

EKSPERTYZA TECHNICZNA

obiekt: BUDYNEK SPICHLERZA

adres obiektu: UL. SZKOLNA 2, 62-700 TUREK
DZIAŁKA NR 253

zamawiający: PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI
KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ SP. Z O.O.
UL. POLNA 4, 62-700 TUREK

Spis zawartości opracowania:

1. Strona tytułowa	1
2. Opis techniczny.....	2-4
3. Ocena stanu technicznego	5-9
4. Dokumentacja fotograficzna.....	10-18
5. Wnioski i zalecenia.....	19-20
6. Kopia uprawnień i zaświadczeń o przynależności do izby samorządu zawodowego	21-26

AUTORZY OPRACOWANIA:

BRANŻA:	IMIĘ I NAZWISKO:	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEN:	DATA OPRACOWANIA:	PODPIS:
Architektura i konstrukcja	dr inż. arch. Roman Pilch	upr. w specjalności architektonicznej nr WP-OIA/OKK/UpB/25/2008 upr. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr WKP/0227/POOK/08	lipiec 2022	

RPILCH

PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMAN PILCH Ślężycze 67, 62-570 Rychwał tel.: 502 361 865 e-mail: grafipilch@wp.pl	TUREK ul. Gorzelniarna 1, 62-700 Turek tel. 506 056 799	POZNAŃ ul. Wieniawskiego 5/9 61-712 Poznań tel.. 504 093 382
	e-mail: projektowanie.pilch@wp.pl www.projektowaniepilch.pl	

EKSPERTYZA TECHNICZNA

OPIS TECHNICZNY

1. OBIEKT

Budynek spichlerza.

2. LOKALIZACJA

ul. Szkolna 2, 62-700 Turek
działka nr 253

3. ZARZĄDCA

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.
ul. Polna 4, 62-700 Turek

4. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest budynek spichlerza, pełniący funkcję magazynu, zlokalizowany w Turku przy ul. Szkolnej 2.

5. CEL OPRACOWANIA

Celem niniejszej ekspertyzy jest określenie aktualnego stanu technicznego budynku spichlerza wraz z oceną przydatności do dalszego użytkowania.

6. PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA

Podstawą opracowania jest:

- umowa nr 13/GZNZ/2022 zawarta w dniu 01.06.2022 r. z Gminą Miejską Turek,
- wizja lokalna dokonana w dniu 08.07.2022 r.,
- dokumentacja fotograficzna,
- wywiad z przedstawicielem zarządcy nieruchomości,
- odkrywki budowlane poszczególnych elementów konstrukcyjnych przedmiotowego budynku,
- inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku spichlerza wykonana w grudniu 2008 r.,
- obowiązujące przepisy i normy techniczno-budowlane.

Zakres opracowania obejmuje:

- opis badanych elementów i rozwiązań konstrukcyjnych,

- opis dokonanych odkrywek i badań,
- dokumentację fotograficzną,
- wnioski i zalecenia.

7. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego budynku spichlerza, pełniącego funkcję magazynu. Budynek zlokalizowany jest w granicy z działkami sąsiednimi; od strony zachodniej zlokalizowany jest w granicy z działką drogową – ulica Szkolna, wzdłuż chodnika publicznego, natomiast ścianą południową przylega do sąsiedniego budynku mieszkalnego.

Będący przedmiotem opracowania budynek to obiekt III-kondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony. Do budynku prowadzą dwa odrębne wejścia, zlokalizowane od strony ul. Szkolnej.

Budynek pełnił funkcję magazynową. Na poziomie parteru zlokalizowane są trzy pomieszczenia magazynowe, natomiast piętro i poddasze stanowią jednoprzestrzenne pomieszczenia gospodarcze. Obecnie budynek nie jest użytkowany.

Przedmiotowy obiekt wybudowany został na przełomie XIX/XX wieku. Budynek znajduje się strefie ochrony konserwatorskiej Turek.

Obiekt wykonany został w technologii tradycyjnej, murowanej z elementami konstrukcji drewnianej. Obiekt przekryty jest dachem dwuspadowym, w konstrukcji drewnianej, kalenica równoległa do ul. Szkolnej. Od strony północnej i południowej zlokalizowane są ściany oddzielenia przeciwpożarowego, wymurowane ponad połać dachu wraz z ozdobnym gzymsem.

Pokrycie dachowe stanowi papa termozgrzewalna na pełnym deskowaniu.

Budynek nie jest izolowany termicznie.

Obiekt wyposażony w instalację elektryczną. Brak instalacji wodno-kanalizacyjnej. Budynek nie jest ogrzewany.

Dane techniczne budynku:

- szerokość budynku	8,25 m
- długość budynku (szerokość elewacji frontowej)	15,45 m
- wysokość budynku	9,46 m
- powierzchnia zabudowy	127,46 m ²
- kubatura budynku	870,61 m ³

8. OPIS DOKONANYCH ODKRYWEK I BADAŃ

Przeprowadzono odkrywki i oględziny poszczególnych elementów budynku, na podstawie których dokonano oceny stanu technicznego przedmiotowego obiektu.

W skład badanych elementów wchodzi:

- fundament,
- ściana fundamentowa,
- ściana zewnętrzna,
- ściany działowe,
- strop nad parterem i strop nad piętrem,
- więźba dachowa,
- pokrycie dachowe.

9. PRZYJĘTE KRYTERIA OCENY I KLASYFIKACJI TECHNICZNEJ STANU ELEMENTÓW BUDYNKU

Klasyfikacja stanu technicznego elementu	Procentowe zużycie elementu	Kryterium oceny elementu
Dobry	0 – 15	Element budynku jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom normowym.
Zadowalający	16 – 30	Element budynku utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji.
Średni	31-50	W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny.
Nieodpowiedni	51-70	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany kompleksowy remont kapitalny lub wymiana.
Zły	71-100	W elementach budynku występują, duże uszkodzenia i ubytki, które mogą lub zagrażają dalszemu użytkowaniu . Zahamowanie zagrożenia wymaga rozbiórki i wykonania nowego elementu. W uzasadnionych przypadkach

		zahamowanie zagrożenia może nastąpić drogą kapitalnego remontu o bardzo dużym zakresie.
--	--	---

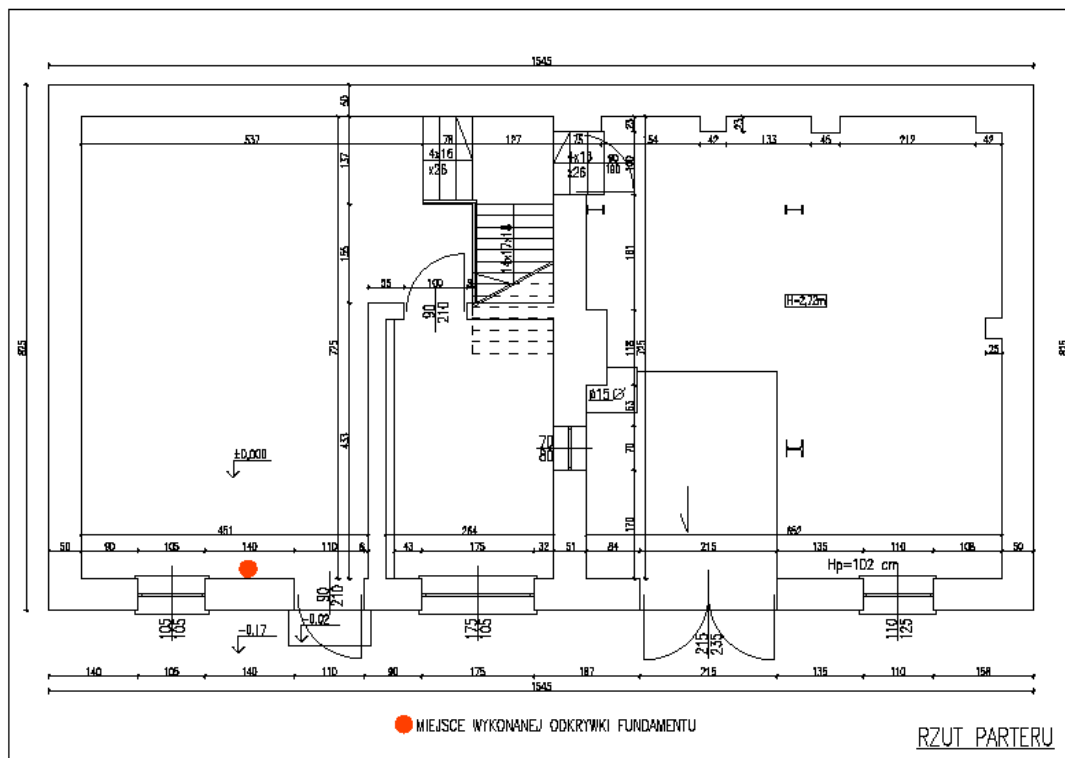
10. OPIS STANU TECHNICZNEGO POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW I ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU, OPIS USZKODZEŃ

10.1. Fundamenty

W trakcie wizji lokalnej wykonano odkrywkę na głębokość około 1,20 m poniżej istniejącego poziomu posadzki na poziomie parteru przy ścianie zewnętrznej od strony zachodniej. Budynek posiada fundamenty wykonane z kamienia polnego na zaprawie wapienno-piaskowej. Fundamenty wykonane w formie ław fundamentowych o szerokości odpowiadającej szerokości ścian parteru.

Z uwagi na znaczne zużycie techniczne oraz brak izolacji przeciwwilgociowej, a także destrukcyjny wpływ silnego natężenia ruchu pojazdów samochodowych, stwierdzono liczne ubytki struktury, spękania oraz zawilgocenie ścian przyziemia. Stabilność fundamentu oceniona została jako średnia. Istniejące ubytki nie wpływają w obecnym stanie na stateczność ścian nośnych, jednak w postępujący sposób mogą wpływać na zmiany struktury budowlanej w postaci powiększenia zarysowań mogących powodować wyboczenie ścian konstrukcyjnych. W obecnym stanie technicznym nie występuje zagrożenie utraty stateczności.

Ocena stanu technicznego: średni.



10.2. Ściany

Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne budynku wymurowane z cegły pełnej, palonej, grubości ścian zewnętrznych 50 cm, na zaprawie wapienno-piaskowej, otynkowane obustronnie tynkiem cementowo-wapiennym. Brak izolacji termicznej ścian zewnętrznych.

Na powierzchni ścian zewnętrznych widoczne są niewielkie spękania muru, nie mające wpływu na stabilność i bezpieczeństwo obiektu.

Na powierzchni ścian zewnętrznych, zwłaszcza od strony wschodniej występują liczne ubytki struktury muru i spoin na skutek szkodliwego działania wody opadowej. Widoczne miejscowe spękania i odparzenia powłok malarskich. Dodatkowo stwierdzono licznie występujące odpryski tynków oraz zawilgocenia ścian zewnętrznych.

Zaistniałe zmiany struktury nie powstały wskutek przekroczenia stanu granicznego nośności, ani z powodu ewentualnego nierównomiernego osiadania budynku i nieprawidłowej pracy posadowienia. Znaczny wpływ na uszkodzenia ścian ma również ogólne zużycie materiału wyrobów budowlanych z których były wykonane. Stwierdzono ponadto widoczne ślady zawilgocenia murów w przyziemiu. Powodem zawilgocenia ścian jest brak izolacji przeciwwilgociowej, skutkujący kapilarnym podciąganiem wody z gruntu oraz uszkodzenia ścian. Wpływ na nawilgacanie murów i gruntu pod fundamentami ma również brak żwirowej opaski ze spadkiem wokół ścian zewnętrznych budynku. Występujące szczeliny i rysy oraz zniszczone i zwiertzałe spoiny powodują stałe nawilgacanie ścian zewnętrznych, umożliwiając rozwój grzybów i dalszą erozję murów, powodowaną przez wody opadowe i cykliczne przemarzanie w okresie zimowym. Od strony wschodniej spoiny ścian przyziemia skorodowane i wypłukane przez wody opadowe na głębokość około 2-6 cm.

Uszkodzenia widoczne na elewacjach wymagają pilnej interwencji remontowej.

Ocena stanu technicznego: nieodpowiedni.

Ściany wewnętrzne działowe

Ściany wewnętrzne działowe murowane z cegły ceramicznej pełnej, grubości ścian ok. 27 cm, na zaprawie cementowo-wapiennej, wszystkie ściany działowe wykończone obustronnie przez tynkowanie tynkami cementowo-wapiennymi.

Ściany działowe w zadowalającym stanie technicznych, bez widocznych spękań i ubytków. Występuje niewielkie zawilgocenie ścian działowych.

Stan techniczny materiału ściennego ocenia się jako dobry, nie stwierdzono występowania ognisk korozji biologicznej powodującej utratę podstawowych cech fizycznych materiału. Spoiny są pełne, nie stwierdzono występowania rozwarstwień i wypłukiwań spoiwa.

Ocena stanu technicznego: średni.

10.3. Strop

Nad parterem i nad piętem występują stropy drewniane, wykonane z belek drewnianych o poszyciu z desek. Belki drewniane o przekroju 24x26 cm w rozstawie ok. 85 cm. Stropy drewniane nad parterem zostały wtórnie podparte poprzez wprowadzone dodatkowe elementy stalowe.

Istniejące stropy w złym stanie technicznym z bardzo zaawansowaną korozją biologiczną belek stropowych. W części stropów wystąpiło mechaniczne uszkodzenie stropu w postaci nadmiernych ugięć i przerwania ciągłości elementów konstrukcyjnych. W trakcie oględzin zauważono przegnicia i ubytki włókien sprężystych zniszczonych przez owady elementów konstrukcyjnych stropu. Ponadto zaobserwowano na belkach drewnianych liczne zawilgocenia oraz wykwyty pleśni, które również w znacznym stopniu osłabiły konstrukcję.

Stwierdza się znaczne zużycie techniczne przejawiające się w licznych kilkukrotnie ponadnormowych ugięciach drewnianych belek stropowych oraz utracie nośności przegnitych elementów stropowych – stanowi to poważne zagrożenie mogące doprowadzić do zawalenia stropu. Stan techniczny stropów zły, zagrażający życiu użytkowników budynku. Stropy grożą zawaleniem.

Ocena stanu technicznego: zły.

10.4. Konstrukcja dachu

Przedmiotowy budynek przekryty jest dachem dwuspadowym. Nad budynkiem wykonana jest drewniana konstrukcja dachu płatwiowo-krokwiowa. Krokwie o przekroju 8x16 cm, w rozstawie co około 110 cm, płatwie o przekroju 12x16 cm, słupki o przekroju 10x14 cm.

Nie zaobserwowano nadmiernych ugięć konstrukcji dachowej. Stwierdzono niewielkie, lokalne zawilgocenia konstrukcji dachowej i desek pokrycia. Więźba dachowa wymaga wymiany lub wzmocnienia pojedynczych elementów konstrukcji, na których występują uszkodzenia mechaniczne lub korozja biologiczna. Stwierdzono niewłaściwy sortyment drewna.

Ocena stanu technicznego: średni.

10.5. Pokrycie dachowe

Budynek pokryty jest papą termozgrzewalną na pełnym deskowaniu. Na znacznej części dachu brak pokrycia dachowego, co miało bezpośredni wpływ na korozję biologiczną stropów.

Całość pokrycia dachowego jest w nieodpowiednim stanie technicznym. Stwierdzono liczne przecieki pokrycia dachowego, będące wynikiem nieuszczelnienia bądź braku materiału pokrywczego.

Ocena stanu technicznego: zły.

10.6. Trzony kominowe

Komin wykonany z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapienno-cementowej, w części tynkowany. Komin po wieloletniej pracy, posiada miejscowe zarysowania i spękania umożliwiające wydostawanie się spalin poprzez ściany komina i warstwy tynkarskie. Na kominie w obrębie połaci dachowej zaobserwowano liczne zawilgocenia oraz wykwity pleśni spowodowane nieszczelnym pokryciem dachowym na łączeniu z kominem.

Ocena stanu technicznego: średni.

10.7. Posadzka

W budynku na poziomie parteru wykonana jest posadzka betonowa. Na powierzchni posadzek nie zaobserwowano pęknięć, stwierdzono niewielkie ubytki wymagające konserwacji oraz duże zawilgocenie powierzchni całej posadzki betonowej.

Na poziomie piętra i poddasza wykonane są posadzki z desek. Posadzki z desek w złym stanie technicznym. Stwierdzono nadmierne ugięcia oraz silne porażenie pleśnią i wilgocią posadzki drewnianej, wynikające z nieszczelności pokrycia dachowego.

Ocena stanu technicznego: zadowalający.

10.8. Schody

Na piętro i na poddasze prowadzą schody jednobiegowe, wykonane w konstrukcji drewnianej. Schody te nie spełniają wymagań normowych ani co do wysokości i szerokości użytkowej stopnia, ani co do szerokości dróg ewakuacyjnych. Są one w średnim stanie technicznym.

Ocena stanu technicznego: zadowalający.

10.9. Rynny i rury spustowe

Wykonane z blachy ocynkowanej w nieodpowiednim stanie technicznym. Zaobserwowano miejscową korozję, która w dłuższym przedziale czasowym może spowodować przecieki, co w dalszej konsekwencji może doprowadzić do jeszcze większych uszkodzeń elewacji.

Ocena stanu technicznego: nieodpowiedni.

10.10. Stolarka okienna

Stolarka okienna częściowo drewniana i stalowa, w nieodpowiednim stanie technicznym, nieszczelna i wykazująca znaczny stopień zużycia, wskazujący do jej wymiany.

Ocena stanu technicznego: nieodpowiedni

10.11. Stolarka drzwiowa

Stolarka drzwiowa częściowo drewniana i stalowa, w nieodpowiednim stanie technicznym, nieszczelna i wykazująca znaczny stopień zużycia, wskazujący do jej wymiany.

Ocena stanu technicznego: nieodpowiedni.

11. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA BUDYNKU I BADANYCH ELEMENTÓW BUDYNKU



Fot. nr 1. Fundamenty



Fot. nr 2. Ściana zewnętrzna (strona zachodnia)



Fot. nr 3. Ściana zewnętrzna (strona wschodnia), ubytki struktury muru i spoin



Fot. nr 4. Ściana zewnętrzna na poziomie parteru, zawilgocenie ścian parteru



Fot. nr 5. Ściany i strop nad parterem



Fot. nr 6. Wtórne podparcie stropu nad parterem



Fot. nr 7. Ściany i strop nad piętrem, przerwana ciągłość belek stropowych przy podporach

R P I L C H

PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMAN PILCH
ul. Gorzelniana 1, 62-700 Turek
e-mail: projektowanie.pilch@wp.pl
tel. 506 056 799



Fot. nr 8 Ściany poddasza



Fot. nr 9 Uszkodzony strop, przerwana ciągłość belek stropowych przy podporach



Fot. nr 10 Belki stropowe, korozja biologiczna belek stropowych



Fot. nr 11 Konstrukcja dachu



Fot. nr 12 Deskowanie dachu



Fot. nr 13 Konstrukcja dachu



Fot. nr 14 Komin



Fot. nr 15 Elewacja wschodnia



Fot. nr 16 Elewacja północna

12. OGÓLNA OCENA STANU TECHNICZNEGO I PRZYCZYNY WYSTĄPIENIA USZKODZEŃ

Na stan techniczny budynku mają wpływ następujące czynniki:

- okres eksploatacji budynku wynoszący obecnie ponad 120 lat,
- niewłaściwa eksploatacja obiektu budowlanego związana z nie przeprowadzaniem bieżących remontów,
- brak prawidłowo przeprowadzanych remontów stropów oraz pokrycia dachowego w odpowiednim czasie,
- „zmęczenie” i zużycie materiału wyrobów budowlanych z których były wykonane elementy konstrukcji budynku (zwietrzałe cegły, wykruszone spoiny)
- uszkodzenia ścian nośnych spowodowane wstrząsami podłoża wynikającymi z ruchu ciężkich pojazdów samochodowych,
- brak izolacji przeciwwilgociowej ścian przyziemia,
- brak izolacji cieplnych przegród zewnętrznych.

Ocenia się, że podstawowe elementy budynku znajdują się w złym stanie technicznym, wymagające niezwłocznego wykonania remontu budynku.

13. WNIOSKI I ZALECENIA:

Wizja lokalna, wykonane odkrytki i analiza stanu istniejącego elementów konstrukcyjnych obiektu pozwalają uznać stan niektórych elementów budynku za nieodpowiedni i zły.

Stan techniczny budynku na chwilę obecną wskazuje konieczność tymczasowego zabezpieczenia obiektu oraz jego otoczenia do czasu realizacji remontu. Budynek w istniejącym stanie zagraża bezpieczeństwu zdrowia i życia osób przebywających na terenie obiektu a także osób korzystających z przyległego do budynku chodnika publicznego oraz osób zamieszkujących budynki na sąsiednich działkach.

Należy bezwzględnie zabezpieczyć budynek przed dostępem osób postronnych, a także wyłączyć przyległy do budynku chodnik z użytkowania poprzez jego wyгородzenie czarno-żółtymi taśmami oraz odpowiednimi tablicami ostrzegawczymi. Należy usunąć luźne elementy elewacji, a następnie wszystkie elewacje zabezpieczyć siatkami ochronnymi. W celu zabezpieczenia budynku do czasu realizacji remontu należy wykonać zabezpieczenie konstrukcji wszystkich stropów przed zawaleniem a także zabezpieczyć dach przed przeciekaniem.

Docelowo w możliwie krótkim czasie należy wykonać kompleksowy remont budynku zgodnie z zapisami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zaleceniami Konserwatora Zabytków, oraz zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi.

Biorąc pod uwagę powyższe spostrzeżenia, w celu umożliwienia dalszej bezpiecznej eksploatacji budynku należy wykonać następujące prace remontowe:

- 13.1 Ściany, w których występują pęknięcia o szerokości do 3,0 mm wzmocnić poprzez zastosowanie zapraw ekspansywnych do napraw - zaleca się stosowanie produktów firm np. Ceresit, Schomburg lub Sika lub o podobnych wartościach parametrów technicznych tych technologii. Przed użyciem zaprawy szczelinę w murze powiększyć i oczyścić z zanieczyszczeń (nie stosować urządzeń i narzędzi mechanicznych wibrujących).
- 13.2 Wykonanie robót izolacyjnych przeciwwilgociowych ścian przyziemia. Zaleca się wykonanie izolacji poziomej i pionowej przeciwwilgociowej ścian fundamentowych, po uprzednim wykonaniu osuszenia tychże ścian.
- 13.3 Na elewacji wschodniej wykonać dogłębne spoinowanie muru, po jego wcześniejszym oczyszczeniu i osuszeniu.
- 13.4 Należy wykonać kompleksową wymianę stropów wraz z poszyciem z desek.
- 13.5 Zaleca się całkowitą wymianę pokrycia dachowego, wraz z wymianą lub wzmocnieniem elementów więźby dachowej i deskowania zniszczonych korozją biologiczną.
- 13.6 Wykonać naprawę lub wymianę rynien dachowych i rur spustowych oraz naprawę obróbek blacharskich nad gzymsem dachowym.
- 13.7 Wykonać naprawę komina poprzez jego uszczelnienie.
- 13.8 Zaleca się skucie skruszonego i zwietrzałego tynku, a następnie uzupełnienie ubytków nową wyprawą tynkarską.
- 13.9 Zaleca się skucie istniejącej posadzki betonowej i wykonanie nowej podłogi na gruncie.
- 13.10 Zaleca się wykonać wymianę zniszczonej stolarki okiennej i drzwiowej.
- 13.11. Zaleca się izolację ścian zewnętrznych oraz dachu w celu dostosowania obiektu do wymagań ciepłno-wilgotnościowych,
- 13.11 Zaleca się remont elewacji oraz naprawę istniejących gzymśów dekoracyjnych.
- 13.12 Zaleca się dokonanie przeglądu instalacji wentylacji grawitacyjnej oraz analizy skuteczności wentylacji.
- 13.13 W celu doprowadzenia obiektu budowlanego do stanu zgodnego z obecnie obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, należy

zapewnić odpowiednią szerokość przejść i dróg ewakuacyjnych lub uzyskać odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych.

Wykonanie wyżej wymienionych robót budowlanych jest niezbędne do poprawy stanu technicznego budynku w celu jego dalszego bezpiecznego użytkowania.

Obiekt w obecnym stanie technicznym nie nadaje się do bezpiecznego użytkowania.

Należy założyć potrzebę opracowania ekonomicznej analizy kosztów napraw wszystkich wykazanych w niniejszej ekspertyzie elementów budynku.

Do robót budowlanych należy wykonać dokumentację techniczną oraz uzyskać stosowne uzgodnienia i pozwolenia administracyjne.

Opracował

.....
dr inż. arch. Roman Pilch

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJWIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 67/WP-OIA/OKK/2008

Poznań, dnia 23 czerwca 2008 r.

sygnatura akt: WOIA-OKK/ 21 /2008

DECYZJA nr WP-OIA/OKK/UpB/ 25 / 2008

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Roman Pilchposiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się**UPRAWNIENIA BUDOWLANE****w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935**R P I L C H**PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMAN PILCH
ul. Gorzelniarska 1, 62-700 Turek
e-mail: projektowanie.pilch@wp.pl
tel. 506 056 799

**WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

1. Przewodniczący Komisji:	mgr inż. arch.	Andrzej Nowak
2. Sekretarz Komisji:	mgr inż. arch.	Ewa Pawlicka Garus
3. Z-ca przewodniczącego komisji:	mgr inż. arch.	Jacek Buszkiewicz
4. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stefan Bajer
5. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Małgorzata Matusiewicz
6. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stanisław Mikołajczak
7. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Anna Plesińska
8. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Eryk Sieiński
9. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Szymon Weyna
10. Doradca prawny		mgr Bartosz Guss

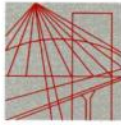
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)

Otrzymują:

- 1) Strona (wnioskodawca): arch. Roman Pilch 62-570 Rychwał, Śiąszyce 67
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42
- 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów 61-772 Poznań, Stary Rynek 56
- 4) a.a

strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
 Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-0054-333/2008

Poznań, dnia 10 grudnia 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan

Roman Paweł Pilch

magister inżynier budownictwa
kierunek: Budownictwo
urodzony dnia 25 marca 1965 r. w Koninie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0227/POOK/08

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:

R P I L C H

PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMAN PILCH
ul. Gorzelniarska 1, 62-700 Turek
e-mail: projektowanie.pilch@wp.pl
tel. 506 056 799

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Roman Paweł Pilch jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 17 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Niniejsze uprawnienia nie obejmują obiektów i robót budowlanych wyszczególnionych w § 18, § 19, § 20, § 21 i § 22 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa



dr inż. Daniel Pawlicki

Otrzymują:

1. Pan Roman Paweł Pilch
62-570 Rychwał, Siąszyce 67
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Roman Pilch

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/25/2008**,
jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **WP-0659**.

Członek czynny od: 01-10-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-07-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

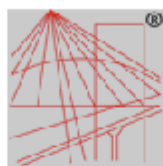
Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0659-64C9-E8E9-9781-6YB1

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

R P I L C H

PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMAN PILCH
ul. Gorzelniana 1, 62-700 Turek
e-mail: projektowanie.pilch@wp.pl
tel. 506 056 799



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-FHY-8QP-W3Q *

Pan Roman Pilch o numerze ewidencyjnym WKP/BO/3930/01
adres zamieszkania Siąszyce 67, 62-570 Rychwał
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-16 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy

R P I L C H

PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMAN PILCH
ul. Gorzelniarska 1, 62-700 Turek
e-mail: projektowanie.pilch@wp.pl
tel. 506 056 799