

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu 2024 roku, w Gdyni, pomiędzy:

Okręgowym Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni przy ul. Opata Hackiego 14, 81-213, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000047173 Sądu Rejonowego w Gdańsku – VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 586-010-42-91, REGON: 190563632, kapitał zakładowy 50.508.000,00 PLN, mającym status dużego przedsiębiorcy¹,

[zwanym dalej **Zamawiającym**], reprezentowanym przez:

.....

.....

a

.....,

NIP:, REGON:,

[zwanym dalej **Wykonawcą**], reprezentowanym przez:

.....

[łącznie zwanymi Stronami a każdy z nich z osoba Stroną],

[dalej zwana Umową]

o treści następującej:

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest usługa obejmująca **wykonanie prac pielęgnacyjnych w zakresie wycinki przyrostu drzew i krzewów (niewymagających zezwolenia na ich wycinkę) wraz z wykoszeniem traw przy naziemnej sieci ciepłowniczej oraz zagospodarowanie odpadów z okolicy ciepłociągu** – zgodnie ze złożoną ofertą w postępowaniu nr **EZP/163/2024** prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Przedmiot Umowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją postępowania, w tym zgodnie z *Opisem przedmiotu zamówienia (OPZ)*, stanowiącym **załącznik nr 1** do Umowy.
3. Zakres odcinków sieci napowietrznej oraz obiektów objętych wycinką ujęto w tabeli stanowiącej **załącznik nr 2** do Umowy - *Zestawienie odcinków sieci i obiektów objętych wycinką*, zaś dokumentację fotograficzną wraz z umiejscowieniem na mapie poszczególnych odcinków i obiektów stanowi **załącznik nr 2a** do Umowy - *Dokumentacja fotograficzna i mapy*.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wywozu, zagospodarowania i utylizacji wszelkich odpadów, w tym zielonych, zastanych i powstałych w trakcie wykonywania prac z wykorzystaniem własnych pracowników oraz odpowiedniego sprzętu i transportu.
5. Prace, o których mowa w ust. 1 będą prowadzone na terenie miast Gdyni i Rumi, szczegóły w zakresie lokalizacji wskazano w **załączniku nr 2** do Umowy.
6. Zakres prac objętych przedmiotem Umowy stanowi:
 - 1) Wycinka drzew i krzewów pomiędzy rurami ciepłowniczymi sieci napowietrznej oraz na szerokość 1,5 metra skrajnych ścian ciepłociągu.
 - 2) Wykoszenie traw i chwastów na szerokość 1,5 metra od skrajnych ścian ciepłociągu.

¹ w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1790)

- 3) Przycięcie sanitarne drzew kolidujących z sieciami napowietrznymi, w tym z bramownicami ciepłociągu.
- 4) Usuwanie jeżyn i powojników z rur na szerokość 1,5 metra skrajnych ścian ciepłociągu.
- 5) Zebranie i wywóz urobku powstałego w wyniku prowadzenia prac usuwania zieleni.
- 6) Zebranie i wywóz odpadów podrzuconych w okolice ciepłociągu.
- 7) Zastosowanie dozwolonych prawem środków chemicznych spowalniających zarastanie rurociągu po wykonaniu prac usunięcia zieleni.
7. Wykonawca gwarantuje i zapewnia, iż użyte przez niego do wykonania Przedmiotu Umowy materiały nie pochodzą, ani nie będą pochodziły z krajów i/lub obszarów i/lub od dostawców/producentów objętych embargiem bądź sankcjami polskimi i/lub międzynarodowymi w szczególności z Federacji Rosyjskiej lub z Białorusi. Naruszenie obowiązków, gwarancji i zapewnień, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi rażące naruszenie niniejszej Umowy.
8. Dojazd na miejsce wykonywania usługi oraz powrót nie jest objęty zakresem niniejszej Umowy. Zamawiający nie będzie ponosił jakichkolwiek kosztów i/lub opłat z tych tytułów.
9. Zobowiązania Wykonawcy wynikające z niniejszej Umowy są zobowiązaniami rezultatu.
10. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie doświadczenie, wiedzę i kompetencje, wyposażenie sprzętowe oraz personel niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy.
11. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że wykonanie Przedmiotu Umowy (w tym jego poszczególnych elementów) będzie wolne od wad, w tym wad, które mogłyby spowodować jakąkolwiek odpowiedzialność Zamawiającego z jakiegokolwiek tytułu w stosunku do jakiejkolwiek osoby bądź podmiotu.
12. Realizacja Przedmiotu zamówienia **nie dotyczy drzew i krzewów, których wycinka wymaga zezwolenia** zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54). W sytuacji, gdy zaistnieją wątpliwości co do powyższego, Wykonawca zobowiązany jest do kontaktu z Zespołem Ochrony Środowiska Zamawiającego: srodowisko@opecgdy.com.pl.

§2.

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy, Strony ustalają **wynagrodzenie** w wysokości:

wartość netto zł

VAT zł

cena brutto zł (**słownie:** złotych)

zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	RODZAJ OBSZARU OBJĘTEGO WYCINKĄ	J.M.	SZACUNKOWA ILOŚĆ	JEDNOSTKOWA CENA NETTO za mb/m ² [zł] ²	WARTOŚĆ NETTO [zł]	VAT [%]	CENA BRUTTO [zł]
1	ŁĄCZNA DŁUGOŚĆ ODCINKÓW SIECI NAPOWIETRZNYCH OBJĘTYCH WYCINKĄ	mb	17026				
2	ŁĄCZNA POWIERZCHNIA OBIEKTÓW OBJĘTYCH WYCINKĄ	m ²	1786				
RAZEM:						x	

2. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje całkowity koszt wykonania Przedmiotu Umowy oraz wszelkie koszty i wydatki poniesione lub których poniesienie jest niezbędne dla wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy i uwzględnia wszystkie czynności związane z prawidłową i terminową realizacją Przedmiotu Umowy.
4. Żadne kwoty i/lub wydatki Wykonawcy poniesione podczas wykonywania Przedmiotu Umowy nie podlegają zwrotowi ani refundacji.

§3.

Obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z najlepszymi praktykami przyjętymi przy świadczeniu tego rodzaju usługi,
 - b) zgłaszania Zamawiającemu na bieżąco trudności przy realizacji usługi,
 - c) w przypadku stwierdzenia podczas prowadzenia prac gniazd ptaków, bądź konieczność wycinki drzew lub krzewów wymagających zezwolenia na wycinkę do wstrzymania prac i powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie drogą e-mailową na adresy wskazane w § 6 ust. 2 pkt 2 przedmiotowej Umowy;
 - d) realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z profesjonalnymi zasadami wiedzy technicznej oraz wymogami wykonywania prac ogrodniczych przy użyciu dopuszczonych i atestowanych środków chemicznych, których listę uzgodniono z Zamawiającym zgodnie z zapisem pkt 19.5 ppkt 2 SWZ oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności:
 - Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn.zm.);
 - Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2022 r. poz. 2380), które w § 6 ust. 1 pkt 8 określa zakazy niszczenia, usuwania lub uszkodzenia gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień;
 - Ustawą z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2187);

² Cena zawiera również wywozu, zagospodarowania i utylizacji wszelkich odpadów, w tym zielonych, zastanych i powstałych w trakcie wykonywania prac z wykorzystaniem własnych pracowników oraz odpowiedniego sprzętu i transportu.

- e) posiadania aktualnych dokumentów związanych z wykonywaniem usługi i przedstawienie ich Zamawiającemu na każdorazowe żądanie;
 - f) korzystania w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, wyłącznie z pojazdów sprawnych technicznie z uwzględnieniem zapisów § 15 ust. 3 przedmiotowej Umowy;
 - g) zagospodarowania odpadów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy na swój koszt;
 - h) poniesienia odpowiedzialności finansowej i prawnej względem Zamawiającego oraz przed organami administracyjnymi, w przypadku nie zastosowania się do wymagań zawartych w niniejszej Umowie oraz przepisów dotyczących prawa ochrony środowiska i bhp;
 - i) uzgadniania możliwości wejścia na teren nieruchomości, przez które biegnie ciepłociąg,
 - j) zabezpieczenia miejsca wykonywania usługi przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami, przejmując skutki finansowe z tego tytułu;
 - k) posiadania w trakcie realizacji Umowy **ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej** obejmującej szkody wyrządzone Zamawiającemu i/lub jakimkolwiek osobom trzecim w związku i/lub przy okazji wykonywania niniejszej Umowy;
 - l) posiadania wpisu w Rejestrze danych o odpadach (BDO) w działach dot. realizacji Przedmiotu Umowy;
 - m) należytego zabezpieczenia pozyskanych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy odpadów oraz dokonania przewozu właściwie zabezpieczonych odpadów z miejsca i w dniu ich powstania do miejsc właściwych dla ich utylizacji z uwzględnieniem zapisów § 15 ust. 3 Umowy;
 - n) w przypadku konieczności zatrudnienia Podwykonawców, Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za działania i zaniechania Podwykonawców oraz ich skutki, przy czym zatrudnienie Podwykonawców wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego złożonej, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
- a) przeprowadzania bieżących kontroli realizowanych prac,
 - b) zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy.

§4.

Termin wykonania

1. Wymagany termin wykonania przedmiotu Umowy **do 8 tygodni od dnia podpisania umowy.**
2. Terminy wykonania poszczególnych odcinków sieci i obiektów zgodnych z załącznikiem nr 2 do Umowy tj. *Zestawieniem odcinków sieci i obiektów do wycinki* określone zostały w *Harmonogramie rzeczowo- terminowym*, stanowiącym **załącznik 3** do Umowy.
3. Harmonogram jest podstawą do bieżącej kontroli realizacji Przedmiotu Umowy i powinien uwzględniać wykonanie wszystkich prac objętych zamówieniem. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uaktualniania Harmonogramu. Każdorazowa zmiana Harmonogramu, w tym jego uaktualnienie, wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.
4. Zmiana Harmonogramu niepowodująca istotnych zmian Przedmiotu Umowy w zakresie przesunięć terminów realizacji poszczególnych elementów składowych nie wymaga Aneksu.

§5.

Odbiór prac

1. Wykonawca po wykonaniu konkretnego odcinka prac, zgodnie z *Harmonogramem rzeczowo-terminowym* zgłosi Zamawiającemu telefonicznie lub e-mailem (do działu Przesyłu EG zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 Umowy) gotowość do jego odbioru.
2. Zamawiający dokona odbioru zleconych usług najpóźniej w ciągu **5 dni roboczych** od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru wykonanych usług. W tym czasie pracownik Zamawiającego wykona dokumentację fotograficzną oraz dokona odbioru danego odcinka sieci/objektu, bądź zgłosi ewentualne uwagi do wykonanych prac i **wyznaczy termin na ich usunięcie**. Potwierdzeniem odbioru prac dla poszczególnych odcinków sieci i obiektów będą *Protokoły wykonanych prac (załącznik nr 7 do Umowy)*. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zbiorczego odbioru większej ilości odcinków/objektów pod warunkiem zgłoszenia Zamawiającemu tego faktu i wyrażenia zgody na powyższe przez Zamawiającego.
3. Wykonanie całego Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę zostanie potwierdzone *Protokołem końcowym (załącznik nr 8 do Umowy)*, sporządzonym i podpisanym przez Wykonawcę oraz potwierdzonym przez umocowanego pracownika Zamawiającego.
4. Protokół końcowy, o którym mowa w ust. 3, podpisany przez umocowanego pracownika Zamawiającego z dopiskiem „bez uwag”, stanowi podstawę dla Wykonawcy do wystawienia stosownej faktury VAT.

§6.

Osoby kontaktowe

1. Z strony Wykonawcy osoby upoważnione do uzgadniania realizacji Przedmiotu Umowy:
 -, tel. e-mail:
 -, tel. e-mail:
2. Ze strony Zamawiającego osoby upoważnione do uzgadniania realizacji Przedmiotu Umowy:
 - 1) Dział Przesyłu (EG):
 - Tomasz Zakrzewski, tel. 58 667 26 56, tel. kom. 508-295-919, e-mail: t.zakrzewski@opecgdy.com.pl
 - Piotr Meyer, tel. 58 667 26 69, tel. kom. 508-295-919, e-mail: p.meyer@opecgdy.com.pl
 - 2) Zespół Ochrony Środowiska (RS):
 - Bartłomiej Bartnik, tel. 58 627 39 48, tel. kom. 453-029-155, e-mail: b.bartnik@opecgdy.com.pl oraz srodowisko@opecgdy.com.pl
3. Strony Umowy będą wszelką korespondencję i oświadczenia woli kierować na adres:
 - Zamawiającego: **Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.** ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia.
 - Wykonawcy:
4. O zmianie w/w adresów Strony obowiązane są poinformować siebie wzajemnie w formie pisemnej. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie poinformuje o zmianie adresu, uznaje się, iż korespondencja i oświadczenia woli skierowane na dotychczasowy adres zostały doręczone skutecznie.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na wykonany Przedmiot zamówienia, w tym na materiał roślinny. Gwarancja i rękojmia będzie obowiązywała od dnia odbioru danego zakresu usług do dnia zakończenia niniejszej Umowy, chyba, że ze względu na specyfikę techniczną materiałów i ich przeznaczenie, udzielenie gwarancji i rękojmi na taki okres jest niemożliwe.
2. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że wykonany Przedmiot Umowy (w tym materiał roślinny) będzie wolny od wad, w tym wad fizycznych i prawnych, które mogłyby spowodować jakąkolwiek odpowiedzialność Zamawiającego z jakiegokolwiek tytułu w stosunku do jakiegokolwiek osoby bądź podmiotu.
3. Zamawiający może egzekwować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wszelkich wad w okresie gwarancji w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż **3 dni robocze**.
5. W przypadku nieusunięcia wad powstałych w okresie gwarancji w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo usunąć wady we własnym zakresie i na koszt Wykonawcy, bez upoważnienia Sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§8.

Kary

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) odstąpienia od Umowy lub jej części przez Wykonawcę z powodów innych niż niewywiązanie się Zamawiającego z warunków Umowy – w wysokości 30% niezrealizowanej przez Wykonawcę wartości umowy brutto,
 - 2) odstąpienia od Umowy lub jej części przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30% niezrealizowanej przez Wykonawcę wartości umowy brutto,
 - 3) zwłoki w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze wykonanych usług – w wysokości **200,00 zł** brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad zgodnie z § 5 ust. 2 lub § 7 ust. 4, do dnia faktycznego ich usunięcia przez Wykonawcę, potwierdzonego przez Zamawiającego,
 - 4) zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub jego części, w terminie określonym w § 4 ust. 1 Umowy oraz *Harmonogramie rzeczowo-terminowym*, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **100,00 zł** brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 5) braku ważnej umowy ubezpieczenia OC Wykonawcy – **500,00 zł** brutto za każdy dzień nieposiadania ważnej umowy ubezpieczenia OC,
 - 6) nieprzedstawienia nowej umowy ubezpieczenia OC Wykonawcy lub dowodu uiszczenia składki w terminie umownym lub wyznaczonym przez Zamawiającego – **300,00 zł** brutto za każdy przypadek.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 powyżej podlegają sumowaniu, a ich maksymalna wartość nie może przekroczyć **30%** łącznej wartości wynagrodzenia brutto umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy.

3. Zapłata odszkodowania lub kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków związanych z realizacją Umowy.
4. Z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w przypadku naliczenia Wykonawcy kary umownej, Zamawiający uprawniony będzie do jej potrącenia z należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty kary umownej w formie pisemnej wskazując w wezwaniu termin jej zapłaty.
6. Strony zastrzegają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. W przypadku niewykonania bądź nienależytego wykonania Umowy, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania uprzedniego upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§9.

Warunki płatności

1. Zamawiający dokona jednorazowej zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane prace przelewem, na podstawie faktury VAT i dołączonego do niej *Protokołu końcowego* (załącznik nr 8 do Umowy) oraz Kart Przekazania Odpadów (dalej KPO) zaakceptowanych bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
2. Dołączone do faktury Karty Przekazania odpadów (KPO) odpowiednich kodów odpadów muszą być tożsame ze wskazanymi pozycjami w fakturze o zagospodarowanych odpadach oraz miejscem ich wytworzenia zgodnie z *Protokołami wykonanych prac* (załącznik nr 7 do Umowy).
3. Płatność zostanie zrealizowana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy **nr rachunku:** - **30 dni** od daty skutecznego dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do Zamawiającego na zasadach określonych w ust. 1 i 2 powyżej.
4. Za datę dokonania płatności na rzecz Wykonawcy uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, o której mowa w ust. 1 i 3 powyżej jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (t. j. Dz. U. z 2023 poz. 2488) prowadzony jest rachunek VAT.
6. W przypadku, gdy Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (podatku VAT), Zamawiający zastrzega prawo odmowy zapłaty, jeżeli wskazany do zapłaty rachunek bankowy nie znajduje się na udostępnionym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na stronie BIP Ministerstwa Finansów wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT. W takim przypadku wykonawca zobowiązany jest wskazać – pisemnie – kolejny numer rachunku bankowego, który będzie zgodny z rachunkiem wskazanym w wykazie Ministerstwa Finansów, zapisy zdania pierwszego stosuje się odpowiednio.
7. W sytuacji, o której mowa w ust. 6 powyżej niniejszego paragrafu Wykonawcy nie przysługuje prawo do naliczania odsetek za opóźnienie w zapłacie za nieterminowe uregulowanie należności przez Zamawiającego.

8. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę faktury wystawionej nieprawidłowo lub bezpodstawnie, Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu fakturę korygującą. Termin płatności faktury rozpoczyna bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej.
9. Strony uzgadniają, że płatności za faktury z tytułu wykonywania Przedmiotu Umowy będą realizowane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
10. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem podatku VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT lub opodatkowane stawką 0%.
11. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).
12. Wykonawca oświadcza, że posiada*/nie posiada* status/u* dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).

§10.

Kontrola wykonywanych prac

1. Zamawiający każdorazowo zastrzega sobie prawo do kontroli efektywności prac.
2. Zamawiający, najpóźniej do dnia podpisania niniejszej Umowy, prześle Wykonawcy wykaz osób upoważnionych do potwierdzania danych na *Protokole wykonanych prac* (załącznik nr 7 do Umowy)/*Protokole końcowym* (załącznik nr 8 do niniejszej Umowy).
3. Brak *Protokołu wykonanych prac* (załącznik nr 7 do niniejszej Umowy) lub załączenie do faktury Vat *Protokołu końcowego* (załącznik nr 8 do niniejszej Umowy) niewypełnionego w sposób prawidłowy lub potwierdzonego przez osobę nie podaną w wykazie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu bądź stwierdzenie innych nieprawidłowości lub zastrzeżeń skutkować może wstrzymaniem zapłaty.
4. W sytuacji, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu Wykonawcy nie przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie Zamawiającego.

§11.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w razie:
 - a) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
 - b) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidację Wykonawcy.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy;
3. Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nie wypełniania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do realizacji Umowy zgodnie z jej wymogami.
4. Oświadczenie o odstąpieniu lub rozwiązaniu Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i winno zawierać uzasadnienie.

5. Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania Umowy w każdym przypadku, gdy produkty, materiały, sprzęt i urządzenia użyte do realizacji Umowy będą pochodziły z takich krajów, jak Białoruś i/lub Federacja Rosyjska i/lub z krajów i/lub obszarów i/lub od dostawców/producentów objętych embargiem bądź sankcjami polskimi i/lub międzynarodowymi, przy czym rozwiązanie Umowy z takiej przyczyny może nastąpić ze skutkiem natychmiastowym.
6. Z tytułu rozwiązania Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 2 i 4 powyżej Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 30% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowań na pokrycie ewentualnych szkód, strat bądź roszczeń wynikłych z niewłaściwego lub nieterminowego wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, niezależnie od wysokości zastrzeżonej kary umownej.
7. W każdym przypadku, o którym mowa w ust. 6 powyżej Wykonawca zrefunduje Zamawiającemu wszelkie prawomocnie nałożone na niego kary i opłaty jak również wszelkie koszty poniesione we wszelkich postępowaniach z tym przypadkiem związanych lub jego dotyczących.

§12.

Informacje oraz wymagania środowiskowe i BHP

1. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać swoich pracowników i/lub wszelkie osoby w jego imieniu lub na jego rzecz wykonujące określone zadania na terenie Zamawiającego z dołączonym do Umowy dokumentem tj. zał. Nr 1 do Decyzji nr 26/2023 Zarządu Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Gdyni „Informacje oraz wymagania środowiskowe i BHP obowiązujące na terenie Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o.”.
2. Zgodnie z § 2.2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004r w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 180 poz. 1860), wraz z podpisaną Umową Wykonawca dostarczy dołączoną do Umowy „Informację pracodawcy o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy...” (załącznik Nr 1a do Decyzji Nr 26/2023) z podpisami osób, które będą realizowały zadania na terenie Zamawiającego.

§13.

Odpowiedzialność za szkody

1. Wykonawca na zasadzie ryzyka ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy, w związku z nim lub przy okazji jego wykonywania. Odpowiedzialność, o której mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca ponosi również za działania lub zaniechania swojego personelu lub osób bądź podmiotów, które przybrał do wykonywania przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający nie odpowiada za szkody powstałe w obiektach, urządzeniach udostępnionych dokonane przez osoby trzecie (także za ich kradzież i dewastację). Po stwierdzeniu powyższego na podstawie zgłoszenia przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do zastąpienia skradzionego lub zdewastowanego obiektu/urządzenia. Zamawiający o tym fakcie powiadomi Wykonawcę telefonicznie i/lub drogą mailową.

§14.

Nadzór BHP i środowiskowy

1. Zgodnie z art. 208 § 1 Kodeksu Pracy:
 - a) Wykonawca wyraża zgodę na współpracę oraz ustali z wyznaczonym przez Zamawiającego Koordynatorem zasady współdziałania uwzględniające sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników,
 - b) Strony Umowy dopuszczają sprawowanie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy przez wyznaczonego Koordynatora Zamawiającego.
2. Zamawiający ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań określonych Umową oraz przestrzegania przepisów i zasad bhp i p.poż. Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia Koordynatorowi, dokumentów potwierdzających spełnienia wymagań w zakresie bhp i ppoż.
3. Wykonawca będzie podejmował uzasadnione działania mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu wykonania prac oraz uniknięcie uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażeń, odpadów, hałasu lub w następstwie innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania, będzie minimalizował uciążliwości akustycznej prowadzonych prac poprzez zastosowanie urządzeń i maszyn spełniających polskie normy i rozporządzenia w zakresie emisji hałasu do środowiska, zorganizuje prace budowlane w ten sposób, aby ograniczyć przelewanie paliw i lepiszczy w miejscu budowy, co w razie awarii może spowodować zanieczyszczenie gruntu.
4. Wykonawca umożliwi przeprowadzenie nadzoru środowiskowego podczas wykonywanych prac i będzie stosował jego ewentualne uwagi.
5. W okresie wykonywania przedmiotu Umowy Wykonawca:
 - a) będzie podejmował uzasadnione działania mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska oraz uniknięcie uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażeń, odpadów, hałasu lub w następstwie innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania;
 - b) będzie minimalizował uciążliwości akustycznej prowadzonych prac poprzez zastosowanie urządzeń i maszyn spełniających polskie normy i rozporządzenia w zakresie emisji hałasu do środowiska;
 - c) umożliwi przeprowadzenie nadzoru środowiskowego podczas wykonywanych prac i będzie stosował jego ewentualne uwagi.
6. W przypadku wykonywania prac w sąsiedztwie drzew lub krzewów (min. 1 m od rzutu korony), których nie dotyczy przedmiotowa wycinka Wykonawca będzie stosował się do *Instrukcji Ochrona Drzew i krzewów podczas prac budowlanych*, która znajduje się pod linkiem: <https://opecgdy.com.pl/images/wytyczne/instrukcja-ochrony-drzew-i-krzeww-podczas-prac-budowlanych.pdf>
7. W przypadku uszkodzenia drzew lub krzewów (nie objętych wycinką) w trakcie prowadzenia prac, Wykonawca ponosi odpowiedzialność finansową przed Zamawiającym oraz organami administracyjnymi lub zostanie zobowiązany do wykonania nasadzeń kompensacyjnych.

§15.

Zagospodarowanie odpadów

1. Zagospodarowanie odpadów wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy jest obowiązkiem Wykonawcy. Odpady zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Wykonawca staje się posiadaczem wszystkich odpadów powstałych podczas realizacji Przedmiotu Umowy i ponosi wszelką odpowiedzialność za ich transport i zagospodarowanie oraz utylizację, przy czym z chwilą powstania odpadów, na Wykonawcę przechodzi wszelka odpowiedzialność za nie oraz wszelkie ryzyka z nimi związane.
3. **Wykonawca oświadcza, że posiada na terenie działania Zamawiającego, odpowiednie umocowanie prawne (decyzje, umowy) potwierdzone wpisami w Rejestrze bazy danych o odpadach (dalej: BDO) na prowadzenie działalności w zakresie odbioru, transportu i zagospodarowania odpadów innych niż niebezpieczne wytwarzanych przez Zamawiającego.**

§16.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych Umową, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy szczególne.
2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania postanowień niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany postanowień umownych mogą być dokonywane wyłącznie w drodze pisemnej (aneksem) pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osoby trzeciej.
5. Niniejszą Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron. Powyższe nie ma zastosowania w przypadku Umowy sporządzonej w formie elektronicznej.

Załączniki do niniejszej umowy:

1. Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu Zamówienia (OPZ)
2. Załącznik nr 2 – Zestawienie odcinków sieci i obiektów do wycinki
3. Załącznik nr 2a - Dokumentacja fotograficzna i mapy
4. Załącznik nr 3 – Harmonogram rzeczowo-terminowy
5. Załącznik nr 4 – Informacje oraz wymagania środowiskowe i BHP obowiązujące na terenie Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o.
6. Załącznik nr 5 – Informacja pracodawcy o zagrożeniach
7. Załącznik nr 6 – Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych
8. Załącznik nr 7 – Protokół wykonanych prac
9. Załącznik nr 8 – Protokół końcowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Informacje oraz wymagania środowiskowe i BHP obowiązujące na terenie Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o.

I. Definicje:

Przedsiębiorca - pod tym terminem rozumie się jakikolwiek podmiot prowadzący działalność gospodarczą i/lub realizujący umowę na terenie znajdującym się w obszarze odpowiedzialności OPEC Sp. z o.o. w Gdyni, a w szczególności posiadacz, dzierżawca, najemca, usługobiorca, wykonawca, zleceniobiorca umów/zleceń oraz ich podwykonawcy.

Strony - pod tym terminem rozumie się strony umowy tj. przedsiębiorcę i OPEC Sp. z o.o. w Gdyni

Teren OPEC Gdynia sp. z o.o. - pod tym terminem rozumie się teren, do którego OPEC Sp. z o.o. w Gdyni posiada tytuł prawny lub teren znajdujący się w obszarze odpowiedzialności OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

Pracownik przedsiębiorcy rozumie się przez to pracowników przedsiębiorcy, jak również osobę świadczącą usługi na podstawie umowy cywilnoprawnej dla przedsiębiorcy na rzecz realizacji umowy z OPEC Sp. z o.o.

Przedstawiciel OPEC Sp. z o.o. – pod tym terminem rozumie się służby BHP, pracowników działu ochrony środowiska OPEC Sp. z o.o. w Gdyni, inspektorów nadzoru oraz pracowników wyznaczonych na przedstawicieli OPEC Sp. z o.o. w Gdyni zgodnie z zawartymi umowami.

II. Informacje i wymagania ogólne:

OPEC Sp. z o.o. w Gdyni posiada wdrożony Zintegrowany System Zarządzania obejmujący System Zarządzania Jakością wg normy ISO 9001, System Zarządzania Środowiskowego wg normy ISO 14001, System Zarządzania Bezpieczeństwem i Higieną Pracy wg normy ISO 45001 oraz Ogólne wymagania dotyczące kompetencji laboratoriów badawczych i wzorcujących wg normy ISO 17025 . Deklaracja Zarządu OPEC w zakresie spełnienia wymagań w/w norm dostępna jest w formie Polityki ZSZ na stronie internetowej OPEC: www.opecgdy.com.pl.

Wszyscy Przedsiębiorcy i ich pracownicy działający na terenie znajdującym się w obszarze odpowiedzialności OPEC Sp. z o.o. w Gdyni są zobowiązani do:

- a. przestrzegania powszechnie obowiązujących wymagań prawnych, warunków umów oraz zleceń i zamówień, wewnętrznych regulacji przekazanych do stosowania oraz szczegółowych uzgodnień obowiązujących przy realizacji zadań i prac,
- b. prowadzenia działań w sposób zapewniający zapobieganie lub minimalizację negatywnego wpływu na środowisko,
- c. realizacji zadań w sposób bezpieczny dla siebie, współpracowników i wszystkich osób, które mogą znajdować się w sąsiedztwie i mogą być narażone na zagrożenia związane z wykonywanymi pracami,
- d. racjonalnego korzystania z mediów energetycznych i wody,
- e. zapobiegania wszelkim rodzajom awarii i incydentom m.in. poprzez odpowiednie utrzymanie infrastruktury i odpowiedzialne postępowanie,
- f. nie naruszania dóbr osób trzecich,
- g. bezzwłocznego informowania pracowników OPEC Sp. z o.o. w Gdyni o zaobserwowanych zjawiskach, mogących doprowadzić do awarii, skażenia środowiska, wypadku bądź zagrożenia dla życia lub zdrowia osób przebywających w otoczeniu.

Prowadzona działalność i prace wykonywane na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni mogą być realizowane wyłącznie po odpowiednim przeszkoleniu w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa procesowego i obowiązujących regulacji wewnętrznych związanych z tymi pracami.

Nie dopuszcza się możliwości przebywania na terenie wykonywania prac osób innych niż wymienione w załączniku nr 1a.

III. Informacje i wymagania BHP:

Oczekujemy od Przedsiębiorcy rozsądnego zachowania na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni ze zwróceniem uwagi na bezpieczeństwo i ochronę środowiska. Podczas wykonywania pracy należy używać zdrowego rozsądku, aby uniknąć narażenia siebie i innych osób na niebezpieczeństwo. Należy zwracać uwagę na oznaczenia informujące o zagrożeniach, obsługiwać tylko te maszyny i urządzenia, do których pracownik posiada stosowne kwalifikacje i uprawnienia oraz są wymagane w danym procesie technologicznym.

1. Pracownicy Przedsiębiorców działających na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni narażeni mogą być na zagrożenia wynikające z prowadzonych prac, jak również procesów realizowanych w ich sąsiedztwie w OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

Zagrożenia jakie mogą wstąpić w związku z realizacją prac na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni to:

- a. kontakt z substancjami niebezpiecznymi,
 - b. kontakt z mieszaninami łatwopalnymi,
 - c. kontakt z mieszaninami wybuchowymi (gazy techniczne),
 - d. kontakt z materiałami żrącymi (w tym powodującymi poważne oparzenia),
 - e. kontakt z materiałami drażniącymi i szkodliwymi,
 - f. kontakt inhalacyjny z pyłem, zaproszenie oczu,
 - g. działanie elementów ruchomych narzędzi, maszyn i urządzeń,
 - h. kontakt z gorącymi mediami technologicznymi i energetycznymi,
 - i. kontakt z rozgrzаныmi elementami instalacji technologicznych i instalacji parowej,
 - j. hałas,
 - k. uderzenie spadającym przedmiotem,
 - l. wpadnięcie do wykopu lub odkrytej studzienki,
 - m. osunięcia ziemi w wykopie,
 - n. zagrożenia komunikacyjne - najechanie, potrącenie, uderzenie (tabor kolejowy, autocysterny, wózki jezdniowe, samochody ciężarowe, sprzęt ciężki), śliskość nawierzchni (rozlewiska produktów naftowych),
 - o. porażenie prądem elektrycznym,
 - p. ukąszenie przez owady występujące w miejscach pracy.
2. Na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni obowiązuje zakaz wwożenia materiałów rakotwórczych i mutagennych bez uzgodnienia ze Służbą BHP.
3. Przedsiębiorcy zobowiązani są do zapewnienia bezpiecznych warunków pracy swoim pracownikom oraz do zapobiegania powstawaniu zagrożeń bezpieczeństwa i higieny pracy lub ograniczania narażenia na dane zagrożenia, a także ograniczania ich potencjalnych skutków poprzez stosowanie właściwych i odpowiednich środków oraz działań w miejscu wykonywania prac i prowadzonej działalności.
4. Przedsiębiorcy działający na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni są zobowiązani tak prowadzić ich działalność, aby nie powodowała ona powstawania zagrożeń bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa procesowego i pożarowego dla pracowników OPEC, infrastruktury oraz osób przebywających w sąsiedztwie.

5. W przypadku powstania i występowania zagrożeń bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa procesowego i pożarowego, spowodowanych lub będących w związku z działalnością Przedsiębiorcy na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni, Przedsiębiorca jest zobowiązany do zastosowania tam, gdzie jest to możliwe środków zabezpieczających przed danym zagrożeniem lub ograniczających możliwość narażenia na dane zagrożenie zarówno swoich pracowników, jak i wszystkich osób, które mogą być narażone na to zagrożenie.
6. W przypadku, gdy Przedsiębiorca będzie wykonywał na zlecenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni prace uznane jako prace szczególnie niebezpieczne, zobowiązany jest przed przystąpieniem do realizacji tych prac do opracowania Instrukcji Bezpiecznego Wykonania Robót (IBWR) i przekazania do wglądu Służbie BHP przynajmniej na dzień przed przystąpieniem do prac.

Minimalny zakres IBWR

Informacja na temat planowanych prac:

- a. imiona i nazwiska osób odpowiedzialnych za prace,
- b. terminy i miejsce wykonywania prac,
- c. analiza bezpieczeństwa zadania dla rodzajów prac, które mają być wykonane - oceny należy dokonać z uwzględnieniem planowanej technologii wykonania prac oraz środków zaradczych planowanych do ograniczenia zagrożeń. Opracowanie musi zawierać konkretne rozwiązania techniczne i organizacyjne, jakimi dysponuje wykonawca lub jakie planuje wprowadzić podczas realizacji robót.
- d. wpływ prac na otoczenie,
- e. wykaz zagrożeń podczas realizowanych prac,
- f. ocena ryzyka związanego z realizowanym zadaniem na rzecz OPEC Sp. z o.o. w Gdyni,
- g. plan postępowania w sytuacjach awaryjnych w tym wykaz telefonów alarmowych oraz instrukcje na wypadek powstania pożaru i innego miejscowego zagrożenia na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni,
- h. wykaz wykorzystywanego sprzętu podczas realizacji prac, oraz uprawnień pracowników do obsługi
- i. wykaz stosowanych substancji i mieszanin chemicznych załączniki: karty charakterystyk substancji niebezpiecznych stosowane podczas pracy.

W szczególnych sytuacjach (awaria, konieczność szybkiej reakcji itp.) wydający zezwolenie na realizację prac może zwolnić wykonawcę z opracowania IBWR.

7. Przedsiębiorca prowadzący prace na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni zobowiązany jest do:
 - a. wyznaczenia spośród swoich pracowników osób do udzielania pierwszej pomocy. Osoby takie powinny posiadać certyfikat potwierdzający przeszkolenie z udzielania pierwszej pomocy,
 - b. wyznaczenia osób do zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników z miejsca wykonywania pracy oraz zabezpieczenia sprzętu do realizacji tych działań.Wyżej wymienione osoby powinny być imiennie wskazane w Instrukcji Bezpiecznego Wykonywania Robót, a w przypadku braku IBWR zgłoszenie imienne dokonywane jest na prośbę pracownika OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.
8. Przedsiębiorca jest zobowiązany do obowiązkowego wyposażenia pracowników we właściwe do danej pracy środki ochrony indywidualnej, a także odzież roboczą oznakowaną w sposób widoczny nazwą firmy.
9. Przedsiębiorca jest zobowiązany do udostępnienia oryginałów wszelkich świadectw badań, certyfikatów itp., potwierdzających przegląd lub przydatność wykorzystywanych narzędzi Służbie BHP lub osobom sprawującym nadzór nad pracami.
10. Przedsiębiorca i jego pracownicy zobowiązani są do przestrzegania zakazu palenia wyrobów tytoniowych i papierosów elektronicznych w pomieszczeniach zamkniętych oraz wnoszenia i spożywania alkoholu i substancji odurzających.

IV. Wytyczne i wymagania w zakresie środowiska dotyczące Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.:

1. Informacje ogólne

- 1.1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac związanych z realizacją umowy w sposób nienaruszający obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska oraz zapewniając minimalizację ich wpływu na środowisko.
- 1.2. OPEC Sp z o.o. informuje, że w wybranych lokalizacjach znajdują się pasieki pszczoły miodnej. Wykonawca, realizujący zadania na terenie OPEC Sp. z o.o., powinien powiadomić o tym podległych sobie pracowników, mając na uwadze ewentualne uczulenia.
- 1.3. Wykonawca w każdym z obiektów OPEC może pić wodę z oznaczonych punktów poboru wody.

2. Gospodarka odpadami

- 2.1. Wykonawca jest Wytwórcą odpadów powstałych w związku z realizacją umowy w rozumieniu obowiązujących przepisów chyba, że umowa stanowi inaczej.
- 2.2. Wykonawca ma obowiązek i ponosi pełną odpowiedzialność za prowadzenie gospodarki odpadami oraz ewidencję wytwarzanych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:
 - a. Wykonawca prac, jako podmiot wytwarzający odpady winien mieć uregulowany stan formalno-prawny zgodnie z obowiązującymi na czas wykonywania prac przepisami z zakresu ochrony środowiska, w sposób wymagany dla charakteru i miejsca wykonywanej działalności.
 - b. Odpady winny być usuwane z miejsca ich powstania na bieżąco. Możliwe jest jedynie tymczasowe gromadzenie odpadów w miejscu wyznaczonym przez Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni. Miejsce to należy zlokalizować poza obrysem korony drzew i co najmniej 1m od krzewów. Należy je zabezpieczyć przed wpływem warunków atmosferycznych, potencjalnym zanieczyszczeniem gleb i oznakować podając rodzaj i kod odpadu.
 - c. Odpady winny być przekazywane uprawnionym odbiorcom posiadającym wymagane prawem zezwolenia.
- 2.3. Wykonawca jest zobowiązany do segregacji odpadów komunalnych na zasadach obowiązujących na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.
- 2.4. Wytwórcą i właścicielem odpadów złomu metali jest OPEC Sp. z o.o. w Gdyni – chyba że umowa stanowi inaczej. Złom winien być przekazywany na wyznaczone przez Zamawiającego miejsce.
- 2.5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę prac podwykonawcom, Wytwórca odpadów winien być jasno zdefiniowany w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą.

3. Ochrona gleb (prace ziemne)

- 3.1. Wykonawca podczas wykonywania prac ziemnych zobowiązany jest do bieżącej wizualnej kontroli stanu gruntu, a w przypadku stwierdzenia widocznego, potencjalnego jego zanieczyszczenia, natychmiastowego poinformowania Przedstawiciela OPEC.
- 3.2. Wykonawca, jako Wytwórca odpadów - ziemi zanieczyszczonej:
 - a. odkłada odpad na terenie zabezpieczonym folią;
 - b. odpowiada za niego do czasu odbioru przez wskazanego przez Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni uprawnionego odbiorcę;
 - c. prowadzi ewidencję dla tego odpadu, w tym wystawia Karty Przekazania Odpadu.

4. Ochrona wód, atmosfery, ochrona przed hałasem

- 4.1. Obowiązki Wykonawcy w zakresie ochrony wód, obejmują:
 - a. gospodarcze wykorzystanie wody, w sposób uzgodniony z Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni;
 - b. racjonalne używanie wody pitnej do celów przemysłowych, wyłącznie w porozumieniu z Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni;
 - c. zakaz wprowadzania do kanalizacji na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni wszelkich zanieczyszczeń, w szczególności płynnych i stałych substancji chemicznych lub odpadów przemysłowych powstałych w związku z realizacją robót bez uprzedniej konsultacji z Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.
- 4.2. Obowiązki Wykonawcy w zakresie ochrony atmosfery obejmują stosowanie środków redukujących pylenie wynikające z wykonywanych prac (np. poprzez stosowanie szczelnych osłon, plandek, zraszanie), korzystanie na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni wyłącznie ze sprawnych technicznie nadzorowanych pojazdów, maszyn i urządzeń.
- 4.3. W przypadku zamiaru wykorzystania sprzętu powodującego nadmierny hałas lub emitującego szkodliwe promieniowanie Wykonawca musi uzgodnić to z Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

5. Substancje / mieszaniny chemiczne

- 5.1. W przypadku stosowania przez Wykonawcę w trakcie prowadzonych prac substancji lub mieszanin sklasyfikowanych, jako stwarzające zagrożenie dla zdrowia lub środowiska naturalnego, jest on zobowiązany dostarczyć Przedstawicielowi OPEC Sp. z o.o. w Gdyni na życzenie listę tych substancji/ mieszanin wraz z aktualnymi kartami charakterystyk substancji niebezpiecznych.
- 5.2. Wykonawca w trakcie wykonywania prac z wykorzystaniem ww. substancji/ mieszanin zawartych w stosowanych materiałach np. olejach, paliwach, smarach, farbach itd., zobowiązany jest do:
 - a. ochrony wszystkich komponentów środowiska (gleb, wód i powietrza) przed zanieczyszczeniem;
 - b. posiadania aktualnych kart charakterystyk dla takich substancji/ mieszanin i zapoznania z nimi swoich pracowników;
 - c. przechowywania ww. materiałów zgodnie z przepisami w miejscach uzgodnionych z Przedstawicielem OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.
- 5.3. W przypadku niekontrolowanego uwolnienia stosowanych chemikaliów (rozsypania, rozlania) Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania środków neutralizujących (np. sorbentów) przewidzianych w karcie charakterystyki substancji/mieszaniny i zebrania powstałego odpadu do szczelnego, odpowiednio opisanego pojemnika. Pojemnik i odpowiedni środek do neutralizacji Wykonawca zapewnia we własnym zakresie.

6. Ochrona drzew i krzewów

- 6.1. Wykonawca w trakcie wykonywania prac na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni jest zobowiązany do stosowania się do:
 - a. Instrukcji ochrony drzew i krzewów podczas prac budowlanych dostępnej na stronie: <https://opecgdy.com.pl/images/wytyczne/instrukcja-ochrony-drzew-i-krzeww-podczas-prac-budowlanych.pdf>
 - b. Wytycznych do projektowania dostępnych na stronie OPEC Sp. z o.o. <https://opecgdy.com.pl/projektant-i-wykonawca>

7. Towary podlegające ADR i RID

- 7.1. Wprowadzany na teren OPEC towar niebezpieczny, który podlega pod rygory prawa ADR lub RID niezbędny do przeprowadzenia remontu lub realizacji prac musi mieć określoną klasyfikację planowanego przewozu.
- 7.2. Konieczność wwiezienia takiego towaru musi zostać zgłoszona do Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

V. Informacje i wymagania końcowe:

Przedsiębiorca w przypadku korzystania z usług podwykonawców na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni ma obowiązek doboru podwykonawców spełniających i respektujących niniejsze wymagania w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa procesowego, ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska przedstawionych w niniejszym dokumencie.

Przedsiębiorca jest zobowiązany do umieszczenia wyżej określonych wymogów BHP w umowach zawieranych z podwykonawcami na prace wykonywane na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

Roszczenia OPEC Sp. z o.o. w Gdyni wynikające z naruszenia niniejszych Informacje oraz wymagania środowiskowe i BHP obowiązujące na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni są niezależne od roszczeń wynikających z właściwej umowy zawartej z Przedsiębiorcą. Przedsiębiorcy nie przysługują żadne roszczenia wobec OPEC Sp. z o.o. w Gdyni lub innego podmiotu jeśli w wyniku naruszenia niniejszych zasad poniesie szkodę, w tym szkodę związaną z wadliwą realizacją umowy. W szczególności fakt utraty uprawnień do poruszania się po terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni nie może być podstawą uchylenia się od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zawartej umowy OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

Przedstawiciele OPEC Sp. z o.o. w Gdyni są uprawnieni do przeprowadzania kontroli bhp i wymagań środowiskowych u podmiotów zewnętrznych w pełnym zakresie dotyczącym realizowanych przez nich prac na rzecz OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

W sprawach bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa procesowego oraz ochrony środowiska Przedsiębiorca jest zobowiązany do respektowania uwag i zaleceń Przedstawicieli OPEC Sp. z o.o. w Gdyni, a także pracowników obszaru utrzymania ruchu jak również zarządzających terenem/obiektem OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

Przedsiębiorca ponosi pełną odpowiedzialność za działania oraz zaniechania swoich pracowników i podwykonawców.

[Polityka ZSZ:](#)



[Instrukcji ochrony drzew i krzewów podczas prac budowlanych:](#)



**INFORMACJA PRACODAWCY O ZAGROŻENIACH *
DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA PODCZAS PRACY**
(§ 2.2 Rozporządzenia M.G i P. z dnia 27 lipca 2004r w sprawie
szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U. Nr 180 poz. 1860)
- dotyczy pracowników innego pracodawcy

1. **Rejon (Dział):**
2. **Dotyczy umowy nr:** NO/...../2024
3. **Nazwa firmy, komórki organizacyjnej wykonującej zadania na rzecz OPEC Sp. z o.o.**
.....

POINFORMOWANIE

Oświadczam, że zgodnie z załącznikiem Nr 1 do Decyzji Zarządu OPEC Sp. z o.o. Nr 26/2023 „
Określenie kompetencji i uświadomienie osób wykonujących zadania dla OPEC lub w jego
imieniu oraz przebywających na terenie przedsiębiorstwa” zostałem (łam) poinformowany (na)
o zagrożeniach, wymaganiach oraz ogólnych zasadach przebywania na terenie OPEC Sp. z o. o.

L.p.	Imię, nazwisko	DATA	Podpis	Uwagi
1	2	3	4	5

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH
- Zamówienia publiczne

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zwane dalej Rozporządzenie, informuję, że:

1. **Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**, adres kontaktowy: ul. Opata Hackiego14, 81-213 Gdynia.
2. **Administrator danych wyznaczył Inspektora ochrony danych**, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email: iod@opecgdy.com.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. **Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia**, wynikającego z aktów prawnych związanych z realizacją zadań administratora, tj. związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia **zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny oraz innych obowiązujących przepisów prawa.**
4. **W związku z przetwarzaniem danych w celach, wskazanych powyżej, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą** osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania per analogiam jak w art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych.
5. **Pani/Pana dane osobowe przetwarzane przez administratora przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla jakiego zostały zebrane oraz per analogiam jak w art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.**
6. **W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych:**
 - przysługują Pani/Panu następujące prawa:
 - dostępu do treści danych osobowych jej dotyczących, na podstawie art. 15 Rozporządzenia;
 - sprostowania danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia;
 - ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 Rozporządzenia, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust 2 Rozporządzenia.
 - **nie przysługują Pani/Panu prawa:**
 - usunięcia danych, na podstawie art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e Rozporządzenia;
 - prawo do przenoszenia danych – na podstawie art. 20 Rozporządzenia;
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzanych danych, na podstawie art. 21 Rozporządzenia.
7. **Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.**
8. **Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.**

Protokół wykonanych prac

spisany w dniu r., w na okoliczność odbioru częściowych prac zrealizowanych w związku z Umową nr z dnia na **wykonanie prac pielęgnacyjnych w zakresie wycinki przyrostu drzew i krzewów (niewymagających zezwolenia na ich wycinkę) wraz z wykoszeniem traw przy naziemnej sieci ciepłowniczej oraz zagospodarowanie odpadów z okolicy ciepłociągu, EZP/163/2024.**

1. Strona odbierająca – Zamawiający:

Okręgowym Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia, w imieniu której występuje:

- -

2. Strona przekazująca – Wykonawca:

....., w imieniu której występuje:

- -

3. Przedmiot odbioru:

Nr	Rejon	Odcinek sieci	Lokalizacja	Obiekty m ²	Długość sieci mb	Oznaczyć X wykonany odcinek/ obiekt stanowiący przedmiot odbioru	Data wykonania usługi
1	GDYNIA CISOWA	OD SŁUPA 19 DO K-600	OD E.C. DO UL. PUCKIEJ	0	855		
2	GDYNIA CISOWA	OD K-602/1 DO K-602/3	WZDŁUŻ UL. HUTNICZEJ NR 36÷38 PRAWA STRONA KIERUNEK RUMIA DO TORÓW KOLEJOWYCH (Oprócz terenu na ul. Hutniczej 38)	0	352		
3	GDYNIA CISOWA	OD K-602/6 DO K-602/13	WZDŁUŻ UL. HUTNICZEJ LEWA STRONA NR. 39÷53 ORAZ PRAWA STRONA KIERUNEK RUMIA DO WIADUKTU	0	1841		
4	GDYNIA CISOWA	OD K-603 DO K-605	OD UL. MORSKIEJ WZDŁUŻ UL. OBWODOWEJ	0	872		
5	GDYNIA CISOWA	OD K-605 DO K-608 W TYM KOMORA K-607A	LAS DEMPTOWO	150	1283		
6	GDYNIA CISOWA	TEREN K-608	LAS DEMPTOWO	300	0		
7	GDYNIA CISOWA	TEREN K-412	UL. POŁUDNIOWA	498	0		
8	GDYNIA CISOWA	SIEC OD K-607A DO J.W. DEMPTOWO	SIEĆ OD K-607A/3 DO K-607A/4 WZDŁUŻ UL. SAKOWICZA	0	70		
9	RUMIA	OD WIADUKTU DO SIECI PREIZOLOWANEJ PODZIEMNEJ ZA K-602/14	WZDŁUŻ UL. DĄBROWSKIEGO	0	920		
10	GDYNIA WITOMINO	OD K-608 DO K-610	LAS DEMPTOWO WITOMINO	0	2336		
11	GDYNIA WITOMINO	OD K-611A DO K-612	OD BUDYNKU UL. WIELKOKACKA 18 DO KOMORY K-612 PRZY RZECE KACZEJ LAS WITOMINO	0	510		
12	GDYNIA KARWINY	OD K-612 DO K-614A	OD KOMORY K-612 PRZY RZECZCE KACZEJ LAS WITOMINO DO KOMORY K-614A UL. NAŁKOWSKA 24	0	1460		
13	GDYNIA KARWINY	TEREN KOMORY K-614A	TEREN KOMORY K-614A UL. NAŁKOWSKA 24	730	0		
14	GDYNIA DĄBROWA	OD K-617 DO K-617/3 ORAZ ODEJŚCIA KIERUNEK ULICE SOJOWA, OLIWKOWA, KAMELIOWA	WZDŁUŻ ODWODNICZY TRÓJMIASTA	0	500		
15	GDYNIA POGÓRZE	OD K-700 DO BRAMOWNICY KOLEJOWEJ	OD E.C. KIERUNEK UL. JANKA WIŚNIEWSKIEGO	0	380		

16	GDYNIA POGÓRZE	OD BRAMOWNICY KOLEJOWEJ DO K-701/1	OD OBWODNICZY KOLEJOWEJ DO K-701/1 UL. UNRUGA	0	835		
17	GDYNIA POGÓRZE	OKOLICE WIADUKTU KOLEJOWEGO	WZDŁUŻ UL. PŁK. DĄBKA	0	68		
18	GDYNIA OBŁUŻE	OD BRAMOWNICY KOLEJOWEJ DO KP1 I DALEJ DO KOŃCA NAPOWIETRZNEJ	OD OBWODNICZY KOLEJOWEJ DO KP1 I DALEJ DO KOŃCA NAPOWIETRZNEJ KIERUNEK UL. JANKA WIŚNIEWSKIEGO	0	1260		
19	GDYNIA OBŁUŻE	OD ESTAKADY KWIATKOWSKIEGO DO OBIEKTÓW P.K.P.	OD ESTAKADY KWIATKOWSKIEGO DO OBIEKTÓW P.K.P. UL. KUSNIERSKA	0	150		
20	GDYNIA GRABÓWEK	SIEĆ WZDŁUŻ PŁOTU AUTO-DAREX PRZY ESTAKADZIE KWIATKOWSKIEGO	SIEĆ WZDŁUŻ PŁOTU AUTO-DAREX PRZY ESTAKADZIE KWIATKOWSKIEGO UL. OSADY KOLEJOWEJ	0	156		
21	GDYNIA GRABÓWEK	SIEĆ NA TERENIE SEMMERLOCK STEIN DESIGNE	SIEĆ NA TERENIE SEMMERLOCK STEIN DESIGNE UL. OSADY KOLEJOWEJ 1A	0	236		
22	GDYNIA GRABÓWEK	OD KAPITAŃSKIEJ 24 DO KAPITAŃSKIEJ 22	WZDŁUŻ UL. KAPITAŃSKIEJ PRZEZ TERENY AKADEMII MORSKIEJ ORAZ ZESPOŁU SZKÓŁ MECHANICZNYCH	0	290		
23	GDYNIA GRABÓWEK	SIEĆ NA TERENIE ZESPOŁU SZKÓŁ CHŁODNICZYCH I ELEKTROTECHNICZNYCH	ZSCHŁ. IE UL. SAMBORA 48	0	115		
24	GDYNIA CHYLONIA	SIEĆ K-412/1 DO UL. GNIEWSKIEJ DOM TOWAROWY	ODCINEK POMIĘDZY UL. MORSKA A KARTUSKĄ	0	35		
25	GDYNIA ŚRÓDMIEŚCIE	TEREN PORTU PRZY AL. SOLIDARNOŚCI	TEREN PORTU PRZY AL. SOLIDARNOŚCI	0	55		
26	GDYNIA ŚRÓDMIEŚCIE	SIEC OD WIADUKTU PRZY SKM GDYNIA STOCZNIA DO K-122 W TYM KOMORA K-104	WZDŁUŻ UL. JANKA WISNIEWSKIEGO	108	890		
27	GDYNIA ŚRÓDMIEŚCIE	SIEC OD KOMORY K-104 DO K-104/1 WTC	MIĘDZYTORZE	0	520		
28	GDYNIA ŚRÓDMIEŚCIE	SIEĆ PRZY UL. SŁOWACKIEGO	SIEĆ PRZY UL. SŁOWACKIEGO OKOLICE GIMNAZJUM NR. 11	0	97		
29	GDYNIA ŚRÓDMIEŚCIE	SIEĆ DO POLEWSKIEJ 20	UL. POLEWSKA / PODOLSKA	0	98		
30	GDYNIA ŚRÓDMIEŚCIE	SIEC POMIĘDZY K-521/2 DO K-150	PRZY PODOLSKIEJ 23	0	14		
31	GDYNIA REDŁOWO	SIEĆ POMIĘDZY UL. WINCENTEGO POLA - WYSPAŃSKIEGO 2	SIEĆ POMIĘDZY UL. WINCENTEGO POLA - WYSPAŃSKIEGO 2	0	25		
32	GDYNIA REDŁOWO	SIEĆ PRZY MONIUSZKI / NORWIDA	PRZY UL. MONIUSZKI 14	0	45		
33	GDYNIA REDŁOWO	SIEĆ PRZY UL. LEGIONÓW - REDŁOWSKA 50	SIEĆ PRZY UL. LEGIONÓW - REDŁOWSKA 50	0	15		
34	GDYNIA REDŁOWO	SIEĆ OD K-540 DO SZPITALA	TEREN SZPITALA	0	38		
35	GDYNIA REDŁOWO	SIEĆ OD K-532 KIERUNEK FOTA	PRZY UL. STRYSKIEJ FOTA	0	105		
36	GDYNIA REDŁOWO	SIEĆ OD K-532 DO K-533	OD MERCEDESA WZDŁUŻ WIADUKTU DO TORÓW KOLEJOWYCH	0	190		
37	GDYNIA REDŁOWO	SIEC OD K-529 DO K-531	OD UL. SPORTOWEJ WZDŁUŻ OBIEKTÓW GOSIR	0	410		

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Protokół końcowy

spisany w dniu r., w na okoliczność odbioru prac zrealizowanych w związku z Umową nr z dnia na **wykonanie prac pielęgnacyjnych w zakresie wycinki przyrostu drzew i krzewów (niewymagających zezwolenia na ich wycinkę) wraz z wykoszeniem traw przy naziemnej sieci ciepłowniczej oraz zagospodarowanie odpadów z okolicy ciepłociągu, EZP/163/2024.**

4. Strona odbierająca – Zamawiający:

Okręgowym Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia, w imieniu której występuje:

-
-

5. Strona przekazująca – Wykonawca:

....., w imieniu której występuje:

-
-

6. Przedmiot odbioru:

całość prac stanowiących przedmiot zamówienia

7. Przekazanie przedmiotu zamówienia nastąpiło w dniu r.

8. Uwagi

.....
.....
.....

9. Zamawiający potwierdza wykonanie prac wynikających z w/w Umowy i dokonuje Odbioru Końcowego przedmiotu zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA