

AB.6740.1.373.2023

STAROSTWO POWIATOWE

W STRYZÓWIE

38-100 Strzyżów, ul. Przecławczyka 15

tel./fax 17 2765 000, 17 2765 001

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor	GMINA CZUDEC ul. STAROWIEJSKA 6, 38-120 CZUDEC				
Nazwa zamierzenia inwestycyjnego	Budowa budynku garażowego wraz wewnętrzną instalacją elektryczną, oraz budowa i przebudowa przyłącza kanalizacji deszczowej				
Adres i kategoria obiektu budowlanego	Wyżne, gm. Czudec, kategoria obiektu III				
Identyfikatory działek	181901_2.0006.887				
Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Projektant	Wojewódka Leszek	konstrukcyjno – budowlana i architektoniczna nr. uprawnień – AB-166/93	projekt zagospodarowania terenu	11. 2023	Leszek Wojewódka uprawniony do projektowania nadzoru i prowadzenia robót budowlanych upr. budowlane Nr AB-166/93 Nr POIB PDK/BO/0704/03 38-100 Strzyżów, ul. Daszyńskiego 5/12 tel. 601-585-305
Projektant	Ziobro Józef	Instalacyjno - inżynierska nr. uprawnień – S-228/90, S-208/91	przyłącza, odcinki zewnętrzne instalacji	11. 2023	JÓZEF ZIOBRO TECH. BUDOWL. upr. nr B-35/86, S-228 90, S-208/91 Giedowa 47438-100 Strzyżów nr/W
Projektant	Włodyka Marian	Instalacyjno - inżynierska nr. uprawnień – E-145/79	odcinek zewnętrzny instalacji	11. 2023	Marian Włodyka Upr do kierowania projektowania Inst. elektrycznych nr E-145/79 § 13, ust. 4 pkt 4 lit d Strzyżów ul. Zawonia 44/10, tel. 71 278 14 28

STAROSTWO POWIATOWE
W STRYZÓWIE

Z up. STAROSTY

mgr inż. Katarzyna Ziobrowska
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Udzielam pozwolenia na budowę i zatwierdzam projekt:

zagospodarowania działki / terenu

~~architektoniczno - budowlany~~

załącznik nr 1

decyzja nr 471/2024

z dnia 19.03.2024

listopad 2023

Spis treści projektu zagospodarowania terenu:

I. Załączniki do projektu str. 1 - 8

1. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno - budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
2. Kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych
3. Kopie zaświadczeń o przynależności do izby samorządu zawodowego

II. Część opisowa str. 9 - 15

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu
4. Zestawienie powierzchni
5. Informacje i dane
6. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

III. Część rysunkowa str. 16 - 18

1. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500
2. Mapa do orientacji w skali 1:10000
3. Rysunek studzienki rewizyjnej

Oświadczenie

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682), jako projektant, oświadczam, że:

"Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany" dla budowy budynku garażowego wraz z budową i przebudową przyłącza kanalizacji deszczowej"

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor: **GMINA CZUDEĆ**

Adres: **ul. STAROWIEJSKA 6, 38-120 CZUDEĆ**

Adres inwestycji: działka nr **887** położona w m. **Wyżne**, gm. **Czudec**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Zespół projektowy	Imię i Nazwisko, nr uprawnień	Podpis	Data
Arch. – Bud. Konstrukcja	Wojewódka Leszek AB-166/93	Leszek Wojewódka uprawniony do projektowania nadzoru i prowadzenia robót budowlanych upr. budowlane Nr AB-166/93 Nr POIIB POK/BO/0704/03 38-100 Strzyżów, ul. Daszyńskiego 21A tel: 601-599-216	listopad 2023
Inst. sanitarne	Józef Ziobro S-228/90	JÓZEF ZIOBRO TECH. BUDOWL. upr. nr B 35/86, S 228 90/100 budowa 47438-100 Strzyżów	listopad 2023
Inst. elektryczne	Marian Włodyka E-145/79	Marian Włodyka Upr. do kierowania i projektowania Inst. elektrycznych nr E 145/79 § 13, ust. 1 pkt 4, m. d. 06.12.2023 11:23:00	listopad 2023

Rzeszów, 1993 - 12 - 10

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 2 § 2 ust. 2 i 3, § 5 ust. 1 pkt. 2 oraz § 5 ust. 2, § 7 § 13 ust. 1 pkt 1 i 2 lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dn. 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz. 46 z późniejszymi zmianami/ stwierdzam, że

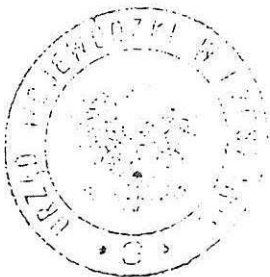
PAN/I/ LESZEK WOJEWÓDKA - technik budowlany

urodzony/a/ dnia 15 maja 1956 r. w Dąbrowie
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji
- Kierownika budowy i robót oraz projektanta
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej i architektonicznej
w zakresie

PAN/I/ LESZEK WOJEWÓDKA

jest upoważniony/a/ do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz kontrolowania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno - budowlanych w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³.-



Z URZĘDU WOJEWÓDZKI
Leszek Wojewódka
uprawniony do projektowania
nadzoru i prowadzenia robót budowlanych
upr. budowlane Nr AB-166/93
Nr POIIB PDK/BO/0704/03
25-100 Strzyżów, ul. Daszyńskiego 5112
tel. 601-586-303

Leszek Wojewódka
uprawniony do projektowania
nadzoru i prowadzenia robót budowlanych
upr. budowlane Nr AB-166/93
Nr POIIB PDK/BO/0704/03
25-100 Strzyżów, ul. Daszyńskiego 5112
tel. 601-586-303

data podpis

Rzeszów, dnia 29 grudnia 1990 r.

Nr. S-228/90

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 2, § 6 ust. 4, § 7 i § 13 ust. 1 pkt - 4 - lit. a i b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dn. 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz 46 i Dz.U. Nr 42 z 1988 r./ stwierdza się, że

Obywatel/ka/ JÓZEF ZIOBRO - tech.budowlany

urodzony/a/ dnia 8 czerwca 1954r. w Strzyżowie
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji
kierownika budowy i robót.-

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej -
w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych
uzbrojenia terenu oraz instalacji wodociągowych, kanaliza-
cyjnych, ciepłych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych

Obywatel/ka/ JÓZEF ZIOBRO

jest upoważniony/a/ do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kontrolowania i kierowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów
sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego
w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych
uzbrojenia terenu oraz instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych,
ciepłych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych o powszechnie znanych
rozwiązaniach konstrukcyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów, instalacji
wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych i klimatyzacyjno-
wentylacyjnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyj-
nych i schematach technicznych.-

Z up. Województwa

mgr inż. arch. Władysław Woźniak
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej
Architekt Wojewódzki

Za zgodność z oryginałem
JÓZEF ZIOBRO
TECH. BUDOWL.
upr. nr B-35/86, S 228 90, S-208/91
Jednostka 47438-100 Strzyżów n/ W.

uw 500 Ah - 317189

WOJEWÓDZKIE
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
ul. Grunwaldzka 12, tel. 335-85
35-959 RZESZÓW

Rzeszów, dnia 03 lipca 1979

Nr E-145/79

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2, pkt 2, § 5 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt -4- lit. -d-

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel (ka) MARIAN WŁODYKA

(imię i nazwisko)

- technik ---

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 04 października 1949 r. w Wysokiej Strzyżowskiej

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

- projektanta oraz kierownika budowy i robót ---

(rodzaj funkcji)

w specjalności - instalacyjno-inżynieryjnej ---

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie - instalacji elektrycznych ---

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-K1 50.000 piśm. 71g

Za zgodność z oryginałem

Data podpis

Marian Włodyka
Upr. do kierowania i projektowania
Inst. elektrycznych nr E 145/79
§ 13, ust. 1 pkt 4, lit. d
swajanki ul. Zawisbi 45/10, tel. 11 212 14 21

5

Obywatel (ka) MARIAN WŁODYKA jest upoważniony (a) do:
(imię i nazwisko)

1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych

2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
~~kierowania i kontrolowania~~ wytwarzania elementów konstrukcyjnych instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.---

Z upoważnienia
Wojewody Rzeszowskiego

[Podpis]
mgr inż. arch. Czesław Wajdowicz
Główny Architekt Województwa



(podpis i pieczęć)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-S7A-1W4-85R *

Pan Leszek Wojewódka o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0704/03

adres zamieszkania

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-05-01 do 2024-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-04-28 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

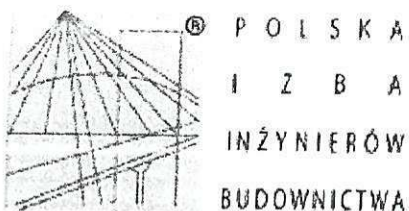
Leszek Wojewódka
uprawniony do projektowania
nadzoru i prowadzenia robót budowlanych
upr. budowlane Nr AB-166/93
Nr POIIB PDK/BO/0704/03
38-100 Strzyżów, ul. Daszyńskiego 5/12
tel: 601-565-303

Za zgodność z oryginałem

Data Podpis

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
PDK-WYF-9TU-9QP *

Pan Józef Ziobro o numerze ewidencyjnym PDK/IS/0571/02

adres zamieszkania

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

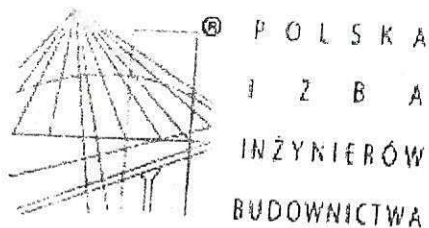
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-09 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem
JÓZEF ZIOBRO
TECH. BUDOWL.
upr. nr B-36/86, S 228-90, S-208/91
Godowa 47438-100 Strzyżów n/ W.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-INR-DC3-727 *

Pan Marian Włodyka o numerze ewidencyjnym PDK/IE/0195/03
adres zamieszkania

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-22 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem
data podpis
Marian Włodyka
Upr. do kierowania i projektowania
inst. elektrycznych nr E 145179
§ 13, ust. 4, pkt 4, lit. d
ul. Rynek 11, 33-100 Rzeszów, tel. 17 411 11 11

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Na działce nr. **887** położonej w m. **Wyżne**, gm. Czudec projektuje się budowę budynku garażowego z wewnętrzną instalacją elektryczną wraz z budową i przebudową przyłącza kanalizacji deszczowej, oraz budowę utwardzeń terenu; dojazd, dojazd do budynku.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu

Objęta opracowaniem działka nr **887** położona jest w m. **Wyżne**, gm. Czudec. W stanie istniejącym działka objęta opracowaniem jest zabudowana murowanym budynkiem handlowo – usługowym, murowanym budynkiem handlowym, murowanym budynkiem gospodarczym. Przez teren działki przebiegają podziemne i napowietrzne sieci uzbrojenia. Ponadto na działce wygospodarowane są trzy miejsca postojowe.

W ramach inwestycji nie przewiduje się rozbiórek istniejących obiektów budowlanych.

Działka sąsiednia nr 888/11 położona od strony północnej - zabudowana murowanym budynkiem magazynowym krytym eternitem falistym.

Działka sąsiednia nr 888/2 położona od strony wschodniej - zabudowana murowanym budynkiem przemysłowym (młyn) krytym dachówką ceramiczną.

Działka sąsiednia nr 919/1 położona od strony południowej – droga gminna

Działka sąsiednia nr 878 położona od strony zachodniej - droga krajowa

W związku z planowaną budową budynku garażowego nie ma konieczności rozbiórki jakichkolwiek istniejących obiektów budowlanych. Przewiduje się jedynie przebudowę istniejącego przyłącza kanalizacji deszczowej kolidującego z projektowanym budynkiem.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

a. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

W ramach przedmiotowej inwestycji projektuje się:

- parterowy budynek garażowy ze strychem nieużytkowym według projektu indywidualnego opracowanego przez Gminny Zespół Gospodarczy w Strzyżowie.

Budynek nie podpiwniczony o tradycyjnej konstrukcji murowanej, z dachem dwuspadowym o tradycyjnej konstrukcji krokwiowo - płatwiowej z pokryciem blachą trapezową.

Planowany budynek zlokalizowany w odległości:

- od granicy północnej 1,50 m,
- od granicy zachodniej 6,20 m

Planowany budynek garażowy wyposażony zostanie będzie w instalację energii elektrycznej dla zasilania oświetlenia i ewentualnych urządzeń elektrycznych.

b. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

W planowanym budynku nie przewiduje się wewnętrznej instalacji wodociągowej czy kanalizacji sanitarnej.

c. Układ komunikacyjny

Dojazd i dojście do budynku oraz miejsc postojowych - poprzez istniejący utwardzony wjazd od strony zachodniej - wg. projektu zagospodarowania terenu.

d. Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – krajowej urządzonej na działce nr. 878 poprzez istniejący wjazd od strony zachodniej.

e. Parametry techniczne sieci i uzbrojenia terenu

W ramach projektowanego uzbrojenia terenu projektuje się budowę i przebudowę istniejącego przyłącza kanalizacji deszczowej.

Opis techniczny wykonania przebudowy przyłącza kanalizacji deszczowej

W związku z planowaną budową budynku garażowego przewiduje się przebudowę istniejącego przyłącza kanalizacji deszczowej.

Przebudowany przyłącz planuje się włączyć do projektowanej studzienki rewizyjnej na istniejącym przyłączy kanalizacji deszczowej. Przyłącz wykonać ze spadkiem w kierunku projektowanej studzienki rewizyjnej S proj. Projektowaną przebudowę przyłącza wykonać z rur PCV Ø160/4.7 (rury lite). Rurociąg należy ułożyć na podsypce piaskowej grubości 10 cm.

Trasa kanalizacji podlega wytyczeniu geodezyjnemu przez uprawnionego geodetę.

Zabrania się wprowadzania do planowanego przyłącza części stałych, kwasów, zasad, czy ścieków żrących.

Roboty ziemne wykonać zgodnie z PN - 83/B – 06050. Szerokość wykopu przy kopaniu ręcznym minimum 40 cm + średnica rury PCW. Przy kopaniu mechanicznym, dno wykopu należy wykonać ręcznie. Wykonany rurociąg należy zasypać ręcznie na grubość około 20 cm z ubijaniem ziemi, pozostałą część można zasypać mechanicznie z warstwowym ubijaniem ziemi.

Trasę przyłącza kanalizacji pokazano na projekcie zagospodarowania w skali 1:500.

Projektowany przyłącz kanalizacji sanitarnej po wykonaniu, a przed zasypaniem podlega geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnionego geodetę.

Całość robót wykonać pod nadzorem osoby posiadającej kwalifikacje do wykonywania powyższych robót, zgodnie z przepisami bhp.

Opis techniczny wykonania przyłącza kanalizacji deszczowej

Przyłącz kanalizacji deszczowej projektuje się włączyć do planowanej studzienki rewizyjnej na istniejącym przyłączy kanalizacji deszczowej. Przyłącz wykonać ze spadkiem w kierunku projektowanej studzienki rewizyjnej S proj. Projektowany przyłącz kanalizacyjny wykonać z rur PCV Ø160/4.7 (rury lite). Rurociąg należy ułożyć na podsypce piaskowej grubości 10 cm.

Trasa kanalizacji podlega wytyczeniu geodezyjnemu przez uprawnionego geodetę.

Zabrania się w wprowadzania do planowanego przyłącza gnojowicy, części stałych, kwasów, zasad, czy ścieków żrących.

Roboty ziemne wykonać zgodnie z PN - 83/B – 06050. Szerokość wykopu przy kopaniu ręcznym minimum 40 cm + średnica rury PCW. Przy kopaniu mechanicznym, dno wykopu należy wykonać ręcznie. Wykonany rurociąg należy zasypać ręcznie na grubość około 20 cm z ubijaniem ziemi, pozostałą część można zasypać mechanicznie z warstwowym ubijaniem ziemi.

Trasę przyłącza kanalizacji pokazano na projekcie zagospodarowania w skali 1:500.

Projektowany przyłącz kanalizacji sanitarnej po wykonaniu, a przed zasypaniem podlega geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnionego geodetę.

Całość robót wykonać pod nadzorem osoby posiadającej kwalifikacje do wykonywania powyższych robót, zgodnie z przepisami bhp.

f. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Ze względu na istniejące ukształtowanie terenu i minimalne spadki terenu powierzchnia działki nie ulegnie zmianie.

Część terenu objętego opracowaniem (poza utwardzeniami) należy zagospodarować jako trawniki, zieleń niską, itp.

Zakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych na działki sąsiednie nie objęte niniejszym opracowaniem.

Projektowana powierzchnia terenów zielonych: 728,11 m² co stanowi 42,83% powierzchni działki objętej opracowaniem.

Odprowadzenie wód deszczowych

Teren objęty opracowaniem posiada naturalny spadek ok. 1 - 3% w kierunku wschodnim. Wody opadowe z powierzchni z połaci dachu planowanego budynku odprowadzane będą istniejącej kanalizacji deszczowej poprzez projektowany przyłącz. Wody powierzchniowe i roztopowe mogą być rozprowadzane wyłącznie po działce objętej opracowaniem.

Zakazane jest odprowadzanie wód opadowych na tereny sąsiednie.

Zagospodarowanie mas ziemnych

Masy ziemne pozyskane w trakcie robót fundamentowych należy zagospodarować na działce własnej, np. do obsypania fundamentów.

4. Zestawienie powierzchni

- powierzchnia istniejącej zabudowy: 463,93 m² (27,29% pow. działki)
- **powierzchnia zabudowy proj. budynku: 69,75 m² (4,10% pow. działki)**
- powierzchnia istniejących utwardzeń: 354,61 m² (20,86% pow. działki)
- **powierzchnia proj. utwardzeń: 83,60 m² (4,92% pow. działki)**
- powierzchnia terenów zielonych: 728,11 m² (42,83% pow. działki)
- powierzchnia działki: 1700,0 m²
- powierzchnia terenu inwestycji zgodnie z WZ: 1700,0 m²
- wymiary rzutu poziomego budynku: 6,67 x 10,91 m

5. Informacje i dane

- a. część terenu inwestycji leży w zasięgu Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu nr 1/97 (Uchwała nr XXXII/154/97 Rady Gminy w Czudcu z dnia 19. 06. 1997 r) - budowa drogi krajowej nr 9 z mostem na rzece Wisłok dojazdami lokalnymi oraz obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Inwestycja objęta niniejszą dokumentacją nie koliduje z zapisami tego planu. Dla planowanej inwestycji uzyskano prawomocną decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- b. teren inwestycji położony jest poza obszarem objętym ochroną konserwatorską zabytków.
- c. działka objęta opracowaniem znajduje się poza terenami górnictwami.
- d. działka położona jest poza terenami narażonymi na osuwanie się mas ziemnych
- e. teren inwestycji nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi
- f. teren inwestycji położony jest poza zasięgiem terenów prawnie chronionych związanych z ochroną przyrody
- h. teren inwestycji nie leży w Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, nie będzie realizowana w pobliżu jej granic ani w żaden sposób nie będzie na nią oddziaływać
- i. na terenie objętym opracowaniem nie przewiduje się realizacji zadań o znaczeniu ponadlokalnym
- j. w ramach inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew
- k. nie przewiduje się prac ziemnych związanych z niwelacją terenu (nasypy, skarpy), nie nastąpi zmiana istniejących stosunków wodnych na działkach sąsiednich
- l. planowana inwestycja nie powoduje utrudnień ani ograniczeń dla osób trzecich
- m. planowane zamierzenie inwestycyjne nie koliduje z przepisami odrębnymi, na obszarze objętym opracowaniem nie występują inne niż wymienione ograniczenia lub zakazy
- n. projektowany budynek garażowy nie powoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników ani ich otoczenia. Budynek może powodować zacięcie terenów sąsiednich – działka nr. 888/11.

Nie określono linii zabudowy.

- wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki (określonego w WZ do 50 do 90 m²) wynosi 69,75m²
- powierzchnia terenu biologicznie czynna (określonego w WZ minimum 10%) wynosi 728,11 m²

6. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej

- obiekt został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia PM
- projektowany obiekt budowlany, posiada dwie kondygnacje nadziemne (parter i strych nieużytkowy) i stanowi jedną strefę pożarową
- projektowany obiekt budowlany nie wymaga dostępu do drogi pożarowej,
- wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru powinna wynosić co najmniej 10 dm³/s zapewnionej przez pojazdy gaśnicze Straży Pożarnej. Ponadto w odległości ok. 80,0 m od planowanego budynku na istniejącym wodociągu gminnym zainstalowany jest hydrant p. pożarowy.
- projektowany obiekt budowlany nie wymaga uzgodnienia w zakresie ochrony przeciwpożarowej
- w obiekcie nie będą stosowane (magazynowane lub przetwarzane) substancje lub materiały palne. Nie przewiduje się użycia materiałów niebezpiecznych pożarowo,
- projektowany budynek garażowy przewiduje się wykonywać z materiałów niepalnych lub trudno zapalnych,
- gęstość obciążenia ogniowego - $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$

- klasa odporności pożarowej - klasa "D"

- w planowanym budynku nie przewiduje się występowania pomieszczeń zagrożonych wybuchem pod względem budowlanym i zagrożenia otoczenia zewnętrznego,

Bezpieczeństwo pożarowe ze względu na usytuowanie obiektu względem budynków sąsiednich i terenów leśnych

Ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania planowanego obiektu zakwalifikowano do kategorii zagrożenia PM (budynek garażowy) parterowy ze strychem nieużytkowym (murowany, kryty blachą).

Najbliższy istniejący sąsiedni budynek (murowany, kryty blachą) na działce sąsiedniej położony jest w odległości około 59,10 m od strony północno - wschodniej.

Projektowany budynek garażowy zlokalizowano w odległości mniejszej i większej niż 4,0 m od granic działek sąsiednich. Od granicy północnej 1,50 m i od granicy zachodniej 6,20 m.

Od strony północnej obiektu zaplanowano mur oddzielenia pożarowego, ponadto jako izolację termiczną budynku przyjęto niepalną wełnę mineralną.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

Projektowany budynek garażowy nie zalicza się obiektów skomplikowanych. W projekcie budynku przyjęto powszechnie stosowane rozwiązania w oparciu o ogólnie dostępne technologie i materiały budowlane.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Podstawy prawne:

- § 12 Rozp. ministra infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r (Dz. U. 2022 poz. 1225)
- § 13 Rozp. ministra infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r (Dz. U. 2022 poz. 1225)
- § 19 Rozp. ministra infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r (Dz. U. 2022 poz. 1225)
- § 23 Rozp. ministra infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r (Dz. U. 2022 poz. 1225)
- § 60 Rozp. ministra infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r (Dz. U. 2022 poz. 1225)
- § 245 Rozp. Ministra infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r (Dz. U. 2022 poz. 1225)
- § 271 Rozp. Ministra infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r (Dz. U. 2022 poz. 1225)
- § 272 Rozp. Ministra infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r (Dz. U. 2022 poz. 1225)
- § 273 Rozp. Ministra infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r (Dz. U. 2022 poz. 1225)

Oddziaływanie obiektu w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu

Projektowany obiekt w zakresie funkcji może oddziaływać na działki sąsiednie. Planowana inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska w zakresie emisji hałasu oraz będzie spełniać wymogi określone w stosownych rozporządzeniach i przepisach.

Projektowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie negatywnie oddziaływać środowisko i nie wpłynie znacząco na stan zanieczyszczenia powietrza w jej otoczeniu. Działalność planowanej inwestycji nie spowoduje wystąpienia żadnych przekroczeń dopuszczalnych poziomów stężeń w powietrzu.

Eksplotacja inwestycji nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska w zakresie emisji substancji do powietrza atmosferycznego z uwagi na ochronę zdrowia ludzi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r.

Usytuowanie obiektów budowlanych.

Usytuowanie projektowanego budynku garażowego zgodne jest z §12 ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektowany budynek garażowy usytuowany został w odległości mniejszej niż 4,00 m od ścian pełnych do granic działek sąsiednich. Obszar oddziaływania obiektu wykracza poza obszar inwestycji i przekracza granice nieruchomości i dotyczy działki nr. 888/11.

Odległość między budynkami na tej samej działce budowlanej

Objęta opracowaniem działka nr. 887 obecnie jest zabudowana. Przedmiotowy budynek garażowy zlokalizowano przy północnej ścianie istniejącego budynku usługowo – handlowego.

Oddziaływanie w zakresie przesłaniania i zacieniania:

Ze względu na wysokość planowanego budynku, przedmiotowa inwestycja może powodować negatywne oddziaływanie na działkę sąsiednią nr. 888/11 w zakresie przesłaniania i zacieniania.

Najbliższy sąsiedni budynek (przemysłowy, murowany, kryty dachówką) położony jest w odległości około 59,10 m.

Nasłonecznienie:

Usytuowanie projektowanego budynku garażowego w stosunku do stron świata zapewnia czas nasłonecznienia pomieszczeń zgodny §57 i §60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.2022.0.1225.

Lokalizacja budynku względem istniejących elementów zagospodarowania terenu umożliwi prawidłowe nasłonecznienie pomieszczeń stosownie do ich przeznaczenia, ponadto planowany budynek nie pogarsza nasłonecznienia pomieszczeń w istniejącym budynku.

Emisja hałasu:

Projektowany budynek garażowy nie będzie emitować hałasu w stopniu przekraczającym obowiązujące przepisy i normy oraz nie będzie uciążliwy dla sąsiednich nieruchomości.

Bezpieczeństwo pożarowe.

Kategoria zagrożenia PM. Projektowany budynek zalicza się do grupy budynków niskich (N), których wysokość nie przekracza 12,0 m.

Odległość projektowanego budynku garażowego od budynków na działkach sąsiednich są zgodne z §271 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektowany budynek garażowy nie wymaga przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do celów gaśniczych.

Dojazd pożarowy do projektowanego budynku zapewniony jest poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej krajowej (nr dz. 878).

Najbliższy sąsiedni budynek (przemysłowy, murowany, kryty dachówką) położony jest w odległości 59,10 m.

Obszar oddziaływania obiektu może wykraczać poza obszar inwestycji i może przekraczać granice nieruchomości.

Oddziaływanie w zakresie ukształtowania terenu i odprowadzenia wód opadowych:

- projektowane zagospodarowanie powierzchni terenu nie zmienia istniejącego naturalnego spływu wód opadowych i roztopowych na działki sąsiednie. Wody opadowe i roztopowe z połaci dachu budynku poprzez proj. kanalizację odprowadzane będą istniejącej sieci kanalizacji deszczowej. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni terenu mogą być rozprowadzane wyłącznie po nieutwardzonym terenie działki objętej opracowaniem.

Emisja zanieczyszczeń:

Projektowany budynek garażowy nie będzie generował szkodliwych zanieczyszczeń w stopniu przekraczającym obowiązujące przepisy i normy.

Miejsca gromadzenia odpadów stałych:

Odpady stałe gromadzone w przeznaczonych do tego celu kubłach do selektywnej zbiórki odpadów zlokalizowanych w istniejącym budynku gospodarczym (oznaczony na PZT nr. 4) i wywożone okresowo zgodnie z zasadami Gminy Czudec.

Oddziaływanie w zakresie przyłączenia mediów:

- projektowany budynek garażowy przyłączony zostanie do istniejącej kanalizacji deszczowej na działce własnej, w związku z czym przedmiotowa inwestycja nie będzie powodować oddziaływania na działki sąsiednie.

Podsumowanie

Zakres oddziaływania projektowanego budynku garażowego, budowy przyłącza i przebudowy przyłącza kanalizacji deszczowej wraz z wewnętrzną instalacją elektryczną na działce nr. 887 w m. Wyżne, gm. Czudec może wykraczać poza teren działki objętej opracowaniem i dotyczy działki nr. 888/11.

Leszek Wojewódka
uprawniony do projektowania
nadzoru i prowadzenia robót budowlanych
upr. budowlane nr AB.166/93
Nr POIIS PDK/BO/0704/03
39-100 Strzyżów, ul. Daszyńskiego 6/48
tel: 691-656-306

JÓZEF ZIOERO
TECH. BUDOWL.
upr. nr B-35/86, S-228 90, S-208/51
Godowa 17/138-100 Strzyżów 11/ W.
listopad 2023

Marian Włodzka
Upr do kierowania, projektowania
Inst. elektrycznych nr E. 146/79
§ 13, ust. 1 pkt 4 lit. a
Strzyżów, ul. Żelazna 62/100, 39-100 Strzyżów

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala mapy: 1:500

Nazwa miejscowości: WYŻNE

Nr działki: 887

Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 181901, 2 Czudec

Identyfikator i nazwa obszaru ewidencyjnego: 0006 WYŻNE

Nazwa podmiotu: Gminy Zespół Gospodarczy w Strzyżowie Sp. z o.o.

Imię i nazwisko: Tadeusz Niemiec, 10556

L.k.s.rob. 210/G23

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej: OD.6640.1434.2023

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych: 2000/7

Układ wysokości: PL-EVRF2007-MH

Data opracowania mapy: 2023-09-11

Granice obszaru aktualizacji oznaczono linią przerywaną
Informacja o służebnościach gruntowych: nie badano

Arkusz: 7.122.28.15.1.1

GMINNY ZESPÓŁ GOSPODARCZY
W STRYŻOWIE Sp. z o.o.
38-100 Strzyżów, ul. Przeglądowa 15
tel. (017) 2761-226, KRS 193139
Regon 69036753, NIP 819-10-00-497

Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu,
który wykonał mapę

GEODETA UPRAWNIONY
TADEUSZ NIEMIEC
Świadk. MG.P/AB. Nr 10556
Wydział Geodezji, ul. ul. (017) 2761-004

Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania
uprawnienia geodety, który sporządził mapę
oraz jego podpis

Poswiadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których
rezultaty zawiera operat techniczny pozostawiam zweryfikowany, jednocześnie informuję, że jestem świadomy
odpowiedzialności (karniej) za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych

OD.6640.1434.2023

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał
zgłoszenie

STAROSTA STRYŻOWSKI

Wykonawca prac geodezyjnych

Gminny Zespół Gospodarczy w Strzyżowie Sp. z o.o.

Oznaczenie i data protokołu weryfikacji

OD.6640.1434.2023, 1 z dnia 2023-09-15

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień kierownika
prace
GEODETA UPRAWNIONY
TADEUSZ NIEMIEC nr upr. 10556
Świadk. MG.P/AB. Nr 10556
Wydział Geodezji, ul. ul. (017) 2761-004

TEMAT	Budowa budynku garażowego wraz z budową i przebudową przyłącza kanalizacji deszczowej w m. Wyżne na działce nr. 887, gm. Czudec		
NAZWA RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA 1:500	DATA 11.23.1.
PROJEKTANCI	NAZWISKO I IMIĘ WOJEWÓDKA LESZEK	LESZEK WOJEWÓDKA	NR UPR. AB-166/93
ARCHITEKTURA	LESZEK	LESZEK	AB-166/93
INST. SANITARNE	ZIOBRO JÓZEF	JÓZEF ZIOBRO	S-228/90

PROJEKT ZAGOSPODAR

DZIAŁKI NR 887 POŁOŻONEJ W m. WYŻNE, gm. CZUDEC PRZE
WRAZ Z BUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ ISTNIEJĄCEGO PRZYŁĄCZA

Inwestor: GMINA CZUDEC
Adres: ul. STAROWIEJSKA 6, 38-120 C

LEGENDA:

OBIEKTY ISTNIEJĄCE:

1. ISTNIEJĄCE ZABUDOWANIA STACJI PALIW
2. ISTNIEJĄCY MUROWANY BUDYNEK USŁU
3. ISTNIEJĄCY MUROWANY BUDYNEK HAND
4. ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY W
5. ISTNIEJĄCE MIEJSCA POSTOJOWE 2,5 x 5

ISTNIEJĄCA NAPIĘTRZNA LINIA E
ISTNIEJĄCA NAPIĘTRZNA LINIA T
ISTNIEJĄCY PRZYLĄCZ WODY
ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIOPR
ISTNIEJĄCY PRZYLĄCZ KANALIZACJI
ISTNIEJĄCY PRZYLĄCZ KANALIZACJI
ISTNIEJĄCY KABEL TELEKOMUNIKAC
GRANICE DZIAŁEK I GRANICE OBSZ
ISTNIEJĄCY WIAZD NA DZIAŁKĘ

ISTNIEJĄCE UTMARZENIA TERENU

OBSZAR TERENU OBJĘTY MPZP NR

KIERUNEK SPRZYWU WÓD POWIERZC

OBIEKTY PROJEKTOWANE:

6. PROJEKTOWANY MUROWANY BUDYNEK

- pow. istn. zabudowy: 483,93 m²
- pow. istn. utwardzeń: 554,65 m²
- pow. zabudowy proj. budynku: 69,76 m²
- pow. proj. utwardzeń: 83,80 m²
- pow. proj. terenów zielonych: 728,11 m²
- wiażd do budynku

7. PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE

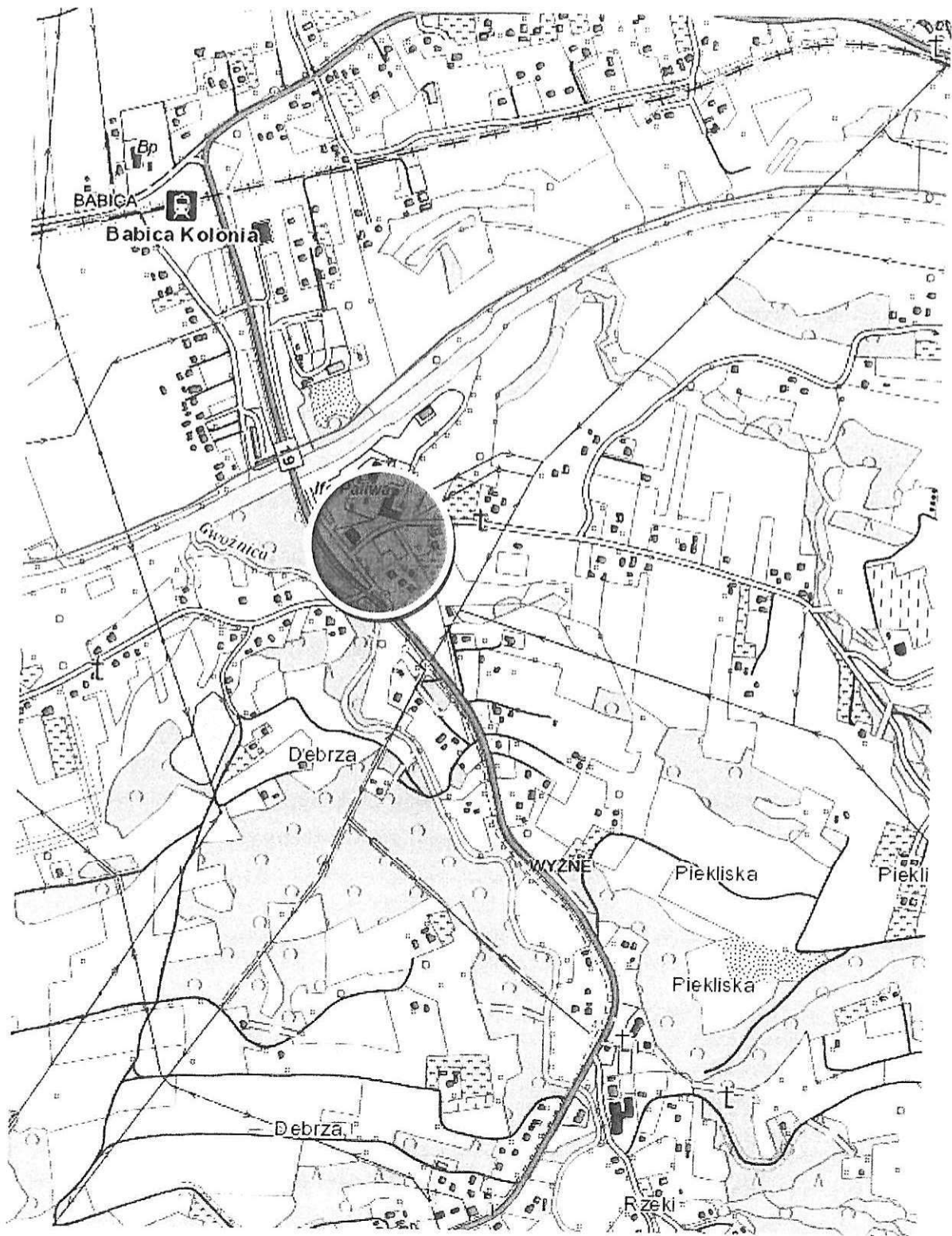
PROJEKTOWANE UTMARZENIA TE
PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA PR
PCV Ø200, L = 21,0 mb
PROJEKTOWANY PRZYLĄCZ KANAŁ
PCV Ø160, L = 6,0 mb

ORIENTACJA

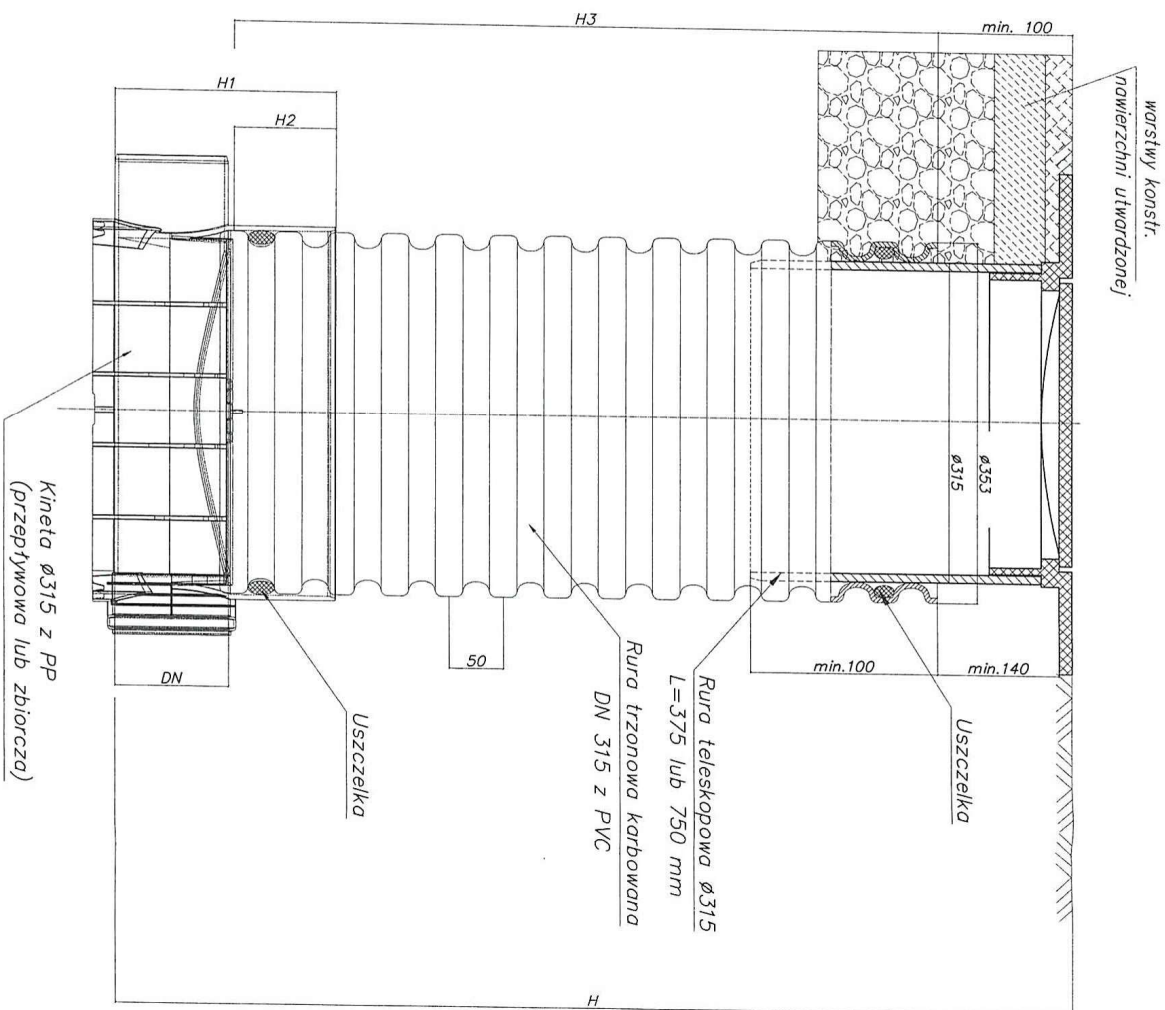
WYŻNE

Ark 7.122.28

Skala 1:10 000



RYSUNEK STUDZIENKI REWIZYJNEJ



Studzienka Ø315 z rurą trzonową karbowaną DN315 (z rurą teleskopową i włożem lub wpuściem żeliwnym klasy B lub D) z kintą przepływową lub zbiorczą

Leszek Wojewódka
projektant i wykonawca
ul. Budowlana 10, 01-650 Warszawa
tel. 22 628 10 10, 22 628 10 11
e-mail: l.wojewodka@wp.pl
NIP: 142-235-10-10, REGON: 142235101
NIP: 142-235-10-10, REGON: 142235101

OBIEKT	Budowa i przebudowa przyłącza kanalizacji deszczowej dla bud. garażowego na działce 887 w m. Wyzne		DATA 11. 23 r.
NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK STUDZIENKI REWIZYJNEJ	NR RYS. 1	
PROJEKTANCI	NAZWISKO I IMIĘ	JÓZEF ZIOBRO	NR UPR. 120591
INST. SANIT.	ZIOBRO JÓZEF	upr. nr B-36/86, 5.02.001	6.228/90
		Godowa 47438-100 Strzyżów	

AB.6740.1.373.2023

STAROSTWO POWIATOWE

W STRZYŻOWIE

38-100 Strzyżów, ul. Przeciłwozyka 15

tel./fax 17 2765 000, 17 2765 001

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Inwestor	GMINA CZUDEC ul. STAROWIEJSKA 6, 38-120 CZUDEC				
Nazwa zamierzenia inwestycyjnego	Budowa budynku garażowego wraz wewnętrzną instalacją elektryczną, oraz budowa i przebudowa przyłącza kanalizacji deszczowej				
Adres i kategoria obiektu budowlanego	Wyżne, gm. Czudec, kategoria obiektu III				
Identyfikatory działek	181901_2.0006.887				
Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Projektant	Wojewódka Leszek	konstrukcyjno – budowlana i architektoniczna nr. uprawnień – AB-166/93	projekt zagospodarowania terenu	11. 2023	Leszek Wojewódka uprawniony do projektowania nadzoru i prowadzenia robót budowlanych upr. budowlane Nr AB-166/93 Nr POIIB/POK/BO/0704/03 38-100 Strzyżów, ul. Daszyńskiego 5/12 tel. 601-566-305
Projektant	Ziobro Józef	Instalacyjno - inżynierska nr. uprawnień – S-228/90, S-208/91	przyłącza, odcinki zewnętrzne instalacji	11. 2023	JÓZEF ZIOBRO TECH. BUDOWL. upr. nr B-35/86, S-228/90, S-208/91 Głogów 47-438-100 Strzyżów nr 14/W.
Projektant	Włodyka Marian	Instalacyjno - inżynierska nr. uprawnień – E-145/79	odcinek zewnętrzny instalacji	11. 2023	Marian Włodyka Upr. do kierowania projektowaniem inst. elektrycznych nr E-145/79 § 13. ust. 4 pkt 4 lit. d Strzyżów, ul. Daszyńskiego 5/12, tel. 17 276 51 09

<p>STAROSTWO POWIATOWE W STRZYŻOWIE</p> <p>Z up. STAROSTY</p> <p>mgr inż. Katarzyna Ziobrowska Kierownik Wydziału Architektury i Budownictwa</p>	<p>Udzielam pozwolenia na budowę i zatwierdzam projekt:</p> <p><u>zagospodarowania działki / terenu</u> architektoniczno - budowlany</p> <p>załącznik nr <u>2</u></p> <p>decyzja nr <u>47/2024</u></p> <p>z dnia <u>19.03.2024</u></p>
---	--

listopad 2023

Spis treści projektu architektoniczno - budowlanego:

I. Część opisowa str. 1 - 5

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu
4. Charakterystyczne parametry obiektu
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwościach realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlanego - instalacyjnego
12. Warunki ochrony przeciwpożarowej
13. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust.2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej

II. Część rysunkowa str. 6 - 14

1. Rzut parteru
2. Rzut strychu
3. Rzut więźby dachowej
4. Rzut połaci dachu
5. Przekrój poprzeczny A-A
6. Przekrój podłużny B-B
7. Elewacja budynku
8. Elewacja budynku
9. Elewacja budynku
10. Zestawienie stolarki

Część opisowa do Projektu architektoniczno - budowlanego

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego objętego opracowaniem

- kategoria obiektu budowlanego: III
- rodzaj obiektu budowlanego: budynek garażowy

1. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projektowany obiekt parterowy ze strychem nie użytkowym, nie podpiwniczony, użytkowany będzie jako budynek garażowy dla potrzeb OSP Wyżne.

W parterze budynku przewidziano: pomieszczenie garażowe

W poziomie poddasza przewidziano: strych nie użytkowy

2. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

a. wygląd zewnętrzny planowanego obiektu:

- bryła budynku prosta, nawiązująca do istniejącej zabudowy sąsiedniej
- zewnętrzne ściany budynku wykończone w jasnych stonowanych kolorach, np. beżowy
- cokolik i inne okładziny ściennie wykończone w kolorze jasnobrązowym
- dach dwuspadowy symetryczny, kalenica dachu równoległa do frontu działki, dach pokryty blachą trapezową w kolorze bordowym
- stolarka drzwiowa (aluminium) w kolorze grafitowym

b. sposób dostosowania obiektu do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii organów:

- funkcja i cechy planowanej zabudowy - budynek garażowy
- linie zabudowy - w WZ nie wyznaczono linii zabudowy
- wskaźnik powierzchni zabudowy:
- powierzchnia działki: 1700,0 m²
- powierzchnia zabudowy proj. budynku: 69,75 m² co stanowi 4,10 % powierzchni działki
- szerokość elewacji frontowej - 6,67 m - w decyzji określono 5,0 - 7,0 m
- wysokość elewacji frontowej - 3,87 m - w decyzji nie określono
- wysokość budynku - 8,0 m - w WZ od 4,0 do 8,0 m
- nachylenie połaci dachu - 30° - w WZ określono od 5° m do 45° m

4. Charakterystyczne parametry obiektu

- a. powierzchnia zabudowy: 69,75 m²
- b. powierzchnia całkowita: 139,50 m²
- d. kubatura budynku: 439,43 m³
- e. wymiary rzutu poziomego budynku: 6,67 m x 10,91 m
- f. wysokość budynku: 8,06 m
- g. liczba kondygnacji nadziemnych: 2 tj. parter i strych nieużytkowy

5. Opinia geotechniczna

Zgodnie z § 3.1 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych – wolnostojący jednorodzinny budynek mieszkalny:

- zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej,
- nie wymaga zaprojektowania odwodnień budowlanych,
- nie wymaga przygotowania oceny przydatności gruntów stosowanych w budowlach ziemnych,
- nie wymaga zaprojektowania barier lub ekranów uszczelniających,
- nie wymaga określenia nośności, przemieszczeń i ogólnej stateczności podłoża gruntowego,
- nie wymaga ustalenia wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego i podłoża gruntowego w różnych fazach budowy i eksploatacji także wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego z obiektami sąsiadującymi,
- nie podlega ocenie stateczności zboczy, skarp, wykopów i nasypów,
- nie wymaga wyboru metody wzmacniania podłoża gruntowego i stabilizacji zboczy, skarp, wykopów i nasypów,
- nie podlega ocenie wzajemnego oddziaływania wód gruntowych i obiektu budowlanego,
- nie podlega ocenie stopnia zanieczyszczenia podłoża gruntowego i doboru metody oczyszczania gruntów.

Ponadto zgodnie z § 4 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. ustalono, że projektowany budynek mieszkalny jednorodzinny to obiekt o prostej konstrukcji. Posadowienie w **prostych warunkach gruntowych**, obiekt zaliczony do kategorii geotechnicznej **pierwszej**.

6. Liczba lokali mieszkalnych

Nie dotyczy

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Nie dotyczy

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko

a). zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

- w budynku nie planuje się instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, nie przewiduje się odprowadzania ścieków.
- wody opadowe z połaci dachu przedmiotowego budynku odprowadzane będą poprzez system rynnowy i projektowany przyłącz kanalizacji deszczowej do istniejącego systemu kanalizacyjnego

b). emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

- ze względu na charakter użytkowy, projektowany budynek nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych, pyłowych czy płynnych

c). rodzaju i ilości odpadów:

- ze względu na charakter użytkowy, projektowany budynek nie będzie generował żadnych szkodliwych odpadów. Odpady stałe będą gromadzone w istniejących przeznaczonych do tego celu kubłach do selektywnej zbiórki i okresowo odbierane na zasadach określonych w Gminie Czudec

d). właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

- ze względu na charakter użytkowy, projektowany budynek nie będzie emitował drgań, a także promieniowania, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń

e). wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Teren na którym planowany budynek jest wolny od zadrzewień. Budynek nie powoduje negatywnego wpływu na istniejący stan gleby, nie powoduje zniekształcenia powierzchni istniejącego terenu. Planowany obiekt nie powoduje negatywnego wpływu na wody powierzchniowe czy podziemne.

7. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Przedmiotowy budynek nie będzie ogrzewany

8. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlanego - instalacyjnego

Projektowany budynek garażowy wyposażony zostanie jedynie w instalację elektryczną dla potrzeb zasilania urządzeń elektrycznych i oświetlenia.

Dane konstrukcyjno - materiałowe

a. konstrukcja:

- ściany murowane
- strop monolityczny żelbetowy

b. fundamenty:

- ławy fundamentowe, żelbetowe z betonu żwirowego B20
- podbeton z chudego betonu, gr. 10 cm
- ściany fundamentowe: wylewane na budowie z betonu żwirowego B20

c. ściany zewnętrzne:

- ściany parteru i ściana szczytowa, gr. 24 cm, murowane z pustaków gazobetonowych na zaprawie klejowej, izolowane termicznie wełną mineralną twardą gr. 10 cm. Ściany zewnętrzne wykończone tynkami cienkowarstwowymi

d. strop:

- nad parterem przewiduje się wykonanie żelbetowej monolitycznej płyty stropowej, wylewanej na budowie z betonu B25

e. strop:

- nad parterem przewiduje się wykonanie żelbetowej monolitycznej płyty stropowej z betonu B25

f. nadproża:

- dla bramy garażowej przyjęto nadproże żelbetowe, monolityczne wylewane na budowie, nadproża okienne - prefabrykowane belki

g. dach:

- konstrukcja drewniana, krokwiowo - płatwiowa, zabezpieczona środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi, krycie dachu - blacha trapezowa

h. izolacje:

- izolacja przeciwwilgociowa pozioma ścian: papa asfaltowa
- izolacja przeciwwilgociowa pionowa ścian fundamentowych: dysperbit
- izolacja przeciwwilgociowa posadzki na gruncie: folia PE, gr. 0,3 mm
- termiczna ścian fundamentowych: styropian EPS100
- termiczna ścian zewnętrznych: wełna mineralna
- termiczna posadzki na gruncie: polistyren ekstrudowany (XPS)
- termiczna stropu nad parterem: styropian EPS100
- paroprzepuszczalna - nad krokwiami w dachu folia o wysokiej paroprzepuszczalności
- paroszczelna - folia PE

i. podłogi i posadzki:

- w pomieszczeniu garażowym przewidziano posadzkę przemysłową (płyta z betonu B25, zbrojona włóknami stalowymi i siatką $\varnothing 8$ (15 x 15),

j. tynki i okładziny:

- tynki wewnętrzne cementowo - wapienne
- malowania - farby lateksowe

- tynki zewnętrzne akrylowe cienkowarstwowe na warstwie ocieplenia zewnętrznego w kolorze beżowym
- stolarka zewnętrzna okienna - pustaki szklane
- stolarka drzwiowa - brama garażowa aluminiowa
- cokolik i inne okładziny ściennie wykończone w kolorze jasnobrązowym
- pokrycie dachu w kolorze bordowym
- stolarka drzwiowa (aluminium) w kolorze grafitowym
- parapety z blachy powlekanej
- rynny i rury spustowe PCV w kolorze pokrycia dachu

k. wentylacja:

- w pomieszczeniu garażowym zaplanowano wentylację mechaniczną za pomocą kanałów "zetowych" nawiewnych Ø150 i wywiewnych Ø150

9. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Projektowany obiekt budowlany i urządzenia z nim związane zostały zaprojektowane w sposób ograniczający możliwość powstania pożaru, a w razie jego wystąpienia zapewniający:

- zachowanie nośności konstrukcji przez określony czas
- ograniczenie rozprzestrzeniania się dymu i ognia wewnątrz budynku
- ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie obiekty budowlane lub tereny przyległe, ze względu na odległość projektowanego budynku od północnej granicy działki zaplanowano ścianę oddzielenia pożarowego - mur wyprowadzony ponad połac budynku na wysokość 30 cm
- uwzględnienie bezpieczeństwa służb ratowniczych

Projektowany budynek nie wymaga przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Obiekt nie wymaga drogi pożarowej.

Dla planowanego budynku ustalono klasę odporności pożarowej "D".

Klasy odporności ogniowej wg. tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
"D"	R 30	(-)	REI 30	EI 60	(-)	(-)

R - nośność ogniowa w minutach

E - szczelność ogniowa w minutach

I - izolacyjność ogniowa w minutach

Budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni 69,75 m².

Ewakuacja z planowanego budynku bezpośredni na zewnątrz obiektu.

W planowanym budynku nie przewiduje się hydrantów wewnętrznych, przewiduje się jedną gaśnicę proszkową o masie 2 kg.

Ściany budynku oraz pokrycie dachu NRO. W planowanym budynku nie przewiduje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

10. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej

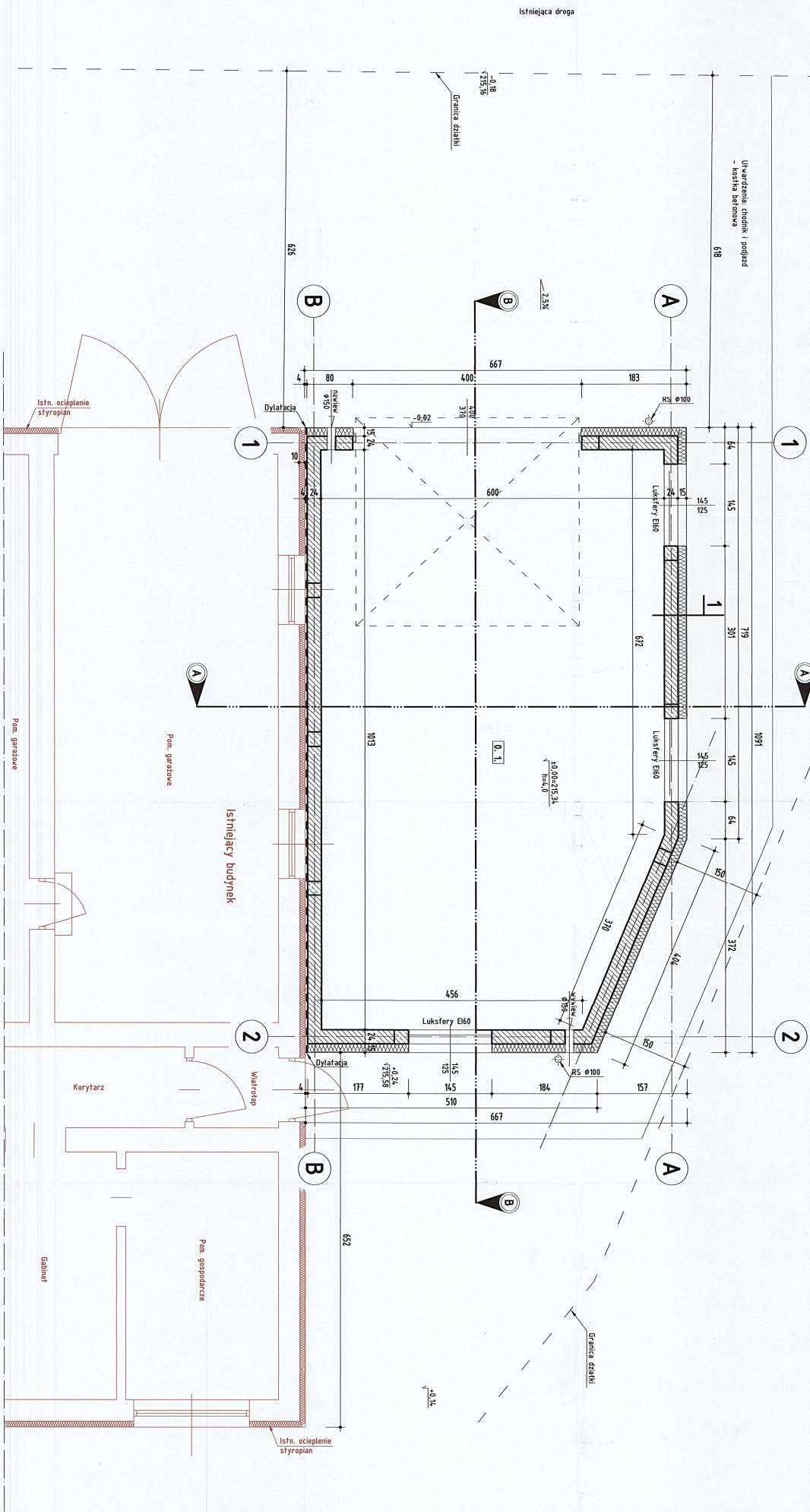
W związku z lokalizacją planowanego budynku w odległości 1,50 m od północnej granicy Działki uzyskano zgodę na odstępstwo, znak. AB.6740.7.3.2023 z dnia 05. 07. 2023 r.

Lokalizacja budynku którą obejmuje w/w odstępstwo nie będzie powodować zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia, a w stosunku do obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego - ograniczenia dostępności dla potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U z 2022 r. poz. 2240) oraz nie będzie powodować pogorszenia warunków zdrowotno - sanitarnych i użytkowych, a także stanu środowiska.

Leszek Wojewódka
uprawniony do projektowania
nadzoru i prowadzenia robót budowlanych
upr. budowlane Nr AB-166/93
Nr POIIB PDK/BC/0704/03
78-100 Strzyżów, ul. Dąbrowskiego 4/41
tel. 601-580-308

JÓZEF ZIOBRO
TECH. BUDOWL.
upr. nr B-35/86, S 228 90, S-208/91
Godowa 47438-100 Strzyżów n/ W.

Marian Włodyka
Upr do kierowania i projektowania
inst. elektrycznych nr E 146/18
S 13, ul. Inki 4, II d
Strzyżów ul. Zawadzka 17 376 14 20

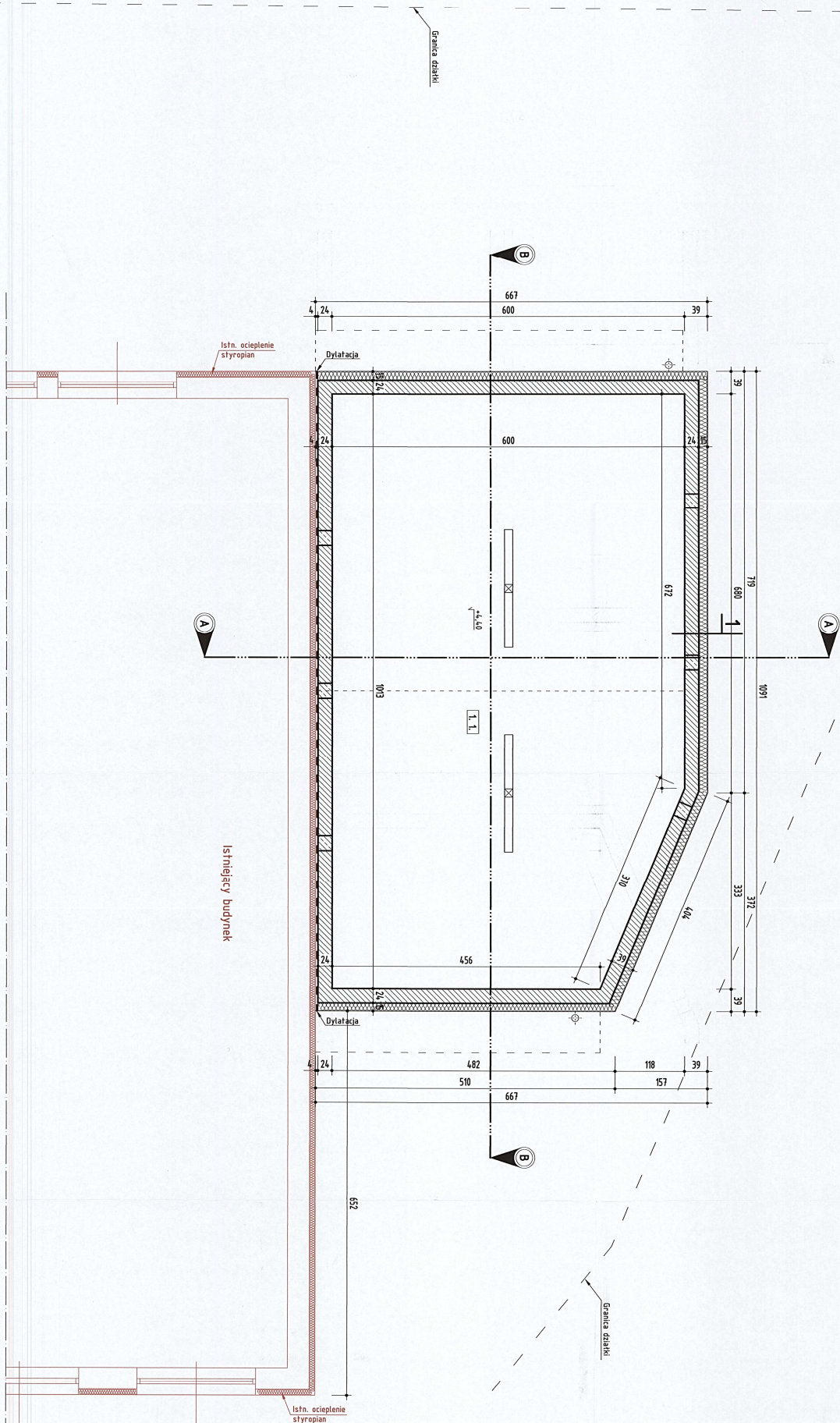


ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I POMIESZCZEŃ

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I POMIESZCZEŃ		
Lp.	RODZU POSADZKI	POW. UŻYTKOWA [m ²]
0.1.	POM. GARAŻOWE	38,32
	RAZEM	38,32

INWESTOR	GMINA CZUDCIE ul. STAROWIEJSKA 6, 34-120 CZUDCIE
TEMAT	Budowa budynku garażowego
BUDOWA	dzielnik nr. 887 w m. Wyrzów, gm. Czudczie
STADIUM	Projekt architektoniczno - budowlany
RYSUJEK	Skala 1:50 Rysunek nr. 1
OPRACOWAŁ	WOJEWÓDZA LESZEK AB-166/93

Leszek Wojewódka
uprawniony do projektowania
inżynier i projektant roboty budowlanych
nadzoru i projektowania
ul. budowlana Nr 4B-160493
NIP: 1410-010704-0103
Nr. pol. - DKBCIO/04-0103
ul. 20 Stycznia w Dąbrowie 44-113



1. SCIANA ZEWNĘTRZNA

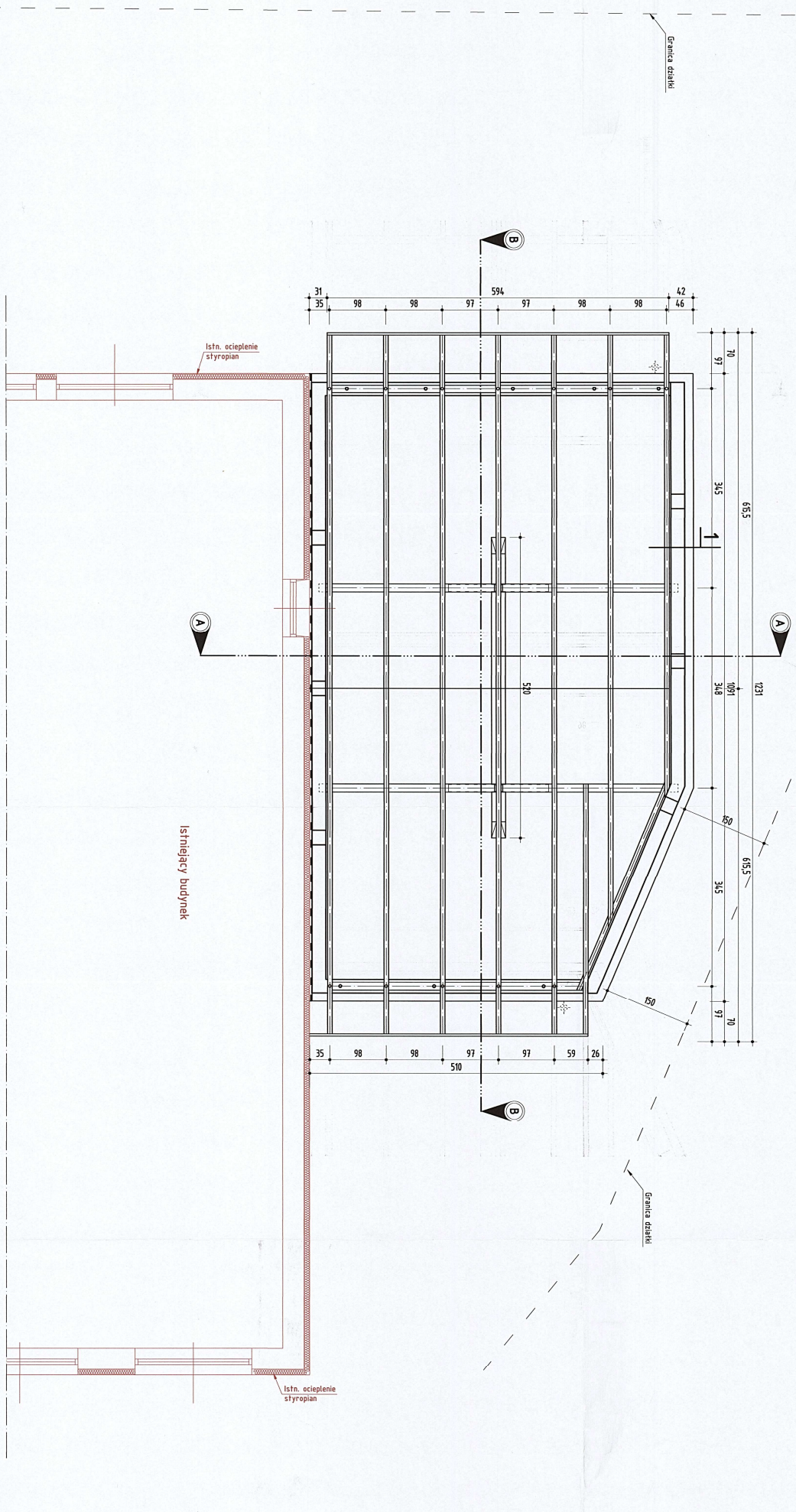
- tynk zewnętrzny
- siatka okrywająca zabezpieczona wólgą
- tynk wewnętrzny
- tynk o w. gr. 20,0 cm
- tynk o w. gr. 1,5 cm

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I POMIĘSZCZEŃ			
Lp.	POMIĘSZCZENIE	RODZAJ POSADZKI	POW. UŻYTKOWA [m²]
1.1.	STRYCH NIEUŻYTKOWY	WYLEWKA BETONOWA	59,32
		RAZEM	59,32

	ELEMENTY ISTNIEJĄCE
	ELEMENTY PROJEKTOWANE

INWESTOR	GMINA CZUDĘC
TEMA	Budowa budynku garażowego
BUDOWA	ul. STAWOWIEJSKA 6, 38-120 CZUDĘC
STADIUM	Projekt architektoniczny - budowlany
RYSUJEK	RZUT STRYCHU
OPRACOWAŁ	WOJEWÓDKA LESZEK
	Skala 1:50
	Rysunek nr. 2
	AB-166/93

Leszek Wojewódka
projektant
ul. Stawowiejska 6, 38-120 Czudęć
tel. 15 810 10 10
e-mail: leszek.wojewodka@gmail.com

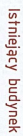


ELEMENTY ISTNIEJĄCE
ELEMENTY PROJEKTOWANE

Leszek Włodkiewicz
architekt
ul. Piłsudskiego 10
07-400 Ostrołęka
tel. 24 66 66 66
e-mail: leszek.wlodkiewicz@wp.pl
NIP 525-200-200

INWESTOR	GMA CZUDC
Adres	ul. Starowiejska 6, 38-10 CZUDC
TEMAT	Budowa budynku garażowego
BUDOWA	działki nr. 887 w m. Wyżne, gm. Czudek
STADIUM	Projekt architektury - budowlany
RYSUJEK	RZUT WIEŻBY DACHOWEJ
OPRACOWAŁ	WOJEWÓDKA LESZEK
	AB-166/93

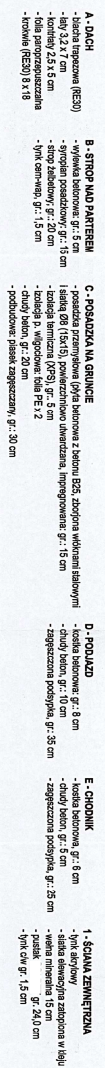
Skala 1:50



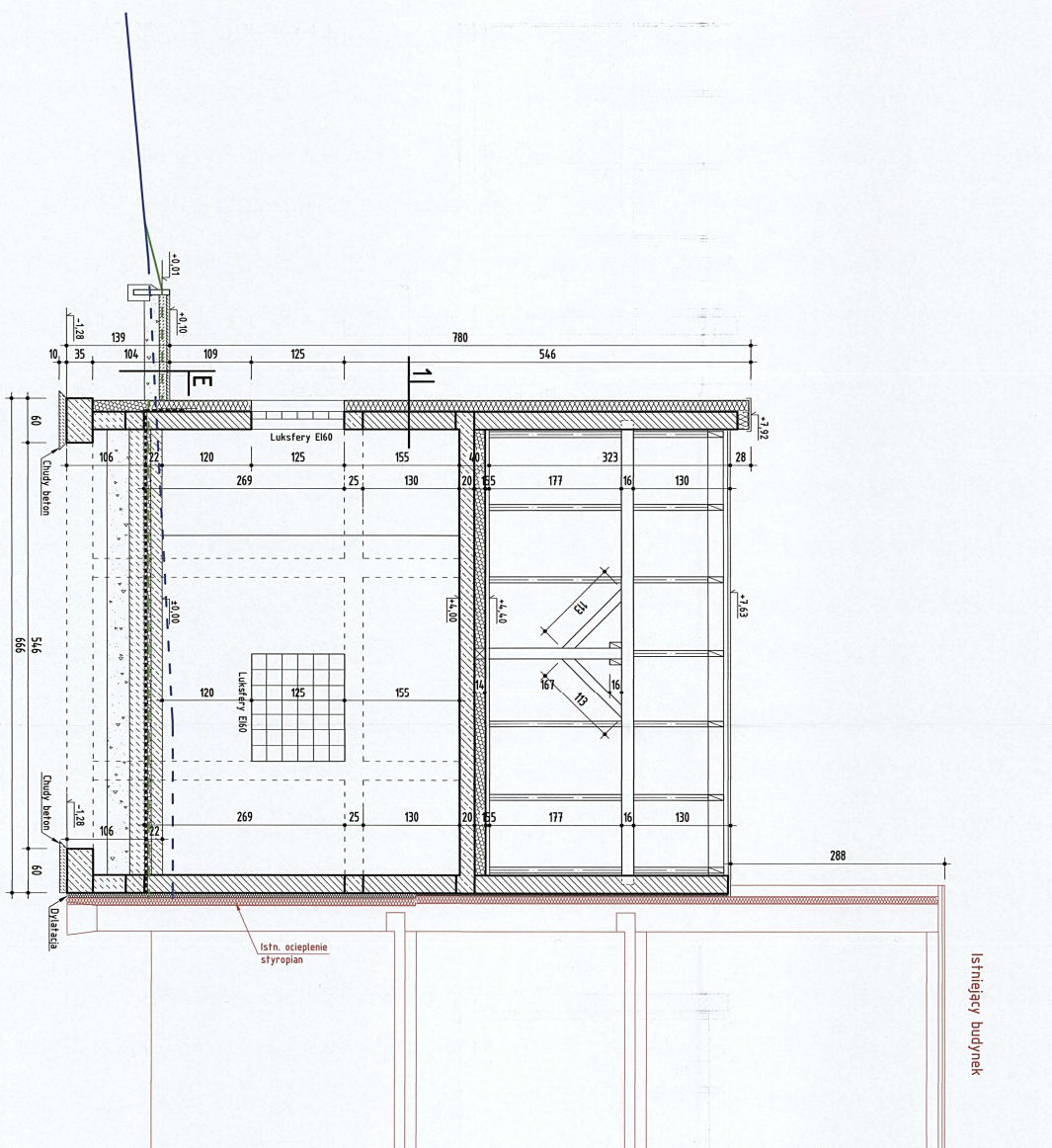
ELEMENTI I PROIEZIONE

Leszek Wojewódka
uprawniony do projektowania
i prowadzenia robót budowlanych
nr budowlane nr AB-165-93
nr polub. P.K.B.02.04.03
39-00 Szewcowa ul. Państwowej 5142
tel.: 601 466-905

Skala 1:50



INWESTOR	Investor: GMA ZŁUDZ Adres: ul. STARYNOWICKA 4, 38-100 ZŁUDZ
TEMAT	Budowa budynku garażowego działki nr.: 487 w m. Wyłm, gm. Złudz
BUDOWA STADIUM	Projekt architektury - budowlany
RYŚLUNK	PRZEBRÓJ PŁYNOWY A-A Rysunek nr. 5
OPRACOWAŁ	WOLFWÓDKA LESZEK AB-166/93



A. DACH
- blacha trapezowa (R50)
- kłty 3,2 x 7 cm
- kłty 2,5 x 5 cm
- kłty 2,5 x 5 cm
- kłty 2,5 x 5 cm
- kłty 2,5 x 5 cm

B. ŚCIENY
- wykład betonowy gr. 5 cm
- wykład betonowy gr. 15 cm
- wykład betonowy gr. 20 cm
- wykład betonowy gr. 25 cm
- wykład betonowy gr. 30 cm

C. POSŁOŻKA NA GRUNIE
- posadaż ziemiowa gr. 5 cm
- posadaż ziemiowa gr. 15 cm
- posadaż ziemiowa gr. 20 cm
- posadaż ziemiowa gr. 25 cm
- posadaż ziemiowa gr. 30 cm

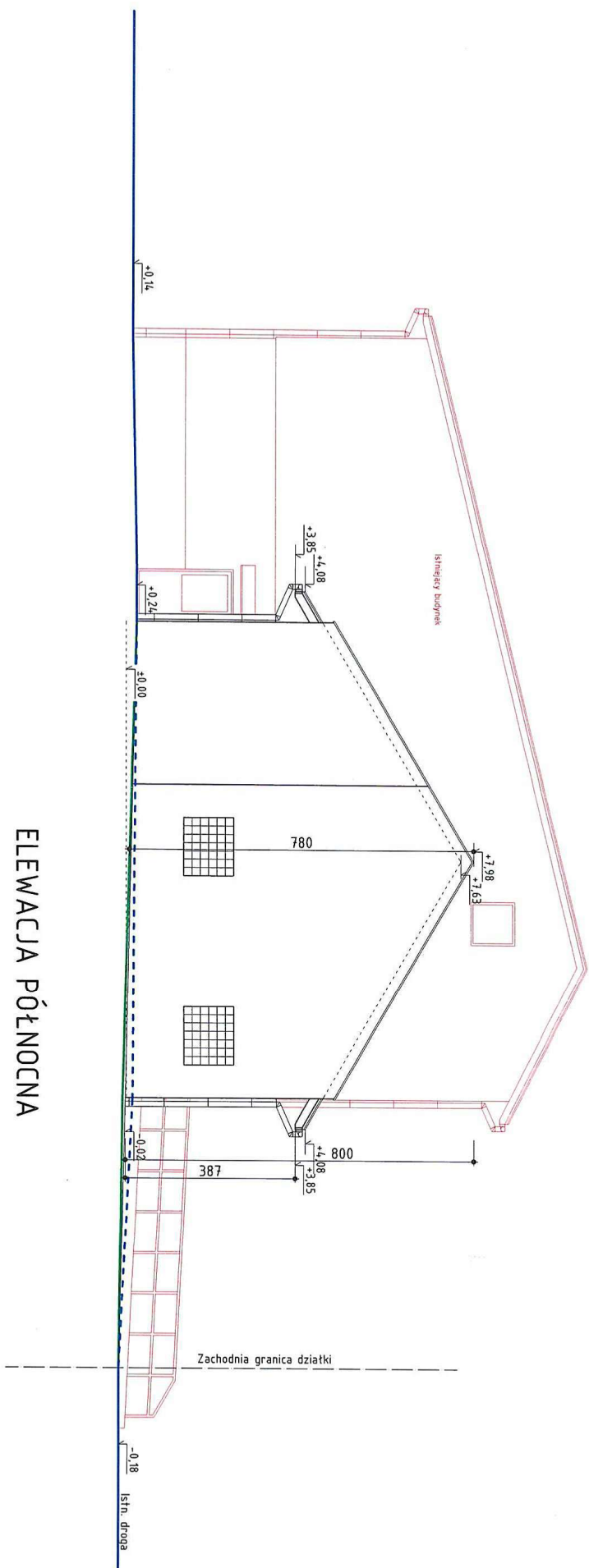
D. STROP
- kłty betonowy gr. 5 cm
- kłty betonowy gr. 15 cm
- kłty betonowy gr. 20 cm
- kłty betonowy gr. 25 cm
- kłty betonowy gr. 30 cm

E. CIENIE
- kłty betonowy gr. 5 cm
- kłty betonowy gr. 15 cm
- kłty betonowy gr. 20 cm
- kłty betonowy gr. 25 cm
- kłty betonowy gr. 30 cm

TEREN ISTNIEJĄCY
ELEMENTY ISTNIEJĄCE
ELEMENTY PROJEKTOWANE

INWESTOR	GMINA CZUDĘC
TEMA	Budowa budynku garażowego
STADIUM	Projekt architektoniczny - budowlany
RYSUJEK	PRZEMKÓJ PIONOWY B-B
OPRACOWAŁ	WOJEWÓDKA LESZEK
	AB-166/93

Leszek Wojewódka
Nadzwyczajny Projektant
ul. Piłsudskiego 14/15
01-650 Warszawa
tel. 22 629 01 11
e-mail: leszek.wojewodka@gmail.com

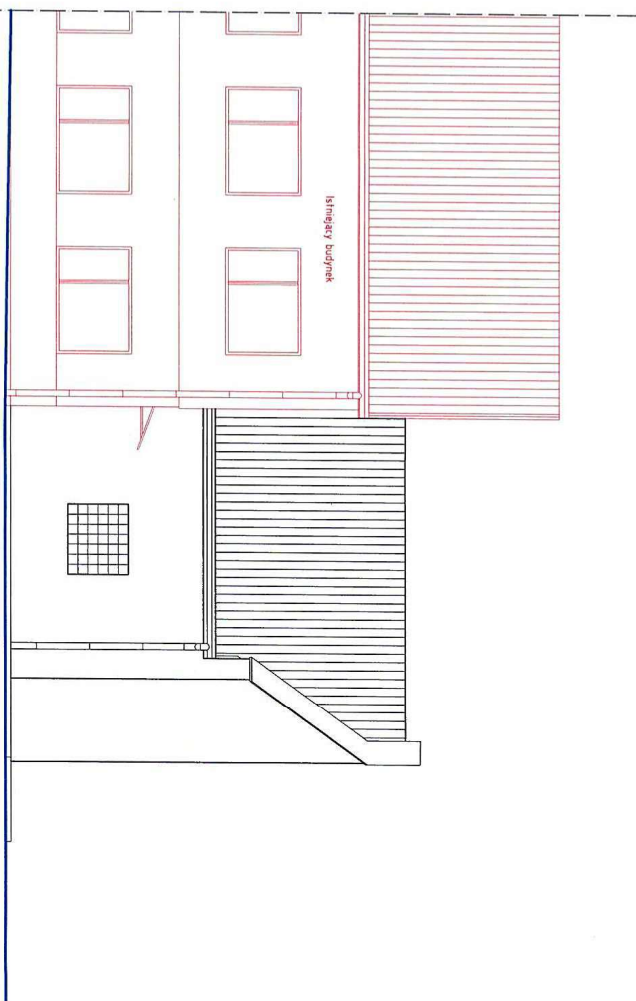


ELEWACJA PÓŁNOCNA

pokrycie dachu - blacha trapezowa, kolor: bordowy
kolorystyka elewacji: kolory jasne stonowane: np. beżowy
kolorystyka stolarki: grafitowy

Leszek Wojewódka
uprawniony do projektowania
inżynier architekt
ul. POLNA 100B 00-704ŁÓDŹ
tel. 661 166 933
e-mail: biuro@leszekwojewodka.pl

INWESTOR	INWESTOR: GMINA CZUDEC
Adres:	ul. STAROWIEJSKA 6, 38-120 CZUDEC
TEMAT	Budowa budynku garażowego
BUDOWA	działki nr.: 881 w m. Wyzńe, gm. Czudec
STADIUM	Projekt architektoniczno - budowlany
RYSUNEK	ELEWACJA BUDYNKU
OPRACOWAŁ	WOJEWÓDKA LESZEK
	AB-166/93



ELEWACJA WSCHODNIA

pokrycie dachu - blacha trapezowa, kolor: bordowy
kolorystyka elewacji: kolory jasne stonowane: np. beżowy
kolorystyka stolarki: grafitowy

----- TEREN ISTNIEJĄCY
----- TEREN PROJEKTOWANY

ELEMENTY ISTNIEJĄCE
ELEMENTY PROJEKTOWANE

Leszek Wbiewódka
uprawniony do projektowania
sekcjami i prowadzenia robót budowlanych
Nr Pol. POK. 0070403
ul. Krasny 8/12
05-100 Siedlce

INWESTOR	inwestor: GMINA CZUDEC Adres: ul. STAROWIEJSKA 6, 38-120 CZUDEC
TEMAT	Budowa budynku garażowego
BUDOWA	działki nr.: 887 w m. Wyżne, gm. Czudec
STADIUM	Projekt architektoniczno - budowlany
RYSUNEK	ELEWACJA BUDYNKU Rysunek nr. 8
OPRACOWAŁ	WOJEWÓDKA LESZEK AB-166/93



pokrycie dachu - blacha trapezowa, kolor: bordowy
kolorystyka elewacji: kolor'y jasne stonowane: np. beżowy
kolorystyka stolarki: grafiłowy

	TENI ISTNIACZY
	TENI PROJEKTOWANY
	Łeszek Wojewódka
	uprzedzony do projektowania projektantów i projektantów upr. Polib. 01/07/07-04/03
	39-08 Strzegom, ul. Dąbrowskiego 8/12 tel. 601 000 008
	ELEMENTY PROJEKTOWANE

INWESTOR	Inwestor: Adres:		
TEMAT	budowa budynku garażowego		
BUDOWA	działki nr.: 887 w m. Wyżne, gm. Czudec		
STADIUM	Projekt architektura: - budowlany		
RYSUNEK	ELEWACJA BUDYNKU		
OPRACOWAŁ	WOJEWÓDKA LESZEK		
	AB-166/93		

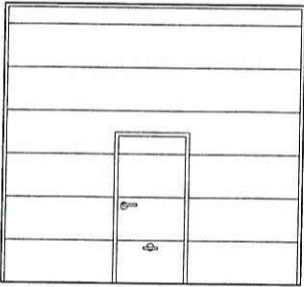
UWAGA !!!

- BRAMA GARAŻOWA WYPOSAŻONA W AUTOMATYCZNY I RĘCZNY
NAPĘD OTWIERANIA I ZAMYKANIA Z ŚWIETLNA
SYGNALIZACJĄ PEŁNEGO OTWARCIA ORAZ TRZEMA
PILOTAMI ZDAŁNEGO STEROWANIA

- BRAMA WYPOSAŻONA W PRZESZKLONY SEGMENT

ZESTAWIENIE STOLARKI

Skala 1:100

LICZBA PORZĄDKOWA	1	
RZODZAJ WYROBU	BRAMA SEGMENTOWA ALUMINIOWA	
SCHEMAT		
ZEWNĘTRZNE WYMIARY	s	400
	h	370
OŚCIEŻNICY		
OKRESLENIE SKRZYDEŁ		-
KONDYGNACJA	PARTER	1
RAZEM SZTUK		1

Leszek Wojewódka

uprawniony do projektowania
nadzoru i prowadzenia robót budowlanych
opr. budowlane Nr AB-166/93
Nr POIIB PDK/BO/0704/03
27-10 Strzyżów, ul. Dąbzyńskiego 5/12
tel. 601-566-305

INWESTOR	Inwestor: GMINA CZUDEC Adres: ul. STAROWIEJSKA 6, 38-120 CZUDEC	
TEMAT	Budowa budynku garażowego	
BUDOWA	działki nr.: 887 w m. Wyżne, gm. Czudec	
STADIUM	Projekt architektoniczno - budowlany	Skala 1:100
RYSUNEK	ZESTAWIENIE STOLARKI	Rysunek nr. 10
OPRACOWAŁ	WOJEWÓDKA LESZEK	AB-166/93

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Inwestor	GMINA CZUDEC ul. STAROWIEJSKA 6, 38-120 CZUDEC
Nazwa zamierzenia inwestycyjnego	Budowa budynku garażowego wraz wewnętrzną instalacją elektryczną, oraz budowa i przebudowa przyłącza kanalizacji deszczowej
Adres i kategoria obiektu budowlanego	Wyżne, gm. Czudec, kategoria obiektu I
Identyfikatory działek	181901_2.0006.887

Spis załączników	<ol style="list-style-type: none">1. Informacja b i o z2. Kopia mapy ewidencyjnej3. Kopia wypisu z rejestru gruntów4. Postanowienie o udzieleniu zgody na odstępstwo od przepisów techniczno - budowlanych
------------------	---

listopad 2023

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

TEMAT:

Budowa budynku garażowego wraz z budową i przebudową przyłącza
kanalizacji sanitarnej w miejscowości **Wyżne**, gm. Czudec, na działce **887**.

Inwestor: **GMINA CZUDEC**

Adres: **ul. STAROWIEJSKA 6, 38-120 CZUDEC**

PROJEKTANCI:

ZIOBRO JÓZEF

UPR. NR.: S-228/90

Leszek Wojewódka
uprawniony do projektowania
i nadzoru nad robotami budowlanymi
dla budowlanej Nr AB-166/93
N. POK/BO/0704/03
ul. Daszyńskiego 5/12
801-566-305

listopad 2023

OPIS DO INFORMACJI BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA:

1. Zakres robót oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Budowa budynku garażowego wraz z budową i przebudową przyłącza kanalizacji sanitarnej w miejscowości **Wyżne**, gm. Czudec, na działce **887**.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

W stanie istniejącym działka 887 jest zabudowana istniejącym budynkiem usługowo - handlowym, istniejącym budynkiem handlowym, budynkiem gospodarczym, oraz jest zainwestowana uzbrojeniem podziemnym i napowietrznym.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Brak takich elementów.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:

Podczas prowadzenia prac budowlanych nie będą występować roboty ziemne na głębokości pow. 3,50 m.

Na budowie jednocześnie nie będzie przebywać więcej niż 20 pracowników.

Należy przestrzegać przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z 28 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlano-montażowych i rozbiórkowych (dz. u. nr.13 z 10 kwietnia 1972 r.) oraz przepisów zawartych w dz. u. nr. 129 poz. 844 z 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Każdorazowo przed przystąpieniem do realizacji robót majster lub kierownik robót winien przeprowadzić instruktaż pracowników w czasie, którego należy omówić:

- zakres robót przewidziany do realizacji
- zapoznać pracowników z dokumentacją dotyczącą zakresu robót
- zwrócić uwagę na mogące wystąpić zagrożenia i sposoby ich uniknięcia
- omówić sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- rodzaje stosowanych przez pracowników środków ochrony osobistej.

6. Wskazanie środków technicznych organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

W strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń. Środki ochrony indywidualnej, zbiorowej i urządzenia ochronne. Opracowanie instrukcji bezpiecznego wykonywania robót i zaznajomienie z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. Sposób zapobiegania zagrożeniom związanym z wykonywaniem robót, o których mowa w art.21a ust.2 PB oraz sposób postępowania w przypadku wystąpienia tych zagrożeń punkt p. poż., pierwszej pomocy. Drożna komunikacja jezdna na placu budowy.

Leszek Wojewódka
uprawniony do projektowania
i prowadzenia robót budowlanych
dla budowlana Nr AB-166/93
Nr POIIB PD 60/0704/03
ul. Dąbrowskiego 5/12
tel. 601-566-305

~~КОПИЯ - ВАРКОВ НА БУ~~

~~Zasadniczej~~ ewidencjowej

ark. 711,28 / skala 1:1000

objekt był

PSV Zr-PSV	Nazwa organu prowadzącego państwowy zobowiązek geodezyjny i kartograficzny	STAROSZYSTOŃSKI	62/5	STAROSZYSTOŃSKI	01.04.2022
	Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P 181P-10	27-88		
	Nazwa materiału zasobu	Y 62-1			
PSV Zr-PSV	Data wykasania kopli materiału zasobu	Z 102	STAROSZYSTOŃSKI		
	Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	102	STAROSZYSTOŃSKI		

9/29/07 2007 499 00

STABO 62/5

1819-20 27-1888

~~1. end~~

022 WA 0836075

~~za w Prawa Polowym Ostedku~~

~~... ..~~

 $\frac{1}{2}$

PSII
Lzr-PSV

1

STAROSTA STRYŻÓWSKI

38-100 Strzyżów
ul. Przecławczyka 15

Województwo : **podkarpackie**

Powiat : **stryżowski**

Jednostka ewidencyjna : **181901_2 CZUDEC**

Obręb : **0006 WYŻNE**

Nr kancelaryjny: **GN.6621.2010.2023**

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 11.08.2023

Jednostka rejestrowa : **G.797**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA CZUDEC Regon: 690582170 STAROWIEJSKA 6; 38-120 CZUDEC;	Własność	1/1
2	OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA WYŻNE	Użytkowanie	5/887

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
887	WYŻNE	inne tereny zabudowane	Bi	0,17	0,17	RZ1S/00033718/7

Id działki: **181901_2.0006.887**

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: **181901_2.0006.547_BUD**

Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00

Rodzaj wg KŚT: Budynki biurowe

Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00

Liczba kondyg. nad/podz: 2,0/ 0,0

Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00

Pow zabud. [m2]: 393,00

Adres budynku: WYŻNE; 2

Ident. działek: 181901_2.0006.887

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: **181901_2.0006.548_BUD**

Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00

Rodzaj wg KŚT: Budynki handlowo-usługowe

Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00

Liczba kondyg. nad/podz: 1,0/ 0,0

Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00

Pow zabud. [m2]: 45,00

Adres budynku: WYŻNE

Ident. działek: 181901_2.0006.887

Razem powierzchnia działek :

0,17 ha

Słownie : siedemnaście ar.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 11.08.2023

Sporządził : Jadwiga Dziadosz



* Strona: 2

Z up. STAROSTY

Jadwiga Dziadosz

11.08.2023 Inspektor Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

STAROSTA STRYZÓWSKI

ul. Przecławczyka 15

38-100 STRYZÓW

AB.6740.7.3.2023

URZĄD GMINY CZUDEC	
Wpł. dnia	06. 07. 2023
L.dz.	3957/2023
PODPIS	

P. P. Pilew
Strzyżów, dn. 05.07.2023 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z póź. zm.) oraz art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Czudec z dnia 6.04.2023 r.

postanawiam udzielić zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych, tj. przepisów § 12 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

Uzasadnienie

W dniu 6.04.2023 r. Gmina Czudec wystąpiła do Starosty Strzyżowskiego z wnioskiem o wyrażenie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych wynikających z treści § 12 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225) – polegające na wykonaniu projektowanej budowie budynku garażowego na działce budowlanej nr ewid. 887 w miejscowości Wyżne, gm. Czudec, ścian bez okien i drzwi w odległości 1.5 m od granicy tej działki budowlanej (od strony działki nr ewid. 888/9) oraz w odległości od 1.5 m do 3.0 m od granicy tej działki budowlanej (od strony działki nr ewid. 888/9). W dniu 2.05.2023 r. Starosta Strzyżowski wystąpił do Ministra Rozwoju i Technologii z wnioskiem w sprawie upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych ww. sprawie. Minister Rozwoju i Technologii pismem z dnia 20.06.2023 r. (data wpływu 26.06.2023 r.) znak: DAB-IV.713.1049.2023 upoważnił Starostę Strzyżowskiego do wyrażenia zgody w drodze postanowienia do udzielenia zgody na odstępstwo od § 12 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie polegające na budowie budynku garażowego na działce budowlanej nr ewid. 887 w miejscowości Wyżne, gm. Czudec, ścian bez okien i drzwi w odległości 1.5 m od granicy tej działki budowlanej (od strony działki nr ewid. 888/9) oraz w odległości od 1.5 m do 3.0 m od granicy tej działki budowlanej (od strony działki nr ewid. 888/9).

Jednocześnie informuję, że przedmiotowe odstępstwo nie może powodować zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia, a w stosunku do obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego- ograniczenia dostępności dla potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240) oraz nie może powodować pogorszenia warunków zdrowotno- sanitarnych i użytkowych, a także stanu środowiska, po spełnieniu określonych warunków zamiennych.

Zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z póź. zm.) właściwy organ po uzyskaniu upoważnienia ministra, który ustanowił przepisy

techniczno-budowlane, udziela albo odmawia udzielenia, w drodze postanowienia, organ administracji architektoniczno-budowlanej, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę albo decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji postanowienia.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Katarzyna Ziobrowska
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.

Otrzymują:

1. Gmina Czudec, ul. Starowiejska 6, 38-120 Czudec;
2. A/a.