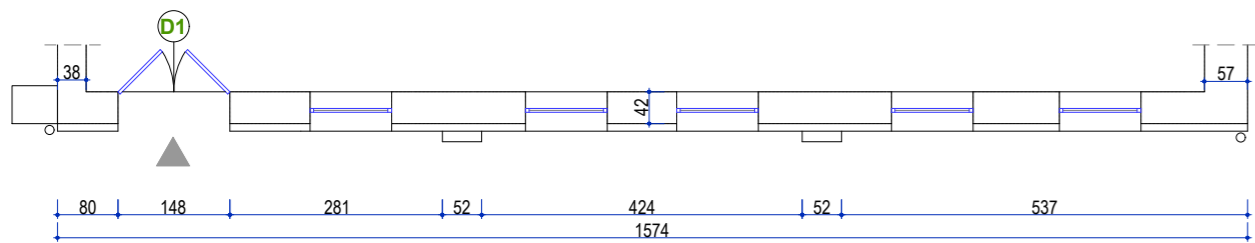


ELEWACJA FRONTOWA  
STAN ISTNIEJĄCY

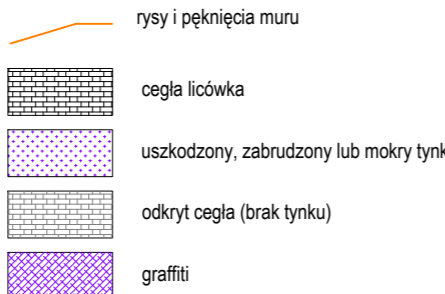


PRZYZIEMIE BUDYNKU skala 1:100  
stan istniejący

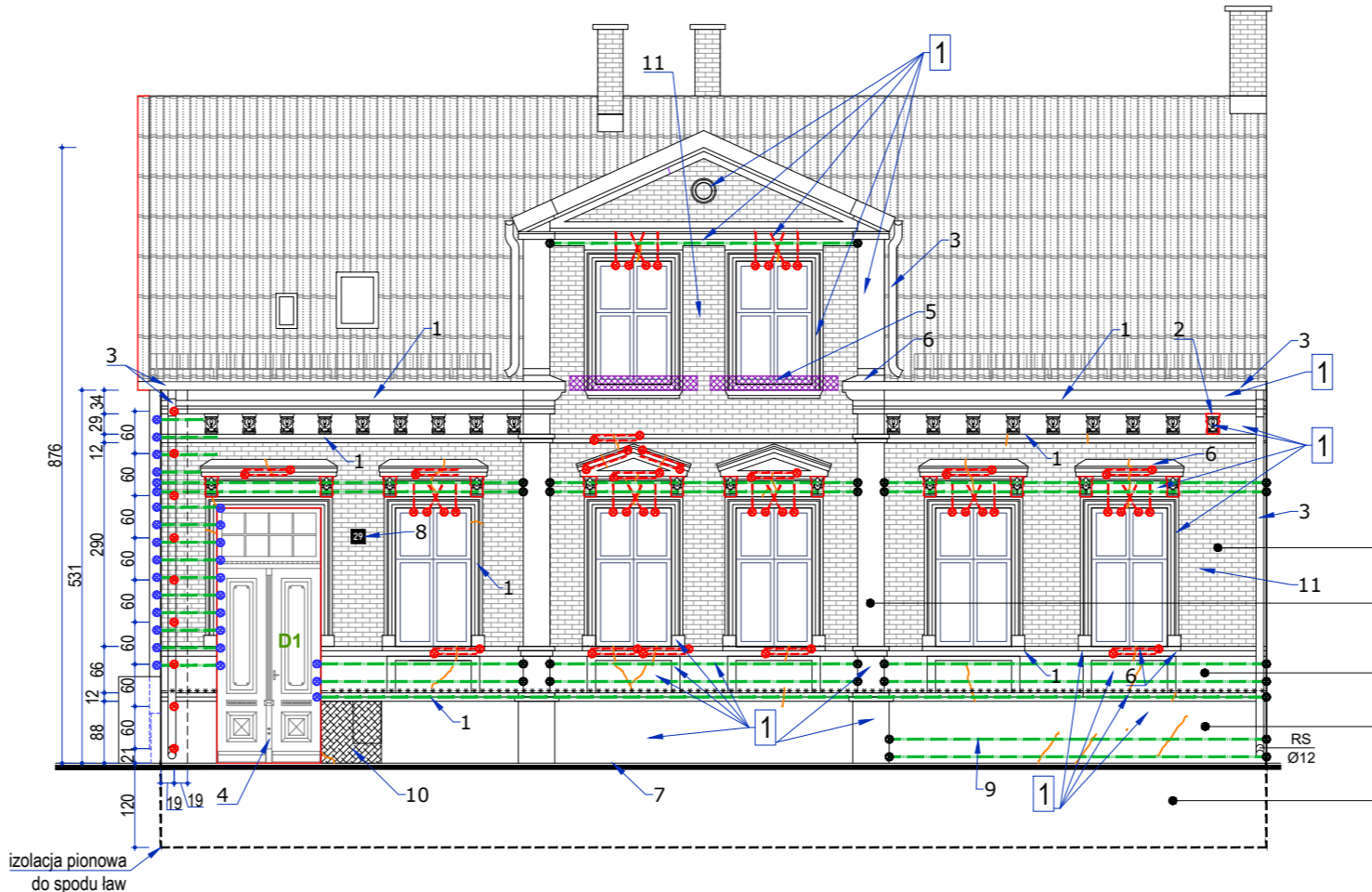
OPIS USZKODZEŃ ŚCIAN

- na elewacji frontowej znaczna destrukcja tynków elewacyjnych
- liczne uszkodzenia tynków na skutek korozji mrozowej w miejscach długotrwałych zacieków wody oraz na skutek kapilarnego podciągania wilgoci
- w strefie cokołowej ściany wilgotne i mokre
- liczne pęknięcia murów

OZNACZENIA



ELEWACJA FRONTOWA  
PROJEKT REMONTU



ELEWACJA FRONTOWA - ZAKRES ROBÓT

1. Odtworzenie gzymsów w technologii profili ciągnionych
2. Odtworzenie detalu technologii odlewów w formach
3. Nowe rynny i rury spustowe tytan-cynk 0,7mm
4. Renowacja drzwi frontowych
5. Renowacja krtek mansardy (antracyt)
6. Nowe opierzenia i parapety tytan-cynk 0,7mm na matach strukturalnych
7. Odtworzenie naruszonej nawierzchni chodnika
8. Oprawa z numerem posesji
9. Naprawa i wzmocnienia ścian prętami skrętnymi ze stali nierdzewnej w technologii Brutt Saver lub Helifix
10. Przemurowanie ściany i zmiana lokalizacji złącza kablowego
11. Renowacja licowego muru ceglano

MUR Ceglany z wyeksponowanym wątkiem ceglany:

- staranne oczyszczenie cegieł parą wodną i ew. delikatnymi środkami chemicznymi (zalecenie Programu Prac Konserwatorskich).
- usunięcie starych, zniszczonych oraz zdeintegrowanych spoin. Usunięcie wtórnych przemuruwań i mocnych fug cementowych.
- usunięcie zniszczonych cegieł oraz wtórnych przemuruwań odbiegających kształtem i kolorem od cegieł oryginalnych
- dezynfekcja mikrobiologiczna Preparatem grzybobójczym APE,
- uzupełnienie ubytków w murach cegłą identyczną pod względem wymiarów, wyglądu powierzchni oraz kształtu z ceglami uzupełnianego wątku. Cegły wmurowywać na Zaprawie murarskiej trasowo- wapiennej TWM. Podczas otwarzania cegieł należy pamiętać o wykonaniu fug zagłębionych.
- punktowe ubytki w ceglach uzupełniać Zaprawą do ubytków w cegle P 250.
- spoinowanie murów Zaprawą na bazie wapna trasowego TKF. Kolor zaprawy dobrać metodą prób, tak aby był zgodny z oryginałem. Głębokość fug otworzyć z pierwotnego wymurowania.
- scalenie kolorystyczne metodą laserunkową przy użyciu farby laserunkowej Antika silikon L,

TYNKOWANE ŚCIANY NADZIEMIA i ściany boczne mansardy

- Ze ścian nadziemia skuć spękane, skorodowane, odspojone od podłoża, zawilgocone i zasolone tynki, po uprzednim dokonaniu wnikliwej analizy i oceny stanu ich zachowania. Usuwać 1,5m powyżej zawilgoceń. Jako zasadę należy przyjąć, że należy dążyć do zachowania, napraw i uzupełnień istniejących warstw tynkarskich elewacji.
- Odkryty mur oczyścić na sucho - podłoże musi być nośne, czyste i suche. Luźne części, odparzenia, odspojenia, zabrudzenia, kurz, załuszczenia lub zaolejenia należy usunąć. Zmurszałe fugi wyskrobać na głębokość 3-5 cm, uszkodzone cegły wymienić
- Mur odgrzybić Preparatem grzybobójczym APE
- Wykonać prace naprawcze spękani w technologii nierdzewnych prętów skrętnych
- Wykonać tynk wapienno-trasowy w strefach o wilgotności do ok. 5% (obrutka+tynk wapienno-trasowy 1+1 cm)
- Tynki przeszpaczlować zaprawą szpaczlową zbrojoną włóknami rozproszonymi SHF ziarno 0-0,6mm
- Malowanie - tynk malować 2x dyfuzyjną elewacyjną farbą silikonową Q360 (zużycie 2x0,2l/m2) na gruncie UG (zużycie ok. 0,2l/m2), zgodnie z projektem kolorystyki

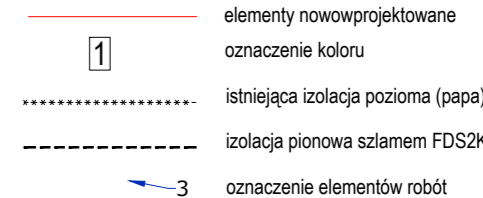
COKÓŁ

- Skuć tynk w całości
- Odkryty mur oczyścić na sucho, zmurszałe fugi wyskrobać na głębokość 3-5 cm, uszkodzone cegły wymienić
- Mur odgrzybić Preparatem grzybobójczym APE
- Wykonać prace naprawcze spękani w technologii nierdzewnych prętów skrętnych
- Wykonać na cokole tynk renowacyjny trójwarstwowy WTA (obrutka+ tynk podkład 1,5 cm+ nawierz. 1,5 cm) jako metoda odsolenia ścian.
- Tynki przeszpaczlować zaprawą szpaczlową zbrojoną włóknami rozproszonymi SHF ziarno 0-0,6mm
- Malowanie - tynk renowacyjny malować dwukrotnie dyfuzyjną elewacyjną farbą silikonową Q360 (zużycie 2x0,2l/m2) na gruncie UG (zużycie ok. 0,2l/m2), zgodnie z projektem kolorystyki

CZEŚĆ PODZIEMNA

- Odkopać odcinkowo ścianę do spodu ław
- Odkryty mur oczyścić na sucho - podłoże musi być nośne, czyste i suche. Zmurszałe fugi wyskrobać na głębokość 3-5 cm, uszkodzone cegły wymienić.
- Wyrównać powierzchnie ścian, uzupełnić ubytki za pomocą Cementowej zaprawy Z 01.
- Wykonać pionową, zewnętrzną izolację przeciwwilg. ścian piwnicznych szlamem mineralnym np. FDS2K (do 50cm nad teren)
- Wykop obsypać pospółką
- Odtworzyć naruszoną nawierzchnię chodnika

OZNACZENIA



DOBÓR BARW

zgodnie z "Programem Prac Konserwatorskich".

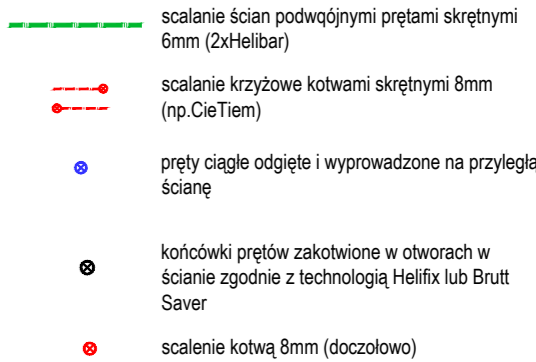
1 - kolor sztukaterii elewacyjnej i fragmentów tynkowanych - jasnoszary  
drzwi - RAL 8016

- Ze względów konserwatorskich i na podstawie badań stratygraficznych przyjęto malowanie wszystkich detali i fragmentów tynkowanych (cokoł, strefa okapowa, pilastry, opaski okienne, gzymsy itp) dyfuzyjną farbą elewacyjną w jednym kolorze jasnoszarym.
- Wykonawca ma obowiązek dokonać uszczegółowienia wstępnie przyjętego koloru farby elewacyjnej.

REMONT W OBRĘBIE STOLARKI:

D1 renowacja drzwi drewnianych

OZNACZENIE WZMOCNIEŃ ŚCIAN



UWAGA

- Podczas prowadzenia prac należy przestrzegać zaleceń zawartych w kartach technicznych stosowanych materiałów. W przypadku pojawienia się nowych informacji o stanie technicznym obiektu powyższe zalecenia wykonawcy mogą ulec zmianie.
- W przypadku powstania wątpliwości czy niejasności na etapie wykonawstwa należy zwrócić się do autora niniejszego opracowania o dodatkowe informacje lub wyjaśnienia.
- Prace wykonywać pod ścisłym nadzorem konserwatorskim

mgr inż. arch. ANNA HORWAT, 67-410 Lubiatów, ul. Wrzozowa 48, tel. 607-637-64.

Obiekt	BUDYNEK WIELORODZINNY 66-400 Gorzów Wlkp., ul. Kard.S.Wyszyńskiego 29	ETAP załącznik do zgłoszenia robót budowlanych
temat projektu	REMONT I DOCIEPLENIE ELEWACJI BUDYNKU WIELORODZINNEGO	branża budowlana skala 1:100
temat rysunku	ELEWACJA FRONTOWA - STAN ISTNIEJĄCY I PROJEKT REMONTU	data 15-06-2023 rys.nr 2
projektant	arch.Anna Horwat	upr.bud.nr27/88/Lw w specjalności architektonicznej str. nr