

23.09.2021



# ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ „SŁĘŻA”

55-050 SOBÓTKA UL. CZYSTA 7 (71) 31-62-286 FAX. (71) 31-62-293, NIP 896-00-07-330 REGON 930210654  
http://www.zgkimsobotka.pl

SOBÓTKA dn.: 2021-09-14

OSOBA UBIEGAJĄCA SIĘ O PRZYŁĄCZENIE:

IMIĘ I NAZWISKO/NAZWA

GMINA SOBÓTKA

ADRES:

INNE - WARUNKI ROZBUDOWY SIECI

TEL. KONTAKTOWY

55-050 SOBÓTKA UL. RYNEK 1

TERMIN WAŻNOŚCI: 2 LATA

DATA WYDANIA: 2021-09-14

DOTYCZY: ZAPEWNIENIA DOSTAWY WODY

I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH

KOD: 000-000-14

ZNAK i Nr: DW/4010/B25/NUMER-441-081-00



## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

budowy odcinka sieci kanalizacji sanitarnej ulica Zbożowa w miejscowości Księginice Małe

NAZWA MIEJSCOWOŚCI	KSIĘGINICE MAŁE	ULICA	ZBOŻOWA	NR
NUMER ARKUSZA MAPY	AM-1	OBRĘB KSIĘGINICE MAŁE	NR DZIAŁKI 238/6 DR.	
Na podstawie § 8.6. Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 8 lipca 2020 nr poz. 4192 z 2020 r.) oraz w związku z wnioskiem nr 1571 z dnia 06.05.2021. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „SŁĘŻA” w Sobótce informuje, że budowę sieci kanalizacji sanitarnej w UL. ZBOŻOWA MIEJSCOWOŚCI KSIĘGINICE MAŁE działka geodezyjna nr 238/6 DR. AM-1obręb KSIĘGINICE MAŁE należy projektować wg następujących zasad:				
I. TECHNICZNE WARUNKI PRZYŁĄCZENIA:				
A. ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW oraz WÓD OPADOWYCH				
1.	Celem umożliwienia odprowadzania ścieków niezbędne jest wybudowanie odcinka sieci kanalizacyjnej sanitarnej w działce nr 238/6 dr.; AM-1; obręb Księginice Małe. W/w odcinek sieci projektować w systemie grawitacyjnym lub ciśnieniowym – wg obliczeń projektowych. Ewentualną przepompownię ścieków zlokalizować w działce nr 238/6 dr. Włączenie odcinków kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej do eksploatowanej sieci grawitacyjnej realizować za pośrednictwem studni rozprężnych.			
2.	Ilość odprowadzanych ścieków sanitarnych: wg obliczeń projektowych, zapewniamy odbiór.			
3.	Odprowadzanie ścieków do projektowanej (wykonanej) kanalizacji sanitarnej ks200 w rejonie ul. Zbożowej (od strony ulicy Żytnej) w Księginicach Małych			
4.	Proponowana studnia rewizyjna (inspekcyjna): 188,67 / 187,02 m n.p.m.			
5.	Przyłączenie do istniejącej sieci kanalizacyjnej poprzez wymianę istniejącej w/w studni kanalizacyjnej w ul. Zbożowej na nową z odpowiednio wyprofilowaną kinetą.			
6.	Zabrania się wprowadzania wód opadowych i drenażowych do kanalizacji sanitarnej.			
II. PARAMETRY TECHNICZNE ZWIĄZANE Z BUDOWĄ ODCINKA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ				
7.	Budowę sieci kanalizacji sanitarnej realizować za pomocą sieci kolektorów grawitacyjnych, przepompowni, kolektorów tłocznych, studni rozprężnych.			
8.	Do budowy sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej zaleca się stosowanie rur PVC Ø 200-250, litych, typ S. Średnicę rurociągu dobrać w oparciu o obliczenia hydrauliczne. Zaprojektowane fragmenty przyłączy do granicy działki zakończyć korkiem.			
9.	Projektować rurociąg tłoczny z rur polietylenowych klasy PEHD100 SDR17, na ciśnienie 10 bar. Rury zgrzewane elektrooporowo i doczołowo. Średnicę rurociągu dobrać w oparciu o obliczenia hydrauliczne projektowanej przepompowni ścieków. Dopuszcza się budowę rurociągu metodą bezwykopową rurami typu PE100RC z wtopionym drutem oznacznikowym. Miejsca przekroczeń drogi i rowu zaprojektować w rurach osłonowych SDR11 zgrzewanych doczołowo. Swobodny wylot ścieków z rurociągów tłocznych projektować do studzienek rozprężnych usytuowanych w dużej odległości od zabudowań.			
10.	Dla potrzeb przeprowadzenia okresowych czynności eksploatacyjnych przewodów tłocznych, zaprojektować studnie czyszczakowe DN1200 zlokalizowane w poboczu drogi. Studnie należy wyposażać w czyszczak ze złączem hydrantowym, z zasuwanymi nożowymi kołnierzowymi umieszczonymi po obu stronach czyszczaka, umożliwiającymi tymczasowe odcięcie płukanych odcinków.			
11.	Zaprojektować zbiorniki przepompowni prefabrykowane z polimerobetonu, kołowe o wymiarach wewnętrznych minimum DN1500. Zbiornik polimerobetonowy przepompowni należy zakotwić w płycie żelbetowej zgodnie z wytycznymi producenta zbiornika. Elementy zbiornika winny być opatrzone znakiem CE na potwierdzenie zgodności produkcji wg norm zharmonizowanych z dyrektywa 89/106/EWG, winny posiadać aprobatę techniczną oraz być przystosowane do montażu w			

Zakład Gospodarki Komunalnej  
i Mieszkaniowej „Słęża”  
55-050 Sobótka, ul. Czysła 7  
tel. 71 316 22 86, fax 71 316 22 93  
NIP 896 00 07 330 REGON 930210654



	<p>środowisku słabo agresywnym bez dodatkowego zabezpieczenia antykorozyjnego. Zbiorniki przepompowni muszą spełniać normy wytrzymałościowe dla zbiorników całkowicie posadowionych w gruncie. Przejścia króćców tłocznych przez ściany zbiornika powinny być zaopatrzone w uszczelnienia gumowe i elastyczne tak, aby nie nastąpiła utrata szczelności czy uszkodzenia rurociągu w przypadku nierównomiernego osiadania studni i rurociągu. Przepust w ścianach dla kabli zasilania/sterowania wykonać o średnicy 110 mm. Obudowę przepompowni należy wyposażać w uchwyty do zamocowania sondy hydrostatycznej (ciągły pomiar poziomu ścieków) oraz 2 pływakowe sygnalizatory poziomu (zabezpieczenie pomp przed pracą na sucho i poziom max.). Sonda hydrostatyczna i sygnalizatory poziomu powinny współpracować z szafą sterowniczą. Pokrywy włazowe za stali nierdzewnej spełniające następujące wymagania: szczelne, zabezpieczające przed dostaniem się piasku i zanieczyszczeń do zbiornika. Pokrywę zbiornika należy wynieść na wysokość około 20 cm powyżej utwardzonego terenu pompowni. Przykrycie przepompowni winno (po otwarciu) zapewniać swobodne wyciąganie pomp – uchwyty górne prowadnic pomp powinny znajdować się w świetle włazu. Pokrywa włazowa powinna być zabezpieczona przed możliwością wpadnięcia do komory pompowni (mocowanie na zawiasach) oraz zabezpieczona przed otwarciem przez osoby niepowołane przy pomocy zamka. Zawias pokrywy należy wyposażać w blokadę zabezpieczającą przed samoczynnym zamknięciem. Kąt pełnego otwarcia pokrywy w pozycji zablokowanej winien wynosić min. 60° do powierzchni terenu. Otwarta pokrywa nie może wspierać się na ogrodzeniu lub nadziemnych urządzeniach technologicznych związanych z przepompownią. Zamek włazu do zbiornika pomp powinien być nietypowy (dla utrudnienia włamania), odporny na zanieczyszczenia, uszkodzenia i warunki atmosferyczne. Zbiornik przepompowni powinien być wyposażony w przewody wentylacyjne zakończone tak, aby uniemożliwić wrzucanie do przepompowni przedmiotów oraz dodatkowo przewody wentylacyjne należy wyposażać w antyodorowy filtr kominkowy typu KSch. Zbiornik przepompowni musi być wyposażony w drabinki zejściowe ze stali kwasoodpornej. Drabinka powinna umożliwić zejście na dno zbiornika i posiadać szerokość zgodną z normą PN-80 M-49060 (co najmniej 30 cm). Do mocowania wyposażenia stałego w zbiornikach (konstrukcje nośne lub wsporcze należy stosować kotwy ze stali kwasoodpornej mocowane zgodnie z wytycznymi producenta zbiornika.</p>
12.	<p>Armatura i podstawowe wyposażenie przepompowni:  Średnice rurociągów (pionów tłocznych) wewnątrz pompowni powinny być zgodne z projektem i muszą być wykonane ze stali kwasoodpornej wg PN-EN 10088-1 oraz łączone przy wykorzystaniu kołnierzy ze stali kwasoodpornej. Wszystkie spoiny powinny być wykonane w technologii właściwej dla stali kwasoodpornej (metodą TIG, przy użyciu głowicy zamkniętej do spawania orbitalnego w osłonie argonowej lub automatu CNC). Elementy wyposażenia przepompowni wykonać z materiałów odpornych na działanie środowiska agresywnego. Rury, kształtki należy połączyć z armaturą na kołnierze, śruby z nakrętkami i podkładkami – stal kwasoodporna AISI 304. Uszczelki między kołnierzami NBR. Do połączenia rurociągów tłocznych pomp powinien być zastosowany trójnik spawany dający niewielkie straty ciśnienia przy przepływie ścieków. Do połączeń kołnierzowych należy stosować kołnierze luźne, odporne na warunki panujące w przepompowni. Kołnierze luźne montować na fabrycznie wykonanych wywijkach wykonanych ze stali kwasoodpornej.  Armatura zwrotna – zawory zwrotne kulowe żeliwne lub mosiężne montowane na odcinku prostym lub kołanowe – kuła powleczone gumą, obudowa z żeliwa GG25, zabezpieczone antykorozyjnie o pełnym otwarciu przelotu przy prędkości 0,7 m/s zgodnie z PN-EN 12050-4,  Armatura odcinająca – zasuwy odcinające żeliwne lub mosiężne klinowe kołnierzowe miękkouszczelnione z klinem gumowanym, pokryte trwałą farbą epoksydową odporną na działanie ścieków montowane na każdym króćcu tłocznym.  Armatura zwrotna i odcinająca powinna być tak umiejscowiona, aby możliwe było jej otwieranie i zamykanie z poziomu podestu lub bez konieczności wchodzenia do komory pompowni przy wykorzystaniu standardowego klucza do zasuw. W celu uniemożliwienia pojawienia się różnych potencjałów i niebezpiecznych napięć na przedmiotach metalowych (drabinka, prowadnice, korpusy silników pomp), należy zastosować połączenia wyrównawcze. Przewód wyrównawczy należy prowadzić od punktu do punktu z końcowym podłączeniem do głównej szyny ekwipotencjalnej. Należy przewidzieć możliwość montażu i demontażu zainstalowanej armatury w przypadku konieczności jej wymiany.  Pompy  Teren objęty projektem kanalizacji może charakteryzować się dużą zmiennością dopływu ścieków do pompowni (sezonowość w ciągu roku i planowany rozwój terenów miejscowości), dlatego projektować przepompownię ścieków wyposażoną w 2 pompy mogące pracować naprzemiennie i jednocześnie. Zatapialne pompy wirowe z wirnikiem Vortex. Zasilanie 3 fazowe.</p>
13.	<p>Sterowanie pracą pomp i monitoring.  Praca pomp będzie naprzemienna z możliwością pracy jednocześnie, sterowana automatycznie zależnie od poziomu ścieków w zbiorniku.  Zaprojektowana przepompownia ma być objęta rozbudową istniejącego systemu wizualizacji i monitoringu w oparciu o pakietową transmisję danych GPRS, która jest zainstalowana i funkcjonuje w Gminie Sobótka. Oprogramowanie nowej przepompowni ma być zintegrowane i kompatybilne z istniejącym systemem monitoringu. Rozbudowę systemu należy zrealizować poprzez naniesienie nowych przepompowni ścieków na istniejącej mapie synoptycznej w Stacji Dyspozytorskiej mieszczącej się w siedzibie eksploatatora gminnych sieci kanalizacyjnych. Istniejący i funkcjonujący system sterowania i monitoringu w oparciu o pakietową transmisję danych GPRS nie może być zmieniony na inny. Nie dopuszcza się również możliwości współdziałania dwóch czy więcej odmiennych systemów sterowania i monitoringu z uwagi na bezpieczeństwo eksploatowanych rozproszonych obiektów wodno-ściekowych oraz kosztów z tym związanych.</p>
14.	<p>Wyposażenie rozdzielnic obejmuje: wtyczkę agregatu- umiejscowiona na ścianie bocznej rozdzielnic; obudowa z tworzywa sztucznego (800/600/300); przełącznik źródła zasilania (agregat-0-sieć); zabezpieczenie różnicowoprądowe wszystkich obwodów rozdzielnic; zabezpieczenie nadmiarowo prądowe; zabezpieczenie przepięciowe; wyłączniki silnikowe; amperomierze; styczniki mocy silników pomp lub włączenie pomp za pomocą soft-startów lub falowników; elektromechaniczne liczniki pracy pomp; czujniki kolejności i zaniku faz; czujnik otwarcia rozdzielnic; gniazdo 400V; gniazdo 230V; gniazdo 24V; transformator 230/24/12V; sygnalizator optyczno-akustyczny; grzałkę z termoregulatorem; zasilacz buforowy 24 VDC;</p>



	sterownik Inventa MT-101 z kompletem oprogramowania do sterowania pracą pompowni; sonda hydrostatyczna; dwa łączniki pływakowe do sygnalizacji poziomów awaryjnych; aparatura do sterowania i automatyki (przełączniki, przyciski, przełącznik). Monitoring i wyposażenie rozdzielni. Monitoring pracuje w oparciu o pakietową transmisję danych GPRS, przesył informacji (bez sterowania) obejmuje: pracę, awarię pomp, pracę ręczną - pracę automatyczną pomp, poziom ścieków, przekroczenie poziomów min-max, otwarcie drzwi szafy sterowniczej..
15.	Zaprojektowane przepompownie mają być objęte rozbudową istniejącego systemu wizualizacji monitoringu w oparciu o pakietową transmisję danych GPRS, która jest zainstalowana i funkcjonuje w Gminie Sobótka. Oprogramowanie nowej przepompowni ma być zintegrowane i kompatybilne z istniejącym systemem monitoringu. Rozbudowę systemu należy zrealizować poprzez naniesienie nowych przepompowni ścieków na istniejącej mapie synoptycznej w Stacji Dyspozytorskiej mieszczącej się w siedzibie eksploatatora gminnych sieci kanalizacyjnych. Istniejący i funkcjonujący system sterowania i monitoringu w oparciu o pakietową transmisję danych GPRS nie może być zmieniony na inny. Nie dopuszcza się również możliwości współdziałania dwóch czy więcej odmiennych systemów sterowania i monitoringu z uwagi na bezpieczeństwo eksploatowanych rozproszonych obiektów wodno-ściekowych oraz kosztów z tym związanych. .
<b>III.INFORMACJE FORMALNO-PRAWNE.</b>	
16.	W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, ZGKiM informuje, że należy złożyć do Starosty Wrocławskiego wniosek o objęcie naradą koordynacyjną sytuowania projektowanych sieci i przyłączy. O sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej wnioskodawca zostanie zawiadomiony przez Starostę.
17.	Budowa sieci wymaga sporządzenia planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego; dokumentację należy uzgodnić w ZGKiM (2 egz. + wersja PDF).
18.	Wybudowane przyłącza kanalizacyjne pozostanie własnością Odbiorcy. Przyłącza będące w posiadaniu przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego będą utrzymywane przez ZGKiM „Śleza”
19.	Zgodnie z § 16 ust. 1 Regulaminu (jw.) przyłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej nastąpi na podstawie umowy o przyłączeniu i po spełnieniu niniejszych technicznych warunków przyłączenia;
20.	W przypadku, gdy sieci wodociągowe i/ lub kanalizacyjne są projektowane lub budowane, włączenie przyłączy do w/w sieci może nastąpić po odbiorach końcowych budowanych sieci i oddaniu ich do użytkowania.
21.	Włączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej nastąpi po odbiorze końcowym stwierdzającym sprawność techniczną wybudowanych przyłączy z uwzględnieniem wybudowanych odcinków sieci. Odbiór sieci i przyłączy odbywa się w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach pracy ZGKiM.
22.	Do odbioru końcowego należy dostarczyć do ZGKiM mapę geodezyjną powykonawczą wraz z wykazem współrzędnych oraz (w przypadku budowy sieci wodociągowej) pozytywny wynik badania wody pod względem zawartości mikroorganizmów - bakteriologia
23.	Warunki dostarczania wody i odprowadzania ścieków z/do przyłączonej nieruchomości określi umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków. Do zawarcia umowy niezbędny jest tytuł prawny. Powyższe warunki techniczne są ważne w dacie wydania do stanu prawnego nieruchomości i stanu technicznego uzbrojenia.
24.	Należy wykonać geodezyjne wyznaczenie w terenie oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wybudowanych sieci i przyłączy zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 2; ust. 1a Prawa budowlanego (Dz. U. tj. 2020 r. poz. 1333)

**Niniejsze warunki przyłączenia są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego nieruchomości istniejącego w chwili wydania warunków oraz istniejących w tej dacie technicznych możliwości przyłączenia.**

**DYREKTOR**

mgr Grzegorz Białczak

Zakład Gospodarki Wodnej  
i Mieszkanowej "Śleza"  
55-050 Sobótka, ul. Czysa 7  
tel. 71 316 22 86, fax 71 316 22 93  
NIP 896-00-07-330 Regon 930210654

(pieczęć zakładu)

**INSPEKTOR**  
**NADZORCA INWESTORSKIEGO**

mgr inż. Krzysztof Formanowski



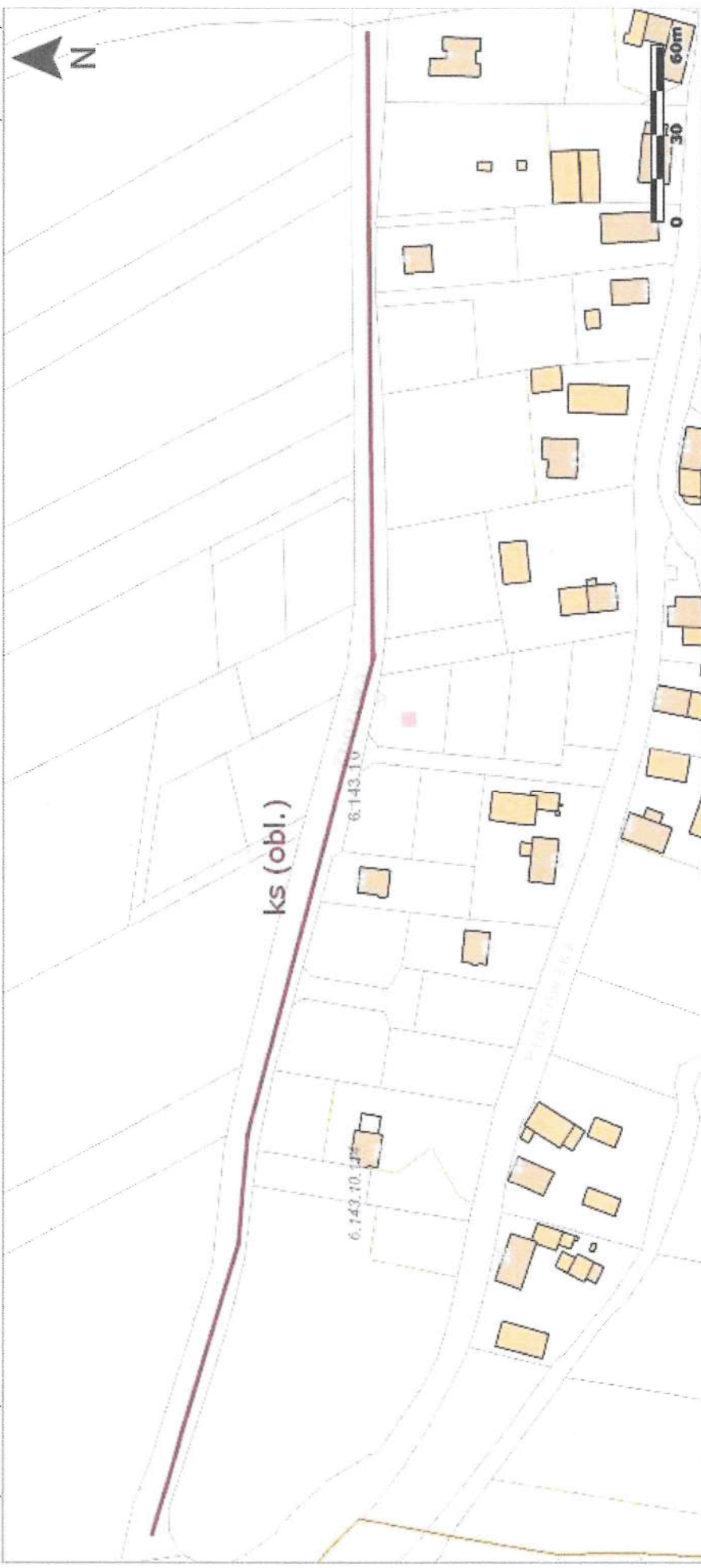
Mapa:

**Infrastruktura**

1:2000

6412953,42 5637479,00

6413487,88 5637479,00



6412953,42 5637235,58

Zakład Usług Budowlanych i Mieszaniowej "Ślęza"  
55-050 Sobótka, ul. Czysta 7  
tel. 71 316 22 86, fax 71 316 22 93  
NIP 896-00-07-330 Regon 930210654

Uwaga: Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.

© 2015 GISPartner, Wszystkie prawa zastrzeżone.

STARSZY MAJSTER BUDOWY  
mgr inż. Sławomir Walentynowicz