# **Załącznik nr 3**

# **Umowa nr OEA-SA.273. … .2024**

zawarta elektronicznie w dniu złożenia podpisu kwalifikowanego ostatniej strony podpisującej Umowę

pomiędzy:

**Powiatową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w Lesznie,  
ul. Niepodległości 66, 64-100 Leszno,   
NIP: 697 10 25 879, REGON 410390570,  
reprezentowana przez:**

**Zdzisław Rzeźniczak – Dyrektor Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej**

zwaną dalej w treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

a

**…………………………………………….** mającą swoją siedzibę w …………………………………. przy ul. ………………………………………….., wpisaną do ………………………………………………………….., wysokość kapitału zakładowego …………………………. zł.  
NIP ………………..…REGON …………………………..

reprezentowaną przez:

**…………….. - ………………**

zwaną dalej w treści umowy „WYKONAWCĄ”

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku zapytania ofertowego o sygnaturze OEA-SA.272.12.2024, o poniższej treści:

**§ 1  
Przedmiot umowy, termin zawarcia i obowiązywania umowy**

1. Przedmiotem umowy jest **………………………………**
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy wyspecyfikowany został w treści załącznika nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
3. Umowa będzie obowiązywać **od dnia …….. do dnia …….**

**§ 2  
Warunki realizacji Umowy**

1. Usługa, o której mowa w § 1 realizowana będzie w dni powszednie od poniedziałku do piątku w godzinach 15:00-19:00 w siedzibie Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Lesznie, przy ul. Niepodległości 66, 64-100 Leszno.
2. W ramach wykonywania usługi, Wykonawca zobowiązany jest do używania własnego, profesjonalnego sprzętu   
   i wyposażenia oraz własnych środków chemicznych myjących, czyszczących, odpowiednich do rodzaju czyszczonych powierzchni w ilościach niezbędnych do sprzątnięcia pomieszczeń. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń socjalnych i magazynowych.
3. Środki chemiczne używane przez Wykonawcę do wykonywania usługi, o której mowa w §1 umowy, będą wysokiej jakości, będą posiadały wymagane atesty upoważniające do ich stosowania w Polsce.
4. Wykonawca zobowiązuje się do rzetelnego i terminowego wykonywania powierzonych prac.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przeszkolenia osób, które będą wykonywały umowę, w zakresie bhp i p.poż. oraz   
   w zakresie zagrożeń występujących w laboratorium chemicznym i mikrobiologicznym i ponosi za to odpowiedzialność.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu przed rozpoczęciem wykonywania umowy pełen wykaz osób wchodzących w skład zespołu sprzątającego z podaniem imienia i nazwiska.
7. Wykonawca musi zapewnić osobom świadczącym usługę sprzęt, środki czystości, jednolitą i estetyczną odzież roboczą, odzież ochronną i środki ochrony osobistej - zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy.
8. Za wypadek przy pracy, spowodowany przy wykonywaniu usługi objętej zakresem czynności opisanym w załączniku nr 1 do umowy odpowiada Wykonawca.
9. Wykonawca odpowiada za szkody w mieniu i na osobach powstałe w wyniku wykonywania umowy.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania osób, którym powierzył wykonywanie przedmiotu umowy. W przypadku wyrządzenia przez Wykonawcę lub te osoby szkody, Wykonawca zobowiązany jest do jej naprawienia w pełnym zakresie, a gdyby naprawił je Zamawiający, Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu poniesionych na ten cel wydatków i kosztów.
11. W przypadku nienależytego wykonywania prac, o których mowa w załączniku nr 1 do umowy przez pracownika Wykonawcy lub podwykonawcy, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca lub podwykonawca ma obowiązek niezwłocznie zmienić pracownika.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych u Zamawiającego   
    w związku z wykonywaniem niniejszego zamówienia.
13. Podczas świadczenia usługi zabronione jest dotykanie i przemieszczanie wag laboratoryjnych oraz innych urządzeń znajdujących się w pracowniach. Zabrania się też otwierać lodówek oraz szaf na odczynniki znajdujących się   
    w pomieszczeniach laboratorium.
14. Podczas sprzątania pomieszczeń w pracowniach mikrobiologicznych zabrania się otwierania okien. Termin wykonywania prac porządkowych, do których wymagane jest otwarcie okien, w tym czynności związanych z myciem okien i parapetów zewnętrznych w pracowniach mikrobiologicznych winien zostać ustalony wcześniej z Kierownikiem danej pracowni.
15. Osobą/osobami upoważnioną/ymi ze strony Zamawiającego do kontaktu w sprawie realizacji zamówienia są:

**Dominik Kraczewski**, tel. 65 526 15 15, e-mail: [zamowienia.publiczne.psse.leszno@sanepid.gov.pl](mailto:zamowienia.publiczne.psse.leszno@sanepid.gov.pl)

**Dorota Ratajczak**, tel. 65 526 15 15, e-mail: [zamowienia.publiczne.psse.leszno@sanepid.gov.pl](mailto:zamowienia.publiczne.psse.leszno@sanepid.gov.pl)

**Agnieszka Krauze**, tel. 65 526 15 15, e-mail: [zamowienia.publiczne.psse.leszno@sanepid.gov.pl](mailto:zamowienia.publiczne.psse.leszno@sanepid.gov.pl)

1. Osobą/osobami upoważnioną/ymi ze strony Wykonawcy do kontaktu w sprawie realizacji zamówienia jest/są

**……………………..,** tel. …………………, e-mail: …………………………………………………….

**……………………..,** tel. …………………, e-mail: …………………………………………………….

**§ 3  
Wartość umowy**

1. Wartość przedmiotu umowy wynosi miesięcznie: **……………….. zł,** słownie brutto *…………………………….. zł* w tym należny podatek VAT.
2. W wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1, uwzględniono wszystkie koszty związane z realizacją umowy.
3. W przypadku zawarcia umowy w trakcie okresu rozliczeniowego, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ulega proporcjonalnemu obniżeniu stosownie do okresu wykonywania umowy.
4. Ceny podane w umowie nie mogą ulec zmianie przez cały okres obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem zapisów   
   § 6 ust. 1 umowy.
5. Rozliczenie z tytułu realizacji niniejszej umowy dokonywane będą w każdym miesiącu kalendarzowym obowiązywania Umowy na podstawie faktury VAT płatnej **w terminie 14 dni** od daty jej otrzymania przez Zamawiającego na konto wskazane przez Wykonawcę.

**§ 4  
Kontrola wykonania umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli sposobu wykonywania umowy (na każdym jej etapie) oraz przedstawiania w tym zakresie swoich uwag, a Wykonawca jest zobowiązany do ich uwzględnienia.
2. Uchybienia stwierdzone przez osobę wyznaczoną przez Zamawiającego do nadzoru nad realizacją umowy będą wpisywane do „Karty realizacji pracy” prowadzonej przez Zamawiającego, do której Wykonawca ma dostęp.
3. W przypadku stwierdzenia uchybień Wykonawca zobowiązuje się do ich niezwłocznego usunięcia. Potwierdzenie obchodu i stan czystości będą zapisywane w „Karcie realizacji pracy”.
4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający każdorazowo poinformuje Wykonawcę drogą elektroniczną o stwierdzonych uchybieniach, wysyłając e-mail na adres: …………….oraz dokonując wpisu do „Karty realizacji prac”, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych uchybień, nie później jednak niż w następnym dniu roboczym, licząc od dnia wysłania e-mail przez Zamawiającego. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych uchybień w terminie, fakt ten zostanie odnotowany w „Karcie realizacji pracy”, a wpis będzie stanowił podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
5. Osoby wyznaczone do nadzoru nad realizacją umowy przez Wykonawcę oraz Zamawiającego, o których mowa   
   w § 2 ust. 12 umowy, będą dokonywać co najmniej 1 raz w tygodniu, do godz. 9:00 obchodu obiektu/pomieszczeń   
   w celu sprawdzenia prawidłowości wykonania usługi.

**§ 5  
Kary umowne**

* 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

1. 10 % wynagrodzenia miesięcznego, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, w przypadku wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę albo Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
2. 1 % wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1) umowy, za każde stwierdzone przez Zamawiającego uchybienie w realizacji wykonania usługi, wpisane do „Protokołu odbioru prac”, kara naliczona będzie za każde uchybienie z osobna,
3. 1% wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 3 ust 1) umowy za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania usługi, inny niż w pkt a-b.
4. 1% wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 3 ust 1) umowy za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
   1. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
   2. Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, kary umowne bez dodatkowych wezwań do zapłaty.

**§ 6  
Zmiany umowy**

* 1. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, Strony sporządzą aneks określający wartość miesięcznego wynagrodzenia oraz całkowitą wartość umowy według aktualnych stawek podatku VAT. W takim przypadku ulegnie zmianie wynagrodzenie brutto Wykonawcy wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian.
  2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.

**§ 7  
Odstąpienia od umowy**

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy bez podania przyczyny z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z pominięciem okresu wypowiedzenia opisanego w ust. 1, w przypadku gdy Wykonawca narusza postanowienia niniejszej umowy.
3. Uprawnienie do odstąpienia od umowy w przypadku opisanym w ust. 2 przysługiwało będzie po bezskutecznym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania umowy z wyznaczeniem dodatkowego terminu,   
   nie krótszego niż 5 dni roboczych,

**§ 8**

Właściwym do rozpoznania sporów wynikających z realizacji przedmiotowej umowy, jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 9**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz zapisy określone w treści zapytania ofertowego.

**§ 10**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

Zał. 1 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (Tabele: „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia” z treści zapytania ofertowego)

|  |  |
| --- | --- |
| ***WYKONAWCA:*** | ***ZAMAWIAJĄCY:*** |