

Warszawa, dnia 11 lipca 2022 r.

Znak sprawy: DZP.261.RB.2-27.2022

Strona internetowa prowadzonego postępowania

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji pod nazwą: wykonanie wymiany rozdzielnic głównych wraz z wymianą wewnętrznych linii zasilających w Domu Studenckim Babilon w Warszawie przy ul. Kopińskiej 12/16, numer referencyjny: ZP.RB.PM.2.2022.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ NR 3

Zamawiający – Politechnika Warszawska, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, udostępnia treść zapytań postawionych przez Wykonawców w dniu 23 czerwca 2022 r. oraz 01, 05 i 07 lipca 2022 r. wraz z udzielonymi, w oparciu o art. 284 ust. 2 ustawy Pzp, wyjaśnieniami:

Pytanie 2.1.

1. Proszę o uzupełnienie poszczególnych poz. kosztorysu o konkretne rodzaje materiałów (typy kabli, rozdzielnic, itp)?

Odpowiedź:

Typy kabli, rozdzielnic, itp. podane są w zestawieniu materiałów.

Pytanie 2.2.

2. W opisie technicznym projektu zawarty jest zapis o zastosowaniu agregatu prądotwórczego dla utrzymania ciągłości zasilania zaś przedmiary nie uwzględnia zastosowania agregatu, proszę o wyjaśnienia.

Odpowiedź:

Zastosowanie agregatu pozostaje w decyzji Politechniki Warszawskiej (PW). Od wykonania projektu i ustaleń z PW (oraz wizji lokalnej) minęło ponad 3 lata w związku, z czym zaleca się Wykonawcy ponownie ustalić listę urządzeń i linii WLZ w trakcie realizacji zadania, które wymagają zasilania rezerwowego na czas prowadzonych prac.

W ciągu ostatnich 3 lat w budynku mogły zostać wprowadzone zmiany, które należy uwzględnić. Dobór agregatu pozostaje po stronie Wykonawcy, po weryfikacji odbiorów z PW. Koszty wynajmu wybranego agregatu przez Wykonawcę należy przedstawić PW do wcześniejszej akceptacji.

Jeżeli PW zdecyduje się na wyłączenia części budynku z użytkowania na czas prowadzonych prac może zaistnieć sytuacja, że agregat nie będzie wymagany. Pozostaje jednak zawsze konieczność zasilania rezerwowego urządzeń pożarowych, które nie posiadają podtrzymania 72h np. centralna bateria zasilająca oświetlenie awaryjne po zaniku napięcie zacznie z automatu zużywać zgromadzoną energię. Czas pracy takiej baterii waha się 1h-3h. Czas wykonania prac musi być zdecydowanie krótszy lub prace podzielić na etapy pozwalając urządzeniom na ponowne naładowanie.



Pytanie 2.3.

3. Proszę o wskazanie w projekcie tras w/z zasilających kuchnie i wskazanie gdzie mają być podłączone.

Odpowiedź:

Na schematach ideowych zostały wskazane miejsca, z których należy zasilić piony kuchenne. W zakresie projektu było wykonanie pól odpływowych zasilania pionów kuchennych zgodnie z zamiarem wykonania instalacji do nowych urządzeń. Obliczenia wykonano w celu sprawdzenia i doboru urządzeń do rozdzielni.

Pytanie 2.4.

4. Proszę o wskazanie tras prowadzenia przewodów do przycisków PWP i GW.

Odpowiedź:

Politechnika Warszawska nie posiada dokumentacji na podstawie, której zostały wykonane trasy do przycisków PWP. W zakresie Wykonawcy jest wprowadzenie przewodów po istniejącej trasie. Kierownik budowy może również przedstawić rozwiązania alternatywne np.: optymalizujące koszty. Zmiany wprowadzić w dokumentacji powykonawczej.

Przyciski PWP wraz z sygnalizacją muszą posiadać stosowne aprobaty co do przycisków jak i sygnalizacji optycznej.

Pytanie 2.5.

5. Przedmiar robót nie przewiduje układania rur osłonowych dla kabli co sugeruje opis w projekcie, proszę o wyjaśnienia?

Odpowiedź:

Trasy zasilania poszczególnych rozdzielni nie są znane nikomu. Na etapie wykonywania projektu nie otrzymano dokumentacji ani inwentaryzacji przedstawiającej przebiegi tras. Jedynym sposobem jest wykonanie prac odkrywkowych w celu ich ustalenia. Wykonawca może też użyć urządzeń do detekcji przebiegu tras w celu oszacowania ich przebiegu.

Wszystkie długości należy pomierzyć z natury i porównać z obliczeniami. W obliczeniach podano wartości zawyżone dla bezpieczeństwa związanymi ze spadkiem napięcia. Trasy na planie są podane jako przykładowe. Kierownik budowy w związku z optymalizacją kosztów może zaproponować rozwiązania alternatywne optymalizujące koszty. Zmiany wprowadzić w dokumentacji powykonawczej sporządzonej przez Wykonawcę. W przypadku prowadzenia przewodów w budynku należy stosować kable uniepalnione. Nie dotyczy to kabli prowadzonych w ziemi i krótkich odcinków wprowadzanych bezpośrednio do rozdzielni.

Wykonanie osłon rurowych jest wymagane w celu ochrony kabli przed uszkodzeniami mechanicznymi w przypadku gdy rzeczywisty przebieg będzie np.: pod drogą.

Pytanie 4.1.

1. Długość linii kablowych zasilających rozdzielnice RGA151, RGB152, RGC153 w opisie technicznym pkt. 1.1.5.7. „OBLICZENIA WLZ” jest inna niż w schemacie rozdzielni RG (R150) rys. E-01, proszę o wskazanie dł. prawidłowej?

Odpowiedź:

Pomiar długości kabli należy wykonać w oparciu o pomiar z natury w trakcie realizacji zadania. Nikt nie zna trasy przebiegu kabli i brak jest jakiegokolwiek dokumentacji archiwalnej. W obliczeniach przyjęto wartości znacznie zawyżone w celu sprawdzenia spadku napięcia.

Pytanie 4.2.

2. Proszę o informację czy pokazana na rys. E-01 linia kablowa zasilająca rozdzielnicę TW podlega również wymianie?

Odpowiedź:

WLZ jest objęty odrębnym opracowaniem. Kabel nie jest uwzględniony w zakresie tego opracowania. Opracowanie uwzględnia jedynie pole odpływowe w celu zasilania tablicy TW.

Pytanie 6.1.

8. Brak w przedmiarach cięcia i naprawy asfaltu oraz kopania rowów kablowych.

Odpowiedź:

Ponieważ nie ma dokumentacji archiwalnej ani projektowej nie jest możliwe oszacowanie przebiegu tras. W zależności rzeczywistego przebiegu istniejących trasy starych linii WLZ, w której śladzie mają być ułożone projektowane kable do poszczególnych rozdzielni, należy ustalić miejsca cięcia i naprawy powierzchni utwardzonych oraz kopania rowów kablowych. Jeżeli te trasy będą przebiegać pod powierzchniami utwardzonymi i drogami należy stosować rury ochronne w celu zabezpieczenia kabli przed uszkodzeniami mechanicznymi. Tę kwestię należy ustalić z PW. Kierownik budowy może zaproponować rozwiązania optymalizacji kosztów w porozumieniu z PW. Kosztorysant założył, że nie uwzględni tych pozycji z powodu braku możliwości ich policzenia. Koszty te powinny być rozliczone na podstawie faktycznie wykonanych prac. Konieczna jest wizyta na budowie w celu weryfikacji stanu istniejącego. Projekt dotyczył wymiany rozdzielni, a konieczność wymiany WLZ jest podyktowana brakiem możliwości przeniesienia mocy na starych liniach zasilających obecne istniejące rozdzielnie.

Pytanie 7.1.

Proszę o sprecyzowanie które długości WLZ są prawidłowe, ponieważ: na schemacie (Rys. E-01) wynoszą one 1.RG-RGA - 59m 2.RG-RGB - 94m 3.RG-RGC - 57m zaś na rzucie sytuacyjnym (Rys. E-15 w proj. budowlanym): 1.RG-RGA - 94m 2.RG-RGB - 59m 3.RG-RGC - 57m ponadto w opisie do projektu w punkcie 1.1.5.7. OBLICZENIA WLZ w tabeli, w kolumnie długość występują poniższe wartości 1.RG-RGA -230m 2.RG-RGB - 60m 3.RG-RGC - 120m w związku z powyższym prosimy o sprecyzowanie które długości są prawidłowe . i ewentualne skorygowanie w/w długości w przedmiarach.

Odpowiedź:

Z zapytania Wykonawcy wynika, że są zamienione długości między rozdzielniami A i B. W obliczeniach są przedstawione specjalnie zawyżone wartości. Zamawiający zwraca uwagę, że kable są układane równolegle do każdej z rozdzielni, długości liniowe są podwójne. Chodzi tu o spadki napięć. Ponieważ nie są znane nam trasy, po których przebiegają obecnie WLZ, nie jesteśmy w stanie określić ich długości.

PW nie posiada żadnej dokumentacji projektowej ani powykonawczej mogącej stwierdzić faktyczny ich przebieg. Wykonawca winien wycenić rzeczywistą ilość ułożonego kabla po odkopaniu kabli istniejących wykonaniu pomiarów z natury. Ułożeniu rur osłonowych gdyby kable przebiegały pod drogami. Istnieje pełna świadomość, że jest to możliwe jedynie po wykonaniu odkrywki. Zaleca się wizytę na budowie i ocenienie możliwości optymalizacji kosztów. Dopuszczalne jest wykorzystanie urządzeń pomiarowych pozwalających określić przebieg tras. Zgodnie z założeniem kable do rozdzielni podlegają wymianie po istniejącym śladzie.

Stanowisko Zamawiającego w zakresie wewnętrznych linii zasilających.

Poniższa tabela przedstawia założenia do złożenia kosztorysów w zakresie wykonania wewnętrznych linii zasilających od RG do RGA, RGB, RGC

Kable do wyceny		
	TYP KABLA	DŁUGOŚĆ TRASY
RG do RGA	2x(4xYKXS 1x240)	94mb
RG do RGB	2x(4xYKXS 1x240)	59mb
RG do RGA	2x(4xYKXS 1x240)	57mb

Faktyczną ilość okablowania należy wykonać w porozumieniu z Zamawiającym lub Inspektorem Nadzoru i przedstawić rzeczywiste koszty przed ich wbudowaniem.

Analogiczna sytuacja tyczy się rury osłonowych/studni. W zależności od faktycznego przebiegu tras WLZ pod wszystkimi drogami należy stosować rury osłonowe. Koszty rur i ewentualnie studni, przed ich wbudowaniem należy przedstawić Zamawiającym lub Inspektorowi Nadzoru i otrzymać akceptację przed ich ułożeniem.

W przypadku stwierdzenia problemów technicznych mogących się pojawić na budowie w trakcie realizowania prac należy je skonsultować z Zamawiającym w porozumieniu z Projektantem.

Pytanie 8.1.

1. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy rysunkiem E-01 „Schemat ideowy zasilania rozdzielni RG R-150” a rysunkami E-06 „Widok rozdzielni RG R150” i E07 „Widok rozdzielni RG-pożarowa”

Widok elewacji rozdzielni RG wg rys E-06 nie zawiera wszystkich elementów schematu ideowego zamieszczonego na rys E-01

Widok elewacji rozdzielni RG – POŻ wg rys E-07 zawiera dodatkowo dwie szafy z rozłącznikami listwowymi, które wg schematu ideowego wg rys E-01 nie przynależą do tej rozdzielni.

Ponadto w szafie nr 1 licząc od lewej strony na rys E-06 zamieszczono widok 2 aparatów ISFT 630A podczas gdy wg schematu ideowego rys E-01 mają to być rozłączniki o prądzie znamionowym 1600A.

Ponadto zwracamy uwagę, że na rysunku elewacji rozdzielni RG powinien być widoczny przedział przekładników prądowych służący do rozliczeniowego pomiaru zużycia energii elektrycznej zbudowany wg wymogów Stoen Operator. Wymiana przekładników prądowych powinna być możliwa w tym przedziale (bez demontaży szyn w pozostałej części rozdzielni).

Aparatura łączeniowa przed i za tym przedziałem po rozłączeniu powinna mieć widoczną przerwę styków.

Odpowiedź:

- 1) System szaf przedstawiony na wizualizacjach jest wykonany przykładowo w oparciu o aparaturę referencyjną producenta Schneider Electric. Oczywiście Wykonawca może wykonać szafy w oparciu o rozwiązania innego producenta. Wtedy okaże się, że wygląd tych szaf może ulec zmianie. Warunkiem koniecznym do spełnienia jest zmieszczenie całego układu w pomieszczeniu rozdzielni.
- 2) Rozłączniki nad układem pomiarowym i pod układem pomiarowym są innego producenta, ponieważ Producent (Schneider) nie posiadał w swojej ofercie, w tamtym okresie, takiego produktu. Tego typu aparaty z reguły posiadają wymiary 370/350/240 i taki gabaryt został wrysowany w tablicę. W tablicach zostały zastosowane rozłączniki o prądzie 1600A. Po demontażu wkładek lub zwor przerwy będą widoczne.
- 3) Wizualizacje szaf były pokazane podczas uzgodnienia schematu ideowego układu pomiarowych (wizualizacje ani schematy poza układami pomiarowymi nie podlegają uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym). Zgodnie z ustaleniami z („Innogy”) Stoen Operator przekładniki miały znaleźć się na szynach prądowych w szafie z układem pomiarowym. Ponieważ stosowanie w tamtym okresie transformatora o mocy 1000kVA nie było rozwiązaniem typowym w („Innogy”) Stoen Operator nie było pewności czy będą dostępne takie przekładniki i w jakiej wersji. Na etapie projektowania w uzgodnieniu z („Innogy”) Stoen Operator przekładniki miał dostarczyć („Innogy”) Stoen Operator.
- 4) W odpowiedzi na brakujące elementy jedyną zmianą jaka nie została wprowadzona do wizualizacji to rozłączniki bezpiecznikowe obok listwy LZ („Innogy”) Stoen Operator. Jest jednak zapewniona rezerwa miejsca na ich umieszczenie. Wyłącznik instalacyjny jest do zamiany na rozłącznik bezpiecznikowy. Najważniejszy jest tu uzgodniony schemat i on bierze pierwszeństwo nad wszystkim potem kolejne schematy. Wizualizacje są przygotowane w celu przykładowego rozmieszczenia aparatów i umieszczenia szaf w pomieszczeniu rozdzielni. Układ szaf można dowolnie przestawiać w zależności od wybranego

producenta.

- 5) Dwie szafy po lewej stronie obok tablicy RG. POŻ to część RG które traktowane są jako odpływy rezerwowe. Z jednej z nich miała być w przyszłości zasilona tablica TW. Pola te mają posłużyć urządzeń które mogą się pojawić w przyszłości. Poza nimi ma pozostać wolne miejsce na dostawienie kolejnych odpływów do urządzeń tablic.

Uwaga:

Wykonawca przygotowuje rysunki warsztatowe szaf w oparciu o systemy wybranego producenta. Prefabrykator potwierdza, że wykonał rozdzielnie zgodnie z rozwiązaniami producenta aparatury. Wykonawca dostarcza dokumentację powykonawczą Inwestorowi w uzupełnieniu o rozwiązania szczegółowe.

W związku z niewystąpieniem przesłanki, o której mowa w art. 284 ust. 3 ustawy Pzp, nowy termin składania ofert pozostaje bez zmian tj. **14 lipca 2022 r. do godziny 12:00.**

/-/
mgr inż. Wojciech Starczyński