

**Umowa sprzedaży energii elektrycznej nr ...**

zawarta w dniu .....,  
pomiędzy....., 56-120 Brzeg Dolny w imieniu której działa:  
.....  
przy kontrasygnacie .....  
zwanymi w dalszej części umowy „Zamawiającym”, „Odbiorcą Końcowym” lub „Odbiorcą”,  
a  
....., zarejestrowaną w ..... pod nr ....., numer  
NIP: ....., reprezentowanym przez:.....  
zwanego w dalszej części Umowy „Wykonawcą”,

W treści umowy Zamawiający i Wykonawca zwani są również Stronami.

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej „PZP”), została zawarta umowa, o następującej treści:

**§1. Postanowienia wstępne**

1. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo Energetyczne, zwanej dalej „Prawo energetyczne”, zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny, zwanej dalej „Kodeks Cywilny”, zasadami określonymi w koncesjach, postanowieniach umowy, oraz w oparciu o ustawę PZP.
2. Sprzedaż odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do TAURON Dystrybucja S.A (zwanego dalej OSD), z którym Zamawiający ma podpisaną umowę o świadczenie usług dystrybucji lub będzie miał podpisaną umowę o świadczenie takich usług najpóźniej na 21 dni przed planowaną datą rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej. Umowa reguluje warunki sprzedaży energii elektrycznej i nie zastępuje umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na obrót energią elektryczną nr ..... wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
4. Wykonawca oświadcza, że ma zawartą stosowną umowę z OSD, umożliwiającą sprzedaż energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD.
5. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektu/obiektów, do którego/których ma być dostarczana energia elektryczna na podstawie Umowy.
6. Wykonawca zapewnia, że nie ma żadnych przeszkód prawnych bądź faktycznych do realizacji przez niego Umowy.

**§ 2. Zobowiązania Stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania wszelkich czynności i uzgodnień z OSD niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia OSD zgłoszenia o zawarciu niniejszej Umowy na sprzedaż energii elektrycznej.
3. Wykonawca zobowiązuje się terminowo dokonać zgłoszenia niniejszej umowy do OSD.
4. Na dowód zgłoszenia Wykonawca prześle Zamawiającemu skan dokonanego zgłoszenia dla wszystkich punktów poboru energii (dalej PPE) wymienionych w załączniku nr 1 do Umowy. W przypadku braku możliwości przesłania skanu zgłoszenia, Wykonawca prześle drogą elektroniczną oświadczenie o dokonaniu zgłoszenia umowy do OSD.
5. Łącznie z zawarciem Umowy Zamawiający udziela Wykonawcy pełnomocnictwa w zakresie przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej do obiektów wymienionych w załączniku nr 1 do Umowy. Załącznik nr 1 do Umowy zawiera wskazanie miejsca dostarczenia energii i jej ilość, moce umowne, grupy taryfowe.
7. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) terminowego pozyskania danych pomiarowych od OSD, we własnym zakresie, w granicach i na podstawie warunków IRIESD OSD bądź umowy łączącej go z OSD;
  - 2) sprzedaży energii elektrycznej z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych wskazanych w § 4 umowy;
  - 3) prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającej poprawność rozliczeń;
  - 4) udostępnienia na każde wezwanie Zamawiającego danych pomiarowo-rozliczeniowych w zakresie sprzedaży energii elektrycznej do obiektów objętych umową, otrzymanych od OSD. W razie konieczności uzyskania informacji od OSD, Wykonawca upoważnia Zamawiającego/Odbiorcę do

uzyskania od Operatora danych stanowiących podstawę rozliczenia energii elektrycznej, w tym do uzyskania informacji o terminach udostępnienia Wykonawcy danych;

- 5) niezwłocznego informowania Zamawiającego o otrzymaniu od OSD ewentualnych informacji na temat negatywnych weryfikacji PPE. W przypadku negatywnej weryfikacji PPE przez OSD Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym, celem dokonania wyjaśnień w ramach terminów określonych w IRiESD mających na celu doprowadzenie do pozytywnej weryfikacji negowanych PPE.
8. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy;
  - 2) terminowego regulowania należności za energię elektryczną;
  - 3) przekazywania Wykonawcy istotnych informacji dotyczących realizacji Umowy, w szczególności o zmianach w umowach dystrybucyjnych mających wpływ na realizację Umowy.
9. Strony zobowiązują się do:
  - 1) niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układach pomiarowo-rozliczeniowych oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię;
  - 2) zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.
10. Strony ustalają, że w przypadku wprowadzenia, w trybie zgodnym z prawem, ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii, Zamawiający jest obowiązany do dostosowania dobowego poboru energii do planu ograniczeń stosownie do komunikatów radiowych lub indywidualnego zawiadomienia. Za ewentualnie wynikłe z tego tytułu szkody Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

### **§ 3. Bilansowanie handlowe**

1. Wykonawca zobowiązuje się, bez dodatkowego wynagrodzenia, do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach Umowy i ponosi wszelkie koszty z tym związane.
2. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych powstałych na skutek nie dokonania bilansowania handlowego.
3. Zamawiający oświadcza, iż wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym wynikające z Umowy, w tym opracowywanie i zgłaszanie grafików handlowych do OSD, przysługują Wykonawcy.

### **§ 4. Standardy jakościowe**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi zgodne z przepisami Prawa energetycznego.
2. Wykonawca nie gwarantuje ciągłości sprzedaży energii elektrycznej oraz nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie przesyłu oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD nie z winy Wykonawcy.
3. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokości określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w terminie 30 dni od dnia, w którym zaistniała przesłanka do ich naliczenia.

### **§ 5. Ceny i stawki opłat**

1. Strony ustalają, że sprzedaż energii elektrycznej odbywać się będzie wg. **ceny jednostkowej netto**, która wynosi ..... zł/kWh.
2. Cena jednostkowa netto (tj. cena bez podatku VAT) będzie podlegała zmianie tylko w przypadku ustawowej zmiany opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym.
3. Cena brutto będzie podlegała zmianie wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym lub ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
4. Cena jednostkowa brutto obejmuje wszelkie koszty i składniki związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz należności wynikające z obowiązujących przepisów.
5. Podana w ust. 1 ceny jednostkowe obowiązują w okresie od 1 lipca 2024 r. do 30 czerwca 2026 r.
6. Przewidywane wynagrodzenie Wykonawcy w okresie realizacji Umowy wyniesie ..... zł brutto (słownie złotych: .....), w tym należny podatek VAT.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.
8. Cena określona w ust. 1 obowiązuje również dla nowo przyłączanych PPE Zamawiającego do sieci elektroenergetycznej OSD.
9. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za faktyczną zużytą ilość kWh. W przypadku niewykorzystania prognozowanej ilości kWh określonej w ogłoszeniu o zamówieniu, Wykonawca nie będzie żądał wynagrodzenia.
10. Energia elektryczna nabywana na podstawie Umowy zużywana będzie na potrzeby Odbiorcy końcowego,

co oznacza, że zarówno Zamawiający, jak i inne podmioty, w imieniu których zawierana jest umowa, nie są przedsiębiorstwami energetycznymi w rozumieniu ustawy Prawo energetyczne.

## **§ 6. Rozliczenia**

1. Rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD działającym na danym terenie.
2. Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie z tytułu realizacji Umowy w wysokości określonej w § 5 ust. 1 netto za 1 kWh jedynie za rzeczywiście pobraną energię w danym okresie rozliczeniowym, ustaloną na podstawie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego lub danych pomiarowo - rozliczeniowych, udostępnianych Wykonawcy przez OSD za dany okres rozliczeniowy do obiektów ujętych w załączniku nr 1 do umowy, powiększone o podatek VAT.
3. W przypadku nie otrzymania przez Wykonawcę od OSD informacji o zużyciu w terminach wynikających z obowiązujących przepisów (ze szczególnym uwzględnieniem zapisów IRiESD) oraz zawartej pomiędzy OSD a Wykonawcą generalnej umowy dystrybucji, Wykonawca na piśmie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 3.
4. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie faktycznie pobranej energii elektrycznej Strony zobowiązane są do rozliczenia należności za energię elektryczną na podstawie ilości energii elektrycznej stanowiącej średnią liczbę jednostek energii elektrycznej za okres doby (obliczaną na podstawie sumy jednostek energii elektrycznej prawidłowo wykazanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy w poprzednim okresie rozliczeniowym, podzielonej przez liczbę dni tego okresu rozliczeniowego), pomnożoną przez liczbę dni okresu, którego dotyczy korekta faktury. W wyliczaniu wielkości korekty należy uwzględnić sezonowość poboru energii elektrycznej oraz inne udokumentowane okoliczności mające wpływ na wielkość poboru tej energii.
5. Jeżeli nie można ustalić średniego dobowego zużycia energii elektrycznej na podstawie poprzedniego okresu rozliczeniowego, podstawą wyliczenia wielkości korekty jest wskazanie układu pomiarowo-rozliczeniowego z następnego okresu rozliczeniowego.
6. Jeżeli błędy wskazane w ust. 4 spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za dostarczoną energię elektryczną Wykonawca jest obowiązany dokonać korekty uprzednio wystawionych faktur VAT.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur nie później niż w terminie 14 dni od daty uzyskania od OSD danych o zużyciu energii elektrycznej, z terminem płatności określonym na 30 dni od daty wystawienia faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia faktury na co najmniej 23 dni przed określonym terminem płatności. W razie niezachowania tego terminu, termin płatności wskazany w fakturze VAT zostanie automatycznie przedłużony o czas opóźnienia.
8. Zamawiającemu, w przypadku wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury, przysługuje prawo do wniesienia pisemnej reklamacji, którą Wykonawca ma obowiązek rozpatrzyć w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
9. Wniesienie przez Zamawiającego lub Odbiorcę/Płatnika reklamacji do Wykonawcy nie zwalnia go z obowiązku terminowej zapłaty należności w wysokości określonej na fakturze, chyba że:
  - 1) faktura wystawiona została niezgodnie z Umową tj. w szczególności w oparciu o zużycie szacowane a nie w oparciu o odczyty udostępnione przez OSD;
  - 2) na fakturze uwzględniono punkty poboru nie należące do Odbiorcy/Płatnika;
  - 3) uwzględnione na fakturze stawki za energię elektryczną są niezgodne ze stawkami opisanymi w § 5 Umowy oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą lub zawierają dodatkowe nie uwzględnione w Umowie opłaty.W takiej sytuacji bieg terminu płatności faktury ulega zawieszeniu do czasu rozpatrzenia reklamacji oraz dostarczenia przez Wykonawcę korekty faktury.
10. W przypadku uwzględnienia reklamacji, Wykonawca niezwłocznie wystawi fakturę korygującą. W przypadku powstania nadpłaty za pobraną energię elektryczną, podlega ona zaliczeniu na poczet kolejnych płatności, o ile Zamawiający pisemnie nie zażąda jej zwrotu.
11. Wykonawca wskazuje dane kontaktowe do składania reklamacji: e-mail: ....., tel. ....

## **§ 7. Płatności**

1. Wykonawca zobowiązany będzie do wystawiania i dostarczania faktur VAT zgodnie z danymi podanymi w załączniku nr 1 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur zbiorczych dla PPE należących do tego samego Odbiorcy faktury, dla których okresy rozliczeniowe są zbieżne, a adresy doręczeń jednakowe. Faktury winne zawierać dane umożliwiające identyfikację PPE z danymi zawartymi na fakturach za dystrybucję energii elektrycznej tj. co najmniej nazwę, adres i numer ewidencyjny PPE.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, do każdej faktury Wykonawca załączy specyfikację określającą ilość energii elektrycznej pobranej w poszczególnych PPE oraz wysokość należności z tego tytułu (netto/brutto) dla każdego PPE oddzielnie - o ile dokument „faktura” nie zawiera takich informacji.
4. Strony określają, że terminem spełnienia świadczenia jest dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
5. W przypadku niedotrzymania terminu płatności Wykonawca ma prawo obciążyć Zamawiającego odsetkami ustawowymi, z zastrzeżeniem § 6 ust. 9.

6. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.
7. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem platformy, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
8. Wykonawca nie jest obowiązany do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do zamawiającego za pośrednictwem platformy, o której mowa w ust. 7.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności, przewidzianego w przepisach ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
10. Wykonawca oświadcza, że jego rachunek bankowy:
  - 1) Jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności;
  - 2) Jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
11. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 10, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek lub innych roszczeń z tytułu nieterminowej płatności.

### **§ 8. Wstrzymanie sprzedaży energii**

1. Wykonawca może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej do PPE w przypadku nie uiszczenia przez Zamawiającego należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii, z zastrzeżeniem § 6 ust. 9 Umowy.
2. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez OSD na wniosek Wykonawcy.
3. Wykonawca może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej, gdy Zamawiający zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną, co najmniej 30 dni po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego bezskutecznego wezwania do zapłaty zaległych i bieżących należności w dodatkowym dwutygodniowym terminie oraz powiadomienia Zamawiającego na piśmie o zamiarze wstrzymania sprzedaży energii elektrycznej i wypowiedzenia Umowy, z zastrzeżeniem § 6 ust. 9 Umowy.
4. Wstrzymanie sprzedaży energii dotyczyć będzie wyłącznie obiektu, uwzględnionego w załączniku nr 1 do Umowy, na którym występuje zadłużenie.
5. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek Wykonawcy może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii.
6. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem sprzedaży energii elektrycznej wskutek naruszenia przez Zamawiającego warunków umowy i obowiązujących przepisów Prawa energetycznego oraz Kodeksu Cywilnego.
7. W przypadku, gdy Wykonawca, z przyczyn leżących po jego stronie, zaprzestanie na stałe, bądź tymczasowo, sprzedaży energii elektrycznej na rzecz Zamawiającego, skutkiem czego sprzedaż ta będzie realizowana przez tzw. sprzedawcę rezerwowego, o czym jest mowa w art. 5aa ust.1 Prawa energetycznego, Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia powstałej stąd szkody. Za powstałą w takiej sytuacji szkodę uważa się w szczególności różnicę w kosztach zakupu energii elektrycznej od tzw. sprzedawcy rezerwowego, w stosunku do kosztów, jakie powinny były zostać poniesione na podstawie Umowy. Dotyczy to całego okresu realizacji sprzedaży energii elektrycznej przez tzw. sprzedawcę rezerwowego, z tym, że nie dłużej niż do chwili wznowienia sprzedaży przez Wykonawcę bądź innego wyłonionego sprzedawcę energii elektrycznej, z tym, że nigdy dłużej niż do dnia wskazanego w § 9 ust. 1.
8. W sytuacji, o której mowa w ust. 7 powyżej, jeżeli Wykonawca nie wznowi sprzedaży elektrycznej w przeciągu 2 miesięcy, to w takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia § 10 ust. 3 pkt 3), z tym, że Zamawiający zachowuje swoje roszczenie o naprawienie szkody, o którym mowa w ust. 7.

### **§ 9. Okres obowiązywania Umowy**

1. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania do dnia 30 czerwca 2026 r.
2. Sprzedaż energii elektrycznej będzie realizowana nie wcześniej niż od dnia wskazanego w załączniku nr 1 dla każdego PPE oddzielnie, po uprzednim skutecznym wygaśnięciu obowiązujących umów sprzedaży energii elektrycznej i po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy, a w przypadku PPE dla których procedura zmiany sprzedawcy przeprowadzana jest po raz pierwszy - nie wcześniej niż po zawarciu umów o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej oraz pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy.

### **§ 10. Rozwiązanie Umowy/ Odstąpienie od Umowy**

1. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
2. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze

Stron pomimo pisemnego wezwania rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) otwarto likwidację Wykonawcy;
  - 2) wykonawca przed zakończeniem realizacji umowy utraci uprawnienia, koncesję lub zezwolenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia;
  - 3) Wykonawca w sposób rażąco i uporczywie narusza obowiązki wynikające z Umowy, w tym wykonuje przedmiot Umowy niezgodnie ze złożoną ofertą, w szczególności gdy Wykonawca nie koryguje faktur w wyniku złożonej reklamacji, która została uznana, pomimo pisemnego upomnienia oraz wyznaczenia dodatkowego 7-dniowego terminu na usunięcia uchybienia przez Wykonawcę.
4. Niezależnie od przypadków wskazanych w ust. 3 Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od Umowy w trybie przepisu art. 456 ustawy PZP.
5. W przypadkach wskazanych w ust. 3 i 4, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
6. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

#### **§ 11. Zmiana postanowień umowy**

1. Zgodnie z treścią art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w treści umowy, w zakresie:
  - 1) zmiany ceny jednostkowej energii elektrycznej netto za 1 kWh wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym, o kwotę wynikającą ze zmiany tej stawki;
  - 2) zmiany ceny jednostkowej energii elektrycznej brutto za 1 kWh wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT lub ustawowej zmiany stawki podatku akcyzowego;
  - 3) zmiany terminu rozpoczęcia dostaw energii elektrycznej do poszczególnych punktów poboru, jeżeli zmiana ta wynika z okoliczności niezależnych od Stron, w szczególności z przedłużającej się procedury zmiany sprzedawcy, przedłużającego się procesu rozwiązania dotychczasowych umów kompleksowych/sprzedaży;
  - 4) zmiany ilości punktów poboru energii wskazanych w Załączniku nr 1 do Umowy, przy czym zmiana ilości punktów poboru energii elektrycznej wynikać może np. z likwidacji punktu poboru, zmiany stanu prawnego punktu poboru, zmiany w zakresie odbiorcy, zaistnienia przeszkód prawnych i formalnych uniemożliwiających przeprowadzenie procedury zmiany sprzedawcy, w tym w przypadku zaistnienia przeszkód uniemożliwiających rozwiązanie dotychczas obowiązujących umów. Dodanie nowego PPE lub zmiana grupy taryfowej możliwe jest jedynie w obrębie tych grup taryfowych, które wymienione są w załączniku nr 1 do Umowy;
  - 5) regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
  - 6) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy.
2. Zmiany postanowień umownych zakwalifikowane przez strony jako nieistotne, mogą być wprowadzone do umowy w każdym czasie.

#### **§ 12. Klauzule waloryzacyjne**

1. Stosownie do treści **art. 436** pkt 4 lit b PZP Zamawiający ustala zasady wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w niżej wymienionych przypadkach:
  - 1) zmiany stawki podatku akcyzowego;
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego o zmianę umowy w terminie do 30 dni od wejścia w życie ww. zmiany, wskazując podstawę prawną oraz uzasadnienie faktyczne zawierające w szczególności wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia oraz wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy. Wniosek uwzględniać może jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, do których poniesienia Wykonawca jest zobligowany w związku ze zmianą wysokości płacy minimalnej. Zamawiający nie wyraża zgody na akceptację kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie wynikają z konieczności ich dostosowania do wysokości wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej;
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne - Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego o zmianę umowy w terminie do 30 dni od wejścia w życie ww. zmian, wskazując podstawę prawną oraz uzasadnienie faktyczne zawierające w szczególności wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem ww. zmian na kalkulację wynagrodzenia oraz wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy. Wniosek uwzględniać może jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, do których poniesienia Wykonawca jest zobligowany w związku z zaistniałymi zmianami;

- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego o zmianę umowy w terminie do 30 dni od wejścia w życie ww. zmian, wskazując podstawę prawną oraz uzasadnienie faktyczne zawierające w szczególności wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem ww. zmian na kalkulację wynagrodzenia oraz wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy. Wniosek uwzględniać może jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, do których poniesienia Wykonawca jest zobligowany w związku z zaistniałymi zmianami.
2. Zmiana umowy w zakresie wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 ma zastosowanie **jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i zostaną udokumentowane** przez Wykonawcę poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji, o której mowa w ust. 3, a Zamawiający zaakceptuje taką kalkulację.
3. W kalkulacji kosztów wskazujących jaki wpływ miał wzrost wartości wskazanych w ust. 1 na koszty wykonania tego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności przedstawić zestawienie:
  - 1) wynagrodzeń wszystkich pracowników oraz wszystkich osób zatrudnionych na podstawie umów cywilno-prawnych oddelegowanych do realizacji umowy u Zamawiającego wraz ze składkami ZUS i innymi obciążeniami publiczno- prawnymi;
  - 2) wpływu zmiany na koszty związane z wykonaniem umowy, w szczególności z wyspecyfikowaniem wszystkich tych kosztów, na które ta zmiana miała wpływ, w którym zostanie wskazana wartość o jaką powinna wzrosnąć wartość wynagrodzenia oraz jaki te zmiany mają wpływ na zakładany zysk.
4. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiający uprawniony jest do żądania dodatkowych wyjaśnień od Wykonawcy do złożonej kalkulacji, o której mowa w ust. 3, przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających prawdziwość przedstawionych danych oraz składania zastrzeżeń do złożonych dokumentów i żądania wprowadzania do przedstawionej kalkulacji zmian uwzględniających zastrzeżenia Zamawiającego.
5. W przypadku złożenia wniosku o dokonanie zmian wskazanych w ust. 1 Zamawiający w terminie 14 dni od daty złożenia dokumentów zgłosi zastrzeżenia do złożonych dokumentów lub złoży wniosek o ich wyjaśnienie. Niezależnie od zastrzeżonego terminu Zamawiający uprawniony jest do żądania dalszych wyjaśnień i uzupełnień jeśli uzupełnione dokumenty lub wyjaśnienia są niewystarczające do podjęcia decyzji w przedmiocie wnioskowanej zmiany. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia dokumentów lub złożenia wyjaśnień w terminie 7 dni od daty wystąpienia z takim wnioskiem przez zamawiającego. Nie uzupełnienie dokumentów bądź nie złożenie wyjaśnień w wyznaczonym terminie powoduje, iż Zamawiający podejmie decyzję na podstawie posiadanych dokumentów.
6. Decyzja w sprawie złożonego wniosku o wprowadzenie zmian opisanych w ust. 3-5 powinna zostać podjęta w terminie dwóch miesięcy od daty przekazania przez Wykonawcę wniosku o zmianę wraz z dokumentami uzasadniającymi tą zmianę. W przypadku uznania wniosku o wprowadzenie zmiany za zasadny, Strony w terminie 7 dni zawrą aneks do umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia w oparciu o przesłanki określone w ust. 1 obowiązywać będzie od dnia podpisania aneksu, o którym mowa w zdaniu powyżej.
7. Stosownie do treści **art. 439 PZP**, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, przyjętych przez Wykonawcę w celu ustalenia wysokości wynagrodzenia wskazanego w ofercie, Stronom przysługuje prawo do jednokrotnej waloryzacji wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Zasady waloryzacji, o której mowa w ust. 7:
  - 1) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia rozumie się zarówno ich wzrost jak i obniżenie, względem cen i kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie;
  - 2) podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia oraz określenia wysokości takiej zmiany jest średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: „GUS”);
  - 3) waloryzacja ma zastosowanie, jeżeli wartość zmiany, o której mowa w pkt 2 wyniosła co najmniej 10 % w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty;
  - 4) waloryzacja dopuszczalna jest najwcześniej po upływie 6 miesięcy od daty rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej w ramach niniejszej umowy;
  - 5) zmieniona wysokość wynagrodzenia dotyczyć będzie wyłącznie dostaw niewykonanych w dacie wystąpienia o waloryzację przez którąkolwiek ze Stron;
  - 6) obowiązek udowodnienia wpływ u zmian, o których mowa w pkt. 2 na zmianę wynagrodzenia należy do Strony występującej z wnioskiem o waloryzację;
  - 7) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do waloryzacji wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, jeżeli okres obowiązywania umowy z nim zawartej przekracza 6 miesięcy;
  - 8) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia dopuszczalna w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, których mowa w ust. 7 i 8 wynosi 20% wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 6 umowy.
9. Wniosek o waloryzację wynagrodzenia:
  - 1) wymaga formy pisemnej;

- 2) należy złożyć nie później niż w terminie 30 dni od daty publikacji komunikatu Prezesa GUS;
  - 3) zawiera uzasadnienie, w szczególności szczegółową kalkulację kosztów oraz dowody jednoznacznie wskazujące, że zmiana cen materiałów lub kosztów o ponad 10 % w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty, wpłynęła na koszty wykonania zamówienia;
  - 4) zostaje rozpatrzony w terminie 30 dni od dnia jego złożenia, a w przypadku żądania dodatkowych wyjaśnień, od dnia ich złożenia.
10. Zmiany wysokości wynagrodzenia w oparciu o zapisy ust. 7-9 wymagają zawarcia aneksu do umowy w formie pisemnej.

### **§ 13. Kary umowne**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy kary umownej za odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 6 Umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia Zamawiającemu kary umownej za odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 6 Umowy.
3. W przypadku wystąpienia opóźnienia w wystawieniu faktury/faktur przekraczającego termin umowny o 14 dni, Zamawiającemu (Odbiorcy/Płatnikowi) przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 10,00 zł za każdy PPE, którego dotyczy opóźnienie, za każdy dzień opóźnienia liczony począwszy od dnia wskazanego w § 6 ust. 7 Umowy, chyba że wystawienie faktury/faktur było niemożliwe w wyniku nie otrzymania przez Wykonawcę danych pomiarowo-rozliczeniowych energii elektrycznej od OSD, co Wykonawca udowodnił Zamawiającemu na piśmie, stosownie do zapisów § 6 ust. 3 umowy.
4. Kary umowne przysługujące Wykonawcy zgodnie z ust. 2, płatne będą na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od doręczenia noty Zamawiającemu.
5. Kary umowne przysługujące Zamawiającemu (Odbiorcy/Płatnikowi) zgodnie z ust. 1 i 3, płatne będą na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego (Odbiorcę/Płatnika), z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. W przypadku naliczenia kar umownych po wypłaceniu Wykonawcy należnego wynagrodzenia w całości, kary umowne płatne będą na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego, w terminie 14 dni od doręczenia noty Wykonawcy.
6. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w Umowie, wynosi 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 6 Umowy.
7. Kary umowne nie wyłączają prawa dochodzenia przez Strony odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych.

### **§ 14. Zapewnienie dostępności**

1. Zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, przy wykonywaniu zadania publicznego Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia odbiorcom zadania publicznego dostępności swojej strony internetowej.
2. Spełnienie wskazanych w umowie wymagań w zakresie dostępności będzie podlegać weryfikacji podczas kontroli realizacji zadań publicznych przez Zamawiającego.

### **§ 15. Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
2. Wykonawca zobowiązuje się dokonać zgłoszenia Umowy do OSD terminowo i bez zbędnej zwłoki.
3. Dla ewentualnych, nowo przyłączanych PPE Wykonawca zobowiązuje się dokonać w imieniu Zamawiającego wypowiedzenia dotychczas obowiązującej umowy sprzedaży energii elektrycznej lub umowy kompleksowej, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa.
4. Dla ewentualnych, nowo przyłączanych PPE Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia w imieniu Zamawiającego z OSD umowy dystrybucyjnej, zgodnie z załączonym do umowy pełnomocnictwem, o ile Zamawiający nie będzie już stroną samodzielnej umowy dystrybucyjnej.
5. Strony dopuszczają możliwość dokonania cesji praw i obowiązków z umowy na inny podmiot w przypadku zmiany właściciela lub posiadacza obiektu, do którego dostarczana jest energia elektryczna na podstawie Umowy. W takim przypadku cesja nastąpi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
6. Wszelkie spory związane z wykonaniem przedmiotu umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać na drodze negocjacji, a w przypadku braku porozumienia spory będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Jeżeli dla prawidłowej realizacji Umowy koniecznym okaże się powierzenie danych Strony podpiszą umowę o powierzeniu do przetwarzania danych osobowych.
8. W zakresie nie uregulowanym umową stosuje się Kodeks Cywilny, Prawo energetyczne wraz z aktami

wykonawczymi oraz ustawę PZP.

9. Wszelkie zmiany do umowy, będą następowały zgodnie z zapisami §11 i wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
11. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1 – Wykaz punktów PPE Zamawiającego;
  - 2) Załącznik nr 2 – Pełnomocnictwo.

**Zamawiający**

**Wykonawca**



Załącznik nr 2 do umowy nr ..... z dnia ..... r.

Brzeg Dolny, dnia .....  
r.

### PEŁNOMOCNICTWO

Zamawiający:

Nazwa: .....

REGON:....., NIP:.....

Adres: .....

reprezentowany przez: .....

udziela pełnomocnictwa: ..... (dalej: Wykonawca) do dokonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego następujących czynności:

- 1) zgłoszenia wskazanemu Operatorowi Systemu Dystrybucyjnego do realizacji zawartej z Wykonawcą Umowy Sprzedaży Energii Elektrycznej,
- 2) reprezentowania Zamawiającego przed właściwym Operatorem Systemu Dystrybucyjnego w sprawach związanych z procedurą zmiany sprzedawcy,
- 3) składania oświadczeń woli w zakresie wypowiedzania dotychczas obowiązującej Umowy Sprzedaży Energii Elektrycznej i Świadczenia Usług Dystrybucji (umowa kompleksowa) bądź Umowy Sprzedaży Energii Elektrycznej lub złożenia oświadczenia o rozwiązaniu Umowy Sprzedaży Energii Elektrycznej i Świadczenia Usług Dystrybucji (umowa kompleksowa) bądź Umowy Sprzedaży Energii Elektrycznej w trybie zgodnego porozumienia stron dotychczasowemu sprzedawcy energii elektrycznej,
- 4) zawarcia z właściwym Operatorem Systemu Dystrybucyjnego umów na dystrybucję energii elektrycznej,
- 5) w przypadku braku ważnych umów na dystrybucję na dzień zgłoszenia o którym mowa w pkt 1), złożenia Operatorowi Systemu Dystrybucyjnego wymaganego oświadczenia według wzoru skutkującego zawarciem Umowy o Świadczenie Usług Dystrybucji pomiędzy Zamawiającym i Operatorem Systemu Dystrybucyjnego. Powołane oświadczenie złożone przez pełnomocnika w imieniu mocodawcy zawierać będzie m.in. bezwarunkową zgodę na zawarcie pomiędzy mocodawcą a Operatorem Systemu Dystrybucyjnego umowy na czas nieoznaczony na warunkach wynikających ze wzoru umowy oraz na warunkach obowiązującej taryfy Operatora Systemu Dystrybucyjnego i Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej jak również w zakresie warunków technicznych świadczenia usługi dystrybucji na warunkach dotychczasowych. Powołane oświadczenie zawierać będzie także zobowiązanie o przestrzeganiu przez Zamawiającego warunków korzystania z usług dystrybucji energii elektrycznej oraz zobowiązanie do terminowej zapłaty należności za usługi dystrybucyjne świadczone przez OSD. Należności za usługi dystrybucji z zawartej umowy uiszcza sam Zamawiający. Zamawiający oraz inne podmioty, którym pełnomocnictwo zostanie przedłożone przyjmują do wiadomości, że pełnomocnik nie udziela za nie poręczenia, w tym w zakresie długu przyszłego i składanego oświadczenia nie można rozumieć w ten sposób, że pełnomocnik takiego poręczenia udzielił.
- 6) dokonanie innych czynności, jakie będą niezbędne do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy.

Pełnomocnictwo uprawnia Wykonawcę do udzielania dalszych pełnomocnictw substytucyjnych, z zastrzeżeniem, że pełnomocnictwa substytucyjne nie zmieniają zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Pełnomocnictwo ważne jest do dnia 30 czerwca 2024 r. i może zostać odwołane w każdym czasie.

.....  
(Pieczęć imienna i podpis)