

# OPIS TECHNICZNY ROZBIÓRKI WIATY PRZYSTANKOWEJ NA DZ. NR 103/2 W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM NA PL. WOLNOŚCI

## 1.0 Dane ogólne.

### 1.1 Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki:

*obiektu budowlanego – wiaty przystankowej w parku miejskim na Placu Wolności na linii tramwajowej nr 43 relacji Łódź – Konstantynów - Lutomiersk.*

### 1.2 Podstawa opracowania:

- Mapa lokalizacyjna 1:500,
- Rozpoznanie i inwentaryzacja w terenie,
- Uzgodnienie rozbiórki z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Łodzi.
- Obowiązujące przepisy i normy.

## 2.0 Opis stanu istniejącego.

### 2.1 Lokalizacja.

Obiekt zlokalizowany jest na działce nr 103/2 obr. K-10 w Konstantynowie Łódzkim na Placu Wolności.

Działka, na której znajduje się obiekt przeznaczony do rozbiórki, jest zagospodarowana, nie jest ogrodzona i pełni rolę Parku Miejskiego.

Działka znajduje się w obszarze ozn. 1ZP – teren publicznej zieleni parkowej - uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr L/409/18. Park Miejski podlega ochronie konserwatorskiej. Wg opinii otrzymanej od WUOZ w Łodzi wiaty nie jest historycznym naniesieniem i dopuszcza się możliwość jej wyburzenia.

### 2.2 Opis konstrukcji budynku

Obiekt parterowy, wykonany jest w technologii tradycyjnej, jedno wydzielone pomieszczenie – kiedyś pom. socjalne z WC dla kierowców.

W posadzce i dodatkowym daszku drewnianym zarysowany obrys dawnego punktu sprzedaży biletów.

Ściana oddzielająca przystanek od parku murowana z silikatów.

Elementy konstrukcyjne stalowe jak słupy i płatwie pod zadaszenie 2xC160.

Wysokość obiektu do spodu konstrukcji stalowej 2,85m.

Wysokość do zadaszenia 3,00-3,60m.

Fundamenty wykonane z bloczków betonowych.

Ściany zewnętrzne pomieszczenia socjalnego gr. 12cm murowane z cegły dziurawki na zaprawie cementowej.

Zadaszenie to płyta włókno - cementowa w formie przestrzennej płyty korytowej o wysokości ok 40cm kryta papą. **Wysokie prawdopodobieństwo występowania azbestu !**

Tynki zewnętrzne cementowo-wapienne w kolorze seledynowym od strony parku i białym od strony ulicy.

Brak okien, jedno drzwi stalowe do wydzielonego pomieszczenia.

Słupy stalowe o wymiarach 160x135mm wykonane z dwóch ceowników.

Płatwie i murlata wspierające zadaszenie 160x135mm podwójny ceownik.

Posadzka to częściowo płytki ceramiczne w obrysie dawnego punktu sprzedaży, reszta posadzki to posadzka betonowa.

### 2.3 Podstawowe parametry budynku do rozbiórki

- wymiary zewnętrzne płyty	5,70m x 15,20m
- wysokość	4,60 m
- powierzchnia zabudowy:	86,64 m <sup>2</sup>
- kubatura:	~372 m <sup>3</sup>
- odległość od najbl. Granicy	23,50 m

### 2.4 Przyłącza i instalacje.

Obiekt posiada przyłącze elektryczne, kanalizacyjne do szamba i wodne.

#### **Uwaga!**

**Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych odłączyć wszystkie przyłącza.**

### 3.0 Dokumentacja graficzna. W załączniku.

### 4.0 Ogólne zasady BHP przy robotach.

#### 4.1 Roboty przygotowawcze.

Miejsca niebezpieczne, w których istnieje źródło zagrożenia z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów, powinny być oznaczone i ogrodzone poręczami bądź zabezpieczone daszkiem ochronnym.

Strefa niebezpieczna wymagająca zabezpieczenia nie może być mniejsza niż 6m. Daszki ochronne powinny być umieszczone na wysokości nie mniejszej niż 2,4m i ze spadkiem 45 stopni w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i wytrzymałe na zniszczenie od spadających przedmiotów.

W miejscach przejść szerokości daszku powinna być, co najmniej 1m szersza od szerokości przejścia. **Odległość do przeniesionego przystanku to 7,20m.**

#### 4.2 BHP przy robotach rozbiórkowych.

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy:

- wykonać niezbędne zabezpieczenie terenu i jego oznakowanie w sposób wykluczający dostęp osób postronnych do miejsc rozbiórki w czasie jej trwania,
- odłączyć budynek od sieci energetycznej,
- z map wynika że obiekt nie jest już podłączony do wody i kanalizacji jednak należy to sprawdzić przed rozbiórką i odłączyć od tych instalacji.

Roboty rozbiórkowe należy przerwać, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr lub, gdy jego prędkość przekracza 10m/s.

#### 4.3 BHP przy robotach na wysokości.

W celu zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości należy stosować środki ochrony zbiorowej w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa.

Otwory w ścianach zewnętrznych obiektu budowlanego i w stropach których dolna krawędź znajduje się powyżej 1,1 m od poziomu stropu lub pomostu, powinny być zabezpieczone balustradą.

#### 4.4 BHP przy obsłudze maszyn.

Przewody dostarczające energii elektrycznej zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być:

- utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność,
- stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone,
- obsługiwane przez przeszkolone osoby.

W przypadku stwierdzenia uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia technicznego należy je niezwłocznie unieruchomić i odłączyć dopływ energii.

Maszyny i inne urządzenia techniczne przed rozpoczęciem pracy powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania. Wykonywanie węzłów na linach i łańcuchach i łączenie lin stalowych na długości jest zabronione.

## 5.0 Opis kolejności robót rozbiórkowych

### 5.1 Zasady ogólne

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksymalnej ostrożności dokładnie przestrzegając przepisów BHP.

Rozbiórki elementów konstrukcyjnych dachu nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku miejscach. Podczas robót należy dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonywać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.

### 5.2 Etapy rozbiórki.

1. Odłączenie i demontaż instalacji elektrycznej dotyczącej obiektu .

2. Rozbiórka stolarki drzwiowej i okiennej.

Skrzydła drzwiowe i okienne zdjąć z zawiasów, ościeżnice wykuć z muru.

3. Rozbiórka pokrycia dachu i konstrukcji wsporczej dachu.

Zachować najwyższą uwagę przy demontażu części włókno-cementowej z powodu **wysokiego prawdopodobieństwa występowania AZBESTU**. Prace rozbiórkowe wykonywać pod nadzorem lub przez firmę wyspecjalizowaną. Zapobiegać pyleniu zdejmowanych elementów – ciąć na mokro.

Po zdjęciu warstw pokrycia przystąpić do rozbiórki stalowej konstrukcji wsporczej.

Nie zrzucać ! Zabrania się przebywania zarówno pod jaki i na rozbieranym elemencie obiektu.

Robót rozbiórkowych nie prowadzić w okresie dużych opadów atmosferycznych.

5. Rozbiórka ścian obiektu.

7. Ściany zewnętrzne rozbierać warstwami o odpowiedniej wysokości do poziomu posadzki.

8. Rozbiórka fundamentów i płyty fundamentowej:

Po wykonaniu wykopów i określeniu głębokości posadowienia fundamentów przystąpić do rozbiórki.

Powstały w wyniku rozbiórki dół po zabudowie zniwelować poprzez wypełnienie gruboziarnistym piaskiem, z zagęszczeniem warstwami.

### 5.3 Uwagi końcowe:

1. Prace rozbiórkowe zostały zgłoszone i uzgodnione z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Łodzi.

2. Do prowadzenia robót rozbiórkowych należy stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie.
3. W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zapewnić ciągły nadzór osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
4. W trakcie robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonywać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.
5. Zabrania się podczas prac rozbiórkowych przebywania na i pod demontowanymi elementami.
6. Zabrania się gromadzenia gruzu na konstrukcyjnych częściach obiektu.
7. W przypadku napotkania w trakcie rozbiórki ukrytych przyłączy lub instalacji wyjaśnić czy dana instalacja lub przyłącze nie jest użytkowane i po odłączeniu potwierdzić wpisem do dziennika budowy.
8. Dopuszcza się stosowanie innej niż proponowana technologia rozbiórki pod warunkiem zachowania przepisów BHP.
9. Przestrzegać zasad obowiązujących przy wykonywaniu robót rozbiórkowych oraz obowiązujących przepisów BHP.