

Poznań, 31.01.2024 r.

INFORMACJA O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA

Dotyczy: postępowania o zawarcie umowy ramowej na wykonywanie robót remontowo -budowlanych w lokalach mieszkalnych, w lokalach użytkowych i w częściach wspólnych budynków należących do PTBS sp. z o.o. zlokalizowanych w Poznaniu.

Nr sprawy: ZP-16/PP/2023

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., działając jako Zamawiający, na podstawie przepisu art. 260 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm, zwanej dalej pzp), informuje że prowadzone w oparciu o przepis art. 275 pkt 1) w zw. z przepisem art. 311 pzp postępowanie o udzielenie ww. zamówienia publicznego zostało unieważnione.

UZASADNIENIE

Uzasadnienie prawne:

Przepis art. 255 pkt 6) pzp, zgodnie z którym postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Uzasadnienie faktyczne:


Zamawiający określając kryteria ocen nie uwzględnił istotnego kryterium w postaci okresu gwarancji udzielanej przez wykonawców oraz nie dookreślił procedury oceny ofert składanych celem zawarcia umów wykonawczych. Przepis art. 241 ust. 1 pzp wskazuje, że kryteria oceny ofert muszą być związane z przedmiotem zamówienia.

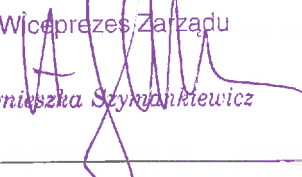
Dla Zamawiającego istotnym kryterium jest okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę tak w zakresie przeprowadzonych prac, jak i zastosowanych materiałów i zainstalowanych urządzeń. Zamawiający w treści SWZ wskazywał na to kryterium, ale ostatecznie nie zostało uwzględnione w ramach ostatecznych kryteriów oceny ofert. Brak uwzględnienia powyższego kryterium nie pozwala na pełną i rzetelną ocenę złożonych ofert.

Brak uszczegółowienia przez Zamawiającego procedury oceny ofert składanych celem zawarcia umów wykonawczych powoduje, że postępowanie na dalszym etapie obarczone jest wadą. Brak kryteriów oceny ofert i ich opisu uniemożliwia weryfikację i porównanie poziomu oferowanego wykonania przedmiotu zamówienia na podstawie informacji przedstawianych w ofertach.

Wobec powyższego koniecznym jest unieważnienie przedmiotowego postępowania.

Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie wyżej wymienionego zamówienia, o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia.

PROKURENT

Katarzyna Płociennik

Wiceprezes Zarządu

Agnieszka Szymankiewicz