (w tym za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami).
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań objętych umową, ocenianego w granicach przewidzianych do umów starannego działania, z uwzględnieniem zawodowego charakteru wykonywanych czynności.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego potwierdzenia zawarcia umowy ubezpieczenia oraz odnawiania tej umowy w okresie realizacji przedmiotu umowy, przedkładając każdorazowo Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej.

§ 8

1. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie Pana [.....] kwalifikującego się uprawnieniami budowlanymi Nr [.....].
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać roboty budowlane objęte przedmiotem umowy, przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320). Powyższy wymóg nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.
3. Zamawiający na każdym etapie realizacji umowy, uprawniony będzie do:
 - 1) Żądania od Wykonawcy lub Podwykonawcy przedłożenia w wyznaczonym terminie zanonimizowanych w sposób zapewniający ochronę danych osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami dowodów potwierdzających spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej roboty budowlane, tj. w szczególności:

- a) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - c) poświadczoną za „zgodność z oryginałem” kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
 - d) innych dokumentów;
zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
- 2) Żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wyżej wymienionego wymogu;
 - 3) Przeprowadzenia w obecności przedstawicieli Wykonawcy (Kierownika budowy) kontroli zatrudnienia osób na podst. umowy o pracę, z możliwością zwrócenia się do właściwego inspektoratu pracy, z wnioskiem o dokonanie kontroli w tym zakresie, w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy.

IV. Wynagrodzenie:

§ 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą Wykonawcy, w kwocie:
[.....] **zł netto**;
słownie: [.....];
z podatkiem VAT[.....] %, tj. [.....] zł;
słownie: [.....];
[.....]; **zł brutto**;
słownie: [.....].
2. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne, i inne opłaty związane z wykonaniem przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że w kwocie wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, ujął wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, a co za tym idzie, niedoszacowanie, pominięcie, czy brak pełnego rozpoznania zakresu przedmiotu umowy w oparciu o udostępnione przez Zamawiającego dokumenty zamówienia, nie może stanowić podstawy do żądania zmiany wysokości tego wynagrodzenia.
3. Wszystkie płatności za wykonane na podstawie umowy roboty budowlane realizowane będą przez Zamawiającego w złotych polskich oraz dokonywane będą powykonawczo, na podstawie protokołów odbioru robót – na kwoty potwierdzone przez Inspektora nadzoru w Zestawieniach wartości wykonanych robót [dalej ZWWR].
4. Rozliczenia wykonanych robót odbywać się będą na podstawie wystawianych przez Wykonawcę faktur VAT:
 - 1) Częściowych – za wykonanie części robót potwierdzonych przez Inspektora nadzoru w protokole częściowego odbioru, wg poniższych zasad:
 - a) w celu dokonania rozliczenia częściowego robót, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu ZWWR podlegających odbiorowi częściowemu;
 - b) po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w przedłożonym ZWWR, Wykonawca wystawi fakturę VAT częściową, za wykonane roboty;
 - 2) Końcowej (po odbiorze końcowym zadania) – wystawionej w oparciu o protokół końcowego odbioru wykonanych robót, zatwierdzony przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego, wg poniższych zasad:
 - a) w celu dokonania rozliczenia końcowego robót, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu ZWWR podlegających odbiorowi końcowemu;

- b) po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w przedłożonym ZWWR, Wykonawca wystawi fakturę VAT końcową, za wykonane roboty.
5. Faktura VAT powinna być wystawiona ze wskazaniem w jej treści:
- 1) Nabywcy, tj.:
Powiat Brzozowski, ul. Armii Krajowej 1, 36-200 Brzozów, NIP: 686-15-57-919
oraz:
 - 2) Odbiorcy, tj.:
Starostwo Powiatowe w Brzozowie, ul. Armii Krajowej 1, 36-200 Brzozów.
6. Do każdej faktury przedłożonej Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany będzie dołączyć zatwierdzone (podpisane) przez Inspektora nadzoru dokumenty, tj.:
- 1) Protokół odbioru częściowego/końcowego robót;
 - 2) ZWWR;
 - 3) Dowody potwierdzające zapłaty na rzecz podwykonawców wymagalnych wynagrodzeń, o których mowa w § 10 ust. 13 umowy, lub pisemne oświadczenia podpisane przez Wykonawcę, i podwykonawców o braku wymagalnych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec tych podwykonawców.
7. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym, Wykonawca może przysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) – dostępnej pod linkiem <https://efaktura.gov.pl> lub w inny sposób, zapewniający Zamawiającemu możliwość zapoznania się z nimi. Zamawiający posiada skrzynkę PEPOL o numerze 6861557919 obsługiwaną przez brokera PEFExpert.
8. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wystawionej faktury VAT, zweryfikowanej przez Inspektora nadzoru oraz zatwierdzonej do zapłaty przez Zamawiającego, w terminie **do 30 dni** licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu, z zastrzeżeniem § 10 ust. 13 umowy.
9. Zapłata należności z tytułu wystawionej faktury VAT będzie dokonana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w Banku [.....], Nr [.....], z zastrzeżeniem § 10 ust. 17 umowy.
10. Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy, może wyrazić zgodę na dokonanie przelewu (cesji) wierzytelności Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, na wskazany przez Wykonawcę bank lub instytucję finansującą.

V. Podwykonawcy:

§ 10

1. Dopuszcza się możliwość wykonania przedmiotu zamówienia przy udziale Podwykonawców, nie zastrzegając obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę żadnej części przedmiotu umowy.
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tej części umowy.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp., w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Każdorazowe powierzenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcy wymaga zawarcia pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą, a także pomiędzy

- Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą pisemnej umowy o podwykonawstwo. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego lub nieprzedłożonej Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy nie później niż **7 dni** przed jej zawarciem, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Ponadto Wykonawca wraz z projektem umowy o podwykonawstwo zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy dla formy organizacyjnej Podwykonawcy, wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron tej umowy.
 6. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinna w szczególności:
 - 1) Wskazywać zakres robót przewidzianych do wykonania – stanowiących część przedmiotu niniejszej umowy;
 - 2) Określać termin realizacji zleconych robót;
 - 3) Zawierać postanowienia dotyczące wynagrodzenia Podwykonawcy i zasad płatności za wykonanie zleconych robót;
 - 4) Stanowić, iż termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych robót;
 - 5) Stanowić, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji jakości na okres nie krótszy niż określony dla przedmiotu niniejszej umowy.Ponadto, umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień, uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę.
 7. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie spełnia wymagań określonych w ust. 6, Zamawiający w terminie **7 dni** od dnia przedłożenia mu projektu tej umowy zgłasza do niej pisemne zastrzeżenia. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w wyżej wymienionym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
 9. W przypadku, gdy umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie spełnia wymagań określonych w ust. 6, Zamawiający w terminie **7 dni** od dnia przedłożenia mu tej umowy zgłasza do niej pisemny sprzeciw. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w wyżej wymienionym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy. Wyłączenie, o którym mowa powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż **10 000, 00 zł**. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są

- dostawy lub usługi jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, przewidzianej w § 15 ust. 1 pkt. 1 lit. g).
11. Do wszelkich zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
 12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu umowy Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
 13. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców, warunkiem dokonania zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy jest przedłożenie Zamawiającemu wraz z fakturą VAT dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót. Dowodami zapłaty, o których mowa powyżej są w szczególności:
 - 1) Protokół odbioru robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, uwzględniający zakres zrealizowanego świadczenia i należne wynagrodzenie, oraz;
 - 2) Kopia przelewu bankowego dokumentującego przekazanie przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub;
 - 3) Oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o uregulowaniu w stosunku do niego wszelkich zobowiązań przez Wykonawcę, wynikających z zawartej umowy o podwykonawstwo.Zamawiający wstrzyma się z zapłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia wyżej wymienionych dowodów zapłaty. Opóźnienie w zapłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia z tego tytułu nie będzie traktowane jako opóźnienie z winy Zamawiającego.
 14. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo odpowiednio, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, mogą oni zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
 15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zobowiązany jest umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym jednak niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 16. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
 - 2) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
 - 3) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę

- o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w terminie **30 dni**, od dnia wykazania zasadności takiej zapłaty.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

VI. Terminy:

§ 11

1. Strony ustalają następujące terminy:
 - 1) Rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy: od dnia zawarcia umowy.
 - 2) Zakończenia realizacji przedmiotu umowy: **do** [.....] **miesiący** od dnia zawarcia umowy, tj. nie później niż do dnia [.....] **2025 r.**;
 - 3) Najpóźniej w dniu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy na piśmie – potwierdzoną przez Inspektora nadzoru.
2. Wykonawca uprawniony jest do żądania przedłużenia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, poprzez pisemne powiadomienie o tym Inspektora nadzoru i Zamawiającego – jedynie w przypadkach określonych w umowie. Powiadomienie powinno zawierać opis wydarzenia lub okoliczności i uzasadnienie dające podstawę do takiego roszczenia oraz powinno być przedstawione w ciągu 14 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub powinien się dowiedzieć o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
3. Jeżeli Wykonawca nie zgłosi roszczenia w terminie 14 dni lub gdy za jego podstawę służyć będą inne, niż wskazane w § 17 ust. 1 pkt. 1 umowy zdarzenia i okoliczności, to termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy nie zostanie przedłużony.

VII. Odbiór przedmiotu umowy:

§ 12

Strony postanawiają, że odbiór przedmiotu umowy będzie dokonany na poniższych zasadach:

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz będący jednocześnie podstawą do ostatecznego rozliczenia wykonanych robót.
3. Osobnym odbiorom podlegać będą:
 - 1) Odbiory częściowe robót, oraz;
 - 2) Roboty zanikające lub ulegające zakryciu.
 Odbiór tych robót będzie dokonywany przez Inspektora nadzoru, po ich zgłoszeniu do odbioru przez Kierownika budowy w terminie **do 3 dni**, licząc od daty zgłoszenia.
4. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie **do 10 dni**, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy – potwierdzonego przez Inspektora nadzoru.
5. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości do odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy.
6. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, zawierającą w szczególności:
 - 1) Dziennik budowy;

- 2) Oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami i normami;
 - 3) Protokoły badań, sprawdzeń, prób, rozruchów i odbiorów przyłączy, instalacji i urządzeń – dopuszczających ich do użytkowania i eksploatacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności dla:
 - a) przebudowanych (kolidujących) sieci i linii;
 - b) przyłączy i instalacji zewnętrznych i wewnętrznych;
 - c) przewodów wentylacyjnych;
 - d) systemów p.poż.;
 - e) urządzenia dźwigowego – (kompletna dokumentacja wymagana przez Urząd Dozoru Technicznego w celu rejestracji i dopuszczenia do użytkowania urządzenia);
 - 4) Instrukcję postępowania na wypadek pożaru, i instrukcję bezpieczeństwa pożarowego (plan ewakuacyjny obiektu – zatwierdzony zgodnie z obowiązującymi przepisami);
 - 5) Deklarację świadczenia nieodpłatnych usług konserwatorskich i serwisowych urządzenia dźwigowego w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi;
 - 6) Świadectwa jakości, certyfikaty atesty i aprobaty techniczne na zastosowane materiały i urządzenia;
 - 7) Instrukcje obsługi, konserwacji i eksploatacji urządzeń w języku polskim;
 - 8) Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą;
 - 9) Inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przedłożenia do odbioru dokumentacji powykonawczej, o której mowa w ust. 6, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu odbioru, odbiór końcowy robót będzie potwierdzony obustronnie podpisanym protokołem odbioru końcowego. Protokół będzie zawierał ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych, w tym wykaz stwierdzonych wad oraz termin na ich usunięcie;
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może zażądać rozebrania całości lub części wadliwie wykonanych robót na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania, bez dodatkowego wynagrodzenia.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
10. Po protokolarnym stwierdzeniu przez Zamawiającego należytego wykonania przedmiotu umowy oraz usunięciu wszelkich wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

VIII. Gwarancja, reklamacje i kary umowne:

§ 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości **4 %** ceny brutto podanej w ofercie, tj. w kwocie [.....] **zł**, słownie: [.....], w jednej z form przewidzianych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w wysokości 70 % w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany w protokole odbioru końcowego robót.
3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosić będzie 30 %, i zwrócona zostanie w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady oraz po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wszelkich wad powstałych w okresie gwarancji.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź, w przypadku wydłużenia się terminu wykonania przedmiotu umowy, niezależnie od przyczyn takiego wydłużenia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia zabezpieczenia (lub wniesienia nowego zabezpieczenia) o taki sam okres, o jaki wydłużony został termin wykonania przedmiotu umowy. Dokument potwierdzający przedłużenie zabezpieczenia (lub wniesienie nowego zabezpieczenia) winien być przedłożony Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty podpisania aneksu przedłużającego termin wykonania przedmiotu umowy.

§ 14

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wynosi [.....] **lat**, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostaje rozszerzona przez udzielenie [.....] **letniej** gwarancji jakości wszystkich wykonanych robót – objętych przedmiotem umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości i rękojmi za wady w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) Udziału w przeglądach gwarancyjnych dokonywanych na każde pisemne wezwanie Zamawiającego;
 - 2) Usunięcia na koszt własny wszelkich wad i usterek powstałych w przedmiocie umowy i stwierdzonych w toku przeglądu, zmniejszających wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający zobowiązany jest przesłać Wykonawcy protokół przeglądu wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad, w określonym przez Zamawiającego terminie.
6. Z czynności przeglądu gwarancyjnego zostanie każdorazowo spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku przeglądu, w tym również dotyczące zakwalifikowania ewentualnie stwierdzonych wad i usterek, przyczyn ich powstania oraz sposobu i terminu usunięcia.
7. W przypadku stwierdzenia wad i usterek, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie wyznaczonym w dniu przeglądu. Jeżeli ze względów technicznych usunięcie wad nie będzie możliwe w wyznaczonym terminie, to Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej.

- Nieuzasadnione niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu zakwalifikowane będzie jako odmowa usunięcia wad.
8. Każdorazowe usunięcie wad i usterek potwierdzone zostanie na piśmie przy udziale przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, w terminie do 7 dni od dnia pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o ich usunięciu.
 9. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z okresu gwarancji i rękojmi. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należność za wykonane roboty Zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 13 niniejszej umowy.
 10. Na co najmniej 30 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi ustalonego w umowie, nastąpi ostatni przegląd gwarancyjny. Ostateczny odbiór robót mający na celu ustalenie stanu wykonanych robót oraz służący potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, zostanie przeprowadzony również przed upływem tego okresu.
 11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego okresu.
 12. Reklamacje z tytułu gwarancji i rękojmi będą przedkładane w formie pisemnej.

§ 15

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w oddaniu do odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy trwającą dłużej niż 14 dni w wysokości 0,10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - c) za nieuzasadnioną przerwę w realizacji przedmiotu umowy z powodów innych niż określone w § 17 ust. 1 pkt. 1, z przyczyn zależnych od Wykonawcy oraz trwającą dłużej niż 14 dni w wysokości 0,10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień przerwy;
 - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - e) w wysokości **5 000, 00 zł** z tytułu:
 - braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, za każdy przypadek;
 - nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, za każdy przypadek;
 - f) w wysokości **1 000, 00 zł** z tytułu:
 - nieprzedłożenia poświadczonyj „za zgodność z oryginałem” kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każdy dzień opóźnienia;
 - braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, za każdy dzień opóźnienia;
 - g) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu, niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca, skierowany do ich wykonania zgodnie

- z zasadami określonymi w umowie – w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy;
- h) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podst. umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących na dzień zawarcia niniejszej umowy), za każdą osobę w stosunku do której stwierdzono niedopełnienie obowiązku zatrudnienia na podst. umowy o pracę;
 - i) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy;
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za nieuzasadnioną zwłokę w przekazaniu placu budowy oraz dostarczeniu umówionych części dokumentacji w wysokości 0,10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za wyjątkiem sytuacji określonej w § 16 ust. 1 pkt. 1 i 2 umowy;
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli szkoda przewyższa wysokość kar umownych.
3. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony umowy, nie może przekroczyć wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.
4. Kary umowne płatne będą w terminie 5 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.
6. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę nie zwalnia go z obowiązku wykonania, i zakończenia przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków, i zobowiązań wynikających z umowy.

IX. Odstąpienie od umowy:

§ 16

Prawo odstąpienia od niniejszej umowy przysługuje jej Stronom w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 2) Jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem przepisów art. 454 i art. 455 ustawy Pzp.;
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podst. art. 108 ustawy Pzp.;
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy

Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

W przypadkach, o których mowa w pkt. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;

- 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje jej, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy z innych powodów niż określone w § 17 ust. 1 pkt.1 umowy, a przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni oraz nie wznawia robót pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - 5) W przypadku konieczności co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w § 10 ust. 17 umowy lub konieczności dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy;
 - 6) W przypadku, gdy roboty budowlane objęte przedmiotem umowy wykonuje bez zgody Zamawiającego Wykonawca lub podmiot inny, niż wskazany w ofercie Wykonawcy lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca, skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi w umowie;
 - 7) W przypadku, gdy Wykonawca nie wywiązał się z obowiązku wynikającego z przepisu art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 875 z późn. zm.).
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
- 1) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru wykonanych robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru końcowego robót, odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności;
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy, odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, w terminie do 30 dni od dnia zaistnienia przesłanki uprawniającej do takiego odstąpienia, i powinno zawierać uzasadnienie. Strony mogą złożyć oświadczenie o odstąpieniu do końca okresu wskazanego w § 14 ust. 1 umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) Wykonawca w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy przy udziale Inspektora nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest w terminie 30 dni do:
- 1) Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
 - 2) Przejęcia pod swój dozór terenu budowy.
6. Obliczenie należnego Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie protokolarnego ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz przy udziale Inspektora nadzoru, procentowego zaawansowania wykonanych robót.

X. Zmiany umowy:**§ 17**

1. Dopuszcza się możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:
 - 1) Przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy – maksymalnie o ilość dni odpowiadającą wstrzymaniu lub zwłoce w wykonywaniu robót, jedynie w następstwie:
 - a) zwłoki w przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy;
 - b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających, bądź ograniczających w istotny sposób możliwość prowadzenia robót zgodnie z ustaloną technologią ich wykonania, jeżeli warunki takie utrzymują się dłużej niż 14 dni, z wyłączeniem okresów zimowych trwających od 15 grudnia do 15 marca;
 - c) wystąpienia klęski żywiołowej na terenie prowadzonych robót, mającej bezpośredni wpływ na dochowanie umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy;
 - d) wystąpienia zagrożenia epidemiologicznego, stanu epidemii, stanu pandemii, stanu nadzwyczajnego lub stanu wyjątkowego, które mają bezpośredni wpływ na dochowanie umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy;
 - e) konieczności wykonania robót dodatkowych, wykraczających poza zakres przedmiotu niniejszej umowy, a niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, i które mają wpływ na dochowanie umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy;
 - f) niemożności realizacji przedmiotu umowy, z powodu niedopuszczenia do wykonywania robót lub nakazu ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - g) wystąpienia wad Dokumentacji projektowej, skutkujących koniecznością dokonania w niej zmian, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje wykonywanie robót;
 - 2) Sposobu wykonania przedmiotu umowy, jedynie w następstwie:
 - a) konieczności wykonania jakiejkolwiek części robót objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - b) stwierdzenia odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, które mogą skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - c) stwierdzenia odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunków terenu budowy, w szczególności wystąpienia nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych urządzeń i obiektów budowlanych;
 - d) zmian technologicznych – o ile są one korzystne dla Zamawiającego, i nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy oraz pod warunkiem, że są spowodowane w szczególności:
 - pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;

- pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji przedmiotu umowy lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
- 3) Zmiany osoby Kierownika budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy – zmiana taka może zostać dokonana jedynie w przypadku, gdy Wykonawca udowodni Zamawiającemu, iż proponowana na stanowisko Kierownika budowy inna osoba, posiada kwalifikacje zawodowe i doświadczenie wykazane w stopniu nie mniejszym, niż w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Konieczność zmiany osoby Kierownika budowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie, i zaakceptowana przez Zamawiającego;
- 4) Wynagrodzenia Wykonawcy – jego wysokość może ulec zmianie jedynie w następstwie:
 - a) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług – poprzez ustalenie wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień powstania obowiązku podatkowego (wystawienia faktury VAT);
 - b) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, rozumianej jako wzrost cen lub kosztów, jak i ich obniżenie względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, dokonanej w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano – montażowej dotyczący obiektów inżynierii lądowej i wodnej, publikowany przez Główny Urząd Statystyczny na stronie internetowej: <https://stat.gov.pl> [dalej wskaźnik GUS], przy czym:
 - każda ze Stron umowy może żądać w toku realizacji przedmiotu umowy zmiany wysokości wynagrodzenia w cyklach półrocznych, tj.: nie częściej, niż co 6 miesięcy oraz z zastrzeżeniem, że pierwsza waloryzacja może nastąpić na wniosek Strony najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
 - minimalny poziom zmiany wskaźnika GUS, w wyniku którego wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione wynosi 3 %, a jego wysokość zostanie ustalona w stosunku do wskaźnika GUS obowiązującego na dzień otwarcia ofert;
 - maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wskutek zastosowania waloryzacji cen materiałów lub kosztów związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy w oparciu o wskaźnik GUS, nie może wynieść więcej niż 10 % wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy;
 - waloryzacja obejmować będzie jedynie kwotę wynagrodzenia Wykonawcy za roboty, które nie zostały dotychczas odebrane, i zapłacone przez Zamawiającego;
 - Strona występująca z żądaniem zmiany wysokości wynagrodzenia, w składanym wniosku ma obowiązek wskazania zmian w cenach materiałów lub kosztach mających wpływ na koszt wykonania przedmiotu umowy i rozmiar tego wpływu, a także proponowaną wysokość wynagrodzenia;
 - wraz z żądaniem zmiany wysokości wynagrodzenia, Strona wnioskująca ma obowiązek przedłożenia szczegółowego wykazu zawierającego w szczególności: zestawienie pozostałych do zapłacenia robót, ich zakres ilościowy i wartościowy, tj.: ceny jednostkowe materiałów i kosztów przyjęte przez Wykonawcę w Kosztorysie ofertowym lub Zestawieniu

- wartości robót oraz ceny zmieniane. Zestawienie wymaga zweryfikowania, i potwierdzenia przez Inspektora nadzoru;
- zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić do wysokości wyliczonego procentowego wpływu zmiany cen materiałów i kosztów na pozostałe do zapłaty wynagrodzenie, z zastrzeżeniem maksymalnej wartości zmiany wynagrodzenia, o której mowa powyżej;
 - Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem tej umowy są roboty budowlane, usługi lub dostawy i okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
2. Zaistnienie któregokolwiek zdarzenia lub okoliczności przewidzianych w ust. 1, upoważnia zarówno Wykonawcę, jak i Zamawiającego do żądania dokonania zmiany umowy, poprzez pisemne powiadomienie o tym drugiej Strony. Powiadomienie powinno zawierać opis wydarzenia lub okoliczności i uzasadnienie dające podstawę do dokonania zmiany umowy oraz powinno być przedstawione w ciągu 7 dni od dnia, w którym Strona umowy dowiedziała się lub powinna się dowiedzieć o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
 3. Wszelkie zmiany postanowień zawartej umowy mogą nastąpić za zgodą obydwu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem, że istotne zmiany mogą być dokonane jedynie w przypadkach przewidzianych w ust. 1, oraz w przypadkach, których zakres został uregulowany w art. 455 ustawy Pzp.

XI. Postanowienia końcowe:

§ 18

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), [dalej „RODO”], informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Starosta Brzozowski, Dane przetwarzane są w Starostwie Powiatowym w Brzozowie z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 1, ul. 3-go Maja 51 i ul. Sienkiewicza 2.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w czasie określonym przepisami prawa, oraz zgodnie z instrukcją kancelaryjną.
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym, określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. Posiada Pani/Pan:

- 1) Na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu, albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
- 2) Na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp. oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
- 3) Na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
- 4) Prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - 1) W związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - 2) Prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - 3) Na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 19

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Pzp., przepisy ustawy Kodeks cywilny oraz przepisy ustawy Prawo budowlane.
2. Ewentualne spory o roszczenia cywilnoprawne wynikające z umowy lub pozostające w związku z umową w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddawane będą mediacji, lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu.
3. Właściwym do rozpoznania ewentualnych sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY: