

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla zadania pod nazwą:  
**Budowa tymczasowego placu zabaw  
przy ul. Przyjaciół w Nowym Porcie w Gdańsku - etap I**

### 1. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11 - zwana dalej „Zamawiającym”,  
działająca w imieniu i na rzecz:

- 1) Gminy Miasta Gdańska, 80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12;
- 2) Zarządu Morskiego Portu Gdańsk S.A. ul. Zamknięta 18, 80-955 Gdańsk - zwanego dalej ZMPG S.A.

### 2. Zakres rzeczowy zamówienia.

Zagospodarowanie terenu zielonego przy ul. Przyjaciół w Nowym Porcie w Gdańsku - etap I na terenie działek nr 190 oraz 306/6 obręb 060 obejmuje realizację robót budowlanych polegających w szczególności na:

- 1) likwidacji wybiegu dla psów
- 2) budowie ogrodzenia placu zabaw
- 3) wykonaniu nawierzchni z płytek betonowych w strefach wejściowych – **około 28,5 m<sup>2</sup>**
- 4) wykonaniu nawierzchni syntetycznej – **około 225 m<sup>2</sup>**
- 5) dostawie i montażu urządzenia typu piramida wspinaczkowa (urządzenie nr 10)
- 6) dostawie i montażu urządzenia typu Zestaw wspinaczkowy (urządzenie nr 11)
- 7) dostawie i montażu urządzenia typu statek (urządzenie nr 12)
- 8) dostawie i montażu urządzenia typu Huštawka „ważka” (urządzenie nr 13)
- 9) dostawie i montażu urządzenia typu Huštawka „bocianie gniazdo” (urządzenie nr 14)
- 10) dostawie i montażu 1 szt. ławki oraz 1 szt. kosza na odpady
- 11) dostawie i montażu tablic – 4 szt. (3 szt. tablice edukacyjne/informacyjne, 1 szt. tablica regulaminowa GZDiZ).

#### **Uwaga – przy sporządzaniu oferty należy uwzględnić:**

1. W ramach odtworzenia terenu po wykonanych robotach nawierzchnię trawiastą należy wyrównać oraz odtworzyć tj. trawę przyjąc z siewu.
2. Pod strefą wejściową należy przewidzieć ułożenie rury ochronnej, w której w przyszłości zostanie poprowadzony kabel oświetleniowy.

#### **W ramach I etapu prac należy wykonać tylko część opisaną powyżej opisem przedmiotu zamówienia.**

**2.1.1. Poza zakresem zadania znajdują się następujące elementy:**

- a) **Plac zabaw:**
  - Kuchnia „błotna”
  - Stolik z siedziskami
  - Piaskownica betonowa
  - Bujak „delfinek”
  - Zjazd „tyrolka”
  - „głuchy telefon”
  - Trampolina ziemna
  - Hamak miejski
  - Karuzela tarczowa
- b) **Elementy integracyjne**
  - Tablice sensoryczne
- c) **Elementy małej architektury**
  - Ławki
  - Kosze na śmieci
  - Stojak na rowery

- d) Oświetlenie terenu
- e) Monitoring terenu

Zakres, którego nie obejmuje niniejsze postępowanie, przedstawiony został na załączniku graficznym w postaci **załącznika nr 5 do OPZ** (zakres poza zamówieniem został skreślony).

**Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia określa:**

Projekt budowlany w zakresie zagospodarowania terenu pn.: „Tymczasowy plac zabaw przy ul. Przyjaciół wraz z oświetleniem terenu oraz kamerowym punktem monitoringu w Gdańsku”, opracowany przez Autorską Pracownię Architektoniczną arch. Adam Iwanaszko – sierpień 2023.

- projekt budowlany branża architektura – **zał. nr 1 do OPZ**;
- projekt wykonawczy branża architektura – **zał. nr 2 do OPZ**;
- specyfikacja techniczna – **zał. nr 3 do OPZ**;
- przedmiary robót – **zał. nr 4 do OPZ**
- zakres znajdujący się **poza zakresem** zadania – **zał. nr 5 do OPZ**
- Wytyczne do tablic edukacyjnych/informacyjnych – **zał. nr 6 do OPZ**

Na przedmiotowe roboty Zamawiający uzyskał do Prezydenta Miasta Gdańska pozwolenie na budowę, obejmujące zakres robót określony w ww. dokumentacji projektowej.

Zamawiający załącza dodatkowo do Opisu Przedmiotu Zamówienia:

- 1) **Załącznik nr 7 do OPZ** – Wzór umowy z GZDiZ na „Ochronę drogi”;
- 2) **Załącznik nr 8 do OPZ** – wytyczne GZDiZ – tabliczki;
- 3) **Załącznik nr 9 do OPZ** – Wykaz dokumentacji powykonawczej;
- 4) **Załącznik nr 10 do OPZ** – Zasady odpowiedzialności Wykonawcy za zieleń

**UWAGA**

Wszystkie przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę, w tym co do ilości i typów robót. W szczególności w przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

Zgłoszenia ewentualnych uwag do dokumentacji j.w. Wykonawca może dokonać w trybie określonym w ustawie Pzp.

Wszelkie roboty, prace, czynności, materiały, rozwiązania etc. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji projektowej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy tej dokumentacji i ujęte w cenie ofertowej stanowiącej wynagrodzenie ryczałtowe.

O ile dla wykonania przedmiotu zamówienia będzie konieczne wykonanie innych czynności, dokonanie zgłoszeń lub uzyskanie decyzji i zezwoleń, to Wykonawca wykona te czynności oraz uzyska niezbędne zgłoszenia, decyzje i zezwolenia własnym staraniem i kosztem. Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw dla wykonania powyższych zobowiązań. Wszystkie koszty związane z wykonaniem tych zobowiązań należy ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym.

W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których stosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania oraz spełniające kryteria równoważności określone w dokumentacji projektowej.

W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanych w treści OPZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszym OPZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o

których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

Wykonawca, który na etapie realizacji umowy powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Wszystkie elementy przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z właściwościami określonymi w dokumentacji projektowej, o której mowa powyżej.

Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa, odnośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu odbioru robót (technicznego).

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm i standardów jak również przepisów prawa, mających zastosowanie do wykonywanych robót.

### 3. Warunki prowadzenia robót

**3.1.** W terminie 7 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaakceptowanego przez wiodącego inspektora nadzoru **harmonogramu rzeczowo-finansowego** robót. Harmonogram rzeczowo – finansowy winien określać kolejność prowadzonych robót i prac z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym.

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo - finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w ciągu 7 dni od polecenia Zamawiającego.

**3.2.** Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich robót i czynności niezbędnych do realizacji celu zamówienia, jakim jest prawidłowe wykonanie zakresu robót przedstawionego w dokumentacji projektowej, zgodnie z wiedzą techniczną, decyzjami organów administracji, zaleceniami jednostek uzgadniających, obowiązującymi normami technicznymi, wymogami SWZ i Umowy.

**3.3. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia uzyska pozwolenie na użytkowanie obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia.**

**3.4.** Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:

- a) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- b) założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej,
- c) uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej,
- d) decyzjach administracyjnych zawartych w dokumentacji projektowej.

**Uwaga:** Prace objęte przedmiotowym zamówieniem muszą być zgodne z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami prawa oraz z załączonymi decyzjami administracyjnymi, pozwoleniami i zgłoszeniami.

**3.5.** Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych uzyskać zezwoenie na prowadzenie robót w pasie drogowym w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni. Koszty z tym związane należy uwzględnić w kosztach ogólnych budowy.

**3.6.** Wykonawca zobowiązany jest opracować projekt czasowej organizacji ruchu – na czas prowadzenia robót oraz uzyskać jego stosowne zatwierdzenie od organu zarządzającego ruchem drogowym w Gdańsku tj. Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

**3.7.** Na czas prowadzenia robót miejsce prowadzonych robót należy zabezpieczyć zgodnie z warunkami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach.



- 3.8.** W ramach tymczasowej organizacji ruchu należy przygotować materiały o tymczasowej organizacji ruchu i przekazać je do Zespołu ds. Komunikacji Społecznej e-mail [drmg-bks-ddl@gdansk.gda.pl](mailto:drmg-bks-ddl@gdansk.gda.pl) . Materiały zostaną umieszczone na stronie internetowej DRMG.
- 3.9.** Zgodnie z § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem, o wprowadzeniu tymczasowej organizacji ruchu Wykonawca zawiadomi:
- organ zarządzający ruchem – Zespół ds. zarządzania ruchem, Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Gdańsku (WGK) – mail'em na adres [radoslaw.lizinski@gdansk.gda.pl](mailto:radoslaw.lizinski@gdansk.gda.pl)
  - zarządcę drogi – Gdański Zarząd Dróg i Zieleni – mail'em na adres [gzdiz@gdansk.gda.pl](mailto:gzdiz@gdansk.gda.pl)
  - właściwego Komendanta Policji:
    - Komenda Miejska Policji: mail'em na adres [komendant.gdansk@gd.policja.gov.pl](mailto:komendant.gdansk@gd.policja.gov.pl)
    - Komenda Wojewódzka Policji: mail'em na adres [kwp.gdansk@gd.policja.gov.pl](mailto:kwp.gdansk@gd.policja.gov.pl)
- W terminie:
- co najmniej na 7 dni przed dniem wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu drogowego podając informacje o miejscu i terminie jej wprowadzenia - w przypadku całkowitego wyłączenia jezdni z ruchu;
  - co najmniej na 24 godziny przed rozpoczęciem prac podając informacje o planowanym rozpoczęciu prac, ich dacie, czasie i miejscu wykonywania, gdy nie ma konieczności całkowitego zamknięcia jezdni dla ruchu.
- 3.10.** Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano-montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.
- 3.11.** Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy obejmujący teren określony w dokumentacji projektowej.
- 3.12. Wykonawca we własnym zakresie:**
- zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania,
  - zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy wraz z uzyskaniem warunków technicznych od użytkowników urządzeń podziemnych,
  - w przypadku nieotrzymania warunków technicznych, dostawa wody i energii dla danego placu budowy nastąpi staraniem wykonawcy (np. agregat prądotwórczy).
- 3.13. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:**
- dozór budowy i ochronę mienia,
  - zagospodarowanie placu budowy, w tym tymczasowe drogi technologiczne, ogrodzenie i oświetlenie placu budowy – z niezbędnymi zabezpieczeniami BHP i p.poż.,
  - realizację przedmiotu zamówienia w dni wolne od pracy, w godzinach popołudniowych, czy w godzinach nocnych,
  - utrudnienia związane z realizacją zadania,
  - tymczasowe składowisko materiałów i mas ziemnych poza placem budowy,
  - wywóz i utylizację odpadów (w tym: ziemia, gruz, karpina itp.).

**Koszty urządzenia zaplecza i placu budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają wykonawcę robót.**

- 3.14.** Wykonawca przy udziale Zamawiającego oraz przy zapewnieniu możliwości współdziałania prawnych właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy lub osób korzystających z nich na podstawie tytułu innego niż prawo własności zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów. W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.
- 3.15. Wykonawca zobowiązany jest:**
- wykonać dokumentację fotograficzną przejętego placu budowy obrazującą stan infrastruktury technicznej przed rozpoczęciem robót objętych dokumentacją projektową,
    - przed przystąpieniem do robót budowlano - montażowych Wykonawca dokona sprawdzenia wszystkich wymiarów i rzędnych terenu; w przypadku rozbieżności należy powiadomić nadzór inwestorski,
  - w ramach umowy do wykonania i utrzymania przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, aż do dnia wydania Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy, oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami, bez dodatkowej zapłaty,
  - prowadzić prace dotyczące wycinki/przycinki zieleni przy zapewnieniu nadzoru ornitologicznego – jeżeli zajdzie taka potrzeba.



- d) do poddania kontroli pomontażowej wykonanego placu zabaw oraz jego nawierzchni. Kontrola pomontażowa powinna być wykonana przez osobę kompetentną, niezależną od Zamawiającego i wykonawcy. Na dzień zgłoszenia przez Wykonawcę robót do odbioru Zamawiającemu przedmiotowa kontrola musi być zakończona.
- e) przesłać do akceptacji Zamawiającemu dokumentację fotograficzną potwierdzającą prawidłowe zabezpieczenie zieleni znajdującej się na placu budowy i uzyskać akceptację Zamawiającego. Warunki i sposób zabezpieczenia drzew zgodnie z uzgodnieniem GZDiZ załączonym do dokumentacji oraz inwentaryzacją zieleni wraz z operatem dendrologicznym.
- f) zapewnić bezpieczne przejścia piesze oraz dojazd: użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,
- g) prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i p. poż.,
- h) do systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie placu budowy oraz utrzymania pobliskich układów drogowych w rejonie budowy w należyтым stanie technicznym i czystości,
- i) przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót,
- j) wykonać ze szczególną starannością i bez zbędnej zwłoki, w jak najkrótszym możliwie okresie czasu wywóz ziemi,
- k) po zakończeniu robót teren budowy z zapleczem budowy doprowadzić do stanu należytego,
- l) zorganizować we własnym zakresie tymczasowy plac składowy materiałów z rozbiórek i urobku powstałego podczas wykonywania robót,
- m) przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlano-montażowych,

**Koszty wynikające z tytułu w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

**3.16. W zakresie gospodarowania odpadami Wykonawca zobowiązany jest:**

- a) zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie,
- b) odpady niebezpieczne, które mogą powstać w trakcie robót budowlano-montażowych segregować i oddzielać od odpadów obojętnych, celem przekazania do specjalistycznych firm zajmujących się ich unieszkodliwianiem,
- c) Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne wysypisko, składowisko, złomowisko materiałów odpadów budowlanych i śmieci nie nadających się do przetworzenia lub wykorzystania,
- d) odległość dowozu materiałów masowych (np. piasek, żwir) Wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni koszty z tym związane w wynagrodzeniu ryczałtowym,
- e) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie w/w wywozu na legalne składowiska; koszty wywozu wraz z utylizacją należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

**3.17. Kompleksową obsługę geodezyjną i geologiczną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zapewnia Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty.**

- a) Kompleksowa obsługa geodezyjna m.in. obejmuje:
  - wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych,
  - wykonywanie pomiarów bieżących jak tyczenie i niwelacja,
  - prowadzenie dokumentacji geodezyjnej,
  - inwentaryzację powykonawczą,
  - odtworzenie punktów granicznych po zakończeniu budowy,
- b) Obsługa geologiczna obejmuje odbiór podłoża gruntowego, pomiary zagęszczenia gruntów. Wyniki badań stopnia zagęszczenia gruntu wykonawca dostarczy Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania robót technologicznych.  
Pomiary stopnia zagęszczenia gruntów należy na bieżąco sprawdzać, a wyniki przekazywać inspektorowi nadzoru (dotyczy także robót podwykonawców). Zamawiający nie wyklucza zlecenia pomiarów sprawdzających zagęszczenia gruntów przez inne służby geologiczne,
- c) Wykonawca przekaze Zamawiającemu zarejestrowaną przez właściwy ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej powykonawczą inwentaryzację geodezyjną dla każdej z branż (oddzielnie dla każdej branży) oraz planszę zbiorczą (o ile jest wymagana).





- 3.18.** Wykonawca wykona i utrzyma na własny koszt podczas realizacji robót będących przedmiotem zamówienia **oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót** oraz robót przygotowawczych, w zakres których wchodzi zorganizowanie zaplecza budowy, pomieszczeń socjalnych i magazynowych, urządzenie placu budowy z zasilaniem w energię i wodę, odprowadzenie ścieków, zabezpieczenia mienia przed kradzieżą.
- 3.19.** Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem (i jego utrzymaniem) oraz zabezpieczeniem miejsca robót w czasie ich realizacji jak również w okresie przerw w prowadzonych robotach wobec Zamawiającego, jak również wobec osób trzecich.
- 3.20.** Przed rozpoczęciem robót (min. 7 dni roboczych) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do akceptacji Zamawiającego receptury, deklaracje właściwości użytkowych dla materiałów sypkich (kruszywa) oraz materiałów kamiennych i prefabrykatów betonowych, które będą wbudowane na zadaniu.
- 3.21.** Wykonawca robót będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia.
- 3.22.** Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace z zachowaniem szczególnej ostrożności w miejscach zbliżeń do istniejącej infrastruktury technicznej.
- 3.23.** W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca. Jeżeli nastąpi szkoda w przedmiocie Umowy lub w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do jego wykonania w okresie, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zdarzenia zaistniałe na terenie budowy, powinien on naprawić szkodę na swój koszt, w taki sposób, aby przedmiot umowy odpowiadał wymaganiom SWZ lub jeśli brak wymagań w SWZ, to odnośnych przepisów.
- 3.24.** W celu **dokonania odbiorów** elementów ulegających zakryciu, które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik budowy powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni robocze przed planowanym odbiorem.
- 3.25. W terminie zakończenia robót Wykonawca przygotowuje i przekazuje:**
- kompletną dokumentację powykonawczą wraz ze szczegółowym jej wykazem w 3 egz. w wersji papierowej i elektronicznej (na płycie CD/DVD lub innym nośniku przenośnym np. pendrive) z podziałem na użytkowników (7 dni roboczych przed odbiorem końcowym Wykonawca przekazuje do weryfikacji przez Nadzór Inwestorski) z załączoną powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną,
  - zestawienie rzeczowe wykonanych robót,
  - sporządzony przez uprawnionego geodetę wykaz działek geodezyjnych, na których prowadzone były roboty budowlano-montażowe (z podaniem numeru działki i obrębu),
  - sporządzoną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne geodezyjną inwentaryzację powykonawczą
- 3.26. W terminie 28 dni od daty zakończenia robót,** będących przedmiotem zamówienia Wykonawca dostarczy powykonawczą inwentaryzację geodezyjną zarejestrowaną we właściwym pod względem terytorialnym ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej (w Gminie Miasta Gdańska) w 2 egz. dla każdej z branż oddzielnie oraz planszę zbiorczą w 4 egz.
- 3.27. Odbiór końcowy polegać będzie na** ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru robót będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbiór robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach Umowy, w obecności Zamawiającego, Użytkownika (Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni) i Wykonawcy.
- 3.28. Wykaz dokumentacji powykonawczej**  
Wykonawca wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą robót, zgodnie z poniższym zestawieniem: dokumentacja powinna być w segregatorze A4 z opisem na grzbiecie i stronie tytułowej zawierającym: Nazwa Zadania wraz z nr umowy (w przypadku projektów EU, właściwy Logotyp), Inwestor, Wykonawca, dokumenty w teczce należy oddzielić przekładkami, strony ponumerowane zgodnie ze spisem treści, dokumentacja podzielona na branże.  
**Zawartość dokumentacji powykonawczej: załącznik nr 9 do niniejszego OPZ.**
- 3.29. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym** kosztów realizacji przedmiotu zamówienia, w tym:
- kompleksowej obsługi geodezyjnej i geologicznej,
  - umów przyłączeniowych, usunięcia kolizji energetycznych, uzgodnień, odbiorów, wyłączeń sieci w celu wykonania i odbioru robót,
  - odtworzenia zniszczonych istniejących układów pieszo - drogowych i terenu zaplecza danej budowy,



- które ulegną zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót,
- d) odtworzenia zniszczonej zieleni, która ulegnie zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót,
  - e) opłat za zajęcie pasa drogowego w okresie prowadzenia robót (jeśli wystąpi taka konieczność),

**3.30.** Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm, standardów oraz przepisów (w tym rozporządzeń) dotyczących wykonywanych robót.

**3.31. Parametry techniczne materiałów i wyrobów użytych do wykonania zamówienia** oraz urządzeń nie mogą być niższe od przyjętych w dokumentacji projektowej.

Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi obowiązujących przepisów, w tym w szczególności:

- Ustawy z dn. 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych ,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 listopada 2016r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.

**3.32.** Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej, chyba, że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski.

**3.33.** Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót zobowiązany jest do protokolarnego potwierdzenia poprawności zabezpieczenia zieleni na placu budowy przez inspektora nadzoru br. zieleni ze strony Zamawiającego.

**3.34.** Żadne postanowienie OPZ nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wynikającej z obowiązujących przepisów prawa.