



BIURO PROJEKTOWE - Krzysztof Zdrowowicz PROJEKTOWANIE I NADZORY  
ul. Wiśniowa 18, 66-431 Santok, [www.bpkz.pl](http://www.bpkz.pl), e-mail: [biuro@bpkz.pl](mailto:biuro@bpkz.pl), tel.: 0 607 77 83 84;  
Pracownia: ul. Kwiatowa 18/2, 66-400 Gorzów Wlkp. – I Piętro

# ARCHITEKTURA

49012ETH29A

Zamawiający:  
**Gmina Santok**  
**ul.Gorzowska 59, 66-431 Santok**

Nazwa :  
Rozbudowa budynku oraz zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń  
Środowiskowego Domu Samopomocy w Santoku

Adres Inwestycji:  
działka nr 638/4, obręb Santok, gm.Santok  
powiat gorzowski

Nazwa opracowania:

## **Opis techniczny**

Oznaczenie opracowania:

Projekt budowlany  
część architektoniczna

Autor opracowania:

mgr inż.arch Ilona Najdek-Bajer

Tarnowo Podgórne, 10 maj 2022

## Spis treści

Przedmiot projektu , rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:.....	3
Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:.....	3
Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego :.....	3
Charakterystyczne parametry budynku:.....	3
Parametry techniczne obiektów budowlanych charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:.....	4
Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego, zapewniając użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	4
Rozbudowa:.....	4
MATERIAŁY BUDOWLANE .....	5
Wykończenia elewacyjne :.....	5
Zagospodarowanie terenu :.....	5
Zakres Instalacyjny:.....	5
Dane dotyczące wykończenia wewnątrz.....	6
Posadzki -parter- nowe pomieszczenia .....	6
Ściany.....	6
Sufity .....	6
Stolarka wewnętrzna.....	6
Oświetlenie wewnętrzne.....	7
Wymagania w zakresie dostępności budynków dla osób niepełnosprawnych.....	7
Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej:.....	7
Parametry budynku.....	7
Parametry pożarowe występujących substancji palnych.....	8
Kwalifikacja pożarowa.....	9
Klasa odporności pożarowej budynku.....	9
UWAGI KOŃCOWE.....	9



#### 1 Przedmiot projektu , rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

Przedmiotem projektu , którego Inwestorem jest Gmina Santok jest Rozbudowa budynku oraz zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń Środowiskowego Domu Samopomocy w Santoku znajdującym się na działce nr 638/4, obręb Santok, gmina Santok

– kategoria obiektu budowlanego dla części budynku : KATEGORIA XI /budynki opieki społecznej//budynek częściowo użytkowany jako przedszkole /piętro- kategoria IX/

#### 2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:

Część budynku będąca zakresem projektu- dom pomocy społecznej- funkcja- bez zmian, projektuje się adaptację jednego z pomieszczeń technicznych/gospodarczych – na pomieszczenie pełniące funkcję sali na krótkie zajęcia indywidualne w domu pomocy społecznej.

Projektuje się też rozbudowę Środowiskowego Domu Samopomocy- o jedno pomieszczenie- salę zajęciową.

#### 3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego :

Układ przestrzenny- pozostaje bez zmian.

Forma architektoniczna- istniejący budynek prosty- na planie prostokąta, 2-kondygnacyjny, dach płaski.

#### 4 Charakterystyczne parametry budynku:

Powierzchnia działki: 1306 m<sup>2</sup>

1	<b>PARAMETRY PRZED ROZBUDOWĄ</b>		
	Pow. zabudowy na działce /istniejące budynki		
	Budynek objęty projektem przed rozbudową	536,70	m <sup>2</sup>
	Pow. użytkowa budynku przed rozbudową	828,42	m <sup>2</sup>
	Kubatura przed rozbudową	ok. 3 490	m <sup>3</sup>
2	<b>PARAMETRY PO ROZBUDOWIE</b>		
	Pow. zabudowy na działce	556,45	m <sup>2</sup>
	Powierzchnia użytkowa parter /ŚDS+pom.techniczne/	424,2	M <sup>2</sup>
	Powierzchnia użytkowa piętro /przedszkole/ + mieszkanie prywatne	355,9 ok. 65	m <sup>2</sup>
	łącznie	845	m <sup>2</sup>
	Kubatura po rozbudowie	ok. 3 555	m <sup>3</sup>
3	Wysokość /bez zmian/	ok.8	m
4	Długość /bez zmian/	40	m
5	Szerokość /bez zmian/	19	m
6	Liczba kondygnacji nadziemnych /bez zmian/	2	Szt.
87	Liczba kondygnacji podziemnych /bez zmian/	-	Szt.

Zestawienie powierzchni:

Na rysunkach w części rysunkowej projektu

**5 Parametry techniczne obiektów budowlanych charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

a) budynek istniejący- zapotrzebowanie na zużycie wody nie ulega zmianie- użytkowanie nie ulega zmianie

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

W fazie realizacji inwestycji występuje możliwość emisji pyłów związana z procesem budowlanym. Są to jedna zanieczyszczenia krótkotrwałe o ograniczonym zasięgu oddziaływania.

W fazie użytkowania obiektu zastosowane rozwiązania projektowe eliminują możliwość emisji zanieczyszczeń.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

W fazie realizacji inwestycji budowa generować będzie standardowe odpady budowlane i odpady komunalne związane z funkcjonowaniem zaplecza budowy. Odpady odbierane będą na bieżąco przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo.

W fazie użytkowania obiektu budynek generować będzie standardowe odpady komunalne. Odpady komunalne będą segregowane i gromadzone w kubłach. Odpady komunalne odbierane będą na bieżąco przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo- bez zmian-jak dotychczas

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

W fazie realizacji inwestycji powstawać będą drgania związane z robotami budowlanymi, ich zasięg jest krótkotrwały i ograniczony do terenu budowy.

W fazie użytkowania obiektu nie występuje emisja drgań, promieniowania pola elektromagnetycznego oraz innych zakłóceń. Właściwy klimat akustyczny pomieszczeń zostanie osiągnięty poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych charakteryzujących się bardzo dobrymi parametrami izolacyjności akustycznej.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Brak wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

**6 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego, zapewniając użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

PROJEKTOWANE PRACE BUDOWLANE ZOSTANA PODZIELONE NA 3 ETAPY:

ETAP I:

**Adaptacje jednego z pomieszczeń na pokój wyciszeń /pom.nr 0.32/-**

Prace remontowo budowlane obejmują:

- zamurowanie otworu drzwiowego,
- wybicie nowego otworu drzwiowego zgodnie z projektem, założenie drzwi
- zabudowa wodomierza,
- odnowienie lub nowa podłoga-płytki gresowe,
- zabudowa miejscowa instalacji przy suficie
- wyszpachlowanie i pomalowanie ścian
- nowe oświetlenie

ETAP II:

**Rozbudowa:**

- dobudowa jednego pomieszczenia od strony południowej – na poziomie parteru

- pokrycie dachu- folia FPO lub membrana EPDM // STROP Z PŁYT WPS
- ściany zewnętrzne- bloczek z betonu komórkowego gr. 25 cm
- ocieplenie ścian zewnętrznych / 15 cm– styropian grafitowy,  $\lambda = 0.033 \text{ W/mK}$  – docelowy współczynnik przenikania ciepła dla warstw ścian:  $U \leq 0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$
- wykończenie tynkiem zewnętrznym kolor zbliżony do koloru istniejących elewacji.
- instalacje elektryczne /wtykowe,oświetleniowe/

#### ETAP III:

#### **Adaptacje jednego z pomieszczeń na toaletę dla niepełnosprawnych /pom.nr 0.21/-**

Prace remontowo budowlane obejmują:

- zamurowanie otworu drzwiowego,
- wybicie nowego otworu drzwiowego zgodnie z projektem,założenie drzwi
- wyłożenie podłogi płytką gresową,
- wyłożenie ścian pomieszczenia płytkami ceramicznymi do wysokości min. 200 cm,
- założenie urządzeń sanitarnych dostosowanych dla potrzeb osób poruszających się na wózku inw.
- instalacja przyzwowa
- nowe oświetlenie
- zapewnienie odpowiedniej wymiany powietrza /wentylacja/
- poszerzenie otworu w pom.0.19 – do szer.150 cm

### **6.1 MATERIAŁY BUDOWLANE**

**6.1.1 ściany zewnętrzne – bloczek gazobetonowy 25 cm +styropian grafitowy 15 cm,  $U \leq 0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,**

**6.1.2 stropodach – w systemie np.Bauder: folia FPO z warstwami spadkowymi i termoizolacją PIR i Paroizolacją, współczynnik przenikania ciepła dla warstw dachu:  $U \leq 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$**

**6.1.3 stolarka/ślusarka zewnętrzna – okna PCV lub Aluminiowe , współczynnik przenikania ciepła dla okien/przeszkleń :  $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$  , współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych  $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$**

#### **6.2 Wykończenia elewacyjne :**

- tynk jasny, biały lub jasny beż, zbliżony do istniejącego
- pokrycie dachu- folia FPO lub membrana EPDM- kolor jasny beżowy/popielaty
- stolarka -kolor zbliżony do istniejącej stolarki

#### **6.3 Zagospodarowanie terenu :**

Bez zmian- poza powiększeniem budynku

#### **6.4 Zakres Instalacyjny:**

1) Instalacje sanitarne:

**I. Dotyczące zapotrzebowania na wodę oraz ilość , jakość i sposób odprowadzania ścieków. Oraz emisji zanieczyszczeń gazowych, odpadów komunalnych i wpływu na drzewostan**

1. Zapotrzebowanie i jakość wody : bez zmian

2. Jakość i sposób odprowadzanie ścieków: bez zmian



3. odprowadzenie wód opadowych- na teren działki Inwestora
4. Emisja zanieczyszczeń gazowych: bez zmian
5. Odpady komunalne (bytowe) - bez zmian
6. Zastosowane w projekcie budynku materiały , proponowane rozwiązania techniczne, funkcja oraz jego eksploatacja nie są związane z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola magnetycznego ani innych zakłóceń
7. projektowane zmiany nie mają wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.

## **II. Dotyczące Analizy technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.**

1. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji oraz c.w.u. :nie ulega zmianie
- 2) Instalacje elektryczne- przebudowa instalacji na parterze:
  - instalacje gniazd wtykowych i zasilania urządzeń
  - instalacja oświetleniowa
  - instalacja RTV
  - inst.przyzywowa w pom.WC dla niepełnosprawnych

**Zgodnie z postanowieniem nr 105/2022 z dnia 11 sierpnia 2022 r. należy wyposażyć wszystkie pom.gospodarcze, magazynowe, socjalne oraz pom.warsztatu i pralni w system wykrywania dymu. Dopuszcza się wykonanie systemu na bazie instalacji włamaniowej /bez świadectwa CNBOP/ z powiadomieniem o pożarze firmy monitorującej instalację.**

## **7 Dane dotyczące wykończenia wnętrz**

### **7.1 Posadzki -parter- nowe pomieszczenia**

Płytki ceramiczne

### **7.2 Ściany**

Ściany wewnętrzne- działowe wykonane w technologii suchej zabudowy, zachowując wymagane parametry odporności ogniowej oraz akustyki między pomieszczeniami lub murowane z bloczków silikatowych  
Ściany w pom.WC dla niepełnosprawnych (Etap III) -należy wyłożyć płytkami ceramicznymi do wysokości min.200 cm lub wykończyć materiałem zmywalnym do tej wysokości.

### **7.3 Sufity**

projektuje się pozostawienie tynkowanych stropów odkrytych- ich otynkowanie od nowa lub zastosowanie sufitów podwieszanych modułowych /zachowując min.wysokość pom. 250 cm/

### **7.4 Stolarka wewnętrzna**

Drzwi wewnętrzne- drzwi pełne.

Akustyka drzwi zgodna z obowiązującymi normami i przepisami.  
drzwi pełne białe lub kolor drewna /do decyzji Inwestora/

klamki i okucia- stal nierdzewna/ szczotkowana



## 7.5 Oświetlenie wewnętrzne

Projektuje się oświetlenie wewnętrzne- oprawy energooszczędne, posiadające wymagany normami współczynnik szczelności IP

Zgodnie z postanowieniem nr 105/2022 z dnia 11 sierpnia 2022 r.

należy wykonać oświetlenie awaryjne o natężeniu światła co najmniej 5 lx we wszystkich pomieszczeniach

## 8 Wymagania w zakresie dostępności budynków dla osób niepełnosprawnych

- dla osób niepełnosprawnych , poruszających się na wózkach inwalidzkich zapewniono dostęp do budynku Środowiskowego Domu Samopomocy poprzez – istniejące wejście do budynku od strony południowej, oraz projektowane wejście do nowego pomieszczenia /rozbudowa/ - bez barier architektonicznych, z zachowaniem odpowiednich szerokości drzwi.
- użytkowanie budynku wewnątrz: zapewniono przestrzeń dla poruszania się wózkiem inwalidzkim w obrębie Środowiskowego Domu Samopomocy,
- jedno z pomieszczeń zostanie zaadaptowane na toaletę dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku inwalidzkim, w której należy zainstalować system przyzywowy
- zapewniono przestrzeń manewrową 150x150 cm
- nie stosuje się progów drzwiowych na trasie do toalety dla niepełnosprawnych
- w toalecie dla niepełnosprawnych należy zainstalować urządzenia dostosowane dla osób niepełnosprawnych oraz uchwyty ułatwiające korzystanie z urządzeń higieniczno-sanitarnych
- projektuje się poszerzenie otworu w komunikacji, w celu zapewnienia swobodnego przejścia,
- zaleca się zakupienie schodofażu- w celu zapewnienia dostępu-ewakuacji osób na wózkach inwalidzkich z poziomu piętra.

## 9 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej:

### 9.1 Parametry budynku

Przedmiotem projektu , którego Inwestorem jest Gmina Santok jest Rozbudowa budynku oraz zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń Środowiskowego Domu Samopomocy w Santoku znajdującym się na działce nr 638/4, obręb Santok, gmina Santok

– kategoria obiektu budowlanego dla części budynku : KATEGORIA XI /budynki opieki społecznej//budynek częściowo użytkowany jako przedszkole /piętro- kategoria IX/

Powierzchnia działki: 1306 m<sup>2</sup>

<b>1</b>	<b>PARAMETRY PRZED ROZBUDOWĄ</b>		
	Pow. zabudowy na działce /istniejące budynki		
	Budynek objęty projektem przed rozbudową	536,70	m <sup>2</sup>
	Pow. użytkowa budynku przed rozbudową	828,42	m <sup>2</sup>
	Kubatura przed rozbudową	ok. 3 490	m <sup>3</sup>
<b>2</b>	<b>PARAMETRY PO ROZBUDOWIE</b>		
	Pow. zabudowy na działce	556,45	m <sup>2</sup>
	Powierzchnia użytkowa parter /ŚDS+pom.techniczne/	424,2	M <sup>2</sup>
	Powierzchnia użytkowa piętro /przedszkole/ + mieszkanie prywatne	355,9 ok. 65	m <sup>2</sup>
	łącznie	845	m <sup>2</sup>
	Kubatura po rozbudowie	ok. 3 555	m <sup>3</sup>
<b>3</b>	<b>Wysokość /bez zmian/</b>	ok.8	m

4	Długość /bez zmian/	40	m
5	Szerokość /bez zmian/	19	m
6	Liczba kondygnacji nadziemnych /bez zmian/	2	Szt.
87	Liczba kondygnacji podziemnych /bez zmian/	-	Szt.

## 9.2 Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Na terenie budynku nie będą składowane materiały, które w rozumieniu § 2, ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719), są kwalifikowane jako niebezpieczne pożarowo.

Podstawowymi materiałami palnymi na terenie obiektu są drewno, drewnopochodne, tkaniny, itp. stosowane w wyposażeniu pomieszczeń ZL.

Poniżej określono charakterystykę pożarową występujących materiałów palnych w budynku:

Lp.	Substancja - materiał	charakterystyka
1.	drewno, drewnopochodne	<ul style="list-style-type: none"> <li>– łatwo zapalne,</li> <li>– temperatura zapalenia: 300 – 400 °C,</li> <li>– ciepło spalania: 18, MJ/kg</li> </ul>
2.	papier, karton	<ul style="list-style-type: none"> <li>– łatwo zapalny,</li> <li>– temperatura zapalenia: 230°C,</li> <li>w stanie rozluźnionym pali się intensywnie i szybko</li> <li>– ciepło spalania: 16 MJ/kg</li> </ul>
3.	folia polietylenowa (PE),)	<ul style="list-style-type: none"> <li>– łatwo zapalna,</li> <li>o małej odporności na działanie ciepła,</li> <li>– polietylen pali się sam; żółty świecący, w środku niebieski płomień; po krótkim paleniu spadają krople stopionego materiału, przy czym płomień utrzymuje się na kroplach;</li> <li>– podczas palenia wydzielają duże ilości dymów i gazów toksycznych,</li> <li>podczas gaszenia wywiązuje się szaroniebieski dym o zapachu parafiny</li> <li>ciepło spalania: 42 MJ/kg</li> </ul>
4.	polichlorek – wyroby plasty- fikowane (PCV)	<ul style="list-style-type: none"> <li>palne,</li> <li>temperatura zapalenia: 400 – 500 °C,</li> <li>podczas palenia wydzielają duże ilości dymów i gazów toksycznych,</li> <li>ciepło spalania: 25 MJ/kg</li> </ul>
5.	Polipropylen (PP)	<ul style="list-style-type: none"> <li>ciało stałe w temp. 20 °C, palne,</li> <li>temperatura przetwórstwa 230 – 280 °C,</li> <li>ciepło spalania – 43 MJ/kg</li> </ul>
6.	ABS (elementy sprzętu AG)	<ul style="list-style-type: none"> <li>ciało stałe w temp. 20 °C, palne,</li> <li>temperatura zap. 390 °C.</li> <li>ciepło spalania; 36 MJ/kg</li> </ul>
7.	Poliamid	<ul style="list-style-type: none"> <li>palny, własności samogasnące,</li> <li>temperatura mięknięcia 190 ,</li> <li>ciepło spalania 29 MJ/kg</li> </ul>
8.	Poliester	<ul style="list-style-type: none"> <li>palny, pali się po zapaleniu bez obecności zewnętrznego źródła ciepła,</li> <li>temperatura topnienia 220 – 230 °C,</li> <li>temperatura rozkładu ok. 300 °C,</li> <li>ciepło spalania 31 MJ/kg</li> </ul>

Lp.	Substancja - materiał	charakterystyka
9.	Tworzywa sztuczne /polietylen, PCV/	- palne, - temperatura zapalenia: 400 - 500 °C, 8. podczas palenia wydzielają duże ilości dymów i gazów toksycznych.
10.	Tkaniny bawełniane	- łatwe zapalne, 9. temperatura zapalenia: 225 °C,

### 9.3 Kwalifikacja pożarowa

Ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek kwalifikuje się do grupy obiektów użyteczności publicznej - kategoria zagrożenia ludzi ZL II+IV.

### 9.4 Klasa odporności pożarowej budynku

„C”

#### UWAGA!!

DLA NIEZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI PRZECIWPOŻAROWYMI WYSTĘPUJĄCYCH W BUDYNKU WYDANO ZGODĘ W FORMIE POSTANOWIENIA NR 105/2022 LUBUSKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEJ PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W GORZOWIE WLKP. Z DNIA 11 SIERPNIA 2022 R. DECYZJE W NIEJ ZAWARTE OPISANO W WARUNKACH OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ NA KOŃCU OPRACOWANIA

### 10 UWAGI KOŃCOWE

- Projekt jest chroniony prawem autorskim (Dz.U.94.24.83 z dnia 23.02.94)
- teren budowy należy odpowiednio przygotować, uporządkować, wydzielić, zabezpieczyć pod kątem BHP i p.poż
- projekt musi być rozpatrywany razem z projektami branżowymi- rozmieszczenie, układ, elementy konstrukcyjne, instalacyjne, urządzenia zewnętrzne i wewnętrzne wykonać ściśle według projektów branżowych,
- wykonawca zobowiązany jest w razie potrzeby wykonać rysunki warsztatowe we własnym zakresie, ściśle uwzględniając wytyczne znajdujące się w niniejszej dokumentacji, jak i wymagania technologiczne, systemowe, warunki techniczne i obowiązujące przepisy. Projekt warsztatowy musi być spójny z niniejszą dokumentacją.
- Przed realizacją inwestycji należy bezwzględnie dokonać sprawdzenia geodezyjnego rzędnych wysokościowych i wymiarów. W przypadku wystąpienia różnic, projektowany układ należy dostosować do istniejącego stanu, zachowując zasady zawarte w projekcie, konsultując się z Głównym Projektantem.
- Zawarte w projekcie rozwiązania projektowe są rozwiązaniami przykładowymi. Sposoby realizacji tych rozwiązań (wykonanie, montaż) należy konsultować z wykonawcą, dostawcą systemu i Projektantem –dostosować do przyjętych rozwiązań systemowych, wytycznych wykonawcy, wg założeń projektu i zasad sztuki budowlanej.
- Wykonawca powinien przedstawić Inspektorowi Budowy projekt organizacji budowy oraz uzgodniony projekt organizacji placu budowy z harmonogramem robót- do akceptacji.
- Rozwiązania projektowe opierają się na rozwiązaniach producentów, w przypadku konieczności uszczegółowienia projektu – gdy wytyczne producenta nie dadzą wystarczającej odpowiedzi na daną kwestię, należy skontaktować się z Projektantem.
- Przyjęte w projekcie rozwiązania z użyciem konkretnych nazw marek, określają standardy wykonania, mogą być one zmienione na rozwiązania innych firm- równoznaczne z przyjętymi w projekcie. Wykonawca ma prawo wnioskować o zastosowanie rozwiązań zamiennych, pod warunkiem, że zaproponowane rozwiązania zamienne nie będą obniżać standardu, parametrów i właściwości zaprojektowanych w projekcie elementów budowlanych, systemów, materiałów, urządzeń, instalacji, wyposażenia, rozwiązań projektowych i innych i zostaną przedstawione do akceptacji Inwestorowi i Projektantowi.

Wprowadzone zmiany nie mogą pociągać za sobą zwiększenia kosztów inwestycji, założonych warunków funkcjonalno-użytkowych ani zmieniać idei i założeń projektu.



-wyjściowe parametry wskazane przez przykładowe rozwiązania należy traktować jako wskazanie parametrów istotnych. Dodatkowe parametry materiałowe należy dobierać na podstawie specyfikacji technicznej producenta jak dla założonego w projekcie typu i rodzaju materiału.

- tolerancja parametrów materiałowych (wytycznych dla osiągnięcia założonego celu funkcjonalno-użytkowego) – dopuszcza się na poziomie do 5%

-wszelkie istotne zmiany przyjęte w realizacji projektu (o parametrach nie gorszych niż założono w projekcie) należy przedstawić Głównemu Projektantowi do akceptacji,

-wszystkie zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia powinny odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poż., sanepid, bhp a także powinny posiadać odpowiednie atesty (w tym Państwowego Zakładu Higieny) i aprobaty techniczne (m.in. Instytutu Techniki Budowlanej), deklaracje zgodności i certyfikaty zgodności. Powinny być zgodne z przepisami i normami szczegółowymi.

-Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu, który nie wpłynie niekorzystnie na standard, jakość, środowisko wykonywanych robót a także na środowisko naturalne. Należy stosować sprzęt odpowiedni do przyjętej przez wykonawcę technologii budowy.

- na terenie budowy należy zagwarantować przewożenie materiałów środkami transportu w warunkach zabezpieczających je przed uszkodzeniami mechanicznymi, zanieczyszczeniami, zmieszaniem z innymi materiałami i wpływami atmosferycznymi. Materiały składowane na terenie budowy powinny być przechowywane w pomieszczeniach i miejscach suchych, z dala od materiałów działających korodująco i w warunkach zabezpieczających przed uszkodzeniem,

-wszystkie roboty budowlane należy wykonać ściśle wg rysunków projektowych oraz wytycznymi, technologią, systemem, instrukcjami i specyfikacjami technicznymi producenta, oraz zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.

- Prace budowlane wykonywane w oparciu o system producenta – należy wykonać z użyciem materiałów i akcesoriów wchodzących w skład kompletnego systemu rekomendowanego przez wybranego producenta dla danych parametrów budynku. Kompletny system (materiały, technologię, wykończenie itp.) należy wykonać ściśle według instrukcji wykonania robót producenta danego systemu jak i zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami sztuki budowlanej.

Wszelkie dodatkowe elementy systemów należy dobierać ściśle z wytycznymi producenta, wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej

-Należy korzystać z rozwiązań systemowych, na które Inwestor otrzymuje gwarancję dostawcy/producenta. Nie dopuszcza się łączenia systemów, w przypadku gdy rozwiązanie takie nie otrzyma pełnej gwarancji dostawcy dla danego rozwiązania systemowego.

- Wszelkie prace budowlane, montażowe, bazujące na systemach dostawców muszą być wykonywane przez autoryzowanego przez dostawców systemu Wykonawcę. Autoryzowany wykonawca zobowiązany jest przekazać Inspektorowi Budowy pisemną gwarancję na wykonane prace na okres określony w umowie pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą, lecz nie krótszy niż wysoki okres gwarancyjny funkcjonujący na rynku dla danego rozwiązania systemowego.

Sporządziła:

arch. Ilona Najdek-Bajer

arch. Ilona Najdek-Bajer  
uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej do projektowania  
bez ograniczeń  
nr upr. 19/WPOKK/2012



## OPIS TECHNICZNY KONSTRUKCJI

1.1. Projekt budowlany – część architektoniczna wykonany przez mgr inż. arch. Ilonę Najdek-Bajer.

## 2. Przedmiot opracowania

### 3. Zakres opracowania

Część budynku będąca zakresem projektu - dom pomocy społecznej – funkcja - bez zmian, projektuje się adaptację jednego z pomieszczeń technicznych/gospodarczych – na pomieszczenie pełniące funkcję sali na krótkie zajęcia indywidualne w domu pomocy społecznej oraz rozbudowę Środowiskowego Domu Samopomocy - o jedno pomieszczenie - salę zajęciową.

działka nr 638/4, obręb Santok, gm. Santok, powiat gorzowski

Badań geotechnicznych na potrzeby rozbudowy nie wykonano. Na podstawie ogólnego rozeznania oraz archiwalnej dokumentacji geotechnicznej można założyć, że budynek posadowiony jest na piaskach średnich o uogólnionym stopniu zagęszczenia o  $I_D=0,5$ . Wody gruntowe występują poniżej poziomu posadowienia. Na podstawie stanu zachowania ścian konstrukcyjnych oraz ogólnego dobrego stanu technicznego określa się warunki posadowienia jako dobre.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r., poz 463), na terenie występują proste warunki gruntowo-wodne, a projektowany obiekt należy zaliczyć do II kategorii geotechnicznej.

Posadowienie budynku zaprojektowano jako ławy fundamentowe 80 cm poniżej poziomu terenu.

Budynek usytuowany jest w Santoku.

Budynek podlega oddziaływaniu następujących stref:

7.1. Głębokość przemarzania gruntu Strefa I  $h_z = 0,80 \text{ m}$

7.2. Obciążenie śniegiem

Strefa II  $Q_k = 0,90 \text{ kN/m}^2$

7.3. Obciążenie wiatrem

Strefa I  $q_k = 0,30 \text{ kN/m}^2$

Teren A.

## 8. Charakterystyka obiektu.

Budynek wykonano w technologii murowanej z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Obiekt wolnostojący dwukondygnacyjny. Układ konstrukcyjny budynku podłużny dwunawowy. Fundamenty ławowe żelbetowe. Stropy z prefabrykowanych żelbetowych płyt kanałowych. Stropodach płaski z pokryciem papowym ułożony na warstwie izolacji termicznej, konstrukcja z prefabrykowanych żelbetowych płyt kanałowych. Nadproża prefabrykowane oraz żelbetowe wylewane na mokro. Schody wewnętrzne płytowe żelbetowe dwubiegowe. Schody zewnętrzne płytowe żelbetowe z dwoma spocznikami (przy elewacji bocznej) opartymi na stalowych słupkach. Schody zewnętrzne wzdłuż elewacji frontowej jednobiegowe, żelbetowe ze spocznikiem opartym na słupkach stalowych. Zadaszenia nad schodami zewnętrznymi płytowe żelbetowe. Kominy murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Dobudowany przedsionek od strony podwórza wykonano z elementów PCV. Zadaszenie z płyt poliwęglanowych przeziernych. Budynek jest ocieplony, elewacja częściowo obłożona płytkami ceramicznymi. Budynek obecnie jest użytkowany, pełni funkcję gminnego przedszkola oraz środowiskowego domu pomocy społecznej.

## 9. Przyjęte rozwiązania konstrukcyjne – stan projektowany, etap I.

### 9.1. Zamurowania

Projektowane jest zamurowanie otworu drzwiowego cegłą ceramiczną pełną na zaprawie cementowo-wapiennej lub innymi elementami drobnowymiarowymi o EI60.

### 9.1. Nadproża

Projektuje się nadproże drewniane, ewentualnie należy rodzaj nadproża dostosować do materiału z jakiego projektowana jest ścianka.

## 10. Przyjęte rozwiązania konstrukcyjne – stan projektowany, etap II.

### 10.1. Fundamenty

Projektuje się ławy fundamentowe zbrojone podłużnie i poprzecznie prętami ze stali B500SP, strzemiona #6 ze stali B500SP w rozstawie co 25 cm.

Otulina zbrojenia  $c=40$  i 50 mm, beton C25/30. Ławy należy wykonać na warstwie z podkładu betonowego C8/10 gr. 10 cm.

Izolacja ław fundamentowych przed wilgocią - wg. opisu architektury.

Należy zapewnić ciągłość zbrojenia ław w ich narożach poprzez zespawanie prętów lub poprzez wykonanie zakładów.

Zbrojenie ław fundamentowych wykonać wg rysunków i konstrukcyjnych.

### 10.2. Ściany fundamentowe

Ściany te należy wykonać o gr. 25 cm z bloczków betonowych C12/15 na zaprawie cementowej kl. 5 MPa.

### 10.3. Ściany zewnętrzne konstrukcyjne.

Ściany zewnętrzne o gr. 25 cm z bloków Silka M24 klasy 15 MPa na zaprawie cementowo-wapiennej klasy 5 MPa lub cienkospoinowej systemowej.

Docieplenie ścian zewnętrznych wg. projektu architektury.

### 10.4. Nadproża

Projektuje się nadproża prefabrykowane typu SBN.



### 10.5. Wieńce

Projektuje się żelbetowe monolityczne wieńce o przekroju prostokątnym z betonu C25/30 zbrojone podłużnie prętami ze stali B500SP, strzemiona #6 ze stali B500SP. Otulina zbrojenia  $c=3\text{cm}$ .

### 10.6. Posadzki

Posadzki wykonać wg projektu architektury. Grunt pod posadzkami wymienić do warstwy piasków o stopniu zagęszczenia ( $I_s$ ) równym minimum 0,95.

### 10.7. Stropodach

Konstrukcję stropodachu rozbudowy nad parterem zaprojektowano jako pełny niewentylowany z płyt WPS opartych na belkach stalowych IPE 180 ze stali S235JR. Pokrycie dachu folią FPO lub membrana EPDM. Belki stropodachu oparte będą na podłużnej ścianie zewnętrznej oraz na podłużnej ścianie istniejącej. Do oparcia belek w ścianie istniejącej należy wykuć gniazda i wypełnić je podkładem betonowym o gr. 10cm z betonu C8/10.

### 10.8. Nadproża

Projektuje się nadproża prefabrykowane typu SBN.

## 11. Przyjęte rozwiązania konstrukcyjne – stan projektowany, etap III

### 11.1. Zamurowania

Projektowane jest zamurowanie otworu drzwiowego cegłą ceramiczną pełną na zaprawie cementowo-wapiennej lub innymi elementami drobnowymiarowymi o EI60.

### 11.2. Nadproża

Dla ściany o grubości 16cm projektuje się prefabrykowane nadproże SBN.

Projektuje się poszerzenie otworu z dwóch ceowników [120, ze stali S235JR stężonych śrubami gwintowanymi M12 w rozstawie co 25cm.

Nadproże pomiędzy pomieszczeniami O.31 a O.33 prefabrykowane SBN.

## 12. Dane liczbowe o obiekcie

Według projektu architektonicznego.

## 13. Określenie korozyjności dla konstrukcji betonowych

Przyjęto klasę środowiska XC2. Otulina zbrojenia dla ław  $c=40$  i  $50\text{ mm}$ , dla pozostałych elementów żelbetowych  $c=30\text{mm}$ .

## 14. Uwagi końcowe

- 1) Przy natrafieniu podczas wykonywania fundamentów na grunty znacznie odbiegające od opisanych w dokumentacji geodezyjnej należy wezwać nadzór autorski.
- 2) Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami BHP pod nadzorem kierownika budowy.
- 3) Detale i szczegóły nie ujęte w niniejszym opracowaniu mogą zostać rozwiązane ramach nadzoru autorskiego.
- 4) Roboty ziemne oraz fundamentowe prowadzić pod nadzorem geologa.

mgr inż. bud. Zbigniew Czerwiński

Projektant:  


