

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**

ul. Kielecka 30/5

02-530 Warszawa

e-mail: biuro@k30.com.pl

NIP: 521-37-41-007

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

INWESTOR	Miasto Jelenia Góra Pl. Ratuszowy 58 58-500 Jelenia Góra
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Termomodernizacja budynku Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii w Jeleniej Górze.
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Ul. Sprzymierzonych 9 58-560 Jelenia Góra Kategoria obiektu budowlanego: XI- budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Powiat: m. Jelenia Góra Gmina: m. Jelenia Góra Jednostka ewidencyjna: 026101_1, m. Jelenia Góra; Obręb ewidencyjny: 0005, Cieplice – V; Numer działki ewidencyjnej: 6/2.

	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. arch. Marek Naja	54/LOIA/09 spec. architektoniczna	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Katarzyna Genca	204/LBOKK/2017 spec. architektoniczna	
Asystent projektanta	mgr inż. arch. Justyna Boczek		
Projektant:	mgr inż. Grzegorz Orzeł	LUB/0384/PBS/15 spec. sanitarna	
Sprawdzający:	mgr inż. Agata Stankiewicz	LUB/0390/PWBS/15 spec. sanitarna	
Asystent projektanta	mgr inż. Małgorzata Bodzak		
Projektant:	mgr inż. Sebastian Machaj	LUB/0354/PWBE/19 spec. elektryczna	
Sprawdzający:	mgr inż. Adrian Łątkowski	LUB/0085/POOE/12 spec. elektryczna	

18KWIECIEŃ 2021 r.



## OŚWIADCZENIE

Niniejszym potwierdzam sporządzenie dokumentacji PROJEKT  
ZAGOSPODAROWANIA TERENU dla:

INWESTOR	Miasto Jelenia Góra Pl. Ratuszowy 58 58-500 Jelenia Góra
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Termomodernizacja budynku Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii w Jeleniej Górze.
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Ul. Sprzymierzonych 9 58-560 Jelenia Góra Kategoria obiektu budowlanego: XI- budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Powiat: m. Jelenia Góra Gmina: m. Jelenia Góra Jednostka ewidencyjna: 026101_1, m. Jelenia Góra; Obręb ewidencyjny: 0005, Cieplice – V; Numer działki ewidencyjnej: 6/2.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej w myśl:  
art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U z 2020 r. poz.1333 z  
późniejszymi zmianami)

	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. arch. Marek Naja	54/LOIA/09 spec. architektoniczna	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Katarzyna Genca	204/LBOKK/2017 spec. architektoniczna	
Asystent projektanta	mgr inż. arch. Justyna Boczek		
Projektant:	mgr inż. Grzegorz Orzeł	LUB/0384/PBS/15 spec. sanitarna	
Sprawdzający:	mgr inż. Agnieszka Stankiewicz	LUB/0390/PBS/15 spec. sanitarna	
Asystent projektanta	mgr inż. Małgorzata Bodzak		
Projektant:	mgr inż. Sebastian Machaj	LUB/0354/PWBE/19 spec. elektryczna	
Sprawdzający:	mgr inż. Adrian Łątkowski	LUB/0085/POOE/12 spec. elektryczna	

18KWIECIEŃ 2021 r.



## **SPIS TREŚCI**

1. CZĘŚĆ OGÓLNA .....	7
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI .....	8
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI .....	8
4. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE .....	8
5. BILANS TERENU .....	8
6. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE .....	9
7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ .....	9
8. REJESTR ZABYTKÓW I OCHRONA KONSERWATORSKA .....	9
9. OCHRONA NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....	9



## **1. CZĘŚĆ OGÓLNA**

### **1.1. Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania są roboty budowlane związane z termomodernizacją budynku Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii zlokalizowanego przy ul. Sprzymierzonych 9 w Jeleniej Górze zlokalizowanego na działce nr 6/2, jedn. ewid. 026101\_1 Miasto Jelenia Góra, obręb 0005, Cieplice – V.

### **1.2. Podstawa opracowania:**

- Wytyczne Inwestora.
- Wizja lokalna budynku.
- Mapa sytuacyjno wysokościowa.
- Audyt energetyczny budynku.
- Normy, Akty Prawne, Katalogi Producentów.
- Inwentaryzacja budowlana z 20 lipca 1979 r. opracowana przez Terenowy Zespół Usług Projektowych, projektant: inż. Czesław Wandzel oraz inż. Jerzy Bigus.
- Inwentaryzacja budowlana z 30 czerwca 2019 r. opracowana przez Biuro Architektoniczno-Consultingowe „BIARCO”, projektant: mgr inż. arch. Bogna Skrzydlewska – Antos.
- Wytyczne konserwatorskie z dnia 18.01.2021 znak: JG/N.5183.37.2021.MP

### **1.3. Obszar oddziaływania**

Zgodnie z art. 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, nakładającym na projektanta obowiązek określenia obszaru oddziaływania projektowanego obiektu, oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami) określono obszar oddziaływania obiektu.

Termomodernizacja budynku Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii zlokalizowanego przy ul. Sprzymierzonych 9 obejmuje działkę nr 6/2. Obszar oddziaływania nie wykracza poza granice działki na której będą przebiegać prace budowlane. Przedsięwzięcie obejmuje swoim oddziaływaniem budynek, będący w posiadaniu Miasta Jelenia Góra.

## **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Na działce nr 6/2 znajduje się budynek Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii. Jest to obiekt wolnostojący, o regularnym rzucie, podpiwniczony, trzykondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym.

Przedmiotowa działka jest uzbrojona. Posiada następujące media:

- przyłącze sieci wodociągowej,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej,
- przyłącze sieci gazowej,
- przyłącze telekomunikacyjne,
- zewnętrzną instalację elektryczną,
- zewnętrzną kanalizację deszczową,

Na działce występują tereny utwardzone – ciągi piesze i kołowe oraz opaska wokół budynku. Obsługa komunikacyjna odbywa się za pomocą istniejącego zjazdu z ulicy Sprzymierzonych na działkę nr 6/2.

## **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

Projekt nie zakłada zmian w istniejącym zagospodarowaniu działki, nie przewiduje się lokalizowania nowych obiektów lub rozbudowy istniejących. Wysokość budynku pozostaje bez zmian. Nie zmienia się sposobu odprowadzenia wody deszczowej, ścieków socjalno-bytowych i odpadów stałych. Zieleń nie ulegnie zmianie. Elementami projektowanymi jest kaskada pomp ciepła. Po wykonaniu robót teren działki zostanie uporządkowany i przywrócony do stanu istniejącego.

## **4. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

Budynek w całości nie jest przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Niniejsze zagadnienie wykracza poza zakres opracowania.

## **5. BILANS TERENU**

Projekt nie zakłada zmian w zwiększeniu powierzchni zabudowy oraz tym samym zmniejszeniu powierzchni biologicznie czynnej na działce.



## **6. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

Zgodnie z §11, ust. 2., pkt 11 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa, Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu zapotrzebowanie na zużycie wody, ilość odprowadzanych ścieków i wytwarzanych odpadów nie ma negatywnego wpływu na otoczenie. Obiekt nie będzie powodował emisji drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego w ilościach mających negatywny wpływ na środowisko, ludzi i obiekty sąsiednie. Nie będzie wpływał negatywnie na glebę, istniejący drzewostan, wody podziemne i powierzchniowe, nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, zanieczyszczeń pyłowych i płynnych, ani powodował ich rozprzestrzeniania się. Wody opadowe z dachu odprowadzane będą poprzez system rynien i rur spustowych na działkę inwestora poprzez projektowane utwardzenie terenu z kostki brukowej na tereny biologicznie czynne.

## **7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Nie dotyczy.

## **8. REJESTR ZABYTEKÓW I OCHRONA KONSERWATORSKA**

Budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

## **9. OCHRONA NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Nie dotyczy.