

Umowa nr/2023

Zawarta dnia r. w Czechowicach-Dziedzicach pomiędzy **Przedsiębiorstwem Komunikacji Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą przy ul. Michała Drzymały 16, 43-502 Czechowic-Dziedzice, spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000499121, posiadająca numer NIP: 6521723715, REGON 243448608, BDO: 000056582, wysokość kapitału zakładowego: 9 842 000,00 zł,

reprezentowana przez:

dr Rafał Kupczak – Prezes Zarządu

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje z dniem 01.01.2024 roku do realizacji usługi polegające na stałym i kompleksowym myciu i sprzątaniu pojazdów komunikacji miejskiej, w razie potrzeby utrzymaniu czystości pomieszczeń biurowych w siedzibie Zamawiającego, w okresie zimowym odśnieżanie, zapobieganie i łagodzenie śliskości zimowej bezpośrednio przed głównym wejściem do siedziby Zamawiającego oraz dojścia do parkingu (chodnik przy parkingu, wzdłuż budynku), a także sprzątanie pomieszczeń kontenera socjalnego. Zamawiający będzie wykonywał usługi w zakresie oraz zgodnie ze złożoną ofertą (Załącznik nr 1) i zapytaniem ofertowym (Załącznik nr 2).
2. Strony uzgadniają, że Wykonawca będzie zaopatrywał na swój koszt osoby wykonujące prace w niezbędne środki czystości, chyba, że w treści zapytania ofertowego zostało wskazane, że środki zapewnia Zamawiający.
3. Wykonawca sprawuje nadzór i kontrolę nad porządkiem i dyscypliną pracy, rozlicza czas pracy tych osób.
4. Wykonawca sprawuje nadzór nad warunkami pracy i przeprowadza na własny koszt badania kontrolne, wstępne i okresowe pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Pracownicy Wykonawcy winni posiadać aktualne szkolenia w zakresie BHP a Wykonawca będzie odpowiadał za wykonywanie przez nich pracy zgodnie z wymogami BHP.
6. Pracownicy Wykonawcy zostaną przeszkoleni przez Zamawiającego w zakresie BHP i poruszania się na terenie zajezdni.
7. Zabrania się przychodzenia do pracy pracownikom w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub innych środków odurzających. W granicach określonych przepisami prawa oraz regulaminem wewnętrznym Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do poddania pracownika lub grupy pracowników kontroli w zakresie ewentualnego spożycia alkoholu lub innych podobnych środków, na urządzeniach będących własnością Zamawiającego lub do poproszenia uprawnionych organów wyposażonych w takie urządzenia do przeprowadzenia kontroli.
8. Wykonanie prac w poszczególnych dniach potwierdzać będą przedstawiciele Wykonawcy a zatwierdzać będą brygadziści lub dyspozytorzy Zamawiającego poprzez właściwy wpis w kartę sprzątania codziennego stanowiącą Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego, kartę sprzątania okresowego stanowiącą Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego oraz kartę sprzątania gruntownego stanowiącą Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego. W przypadku braku wypełnienia lub nieprawidłowego wypełnienia przez osoby wykonujące czynności z ramienia Wykonawcy kart sprzątania, przyjmuje się, że usługa nie została wykonana w tym zakresie, w związku z czym Zamawiający będzie uprawniony do dokonania proporcjonalnego obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 2.

Strony uzgadniają, że Zamawiający udostępni pracownikom Wykonawcy dostęp do szatni, WC, bieżącej wody i pomieszczenia socjalnego według istniejących u siebie warunków.

§ 3.

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający będzie płacił Wykonawcy w terminie 21 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie umowne w wysokości: **zł netto** plus należny podatek od towarów i usług.
2. Należyte wykonanie umowy potwierdzone będzie zatwierdzonymi przez Zamawiającego kartami sprzętania, które stanowią podstawę do wystawienia faktury VAT. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany stawki podatku od towarów i usług zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.
3. Należność wymieniona w ust. 1 będzie fakturowana przez Wykonawcę raz w miesiącu. Wynagrodzenie to będzie regulowane zgodnie z ust. 1 z rachunku bankowego Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego wynikające z wykonania niniejszej Umowy.
5. Płatności wynikające z umowy będą regulowane za pośrednictwem metody podzielonej płatności.
6. W przypadku sprzedaży towarów i usług, o których mowa w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług na rzecz podatnika, gdzie kwota należności ogółem wynosi 15.000,00 zł tj. należność ogółem stanowi kwotę, o której mowa w art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców, na fakturze należy umieścić zapis: „MECHANIZM PODZIELONEJ PŁATNOSCI”.
7. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT.
8. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem wskazanego do płatności rachunku bankowego i że został do niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
9. Zapłata zostanie dokonana na rachunek bankowy z faktury, zgłoszony w wykazie podmiotów o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej biała lista podatników) pod rygorem odmowy zapłaty.
10. W przypadku braku na białej liście podatników rachunku bankowego wskazanego do zapłaty, zapłata zostanie przelana na pierwszy rachunek bankowy znajdujący się na białej liście podatników.
11. W przypadku nie zarejestrowania żadnego rachunku bankowego na białej liście podatników, zapłata będzie wstrzymana do czasu zamieszczenia numeru konta w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług.
12. Zapisy ust. od 6 do 11 mają zastosowanie do Wykonawcy będącego płatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
13. Zamawiający zgadza się na otrzymywanie faktur w formie elektronicznej.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stosownego odpisu (ulgi) na PFRON, zgodnie z wartością zagwarantowaną w swojej ofercie, przez cały okres obowiązywania umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT o numerze NIP 6521723715 i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu odbiorcy. Wykonawca oświadcza, że posiada numer NIP

§ 5.

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia **01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.**
2. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy za 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia dokonany w formie pisemnej ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania lub odstąpienia od umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:
 - a) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umownych;

- b) w przypadku niewysprzątania choćby jednego autobusu lub pomieszczeń, o których mowa w zapytaniu ofertowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - c) nienależytego wykonywania umowy, po pisemnym wezwaniu Wykonawcy do wykonywania usług zgodnie z umową;
 - d) używania środków niedopuszczonych do stosowania lub nieposiadających odpowiednich atestów;
 - e) braku zapewnienia zastępstwa personelu sprząającego Zamawiającego (utrzymanie czystości pomieszczeń biurowych);
 - f) braku odśnieżenia, zapobiegania lub łagodzenia śliskości zimowej przed głównym wejściem do siedziby Zamawiającego.
4. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy lub o odstąpieniu bez zachowania okresu wypowiedzenia powinno zostać złożone w terminie 30 dni licząc od dnia ziszczenia się przesłanki określonej w ust. 3 w formie pisemnej pocztą na adres wskazany w komparycji Umowy lub na adres mailowy Wykonawcy

§ 6.

- 1. Za każdy przypadek naruszenia obowiązków umownych, określonych w § 5 ust. 3 lit od a) do f) zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300,00 netto.
- 2. Za stwierdzone przypadki oznaczone w § 1 ust. 7 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1 000,00 netto.
- 3. Strony zastrzegają możliwość potrącenia kar umownych, o których mowa w § 6 ust. 1 -2 umowy z wynagrodzenia Wykonawcy.
- 4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane nienależytym wykonaniem umowy, a także za szkody spowodowane przez swoich pracowników lub osoby, którymi się posługuje przy realizacji umowy. Kary umowne, o których mowa w § 6 ust. 1 - 2 umowy nie wyłączają możliwości dochodzenia odszkodowania od Wykonawcy na zasadach ogólnych w przypadku powstania szkody przewyższającej wysokość kar umownych.
- 5. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych ponad wartość zastrzeżonych kar umownych.

§ 7.

W ramach przedmiotu umowy Zamawiający, uprawniony jest do skorzystania z prawa opcji na zasadach i trybie opisanym poniżej:

- a) Zamawiający może skorzystać z prawa opcji opisanego w zapytaniu ofertowym nr z dn.... w każdym czasie, licząc od dnia zawarcia umowy.
- b) Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, dlatego też nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie stanowi podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego;
- c) Zamówienie objęte prawem opcji Wykonawca będzie zobowiązany wykonać po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia od Zamawiającego, że zamierza z prawa opcji skorzystać;
- d) Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia objętego prawem opcji nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia przesłania zawiadomienia do Wykonawcy;
- e) Zasady dotyczące realizacji zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia podstawowego.
- f) Cena za realizację dodatkowego przedmiotu umowy wynikająca ze skorzystania z prawa opcji będzie wynikać z oferty Wykonawcy z dn. i pozostanie niezmienna w całym okresie realizacji umowy.

§ 8.

Spory mogące wyniknąć na tle wykonywania umowy, strony będą starały się rozstrzygać przede wszystkim w drodze negocjacji ugodowych. Nieosiągnięcie porozumienia spowoduje, że wynikłe spory rozpatrywać będzie właściwy miejscowo sąd powszechny ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 9.

Zamawiający oświadcza, iż w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107

i 108 Traktatu (Dz.U. UE L 187 z 26.6.2014, s. 1 z późn. zm) posiada status dużego przedsiębiorstwa. Jednocześnie Zamawiający oświadcza, iż przy ustalaniu liczby personelu i kwot finansowych w celu określenia statusu przedsiębiorstwa zostały uwzględnione rodzaje przedsiębiorstw o których mowa w Załączniku I, artykule 3 przywołanego wyżej Rozporządzenia Komisji (UE). W przypadku zmiany statusu przedsiębiorcy zobowiązujemy się do aktualizacji niniejszego oświadczenia niezwłocznie od zaistniałej zmiany.

§ 10.

1. Wykonawca potwierdza, że został poinformowany, iż:
 - 1) administratorem jego danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach, ul. Michała Drzymały 16, 43-502 Czechowice-Dziedzice, dalej jako ADO,
 - 2) dane osobowe będą przetwarzane:
 - a. w celu związanym z realizacją Umowy – podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako RODO);
 - b. w celu spełnienia przez ADO obowiązków przewidzianych w przepisach prawa, w szczególności, przepisach podatkowych i o rachunkowości – podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z innymi przepisami szczególnymi;
 - c. w celu związanym z dochodzeniem roszczeń i obroną przed roszczeniami związanymi z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz kontroli, co stanowi uzasadniony interes prawny ADO – podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. f) RODO;
 - 3) dane osobowe mogą być ujawnione osobom upoważnionym przez ADO, podmiotom świadczącym na rzecz ADO usługi, w tym usługi techniczne i organizacyjne, usługi prawne, usługi doradcze, usługi finansowe, innym podmiotom/osobom/organom w zakresie i na zasadach określonych przepisami prawa, podmiotom które wystąpią o to w ramach dostępu do informacji publicznej;
 - 4) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej,
 - 5) dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania niniejszej umowy, jak też po jej rozwiązaniu przez okres:
 - a) wymagany przez odpowiednie przepisy prawa w zakresie przechowywania dokumentacji księgowej i podatkowej oraz dokumentacji dotyczącej realizacji projektu oraz
 - b) przedawnienia roszczeń określony w przepisach prawa - w celu dochodzenia roszczeń i obrony przed ewentualnymi roszczeniami;
 - 6) przysługuje mu prawo żądania dostępu do treści danych osobowych oraz prawo ich sprostowania,
 - 7) w przypadkach określonych przepisami prawa przysługuje mu prawo żądania usunięcia danych, żądania ograniczenia przetwarzania danych, prawo do przeniesienia danych, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
 - 8) przysługuje mu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych gdy uznam, że ADO naruszył przepisy dotyczące ochrony danych osobowych;
 - 9) podanie przeze mnie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i wykonywania Umowy;
 - 10) dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji względem mnie, w tym do profilowania.
2. Wykonawca Zobowiązuje się do bezwzględного przestrzegania przepisów prawa dotyczących ochrony danych osobowych, w szczególności danych osobowych przetwarzanych w ramach wykonywania niniejszej Umowy. Zasady przetwarzania danych osobowych mogą zostać określone w odrębnej umowie lub innym dokumencie.

§ 11.

1. W kwestiach nieuregulowanych treścią umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część Umowy.
3. W razie sprzeczności między postanowieniami niniejszej Umowy, a treścią załączników, lub w razie sprzeczności między postanowieniami załączników, pierwszeństwo mają postanowienia korzystniejsze dla Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany w treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA