

ARCHITEKCI NAD MORZEM SP. Z O.O.
Z SIEDZIBĄ W GDAŃSKU
BIURO: 84-120 WŁADYSŁAWOWO, UL. PORTOWA 10
E-MAIL: LIPSKA-ALEKSANDRA@WP.PL, TEL. 662 281 651

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:
„LIKWIDACJA BARIER ARCHITEKTONICZNYCH W BUDYNKU RATUSZA W PUCKU W CELU ZAPEWNIENIA DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI”

ADRES INWESTYCJI:	
84-100 PUCK UL. STARY RYNEK 1	
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	221103_1.0024.122 221103_1.0024.123
NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ:	DZIAŁKA 122, 123

INWESTOR:
GMINA MIASTA PUCK UL. 1- GO MAJA 13 , 84-100 PUCK

AUTOR PROJEKTU:	
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:	
Projektant :	mgr inż. arch. Aleksandra Lipska uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 220/POKK/IV/2017; Członek POIA RP nr PO-1503

Lipska



SPIS TREŚCI:

CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1. PODSTAWA OPRACOWANIA:.....	3
2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:.....	3
3. STAN ISTNIEJĄCY.....	3
4. ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH.....	3
POCHYLNIA:.....	4
BALUSTRADY MONTOWANE PRZY POCHYLNI:.....	4
SCHODY ZEWNĘTRZNE:.....	4

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

RYS. 01 ELEWACJA RATUSZA I USYTUOWANIE

RYS. 02 RZUT POCHYLNI I WIDOK

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania:

- zlecenie Gminy Miasta Puck;
- ustalenia z inwestorem;
- projekt inwentaryzacji Ratusza;
- wizja lokalna.

2. Przedmiot opracowania:

Tematem opracowania jest przebudowa schodów i spocznika przed wejściem do budynku oraz wykonania pochylni w ramach zadania „Likwidacji barier architektonicznych w budynku Ratusza w Pucku w celu zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami”.

Roboty budowlane planowane są przy istniejącym budynku Ratusza, aktualne wejście do budynku jest obecnie nie dostępne dla osób z niepełnosprawnościami.

Przed głównymi drzwiami znajdują się dwa stopnie, co uniemożliwia niepełnosprawnym, a pełnoprawnym mieszkańcom korzystanie z budynku.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami położenie drzwi wejściowych do budynku użyteczności publicznej powinno umożliwiać dogodne warunki ruchu, w tym również osobom niepełnosprawnym.

3. Stan istniejący

Budynek Ratusza znajduje się przy Starym Rynku w Pucku, oznaczony jest numerem 1, na działce nr 123. Strefa wejścia głównego do budynku ratusza – istniejące schody oraz teren przeznaczony pod pochylnię znajdują się na działce nr 122 (teren rynku).

Wejście znajduje się od strony zachodniej budynku, we wschodniej pierzei rynku.

Ratusz jest budynkiem zabytkowym, o dwóch pełnych kondygnacjach z poddaszem, murowany z cegły pełnej (ściany zewnętrzne), objętym ochroną konserwatorską.

Przedmiotowy teren objęty jest MPZP Gminy Miasta Puck Uchwałą nr XLVI/4/2010 Rady Miasta Pucka z dnia 25 lutego 2010 r.

Budynek ratusza – karta terenu: S.17.M,U.

Teren Starego Rynku – karta terenu: 0115.KP.

Zgodnie z zapisami w MPZP teren inwestycji znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej – strefa konserwacji urbanistycznej.

Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków.

Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku.

4. Zakres prac budowlanych

W ramach zadania „Likwidacji barier architektonicznych w budynku Ratusza w Pucku w celu zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami” przewiduje się rozbiórkę istniejących schodów przed wejściem do budynku Ratusza oraz wykonanie nowych schodów zewnętrznych oraz pochylni dla ruchu pieszego i dla osób niepełnosprawnych poruszających się przy udziale wózka inwalidzkiego.

Pochylnia:

- przeznaczona do ruchu pieszego i dla osób niepełnosprawnych poruszających się przy użyciu wózka inwalidzkiego o wys. ok. 0.25 m (wysokość nie przekracza 0.5 m);
- usytuowana na zewnątrz, bez przekrycia o kącie nachylenia max. 8%;
- elementy konstrukcyjne pochylni – ścianki boczne przewiduje się jako monolityczne, żelbetowe, z możliwością montażu na nich poręczy/pochwytywów;
- powierzchnia użytkowa pochylni z płyt o szorstkiej strukturze nawierzchni, kolor szary, materiał zgodny z zastosowanym w istniejących schodach;
- szerokość płaszczyzny ruchu 1.2 m;
- krawężniki o wysokości co najmniej 0.07 m.

Balustrady pochylni:

- obustronne poręcze o odstępie między nimi w granicach od 1,0 m do 1,1m, umieszczone na wysokości 0,75 m i 0,90 m od płaszczyzny ruchu, zgodnie z § 71 i § 298 WT;
- montowane do żelbetowej konstrukcji pochylni;
- słupki – profil kwadratowy 50x50x3 mm, stalowy, ocynkowany ogniowo, malowany proszkowo, kolor czarny;
- poręcz – rura $\phi 40$ gr. ścianki min. 2 mm, ocynkowana ogniowo, malowana proszkowo, kolor czarny.

Schody zewnętrzne:

Powierzchnia użytkowa spocznika z płyt o szorstkiej strukturze nawierzchni, kolor szary, rodzaj materiału zgodny z zastosowanym w istniejących schodach;

Stopnie – bloki schodowe kolor grafitowy, rodzaj materiału zgodny z zastosowanym w istniejących schodach;

Wycieraczka – wpuszczana, zlicowana z posadzką o wymiarze 100 cm x 50 cm, ruszt ocynkowany kratowy.

Instalacje zewnętrzne:

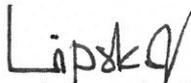
Oświetlenia dekoracyjne montowane w pochylni.

Schody oraz pochylnia planowane są nad istniejącą siecią elektroenergetyczną i teleinformatyczną, które należy zabezpieczyć zgodnie z warunkami gestorów sieci.

Uwaga:

Schody zewnętrzne służyć będą do pokonywania wysokości 26 cm i zgodnie z §295 WT nie wymagają zastosowania balustrad.

WT – skrót oznacza Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023 r. poz. 2442 z póź. zm.).


Opracowanie:
mgr inż. arch. Aleksandra Lipska