

UMOWA Nr

zawarta w Krośnie w dniu 2024 r. pomiędzy **Państwową Akademią Nauk Stosowanych w Krośnie** z siedzibą przy ul. Rynek 1, NIP 684-21-75-051 reprezentowaną przez:

dr hab. Zbigniewa Barabasa prof. PANS - Rektora
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie zamówienia publicznego udzielonego przez Zamawiającego w trybie podstawowym zgodnie z ustawą z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2023, poz. 1605 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp. Przedmiotem umowy jest wykonanie pełnego zakresu usług w oparciu o Specyfikację Warunków Zamówienia oraz ofertę Wykonawcy z postępowania, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

Ilekczeń w umowie jest mowa o:

- 1) **cenie** – należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 168), nawet jeżeli jest płacona na rzecz osoby niebędącej przedsiębiorcą;
- 2) **usługach** – należy przez to rozumieć wszelkie świadczenia, które nie są robotami budowlanymi lub dostawami;

Przedmiot umowy

§ 1

1. Na podstawie dokumentacji przygotowanej dla przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania znak **DZP/130/ZP-10/24** Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie, którego przedmiotem jest ***Usługa ochrony i dozoru mienia Państwowej Akademii Nauk Stosowanych w Krośnie zgodnie z poniższym harmonogramem, opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym zał. nr 4 do SWZ, oraz ofertą Wykonawcy:***

- 1) **Budynek przy ul. Żwirki i Wigury w Krośnie (Dom studenta + budynek dydaktyczny), teren częściowo ogrodzony.**

dni robocze	od godz. 21.00	do godz. 7.00	1 pracownik	10 godz.
soboty, niedziele i dni święteczne	od godz. 6.00	do godz. 18.00	1 pracownik	12 godz.
	od godz. 18.00	do godz. 6.00	1 pracownik	12 godz.

2) Kompleks budynków przy ul. Dmochowskiego w Krośnie (kompleks czterech budynków dydaktycznych), teren ogrodzony.

dni robocze	od godz. 20.00	do godz. 8.00	1 pracownik	12 godz.
soboty i niedziele	od godz. 20.00	do godz. 8.00	1 pracownik	12 godz.
dni świąteczne	od godz. 8.00	do godz. 20.00	1 pracownik	12 godz.
	od godz. 20.00	do godz. 8.00	1 pracownik	12 godz.

2. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca w okresie obowiązywania umowy w ramach ceny ofertowej zobowiązuje się do pełnienia dodatkowej ochrony i dozoru mienia podczas max. dodatkowych dni (..... godz.) nie ujętych w ww. harmonogramie.
3. Wykonawca oświadcza że posiada ważną koncesję nr oraz wszelkie inne wymagane polskim prawem pozwolenia lub zezwolenia niezbędne do świadczenia usług ochrony osób i dozoru mienia na terenie Rzeczypospolitej Polskiej i zobowiązuje się spełniać te wymogi przez cały okres trwania Umowy.
4. W ramach przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest w razie odebrania zgłoszenia do natychmiastowego wysłania grupy interwencyjnej celem podjęcia interwencji.
5. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania na własny koszt bezawaryjnej łączności niezbędnej do powiadamiania grupy interwencyjnej.
6. Z uwagi na fakt, iż osoby realizujące usługę ochrony i dozoru w budynkach Zamawiającego (zwane dalej pracownikami ochrony) w zakresie realizacji przedmiotu umowy działać będą w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy, Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia w całości wykonywany był przez osoby zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, by usługa ochrony i dozoru mienia będąca przedmiotem Umowy była świadczona przez pracowników Wykonawcy, w ramach ich obowiązków wynikających z umowy o pracę. Roboczogodziny wypracowane w trakcie świadczenia Umowy nie mogą być świadczone przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o dzieło, umowy zlecenia lub jakiegokolwiek stosunku nie będącego stosunkiem pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy.
7. Postawa i zachowanie się każdego pracownika ochrony realizującego przedmiot Umowy powinno gwarantować skuteczną realizację przedmiotu Umowy. Pracownicy ochrony powinni zachowywać się w sposób godny, odpowiedni dla rangi instytucji, którą ochraniają.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wydelegowania do realizacji przedmiotu Umowy pracowników ochrony, którzy:
 - a) są zatrudnieni przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę,
 - b) nie byli karani za przestępstwa lub przestępstwa skarbowe,
 - c) posiadają stan zdrowia oraz predyspozycje fizyczne, które pozwolą na skuteczną realizację usługi ochrony i dozoru mienia w ramach Umowy bez przeciwwskazań i przeszkód, w tym aktualne badania lekarskie medycyny pracy,
9. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, by, przez cały okres trwania Umowy, przedmiot Umowy był realizowany przez osoby spełniające warunki wskazane w ust. 8 niniejszego paragrafu.
10. Zamawiający ma prawo żądania od Wykonawcy wymiany pracownika ochrony. Żądanie takie jest dla Wykonawcy wiążące, a jego podstawą mogą być:

- a) brak kultury osobistej i nieumiejętność zachowania się,
 - b) brak higieny,
 - c) złamanie zakazu używania alkoholu lub innej psychoaktywnie działającej substancji w miejscu pełnienia służby,
 - d) nie realizowanie obowiązku ochrony w sposób wynikający z Umowy.
11. Zmiana pracownika ochrony będzie możliwa w następujących sytuacjach:
- a) na żądanie Zamawiającego,
 - b) na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami.
12. Zmiana pracownika ochrony dokonywana jest poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie Pracownika ochrony na co najmniej 7 dni roboczych przed zamiarem dokonania zmiany.
13. Zmiana pracownika ochrony nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do Umowy.
14. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę pracowników ochrony w trakcie realizacji zamówienia:
- a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami pełniącymi ochronę w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę.
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
15. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób pełniących służbę, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub

Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników ochrony.

16. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
17. Wykonawca powierzy Podwykonawcy następujący zakres robót stanowiących przedmiot umowy (jeżeli dotyczy):
 - a) firmie - w zakresie na łączną wartość –
 - b) firmie - w zakresie na łączną wartość –

§ 2

Zakres obowiązków

1. Do obowiązków pracowników ochrony należy w szczególności:
 - a) zabezpieczanie majątku trwałego i ruchomego Zamawiającego,
 - b) nadzorowanie powierzonego mienia celem zabezpieczenia obiektu przed kradzieżą, pożarem oraz innymi szkodami,
 - c) niedopuszczanie do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony,
 - d) udaremnianie wejścia na teren ochraniających obiektów osobom usiłującym wnieść na ich teren broń, przedmioty niebezpieczne lub inne podejrzane pakunki,
 - e) udaremnianie wejścia na teren chronionych budynków osobom, których zachowanie wskazuje na stan po użyciu alkoholu lub innej podobnie działającej substancji,
 - f) zapobieganie zakłóceniom porządku publicznego oraz aktom wandalizmu,
 - g) powiadamianie Zamawiającego o zakłóceniach porządku publicznego i aktach wandalizmu,
 - h) ujęcie osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego, a także chronionego mienia,
 - i) regularny obchód (nie rzadziej, niż co dwie godziny) terenu zewnętrznego budynku/budynków,
 - j) powiadamianie upoważnionych pracowników Zamawiającego o nagłych zdarzeniach zaistniałych w chronionych obiektach, a w wypadkach zagrożeń wzywanie patrolu interwencyjnego (grupy interwencyjnej) Wykonawcy,
 - k) dbanie o zachowanie czystości i porządku w pomieszczeniu udostępnionym przez Zamawiającego,
 - l) udzielanie pomocy osobom z niepełnosprawnością wjeżdżającym i przebywającym w budynku Uczelni,
 - m) obserwacja obrazu z kamer monitoringu przesyłanych do miejsca odbywania służby przy ul. Żwirki i Wigury z innych budynków Zamawiającego (które nie podlegają ochronie fizycznej w ramach niniejszej umowy) tj. budynków przy ul. Wyspiańskiego, Kazimierza Wielkiego, Słowackiego i Rynek w Krośnie, a w wypadkach zagrożeń wzywanie patrolu interwencyjnego Wykonawcy i podejmowanie interwencji przez grupę interwencyjną w miejscu zdarzenia.
 - n) podejmowanie interwencji w przypadku niewłaściwego zachowania mieszkańców Domu studenta, niszczenia mienia, lub pobytu osób postronnych po godz. 22⁰⁰ w następujący sposób:
 - upomnienie,

- w przypadku braku reakcji na upomnienie - wylegitymowanie, notatka służbowa, oraz zawiadomienie Kanclerza PANS w Krośnie, lub osoby przez niego wyznaczonej,
 - o) otwieranie i zamykanie budynku/ów, oraz obsługa systemu alarmowego,
 - p) wydawanie kluczy osobom prowadzącym zajęcia, ewidencjonowanie ich w zeszycie wg grafiku zajęć i przyjmowanie zwrotów kluczy,
 - q) obsługiwane kserokopiarki, oraz przyjmowanie i ewidencjonowanie opłat za wykonane kopie i wydruki (dotyczy budynku przy ul. Dmochowskiego),
 - r) w soboty i dni świąteczne (w razie odbywania się zajęć dydaktycznych), sprzątanie sal wykładowych (zmycie tablicy i podłogi), posadzek korytarzy, klatek schodowych, opróżnienie koszy, uzupełnianie papieru toaletowego i ręczników papierowych w wc po zajęciach i w ciągu dnia,
 - s) sprawdzenie sal po zajęciach (zamykanie okien i drzwi, gaszenie światła),
 - t) sprzątanie obejścia budynku przy wejściu głównym, wraz z odśnieżaniem terenu przy wejściach do budynków w okresie zimowym,
 - u) odbieranie kluczy i sprawdzenie pokoi mieszkalnych po wykwaterowywanych wykładowcach, lub studentach zaocznych,
 - v) bezwzględny zakaz wydawania kluczy do pomieszczeń dydaktycznych, osobom nie odbywającym zajęć, oraz zakaz udostępniania danych osobowych i telefonów pracowników Uczelni,
 - w) wykonywanie polecenia kierownika Domu studenta, oraz Administratora budynku w ww. zakresie.
3. Pracownik ochrony pełniący służbę zobowiązany jest znać:
- a) rozmieszczenie podręcznego sprzętu przeciwpożarowego oraz sposób jego użycia,
 - b) miejsce rozmieszczenia głównego wyłącznika prądu, głównego zaworu wody,
 - c) instrukcję przeciwpożarową oraz sposób alarmowania Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego, Energetycznego, Wodno-kanalizacyjnego i Gazowego.
4. Pracownikom ochrony zabrania się w szczególności:
- a) opuszczania terenu nieruchomości w wyznaczonym czasie pracy;
 - b) snu na posterunku w godzinach pracy;
 - c) informowania osób postronnych o przebiegu służby, jej organizacji, warunkach i zaistniałych zdarzeniach;
 - d) przyjmowania wizyt osób postronnych;
 - e) wnoszenia na teren nieruchomości Zamawiającego: alkoholu, środków odurzających oraz ich spożywania i przyjmowania, a także przebywania w stanie nietrzeźwości, lub po użyciu środków odurzających;
 - f) wynoszenia lub wywożenia jakiegokolwiek mienia nienależącego do Wykonawcy lub jego pracowników;
5. Wykonawca zachowa w tajemnicy wszelkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa obiektów zarówno w czasie obowiązywania Umowy, jak i po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu. Wykonawca zobowiąże również do takiego zachowania podwykonawców, jak też wszelkie osoby, którymi posługuje się przy realizacji Umowy, w szczególności swoich pracowników.
6. Osobą (osobami) do kontaktów z Zamawiającym odpowiedzialną za wykonanie zobowiązań umowy jest:
- Imię i nazwisko:
- stanowisko:
- tel. Kontaktowy:
- adres e-mail:
7. W celu potwierdzenia codziennego świadczenia pracy na rzecz Wykonawcy, zgodnie z postanowieniami Umowy, pracownicy ochrony zobowiązani są do bezwzględnego

podpisywania w dniu świadczenia pracy listy obecności. Listę obecności, którą sporządzi Wykonawca będzie zawierała daty, zakres godzin świadczenia usługi, podpisy pracowników oraz wymiar etatu i będzie znajdować się, aż do zakończenia każdego miesiąca w pomieszczeniu wskazanym przez upoważnionych pracowników Zamawiającego. Wykonawca każdorazowo po zakończeniu każdego miesiąca dostarczy Zamawiającemu (na prośbę Zamawiającego) wraz z fakturą VAT kopię listy obecności. Lista obecności potwierdza świadczenie pracy danego pracownika ochrony na rzecz Wykonawcy jak również stanowi podstawę do wystawienia przez niego faktury VAT z tytułu świadczenia usługi ochrony zgodnie z Umową.

8. Wykonawca oświadcza, że sprawdził stan zabezpieczenia chronionych lokali w zakresie określonym w ustępie powyższym i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

§ 3

Przesłanki i zasady waloryzacji wynagrodzenia

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy we wskazanych niżej przypadkach:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 poz. 427)
 - na zasadach i w sposób określony w ust. 2 do 7, jeśli zmiany określone w pkt 1 lit a)-d) niniejszego paragrafu będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 1 lit. a) niniejszego paragrafu, Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. b) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, że nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom

Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. c) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 lit. c) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 lit. c) niniejszego paragrafu.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. d) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 lit. d) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 lit. d) niniejszego paragrafu.
6. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 lit a)-d) niniejszego paragrafu obejmować będzie wyłącznie płatności za usługi których w dniu zmiany umowy jeszcze nie wykonano.
7. Zmiany wynagrodzenia o których mowa w ust. 1 do 6 mogą następować w okresach nie częściej niż co 6 miesięcy, przyjmując, że pierwsza zmiana może nastąpić najwcześniej po 12 miesiącu po podpisaniu Umowy.
8. Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
 - 1) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 % w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym zawarto niniejszą umowę.
 - 2) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do kwartału, w którym zawarto niniejszą umowę; poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny materiałów lub kosztów ogłoszonych w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym zawarto niniejszą umowę. W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
 - 3) Sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie pisemnego wniosku strony wnioskującej o zmianę oraz dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste

- poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w pkt 2 powyżej.
- 4) Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.
 - 5) Każda ze stron umowy może zwrócić się do drugiej strony z wnioskiem o waloryzację w terminie do 14 dni od dnia w którym zaszły przesłanki do zmiany wynagrodzenia.
 - 6) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający, to łącznie 10 % w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy;
9. Zmiana wynagrodzenia na zasadach opisanych w ust. 8 może nastąpić co 6 miesięcy, począwszy najwcześniej od 6-go miesiąca obowiązywania niniejszej Umowy, na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony umowy.
10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy, oraz warunki płatności

1. Miesięczne wynagrodzenie netto w miesiącu, dla budynku przy ul. Żwirki i Wigury w Krośnie wynosi zł (słownie: złotych 00/100).
Miesięczne wynagrodzenie netto w miesiącu, dla budynku przy ul. Dmochowskiego w Krośnie wynosi zł (słownie: złotych 00/100).
Łączne wynagrodzenie należne Wykonawcy w okresie obowiązywania ustala się na kwotę zł netto (słownie: złotych 00/100), powiększone o należny podatek VAT w wysokości 23 % tj. w kwocie zł (słownie: złote 00/100), co daje zł **brutto** (słownie:złote 00/100).
2. Wynagrodzenie będzie płatne miesięcznie z dołu w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury i po pisemnym potwierdzeniu prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy w miesiącu którego faktura dotyczy.
3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
4. Wynagrodzenie za niepełny miesiąc, w którym Zamawiający korzystał z przedmiotowych usług Wykonawcy będzie naliczane w wysokości 1/30 wynagrodzenia miesięcznego, za każdy dzień obowiązywania usługi w danym miesiącu.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, a Wykonawca nie jest uprawniony do domagania się od Zamawiającego jakiegokolwiek innego wynagrodzenia lub zwrotu poniesionych kosztów, z zastrzeżeniem § 4 umowy, lub co innego wynika z postanowień Umowy.
6. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług mającej wpływ na wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia, zmiana tegoż wynagrodzenia wprowadzona zostanie wprowadzona z mocy prawa bez konieczności zawierania aneksu do Umowy.

§ 5

Grupa interwencyjna

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje centrum monitorowania sygnałów alarmowych z bezpośrednim łączem radiowym, poprzez które Wykonawca sprawuje stały dozór sygnałów przesyłanych drogą radiową na własnej, wydzielonej częstotliwości, obejmującej swoim zasięgiem obszar wykonywania przedmiotu Umowy; Wykonawca nadto jest uprawniony do przesyłania sygnałów alarmowych drogą GSM, o ile nie opóźni to czasu reakcji na sygnał alarmowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje grupą interwencyjną oraz dysponuje oznakowanymi pojazdami zapewniającymi przyjazd grupy interwencyjnej do chronionych obiektów.
3. Wykonawca zapewnia, że czas przyjazdu grupy interwencyjnej nie przekroczy **minut** od chwili przyjęcia zgłoszenia tj. powiadomienia skierowanego do centrum operacyjnego Wykonawcy przez pełniącego służbę pracownika.
4. W przypadku wykonywania przez grupę interwencyjną innych działań uniemożliwiających przybycie w określonym w ust. 3 czasie, Zamawiający dopuszcza przybycie grupy interwencyjnej podwykonawcy, o ile grupa taka spełnia wszelkie wymogi przewidziane dla Wykonawcy w Umowie. Wykonawca jest obowiązany, na każde żądanie Zamawiającego, uzasadnić brak możliwości przybycia własnej grupy interwencyjnej, przedkładając dowody na poparcie takiego uzasadnienia. Brak wykonania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym traktuje się jako nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zapewni jeden raz w miesiącu bezpłatny przyjazd grupy interwencyjnej w celu sprawdzenia gotowości do interwencji.

§ 6

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody, które zostaną spowodowane nieprawidłową realizacją obowiązków przez swoich pracowników.
2. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o zdarzeniach mających wpływ na wykonywanie przedmiotu umowy
3. Jeżeli Zamawiający w wyniku zdarzenia poniesie jakąkolwiek stratę na skutek zaniedbania obowiązków przez Wykonawcę, których zakres opisany jest w § 2, lub w wyniku innego zaniedbania, Wykonawca pokryje wszystkie koszty związane z przywróceniem mienia do stanu sprzed zdarzenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w wysokości nie mniejszej niż 2 000 000 zł. (słownie: dwa miliony złotych). Polisa ubezpieczeniowa o której mowa w zdaniu pierwszym, obejmować musi ochroną ubezpieczeniową działalność Wykonawcy w ramach realizacji niniejszej Umowy. Kopia polisy, o której mowa w zdaniu poprzedzającym stanowi załącznik do Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie OC, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy.

§ 7

Kary umowne

1. Kary umowne, jak i należności, o których mowa w § 10 ust. 2 i § 7 ust. 9 Umowy powinna być zapłacona przez Stronę, która narusza postanowienia Umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty.
2. Zamawiający, w razie zwłoki w zapłacie kary umownej lub należności, o której mowa w § 10 ust. 2 lub § 7 ust. 9 Umowy może potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy, po uprzednim wystawieniu noty obciążeniowej, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca zobowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z nienależytego wykonania zobowiązań umownych.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto (odpowiednio dla budynku którego przypadek dotyczy), za każde naruszenie któregośkolwiek z postanowień Umowy, w szczególności za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania, któregośkolwiek obowiązku określonego w Umowie.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200 złotych za każdą minutę zwłoki w czasie dojazdu grupy interwencyjnej.
6. Zamawiający, zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia.
7. Kary umowne należne na podstawie Umowy oraz suma, o której mowa w § 10 ust. 2 lub w § 7 ust. 9 Umowy powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty. Mogą być również potrącone z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać Zamawiającego o każdym przypadku wszczęcia przeciwko niemu postępowania karnego lub karnego skarbowego o przestępstwa umyślne lub przestępstwa skarbowe umyślne ścigane z oskarżenia publicznego (w przypadku osoby prawnej dotyczy to osób wchodzących w skład organu zarządzającego). Zawiadomienie powinno nastąpić w terminie 7 dni od przedstawienia zarzutów i mieć formę pisemną.
9. Niedopełnienie obowiązku zawiadomienia określonego w punkcie poprzednim skutkować będzie naliczeniem przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
10. Zamawiający może rozwiązać Umowę bez wypowiedzenia w przypadku wszczęcia przeciwko Wykonawcy postępowania karnego lub karnego skarbowego o przestępstwa umyślne lub przestępstwa skarbowe umyślne ścigane z oskarżenia publicznego (w przypadku osoby prawnej dotyczy to osób wchodzących w skład organu zarządzającego), a nadto żądać od Wykonawcy naprawienia wynikłej stąd szkody.
11. Kary umowne przewidziane w Umowie można kumulować.
12. Jeśli którakolwiek z kar umownych przewidzianych w Umowie nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.
13. Ponadto Strony ustalają możliwość naliczenia kar umownych z następujących tytułów:
 - a) za spóźnienie się pracownika dozoru w przybyciu na miejsce pełnienia ochrony – kara w wysokości 200 zł. za każdą rozpoczętą godzinę spóźnienia,
 - b) za niewywiązywanie się z obowiązków opisany jest w § 2 – kara w wysokości 100 zł za każde naruszenie,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – kara w wysokości

- 10 000 zł.
- d) za odmowę lub nie podjęcie dozoru mienia podczas zgłoszonych przez Zamawiającego dodatkowych dni nie ujętych w ww. harmonogramie – kara w wysokości 10 000 zł za każdą odmowę lub nie podjęcie dozoru.
14. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wszystkich pracowników ochrony wykonujących przedmiot umowy – kara w wysokości 5 000,00 zł. za każdy rozpoczęty miesiąc w okresie realizacji umowy, w którym nie dopełniono przedmiotowego wymogu, za każdą niezatrudnioną osobę.
15. Za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia – kara w wysokości 50 000,00 zł. za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom.
16. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony w ramach niniejszej umowy wynosi 50 % łącznego wynagrodzenia należnego Wykonawcy o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
17. Nie nalicza się kar umownych za zachowanie Wykonawcy niezwiązane bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem.

§ 8

Odstąpienie od umowy/rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, lub rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usług ochrony i dozoru mienia lub nie kontynuuje ich świadczenia pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie, w terminie 1 dnia od otrzymania przedmiotowego wezwania,
 - b) w razie utraty/wygaśnięcia wydanej Wykonawcy koncesji Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia,
 - c) zostanie ogłoszona upadłość, likwidacja, zakończenie działalności gospodarczej lub rozwiązanie Wykonawcy,
 - d) zostanie wdrożone postępowanie egzekucyjne wobec Wykonawcy,
 - e) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - f) Wykonawca w rażący sposób łamie zobowiązania umowne, wykonuje przedmiot Umowy w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub dopuszcza się rażącego zaniedbania obowiązków umownych,
 - g) świadczona przez Wykonawcę usługa wykonywana jest przez osoby do tego nieuprawnione lub nie spełniające wymogów wskazanych w Umowie,
 - h) wizerunek lub dobre imię Zamawiającego zostanie narażone na uszczerbek z winy Wykonawcy.
2. Wystąpienie dwukrotnego nieprawidłowego wykonywania niniejszej umowy w szczególności umyślnego współdziałania pracowników Wykonawcy na szkodę Zamawiającego, upoważnia Zamawiającego do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Strony ustalają możliwość rozwiązania umowy z zachowaniem 1 - miesięcznego terminu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca kalendarzowego.

4. Odstąpienie od umowy, lub rozwiązanie umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i będzie zawierać uzasadnienie.

§ 9

Termin realizacji

1. Umowa została zawarta na czas określony 24 miesiące od dnia rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy tj. **od dnia 16.09.2024 r. do dnia 15.09.2026 r.**

§ 10

Oświadczenie Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że nie był karany sędawnie i że nie toczy się przeciwko niemu postępowanie karne lub karne skarbowe o przestępstwa umyślne lub przestępstwa skarbowe umyślne ścigane z oskarżenia publicznego (w przypadku osoby prawnej dotyczy to osób wchodzących w skład organu zarządzającego).
2. W przypadku złożenia przez Wykonawcę nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w ustępie powyższym, Zamawiający może rozwiązać Umowę bez wypowiedzenia, a nadto żądać od Wykonawcy sumy pieniężnej w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający ma prawo upublicznić informację o złożeniu przez Wykonawcę nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w ust. 1, w przypadku gdy wymagać będzie tego interes publiczny lub ważny interes majątkowy Skarbu Państwa.

§ 11

Dopuszczalne zmiany w umowie

1. Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, jeśli zachodzą okoliczności wymienione w art. 455 ust 1 i 2 ustawy Pzp, lub w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionej poniżej:
 - a) zmiany wynagrodzenia na zasadach opisanych w § 3 umowy,
 - b) zmiany terminów realizacji przedmiotu zamówienia; ustalone terminy w umowie mogą ulec zmianie w przypadku wystąpienia jednej z niżej wymienionych okoliczności pod warunkiem, że ma ona wpływ na termin realizacji całego przedmiotu umowy. Okoliczności mogące spowodować zmianę terminu mogą wynikać z:
 - opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - działania siły wyższej,
 - ujawnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy nieprzewidzianych przeszkód formalnoprawnych,
 - na prośbę Zamawiającego tj. pełnienia ochrony podczas dni nie ujętych w harmonogramie.
 - c) zmiany osób reprezentujących strony umowy; w przypadku zmian osób uprawnionych do reprezentowania Zamawiającego lub Wykonawcy strony dokonają stosownych zmian w umowie.

- d) ewentualnej zmiany zakresu prac powierzonych podwykonawcy, z zastrzeżeniem posiadania przez tych podwykonawców co najmniej takich samych właściwości, kwalifikacji (dotyczy przypadku, w którym Wykonawca posługuje się potencjałem podwykonawców). Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Warunki zmian:

- inicjowanie zmian – na wniosek wykonawcy lub Zamawiającego,
- uzasadnienie zmian – prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, obniżenie kosztów, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych usługi,
- forma zmian – aneks do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą dokonywane pisemnym aneksem pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej strony.

Załączniki.

§ 13

1. Załączniki stanowią integralną część umowy.
2. Załącznikami do niniejszej umowy są:
 - a) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
 - b) Oferta Wykonawcy,
 - c) Kopia koncesji Wykonawcy na wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia,
 - d) Kopia polisy OC Wykonawcy,

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY