

Nr sprawy: DZP.26.101.2024

ODPOWIEDZI NA PYTANIA DO TREŚCI SWZ

dotyczy: postępowania nr DZP.26.101.2024 pt. Modernizacja budynku administrowanego przez Zarząd Lokali Miejskich przy ul. Wróblewskiego 9 w Łodzi

W związku z pytaniami Wykonawcy, które wpłynęły do Zamawiającego za pośrednictwem platformy zakupowej, Zamawiający: Zarząd Lokali Miejskich, działając na podstawie art. 284 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), udziela odpowiedzi na zadane pytania.

Pytanie nr 1:

W kosztorysach inwestorskich dotyczących lokali mieszkalnych są umieszczone działki pod nazwą "Budowa przewodu wentylacji grawitacyjnej" i mają podane przedmiary w postaci zapisu "1 kpl". W celu jednoznacznego określenia przedmiotu zamówienia prosimy o uzupełnienie kosztorysów inwestorskich o informację o ilościach metrów bieżących bądź kwadratowych kanałów wentylacyjnych przypadających na poszczególne pomieszczenia w konkretnych mieszkaniach. Prosimy również o określenie rodzaju materiału z jakiego mają być wykonane przewody wentylacyjne. Brak danych, o które wnioskujemy powyżej, uniemożliwia wykonanie jednoznacznej i dokładnej wyceny przedmiotu zamówienia przez wykonawców?

Odpowiedź:

W przeznaczonych do remontu lokalach mieszkalnych należy zapewnić wentylację grawitacyjną dla pom. aneksu kuchennego i pom. łazienki/wc:

- parter do remontu przeznaczono 6 lokali - dł. przewodu 10,50 mb.
- I piętro do remontu przeznaczono 8 lokali - dł. przewodu 7,50 mb.
- poddasze 1 lokal - dł. przewodu 3,50 mb.

Przewody do wykonania z rur 2-ściennych z blachy stalowej nierdzewnej o średnicy 150 mm.

Dla każdego mieszkania do opracowania indywidualny Projekt Techniczny.

Pytanie nr 2:

W kosztorysie lokali są pozycje powiązane z piecem akumulacyjnym i grzejnikiem elektrycznym, czy te urządzenia również są w dostawie?

Odpowiedź:

W każdym opracowanym kosztorysie inwestorskim na remont lokalu mieszkalnego zostały uwzględnione następujące urządzenia:

- piec akumulacyjny
- grzejnik drabinka dla pom. łazienki /wc
- bojler elektryczny o poj. 50 l.
- kuchenka elektr. 2 - płytowa

Udzielone odpowiedzi nie wpływają na termin składania ofert, który pozostaje bez zmian.

W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SWZ, a treścią udzielonych wyjaśnień, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

**Kierownik
Wydziału Zamówień Publicznych**

Jarosław Gąsiorek