

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Zmiana pokrycia dachowego na budynku Szkoły Podstawowej w Ruszkowie Pierwszym
ADRES INWESTYCJI : Ruszków Pierwszy, gm.Kościelec
INWESTOR : Gmina Kościelec
ADRES INWESTORA : Kościelec, ul.Turecka 7/3, 62-604 Kościelec
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE :
DATA OPRACOWANIA : Maj 2023r

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% Rbezp, Sbezp
Zysk [Z]	% R+Kp(Rbezp), S+Kp(Sbezp)
VAT [V]	% $\Sigma(R+Kp(Rbezp)+Z(R), M, S+Kp(Sbezp)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU (ROBÓT)

Budynek wykonany w technologii murowanej tradycyjnej.

Opis sposobu realizacji robót, technologii ich wykonania, zastosowanych materiałów zawarte są w przedmiarze robót.

Roboty budowlane do wykonania:

- rozbiórka istn. pokrycia dachu, rynien dachowych i rur spustowych,
- pokrycie z blachy dachówkowej /kolor kasztanowy RAL 3009/,
- montaż łąt, kontrałąt i membrana dachowa do wykonania wraz z obróbkami blacharskimi /kolor kasztanowy/,
- rynny i rury spustowe stalowe, kolor kasztanowy,
- płotki śniegowe z wszystkich stron budynku,
- wyłaz na dach, ława kominarska przy kominie,
- instalacja odgromowa,

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

1 Kosztorys wykonano metodą uproszczoną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego. (Dz.U. nr 130/2004 poz. 1389).

2. Podstawę do sporządzenia kosztorysu stanowi:

- projekt budowlany.

2. Ceny jednostkowe robót, jednostkowe nakłady rzeczowe, wskaźniki kosztów pośrednich i zysku ustalono według danych rynkowych oraz średnich danych z aktualnych publikacji wydawnictwa "Sekocenbud".

3. Do wyliczenia cen jednostkowych kalkulacji szczegółowych przyjęto ;

- narzuty i stwkę roboczogodziny wg strony tytułowej
- jednostkowe nakłady rzeczowe na podstawie norm opublikowanych w Katalogach Nakładów Rzeczowych, Katalogach Kosztorysowych Norm Nakładów Rzeczowych, norm zakładowych.
- ceny materiałów wg aktualnych danych z publikacji Sekocenbud (tablice z kosztami zakupu) oraz na podstawie aktualnych cenników ofertowych producentów.
- ceny sprzętu wg danych j.w. (wraz z kosztami jednorazowymi)

Uwaga:

- kosztorys podzielono na elementy robót zgodnie z przewidywanym harmonogramem ich wykonania.
- kod CPV przydzielono dla całości elementów robót jak na str. tytułowej.

Uwaga : Wyceny dokonano wyłącznie na potrzeby kosztorysu inwestorskiego, który nie może być podstawą do składania zamówień materiałowych, bez weryfikacji, dokonanej na podstawie dokumentacji projektowej i bez uzgodnień z inwestorem.

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Budynek					
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-03				
	analogia				
		206	m	206.000	
				RAZEM	206.000
2	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-05				
		4.2*14	m	58.800	
				RAZEM	58.800
3	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0535-08				
		206*0.25+35.20*0.25	m ²	60.300	
				RAZEM	60.300
4	KNR 4-01	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0535-01				
		1202	m ²	1 202.000	
				RAZEM	1 202.000
5	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołączenie dachu o odstępnie lat ponad 24 cm	m ²		
d.1	0430-05				
		1202	m ²	1 202.000	
				RAZEM	1 202.000
6	KNR 4-04	Transport pokrycia przy ręcznym załadunku i wyładunku ciągnikiem kołowym z przyczepą	m ³		
d.1	1101-01				
	analogia	1202/30*1.2	m ³	48.080	
				RAZEM	48.080
7	KNR 4-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 1 km	m ³		
d.1	1103-04				
		25	m ³	25.000	
				RAZEM	25.000
8	KNR 4-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km	m ³		
d.1	1103-05				
		Krotność = 4			
		25	m ³	25.000	
				RAZEM	25.000
2		POKRYCIE DACHU			
9	KNR-W 2-02	Ołączenie połaci dachowych łąkami 40x60 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej, środkiem grzybobójczym i ogniochronnym	m ²		
d.2	0410-04				
		1202	m ²	1 202.000	
				RAZEM	1 202.000
10	KNR-W 2-02	analogia - Kontrłaty połaci dachowych łąkami 30x50 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej, środkiem grzybobójczym i ogniochronnym	m ²		
d.2	0410-04				
		1202	m ²	1 202.000	
				RAZEM	1 202.000
11	KNR 2-02	analogia - Izolacje z folii wiatrochronnej FWK	m ²		
d.2	0616-01				
	analogia	1202	m ²	1 202.000	
				RAZEM	1 202.000
12	NNRNKB 202	(z.VI) Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m2 blachą powlekaną dachówkową na łąkach, kolor kasztanowy RAL 3009	m ²		
d.2	0535-04				
		1202	m ²	1 202.000	
				RAZEM	1 202.000
13	KNR K-05	Wykonanie obróbek blacharskich, okapy i kominy - kolor kasztanowy	m		
d.2	0206-01				
	analogia	(206+35.20)*0.25	m	60.300	
				RAZEM	60.300
14	KNR AT-09	Blachodachówka STANDARD z blachy powlekannej - elementy wykończeniowe - gąsiory kalenicowe	m		
d.2	0802-10				
	analogia	24.50*2+12.50*2+12.60+2.40*6	m	101.000	
				RAZEM	101.000
15	KNR AT-09	Blachodachówka STANDARD z blachy powlekannej - elementy wykończeniowe - gąsiory narożne	m		
d.2	0802-10				
	analogia	5.85*4+4.45*2+12.65*2	m	57.600	
				RAZEM	57.600
16	NNRNKB 202	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekannej o szer.w rozwinięciu do 25 cm, obróbka koszy,	m ²		
d.2	0541-01				
		(6.20*2+6.85*4+1.40*12)*0.25	m ²	14.150	
				RAZEM	14.150

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17	NNRNKB 202 d.2 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm, pas podrynnowy i nadrynnowy, kratka okapowa, (206*2+2.40*4+1.60*12)*0.25	m ² m ²	110.200	
				RAZEM	110.200
18	NNRNKB 202 d.2 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm, obróbka przy kominach, 35.20*0.25	m ² m ²	8.800	
				RAZEM	8.800
19	KNR K-05 d.2 0207-01	Montaż zabezpieczenia przeciwśnieżnego z płotkiem wys. min. 18cm, wokół całego dachu, kolor kasztan 15.50*2+27.50+7.50+14.5+8.0*2+5.0+1.0*2+3.0+8.0+3.0+1.0*2+18.0	m m	137.500	
				RAZEM	137.500
20	KNR K-05 d.2 0207-01 analogia	Montaż ławy kominarskiej przy kominie dł. 1,0-2,0m, nie krótsze niż dł. komina /dla 10sz.kominów/ 15	m m	15.000	
				RAZEM	15.000
21	KNR-W 2-02 d.2 1016-07	Wylazy dachowe fabrycznie wykończone 80x80cm 4	szt szt	4.000	
				RAZEM	4.000
22	KNR 2-02 d.2 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. do 15 cm - z blachy ocynkowanej malowanej, kolor kasztanowy 206	m m	206.000	
				RAZEM	206.000
23	KNR 2-02 d.2 0510-03	Rury spustowe okrągłe o śr. do 12 cm - z blachy ocynkowanej malowanej, kolor kasztanowy 4.50*14	m m	63.000	
				RAZEM	63.000
24	KNR 2-02 d.2 1207-02 analogia	analogia- Ruszt ze stalowych profili pod obróbkę kominów blachą (2.10+20.8+4.40+4.80)*2*1.0+3.50*2*2.20	m m	79.600	
				RAZEM	79.600
25	NNRNKB 202 d.2 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie kominów z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm, kolor kasztanowy (2.10+20.8+4.40+4.80)*2*1.0+3.50*2*2.20	m ² m ²	79.600	
				RAZEM	79.600
26	KNR 2-02 d.2 1007-01	Okna półokrągłe szer. 70cm, wys. 40cm, /w wolic oczkach, wym. dopasowac na budowie/, drewniane lub PVC drewnopodobne, nieotwierane, jednoszybowe, oszklone fabrycznie o powierzchni do 0.3 m2 0.7*0.4*8	m ² m ²	2.240	
				RAZEM	2.240
27	KNR 2-02 d.2 0409-01 analogia	Krokiewki,przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej - uzupełnienie konstr. drewnianej dachu, wolic oczek 1.20*0.06*0.15*4*2*8	m ³ m ³	0.691	
				RAZEM	0.691
28	KNR 4-01 d.2 0726-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych na kominach zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków, gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) na kominach 3	m ² m ²	3.000	
				RAZEM	3.000
29	KNR 4-01 d.2 0726-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych na kominach zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków, gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) na ścianie frontowej /zachodniej/ i bocznej /pudniowej/ wraz z pomalowaniem farba akrylowa 8	m ² m ²	8.000	
				RAZEM	8.000
30	KNR 2-02 d.2 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 6 m (206)*5.0	m ² m ²	1 030.000	
				RAZEM	1 030.000
3		INSTALACJA ODGROMOWA			
31	KNNR 5 d.3 0601-05	Przewody instalacji odgromowej naprężane poziome na kominach murowanych z podłączeniem do pionów 4.50*10+6*10	m m	105.000	
				RAZEM	105.000
32	KNNR 5 d.3 0601-03	Przewody instalacji odgromowej nienaprężane pionowe mocowane na wspornikach klejonych pret 5 FeZn fi 8 4.50*14	m m	63.000	
				RAZEM	63.000
33	KNNR 5 d.3 0601-03	Przewody instalacji odgromowej nienaprężane pionowe mocowane na wspornikach bednarka 4x25mm 4.500*14	m m	63.000	
				RAZEM	63.000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
34 d.3	KNNR 5 0612-01 analogia	Złącza w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych montowane na dachu, 14	szt. szt.	 14.000	
				RAZEM	14.000
35 d.3	KNNR 5 0612-06	Złącza kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych - połączenie pręt-płaskownik 14	szt. szt.	 14.000	
				RAZEM	14.000
36 d.3	KNNR 5 0605-08	Mechaniczne pograżanie uziołów pionowych prętowych w gruncie kat.III 14	m m	 14.000	
				RAZEM	14.000
37 d.3	KNNR 5 1304-01	Badania i pomiary instalacji uziemiającej 14	szt. szt.	 14.000	
				RAZEM	14.000

KOSZTORYS INWESTORSKI

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
Budynek						
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE				
1 d.1	KNR 4-01 0535-03 analogia	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku	m	206		
2 d.1	KNR 4-01 0535-05	Rozebranie rur spustowych nadającej się do użytku	m	4.2*14 = 58.800		
3 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	206*0.25+ 35.20*0.25 = 60.300		
4 d.1	KNR 4-01 0535-01	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nadającej się do użytku	m ²	1202		
5 d.1	KNR 4-01 0430-05	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępach lat ponad 24 cm	m ²	1202		
6 d.1	KNR 4-04 1101-01 analogia	Transport pokrycia przy ręcznym załadunku i wyładunku ciągnikiem kołowym z przyczepą	m ³	1202/30* 1.2 = 48.080		
7 d.1	KNR 4-04 1103-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 1 km	m ³	25		
8 d.1	KNR 4-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 4	m ³	25		
Razem dział: ROBOTY ROZBIÓRKOWE						
2		POKRYCIE DACHU				
9 d.2	KNR-W 2-02 0410-04	Ołacenie połaci dachowych łątami 40x60 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej, środkiem grzybobójczym i ogniochronnym	m ²	1202		
10 d.2	KNR-W 2-02 0410-04	analogia - Kontrłaty połaci dachowych łątami 30x50 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej, środkiem grzybobójczym i ogniochronnym	m ²	1202		
11 d.2	KNR 2-02 0616-01 analogia	analogia - Izolacje z folii wiatrochronnej FWK	m ²	1202		
12 d.2	NNRNKB 202 0535-04	(z.VI) Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m2 blachą powlekaną dachówkową na łątach, kolor kasztanowy RAL 3009	m ²	1202		
13 d.2	KNR K-05 0206-01 analogia	Wykonanie obróbek blacharskich, okapy i kominy - kolor kasztanowy	m	(206+ 35.20)*0.25 = 60.300		
14 d.2	KNR AT-09 0802-10 analogia	Blachodachówka STANDARD z blachy powlekanej - elementy wykończeniowe - gąsiorzy kalenicowe	m	24.50*2+ 12.50*2+ 12.60+ 2.40*6 = 101.000		
15 d.2	KNR AT-09 0802-10 analogia	Blachodachówka STANDARD z blachy powlekanej - elementy wykończeniowe - gąsiorzy narożne	m	5.85*4+ 4.45*2+ 12.65*2 = 57.600		
16 d.2	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm, obróbka koszy,	m ²	(6.20*2+ 6.85*4+ 1.40*12)* 0.25 = 14.150		
17 d.2	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm, pas podrynnowy i nadrynnowy, kratka okapowa,	m ²	(206*2+ 2.40*4+ 1.60*12)* 0.25 = 110.200		
18 d.2	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm, obróbka przy kominach,	m ²	35.20*0.25 = 8.800		
19 d.2	KNR K-05 0207-01	Montaż zabezpieczenia przeciwśnieżnego z płotkiem wys. min. 18cm, wokół całego dachu, kolor kasztan	m	15.50*2+ 27.50+ 7.50+14.5+ 8.0*2+5.0+ 1.0*2+3.0+ 8.0+3.0+ 1.0*2+18.0 = 137.500		
20 d.2	KNR K-05 0207-01 analogia	Montaż ławy kominarskiej przy kominie dł. 1,0-2,0m, nie krótsze niż dł. komina /dla 10sz.kominów/	m	15		
21 d.2	KNR-W 2-02 1016-07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone 80x80cm	szt	4		

KOSZTORYS INWESTORSKI

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
22 d.2	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. do 15 cm - z blachy ocynkowanej malowanej, kolor kasztanowy	m	206		
23 d.2	KNR 2-02 0510-03	Rury spustowe okrągłe o śr. do 12 cm - z blachy ocynkowanej malowanej, kolor kasztanowy	m	4.50*14 = 63.000		
24 d.2	KNR 2-02 1207-02 analogia	analogia- Ruszt ze stalowych profili pod obróbkę kominów blachą	m	(2.10+ 20.8+4.40+ 4.80)*2* 1.0+3.50*2* 2.20 = 79.600		
25 d.2	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie kominów z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm, kolor kasztanowy	m ²	(2.10+ 20.8+4.40+ 4.80)*2* 1.0+3.50*2* 2.20 = 79.600		
26 d.2	KNR 2-02 1007-01	Okna półokrągłe szer. 70cm, wys. 40cm, /w wolicach oczkach, wym. dopasować na budowie/, drewniane lub PVC drewnopodobne, nieotwierane, jednoszybowe, oszkłone fabrycznie o powierzchni do 0.3 m ²	m ²	0.7*0.4*8 = 2.240		
27 d.2	KNR 2-02 0409-01 analogia	Krokiewki, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyczonej - uzupełnienie konstr. drewnianej dachu, wolic oczek	m ³	1.20*0.06* 0.15*4*2*8 = 0.691		
28 d.2	KNR 4-01 0726-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych na kominach zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków, gazo-i pianobetonów (do 1 m ² w 1 miejscu) na kominach	m ²	3		
29 d.2	KNR 4-01 0726-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych na kominach zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków, gazo-i pianobetonów (do 1 m ² w 1 miejscu) na ścianie frontowej /zachodniej/ i bocznej /pudniowej/ wraz z pomalowaniem farbą akrylową	m ²	8		
30 d.2	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 6 m	m ²	(206)*5.0 = 1030.000		
Razem dział: POKRYCIE DACHU						
3	INSTALACJA ODGROMOWA					
31 d.3	KNNR 5 0601- 05	Przewody instalacji odgromowej naprężane poziome na kominach murowanych z podłączeniem do pionów	m	4.50*10+6* 10 = 105.000		
32 d.3	KNNR 5 0601- 03	Przewody instalacji odgromowej nienaprężane pionowe mocowane na wspornikach klejonych pret 5 FeZn fi 8	m	4.50*14 = 63.000		
33 d.3	KNNR 5 0601- 03	Przewody instalacji odgromowej nienaprężane pionowe mocowane na wspornikach bednarka 4x25mm	m	4.500*14 = 63.000		
34 d.3	KNNR 5 0612- 01 analogia	Złącza w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych montowane na dachu,	szt.	14		
35 d.3	KNNR 5 0612- 06	Złącza kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych - połączenie pret- płaskownik	szt.	14		
36 d.3	KNNR 5 0605- 08	Mechaniczne pograżanie uziomów pionowych pretowych w gruncie kat.III	m	14		
37 d.3	KNNR 5 1304- 01	Badania i pomiary instalacji uziemiającej	szt.	14		
Razem dział: INSTALACJA ODGROMOWA						
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie:

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Uproszczone	Wartość zł	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1 - 8	ROBOTY ROZBIÓRKOWE						
2	9 - 30	POKRYCIE DACHU						
3	31 - 37	INSTALACJA ODGROMOWA						
		RAZEM netto						
		VAT						
		Razem brutto						
Ogółem wartość kosztorysowa robót								
W tym:								
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT								
Podatek VAT								

Słownie:

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE						
2	POKRYCIE DACHU						
3	INSTALACJA ODGROMOWA						
	RAZEM netto						
	VAT						
	Razem brutto						

Słownie: