
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45262300-4 Betonowanie

NAZWA INWESTYCJI : Budowa boksu jednostronnie otwartego w systemie LEGO BLOK
ADRES INWESTYCJI : 96-116 Julków dz. nr ewid. 2/3 obr. Żelazna (id: 101508_2.0025.2/3)
INWESTOR : EKO-REGION Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. Bawełniana 18, 97-400 Bełchatów
BRANŻA : ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : dr inż. arch Michał Tomaszewicz (architektura)
DATA OPRACOWANIA : 12.08.2024 roku

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
12.08.2024 roku

Data zatwierdzenia

1. Zakres szczegółowy prac

1.1. Roboty dotyczące naprawy istniejącego boksu

1.1.1 Opis przygotowania prac przed naprawą.

Strefa naprawianego muru musi zostać oczyszczona ze składowanych tam materiałów.

Mur należy oczyścić (zalecane czyszczenie ciśnieniowe) i osuszyć, a następnie zagruntować.

1.1.2. Opis napraw

Prac naprawczych nie należy prowadzić w złych warunkach atmosferycznych, w czasie deszczu, opadów śniegu oraz silnych wiatrów. Roboty powinny być prowadzone w taki sposób aby nie została naruszona stateczność istniejącego obiektu. Pracownicy znajdujący się w górnych krawędziach wzmacnianych ścian istniejącego boksu powinni być zabezpieczeni przed spadnięciem np. przez umocowanie szelek bezpieczeństwa do lin asekuracyjnych zawieszonych poziomo nad stanowiskami roboczymi. Naprawy wykonać mieszaną na miejscu zaprawą CD 26 Ceresit lub produktem równoważnym, zgodnie z technologią producenta.

UWAGI:

- Roboty naprawcze należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa.
- W czasie przeprowadzenia robót naprawczych należy przed rozpoczęciem zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób trzecich.
- Pracowników zatrudnionych przy naprawach należy wyposażyć w indywidualne środki ochrony BHP (kaski, szelki bezpieczeństwa, rękawice, okulary ochronne itp.).

UWAGA: Należy zachować szczególną ostrożność przy prowadzeniu prac budowlanych i montażowych w obrębie istniejącego boksu - w sąsiedztwie istniejących elementów zagospodarowania. Przebieg instalacji istniejących sprawdzić w terenie.

1.2. Realizacja boksu - OPIS ROZWIĄZAŃ BUDOWLANOKONSTRUKCYJNYCH

1.2.1. Dane techniczno - budowlane.

Szczegóły lokalizacji odczytywać z rysunku lokalizacyjnego oraz z terenu.

Wytyczne wykonania boksu.

Strefa realizacji musi zostać oczyszczona ze składowanych tam materiałów. Posadzkę płyt najazdowych w miejscu realizacji należy oczyścić (zalecane czyszczenie ciśnieniowe). Bloki LEGO – szerokość 60cm, wysokości, długości i szerokości zadane w części rysunkowej – ustawiać zgodnie z technologią producenta (przewiązania i zalecenia, co do długości). Błachę zabezpieczającą stalową w formie pasów z bednarki o szerokości 60mm i grubości 15mm przygotowywać na miejscu, pod wymiar zgodnie z częścią rysunkową. Bednarkę kotwić na kołki, zgodnie z dokumentacją. Uwaga od strony wewnątrz boksu należy bezwzględnie wykonać kotwienie, którego uniemożliwi ścinanie łbów kołków przez np. łyżkę ładowarki. Zaleca się frezowanie bednarki i czasie wykonywania nawicertów oraz montaż łbów kołków w całości w świetle bednarki. Należy zrealizować również zrealizować rząd prętów stalowych zabezpieczających konstrukcję przed przesunięciem, na ścianie południowej, zgodnie z częścią rysunkową. Pręty o długości 80 cm, grubości 42 mm mocowane w pionie płycie najazdowej, na styk z konstrukcją boksu, zamocowane w płycie na głębokości 40cm i wystawione na 40 cm ponad jej poziom. Zaleca się wykonać odwierty pod pręty przed postanawianiem boksu z boków. Pręty kotwić na kotwę chemiczną. Lokalizacje prętów i inne dane zgodnie z częścią rysunkową.

Uwaga: W związku z przebiegającą przez teren realizacją boksu instalacją elektryczną należy bezwzględnie sprawdzić jej przebieg stosownymi wykrywaczami jak również sprawdzić rzeczywistą grubość płyty najazdowej w miejscu wykonywania odwiertów (kotwienie prętów w obrębi instalacji nie może być głębsze niż grubość płyty).

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

Nazwa inwestycji objęta kosztorysem inwestorskim:

"Budowa boksu jednostronnie otwartego w systemie LEGO BLOK"

Podstawa sporządzenia kosztorysu inwestorskiego:

1. Projekt budowlany.
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym.
3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego.
4. Katalogi KNR, KNNR i pozostałe.
5. Informator cenowy Sekocenbud zawierający ceny czynników produkcji
6. Dane uzyskane od producentów i dostawców.

Zakres rzeczowy kosztorysu inwestorskiego:

Wykonanie prac ogólnobudowlanych inwestycji prowadzonej pod nazwą "Budowa boksu jednostronnie otwartego w systemie LEGO BLOK"

Sposób opracowania kosztorysu inwestorskiego:

Kosztorys opracowano metodą kalkulacji uproszczonej z zastrzeżeniem n/w uwagi.

Inne, niezbędne do opracowania kosztorysu, informacje:

W przypadkach nietypowych, nie w pełni zgodnych z opisem robót podanym w KNR, KNNR, nakłady przyjmowano w oparciu o dane, modyfikując je w zakresie norm R, M i S, stosowane do opisu robót podanego przez projektanta.

Parametry, na których oparto kosztorys inwestorski:

1. koszty pośrednie (Kp) - % od (R i S)
2. zysk (Z) - % od (R+Kp(R), S+Kp(S))
3. koszty zakupu (Kz) - w cenie materiałów
4. robocizna (r-g) - Roboty ogólnobudowlane - zł/r-g

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Boks w systemie LEGO BLOK					
1	45262300-4	Boks jednostronnie otwarty			
d.1	KNP2 0502 0502-08.01 analiza indywidualna	Cięcie mechaniczne stali zbrojeniowej o śr. 42 mm żebrowanej i długości pręta do 1 m	szt.		
		12.00	szt.	12.00	
				RAZEM	12.00
2	KNR AT-17	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 40 mm techniką diamentową w betonie zbrojonym	cm		
d.1	0101-01	12.00*40.00	cm	480.00	
				RAZEM	480.00
3	KNR DC-03	Kotwienie prętów zbrojeniowych za pomocą żywicy epoksydowo-akrylowej Koelner R-KER, żywicy winyloestrowej Koelner RV200 lub żywicy poliestrowej Koelner RP30, w podłożu betonowym (głębokość osadzenia 400 mm); średnica otworu w podłożu 42 mm	szt.		
d.1	0205-05 analogia	12.00	szt.	12.00	
				RAZEM	12.00
4	KNR 2-14	Ułożenie bloków betonowych o masie do 2 t z łądu	blok		
d.1	0706-01 analiza indywidualna	123.00	blok	123.00	
				RAZEM	123.00
5	KNR 2-14	Ułożenie bloków betonowych o masie do 2 t z łądu	blok		
d.1	0706-01 analiza indywidualna	6.00	blok	6.00	
				RAZEM	6.00
6	ZN-97/TP	Uszczelnienie szczelin pianką poliuretanową o odporności ogniowej EI60	szt		
d.1	S.A.-039 0207-02 analiza indywidualna	5.00	szt	5.00	
				RAZEM	5.00
7	KNR AT-17	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 40 mm techniką diamentową w betonie zbrojonym	cm		
d.1	0101-01	(18.00*3.00+8.00*20.00)*27.00	cm	5778.00	
				RAZEM	5778.00
8	KNPnRPDE	Wiercenie otworów o śr. do 20 mm wiertarką elektryczną w stali	otw.		
d.1	57-121h	(18.00*3.00+8.00*20.00)	otw.	214.00	
				RAZEM	214.00
9	KNR DC-03	Kotwienie prętów zbrojeniowych za pomocą żywicy epoksydowo-akrylowej Koelner R-KER, żywicy winyloestrowej Koelner RV200 lub żywicy poliestrowej Koelner RP30, w podłożu betonowym (głębokość osadzenia 400 mm); średnica otworu w podłożu 14 mm	szt.		
d.1	0205-02 analogia	poz.8	szt.	214.00	
				RAZEM	214.00
10		Płaskownik 60x15 mm	m		
d.1	analiza indywidualna	4.80*3+4.20*2+0.40*4+4.20*16	m	91.60	
				RAZEM	91.60
11	KNR 5-24	Malowanie konstrukcji wsporczych - płaskownik 60x10 mm	t		
d.1	0206-01 analogia	0.43	t	0.43	
				RAZEM	0.43
12	KNR 9-13	Przygotowanie podłoża - zmycie myjką ciśnieniową - istniejący boks	m ²		
d.1	0101-01 analiza indywidualna	85.12	m ²	85.12	
				RAZEM	85.12
13	KNR BC-02	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni konstrukcji betonowych zaprawą cementowo - polimerową - wykonanie warstwy szczepnej na powierzchniach pionowych konstrukcji betonowych - istniejący boks	m ²		
d.1	0210-02 analogia	42.50	m ²	42.50	
				RAZEM	42.50
14	KNR BC-02	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni pionowej konstrukcji betonowych zaprawą cementowo-polimerową; wielkość ubytków 5 mm - istniejący boks	m ²		
d.1	0211-02 analogia	42.50	m ²	42.50	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	42.50